



BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

Előterjesztés

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. december 7-i rendes ülésére

a Batthyány Lajos Általános Iskola új tornaterme megvalósítása érdekében történő egyeztetések megkezdéséről

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

A Batthyány Lajos Általános Iskola (a továbbiakban: Iskola) kerületünk egyik legpatinásabb oktatási intézménye, a tavalyi évben ünnepelte 150 éves alapítási évfordulóját. Több első kerületi helyszín után 1893-ban került az Iskola mai helyére az I. kerület Batthyány utca 8. szám alá. Az Iskolában átlagosan 320 gyermek tanul. A régi épület és a benne folytatott híresen jó minőségű képzés a gyerekeket és szülőket egyaránt büszkeséggel tölti el. Azonban a történeti ház több mai elvárásnak már nem tud megfelelni.

A legkínzóbb hiányosság a gyermekek megfelelő sportolási lehetőségeinek biztosítása. A jelenlegi tornaterem alapterülete kicsi, és az intézmény bel-budai fekvése folytán nincs a közelében nagyobb zöldterület, így jelenleg testmozgásra főként az Iskola kövezett udvara nyújt lehetőséget. A telek mérete viszont lehetőséget ad egy új tornacsarnokot tartalmazó épületszárnnyal történő bővítésre.

Az Iskola, azaz a természetben 1015 Budapest, Batthyány utca 8., Budapest I. kerület 14101 hrsz. alatti ingatlan kizárólagos tulajdonosa Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat).

A 2016. május 30-án kelt 422/2016/M/IT/SZ/E számú tervezési szerződés (a továbbiakban: Tervezési szerződés) alapján a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet (korábbi nevén: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat GAMESZ, címe: 1011 Budapest, Iskola utca 16., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 501024, adószáma: 15501026-2-41, képviseli: Vas Hunor igazgató, a továbbiakban: GAMESZ) megrendelésére a Jassó Építésműhely Kft. elkészítette az új tornaterem engedélyezési szintű tervdokumentációját. A Tervezési szerződés szerint

a létrejövő szellemi termékek, dokumentumok, illetve szellemi alkotások, az ezekhez fűződő szerzői jogok vagyoni jogai a Megrendelő tulajdonába, kizárólagos felhasználásába kerültek.

A tervezett épületbővítésben elhelyezett új tornaterem verseny kosárlabdapálya méretű játéktérrel rendelkezik majd, azaz 14,00 x 26,00 m pályamérettel és 7,00 m tiszta belmagassággal. Ez a méret nemcsak az Iskola testnevelési céljait tudja szolgálni, de a környék sportéletét is fellendítheti versenyek rendezése folytán.

Az új tornaterem kettéosztható lesz és az új épületszárny tetejére játékdvart terveztünk. Az új tornaterem és a meglévő épület közötti terület – jelenleg belső udvar – lefedésre kerül, aula térként közösségi gyülekező helyet biztosítva az Iskola mindennapi életéhez. A bővítés építészeti igényes, szépen illeszkedik a történeti környezethez és különleges látványú tereket hoz létre, külön figyeltünk arra is, hogy a tervezett megoldások energiahatékonyak és zöld szemléletűek legyenek.

2017. augusztus 15-én kelt BP-01/007/01549-16/2017 számú határozattal Budapest Főváros Kormányhivatala I. Kerületi Hivatala megadta az építési engedélyt az Iskola új tornateremmel való bővítésére. Az építési engedély határozat 2019. május 16-án véglegessé (jogerőssé) és végrehajthatóvá vált. Az építési engedély iránti kérelmet az Önkormányzat a GAMESZ által készített tervek felhasználásával nyújtotta be.

