



**Előterjesztés**

**Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2023. december 7-i rendes ülésére**

**a Budapest I. kerület Somlói úton lévő Mathias Corvinus Collegium Alapítvány tehetséggondozási központjának kivitelezési munkálataival kapcsolatos együttműködési megállapodás megkötésére**

|   |  |
|---|--|
| A képviselő-testületi ülés formája:     | nyilvános ülésen tárgyalandó   |
| Elfogadásához szükséges többség:        | egyszerű többség   |
| Az előterjesztést előzetesen tárgyalja: | Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság<br>Gazdasági és Jogi Bizottság<br>Műemlékvédelmi és Tulajdonosi Bizottság |

**1. ELŐTERJESZTÉS**

---

Tisztelt Képviselő-testület!

Vélhetően a képviselő-testületünk tagjai előtt is ismert tény, hogy a Mathias Corvinus Collegiumot (továbbiakban: MCC) fenntartó alapítvány (székhelye: 1016 Budapest, Somlói út 49-53.) melynek társadalmi szerepvállalása a hazai és a határon túli fiatalok tehetséggondozása, számos nagy kiterjedésű területen elhelyezkedő értékes, egykor patinás ingatlan tulajdonjogát szerezte meg vidéken és a fővárosban egyaránt, melyekkel kapcsolatosan deklarált célja ezeket felújítani és megnyitni azokban a képzési központjait.

Az MCC a 2020-as évek elején kapta meg a Magyar Államtól a korábban is általuk használt Gellért-hegyi kollégiumépületet, illetve a mellette álló eredetileg a munkásörség országos parancsnokságának helyet adó központi irodaházat.

Már közvetlenül a vagyonátruházás után döntöttek arról, hogy a 11 ezer négyzetméteres egybefüggő telken álló épületeket lebontják, és azok helyén egy hatalmas, 20 ezer négyzetméteres új oktatási központot építenek fel, így az MCC legnagyobb ingatlanprojektje a kerületünk területére eső Gellért-hegyi központ megépítése lesz.

Az MCC már 2021-ben meghirdette új központjának tervpályázatát, melyben egy 20 ezer négyzetméteres, többfunkciós épületnek a megtervezését tűzték ki célul.

Az akkor bemutatott tervek szerint ebben 200 (fürdőszobával megépített) szoba, 15 apartman, 1 nagy előadóterem, 8 nagy és 20 kis tanterem, továbbá egy 350 fős iroda megépítését tűzték ki célul a kiegészítő sport-, szabadiós funkciók, valamint a mélygarázs megvalósítása mellett.

Az oktatási központ építését a Kormány kezdetben nemzetgazdaságilag kiemelt beruházássá nyilvánította, később külön rendeletben döntött arról, hogy az országos településrendezési és építési

követelményeket sem kell alkalmazni a beruházás megvalósításakor. Ennek következményeként önkormányzatunknak a beruházás megvalósítása kapcsán szinte semmilyen észrevételezési, hozzájárulási, egyeztetési, javaslattételi joga nem maradt, így szinte csak a híradásokból értesültünk a kerület területét is érintő építési szándékról.

Az MCC részéről az épületegyüttes megvalósítására kijelölt munkaszervezet vezetői kerestek meg Együttműködési Megállapodás (előterjesztés 1. sz. melléklete) megkötésére, főként a tervezés során felmerült problémák, és a beruházás közterületet érintő feladatainak megoldása céljából (lásd: előterjesztés 2. sz. melléklete), úgymint (a teljesség igénye nélkül):

- a.) a Szent Sebestyén köz szilárd burkolattal történő kiépítése;
- b.) a Szent Sebestyén köz jelenlegi, funkcionálisan nem megfelelő, a környező telkekre folyó, szikkasztóárkos csapadékvíz elvezetése helyett egy szakszerű és a vonatkozó szabályozásnak megfelelő csapadékvíz elvezetés kiépítése, és azt követően az üzemeltetési feladatok ellátása;
- c.) a Somlói út – Alsóhegy utcánál elhelyezett szelektív hulladékgyűjtőjének az oktatási központ közvetlen szomszédságából történő áthelyeztetése;
- d.) amennyiben a támfalépítési munkálatok, a támfal statikai megerősítése megköveteli, az ELMŰ trafóhelyiség előtti rézsű elbontásához történő hozzájárulás magadása;
- e.) a fák kivágása tárgyában a lehető legrövidebb időn belüli döntések meghozatala;
- f.) a szomszédos ingatlanok ellátásához is szükséges, ideiglenes ELMŰ-trafó közterületre történő kihelyezéséhez történő hozzájárulás (az ELMŰ-helyiség átépítésének idejére);
- g.) a Somlói út elején végzett átalakítások során a meglévő parkolók helyén 3 korlátozás nélküli és 3 - időkorláttal működtetett - K+R parkoló kialakítása;
- h.) a Somlói út elején végzett átalakítások során a meglévő parkolók helyén 3 korlátozás nélküli és 3 - időkorláttal működtetett - K+R parkoló kialakítása;

miatt.

A legkomolyabb vállalása önkormányzatunknak a csapadékvíz elvezetés ún. nyomottvezetékes (átemelőszivattyús) rendszerű kiépítése esetén az üzemeltetési feladatok ellátása tekintetében merül fel, melyre nézve az MCC a költségek teljeskörű viselésére ígért tett. A feladat ellátása érdekében a megvalósult beruházás műszaki feltételeinek, és az üzembehelyezés időpontjában szokásos vállalkozói díjak ismeretében szerződést szükséges kötni az MCC-vel a költségek önkormányzat részére történő megfizetéséről.

Önkormányzatunk vállalásait teljeskörűen az Együttműködési Megállapodás tervezete tartalmazza.

Az Együttműködési Megállapodásban foglaltak elfogadását, és annak aláírására felhatalmazó jelen előterjesztésnek nincs költségvetési kihatása.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános, továbbá az Möt. 50 §-a alapján levezethető főszabály szerint a képviselő testület egyszerű többséggel szavaz.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására!

## 2. DÖNTÉSI JAVASLAT

---

### **Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete**

#### **.../2023. (...) önkormányzati határozata**

**a Budapest I. kerület Somlói úton lévő Mathias Corvinus Collegium Alapítvány tehetséggondozási központjának kivitelezési munkálataival kapcsolatos együttműködési megállapodás megkötéséről**

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a Mathias Corvinus Collegium Alapítvány Budapest I. kerület Somlói út 49-53. szám alatt megvalósítandó épületegyüttesének kialakítását célzó beruházási szándékát, és - a lehetőségeihez mérten - Együttműködési Megállapodás keretében támogatja a tehetséggondozási központ funkciót betöltő komplexum megvalósítását az önkormányzatot érintő feladatkörökben.
2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a beruházás megvalósítását előmozdító Együttműködési Megállapodás tervezetét a jelen előterjesztés mellékletében - szövegszerű formában - rögzítettek szerint írja alá azzal, hogy a későbbiek során még külön költségviselési megállapodás elfogadása válhat szükségessé.

