



Előterjesztés

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. június 23-i ülésére

a Mini bölcsődével a személyre szabott környezettudatos fejlesztésért projekthez kapcsolódó döntésekre

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó  
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség  
Az előterjesztést előzetesen tárgyalja: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztés készítéséért  
felelős:

Az előterjesztés  
tárgyalásra alkalmas:

Az előterjesztést a Képviselő-  
testület ülésére benyújtom:

Légárné Gulyás Rita  
irodavezető

dr. Németh Mónika  
jegyző

Váradiné Naszályi Márta  
polgármester

## 1. Előterjesztés

---

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 263/2021. (XII.16.) önkormányzati határozatában (a továbbiakban: Határozat) foglaltaknak megfelelően pályázatot nyújtott be a Széchenyi Terv Plusz keretében meghirdetett Magyarország Helyreállítási és Ellenállóképességi Terve RRF-1.1.2-2021 azonosító számú, „Bölcsődei nevelés fejlesztése” című pályázati felhívásra. A pályázat alapján az Önkormányzat 300 000 000,-Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült. A pályázati azonosítószám: RRF-1.1.2-21-2022-00064. A tervezett projekt címe: Mini bölcsődével a személyre szabott környezettudatos fejlesztésért (a továbbiakban Projekt).

A Határozat 3. pontja szerint Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a pályázat előkészítéséhez szükséges megrendelések és szerződések (tervező, pályázatiíró) aláírására, valamint a pályázat beadásához kapcsolódó nyilatkozatok megtételére, és a pályázat benyújtására, hiánypótlások teljesítésére és a támogatási szerződés aláírására.

A támogatási szerződés megkötése folyamatban van, a szükséges mellékletek elkészültek, a kötelező együttműködési megállapodások (a Családbarát Magyarország Központ Nonprofit Közhasznú Kft.-vel és a Lechner Nonprofit Kft.-vel) létrejöttek, és a szintén kötelező Magyar Államkincstárnál vezetett számla nyitása is folyamatban van.

**A Projekt teljes körű lebonyolításához szükséges a polgármesteri felhatalmazás a támogatási szerződés megkötését követő időszakra, jelen előterjesztés ezt a célt szolgálja.**

**A Projektben egy mini bölcsődét tervezünk kialakítani 3 csoporttal, ami egyenként 8 főt képes befogadni (összesen 24 fő), egy az önkormányzat 100%-os (1/1) tulajdonában lévő, természetben a 1016 Budapest, Dezső u. 8. szám alatti, 1212 m<sup>2</sup>-es ingatlanon álló, jelenleg használaton kívüli, funkció nélküli épületben, az alább részletezett műszaki tartalommal.**

Az egykori zeneiskola felújítandó 3 szint + tetőterasz kialakítású, együttesen bruttó 595,2 m<sup>2</sup> alapterületű épülete a 7387/1 helyrajzi számú ingatlanon helyezkedik el a Naphegyen, természetben a 1016 Budapest, Dezső u. 8. szám alatt. A Budavári Önkormányzat által kialakítandó 3 csoportos új mini bölcsőde hozzájárul Budapest I. kerületének társadalmi és gazdasági fenntarthatóságához a korai nevelés feltételrendszerének javításán, a társadalmi egyenlőtlenségek csökkentésén és a szülők foglalkoztatási esélyeinek növelésén keresztül. A bölcsődei csoportok kialakítása a Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezeten belül önállóan működő Budavári Önkormányzat Egyesített Bölcsőde intézmény keretein belül valósul meg. A 3 csoportos mini bölcsőde a meglévő hagyományos bölcsődei csoportokkal változatos, a szülői igényekhez rugalmasan igazodó ellátást tudnak majd biztosítani. A csoportok optimális kialakítására egy, az 1910-es évek legelején többfunkciós lakóház- és irodatorombnak épült, a 2000-es években részben zeneiskolaként működő, de 2010-ben funkcióját veszített és végleg felhagyott, leromlott állapotban lévő, ezért felújítandó saját tulajdonú épületben van lehetősége az önkormányzatnak.

Az egykori kerületi zeneiskola épületében, egy akadálymentesen megközelíthető bölcsőde kap helyet, három mini bölcsődei csoportszobával, a szükséges kiszolgálóhelyiségekkel, valamint egy új főzőkonyhával a pincszinten. Az udvaron új parkolók, új teraszos kialakítású játszóterek, valamint egy új épített, akadálymentes rámpa kerül kialakításra. Az épület energetikai megújulását, fenntarthatóságát segíti a teljes épületrész külső hőszigetelése, a meglévő nyílászárók cseréje ill. felújítása, a napelemek telepítése a tetőn, valamint az új hőszivattyús kazán kialakítása a pincszinten. Az épület pincszinten (szuterén szint, összesen: 201,1 m<sup>2</sup>) a déli oldal felől két új bejáratot kap.

A személyzeti bejárat felől közelíthetők meg az irodái, valamint a gyermeknevelői helyiségek, a hozzájuk tartozó kiszolgáló helyiségek, valamint a gépészeti helyiség: - előtér, közlekedő, személylift - gyermeknevelői szoba - teakonyha (felnőtt étkező) - vezetői szoba - felnőtt öltöző, felnőtt mosdó, felnőtt WC helyiség, tak. szer. tároló - gépészeti helyiség, hőszivattyús kazánnal.

