

BUDAVÁRI
ÖNKORMÁNYZAT

JEGYZŐKÖNYV

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat
Gazdasági és Jogi Bizottsága

2023. szeptember 26-án

tartott üléséről



A bizottság tagjai közül jelen vannak: Gulyás Gergely Kristóf elnök, Varga Dániel alelnök, Bodnár Előd bizottsági tag, Dr. Kun János bizottsági tag, Timár Gyula bizottsági tag, Wehner Kristóf bizottsági tag

További jelenlévők: dr. Láng Orsolya aljegyző, Kiss Imre, a Jegyzői Iroda vezetője, Légárné Gulyás Rita, a Városüzemeltetési és Beruházási Iroda vezetője, Petrovitsné Fehér Judit, a Gazdasági Iroda vezetője, Szincsák István, a Szociális és Intézménytámogatási Iroda vezetője, dr. Vörös Mária, a Közterület-felügyeleti Iroda vezetője, Brezovszki Adrienn Erika, a Költségvetési Csoport vezetője, dr. Pusztai-Csató Adrienn jogtanácsos, Dr. Farkas Dávid informatikus, Wimmer Levente informatikus

Az ülés helyszíne: Polgármesteri Hivatal földszinti tanácsterme (Budapest, Kapisztrán tér 1.)

Az ülés kezdete: 9:09 óra

Az ülés vége: 10:32 óra

Jegyzőkönyvvezető: Péterfi Annamária

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság hat fővel határozatképes, és az ülést megnyitotta. Az ülést megelőzően Pokolyné Garay Gertrúd jelezte, hogy a bizottsági ülésen nem tud részt venni. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérte Varga Dániel alelnök urat. Ismerteti, hogy a meghívó a napirendi pontokkal előzetesen kiküldésre került. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a meghívóban szereplő napirendi javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
232/2023. (IX. 26.) GJB határozata
a Gazdasági és Jogi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a 2023. szeptember 26-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülésen:

- 1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
- 2. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dr. Sándor Péterné, Marschall Máté, Varga Dániel, Fazekas Csilla, Gulyás Gergely Kristóf, Dr. Patthy Szabolcs, Timár Gyula, Zsitnyák János képviselők
- 3. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 22/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dr. Sándor Péterné, Marschall Máté, Varga Dániel, Fazekas Csilla, Gulyás Gergely Kristóf, Dr. Patthy Szabolcs, Timár Gyula, Zsitnyák János képviselők

4. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Dr. Sándor Péterné, Marschall Máté, Varga Dániel, Fazekas Csilla, Gulyás Gergely Kristóf, Dr. Patthy Szabolcs, Timár Gyula, Zsitnyák János képviselők
5. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális és gyermekjóléti pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendeletének módosítása
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
6. A szociális és gyermekjóléti pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Dr. Sándor Péterné, Marschall Máté, Varga Dániel, Fazekas Csilla, Gulyás Gergely Kristóf, Dr. Patthy Szabolcs, Timár Gyula, Zsitnyák János képviselők
7. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az I. Kerület Kártýáról szóló 15/2011. (VI.24.) önkormányzati rendelete módosítása
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
8. A Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 1/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
9. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet, valamint a Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek víz- és csatornadíjának, továbbá a háztartási hulladék rendszeres gyűjtési, elszállítási és ártalmatlanítási díjának a bérlők általi megfizetéséről szóló 1/1997. (I.31.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
10. A Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 16/1994. (V. 13.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
11. A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi pályázati fordulójához történő csatlakozási szándék kinyilvánítása
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
12. Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezeten keresztül a Magyar Posta Zrt. által meghirdetett „Posta partnerprogram”-ban való részvétel
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
13. A születési támogatáshoz kapcsolódó védőnői feladatok ellátása érdekében szükséges együttműködési megállapodás jóváhagyása
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

14. **A Budavári Média és Városmarketing Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okirat módosításának elfogadása és annak érdekében végzett költségvetési átcsoportosítás**
Előterjesztő: Dr. Sándor Péterné, Marschall Máté, Varga Dániel, Fazekas Csilla, Gulyás Gergely Kristóf, Dr. Patthy Szabolcs, Timár Gyula, Zsitnyák János képviselők
15. **A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 407/2023. (VI.22.) önkormányzati határozata módosítása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
16. **A Budavári Média és Városmarketing Korlátolt Felelősségű Társasággal közérdekű tevékenység végzése tárgyában kötött szolgáltatási szerződés és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dr. Sándor Péterné, Marschall Máté, Varga Dániel, Fazekas Csilla, Gulyás Gergely Kristóf, Dr. Patthy Szabolcs, Timár Gyula, Zsitnyák János képviselők
17. **A Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői tisztségének betöltésével összefüggő pályázat kiírása, valamint a pályázati eljárásban véleményező bizottság létrehozása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
18. **A Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójának kijelölése**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
19. **A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ részére gépjármű beszerzése céljából fedezet biztosítása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
20. **Az I. kerület területén található egyes kiemelt közcélú zöldterületek fejlesztése**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
21. **A Budapest I. kerület Budavári Polgárőr, Önkéntes Tűzoltó, Egészség- és Természetvédő Egyesület 2022-es évre nyújtott támogatás elszámolásának elfogadása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
22. **A Közép-Budai Tankerületi Központ BDV/19331-3/2022 és a BDV/19332-9/2022 ügyiratszámú támogatási szerződése alapján nyújtott támogatások elszámolásainak elfogadása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
23. **A Budai Vároltalmazó Közalapítvány 2022. évre nyújtott támogatás elszámolásának elfogadása és egyedi támogatás iránti kérelem elbírálása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
24. **A 1013 Budapest, Attila út 33. C. lh. alagsor 9. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló tartozás rendezése iránti részletfizetési kérelem**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

25. A 1011 Budapest, Bem rakpart 15. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló tartozás rendezése iránti részletfizetési kérelem
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
26. A 1011 Budapest, Fő utca 10. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló tartozás rendezése iránti részletfizetési kérelem
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
27. A lejárt határidejű bizottsági határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
28. Egyebek

Zárt ülésen:

29. Tájékoztató a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervének teljesítéséről
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
30. A Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság - többször módosított - 60/2016. (V.26.) Kt. sz. határozat szerint rögzített fedezetet meghaladó összegű szerződése megkötéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
31. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága 231/2023. (VIII. 31.) GJB határozatának megsemmisítése
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
32. A Főnixbusz Személyszállítási és Üzemeltető Kft. részére közigazgatási szankciót megállapító határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálása
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
33. A KONS-TANS Tours Kft részére közigazgatási szankciót megállapító határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálása
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
34. A Nagy Travel Személyszállítási és Üzemeltető Kft. részére közigazgatási szankciót megállapító határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálása
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
35. A Tűzpenge Személyszállítási Kft. részére közigazgatási szankciót megállapító határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálása
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