Határidő: értelemszerűen

Végrehajtásért felelős: polgármester

### 3. AZ ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETE(I)

---

1. melléklet: Együtműködési Megállapodás tervezete
2. melléklet: MCC levél a Budavári Önkormányzat részére, Szent Sebestyén köz helyszínrajza, MCC és környezete rendezése részletes helyszínrajz


### 4. AZ ELŐTERJESZTÉS MEGFELELŐSÉGÉRE VONATKOZÓ ALÁÍRÁSOK:

---

Az előterjesztés  
szakmailag  
megalapozott:

  
Légárné Gulyás Rita  
irodavezető

Az előterjesztés  
és a döntés költségvetési hatásainak  
vizsgálata és megjelenítése megtörtént:

  
Petrovitsné Fehér Judit  
Gazdasági vezető

Az előterjesztés törvényességi  
vizsgálata megtörtént:

  
dr. Pusztai-Csató Adrienn  
Előkészítő szakterületi Iroda  
jogtanácsosa

Budapest, 2023. november „28”

Az előterjesztés  
tárgyalásra alkalmas:

  
Czukkerné dr. Pintér Erzsébet  
jegyző

Az előterjesztést a Képviselő-  
testület ülésére benyújtom:

  
Váradiné Naszályi Márta  
polgármester



## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a **Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat** (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.; törzskönyvi azonosító szám: 735649; adószám: 15735643-2-41; képviseli: Váradiné Naszályi Márta polgármester; a továbbiakban: **“Önkormányzat”**) és

másrészről a **Mathias Corvinus Collegium Alapítvány** (székhely: 1016 Budapest, Somlói út 49-53.; nyilvántartási szám: 01-01-0006421; képviseli: Láncki Péter általános főigazgató-helyettes; a továbbiakban: **„Alapítvány”**),

(Alapítvány és Önkormányzat a továbbiakban együttesen: **„Felek”**) között az alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel:

### 1. Előzmények

- 1.1. Az Alapítvány fenntartásában levő Mathias Corvinus Collegium a Kárpát-medence legjelentősebb tehetséggondozó intézménye, amely 1996 óta végzi tevékenységét, és az általános iskola felső tagozatától a felnőtt korig működtet közcélú, ingyenes tehetséggondozási programokat. Egyedülálló tehetséggondozási programjának lényege, hogy a hagyományos közoktatást, egyetemi oktatást kiegészítő, magas szintű képzést nyújt nem csupán egy területet érintően, hanem interdiszciplináris jelleggel.
- 1.2. Az Alapítvány célja a tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartás szerint Budapest belterület 5177/1 helyrajzi számú, természetben a Budapest I. kerület, Szent Sebestyén köz 1., Budapest I. kerület, Somlói út 49–53., Budapest I. kerület, Alsóhegy utca 10–16. szám alatti ingatlanon (a továbbiakban: Somlói úti ingatlan) lévő közel 45 éves, külső és belső megjelenésében egyaránt idejét múlt épületek helyett új és korszerű külsővel rendelkező, a környezetébe teljes mértékben illeszkedő oktatási épületegyüttes építése a Mathias Corvinus Collegium tehetséggondozási központjának kivitelezési munkálataival kapcsolatos kiemelten közérdekű beruházásról és az azzal összefüggő nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyekről szóló 370/2020. (VII.30.) Korm. rendelet alapján.
- 1.3. Az 1.2. pont szerinti új épületegyüttes felépítése (a továbbiakban: **„Beruházás”**) lehetőséget teremt a helyi közösség számára hozzáférhető zöld területek növelésére is. Az Alapítvány célja, hogy az így létrejövő – az Önkormányzathoz tartozó közterületet is érintő – park mindenki számára nyitva álljon és az ingatlan közvetlen környezetében megújítandó önkormányzati zöldterületekkel együtt egy élhetőbb, természetközeli egységet alkosson.
- 1.4. Felek rögzítik, hogy
  - Budapest 5177/2 hrsz.-ú, kivett út (Szent Sebestyén köz) közterület megnevezésű ingatlan Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában áll,
  - Budapest 5179 hrsz.-ú, kivett út (Szent Sebestyén köz folytatása) közterület megnevezésű ingatlan Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában áll,
  - Budapest 5174/1 hrsz.-ú, kivett út (Somlói út) megnevezésű ingatlan Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában áll,
  - 4892/2 hrsz.-ú Alsóhegy utca mely közterület és a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában áll.
  - Budapest 5174/2 hrsz.-ú, kivett út (Somlói út) megnevezésű ingatlan Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzat tulajdonában áll.
  - Budapest XI. kerület, 5149/1 valamint 5149/3 hrsz.-ú, ingatlanok Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzat tulajdonában állnak.

- 1.5. **Önkormányzat kifejezi azon szándékát, hogy együttműködjön** az Alapítvánnyal az 1.2.-1.3. pontban meghatározott cél érdekében, erre tekintettel Felek az alábbi együttműködési megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötik a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete .../2023. (...) önkormányzati határozata szerint.

## 2. A Felek megállapodásai

- 2.1. Felek rögzítik, hogy az Alapítvány jelen vállalásai kizárólag a vonatkozó megállapodások (I. és XI. kerületi kétoldalú megállapodások) létrejöttének és a szükséges engedélyek megszerzésének ütemében tudnak megvalósulni.
- 2.2. Az **Alapítvány** a beruházás megvalósulása esetén saját költségén vállalja:
- a Somlói úti üreg (nyilvántartási száma: 4732-16; helye: Budapest XI. kerület 5177/1 hrsz.) tömedékelési munkálatainak elvégzését, ezzel a veszélyhelyzet elhárítást;
  - az a) pontban vállalt feladat magában foglalja a meglévő tömedékelési terv felülvizsgálatát, a tömedékelés megtervezését és megvalósítását folyamatos szakfelügyelet mellett. Az Alapítvány gondoskodik a tömedékeléssel összefüggésben – amennyiben szükséges – az engedélyek beszerzéséről is.
  - az a) és b) pontokban rögzített vállalással összefüggésben az összes szükséges vizsgálat és egyeztetés (előzetes szakértői felmérés, előzetes régészeti dokumentáció, egyeztetés a MAV-val, Budapesti Történeti Múzeummal) elvégzését;
  - a Szent Sebestyén köz átépítését annak teljes hosszában, új burkolattal történő ellátását a szükséges forgalomirányítással együtt (a mellékelt rajzi koncepció szerint, „Helyszínrajz Teljes-Szent-Sebestyén-közzel”);  
Az Önkormányzat kifejezett kérésére az Alapítvány vállalja, hogy az útépitési munkák során mindent megtesz annak érdekében, hogy teljes útlezárások ne legyenek és az érintett útszakaszon minél rövidebb ideig tartsanak az építési, kivitelezési munkálatok, a közlekedés minél kisebb mértékű korlátozása mellett.
  - a Szent Sebestyén köz jelenlegi, funkcionálisan nem megfelelő és ebből fakadóan szabályellenesen a környező telkekre folyó, szikkasztóárkos csapadékvíz elvezetésének szaksterű és a vonatkozó szabályozásnak megfelelő átterveztetését és kiépítését;
  - amennyiben az Alapítvány a nyomott csapadékvíz-vezető rendszert kiépíti, gondoskodik a Szent Sebestyén köz útjának tartozékaként telepítendő csapadékvíz puffertároló, átemelő szivattyú és nyomott vezeték üzemeltetéséről a műszaki átadás-átvételtől számított 24. hónap utolsó napjáig és e tekintetben együttműködik az Önkormányzattal az üzemeltetéssel összefüggő átadás-átvételi eljárás lefolytatásában; a 24 hónap elteltével, műszaki átadás-átvétel után, az önkormányzatnak megtéríti a Szent Sebestyén köz, Alapítvány által megépített és átadott csapadékvíz-vezetőrendszerének üzemeltetési költségeit; melyről a Felek később külön költségviselési megállapodásban rendelkeznek;
  - szakmailag megvizsgálja, koncepcionálisan előkészíti egy környezetkímélőbb, gazdaságosabb és fenntarthatóbb gravitációs csapadékvíz-vezető rendszer kiépítésének lehetőségét, valamint az Alsóhegy u. 8. szám alatti társasházzal a szükséges tárgyalásokat lefolytatja és a társasház hozzájárulása esetén előkészíti a szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges dokumentációt; mindazonáltal az Alapítvány fenntartja a jogot arra, hogy amennyiben a társasház nem járul hozzá a gravitációs csatorna telkén történő átvezetéséhez és a szolgalmi jog bejegyzéséhez, akkor a teljes Szent Sebestyén közt érintő fejlesztési részt kiveszi a projektből és nem valósítja meg (d-h pontok);
  - a Szent Sebestyén köz – Mihály utca – Somlói út kereszteződését átláthatóbbá, gyalogosok számára is biztonságosabbá tételét (a mellékelt helyszínrajz szerint, „MCC-321-EN-EPT-HEL-001-002 ATN\_HSZR-Helyszínrajz”);
  - gondoskodik az ingatlanok, különösen az 5181/3 hrsz. alatt felvett rézsű állékonyságának statikai biztosításáról a vonatkozó műszaki előírások alapján.

