



Előterjesztés
Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. június 23-i ülésére

a Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Alapító okiratának módosításáról

A képviselő-testületi ülés formája:	nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség:	minősített többség
Az előterjesztést előzetesen tárgyalja:	Tulajdonosi Bizottság Gazdasági és Jogi Bizottság Népjóléti, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Az előterjesztés készítéséért
felelős:

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:

Az előterjesztést a Képviselő-
testület ülésére benyújtom:

dr. Bartos Diána Petra
aljegyző
Jogi Csoport

dr. Németh Mónika
jegyző

Váradiné Naszályi Márta
polgármester

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 48/2021. (VII. 15.) önkormányzati határozatával a Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Kulturális Kft.) ügyvezetőjének Ari Zsófiát választotta 2021. július 15-én.

Tekintettel arra, hogy Ari Zsófia megbízatása 2022. július 14. napján megszűnik, a Képviselő-testület a 194/2021. (XI. 25.) önkormányzati határozatával pályázatot írt ki az új ügyvezető kiválasztására.

A pályázat elbírálását követően a Képviselő-testület, mint a Kulturális Kft. alapítója a 116/2022. (V.12.) önkormányzati határozatával (megfelel a 2/2022. (VI.23.) sz. Budavári Kulturális Kft. alapítói határozatnak, valamint a 3/2022. (VI.23.) sz. Budavári Kulturális Kft.) alapítói határozatnak) úgy döntött, hogy a Társaság ügyvezetőjének 2022. július 15. napjától 2027. július 14. napjáig, határozott időtartamra Szebeni Dórárt választja meg.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:112. §-ában foglaltak alapján a társaság ügyvezetését a vezető tisztségviselő – a társasággal kötött megállapodása szerint – megbízási jogviszonyban vagy munkaviszonyban láthatja el. A Kulturális Kft. olyan köztulajdonban álló nonprofit kft., melynek ügyvezetője munkaviszonyban látja el tisztségét. A munkaviszonyban álló ügyvezető munkaviszonyára a Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni, különös tekintettel a vezető állású munkavállalóra vonatkozó rész szabályaira.

Az új ügyvezető megválasztásával szükségessé vált a változás átvezetése a Kulturális Kft. Alapító Okiratában, melyre tekintettel javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület a Társaság Alapító Okiratát a jelen előterjesztés mellékletében foglaltaknak megfelelően módosítsa.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a döntésnek nincs költségvetési vonzata.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 7. pontja alapján a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át az intézmény alapítása, átszervezése, megszüntetése. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános, továbbá az Mötv. 50 §-a és 42. § 7. pontja alapján a képviselő testület minősített többséggel szavaz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a döntési javaslat elfogadására.

2. DÖNTÉSI JAVASLAT

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2022. (...) önkormányzati határozata

a Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosításáról

- I. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az 1. mellékletben található módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratnak megfelelően módosítja a Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratát.
- II. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete mint Alapító úgy határoz, hogy a 3/2022. (VI.23.) sz. Budavári Kulturális Kft. alapítói határozata alapján kezdeményezi az új ügyvezető személyének átvezetésére irányuló cégeljárás megindítását.
- III. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete továbbá felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság módosított Alapító Okiratának bejegyzése céljából.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Jegyzői Iroda,
Polgármesteri Iroda

Budapest, 2022.

3. AZ ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETE(I)

1. melléklet: módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat

Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
ALAPÍTÓ OKIRATA

Az Alapító **2022. június 23.** napján kelt alapítói határozatai szerint módosított szövegével egységes szerkezetbe foglalva. **A változások vastagított dőlt betűvel jelezve.**

1) A Társaság cégneve

A Társaság elnevezése: **Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

A Társaság rövid elnevezése: **Budavári Kulturális Nonprofit Kft.**

2) A Társaság székhelye és telephelyei

A Társaság székhelye: **1013 Budapest, Krisztina tér 1.**

A Társaság székhelye a központi ügyintézés helye, amelyet a Társaságnak cégtáblával kell megjelölnie.