1. **Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Petrovitsné Fehér Judit, irodavezető: néhány pontban összefoglalja a költségvetési rendelet módosításának főbb irányvonalait. A rendelet módosításának legfőbb célja az előirányzatok változásának az átvezetése, mind a képviselő-testületi, mind a bizottsági döntések átvezetése, illetve a költségvetési szervek saját hatáskörben végrehajtandó vagy végrehajtott előirányzat átcsoportosításának az átvezetése a költségvetésen. További fontos momentum volt a költségvetésben az infláció hatásainak a korrigálása, az infláció megjelenésének az átvezetése, illetve a felhalmozási bevételek tekintetében felülvizsgálatra került a lakásértékesítésből származó vagy befolyandó bevételeknek a tervezett összege. Ez alapján arra a döntésre jutottak, hogy 950 millió Ft-tal csökkenteni szükséges a költségvetésüket, mert ezeknek a bevételeknek a beérkezése ebben az évben már nagy valószínűséggel nem várható. A finanszírozási kiadások változásában szeretne három területet megjelölni. Az egyik, hogy a Polgármesteri Hivatal finanszírozásában 1 382 000 Ft-os változást javasolnak, amely a Brüsszelben megrendezésre kerülő városmarketing és városvezetői börzén való megjelenést biztosítaná a Polgármesteri Hivatal dolgozóinak. Ez előreláthatólag 4-5 főnek a szállás és utazási költsége, pontos létszámokat még nem tud mondani és az összeg is még egy nagyvonalú tervezésnek az eredménye. A GAMESZ tekintetében 2 550 000 Ft-os növekedést kezdeményeznek, ami a közétkeztetéssel kapcsolatos közbeszerzés többletköltségeinek a fedezetére szükséges. Betervezésre került a Czákó utcai Sportközpontnál 762 000 Ft a sürgősségi gyógyszerbeszerzéshez kapcsolódóan, hiszen a többi intézmény is már az előző költségvetési rendelet módosításakor ezt az összeget megkapta. Tolmácsolja a költségvetés kapcsán polgármester asszony javaslatát. A társasházak energetikai és épület-felújítási pályázatával kapcsolatosan történt egy fedezetátcsoportosítás. Az energetikai pályázatokról 33 918 000 Ft felhasználását kezdeményezték. A megmaradt 16 082 000 Ft-ot szeretnék átcsoportosítani a társasházfelújítási pályázatra, további 46 018 000 Ft-tal pedig szeretnék kiegészíteni ezt a pályázati forrást, hiszen az időközben eltelt inflációs hatások indokolják, hogy további növelésekkel támogassák meg ezt a feladatot. További inflációs hatás, hogy az időközben megindult beszerzési és közbeszerzési eljárásoknál az előzetes indikatív ajánlatok alapján betervezett összegek jelen pillanatban már kevésnek bizonyulnak. Ilyen például a Markovits Iván utca és a Tábor utca átalakításával kapcsolatos zöldterület és támfal felújítás, illetve rendezés, ehhez is kérnek további forrásokat. Ugyanez a téma az oltóanyagok beszerzésével kapcsolatos közbeszerzési eljárásban is felmerül, hogy az előzetes ajánlatok alapján a közbeszerzéshez szükséges összeg nem állt rendelkezésre, valamint a közbeszerzési eljárás lefolytatásáig szeretnék oltóanyaggal ellátni a lakosságot, és ezért 10 millió Ft-os oltóanyag beszerzés vált szükségessé. Felülvizsgálatra került továbbá a költségvetési rendeletnek a formai, illetve képletezési rendszere is. Nem titok, hogy az eredeti költségvetés alapján létrehozott táblaszerkezetben dolgoztak, ami számos helyen korrigálásra került. Ennek a korrigálása is ebben a költségvetési rendeletben került átvezetésre.

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: egy dolog megütötte a fülét az oltóanyag beszerzések kapcsán. Szeptember van. Nem tudja, hogy rosszul emlékszik-e, de mintha január-februárban már lett volna egy beszerzése oltóanyagoknak. Tehát nem volt ilyen, vagyis az idei évben még beszerzési eljárás keretén belül nem szereztek be oltóanyagokat. Arra gondol, hogy nehogy határ túllépés legyen és akkor probléma legyen belőle.

Varga Dániel, alelnök: irodavezető asszony két olyan dolgot is mondott, ami nagyon megütötte a fülét. Egyrészt a költségvetési előterjesztésből semmilyen utalás nincs arra, hogy a városmarketing céget meghívták erre a brüsszeli konferenciára, ami irodavezető asszony elmondása szerint a városmarketingről fog szólni. Nagyon furcsa, hogy a Polgármesteri Kabinet munkatársai részt vesznek ezen az eseményen, de a városmarketingért felelős önkormányzati cég nem kap erre az eseményre

meghívást. A másik a Markovits Iván utca átépítése, ahol jelezte irodavezető asszony, hogy többletforrásra van szükség. Ez szintén egy nagyon érdekes dolog, ugyanis már másfél évvel ezelőtt is döntöttek a Markovits Iván utca virágágyásainak átépítéséről. Akkor a hivatal ezt a határozatot nem hajtotta végre, és az a költségvetés kifutott, ezért az idei évben is a tavasz folyamán döntött a képviselő-testület a virágágyások átépítéséről egy akkor friss ajánlatkérés kapcsán. Azóta már lassan eltelt fél év, és a hivatal ezt a beszerzést, ezt a kivitelezést még mindig nem indította meg. Ezért történt az árnövekedés. Kérdezi, hogy ki ezért a felelős, hiszen a hivatal által bekért árajánlatok és a meghozott határozat alapján fél év alatt nem voltak képesek három téglát meg egy kis cementet odatenni a Markovits Iván utcára. Nagyon jó, hogy elmondja irodavezető asszony, hogy szükséges pénz átcsoportosításra, hogy a határozatokat végre lehessen hajtani, de az elmúlt fél évben bőven lett volna erre idő és lehetőség, és akkor a keret is rendelkezésre állt volna. Ilyen szintű árnövekedés a piacon egyébként nem történt meg, ezért kéri, hogy a hivatal részéről valaki adjon magyarázatot arra, hogy miért nem tudták fél év alatt a Markovits Iván utca virágágyásait átépíteni, ami kb. 200 db téglát és 3 zsák cementet jelentene.

Légárné Gulyás Rita, irodavezető: a Városüzemeltetési és Beruházási Iroda készíti elő ezt a két átalakítást. Az első előterjesztést nem a Városüzemeltetési és Beruházási Iroda készítette, amiben az árajánlat szerepelt, bár azt kell, hogy mondja, nekik is megerősítették azt az árat, ami képviselő úr rendelkezésére állt. Az, aki azt az indikatív ajánlatot adta, nem adott ajánlatot az árajánlat során, akik adtak ajánlatot, azok pedig magasabbak voltak. Megemlíti, hogy korábban céltartalékban volt. Először át kellett csoportosítani céltartalékból előirányzatra a fedezetet, és utána bonyolították le a beszerzési eljárást, csak magasabb összegű ajánlatok jöttek, ezért kellett most a fedezet biztosítására egy kiegészítést tenni a költségvetési rendeletmódosításhoz.

Varga Dániel, elnök: továbbra sem kapott választ, hogy a tavalyi évben miért nem sikerült ezt a beszerzési eljárást lefolytatni, amikor a költségvetési fedezet rendelkezésre állt és képviselő-testületi határozat is vonatkozott rá. Az árajánlatot a BUJSZ kérte be, ugyanis arról volt szó, hogy ezt a kivitelezést a BUJSZ fogja elvégezni. Ez egy 5,5 millió Ft nagyságrendű árajánlat volt az idei év tavaszán. Arra sem kapott választ, hogy miért most. Szeptember vége van, tehát gyakorlatilag idén ez a kivitelezés ismételen nem fog megvalósulni, és elhúzódik a jövő évre, mert jön a tél. Kérdése tehát, hogy miért nem ment végbe ez a folyamat a tavaszi döntéshozás után. Erre a két kérdésre még várja a választ, hogy a tavalyi évben a határozatot miért nem hajtotta végre a hivatal, és az idei évben miért van ekkora késlekedés.