A költségbecslések szerint 2021-es árszinten a tornaterem építésének teljes bekerülési költsége 2,2 milliárd Ft lett volna, ami akkor nem állt az Önkormányzat rendelkezésére. Forrásszerzés céljából 2021. év végén Polgármester Asszony levélben felkereste az Emberi Erőforrások Minisztériumának Sportért Felelős Államtitkárságát és kérte, hogy segítsék elő e fontos projekt megvalósulását. 2022 áprilisában a Közép-Budai Tankerületi Központtól (címe: 1027 Budapest, Fő utca 80., képviseli: Hajnissné Anda Éva tankerületi igazgató, a továbbiakban: Tankerület) azt a tájékoztatást kapta az Önkormányzat, hogy a Kormányzat a Tankerületen keresztül biztosítja a szükséges forrást.

A projekt megvalósulása érdekében Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 76/2022. (IV.21.) TB határozatában döntött az Iskola új tornaterem építésével kapcsolatos építetói jog átruházásáról a Tankerület részére, egyúttal hozzájárult, hogy az elkészült terveket a Tankerület az építési engedélyben foglaltak megvalósítása érdekében felhasználja.

A szükséges nyilatkozatok és megállapodások aláírását követően a Budavári Önkormányzat, mint kilépő építető (jogelőd) és a Tankerület, mint belépő építető (jogutód) együttesen kérelmezte az építési engedély névátírását az illetékes elsőfokú építési hatóságnál. Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály 2022. május 19-én kelt BP/2603/00547-2/2022. ügyiratszámú végzésben tudomásul vette a meglévő iskolaépület bővítésére vonatkozó építési engedély jogutódlását. A végzés 2022. május 27-én véglegessé vált.

A Tankerület vezetése azért sürgette az építési jogok átadását, mert az feltétele volt a beruházáshoz szükséges állami támogatás mielőbbi megszerzésének.

A feltételnek eleget tettünk, azonban a Kormányzat az általános gazdasági helyzetre tekintettel bizonytalan időre elhalasztotta a projekt finanszírozását.

Tekintettel arra, hogy a projekt folytatásához szükséges kormányzati erőforrások rendelkezésre állását nem lehet időben meghatározni, illetve több száz gyerek továbbra is meg van fosztva a megfelelő iskolai sportolási lehetőségektől, szükséges megvizsgálni, hogy az Önkormányzat milyen segítséget tud nyújtani a projekt mielőbbi befejezése érdekében.

Miután a Tankerület nem tudta időben megkezdeni a kivitelezést, az átadott építési engedély lejárt. Időközben bizonyos szabványok is változtak, így valószínűleg az engedélyezést követően a kiviteli tervek is kisebb módosításra szorulnak.

Jelen előterjesztésnek – a jelen egyeztetési fázisban - nincs költségvetési vonzata.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános, továbbá az Mötv. 50 §-a alapján levezethető főszabály szerint a Képviselő-testület egyszerű többséggel szavaz.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi döntési javaslat elfogadására.

2. DÖNTÉSI JAVASLAT

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2023 (.....) önkormányzati határozata

a Batthyány Lajos Általános Iskola új tornateremének megépítése tárgyában hozott döntésről

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Batthyány Lajos Általános Iskola új tornateremmel való bővítésének mielőbbi megvalósítása érdekében folytasson le egyeztető megbeszéléseket a Közép-Budai Tankerületi Központtal a projekt ütemezése és finanszírozása tárgyában.

Határidő: 2024. első félév

Felelős: polgármester

3. AZ ELŐTERJESZTÉS MEGFELELŐSÉGÉRE VONATKOZÓ ALÁÍRÁSOK:

Az előterjesztés
szakmailag
megalapozott:



Nagy Kitti
főépítész

Az előterjesztés
és a döntés költségvetési kihatásainak
vizsgálata és megjelenítése megtörtént:



Petrovitsné Fehér Judit
Gazdasági vezető

Az előterjesztés törvényességi
vizsgálata megtörtént:



dr. Bartos Diána Petra
aljegyző

Budapest, 2023. november „28.”

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:



Czukkerné dr. Pintér Erzsébet
jegyző

Az előterjesztést a Képviselő-
testület ülésére benyújtom:



Váradiné Naszályi Márta
polgármester