A Társaság telephelyei:

	Telephely megnevezése	cím	HRSZ
1.	Virág Benedek Ház	1013 Budapest, Döbrentei u. 9.	6267/1
2.	Jókai Anna Szalon	1015 Budapest, Iskola u. 28.	14152/1
3.	TÉR-KÉP Galéria	1016 Budapest, Krisztina krt. 83-85.	7210
4.	Várnegyed Galéria	1015 Budapest, Batthyány u. 67.	13974
5.	Várnegyed Szerkesztőség, Könyvtár	1014 Budapest, Országház u. 13.	6606
6.	Vízivárosi Klub	1015 Budapest, Batthyány u. 26.	14011
7.	Ferenczy István Vizuális Műhely	1011 Budapest, Fő u. 3.	14403
8.	Raktár	1016 Budapest, Aladár u 14.	7406/0/A/1

3) A Társaság jogállása

A Társaság jogi személy. A Társaság saját cégnév alatt jogképes, jogokat szerezhethet és kötelezettségeket vállalhat, így különösen tulajdont szerezhethet, szerződést köthet, pert indíthat és perelhető.

4) A Társaság alapítója

A Társaság alapítója:

Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat
törzskönyvi azonosító szám: 735649
KSH statisztikai számjel: 15735643-8411-321-01

adószám: 15735643-2-41

Székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

Képviselőre jogosult: Váradiné Naszályi Márta polgármester (anyja születési neve: Bajusz Mária, lakcím: 1015 Budapest, Batthyány utca 13., adószáma: 8376371819)

5) A Társaság tevékenységi köre**9004 '08 Művészeti létesítmények működtetése - Főtevékenység**

- 1812 '08 Nyomás (kivéve: napilap)
- 1813 '08 Nyomdai előkészítő tevékenység
- 1820 '08 Egyéb sokszorosítás
- 4761 '08 Könyv kiskereskedelem
- 4762 '08 Újság, papíráru kiskereskedelme
- 4763 '08 Zene-, videofelvétel kiskereskedelme
- 4765 '08 Játék kiskereskedelme
- 4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
- 4781 '08 Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kereskedelme
- 4789 '08 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
- 5520 '08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
- 5629 '08 Egyéb vendéglátás
- 5630 '08 Italszolgáltatás
- 5811 '08 Könyvkiadás
- 5814 '08 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
- 5819 '08 Egyéb kiadói tevékenység
- 5911 '08 Film-, video-, televízióműsor-gyártás
- 5914 '08 Filmvetítés
- 5920 '08 Hangfelvétel készítése, kiadása
- 6020 '08 Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása
- 6311 '08 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
- 6312 '08 Világháló portál szolgáltatás
- 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 7021 '08 PR, kommunikáció
- 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
- 7312 '08 Médireklám
- 7320 '08 Piac-, közvélemény-kutatás
- 7410 '08 Divat, formatervezés
- 7420 '08 Fényképészet
- 8110 '08 Építmény üzemeltetés
- 8211 '08 Összetett adminisztratív szolgáltatás
- 8211 '08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
- 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
- 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
- 8412 '08 Egészségügy, oktatás, kultúra, egyéb szociális szolgáltatás (kivéve: társadalombiztosítás) igazgatása
- 8541 '08 Felső szintű, nem felsőfokú oktatás
- 8552 '08 Kulturális képzés
- 8559 '08 M.n.s. Egyéb oktatás
- 8560 '08 Oktatást kiegészítő tevékenység
- 9001 '08 Előadó-művészet
- 9002 '08 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
- 9003 '08 Alkotóművészet
- 9101 '08 Könyvtári, levéltári tevékenység
- 9102 '08 Múzeumi tevékenység
- 9103 '08 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
- 9329 '08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

Ha valamely gazdasági tevékenység folytatását jogszabály hatósági engedélyhez köti, a gazdasági társaság e tevékenységét csak az engedély birtokában kezdheti meg, illetve végezheti. Képesítéshez kötött tevékenységet, ha jogszabály kivételt nem tesz, a társaság csak akkor folytathat, ha e tevékenységben személyesen közreműködő tagjai, munkavállalói, illetve a társasággal kötött tartós polgári jogi szerződés alapján a társaság javára tevékenykedők között legalább egy olyan személy van, aki a jogszabályokban foglalt képesítési követelményeknek megfelel.