Légárné Gulyás Rita, irodavezető: a tavalyi elmaradást meg kell néznie, de valószínűleg ugyanez vagy hasonló volt az oka, miszerint a téli időszakba belefutottak. Az idei évben azért nem kezdték el, mert nem volt előirányzata. Továbbra is azt mondja, hogy fedezet nélkül beszerzési eljárást nem tudnak elindítani. Amint lett fedezet, a beszerzési eljárást lebonyolították. A döntés-előkészítés megvan, most megint az előirányzatra várnak. A Gazdasági és Jogi Bizottság soron következő ülésére be tudják vinni a szerződéstervezetet döntésre. Elő van készítve a döntés, a vállalkozók egyelőre úgy adták az ajánlatot, hogy ebben az évben még meg tudják valósítani.

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: kérdezi, hogy erre az ülésre miért nem tudott bejönni ez az előterjesztés.

Légárné Gulyás Rita, irodavezető: nincs előirányzata.

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: ha a jövő héten tartanak egy rendkívüli ülést, akkor az be fog tudni jönni.

Légárné Gulyás Rita, irodavezető: igen, elő van készítve a döntés.

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: áttérnek a költségvetés többi részének a tárgyalására. A bizottság profiljának egyik ékköve, a legfontosabb eleme az, hogy a költségvetésről szakszerűen gondoskodni tudjanak. Részéről az elmúlt időszak történései alapján több kérdés is felmerült. Egy pár ebből olyan, ami nincs benne a jelen költségvetésben. Kéri irodavezető asszonynak az együttműködését abban, hogy ezeket megválaszolhassák. Egy olyannal kezdi, ami benne van ebben a költségvetési rendeletmódosításban. A European Week of Regions and Cities, a Régiók és városok európai hetének az alkalmára akar a Polgármesteri Hivatal nem tudni, hogy 4-5 fővel, nem tudni, hogy kikkel, megjelenni. Ahogyan irodavezető asszony is bizonyára tudja, kevesebb, mint két héten belül lesz ez a rendezvény. Az előterjesztés szerint meghívó is érkezett, tehát pályáztak erre. Ha ez a projekt, ez a megjelenés olyan szinten előkészítetlen, hogy két héttel előtte még azt sem tudják, hogy kik fognak utazni, akkor ne égensék le a kerületet és ne utazzon el senki. Először is vár egy nagyon konkrét választ arra, hogy kik utaznak, ők milyen státuszban vannak az I. kerületi Polgármesteri Hivatalnál és az önkormányzatnál, illetve a kapcsolódó cégeinél, hogyha van ilyen; mennyibe kerül a repülőjegyük, mennyibe kerül a szállásuk, mennyibe kerül a költségtérítésük, mert biankó csekket nem fognak adni a Polgármesteri Hivatalnak arra, hogy Brüsszelben mulasson.

Petrovitsné Fehér Judit, irodavezető: jelen pillanatban, mivel sem foglalás, sem repülőjegy foglalás, sem szállásfoglalás nem tud megtörténni, hiszen nincs a költségvetésben előirányzat rá biztosítva, egyetlenegy dolgot tud mondani, hogy a Polgármesteri Hivatal szabályzata szerint napi 100 EUR-s napidíj biztosítható a kiküldetésben résztvevő munkatársak számára. A neveket azért nem tudja megmondani, mert ő sem ismeri, hogy a kiküldetésben pontosan kik fognak részt venni.

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: kérdezi, hogy milyen viszonyban van jelenleg Zarándy Zoltán az I. kerületi önkormányzattal. Megnyitotta azt a programot, amire mennek ezek az emberek, és van három résztvevő megjelölve név szerint. Ezek szerint ő többet tud, mint az irodavezető asszony vagy a hivatal, ami elég kellemetlen ilyen szempontból. Zarándy Zoltánnak a szerződését az idei évben felmondták, ezért kérdezi, hogy milyen szerződéses viszonyban van jelenleg Zarándy Zoltán az I. kerülettel, ami alapján ő költségtérítésre jogosult.

Petrovitsné Fehér Judit, irodavezető: Zarándy Zoltán a Polgármesteri Hivatal dolgozója.

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: kérdezi, hogy köztisztviselőként van-e alkalmazva a Polgármesteri Hivatalnál.

Petrovitsné Fehér Judit, irodavezető: nem köztisztviselő.

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: kérdezi, hogy Munka Törvénykönyve alapján alkalmazott-e.

Petrovitsné Fehér Judit, irodavezető: igen, a Munka Törvénykönyve alapján alkalmazott.

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: kérdezi, hogy a képviselő-testületben ki van azzal a névvel képviselőként, hogy Tóth Gréta Panna. Nem ismer ilyen nevű képviselőt, mégis képviselőként Tóth Gréta Panna jelenik meg ezen a rendezvényen.

Petrovitsné Fehér Judit, irodavezető: Tóth Gréta Panna a Kabinet munkatársa, protokoll ügyekért felelős munkatárs.

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: protokoll ügyekért felelős munkatárs, mint I. kerületi képviselő megjelenhet-e bármilyen külsős rendezvényen önkormányzati képviselőként. Erre megint csak nem kap választ. Van 3 fő, aki kiutazna. Kérdezi, ki a másik 1-2 fő, aki utazna. Kérdezi, hogy polgármester

asszony részt fog-e venni ezen a rendezvényen.

Petrovitsné Fehér Judit, irodavezető: továbbra is azt tudja válaszolni, hogy nem tudja, hogy ki fog részt venni a rendezvényen, ez még változás alatt van.

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: amit tudnak egyelőre, hogy három visszaigazolt résztvevő közül kettő az, aki titulusának megfelelő módon részt kíván venni ezen a rendezvényen, tehát ötből maximum kettőnek tudják jelenleg biztosítani a részvételét, mert blankó csekket nem fognak adni. Viszont számára egészen felháborító az, hogy úgy kéri polgármester asszony a szakbizottság, illetve a képviselő-testület felhatalmazását arra, hogy költséget biztosítsanak egy nemzetközi megjelenésre, hogy nem képes tájékoztatni arról a bizottságot, illetve a képviselő-testületet, hogy kik, mikor és mennyiért fognak kint tartózkodni. Ez egy viszonylag hosszú rendezvény, október 9-12-ig tart. Nem tudják azt, hogy melyik napokra mennek, nem tudják azt, hogy azon az egy napon, október 10-én lesz-e a megjelenés, október 10. napján kívül a többi napra miért, milyen felhatalmazással mennek ki emberek, hányan mennek ki. Minden szempontból aggályosnak tartja azt, hogy információ nélkül döntsenek erről, ezért kéri, hogy ezt a költséget ne szerepeltessék a költségvetésben. Ez egy szóbeli módosító javaslat a részéről, és kéri, hogy ha a bizottság elfogadja, akkor vezessék át a képviselő-testületi ülésre módosító javaslatként. Kérdezi, hogy a Polgármesteri Hivatal számára melyik sor terhére áll rendelkezésre forrás arra, hogy jegyző asszony helyett valaki jegyzői jelzéseket írógasson. Van jelenleg egy olyan szerződéses jogviszonyuk egy ügyvédnővel, akinek az a feladata a szerződés alapján, hogy jegyzői jelzéseket írjon. Kérdezi, őt melyik sor terhére finanszírozza a Polgármesteri Hivatal.

Petrovitsné Fehér Judit, irodavezető: erre nem tud válaszolni, nem az ő kompetenciája, hogy megválaszolja.

