



BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

Előterjesztés

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

2023. november 09-i rendes ülésére

a Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek víz- és csatornadíjának, továbbá a háztartási hulladék rendszeres gyűjtési, elszállítási és ártalmatlanítási díjának a bérlők általi megfizetéséről szóló 1/1997. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosítására

A képviselő-testületi ülés formája:	nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség:	minősített többség
Az előterjesztést előzetesen tárgyalja:	Gazdasági és Jogi Bizottság Műemlékvédelmi és Tulajdonosi Bizottság

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonában álló önálló vízmérővel nem rendelkező lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetén alkalmazásra kerülő víz- és csatornadíj megfizetésére vonatkozó éves normákról, továbbá a háztartási hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás díjának megfizetéséről a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek víz- és csatornadíjának, továbbá a háztartási hulladék rendszeres gyűjtési, elszállítási és ártalmatlanítási díjának a bérlők általi megfizetéséről szóló 1/1997. (I. 31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) rendelkezik.

Az időközben bekövetkezett jogszabályi és szervezeti változásokra, a jogalkalmazás és az utólagos hatásvizsgálat tapasztalataira tekintettel szükségessé vált az Ör. módosítása.

A Képviselő-testület 2023. szeptember 28-i ülésén tárgyalta az Ör. módosításának tervezetét és 604/2023. (IX. 28.) önkormányzati határozatával úgy döntött, hogy jóváhagyja az Ör. módosításának tervezetét a határozat melléklete szerinti tartalommal és felkérte a Jegyzőt, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdése szerinti egyeztetés érdekében a rendelettervezetről az Önkormányzat hirdetőtáblájára történő kifüggesztés útján, illetve a honlapján hirdetményt tegye közzé és 8 napos határidő tűzésével hívja fel az egyeztetésben érintett szervezeteket véleménynyilvánításra. A Képviselő-testület felkérte továbbá a polgármestert, hogy a véleménynyilvánításra tűzött határidő leteltét követően az Ör. módosításáról szóló önkormányzati rendeletet terjessze a Képviselő-testület elé.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy az Ör. módosításáról szóló önkormányzati rendelet tervezetéről 2023. október 03. napján hirdetmény került közzétételre az Önkormányzat

hirdetőtábláján és honlapján. A hirdetményben megjelölt határidőig – 2023. október 11. (szerda) 16:30 óra – vélemény, észrevétel nem érkezett.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a rendelet módosítási javaslat elfogadása forrásigénnyel nem jár.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános, és az Mötv. 50. § és a 42. § 1. pontja alapján a képviselő-testület minősített többséggel szavaz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi rendelet módosítási javaslat elfogadására.

2. DÖNTÉSI JAVASLAT

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2023. (...) önkormányzati határozata

a Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek víz- és csatornadíjának, továbbá a háztartási hulladék rendszeres gyűjtési, elszállítási és ártalmatlanítási díjának a bérlők általi megfizetéséről szóló 1/1997. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

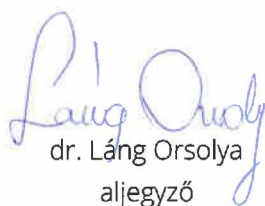
A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy megalkotja a Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek víz- és csatornadíjának, továbbá a háztartási hulladék rendszeres gyűjtési, elszállítási és ártalmatlanítási díjának a bérlők általi megfizetéséről szóló 1/1997. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2023. (.....) önkormányzati rendeletet a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal


Végrehajtásért felelős: jegyző

3. AZ ELŐTERJESZTÉS MEGFELELŐSÉGÉRE VONATKOZÓ ALÁÍRÁSOK

Az előterjesztés
szakmailag
megalapozott:


dr. Láng Orsolya
aljegyző

Az előterjesztés
és a döntés költségvetési hatásainak
vizsgálata és megjelenítése megtörtént:


Petrovitsné Fehér Judit
irodavezető
Gazdasági Iroda

Az előterjesztés törvényességi
vizsgálata megtörtént:


dr. Bartos Diána Petra
aljegyző

4. A HATÁROZAT MELLÉKLETE

1. melléklet: rendelet tervezete, rendelet indokolása, előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény 17. §-a alapján

Budapest, 2023. október 21. "....."

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet
jegyző

Az előterjesztést a Képviselő-
testület ülésére benyújtom:



Váradiné Naszályi Márta
polgármester

**Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (.....)
önkormányzati rendelete**

**a Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek
víz- és csatornadíjának, továbbá a háztartási hulladék rendszeres gyűjtési, elszállítási és
ártalmatlanítási díjának a bérlők általi megfizetéséről szóló 1/1997. (I. 31.) önkormányzati
rendeletének módosításáról**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 35. § (2) bekezdésében, valamint a víz- és csatornadíjnak a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőre való áthárításáról szóló 18/1990. (I. 31.) MT rendelet 2. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló önálló vízmérővel nem rendelkező lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetén alkalmazásra kerülő víz- és csatornadíj megfizetésére vonatkozó éves normákról, továbbá a háztartási hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás díjának megfizetéséről a következőket rendeli el:

1. §

A Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek víz- és csatornadíjának, továbbá a háztartási hulladék rendszeres gyűjtési, elszállítási és ártalmatlanítási díjának a bérlők általi megfizetéséről szóló 1/1997. (I. 31.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 35. § (2) bekezdésében, valamint a víz- és csatornadíjnak a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőre való áthárításáról szóló 18/1990. (I. 31.) MT rendelet 2. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló önálló vízmérővel nem rendelkező lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetén alkalmazásra kerülő víz- és csatornadíj megfizetésére vonatkozó éves normákról, továbbá a háztartási hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás díjának megfizetéséről a következőket rendeli el:”

2. §

A Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek víz- és csatornadíjának, továbbá a háztartási hulladék rendszeres gyűjtési, elszállítási és ártalmatlanítási díjának a bérlők általi megfizetéséről szóló 1/1997. (I. 31.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendelet hatálya víz- és csatornadíj-fizetés szempontjából a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Budavári Önkormányzat) tulajdonában álló, bérbeadás útján hasznosított mindazon lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre (a továbbiakban: helyiség) terjed ki, amelyekben a vízfogyasztás a szolgáltató által hitelesített mellékvízmérővel nem mérhető.”

3. §

A Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek víz- és csatornadíjának, továbbá a háztartási hulladék rendszeres gyűjtési, elszállítási és ártalmatlanítási díjának a bérlők általi megfizetéséről szóló 1/1997. (I. 31.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A (3) bekezdésben meghatározottak szerinti díjmérséklésre a bérlőnek a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatalhoz (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) benyújtott kérelmére kerülhet sor a kérelem benyújtását követő második hó elsejével.”

4. §

(1) A Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek víz- és csatornadíjának, továbbá a háztartási hulladék rendszeres gyűjtési, elszállítási és ártalmatlanítási díjának a bérlők általi megfizetéséről szóló 1/1997. (I. 31.) önkormányzati rendelet 3. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A helyiség bérlője által fizetendő víz- és csatornadíj mértékét a rendelet 2. sz. mellékletében rögzített, a helyiségbérleti szerződésben meghatározott tevékenységhez tartozó normamennyiség alapján, a fővárosban érvényes víz- és csatornadíj alapulvételével kell kiszámítani.

(2) A helyiség bérlője által fizetendő víz- és csatornadíj (1) bekezdés szerinti összegét a Budavári Önkormányzat megbízásából a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet a rendelet hatálybalépését követő 30 napon belül, majd a tárgyévre vonatkozóan évente január 15-ig a helyiségbérleti szerződésben rögzített tevékenység szerint állapítja meg és a tárgyév januárjában kibocsátott számla útján közli a bérlővel.”

(2) A Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek víz- és csatornadíjának, továbbá a háztartási hulladék rendszeres gyűjtési, elszállítási és ártalmatlanítási díjának a bérlők általi megfizetéséről szóló 1/1997. (I. 31.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az egyes helyiségek kategóriába sorolását a bérbeadói feladatokat ellátó Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet végzi el a helyiségbérleti szerződésben rögzített tevékenység jellege és a vízkivételi helyek száma alapján.”

5. §

A Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek víz- és csatornadíjának, továbbá a háztartási hulladék rendszeres gyűjtési, elszállítási és ártalmatlanítási díjának a bérlők általi megfizetéséről szóló 1/1997. (I. 31.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdésben meghatározott közszolgáltatás díját a szolgáltatást végző által kiállított számla alapján a Budavári Önkormányzat megbízásából a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet a rendelet hatálybalépését követő 30 napon belül, majd a tárgyévre vonatkozóan évente január 15-ig, a bérlemény alapterületének figyelembevételével állapítja meg és a tárgyév januárjában kibocsátott számla útján közli a bérlővel.”

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2023.

Váradiné Naszályi Márta
polgármester

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet
jegyző

Általános indokolás

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek víz- és csatornadíjának, továbbá a háztartási hulladék rendszeres gyűjtési, elszállítási és ártalmatlanítási díjának a bérlők általi megfizetéséről szóló 1/1997. (I. 31.) önkormányzati rendeletének módosítása vált szükségessé az időközben bekövetkezett jogszabályi és szervezeti változásokra tekintettel.

A javasolt szabályozás európai uniós jogból eredő kötelezettséget nem érint.

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó, a megalkotását megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolást a Nemzeti Jogszabálytárban kell közzétenni.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A bevezető részt pontosítja és megjelöli a rendeletalkotásra felhatalmazást adó rendelkezést, valamint a feladatkört megállapító jogszabályi előírást.

A 2-5. §-hoz

Pontosító rendelkezéseket tartalmaz a rendeletben használt fogalmak, rövidítések, valamint az egyes díjtételek megállapítására és közlésére vonatkozó szabályok egyértelműsítése érdekében.

A 6. §-hoz

A rendelet hatálybalépését szabályozza.

Hatásvizsgálat

A rendelet társadalmi hatása: A rendelet társadalmi hatása csekély, a pontosító rendelkezések az önkormányzati rendelet szabályait egyértelműsítik.

A rendelet gazdasági, költségvetési hatása: A rendeletnek gazdasági, költségvetési hatása nincs, annak megalkotása forrásigénnyel nem jár.

A rendelet környezeti és egészségi következményei: A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezeti és egészségi következményei nincsenek.

A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: A rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei: Pontatlan rendelkezések módosítása teszi szükségessé a rendelet megalkotását a rendeletben használt fogalmak, rövidítések, valamint az egyes díjtételek megállapítására és közlésére vonatkozó szabályok egyértelműsítése érdekében.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.