6) A Társaság időtartama

A Társaság határozatlan időre jön létre. A Társaság üzleti éve a naptári év. Az alapító tag tudomásul veszi, hogy jelen alapító okirattal létrehozott társaság a cégjegyzékbe való bejegyzéssel, a bejegyzés napjával jön létre.

7) A Társaság törzstőkéje, az alapító törzsbetéte

A Társaság törzstőkéje (jegyzett tőkéje) **összesen: 10.000.000 Ft, azaz tízmillió forint**. A törzstőke teljes egészében pénzbeli betétből áll. A Társaság törzstőkéje az alapító tag törzsbetétjéből áll. A törzsbetét az alapító tag vagyoni hozzájárulása. Az alapító tagnak egy törzsbetéte van.

A Társaság törzstőkéjéhez az alapító tag az alábbiak szerint járul hozzá:

Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat tag törzsbetéte:

10.000.000 Ft, azaz tízmillió forint pénzbeli vagyoni hozzájárulás. Alapító a teljes pénzbeli vagyoni hozzájárulását a Társaság cégbíróság által történt bejegyzését követő 15 napon belül, a Társaság pénzforgalmi számlaszámára történő befizetéssel a Társaság rendelkezésére bocsátja.

8) Az alapító tag kötelezettségei

A Társaság kötelezettségeiért a Társaság felel vagyonával. Az alapító tag kötelezettsége a Társasággal szemben csak törzsbetétjének szolgáltatására és a jelen Alapító Okiratban esetleg megállapított egyéb vagyoni hozzájárulás szolgáltatására terjed ki. A Társaság kötelezettségeiért - törvényben meghatározott kivétellel - a tag nem felel.

9) Mellékszolgáltatás

A Társaság alapító tagja a jelen Alapító Okiratban a törzsbetétje szolgáltatásán kívül egyéb vagyoni értékű szolgáltatás (mellékszolgáltatás) teljesítésére nem vállal kötelezettséget.

10) Az üzletrész

A Társaság bejegyzését követően az alapító tag jogait és a Társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg.

Alapító tagnak egy üzletrésze van. Az üzletrészt kívülálló személyre - törvényben meghatározott eseteket kivéve - csak akkor lehet átruházni, ha az alapító tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette.

Az üzletrésznek - kívülálló személy részére történő - adásvételi szerződésen kívüli jogcímen történő átruházásához alapítói határozat szükséges. Az üzletrész átruházása esetén az átruházónak a tagsági jogviszonyból eredő jogai és kötelezettségei az üzletrész megszerzőjére szállnak át.

11) A nyereség felosztása

A nonprofit gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel, az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

12) Az alapítói döntés

Az alapító hatáskörébe tartozik – a nonprofit gazdasági társaság sajátosságainak megfelelően - minden olyan döntés meghozatala, amelyet törvény a taggyűlés hatáskörébe utal.

Az alapító döntéséről jegyzőkönyvet készít. A jegyzőkönyv tartalmazza az alapítói döntés helyét és idejét, a jelenlévőket, továbbá az alapítói döntéskor lezajlott fontosabb eseményeket, nyilatkozatokat és a határozatokat.

Az ügyvezető az alapító által hozott határozatokról folyamatos nyilvántartást vezet (határozatok könyve). A határozatokat azok meghozatala után haladéktalanul be kell vezetnie a határozatok könyvébe.