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: kérdezi, hogy külsős ügyvédek melyik sor terhére tud finanszírozni a Polgármesteri Hivatal.

Petrovitsné Fehér Judit, irodavezető: a K 336-os, Szakmai feladatok elvégzése sorra.

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: kérdezi, hogy a K 336-os soron jelenleg mi a teljesülés és mi a lekötés mértéke. Szeretné, ha a most jelenleg lekötött források csökkentenék ennek a sornak a mozgásterét.

Petrovitsné Fehér Judit, irodavezető: a Polgármesteri Hivatal tekintetében 27 142 000 Ft az előirányzat. Ezt durván 20 millió Ft lekötöttség terheli.

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: kéri, hogy egy egészen pontos számot kapjanak erre a kérdésre, ugyanis az a szám lesz az a módosító javaslat, amire javasolni fogja ennek a sornak a csökkentését.

Petrovitsné Fehér Judit, irodavezető: a lekötöttség összege 22 647 923 Ft.

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: kéri a bizottságot, hogy vegyék úgy, hogy a módosító javaslatában erre az összegre kívánja módosítani a sornak az összértékét. Kérdezi, hogy pontosan melyik sor terhére tud a szociális intézményük gépjárművet vásárolni.

Petrovitsné Fehér Judit, irodavezető: jelenleg nincs fedezet.

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: melyik sor terhére tudna, ha lenne rajta fedezet.

Petrovitsné Fehér Judit, irodavezető: K 64 sor.

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: javasolja, hogy a K 64-es sort emeljék meg 30 millió Ft-tal a költségvetésben az általános tartalék terhére. A következő napirendi pontban tárgyalnák a jobboldali képviselők által kezdeményezett költségvetési rendelet módosítását is. Szeretné, ha a két módosítás egy előterjesztésben szerepelne, ezért javasolja, hogy a jelen előterjesztésbe módosítóként kerüljön bele az, hogy a költségvetésről szóló rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: az önkormányzat által meghatározott éves létszámkeret 567,75 fő. A következő pontban tárgyalják a létszámkeretnek a módosítását. Abban az Mt. alá tartozó munkavállalóknak a száma 0-ra lett redukálva. Módosító javaslata, hogy ne 0 főben, hanem 1 főben határozzák meg az Mt. alá tartozó munkavállalókat, ennek megfelelően kéri a 7. melléklet módosítását.

Petrovitsné Fehér Judit, irodavezető: akik Mt.-s munkaviszonyban vannak, ott meghatározott emberek munkaviszonyban dolgoznak munkaköri leírással, feladattal. Úgy elvenni feladatköröket a hivataltól, hogy nem tudják, hogy milyen feladatkörök, aggályosnak ítéli a képviselő úrnak ezt a felvetését.

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: az aggályait tudomásul vették; a képviselő-testület döntést hoz ezzel kapcsolatban. Ezek lennének a módosító javaslatai. Kérdezi, hogy a bizottság részéről felmerült-e bármilyen további kérdés, módosítás a költségvetéssel kapcsolatban.

Dr. Kun János, bizottsági tag: azoknak a választópolgároknak, akik esetleg nézik a közvetítést, el szeretné mondani, hogy elnök úr mit is javasolt. Gondja volt elnök úrnak, hogy valamilyen honlapon meglátta, hogy ki képviselné az önkormányzatot egy rendezvényen. Minden biztonnyal az van odaírva a név mellé, hogy képviselő. Az önkormányzatot nagyon sok ember tudja képviselni a polgármester vagy a jegyző utasítása alapján. Ha valaki elmegy tárgyalni egy beruházásról, akkor ő az önkormányzatot képviseli. Nem látta, de a magyar és angol nyelvtudása alapján feltételezi, hogy nem az volt odaírva, hogy X Réka önkormányzati képviselő, hanem az volt odaírva, hogy képviselő, tehát képviseli az önkormányzatot. Nem kell, hogy önkormányzati képviselő képviselje az önkormányzatot, akik itt vannak, nagyon sok eseményen vesznek részt és képviselik az önkormányzatot. Az, hogy az elnök úr emiatt felháborodik, hogy oda van írva valakinek a neve alá, hogy képviselő, az vicc. A másik, hogy az elnök úr megkérdezte, hogy ki írja a jegyző helyett a jegyzői jelzéseket. Ez egy hivatal. A jegyző vezeti a hivatalt és a jegyző megbíz különböző embereket, hogy végezzék el a munkát, amit aztán ő átnéz, és ha magáévá teszi, egyetért vele, akkor aláír. Nem kell mindent a jegyzőnek saját magának véghez vinnie, ha ez így lenne, akkor csak a jegyző lenne most itt és nem lenne itt ennyi munkatársa a hivatalnak. Az, hogy elnök úr kifogásolja, hogy valaki más írja a jegyző helyett a jegyzői jelzéseket, az vagy tudatlanság vagy vicc. Az elnök úr nem akarja, hogy másvalaki írja a jegyző helyett a jegyző jelzéseket, amihez különben semmi köze az elnök úrnak, hogy ki írja, hogyha a jegyző írja alá, ő vállalja a felelősséget.

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: a korábbi üléseken is tolerálta, hogy nem feltétlen a parlamentáris stílusnak megfelelően szólítja meg a képviselőtársait, bizottsági tagtársait. Véleménye szerint viszonylag formális keretek között ülnek itt, még akkor is, hogyha van egy olyan különbség több képviselő és bizottsági tag között, ami alapján viszonylag rugalmasabban lehet ezeket a megszólításokat kezelni. Kéri a képviselő úrtól, hogy ne tegye, tartsák magukat a formális keretekhez. Nem kell tegeződni, nem kell Danizgatni és nem kell Gyulázgatni embereket. Ha ők megtisztelik a képviselő urat azzal, hogy a titulusának megfelelő módon szólítják meg, akkor ő is tisztelje meg a képviselőtársait.

Dr. Kun János, bizottsági tag: elfogadja ezt az intést, megjegyzi, hogy voltak olyan parlamentek, ahol tegeződtek. Tudja, hogy most egy olyan parlament van és egy olyan kormány van, ahol ha a kormányülésre belép a miniszterelnök, akkor mindenkinek fel kell állni. Volt ez máshogy is. De Varga Dániel képviselő úr és Zsitnyák János képviselő úr miután átállt a jobboldalhoz, itt most egy olyan

vezetés van ebben a bizottságban, amelyik a magázódást követeli meg. Javasolja, hogy ha az elnök úr hű akar lenni a párttársához, akkor követelje meg, a Gazdasági és Jogi Bizottság Ügyrendjébe vegye be, hogy ha az elnök úr megjelenik az ülésen, akkor mindenkinek fel kell állni. Mióta Varga Dániel és Zsitnyák János képviselő urak a jobboldali képviselőcsoportot erősítik, azóta a jobboldali képviselőcsoport számos olyan előterjesztést nyújt be, amelyek jegyzői jelzést igényelnek. Gulyás Gergely Kristóf bizottsági elnök úr most egy olyan javaslatot tesz, ami megnehezítené vagy lehetetlenné tenni azt, hogy a törvénysértő előterjesztéseket megfelelő gondossággal át tudja nézni a hivatal és jegyzői jelzést tudjon rá kibocsátani. Ennyit kívánt elmondani azok részére, akik esetleg a Facebook-on keresztül nézik ezt az adást.

