



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

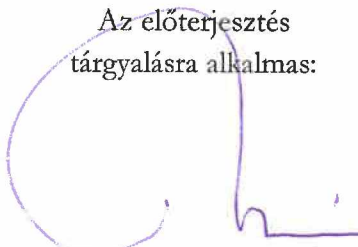
Előterjesztés
helyiségbérleti díjkedvezmény nyújtása a helyi vállalkozók részére a koronavírus-járvány
okozta bevételkiesésre tekintettel
a Képviselő-testület 2020. október 22-i ülésére

A bizottsági ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség
Előzetesen tárgyalja: Tulajdonosi Bizottság


Az előterjesztés készítéséért
felelős:


Berki Anita
irodavezető

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:


dr. Tarjányi Tamás
jegyző

Az előterjesztést a
Képviselő-testület ülésére
benyújtom:


Váradiné Naszályi Márta
polgármester



1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat a koronavírus-járvány következtében kihirdetett veszélyhelyzet időszakában az önkormányzat tulajdonában lévő, üzletüket bezárni kényszerülő bérlőknek legfeljebb három havi bérleti díjkedvezményt nyújtott az igazolt zárva tartás idejére. A bérleti díjkedvezmény összege 50 Ft/m²/hó, de minimum 10 000 Ft/hó összeg volt.

A járványhelyzet további fennállása miatt egyre több helyiségbérlő jelzi ismételten, hogy bizonyos mértékű bérleti díjkedvezményt igényelne a fizetési nehézségei csökkentése érdekében.

A további kedvezmények nyújtásának lehetőségét az előterjesztő abban látja, hogy azok a helyiségbérlők, akik az általuk forgalmazott termékekből, illetve nyújtott szolgáltatásokból az I. kerületi lakosok számára bizonyos mértékű kedvezményt nyújtanak, a kedvezménnyel arányos mértékű bérleti díjcsökkentési engedményben részesüljenek. Az engedmény ilyen módon történő érvényesítése azon bérlők tekintetében indokolt, akik nem csak meghatározott, hanem valamennyi termékükre vagy szolgáltatásukra egységesen vállalják kedvezmény érvényesítését a kerületi lakosok részére.

A kerületkártya elfogadóhelyei vagy teljes termékkörre vagy csak meghatározott termékekre vállalták a kedvezmény nyújtását.

Az I. Kerület Kártyáról szóló 15/2011. (VI. 24.) önkormányzati rendelet szabályozza az I. Kerület Kártya intézményét, amely alapján a szerződött partnerek a kerületben lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező, a kártya kiváltására jogosult 14. életévüket betöltött természetes személyeket regisztrált kedvezményben részesítik áru vásárlása vagy a szolgáltatás igénybevétele alkalmával a termék vagy szolgáltatás alapárából. Az I. Kerület Kártya intézménye lehetőséget ad arra, hogy a bérleti díjkedvezmény érvényesítése kizárólag a Budavári Önkormányzattal szerződött, önkormányzati helyiséget bérlő elfogadó partnerek javára legyen érvényesíthető, egyben ösztönzi a kerületi vállalkozások hajlandóságát a programhoz történő csatlakozáshoz, ezáltal növelve a kerületi lakosok által kedvezményesen igénybevehető termékek és szolgáltatások körét.

I. Kerület Kártya elfogadónak jelenleg 60 partner minősül, közülük 18 partner egyben önkormányzati helyiséget bérel. A jelen előterjesztésben foglalt határozati javaslat Képviselő-testület általi elfogadását követően a már partnernek minősülő bérlők esetében a kedvezmény (a jelenleg általuk nyújtott kedvezmény szintjének fenntartása mellett) a bérleti díj konkrét összege alapján az alábbiak szerint alakulna:

Ssz.	Bérlő neve	Kedvezmény (%)	Bérleti díj (bruttó) (Ft)	Kedvezményes bérleti díj (Ft)
1.	Hermit Enterieur Kft.	20	163 524	130 819
2.	Vár Bisztró	10	1 152 483	1 037 235
3.	Budavári Rétesvár	10	84 944	76 450
4.	Régi Idők Boltja Kft.	10	99 160	89 244
5.	Déryné Bistro	espresso kávé árából 35 % kedvezmény	2 081 782	nem jogosult
6.	Dóczi és Társa Kft.	5	60 780	57 741
7.	Csávás Optika	10	97 669	87 902
8.	Hagyományok Háza	25		
9.	Vince Kiadó Kft.	10	72 163	64 947
10.	Ildikó Konyhája Kft.	10	352 461	317 215
11.	Urban Food Kft.	10 % a napijegyek árából	127 000	nem jogosult
12.	Aranyszarvas Étterem	10	421 124	379 009
13.	Gelateria No. 7	10	210 458	189 412
14.	Új Castellum Kft.	10	577 145	519 430
15.	Manna Étterem	10	1 262 698	1 136 428
16.	Litea – Budai Krónika Könyvesbolt	10	71 753	64 600
17.	Lánchíd Söröző - Étterem	10	570 458	513 412
18.	Kicsi Csángó Étterem	10 % üveges borokra	250 403	nem jogosult

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (2) bekezdése szerint az önkormányzat tulajdonában lévő helyiség és a bérbeadó hozzájárulásának a feltételeit önkormányzati rendelet határozza meg; a helyiségbér mértékét az önkormányzati rendelet nem szabályozhatja. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjával kapcsolatos rendelkezésekről szóló 45/2017. (III. 23.) Kt. határozat és az azt módosító 103/2017. (V. 25.) Kt. határozat, valamint a 252/2017. (XII. 14.) Kt. határozat határozza meg a helyiségekre vonatkozó alap bérleti díj mértékét és az azt növelő, illetve csökkentő tényezőket. A koronavírus-járvány következtében kialakult helyzetre tekintettel szükséges új határozat elfogadása a Képviselő-testület részéről, amely lehetővé teszi a bérlők szerződéseiben foglalt bérleti díj csökkentését, amennyiben csatlakoznak az I. Kerület Kártya elfogadópartnerek sorába. Amennyiben a kedvezmény

érvényesítése a későbbiekben már nem indokolt, a T. Képviselő-testület az elfogadott határozatot hatályon kívül helyezheti.

2. Döntési javaslat

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2020. (X. 20.) önkormányzati határozata

helyiségbérleti díjkedvezmény nyújtása a helyi vállalkozók részére a koronavírus-járvány okozta bevételkiesésre tekintettel

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az I. Kerület Kártyáról szóló 15/2011. (VI. 24.) önkormányzati rendelet alapján elfogadó partnernek minősülő, Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló helyiség bérlője (a továbbiakban: elfogadó partnernek minősülő bérlő) a kártyabirtokos részére nyújtott regisztrált kedvezmény mértékével azonos mértékű bérleti díjkedvezményre jogosult, amennyiben a regisztrált kedvezmény valamennyi, a bérlő által árusított valamennyi termékre, illetve nyújtott szolgáltatásra kiterjed.

Meghatározott termékre vagy szolgáltatásra kiterjedő, regisztrált kedvezmény esetén a bérleti díjkedvezmény nem vehető igénybe.

A bérleti díjkedvezmény abban az esetben érvényesíthető, ha a bérlő által nyújtott, regisztrált kedvezmény eléri az 5%-ot. A bérleti díjkedvezmény összege nem haladhatja meg a bérleti díj 50%-át.

Amennyiben az elfogadópartnernek minősülő bérlő az I. Kerület Kártyáról szóló 15/2011. (VI. 24.) önkormányzati rendeletben foglalt kötelezettségeit nem teljesíti, köteles az érvényesített bérleti díjkedvezmény összegét az érvényesítés napjától kezdődően, visszamenőlegesen megfizetni.

A bérleti díjkedvezmény érvényesítésére a jelen határozat elfogadásának időpontjában elfogadó partnernek minősülő bérlő esetén 2020. november 1. napjától kerül sor, a jelen határozat meghozatalát követően szerződő, elfogadó partnernek minősülő bérlő esetén a szerződéskötést követő naptól.

Határidő: azonnal

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Polgármesteri Hivatal útján)