13) Az ügyvezető

A Társaság ügyeinek intézését és a Társaság képviselét az alapító által kijelölt ügyvezető látja el. A Társaságnak egy ügyvezetője van. A Társaság ügyvezetője Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzatánál, annak intézményeinél vagy költségvetési szerveinél nem állhat választott, tanácsadói vagy egyéb jogviszonyban, kivéve ha Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat képviselő-testülete vagy bizottsága határozatával kifejezetten hozzájárul.

A Társaság kijelölt ügyvezetője önálló cégjegyzési joggal, **2022. július 15. napjától 2027. július 14. napjáig, határozott időtartamra Szebeni Dóra (anyja neve: Quaiser Rózsa, lakcíme: 1221 Budapest, Péter Pál utca 118/B., születési hely, idő: Budapest, 1970. március 11., adóazonosító jele: 8376892606). Ügyvezető e tisztségét munkaviszony keretében látja el.**

ld. a 2022. június 23. napján kelt alapítói határozatot

14) Felügyelőbizottság

Az alapító a társaság ügyeinek, gazdasági tevékenységének folyamatos ellenőrzésére 3 tagú felügyelőbizottságot hozott létre. A felügyelő bizottság tagjai

Dr. Sándor Péterné (anyja születési neve: Fülöp Ilona Mária, lakcíme: 1014 Budapest, Úri utca 38. 2. em. 8a., adóazonosító jele: 8271353195),

Mendreczky Károly Róbert (anyja születési neve: Stéger Judit, lakcím: 1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 60. 2. em. 18a., adóazonosító jele: 8325272759),

Völgyi Péter (anyja születési neve: Kovács Mária, lakcím: 1071 Budapest, Dózsa György út 14. 2. em. 22a., adóazonosító jele: 8445471139),

Az alapító által megválasztott felügyelőbizottsági tagok végzik az ügyvezetés által irányított gazdasági tevékenység ellenőrzését. A Felügyelőbizottság főbb tevékenységi köre:

- a Társaság gazdasági tevékenységével összefüggő iratok ellenőrzése,
- indokolt esetben jelentés kérése és értékelése, esetleg szakértő bevonása,
- az alapító elé terjesztett jelentések vizsgálata, ellenőrzése,
- az alapító tájékoztatása, ha azt az ügyvezető elmulasztja vagy a Társaság érdeke azt
- megkívánja.

A Felügyelőbizottság az alapító által jóváhagyott ügyrend szerint működik. A Felügyelőbizottság kötelezettségeinek megszegésével okozott kárért a polgári jog szabályai szerint kártérítési felelősséggel tartozik.

Az alapító által hozott jogsértő határozat bírósági felülvizsgálásának kezdeményezése a Felügyelőbizottság tagjait is megilleti.

15) Könyvvizsgáló

A Társaságnál egy könyvvizsgáló működik, akinek kijelöléséről, megbízatásának - legfeljebb 5 (öt) évig terjedő határozott időre szóló - tartamáról és díjazásáról, valamint visszahívásáról az Alapító dönt.

Megbízatása nem lehet rövidebb, mint a kinevezése napjától az üzleti év számviteli törvény szerinti beszámolóját elfogadó alapítói döntésig terjedő azon időszak, amelynek a felülvizsgálatára kijelölték. Külön törvény a könyvvizsgáló újraválasztását kizárhatja. A könyvvizsgálóval kijelölését követően az ügyvezető köt a Társaság nevében szerződést a polgári jog általános szabályai szerint. Amennyiben erre a kijelöléstől számított 90 (kilencven) napon belül nem kerül sor, a kijelölése hatálytalanná válik, és másik könyvvizsgálót kell az Alapítónak kijelölnie. Ha a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet, meg kell jelölnie azt a tagját, vezető tisztségviselőjét, illetve munkavállalóját, aki a könyvvizsgálatért személyében is felelős. E személy kijelölésére az Alapító jóváhagyásával kerülhet sor.

