



Előterjesztés
Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. június 24-i ülésére
a Budapest, I. kerület Fő utca 28. szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiségben
képviselői iroda kijelöléséről

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó

Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

Az előterjesztést előzetesen tárgyalja: Tulajdonosi Bizottság

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:

Az előterjesztést a Képviselő-
testület ülésére benyújtom:

dr. Kóródi-Juhász Zsolt
jegyző

Váradiné Naszályi Márta
polgármester

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület korábban már döntött az egyes önkormányzati tulajdonban lévő irodák képviselői irodaként történő hasznosításáról. Timár Gyula önkormányzati képviselő kezdeményezte a Budapest I. kerület, Fő utca 28. szám alatt található iroda vonatkozásában, hogy az képviselői irodaként funkcionálhasson a továbbiakban.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 32. § (1) bekezdése szerint az önkormányzati képviselő a település egészéért vállalt felelősséggel képviseli a választóinak az érdekeit. A képviselő abban az esetben tudja az Möt.v.-ben felsorolt jogait gyakorolni és kötelezettségeit teljesíteni, ha az ehhez szükséges infrastruktúra számára biztosított. Külön kiemelandő a képviselőnek az Möt.v. 32. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott azon kötelezettsége, mely szerint a választópolgárokkal köteles kapcsolatot tartani.

A képviselői feladatellátás hatékonysága és a választókkal való kapcsolattartás elősegítése érdekében, egyes képviselők kezdeményezése alapján a Képviselő-testület a 44/2020. (VI. 25.) önkormányzati határozatával négy üresen álló, majd a 128/2020. (X. 1.) határozatával további egy használatban lévő, önkormányzati tulajdonú helyiséget képviselői irodák céljára kijelölt a soron következő helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásáig.

Tímár Gyula önkormányzati képviselő jelezte igényét arra vonatkozóan, hogy a Képviselő-testület bővítse a hivatkozott határozatban foglalt képviselői irodák körét és a képviselői feladatok ellátásához biztosítsa a Fő utca 28. szám alatti helyiségben található irodát, amit bérleti jogviszony keretében korábban a Budai Polgári Kör Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) használt, a bérleti szerződés szerint a jogviszony határozott időre 2020. szeptember 30. napjáig jött létre.

Az Egyesület 2020. szeptember 14. napján kezdeményezte a bérleti jogviszony 5 évvel történő meghosszabbítását. Erre tekintettel a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a 189/2020. (XII. 21.) polgármesteri határozattal hozzájárult a bérleti szerződés meghosszabbításához további 2 évvel, 2020. október 1. napjától 2022. szeptember 30-ig, ugyanakkor a bérleti szerződés meghosszabbításáról szóló megállapodás megkötésére nem került sor.

Az Egyesület egyébként – a Civil Szervezetek Névjegyzékében tárolt közhiteles adatok szerint – a 1011 Budapest, Fő utca 28. szám alatti ingatlant használja székhelyként, így abban az esetben, ha az érintett ingatlan képviselői irodaként kerül hasznosításra az Egyesület székhelyhasználati jogát meg kell szüntetni, továbbá mivel egyébként – érvényes bérleti szerződés hiányában – az Egyesület csak jogcím nélküli használója az ingatlanak, e tény is a székhelyhasználati jog megszüntetését indikálja. Figyelemmel ugyanakkor arra, hogy az Egyesület működését a székhelyhasználati jog azonnali megszüntetése ellehetetlenítené, javasolt ebben az esetben határidőt tűzni az Egyesületnek arra, hogy ezt rendezze.

Az Önkormányzat a fentiekén túl 2015. október 14. napján hozzájárult, hogy a FIDESZ-Magyar Polgári Szövetség I. kerületi szervezetét a bérlő befogadja és annak neve, logója a helyiség portálján megjelenítésre kerüljön.

A képviselői javaslatra tekintettel e használati jogot is rendezni kell, ha az Önkormányzat képviselői irodaként kívánja a továbbiakban hasznosítani. Figyelemmel arra, hogy a FIDESZ-Magyar Polgári Szövetség I. kerületi szervezetének használati joga az Egyesület bérleti jogviszonya alapján származtatott jog, a bérleti jogviszony megszűnésével e jogviszony is megszűnik.

Az előzőkre tekintettel képviselői iroda céljára javaslom kijelölni a természetben a 1011 Budapest, Fő utca 28. szám alatt található (14414/O/A/1 hrsz.-ú) 179 m² alapterületű, földszinti fekvésű helyiséget. A helyiség a rendeltetésszerű használatra alkalmas.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2021. (...) önkormányzati határozata

a Budapest, I. kerület Fő utca 28. szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiségben képviselői iroda kijelöléséről

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a soron következő helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásáig a 1011 Budapest, Fő utca 28. szám (hrsz.: 14414/0/A/1) alatt található utcai, földszinti fekvésű, összesen 179 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú helyiséget képviselői iroda céljából hasznosítja,
2. megállapítja, hogy a helyiség használatával kapcsolatban felmerült közüzemi költségeket a használó viseli. A helyiség használatával kapcsolatos egyéb szabályokat a képviselővel kötött külön megállapodás rendezi, melynek megkötésére a polgármester jogosult,
3. a 189/2020. (XII. 21.) polgármesteri határozatot hatályon kívül helyezi, egyszersmind megállapítja, hogy a Budai Polgári Kör Egyesület (01-02-0008864, 1011 Budapest, Fő utca 28., a továbbiakban: Egyesület) a tárgyi ingatlanban székhelyhasználatra nem jogosult, mivel a bérleti szerződése a határozott idő elteltével megszűnt,
4. felkéri az Egyesületet, hogy a civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló 2011. évi CLXXXI. törvény alapján a Civil szervezetek névjegyzékében a székhely törléséről a nyilvántartó Bíróságnál intézkedni szíveskedjen és a törlés tényét a tulajdonos felé a törlésről szóló bírósági döntés bemutatásával igazolja legkésőbb 2021. augusztus 31-ig.,
5. megállapítja, hogy az Egyesület bérleti szerződésének megszűnésével egyidejűleg a FIDESZ-Magyar Polgári Szövetség I. kerületi Szervezetének tulajdonosi hozzájárulásával történő bérlő befogadásából eredő használati joga megszűnt.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Műszaki Iroda

Budapest, 2021. június 16.