A gazdasági bejárat felől közelíthető meg a főzőkonyha és a konyhához tartozó alábbi kiszolgáló helyiségek: - közlekedő - öltöző, zuhanyzó helyiség - tárolók, takarítószer tároló - zöldség előkészítő - hús előkészítő - főzőkonyha - fekete mosogató, fehér mosogató - tálaló helyiség (étellifttel).

A földszinten (összesen 209,8 m<sup>2</sup>) kap helyet, a három mini bölcsődei csoportszoba, a hozzájuk tartozó kiszolgáló helyiségekkel: - előtér, közlekedő, személylift - 3 db mini bölcsődei csoportszoba - 2 db gyermek mosdó helyiség - 2 db gyermek öltöző - 1 db akadálymentes mosdó (melyet a szülők is használhatnak). Az emelet (összesen 42,4 m<sup>2</sup> lesz) 1 db előtér, 1 db közlekedő, 1 db személylift és 1 db fejlesztő szoba, míg a terasz (összesen 22,65 m<sup>2</sup>) és a teraszra felvezető lépcső felújításra fog kerülni, valamint napelemek kerülnek elhelyezésre a tető déli tájolású oldalára.

Az épület akadálymentesítése során az udvaron egy akadálymentes épített rámpa kerül kialakításra, az épületen belül a pincszinttől az emeletig (tetőtérig) közlekedő akadálymentes személylift kerül telepítésre. Akadálymentes parkolót építünk ki, valamint infokommunikációs akadálymentesítés valósul meg.

Az épület körüli udvar is teljesen megújul. Gyermekként 10 m<sup>2</sup> alapterületű teraszos játszókertek kerülnek kialakításra a tervezett csoportszobákhoz, ahol 3 db fa szerkezetű kültéri játéktároló is helyet kap. 7 db parkoló kialakítása szükséges, amelyből egy akadálymentes lesz. Új autós út épül a gazdasági bejárat megközelítésére, emellett új gyalogos utak is épülnek a személyzeti és a gazdasági bejárathoz vezetően. Új épített, akadálymentesített rámpa kerül kialakításra az épület északi oldala mentén, amely lehetővé teszi a főbejárat akadálymentes megközelítését. A kerítés, valamint a bejárat kapu is felújításra kerül. A Dezső utca felől egy új gyalogos- és autóbejárat kerül kialakításra a meglévő bejárat helyén.

**A Projekt pályázatban tervezett költségvetése** 810 675 304 Ft, mely indikatív ajánlatok és tervezői költségbecslés alapján készült 2022. január 4-én. A tervezett költségekre vonatkozó fedezet a támogatáson túl a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II.28.) önkormányzati rendelete 6. mellékletében a Beruházási céltartalékok 8. sor „Bölcsőde fejlesztése - Dezső utca 8.” előirányzatban bruttó 650 000 000 Ft összegben rendelkezésre áll.

**A Projekt ütemezését** az alábbiak szerint tervezzük (előteljesítés lehetséges):

Mérföldkő sorszáma	Elérésének tervezett dátuma	Megnevezése
1	2022. 12. 31.	Projekt-előkészítés I. – tervezés
2	2023. 03. 31.	Projekt-előkészítés II. – közbeszerzés lefolytatása
3	2023. 12. 31.	Kivitelezés 50%
4	2024. 06. 30.	Kivitelezés 100%
5	2024. 09. 30.	Használatba vétel
6	2024. 11. 30.	Projekt fizikai befejezése

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 46. § (1) bekezdése alapján **az ülés nyilvános**, továbbá az Möt. 50 §-a alapján levezethető főszabály szerint a képviselő testület **egyszerű többséggel szavaz**.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete**

.../2022. (...) önkormányzati határozata

**a Mini bölcsődével a személyre szabott környezettudatos fejlesztésért projekthez kapcsolódó döntésekről**

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Széchenyi Terv Plusz kertében meghirdetett Magyarország Helyreállítási és Ellenállóképességi Terve RRF-1.1.2-2021 azonosító számú, „Bölcsődei nevelés fejlesztése” című pályázati felhívásra benyújtott pályázat alapján megkötésre kerülő támogatási szerződés szerinti RRF-1.1.2-21-2022-00064 azonosítószámú Mini bölcsődével a személyre szabott környezettudatos fejlesztésért című projektet (a továbbiakban: Projekt) megvalósítja.
2. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II.28.) önkormányzati rendelet 6. mellékletében a Beruházási céltartalékok 8. sor „Bölcsőde fejlesztése - Dezső utca 8.” előirányzaton bruttó 650 000 000 Ft összegben rendelkezésre álló fedezet (önrész) a projekt előrehaladtával a szükséges mértékben felhasználásra kerüljön.
3. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a projekt lebonyolítására és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a megvalósításhoz kapcsolódó hatósági és bejelentési eljárásokban, valamint közműszolgáltatói egyeztetések és engedélyeztetések során teljes jogkörrel eljárjon. A közbeszerzési eljárás hatálya alá nem tartozó beszerzéseket lefolytassa, szerződéseket megkösse, valamint a támogatási szerződéshez, továbbá annak teljesítéséhez kapcsolódó intézkedéseket, nyilatkozatokat megtegye, szerződéseket megkösse.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési és Beruházási Iroda

Budapest, 2022. június