A Társaságnak 2022. február 25-től 2023. április 15-ig terjedő időszakra kijelölt könyvvizsgálója:

Gyémánt Tibor egyéni vállalkozó
Adószám: 57301888-1-30
Cím: 3300 Eger, Darvas utca 2/A.
anya leánykori neve: Csósz Zsuzsanna
Könyvvizsgálói kamarai nyilvántartási szám: 007452

A könyvvizsgáló köteles megvizsgálni a Társaság éves beszámolóját abból a szempontból, hogy megfelel-e a jogszabályi előírásoknak, továbbá megbízható és valós képet ad-e a Társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, működésének eredményéről.

A könyvvizsgáló általánosan tájékozódhat a Társaság ügyeiről, ennek keretében felvilágosítást kérhet a Társaság ügyvezetőjétől és dolgozóitól, megvizsgálhatja a Társaság könyveit, bankszámláit, ügyfélszámláit, könyvvezetését, szerződéseit.

A könyvvizsgáló köteles az Alapító döntése iránti eljárást kezdeményezni a Társaságnál, ha tudomása szerint a Társaság vagyonának jelentős csökkenése várható, vagy az ügyvezető felelősségét felvető tényről szerez tudomást. Amennyiben ezen indítványát elutasítják, vagy nem teljesítik, akkor közvetlenül az Alapítóhoz fordulhat, illetőleg amennyiben az Alapító a szükséges döntést nem hozza meg, jogosult a cégbíróságot értesíteni.

16) A Társaság törvényes képvisellete

A Társaságot az ügyvezető képviseli harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt. Az alapító tag, az általa kijelölt munkavállalót általános jellegű képviselati joggal ruházhatja fel (cégvezető). Cégvezetőnek az a munkavállaló jelölhető ki, aki egyébként megfelel a vezető tisztségviselőkre vonatkozó követelményeknek. A cégvezető a feladatát önállóan — az ügyvezető utasításainak megfelelően — látja el. Az ügyvezető az ügyek meghatározott csoportjaira nézve a Társaság munkavállalóit képviselati joggal ruházhatja fel. A cégvezető és a képviseletre feljogosított munkavállaló képviselati jogát másra nem ruházhatja át.

17) A tagjegyzék

Az ügyvezető a Társaság alapító tagjáról nyilvántartást (tagjegyzéket) vezet.
A tagjegyzéken fel kell tüntetni:

- a) valamennyi tag nevét, lakóhelyét vagy székhelyét és törzsbetétét;

- b) a közös tulajdonban lévő üzletrész esetén az egyes jogosultak és a közös képviselő nevét, lakóhelyét, illetve székhelyét, valamint a közös törzsbetét mértékét;
- c) a törzstőke mértékét;
- d) a társasági szerződésnek a pótbefizetésekre és mellékszolgáltatásokra, valamint az üzletrész átruházásának korlátozására vagy kizárására vonatkozó esetleges rendelkezéseit.

Az ügyvezető köteles a tagjegyzéket, illetve a tagjegyzékben feltüntetett adatok megváltozása esetén a hatályos tagjegyzéket a Cégbíróságnak benyújtani. A tagjegyzéket a Társaság székhelyén bárki megtekintheti, ha érdekeltségét valószínűsíti.

18) Záró rendelkezések

A Társaság feletti törvényességi felügyeletet a Társaság székhelye szerint illetékes Cégbíróság látja el a cégnyilvántartásról, a cégnyilvánosságról és a bírósági cégeljárásról szóló 2006. évi V. törvény szabályai szerint.

A Társaság cégjegyzékbe bejegyzett adataiban bekövetkezett változás bejegyzése iránti kérelmet törvény eltérő rendelkezése hiányában a változástól számított harminc napon belül kell előterjeszteni a Cégbíróságnál.

A jelen Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Alulírott alapító jelen Alapító Okiratot elolvasás után az ellenjegyző ügyvéd előtt, mint akaratával mindenben megegyezőt jóváhagyólag saját kezűleg aláírta.

Budapest, 2022. június 23.

Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat
Képviselőre jogosult: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Ellenjegyzem
Budapest
2022. június 24.

Dr. Jancsár György ügyvéd
kamarai azonosító szám: 36062174