- j) vállalja, hogy a Somlói út állékonyságának biztosítása érdekében szükséges geotechnikai fúrások elvégzéséhez nélkülözhetetlen tulajdonosi hozzájárulásokat beszerzi;
- k) a Somlói út járdájának térkövezését és kiszélesítését min. 2 méter szélesre annak teljes hosszában (a mellékelt helyszínrajz szerint, „MCC-321-EN-EPT-HEL-001-002 ATN\_HSZR-Helyszínrajz”);
- l) az újonnan kialakított parkosított területeken vállalja az öntözőberendezések kiépítését, üzemben tartását és az öntözési feladatok ellátását (ideértve a szükséges energiaellátás költségeit is) az Önkormányzat tulajdonában lévő parkosított területre vonatkozásában is;
- m) Alapítvány az Önkormányzat kifejezett kérésére vállalja, hogy a kivitelezési munkák kapcsán kizárólag csak a feltétlenül indokolt fakivágásokat végzi el és a kivágásra kerülő fákat lehetőség szerint pótolja az Önkormányzat szakemberével történő előzetes egyeztetést követően.
- n) az érintett – transzformátor előtti – járdaszakasz (4892/2 hrsz.) megerősítése és kiszélesítése kapcsán a kötelező szakhatósági előírások betartására - a tervezési és a kivitelezési munka során egyaránt - különös figyelmet szentel.
- o) a Somlói út Alsóhegy utca felőli végén új gyalogátkelőhely létrehozását (a mellékelt helyszínrajz szerint, „MCC-321-EN-EPT-HEL-001-002 ATN\_HSZR-Helyszínrajz”).

2.3. A 2.2. pont szerinti fejlesztések előzetesen becsült összköltsége: 350.000.000 Ft + ÁFA

2.4. Felek rögzítik, hogy a Mathias Corvinus Collegium tehetséggondozási központjának kivitelezési munkálataival kapcsolatos kiemelten közérdekű beruházásról és az azzal összefüggő nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyekről szóló 370/2020. (VII. 30.) Korm. rendelet 3. § (6) bekezdése alapján építési tevékenységgel érintett telek közvetlen környezetébe tartozó, az építési tevékenység költséghatékony elvégzéséhez szükséges közterület használatának feltétlenül szükséges időtartama a kivitelezés megkezdésétől számított 48 hónapban került meghatározásra, amely időszakra az építési tevékenységgel érintett telek közvetlen környezetébe tartozó, az építési tevékenység elvégzéséhez szükséges közterületre vonatkozóan a közterület-használati hozzájárulást megadottnak kell tekinteni.

2.5. Az **Önkormányzat**, az Alapítvány által vállalt fejlesztések és azok becsült költségére tekintettel vállalja, hogy

- a) az Alapítvány írásbeli, szabályszerű kérelmére a fejlesztés megvalósításához szükséges díjmentes vagy kedvezményes közterülethasználat lehetőségét megvizsgálja és amennyiben a hatósági eljárás során nem találja a kérelemben foglaltakat jogellenesnek akkor lehetőség szerint az 1.2. pont szerinti új épületegyüttes használatbavételi engedély megszerzésének időpontjáig a díjmentes vagy kedvezményes közterülethasználatot biztosítja, melyről hatósági határozatban rendelkezik vagy hatósági szerződésbe foglalja a döntését;
- b) ;  
a Somlói út – Alsóhegy utcánál elhelyezett szelektív hulladékgyűjtőt az oktatási központ közvetlen szomszédságából legkésőbb 2024. 03. 30-ig) áthelyeztetni, a Somlói út – Alsóhegy utca kereszteződésénél - az oktatási központ közvetlen szomszédságában - lévő szelektív hulladékgyűjtő áthelyezésének pontos helyszínét a Felek egy későbbi időpontban kijelölt helyszíni bejárás keretében közösen jelölik ki, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel.
- c) amennyiben a támfalépítési munkálatok, a támfal statikai megerősítése megköveteli, hozzájárul az ELMŰ trafóhelyiség előtti rézsű elbontásához.

- d) a fák kivágása tárgyában, amennyiben az önkormányzati hatósági ügy - a kivágás indokoltságát rögzítő favizsgálati jegyzőkönyvek és a tulajdonosi hozzájárulások birtokában - a lehető legrövidebb időn belül döntést hoz.
- e) hozzájárul a szomszédos ingatlanok ellátásához is szükséges ideiglenes ELMŰ trafó közterületre történő kihelyezéséhez az ELMŰ helység átépítésének idejére;
- f) gondoskodik a Szent Sebestyén köz útjának tartozékaként telepítendő csapadékvízvezető rendszer üzemeltetéséről a műszaki átadás-átvételtől számított 25. hónap első napjától, és e tekintetben együttműködik az Alapítvánnyal az üzemeltetéssel összefüggő átadás-átvételi eljárás lefolytatásában;
- g) nem emel kifogást, hogy a Somlói út elején végzett átalakítások során a meglévő parkolók helyén 3 korlátozás nélküli és 3 - időkorláttal működtetett - K+R parkoló kerüljön kialakításra (a mellékelt helyszínrajz szerint, „MCC-321-EN-EPT-HEL-002-002 RESZL\_HSZR-Helyszínrajz”);
- h) lehetőséget biztosít az Alapítvány részére az Önkormányzat által fenntartott médiumban, előre egyeztetett időpontokban, a beruházást ismertető írások megjelentetésére – ingyenesen, a polgármesterrel történt előzetes egyeztetés és jóváhagyás után – melyben az Alapítvány tájékoztatja a lakosokat arról, hogy az aktuálisan várható kivitelezési ütemben milyen, számukra is fontos előre lépések történnek.

- 2.6. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházáshoz, illetve a jelen megállapodásban rögzített fejlesztéshez szükséges engedélyek, jóváhagyások elbírálására vonatkozó kérelem előterjesztése érdekében – a jogszabályi keretek között – soron kívül jár el és a kérelmet az illetékes döntéshozó szervezet elé terjeszti, amelyről 15 munkanapon belül, de legkésőbb a soron következő ülésén meghozza a döntését.
- 2.7. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Somlói úti ingatlan bontásával összefüggésben – amennyiben a Somlói út állékonyságának biztosítása érdekében ez szükségessé válik – esetleges kiegészítő támfal közterületre történő elhelyezése, illetve építése érdekében benyújtott kérelemről az illetékes döntéshozó szervezet 15 munkanapon belül, de legkésőbb a soron következő ülésén meghozza a döntést.
- 2.8. Önkormányzat jelen Megállapodás aláírásával hozzájárul, hogy a Somlói útállékonysága kapcsán az Alapítvány megbízásából a megfelelő szakértelemmel és engedélyekkel rendelkező vállalkozó előzetes geotechnikai fúrásokat végezzen az újonnan kivitelezésre kerülő út állékonyságának biztosítása céljából.  
Jelen Megállapodás 2.2 i) pontjában foglaltaknak megfelelően az Önkormányzat a saját tulajdonú ingatlanjai vonatkozásában tulajdonosi hozzájárulását megadja ha és amennyiben annak jogszabályi akadálya nincs vagy az Önkormányzat jogos érdekeit nem sérti;  
Amennyiben az előzetes feltáró munkálatok más műszaki megoldás alkalmazását teszik indokolttá akkor arról a Felek külön megállapodásban rendelkeznek.
- 2.9. Felek rögzítik, hogy az építési, kivitelezési munkák kapcsán megvalósult beruházás aktiválása, könyvek szerinti nyilvántartása, a szükséges vagyónátadási jegyzőkönyvek elkészítése után történik meg
- 2.10. Felek rögzítik, hogy Alapítvány az 1.2. és 1.3. pont szerinti beruházás sikeres megvalósítása érdekében Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzattal is együttműködve kívánnak eljárni. Ezzel összefüggésben Önkormányzat vállalja, hogy jelen Megállapodásban foglaltak tekintetében Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzattal is együttműködik.