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: egy pár helyen szeretné pontosítani azt, amit Kun képviselő úr elmondott, mert nem tudja, hogy szándékosan vagy esetleg tévedésből, de azért tárgyi szempontból nem voltak ezek tárgyszerűek. Nem tudja, hogy a képviselő úr mennyire jártas az angol nyelvben, de nem is feltétlen szükséges. Adott eseménynél regisztrációkor ki kell választani azt, hogy milyen titulusban képviseli valaki a kerületet. Mindenki más tanácsadóként, Kabinet tagként képviseli a kerületet, a hölgy képviselő, ami angolul megfeleltetik az önkormányzati képviselő titulusnak, ezzel a titulussal regisztrált. Csak erre szeretett volna kitérni, egyébként az I. és a VIII. kerület közösen jelenik meg ezen a standon, a VIII. kerületből szintén egy önkormányzati képviselő és egy alpolgármester fognak megjelenni. Nem érzi paritásban azt, hogy az I. kerületből technokratákat, mindenféle Kabinet alkalmazottakat küldenek ki szórakozni Brüsszelbe, míg a VIII. kerület legalább képviselő és alpolgármesteri szinten jelenik majd meg ezen a rendezvényen. Az lett volna a minimum polgármester asszony részéről, hogy ha a testvérvárosi tanácsnokukat felkéri, hogy jelenjen meg ezen a rendezvényen, mint egyébként képviselő és a képviselőre jogosult képviselő-testületi tag tanácsnok. Ez nem történt meg nyilvánvalóan. Ez volt az egyik. A másik a jegyzői jelzésekkel kapcsolatban, hogy képviselő úr megkapta tőle szeptember 20-án, 6 napja - elég idő állt rendelkezésére, hogy elolvassa - azt a kormányhivatali levelet, amelyben a kormányhivatal elég részletekbe menően leírja azt, hogy polgármester asszony és jegyző asszony sorozatosan milyen törvénysértéseket követ el az önkormányzat működésével kapcsolatban, illetve az önkormányzat képviselő-testületének működésével kapcsolatban. Több esetben beigazolódtott az, hogy jegyző asszonynak a jegyzői jelzései nem többek, mint politikailag motivált lózungok. De még tovább megy, ez a törvényességi felhívás ugyanis leírja azt, hogy a megnevezett törvénysértések megalapozzák mind a polgármester, mind pedig a jegyző feyelősségét. Innentől kezdve, ha valami vicc, akkor az az, hogy Kun képviselő úr vagy nem olvasta azt a levelet, vagy pedig nem értette meg, vagy pedig úgy gondolja, hogy a polgármester és a jegyző fel vannak hatalmazva arra, hogy törvénysértéseket kövessenek el, és törvénysértésekkel próbálják akadályozni az I. kerület megválasztott képviselőnek a munkáját. Ezt viccnek gondolja. Eléggé eltértek a tárgytól, ugyanis most a költségvetési rendeletet tárgyalják. Ha ezekre a témákra ki akar majd térni a későbbiekben képviselő úr, akkor az egyebekben erre lesz lehetősége. Kéri, hogy a következő felszólalásában a költségvetési rendelet keretein belül maradjon, ha nem így lesz, akkor el fogja venni tőle a szót.

Dr. Kun János, bizottsági tag: elnök úr nem értette meg a hivatal levelét.

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: nem a hivatal leveléről beszéltek, hanem főispán úrnak a leveléről. Felolvassa képviselő úrnak azt a részt, ami a legfontosabb véleménye szerint. A Kormányhivatal következetes szakmai álláspontja, hogy az önkormányzat, illetve annak szervei nem hozhatnak olyan döntést, nem alakíthatnak ki olyan gyakorlatot, amely a testület érdemi tevékenységét bármilyen módon befolyásolja, illetve közvetve a választópolgárok önkormányzathoz való jogát is megsértve csorbítja az önkormányzati képviselők törvényben rögzített jogait, megbontja a képviselők közötti jogegyenlőséget és adott esetben korlátozza a képviselőket a tisztségükből eredő kötelezettségek teljesítésében, munkájuk megfelelő ellátásában. A képviselőket megillető tájékoztatói jog érvényesülésének bármely módon történő akadályozása felvetheti az érintett szerv, jelen esetben

polgármester asszony és jegyző asszony fegyelmi felelősségének kérdését is. Ez a mondat arra született, miután hosszú paragrafusokon keresztül részletezi és megállapítja a Kormányhivatal azt, hogy milyen esetekben korlátozta a polgármester és a jegyző a képviselők tájékozódáshoz való jogát. Innentől kezdve elég nehéz félreérteni azt, vagy szándékosan kell félreérteni, hogy ez a mondat azt jelenti, hogy az a gyakorlat, amit polgármester asszony és jegyző asszony folytatnak, az törvénytől és nemcsak a képviselők, hanem az állampolgárok alkotmányos jogait korlátozza.

Petrovitsné Fehér Judit, irodavezető: egy pontosítást szeretne elmondani, Tóth Gréta Panna nemzetközi kapcsolatok referens a hivatalban.

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: tehát nem önkormányzati képviselő. Kérdezi, hogy a módosító javaslatok világosak és érthetőek voltak-e.

Petrovitsné Fehér Judit, irodavezető: ismerteti a módosításokat. A Polgármesteri Hivatalban kerüljön le a brüsszeli útnak a fedezete, 30 millió Ft-ot kapjon a szociális intézmény gépjárművásárlásra, a hivatalban a K 336-os sort a kötelezettségvállalás mértékéig kell levenni. A létszám módosítását kezdeményezte elnök úr, 567,75 fő, az 8 fő csökkenés és 1 fő maradhat Mt.-s, tehát 8 fővel kell csökkenteni a hivatalt.

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: így van.

További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a módosító indítványát.

A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

233/2023. (IX. 26.) GJB határozata

képviselői módosító indítványról az „Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztés vonatkozásában

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **támogatja** Gulyás Gergely Kristóf elnök „A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztéshez benyújtott szóbeli módosító indítványát, mely szerint a rendelet-tervezet az alábbiak szerint módosuljon:

- A költségvetési rendeletben a létszám összesen 567,78 legyen; a hivatal vonatkozásában egy Mt. hatálya alá tartozó maradjon, és 3 fővel csökkenjen a köztisztviselők létszáma,
- Gépjármű beszerzésre „K64, K67 rovatokon” kerüljön betervezésre bruttó 30 millió forint az Általános tartalék terhére, mely beszerzést a Szociális és Gyermekegészségügyi Szolgáltatási Központ gépjármű (kisbusz) vásárlására fordíthatja,
- Kerüljön levételre a „K341 - Kiküldetések kiadásai költségvetési sorról” az Önkormányzatnál 612 000 Ft, a Polgármesteri Hivatalnál 1 382 000 Ft (Brüsszeli börzén való részvétel fedezése),
- A Polgármesteri Hivatal tekintetében a „K336 - Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások” költségvetés sor a kötelezettségvállalás mértékéig kerüljön csökkentésre.

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: szavazásra tette az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot a fenti módosításokkal együtt.

A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

234/2023. (IX. 26.) GJB határozata

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot a 233/2023. (IX. 26.) GJB határozatban foglalt módosításokkal (előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester).

2. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Sándor Péterné, Marschall Máté, Varga Dániel, Fazekas Csilla, Gulyás Gergely Kristóf, Dr. Patthy Szabolcs, Timár Gyula, Zsitnyák János képviselők

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: jobboldali képviselők által benyújtott módosítás volt. Ennek a lényegét átvezették módosításként az előző költségvetési rendeletmódosításba, ennél a napirendi pontnál emiatt tartózkodni is fog.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

235/2023. (IX. 26.) GJB határozata

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **1 nem szavazattal, 5 tartózkodás mellett elutasításra javasolja** a Képviselő-testületnek a „Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot (előterjesztő: Dr. Sándor Péterné, Marschall Máté, Varga Dániel, Fazekas Csilla, Gulyás Gergely Kristóf, Dr. Patthy Szabolcs, Timár Gyula, Zsitnyák János képviselők).