- 2.11. Felek rögzítik, hogy a későbbiekben az esetlegesen felmerülő üzemeltetési, állapotfenntartó feladatok elvégzése az ingatlan tulajdonosok feladata, abban a későbbiekben is szükség szerint együttműködnek, nem akadályozzák egymást ezek elvégzésében.
- 2.12. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodásban rögzített jogok és kötelezettségek gyakorlása során egymással együttműködve, egymás tájékoztatásával járnak el.

### **3. Hatály, megszűnés**

- 3.1. Jelen Megállapodás az aláírásának napján lép hatályba és az 1.2. és 1.3. pont szerinti beruházás megvalósításának befejezéséig tartó határozott időtartamra jön létre.
- 3.2. Felek a jelen Megállapodás rendes felmondással történő megszüntetésének lehetőségét egyező akarattal kizárják. Amennyiben az 1.2. és 1.3. pont szerinti beruházás bármely oknál fogva nem valósul meg, úgy jelen Megállapodás külön a jogcselekmény nélkül hatályát veszti az erről szóló tájékoztatás kézhezvételével.
- 3.3. A Felek bármelyike jogosult a jelen Megállapodást írásban, azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a másik Fél súlyos szerződésszegést követett el és a szerződésszerű teljesítést az írásbeli felszólításban megjelölt, ésszerű határidőn belül sem állítja helyre.

### **4. Záró rendelkezések**

- 4.1. Önkormányzat kifejezetten nyilatkozik, hogy a nevében jelen Megállapodás aláírása során eljáró személy jogosult a jelen Megállapodás, mint az Önkormányzatra jogilag kötelező szerződés aláírására.
- 4.2. Az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény rendelkezései alapján üzleti titok a gazdasági tevékenységhez kapcsolódó, titkos - egészben, vagy elemeinek összességéként nem közismert vagy az érintett gazdasági tevékenységet végző személyek számára nem könnyen hozzáférhető -, ennél fogva vagyoni értékkel bíró olyan tény, tájékoztatás, egyéb adat és az azokból készült összeállítás, amelynek a titokban tartása érdekében a titok jogosultja az adott helyzetben általában elvárható magatartást tanúsítja.

Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodás előkészítése, megkötése és teljesítése vonatkozásában a másik féllel kapcsolatban tudomásukra jutott mindennemű információt üzleti titoknak tekintenek és ennek megfelelően - a hatályos jogszabályok keretein belül - titokban tartanak, valamint azokat más jogviszony keretében semmilyen módon nem használják fel.

A titoktartásra vonatkozó kötelezettségek a Megállapodás időbeli hatálya alatt, valamint a Megállapodás bármely okból történő megszűnését követően is korlátlan ideig fennmaradnak. Amennyiben Önkormányzat a jelen Megállapodás szerinti, illetve a jogszabályokban rögzített titoktartási kötelezettségét megszegi, köteles Alapítványnak az ezzel a magatartással okozott valamennyi kárát teljeskörűen megtéríteni.

- 4.3. Jelen Megállapodás módosítása csak közös megegyezéssel, írásban érvényes.
- 4.4. Bármely rendelkezés esetleges érvénytelensége nem érinti a Megállapodás egészének érvényességét.
- 4.5. Felek kapcsolattartói:

Alapítvány részéről:

név: Tóth Szabolcs, projektkoordinátor, Építési és Beruházási Igazgatóság  
telefonszám: +36 30 733-9693  
e-mail cím: [toth.szabolcs@mcc.hu](mailto:toth.szabolcs@mcc.hu)  
levelezési cím: 1518 Budapest, Pf. 155

Önkormányzat részéről:

név: .....

telefonszám: .....

e-mail cím: .....

- 4.6. A Felek közötti kapcsolattartás jelen Megállapodás teljesítése során elsődlegesen telefonon vagy e-mail útján történik. Jognyilatkozat vagy jogi jelentőséggel bíró értesítés megtételére telefon és e-mail útján nem kerülhet sor.
- 4.7. Minden jognyilatkozat vagy jogi jelentőséggel bíró értesítés írásban, ajánlott és tértivevényes postai küldemény vagy kézbesítő útján kerül megküldésre a másik Fél jelen Megállapodásban rögzített címére vagy más olyan címre, amelyet az érintett Fél előzetesen írásban e célból megjelölt. Felek ilyennek tekintik különösen a 3.2. pont szerinti tájékoztatást.
- 4.8. Felek a - jelen Megállapodásban rögzített, illetve a Felek képviselői, kapcsolattartói által egymás rendelkezésére bocsátott - személyes adatokat az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27. napján elfogadott - a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló - 2016/679. számú rendeletének (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés f) pontja alapján, jogos érdekből, a Felek között létrejövő Megállapodás teljesítése során felmerülő kapcsolattartási célból kezelik.
- 4.9. Felek megállapodnak, hogy jogvitáikat elsődlegesen békés úton, egymással jóhiszeműen együttműködve kísérlik meg rendezni.
- 4.10. A jelen Megállapodásban nem rendezett kérdésekre a magyar jog szabályai irányadók.

Felek a jelen Megállapodást, amely 5 (öt) eredeti példányban készült, átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budapest, 2023. ....

Budapest, 2023. ....

.....  
**Mathias Corvinus Collegium Alapítvány**  
Képv. Láncki Péter általános főigazgató-  
helyettes  
**Alapítvány**

.....  
**Budapest I. Kerület Budavári**  
**Önkormányzat**  
Képv.: Váradiné Naszályi Márta polgármester  
**Önkormányzat**

**Mellékletek:**

### Adatkezelési tájékoztató

- személyes adatok kezelése a szerződéskötés során képviselőre és aláírására jogosult személyek (meghatalmazott vagy cégjegyzésre jogosult személyek), szerződéses kapcsolattartók, a szerződés teljesítésében egyéb módon résztvevő, illetve közreműködő természetes személyek tekintetében -

A **Mathias Corvinus Collegium Alapítvány** (a továbbiakban: MCC) a feladatai ellátása során - szerződéses kötelezettségei teljesítése érdekében - személyes adatokat kezel a szerződéskötés során képviselőre és aláírására jogosult személyek (meghatalmazott vagy cégjegyzésre jogosult személyek), a szerződésben, illetve a szerződéssel összefüggésben megjelölt kapcsolattartók, valamint a szerződés teljesítésében egyéb módon résztvevő, illetve közreműködő természetes személyek tekintetében.

A jelen Adatkezelési tájékoztató (továbbiakban: Tájékoztató) célja, hogy rögzítse a szerződésben, illetve a szerződéssel összefüggésben megjelölt kapcsolattartók tekintetében kezelt - az érintettől közvetlenül, illetve nem közvetlenül szerzett - személyes adatokat érintő adatvédelmi és -kezelési elveket, így az érintettek megfelelő tájékoztatást kaphassanak az MCC által kezelt, illetve az általa megbízott adatfeldolgozó által feldolgozott adatokról, az adatkezelés céljáról, jogalapjáról, időtartamáról, az adatkezelésbe esetlegesen bevont adatfeldolgozó nevééről, címéről és az adatkezeléssel összefüggő tevékenységéről, továbbá - az érintett személyes adatainak továbbítása esetén - az adattovábbítás jogalapjáról és címzettjéről.

A Tájékoztató rendelkezéseinek kialakításakor felhasznált és figyelembe vett jogszabályok és rövidítéseik:

**Infotv.:** az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.)

**GDPR:** az Európai Parlament és a Tanács természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló (EU) 2016/679 rendelete (a továbbiakban: GDPR)

### Fogalommeghatározások

A jelen Tájékoztató fogalmi rendszere megfelel a GDPR 4. cikkében meghatározott értelmező fogalommagyarázatoknak.

Amennyiben a mindenkori hatályos GDPR fogalommagyarázatai eltérnek jelen Tájékoztató fogalommagyarázataitól, akkor a jogszabály által meghatározott fogalmak az irányadóak.

#### I. Adatkezelő, adatfeldolgozó és elérhetőségeik

| Adatkezelő               |  |
|--------------------------|--|
| név:                     | <b>Mathias Corvinus Collegium Alapítvány</b>       |
| székhely:                | <b>1016 Budapest, Somlói út 49-53.</b>             |
| levelezési cím:          | <b>1518 Budapest, Pf. 155</b>                      |
| telefon:                 | <b>+36 1 372 0191</b>                              |
| nyilvántartási szám:     | <b>01-01-0006421</b>                               |
| képviselőre jogosult:    | <b>Lánczi Péter általános főigazgató-helyettes</b> |
| adatvédelmi kérdésekben: | <b>adatvedelem@mcc.hu</b>                          |

| Adatfeldolgozók   |  |
|---|--|
| A személyes adatok adatfeldolgozás céljából átadásra kerülnek |  |
| - az ügyviteli rendszer üzemeltetőjének                       | <b>EURONET Magyarország Informatika Zártkörűen Működő Részvénytársaság</b> (székhely: 1047 Budapest, Fóti út 56., cégjegyzékszám: 01-10-044464; adószám: 12545515-2-41)              |
| - az Adatkezelő könyvvizsgálójának                            | <b>PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság</b> (székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78., cégjegyzékszám: 01-09-063022; adószám: 10256161-2-44) |

#### II. Érintettek, kezelt adatok, az adatkezelés célja, jogalapja, módja, az adatok forrása, az adatok tárolásának időtartama

| <b>Érintettek köre</b>  | <b>A kezelt adatok köre</b>   | <b>Az adatkezelés célja</b>                                     | <b>Az adatkezelés jogalapja:</b>                                | <b>Az adatkezelés időtartama</b> |
|---|---|---|---|----------------------------------|
| szerződéskötés során képviselőre és aláírására jogosult személyek (meghatalmazott vagy cégjegyzésre jogosult személyek) | név, pozíció/beosztás, aláírás, kapcsolattartási adatok (értesítési cím, e-mail cím, telefonszám) | kapcsolattartás, azonosítás, szerződés megkötése és teljesítése | GDPR 6. cikk (1) bekezdésének b) pontja (szerződés teljesítése) | 8 év                             |
| szerződésben kapcsolattartóként feltüntetett személyek  | név, kapcsolattartási adatok (értesítési cím, e-mail cím, telefonszám)                            | kapcsolattartás   | GDPR 6. cikk (1) bekezdésének f) pontja (jogos érdek)           | 8 év                             |
| a szerződés teljesítésében egyéb módon résztvevő, illetve közreműködő természetes személyek                             | név, pozíció/beosztás   | szerződés, illetve szerződéses kötelezettségek teljesítése      | GDPR 6. cikk (1) bekezdésének b) pontja (szerződés teljesítése) | 8 év                             |

#### **Az érintettől közvetlenül szerzett adatok esetében:**

|   |  |
|---|--|
| Nyilatkozat a GDPR 13. cikk (1) f) pont tekintetében: | harmadik országba vagy nemzetközi szervezet részére nem kerülnek továbbításra a személyes adatok   |
| A személyes adatok címzettjei és kategóriái:          | a személyes adatok - az MCC munkavállalóin és az adatfeldolgozókon kívül - nem kerülnek továbbításra   |
| Adatkezelés módja:                                    | elektronikusan és papír alapon   |
| Nyilatkozat a GDPR 13. cikk (2) e) pont tekintetében: | a személyes adat szolgáltatása nem alapul jogszabályon vagy szerződéses kötelezettségen, szerződés kötésének – a képviselőre és aláírásra jogosult neve és aláírása kivételével – nem előfeltétele, az érintett nem köteles a személyes adatokat megadni |
| Nyilatkozat a GDPR 13. cikk (2) f) pont tekintetében: | automatizált döntéshozatalra nem kerül sor   |

#### **Nem közvetlenül az érintettől szerzett adatok esetében:**

|   |  |
|---|--|
| Nyilatkozat a GDPR 14. cikk (1) f) pont tekintetében: | harmadik országba vagy nemzetközi szervezet részére nem kerülnek továbbításra a személyes adatok     |
| A személyes adatok címzettjei:                        | a személyes adatok - az MCC munkavállalóin és az adatfeldolgozókon kívül - nem kerülnek továbbításra |
| Adatkezelés módja:                                    | elektronikusan és papír alapon   |
| Adatok forrása:                                       | szerződő partner   |
| Nyilatkozat a GDPR 14. cikk (2) g) pont tekintetében: | automatizált döntéshozatalra nem kerül sor   |

### **III. Az adatkezelés elvei**

1. Az MCC a személyes adatokat a jóhiszeműség, a tisztesség és az átláthatóság elveinek, valamint a hatályos jogszabályok és jelen Tájékoztató rendelkezéseinek megfelelően kezeli.
2. Az MCC a személyes adatokat kizárólag a jelen Tájékoztatóban meghatározottak alapján és célhoz kötötten kezeli, azon túl nem terjeszkedik.
3. Amennyiben az MCC a személyes adatokat az eredeti adatfelvétel céljától eltérő célra kívánja felhasználni, erről az érintettet tájékoztatja, és ehhez - amennyiben az adatkezelésnek egyéb, a GDPR rendelkezéseiben meghatározott jogalapja nincsen - az érintett előzetes, kifejezett hozzájárulását megszerzi, illetve lehetőséget

biztosít számára, hogy a felhasználást megtiltsa.

4. Az MCC a megadott személyes adatokat nem ellenőrzi, azok megfelelőségéért kizárólag az azt megadó, rendelkezésre bocsátó személy felel.
5. Az MCC az általa kezelt személyes adatokat kizárólag az érintett kifejezett és egyértelmű - a továbbított adatkör és az adattovábbítás címzettje ismeretében adott - hozzájárulása esetén adja át harmadik személynek azzal, hogy az MCC jogosult és köteles minden olyan rendelkezésére álló és általa szabályszerűen tárolt személyes adatot az illetékes hatóságoknak továbbítani, átadni, amely személyes adat továbbítására, átadására őt jogszabály vagy jogerős hatósági kötelezés kötelezi. Ilyen adattovábbítás, valamint az ebből származó következmények miatt az MCC-t felelősség nem terheli.
6. Az MCC gondoskodik a személyes adatok biztonságáról, megteszi azokat a technikai és szervezési intézkedéseket, és kialakítja azokat az eljárási szabályokat, amelyek biztosítják, a felvett, tárolt, illetve kezelt adatok biztonságát, illetőleg megakadályozza azok véletlen elvesztését, megsemmisülését, jogosulatlan hozzáférést, jogosulatlan felhasználást és jogosulatlan megváltoztatását, jogosulatlan terjesztését.
7. Az MCC az általa kezelt adatokat az irányadó jogszabályoknak megfelelően tartja nyilván, biztosítva, hogy az adatokat csak azok a munkavállalók, és egyéb az MCC érdekkörében eljáró személyek ismerhessék meg, akiknek erre munkakörük, feladatuk ellátása érdekében szükségük van. Az MCC érdekkörében eljáró valamennyi személy kizárólag azon adatok megismerésére jogosult, amely kezelése szükséges a megnevezett személy munkakörének ellátáshoz.