3. **A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 22/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dr. Sándor Péterné, Marschall Máté, Varga Dániel, Fazekas Csilla, Gulyás Gergely Kristóf, Dr. Patthy Szabolcs, Timár Gyula, Zsitnyák János képviselők

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: szintén a jobboldali képviselők terjesztették elő az SZMSZ módosítását. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

236/2023. (IX. 26.) GJB határozata

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 22/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 22/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

4. **Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dr. Sándor Péterné, Marschall Máté, Varga Dániel, Fazekas Csilla, Gulyás Gergely Kristóf, Dr. Patthy Szabolcs, Timár Gyula, Zsitnyák János képviselők

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

237/2023. (IX. 26.) GJB határozata

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

5. **A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális és gyermekjóléti pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendeletének módosítása**

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Szincsák István, irodavezető: ismerteti, hogy a szociális rendelet módosításának javaslata két okból készült el. Egyrészt, mert az oltási támogatáshoz szükséges oltóanyag beszerzésével kapcsolatos eljárás még folyamatban van, tehát jelen pillanatban sem tud még az önkormányzat biztosítani oltóanyagot. A képviselő-testület már korábban egy rendeletmódosítással döntött az egyszeri pénzbeli támogatás biztosításáról azon szülők esetében, akik megvásárolják az oltóanyagot, de ez a rendelkezés augusztus 31-ig volt hatályban. A kérelmek folyamatosan érkeznek be, és ahhoz, hogy a szeptember 1-jét követően benyújtott kérelmeket is el tudja bírálni majd az illetékes bizottság, szükséges, hogy továbbra is biztosítsa ezt a lehetőséget a képviselő-testület addig, amíg be nem fejeződik a közbeszerzési eljárás, és nem tudják az oltóanyagot biztosítani. Ennek a szabályai kerültek újból a rendeletbe. A másik a fűtési idényben igénybe vehető támogatás. A tavalyi rendeletmódosítás során, amikor bevezetésre került ez a támogatás, az akkori állapotokhoz igazodóan készültek a rendelkezések, és szükségessé vált, hogy felülvizsgálják, hiszen most 2023-ban 2022. augusztus 1-jét megelőző számlák bekérése már nagyon nehézkes és indokolatlan lenne. Ennek megfelelően felülvizsgálatra kerültek az ezzel kapcsolatos rendelkezések, és ezt tartalmazza a rendelet-tervezet.

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

238/2023. (IX. 26.) GJB határozata

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális és gyermekjóléti pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendeletének módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **1 igen szavazattal, 5 tartózkodás mellett elutasításra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális és gyermekjóléti pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendeletének módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot (előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester).

6. **A szociális és gyermekjóléti pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő: Dr. Sándor Péterné, Marschall Máté, Varga Dániel, Fazekas Csilla, Gulyás Gergely Kristóf, Dr. Patthy Szabolcs, Timár Gyula, Zsitnyák János képviselők

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: az előterjesztők a jobboldali képviselők, akik egy átfogó rendeletmódosítást terjesztettek elő, amiben az élelmiszer-támogatás szabályait, a születési támogatás szabályait, az ünnepi támogatás szabályait, a fűtési idényben igénybe vehető támogatás szabályait rendezte a módosító javaslat annak érdekében, hogy az eredeti szándéknak megfelelően minél szélesebb körben elérhetőek legyenek ezek a támogatások. A tavalyi évben a fűtési idényben igénybe vehető támogatásoknak az elfogadása polgármester asszony obstrukciója miatt csak félig volt sikeres. Ezt a félsikert szeretnék most teljes sikerré konvertálni.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

239/2023. (IX. 26.) GJB határozata

a szociális és gyermekjóléti pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A szociális és gyermekjóléti pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot (előterjesztő: Dr. Sándor Péterné, Marschall Máté, Varga Dániel, Fazekas Csilla, Gulyás Gergely Kristóf, Dr. Patthy Szabolcs, Timár Gyula, Zsitnyák János képviselők).

- 7. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az I. Kerület Kártýráról szóló 15/2011. (VI.24.) önkormányzati rendelete módosítása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

dr. Láng Orsolya, aljegyző: aljegyző asszony készítette elő ezt az előterjesztést, ha esetleg bármilyen kérdés felmerül, igyekszik válaszolni az előterjesztés kapcsán.

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: egy technikai kérdése van ezzel kapcsolatban, ugyanis a tegnapi napon megkapták Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat polgármestere és a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal jegyzője által kiállított 3/2023. számú polgármesteri és jegyzői együttes utasítást. Az utasítás egészen egyértelműen leírja azt az eljárásrendet, ami alapján az előterjesztések elkészülnek, és ami alapján az előterjesztések kapcsán a szakmai előkészítőnek a bizottságban felkészülten jelen kell lennie. Kérdezi, hogy a tegnap kézbesített jegyzői utasítás alapján jól értelmezi-e azt, hogy szeptember 1-jétől az összes szakmai aláírója egy előterjesztésnek köteles részt venni valamennyi bizottság ülésén, amely tárgyalja az adott előterjesztést, felkészülten, minden kérdésre választ tudva adni. Kéri aljegyző asszonyt, hogy foglaljon ebben állást, hogy pontosan mit is ért a jegyzői utasítás.

dr. Láng Orsolya, aljegyző: igen, vagy maga az előterjesztőnek, a szakmai előkészítésért felelős szervezeti egységnek a vezetője, vagy ha ő akadályoztatva van, akkor kijelölheti az irodának egy olyan munkatársát, aki megfelelően választ tud adni a bizottsági üléseken felmerült kérdésekre.

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: a mai ülésen még csak ismerkednek ezzel az új polgármesteri és jegyzői együttes utasítással, de kéri, hogy ha már ez az utasítás valamilyen módon a képviselőket és a bizottságok működését is keretek közé igyekszik szorítani - ami egy egészen érdekes szemlélet a demokratikus felhatalmazással kapcsolatban -, akkor kéri, hogy a hivatal részéről is mindenki tartsa be megfelelő módon a jegyzői utasítást, és a szakmai aláíró vagy annak képviselője legyen itt a bizottság ülésén minden egyes alkalommal, és álljon készen a bizottság kérdéseire.

dr. Láng Orsolya, aljegyző: az illetékes szakirodák vezetői most is jelen vannak, ha konkrét előterjesztés kapcsán merült fel ez a gondolat, és van kérdés, akkor igyekszik válaszolni.

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: érti aljegyző asszony konstruktivitását, a korábbi időszakban jómaguk is próbáltak hasonló konstruktivitással hozzáállni a dolgokhoz, de mivel most már le van írva egy elég szigorú eljárásrend, nem akarja, hogy jegyző asszony a bizottságukra mutogasson azzal kapcsolatban, hogy a bizottság nem tartja be a polgármester és a jegyző által előírt eljárásrendeket. Ha ezen eljárásrenddel a hivatal munkatársai nem feltétlen értenek egyet, vagy érzik magukénak az eljárásrendet, akkor ez ügyben ne a bizottsággal, hanem az utasítás kiadóival konzultáljanak. Jómaga tartani fogja magát a leírtakhoz, a továbbiakban az aláírók vagy azoknak a képviselői kell, hogy a bizottság kérdéseire válaszoljanak a szakmai tudásuknak megfelelő lehető legnagyobb felkészültséggel. Tudja, hogy kukacosodásnak tűnik ez a részéről, nem annak szánja, hanem szeretné elkerülni azt, hogy jegyző asszony betalálja a bizottságukat, hogy nem a megfelelő keretek között működik.