#### IV. Az érintett jogai

1. Az érintett a jogait az alábbi módokon gyakorolhatja:

- e-mail útján
- postai úton
- személyesen

2. Az érintett jogai

##### *2.1. Tájékoztatáshoz és hozzáféréshez való jog*

Az érintett bármikor kérheti, hogy az MCC tájékoztassa az általa kezelt, illetve az általa vagy rendelkezése szerint megbízott adatfeldolgozó által feldolgozott adatairól az adatkezelés céljáról, jogalapjáról, időtartamáról, az adatfeldolgozó nevééről, címéről és az adatkezeléssel összefüggő tevékenységéről, az adatvédelmi incidens körülményeiről, hatásairól és az elhárítására tett intézkedésekről, valamint az adattovábbítás jogalapjáról és címzettjéről amennyiben az érintett személyes adatainak továbbítására kerül sor.

A fentiekkel összefüggésben az érintett jogosult a kezelt adatairól másolatot kérni. Az elektronikus úton benyújtott kérelem esetén MCC a kérelemben foglaltakat elsősorban elektronikus (pdf formátumban) teljesíti, kivéve amennyiben az érintett kérelme ettől eltérő kifejezett kérést nem tartalmaz.

Az MCC már most felhívja az érintett figyelmét arra, hogy amennyiben a fentiek szerinti hozzáférési jog hátrányosan érinti mások jogait és szabadságait, így különösen mások üzleti titkait vagy szellemi tulajdonát, az MCC jogosult a kérelem teljesítését szükséges és arányos mértékben megtagadni.

##### *2.2. A helyesbítéshez, módosításhoz való jog*

Az érintett jogosult az MCC által kezelt személyes adatainak helyesbítését, módosítását, illetve kiegészítését kérni.

##### *2.3. Az adathordozhatósághoz való jog*

Az érintett jogosult arra, hogy a rá vonatkozó, az MCC rendelkezésére bocsátott személyes adatokat tagolt, széles körben használható, géppel olvasható formátumban megkapja, továbbá jogosult arra, hogy ezeket az adatokat egy másik adatkezelőnek továbbítsa anélkül, hogy ezt az MCC akadályozná.

Az érintett jogosult továbbá arra, hogy - ha ez technikailag megvalósítható - kérje a személyes adatok adatkezelők közötti közvetlen továbbítását.

##### *2.4. A törléshez („elfeledtetéshez”) való jog*

Az érintett jogosult valamely vagy az összes személyes adatának törlését kérni.

Ebben az esetben az MCC a személyes adato(ka)t indokolatlan késedelem nélkül törli, amennyiben

- az adott személyes adatra már nincs szüksége abból a célból, amelyből azokat gyűjtötte vagy más módon kezelte;
- olyan adatkezelésről van szó, amely az érintett hozzájárulásán alapult, de a hozzájárulást az érintett visszavonta és az adatkezelésnek nincs más jogalapja;
- olyan adatkezelésről van szó, amely az MCC vagy harmadik személy jogos érdekén alapult, de az érintett tiltakozott az adatkezelés ellen, és - közvetlen üzletszerzés célú adatkezelés elleni tiltakozást kivéve - nincs elsőbbséget élvező jogszerű ok az adatkezelésre;
- a személyes adatokat az MCC jogellenesen kezelte, vagy
- jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges a személyes adatok törlése.

A törlési kérelem megtagadásáról (pl. abban az esetben, ha az adatkezelés szükséges jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, illetve védelméhez) az MCC minden esetben tájékoztatja az érintettet, megjelölve a törlés megtagadásának indokát. Személyes adat törlésére akként kerül sor, hogy a törlési igény teljesítését követően a korábbi (törölt) adatok már nem állíthatók helyre.

A törlési jog gyakorlásán túlmenően az MCC a személyes adatot törli, amennyiben az adatkezelés jogellenes, az adatkezelés célja megszűnt, vagy az adatok tárolásának törvényben meghatározott határideje lejárt; azt a bíróság vagy hatóság elrendelte.

#### *2.5. Az adatkezelés korlátozásához való jog*

Az érintett a személyes adatai kezelésének korlátozását kérheti amennyiben:

- az érintett vitatja a személyes adatok pontosságát - ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amely lehetővé teszi, hogy az MCC ellenőrizze a személyes adatok pontosságát;
- az adatkezelés jogellenes, de az érintett ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását;
- az MCC-nek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az érintett igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez; vagy
- az érintett tiltakozott az adatkezelés ellen - ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy az MCC jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben.

Az adatkezelés korlátozása esetén az MCC a korlátozással érintett személyes adatokat - a tárolás kivételével - nem kezeli, illetve csak annyiban kezeli, amennyiben ahhoz az érintett hozzájárult, illetve ilyen hozzájárulás hiányában azokat az adatokat, amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez, vagy más természetes vagy jogi személy jogainak védelme érdekében, vagy uniós, illetve valamely európai uniós tagállam fontos közérdekére tekintettel szükségesek. Az MCC a korlátozás feloldásáról az érintettet előzetesen tájékoztatja.

#### *2.6. A tiltakozáshoz való jog*

Amennyiben az adatkezelés jogalapja az MCC vagy harmadik személy jogos érdeke (kivéve a kötelező adatkezelés), az érintett jogosult tiltakozni az adatkezelés ellen. A tiltakozásnak az MCC nem köteles helyt adni, ha bizonyítja, hogy

- az adatkezelést olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az érintett érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy
- az adatkezelés az MCC jogi igényeinek előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódik.

Az MCC az érintett tiltakozásának jogszerűségét megvizsgálja, és ha a tiltakozás megalapozottságát megállapítja, az adatkezelést megszünteti.

Ha a személyes adatok kezelése közvetlen üzletszerzés érdekében történik, az érintett jogosult arra, hogy bármikor tiltakozzon a rá vonatkozó személyes adatok e célból történő kezelése ellen.

#### *2.7. Jogorvoslathoz való jog*

Lásd VII. pont.

3. Az MCC a fentiek szerint benyújtott kérelmet haladéktalanul megvizsgálja, döntést hoz a kérelem teljesítéséről,

megtagadásáról, megteszi a szükséges intézkedéseket és tájékoztatja az érintettet. A kérelem elutasítása esetén a tájékoztatás tartalmazza a megtagadás jogalapját, indokait és az érintett jogorvoslati lehetőségeit.

4. Az MCC minden olyan címzettet tájékoztat a helyesbítésről, törlésről vagy adatkezeléskorlátozásról, akivel, illetve amellyel a személyes adatot közölték, kivéve, ha ez lehetetlennek bizonyul, vagy aránytalanul nagy erőfeszítést igényel.

#### **V. Adatvédelmi incidens**

1. Az MCC az adatvédelmi incidenst haladéktalanul bejelenti a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnak, kivéve, ha az adatvédelmi incidens valószínűsíthetően nem jár kockázattal az érintettek jogaira és szabadságaira nézve. Az Adatkezelő az adatvédelmi incidenseket nyilvántartja, az adott incidenshez kapcsolódó intézkedésekkel együtt. Ha az incidens súlyos (azaz vélhetően magas kockázattal jár az érintett jogaira és szabadságaira nézve), az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül tájékoztatja az érintettet az adatvédelmi incidensről.

#### **VI. A Tájékoztató módosítása**

1. Az MCC fenntartja magának a jogot, hogy a jelen Tájékoztatót egyoldalú döntésével bármikor módosítsa azzal, hogy erről az érintettet a megadott elérhetőségén keresztül tájékoztatja.
2. Amennyiben az érintett a módosítással nem ért egyet, úgy kérheti személyes adatainak törlését a IV. pontban foglaltak szerint.