További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

240/2023. (IX. 26.) GJB határozata

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az I. Kerület Kártyáról szóló 15/2011. (VI.24.) önkormányzati rendelete módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az I. Kerület Kártyáról szóló 15/2011. (VI.24.) önkormányzati rendelete módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

- 8. A Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 1/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

dr. Láng Orsolya, aljegyző: ez, illetve az ezt követő két napirendi pont hasonló okból készült el. A Kormányhivatal elvégezte - nemcsak itt a kerületben, hanem a tájékoztatása szerint átfogóan - az önkormányzati lakások és helyiségek elidegenítésével és bérbeadásával kapcsolatos önkormányzati rendeletek felülvizsgálatát, és egy szakmai segítségnyújtás keretében tett módosító javaslatokat. Ez alapján, illetve főleg a következő két napirendi pontnál, sőt az 1994-es rendeletnél nem csak a Kormányhivatal által megjelölt pontokban, hanem egyébként az elmúlt 10-20 évben bekövetkezett jogszabályi változások okán is egy átfogó rendelet felülvizsgálatra került sor. Ez négy önkormányzati rendeletet érintett, és erre vonatkozóan készült egy módosítás-tervezet. Tekintettel arra, hogy a Lakástörvény 79. § (2) bekezdése ezen esetekben a rendeletek megalkotását megelőzően előír egy kötelező egyeztetés folyamatot egy hirdetmény közzététele útján, ezért ezek most tulajdonképpen nem maguknak a rendeleteknek a módosítását, hanem ezeknek a tervezeteinek az előzetes jóváhagyását jelentené, amellyel ez az egyeztetési folyamat megindulna, és ennek lezajló kimenetelét követően kerülhetne sor csak ezeknek a rendeleteknek a megalkotására.

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: megismerték a Kormányhivatalnak a szakmai segítségnyújtását, és az előterjesztésben látható módosítások jelentősen túlterjeszkednek a Kormányhivatal által javasolt

szakmai módosításokon. Kérdezi, hogy mi az oka annak, hogy a Kormányhivatalra hivatkozva polgármester asszony úgy gondolja, hogy a képviselő-testület által nem olyan rég megalkotott önkormányzati rendelet alapjaiban módosításra szorul olyan pontokban, ahol a Kormányhivatal nem várja el a módosítást.

dr. Láng Orsolya, aljegyző: már a rendelet megalkotása előtt is kifejtette a hivatal azon álláspontját, mely szerint a vételi joggal kapcsolatos rendelkezések a Lakástörvénytől eltérően nem szabályozhatók. Ebből kifolyólag ezeket a rendelkezéseket javasolja a határozat hatályon kívül helyezni, amit egyébként abból a szempontból a Kormányhivatal is megerősít, hogy nincs a Lakástörvényben erre vonatkozó felhatalmazás az önkormányzatoknak.

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: kérdezi, hogy ez ügyben volt-e külön törvényességi kérdés az elfogadott rendelettel kapcsolatban a Kormányhivatal felé, és ha igen, akkor jött-e erre válasz ezen kívül.

dr. Láng Orsolya, aljegyző: az önkormányzat mind jegyzői, mint polgármesteri úton többször megkereste a Kormányhivatalt. Külön arra vonatkozóan nem érkezett észrevétel, hanem ez a szakmai segítségnyújtás érkezett meg, mert korábban is az volt a válasz, hogy azt a bizonyos 1/2023-as önkormányzati rendeletet is a többi önkormányzati rendelettel együtt fogja a Kormányhivatal felülvizsgálni és megküldeni az álláspontját. Ez történt meg nyár elején.

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: ha jól értelmezi, akkor a kormányhivatali levélen túlterjeszkedő módosítások polgármester asszony magán partizánakciói. Kéri a bizottságot, hogy ennek megfelelően értékelje a módosításokat.

Dr. Kun János, bizottsági tag: az nem partizánakció, hogy a hivatal felülvizsgál valamit.

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: nem is ezt mondta; kéri, hogy képviselő úr figyeljen a szavaira. Azt mondta, hogy a Kormányhivatali jelzésen túlterjeszkedő módosítások polgármester asszony magánakciói.

További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

241/2023. (IX. 26.) GJB határozata

a Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 1/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezéséről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **1 igen szavazattal, 5 tartózkodás mellett elutasításra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 1/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

9. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet, valamint a Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek víz- és csatornadíjának, továbbá a háztartási hulladék rendszeres gyűjtési, elszállítási és ártalmatlanítási díjának a bérlők általi megfizetéséről szóló 1/1997. (I.31.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: az előbb elmondottak itt ugyanúgy állnak.

dr. Láng Orsolya, aljegyző: ezen rendelet kapcsán viszonylag kevesebb észrevétel volt a szakmai segítségnyújtásban. Ezek leginkább jogtechnikai vagy pontosító rendelkezések voltak, amelyek átvezetésre kerültek. A tervezet azon túlmenően is tartalmaz javaslatot akár a szociális, akár a szolgálati jellegű bérbeadás vagy a bérlőkijelölés tekintetében, igyekeztek egyrészt a szakmai segítségnyújtásban megjelölt pontosításokat is átvezetni, illetve ami egy viszonylag nagyobb rész, az a lakbértámogatással kapcsolatos résznek a felülvizsgálata, valamint a mai igényeknek és a jogszabályi környezetnek megfelelő szövegváltozatnak az elkészítése volt. Ezt nem kifejezetten a Kormányhivatal szakmai segítségnyújtása tartalmazta, hanem a magasabb szintű jogszabályok, illetve a jelenlegi gazdasági helyzet tette indokoltá. Ez viszonylag egy nagyobb rész ebben a módosító javaslatban.

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

242/2023. (IX. 26.) GJB határozata

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítás tervezetének véleményezéséről, valamint a Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek víz- és csatornadíjának, továbbá a háztartási hulladék rendszeres gyűjtési, elszállítási és ártalmatlanítási díjának a bérlők általi megfizetéséről szóló 1/1997. (I.31.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezéséről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Műemlékvédelmi és Tulajdonosi Bizottsága **2 igen szavazattal, 5 tartózkodás mellett elutasításra javasolja** a Képviselő-testületnek az „Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet, valamint a Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek víz- és csatornadíjának, továbbá a háztartási hulladék rendszeres gyűjtési, elszállítási és ártalmatlanítási díjának a bérlők általi megfizetéséről szóló 1/1997. (I.31.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat.