#### **VII. Jogérvényesítési lehetőségek, jogorvoslat**

1. Bármilyen, adatkezeléssel kapcsolatos kérdéssel, észrevétellel megkereshető az MCC, mint adatkezelő az I. pontban megjelölt elérhetőségeken.
2. Az érintett személyes adatai kezelésével kapcsolatos jogsértés esetén jogosult a szokásos tartózkodási helye, a munkahelye vagy a feltételezett jogsértés helye szerinti tagállam illetékes adatvédelmi felügyeleti hatósághoz panasszal fordulni.

Magyarországon a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál („NAIH”, cím: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.; levelezési cím: 1363 Budapest, Pf. 9., telefon: +36-1-391-1400; e-mail: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu); honlap: [www.naih.hu](http://www.naih.hu)) kell a panaszt benyújtani.

3. Az érintett az alábbi esetekben bírósághoz fordulhat:
  - jogsérelem esetén,
  - a felügyeleti hatóság rá vonatkozó, jogilag kötelező erejű döntésével szemben,
  - ha a felügyeleti hatóság nem foglalkozik az előterjesztett panasszal vagy három hónapon belül nem tájékoztatja az érintettet a benyújtott panaszával kapcsolatos eljárási fejleményekről vagy annak eredményéről.

A per elbírálása a törvényszék (<https://birosag.hu/torvenyszekek>) hatáskörébe tartozik.

A per - az érintett választása szerint - a lakóhelye szerinti törvényszék előtt is megindítható.

**Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat**  
**Váradiné Naszályi Márta polgármester**  
1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

**Tárgy:** a Somlói út alsó szakaszának, valamint a Szent Sebestyén köz megújítása és csapadékvízvezetési problémáinak megoldása

**Tisztelt Váradiné Naszályi Márta Polgármester Asszony!**

Alulírott Láncki Péter, mint a Mathias Corvinus Collegium Alapítvány (székhely: 1016 Budapest, Somlói út 49-53., adószám: 18157918-2-41, nyilvántartási szám: 01-01-0006421; a továbbiakban: Alapítvány) általános főigazgató-helyettese a Polgármester Asszony együttműködését kéri a Somlói út alsó szakaszának, valamint a Szent Sebestyén köz teljes megújítása érdekében.

Amint azt Polgármester Asszony is tudja, az Alapítvány a Somlói út 49-53. szám alatti ingatlanon tervezi létrehozni budapesti központját, melyre vonatkozóan építési engedéllyel is rendelkezik. A Beruházás kapcsán az Alapítvány a társadalmi felelősségvállalás jegyében az ingatlant övező közterületek átfogó megújítását és felújítását is felajánlta. A 2023. május 16-án megküldött – számos alkalommal a szakkérdésben illetékes ügyintézőkkel egyeztetve kidolgozott – megállapodástervezetben az Alapítvány felajánlta többek között, hogy a Somlói út Alsóhegy utca felőli szakaszát megújítja, a gyalogosforgalom számára kényelmesebbé és biztonságosabbá teszi, a Szent Sebestyén köz teljes útburkolatát megújítja, közvilágítását és csapadékvízvezetését kiépíti amennyiben az önkormányzat az önkormányzati területen kiépítendő műtárgyak üzemeltetését vállalja és a kivitelezésükhöz szükséges engedélyek kiadásában együttműködik. Ehhez a szükséges önkormányzati és közműszolgáltatói egyeztetéseket követően, a terveket elkészítette azok engedélyeztetését megkezdte, vállalva a kivitelezés lebonyolítását, műszaki ellenőrzését és teljes finanszírozását is.

Mind a Somlói út, mind a Szent Sebestyén út felújításának engedélyezési eljárásában a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Budavári Önkormányzat) tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulása szükséges, mely iránti kérelmek tervdokumentációval együtt 2023. augusztus 15-éig benyújtásra kerültek, azonban sem a Budavári Önkormányzat és Alapítvány együttműködését átfogóan meghatározó megállapodás, sem az engedélyezési eljáráshoz szükséges hozzájárulások nem kerültek kiadásra mostanáig az Önkormányzat részéről.

A szakmai egyeztetéseket továbbra is folytatjuk a beruházás kapcsán az Önkormányzat szakmai előadóival. A tervezés és szakhatósági és közműegyeztetések során vált nyilvánvalóvá, hogy a jelenlegi földút besorolású Szent Sebestyén köz felújítása kapcsán szükséges a közterület csapadékvíz-elvezetésének kialakítása (mivel földút, jelenleg nincs megoldva és kiépítve a csapadékvíz-csatorna a közterületen). A tervezés során a Fővárosi Csatornázási Művek elsősorban az Önkormányzat részére is 2023. 08. 15-én benyújtott műszaki kialakítást támogatta, mely szerint a közterületen összegyűjtött csapadékvizet a közterület burkolata alatt kialakított ún. puffertartályba vezetik, és innen a szintén közterületen kialakított nyomott vezetékrendszeren keresztül kerül bekötésre a Somlói úton húzódó csatornahálózatba. Ennek a műszakilag helyes megoldásnak az üzemeltetési költségét az Önkormányzat – tudomásunk szerint – nem tudja felvállalni, és kérte egy alternatív műszaki megoldás kidolgozását.

A már folyamatban lévő tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulásokkal kapcsolatos esetleges kételyek feloldása érdekében az Alapítvány ezúton nyilatkozza, hogy a benyújtott Szent Sebestyén út tervein szereplő, átemelőszivattyús, magasnyomású elvezetőrendszer tekintetében, amennyiben azt alapítvány



a kivitelezések során megépíti, valamint a Budavári Önkormányzat pedig vállalja az üzemeltetését, abban az esetben az Alapítvány átvállalná az csapadékvíz-elvezetés üzemeltetési költségeit.

Az Alapítvány elkötelezett a minden fél számára optimális megoldás kidolgozására, ennek érdekében a tervek benyújtását követően is egyeztetéseket folytattunk a Fővárosi Csatornázási Művekkel (a továbbiakban: FCSM) és a Budavári Önkormányzattal, melyek nyomán egy hosszútávon fenntartható, környezetkímélő és költséghatékony gravitációs csapadékvíz-elvezetési koncepció került előtérbe. Ez a megoldás az Alsóhegy u. 8. szám alatti társasház ingatlanán (hrs: 5181/3) keresztül egy gravitációs, átemelőszivattyút nem tartalmazó csapadékvíz-elvezető rendszert jelent, melynek üzemeltetését a Budavári Önkormányzat fel tudja vállalni (FCSM emlékeztető). Ezen koncepcióról az érintett társasházzal való egyeztetéseket már megkezdtük, a társasházi közgyűlés összehívására került annak érdekében, hogy a szükséges szolgalmi jog bejegyzéséhez hozzájáruljanak és a rendszer megtervezetése megkezdődhessen.

**A minden érintett számára hosszútávon megnyugtató megoldás megszületéséhez elengedhetetlenül fontos** azonban, hogy a már megtervezett út, parkosítás, közvilágítás és csapadékvíz-elvezetési tervek önkormányzati részről is jóváhagyásra kerüljenek és így az azzal összefüggő tervezési folyamat az Alapítvány részéről lezárható legyen. Az Alapítvány ezt követően tudja megterveztetni a módosított csapadékvíz-elvezetést és elindítani a módosított engedélyek beszerzését.

A fentiekre tekintettel kérem szíves együttműködését az Alapítvány és a Budavári Önkormányzat közötti együttműködési megállapodás jóváhagyásának elősegítését a soron következő közgyűlésen. Valamint kérem az alább felsorolt, folyamatban levő eljárások ez évi lezárását:

Az Alapítvány által 2023. 07. 19-én beadott kérelmek:

1. A Somlói út alatti üreg tömedékelés – 2022-ben kiadott közútkezelői hozzájárulás meghosszabbítása,
2. A Somlói út alatti üreg tömedékelés – 2022-ben kiadott tulajdonosi hozzájárulás meghosszabbítása

A tervezőiroda által 2023. 08. 01-én és 08. 15-én beadott kérelmek:

3. MCC fakivágási engedély, az I. kerületi területre vonatkozóan.
4. MCC útépítési engedélyezés miatt (amit a Kormányhivatal fog majd lefolytatni) tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás külön a Somlói úti szakaszra és külön a Szent Sebestyén köz-i szakaszra (el lettek egymástól választva).

Az együttműködési megállapodásnak az idei elfogadása, valamint a hozzájárulások megadása elengedhetetlen ahhoz, hogy a felsorolt munkák bekerülhessenek a tárgyi kivitelezési közbeszerzési kiírás anyagába és így megvalósításuk a projekt keretein belül megtörténhessen.

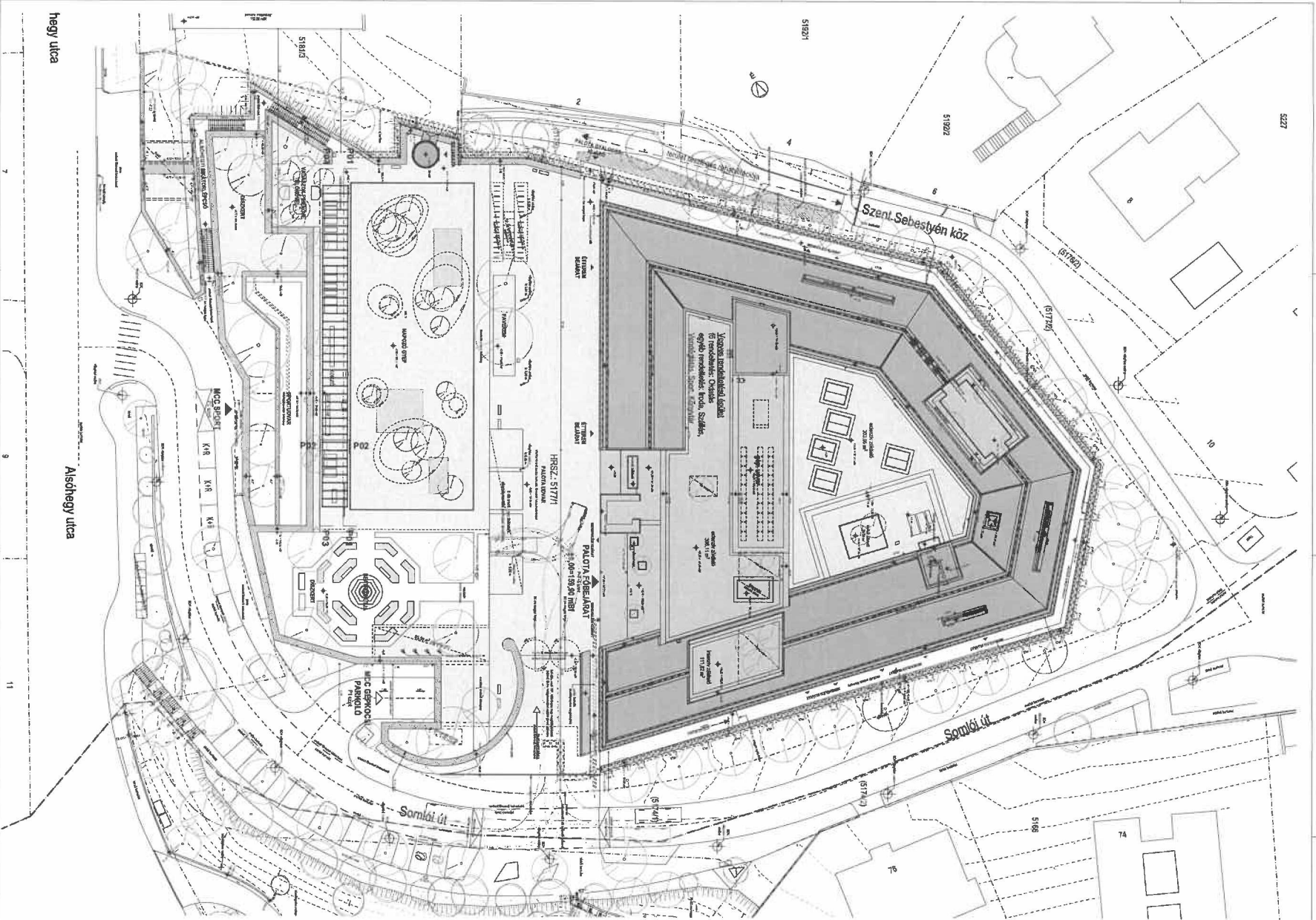
Budapest, 2023. november 15.

Üdvözlettel,



**Láncai Péter**  
általános főigazgató-helyettes  
Mathias Corvinus Collegium Alapítvány





|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <p><b>PROJEKT</b></p> <p>1. Építési terv</p> <p>2. Építési terv</p> <p>3. Építési terv</p> <p>4. Építési terv</p> <p>5. Építési terv</p> <p>6. Építési terv</p> <p>7. Építési terv</p> <p>8. Építési terv</p> <p>9. Építési terv</p> <p>10. Építési terv</p> <p>11. Építési terv</p> <p>12. Építési terv</p> <p>13. Építési terv</p> <p>14. Építési terv</p> <p>15. Építési terv</p> <p>16. Építési terv</p> <p>17. Építési terv</p> <p>18. Építési terv</p> <p>19. Építési terv</p> <p>20. Építési terv</p> |  | <p><b>PROJEKT</b></p> <p>1. Építési terv</p> <p>2. Építési terv</p> <p>3. Építési terv</p> <p>4. Építési terv</p> <p>5. Építési terv</p> <p>6. Építési terv</p> <p>7. Építési terv</p> <p>8. Építési terv</p> <p>9. Építési terv</p> <p>10. Építési terv</p> <p>11. Építési terv</p> <p>12. Építési terv</p> <p>13. Építési terv</p> <p>14. Építési terv</p> <p>15. Építési terv</p> <p>16. Építési terv</p> <p>17. Építési terv</p> <p>18. Építési terv</p> <p>19. Építési terv</p> <p>20. Építési terv</p> |  |
| <p><b>PROJEKT</b></p> <p>1. Építési terv</p> <p>2. Építési terv</p> <p>3. Építési terv</p> <p>4. Építési terv</p> <p>5. Építési terv</p> <p>6. Építési terv</p> <p>7. Építési terv</p> <p>8. Építési terv</p> <p>9. Építési terv</p> <p>10. Építési terv</p> <p>11. Építési terv</p> <p>12. Építési terv</p> <p>13. Építési terv</p> <p>14. Építési terv</p> <p>15. Építési terv</p> <p>16. Építési terv</p> <p>17. Építési terv</p> <p>18. Építési terv</p> <p>19. Építési terv</p> <p>20. Építési terv</p> |  | <p><b>PROJEKT</b></p> <p>1. Építési terv</p> <p>2. Építési terv</p> <p>3. Építési terv</p> <p>4. Építési terv</p> <p>5. Építési terv</p> <p>6. Építési terv</p> <p>7. Építési terv</p> <p>8. Építési terv</p> <p>9. Építési terv</p> <p>10. Építési terv</p> <p>11. Építési terv</p> <p>12. Építési terv</p> <p>13. Építési terv</p> <p>14. Építési terv</p> <p>15. Építési terv</p> <p>16. Építési terv</p> <p>17. Építési terv</p> <p>18. Építési terv</p> <p>19. Építési terv</p> <p>20. Építési terv</p> |  |