10. A Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 16/1994. (V. 13.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben

szereplő határozati javaslatot.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

243/2023. (IX. 26.) GJB határozata

a Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 16/1994. (V. 13.) önkormányzati rendelet módosítás tervezetének véleményezéséről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **1 igen szavazattal, 5 tartózkodás mellett elutasításra javasolja** a Képviselő-testületnek az „a Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 16/1994. (V. 13.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

11. A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi pályázati fordulójához történő csatlakozási szándék kinyilvánítása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

244/2023. (IX. 26.) GJB határozata

a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi pályázati fordulójához történő csatlakozási szándék kinyilvánításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi pályázati fordulójához történő csatlakozási szándék kinyilvánítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

12. Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezeten keresztül a Magyar Posta Zrt. által meghirdetett „Posta partnerprogram”-ban való részvétel

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

245/2023. (IX. 26.) GJB határozata

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezeten keresztül a Magyar Posta Zrt. által meghirdetett „Posta partnerprogram”-ban való részvételről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezeten keresztül a Magyar Posta Zrt. által meghirdetett „Posta partnerprogram”-ban való részvétel” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

13. A születési támogatáshoz kapcsolódó védőnői feladatok ellátása érdekében szükséges együttműködési megállapodás jóváhagyása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

246/2023. (IX. 26.) GJB határozata

a születési támogatáshoz kapcsolódó védőnői feladatok ellátása érdekében szükséges együttműködési megállapodás jóváhagyásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A születési támogatáshoz kapcsolódó védőnői feladatok ellátása érdekében szükséges együttműködési megállapodás jóváhagyása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

14. A Budavári Média és Városmarketing Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okirat módosításának elfogadása és annak érdekében végzett költségvetési átcsoportosítás

Előterjesztő: Dr. Sándor Péterné, Marschall Máté, Varga Dániel, Fazekas Csilla, Gulyás Gergely Kristóf, Dr. Patthy Szabolcs, Timár Gyula, Zsitnyák János képviselők

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

247/2023. (IX. 26.) GJB határozata

a Budavári Média Kft.-ben tőkeemelés végrehajtásáról, és ezzel összefüggésben a Társaság Alapító Okirata módosításának elfogadásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Budavári Média és Városmarketing Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okirat módosításának elfogadása és annak érdekében végzett költségvetési átcsoportosítás” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

15. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 407/2023. (VI.22.) önkormányzati határozata módosítása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Petrovitsné Fehér Judit, irodavezető: a Budavári Média és Városmarketing Kft. tőkeemeléséről szól az előterjesztés. Az előterjesztés szakmailag megvizsgálva és a költségvetési sorokat megvizsgálva rendben lévőknek találtott. Egy polgármesteri módosító előterjesztés is készül a témában.

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

248/2023. (IX. 26.) GJB határozata

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 407/2023. (VI.22.) önkormányzati határozat módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **1 igen szavazattal, 5 tartózkodás mellett elutasításra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 407/2023. (VI.22.) önkormányzati határozata módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

16. A Budavári Média és Városmarketing Korlátolt Felelősségű Társasággal közérdekű tevékenység végzése tárgyában kötött szolgáltatási szerződés és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Sándor Péterné, Marschall Máté, Varga Dániel, Fazekas Csilla, Gulyás Gergely Kristóf, Dr. Patthy Szabolcs, Timár Gyula, Zsitnyák János képviselők

Dr. Kun János, bizottsági tag: az előterjesztésben az szerepel, hogy a támogatásokat vizsgáló iroda írt egy levelet, amiben egyetért azzal a javaslattal, amit a jobboldali képviselők írtak. Ez a levél az előterjesztés szerint csatolva van az anyaghoz, de a levelet nem találta meg.

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: a hiba mindenféleképpen orvosolva lesz, a képviselő-testületi ülésig meg fogja kapni a levelet csatolmányként.

További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

249/2023. (IX. 26.) GJB határozata

a Budavári Média és Városmarketing Korlátolt Felelősségű Társasággal közérdekű tevékenység végzése tárgyában kötött szolgáltatási szerződés módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Budavári Média és Városmarketing Korlátolt Felelősségű Társasággal közérdekű tevékenység végzése tárgyában kötött szolgáltatási szerződés és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

17. A Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői tisztségének betöltésével összefüggő pályázat kírása, valamint a pályázati eljárásban véleményező bizottság létrehozása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: a napirendi ponthoz lesz módosító javaslata, még hozzá igen prózai okból. Jelenleg a Budavári Kapu Kft.-nek van egy ügyvezetője, aki véleménye szerint megfelelő módon végzi a feladatát. A polgármester asszony által beterjesztett pályázat a jelenlegi ügyvezetőt kizárná a jelentkezők közül, ezért javasolja, hogy az 1. mellékletben a pályázati feltételek közül kerüljön ki a felsőfokú végzettség és a pályázati elbírálásnál előnyt jelentő pontok közé kerüljön be. Ne kötelező, csak ajánlott legyen a felsőfokú végzettség annak érdekében, hogy a jelenlegi ügyvezető is tudjon pályázatot benyújtani.

Dr. Kun János, bizottsági tag: véleménye szerint a Budavári Önkormányzat van olyan nagy tekintélyű önkormányzat, hogy felsőfokú végzettséggel rendelkező ügyvezetőt alkalmazzon, ezért ezzel a módosítással nem ért egyet.

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: kérdezi, hogy képviselő úr szerint valaki nem végezheti-e megfelelő módon a cégvezetői munkát, ha nincs egy felsőfokú papírja. Például van egy bölcsész politológus végzettsége, és akkor jobb ügyvezető lehet-e, mint akinek van több év üzleti tapasztalata.

Dr. Kun János, bizottsági tag: éppen végezhetné, de úgy vette észre, hogy nem végzi. Az I. kerület egész Magyarországnak az ékköve. Gyakran szokott sétálni a Szentháromság téren és egész nyáron óriási sorokat látott a pénztár előtt, ahol a Halászbástyára lehet a belépőjegyeket venni. Nézegette és azt látta, hogy egy ügyfél kiszolgálása 50 másodperc és 1 perc 20 másodperc között van valószínűleg azért, mert valami vírust kapott a rendszer, és ezért lassan működik. Lehet, hogy ha felsőfokú végzettsége lenne, akkor sem lenne ennek tudatában, hogy egy vírust ki lehet irtani. A másik, hogy egész nyáron a pénztár mellett lévő automata, amivel ugyancsak lehetne jegyet venni, nem volt üzemben. Egy ügyvezetőváltást indokoltnak tartana.

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: megköszönte a képviselő úrnak a megalapozott véleményét. Minden bizonnyal az értesítés spam mappába érkezhett valahová, azért nem kapta meg. Ne menjenek feltételezésekbe, hogy a képviselő úr messziről mit látott, a jegyrendszer milyen szinten vírusos vagy sem. Az informatikus kollégákhoz fordul, hogy 5 méter távolságból meg lehet-e állapítani azt, hogy egy rendszer vírusos-e vagy sem. Véleménye szerint nem, de lehet, hogy képviselő úrnak jobb szeme van ehhez, mint neki. Ettől függetlenül azt gondolja, hogy az elbírálásnál majd mindenkinek lehetősége lesz dönteni azzal kapcsolatban, hogy kit talál legalkalmasabbnak arra, hogy ellássa az ügyvezetői feladatokat. Nem gondolja, hogy a jelenlegi ügyvezető urat ki kell zárni a pályázás lehetőségéből, ezért javasolja a módosítást. Természetesen képviselő úrnak lehetősége lesz a pályázati kiírás módosítása ellenére is, hogy ha úgy dönt a testület, dönthet arról, hogy mást talál esetleg alkalmasabbnak arra, hogy ellássa az ügyvezetői feladatokat. Ettől függetlenül egy akármilyen felsőfokú végzettség nem alapozza meg azt, hogy valaki jó ügyvezető lesz-e vagy sem. Jelenleg a pályázati feltételeknél csak felsőfokú végzettség van megjelölve, nem is szakirányú felsőfokú végzettség, tehát valaki egy bölcsész diplomával vagy természet biológiai végzettséggel mitől lenne alkalmasabb az ügyvezetés ellátására, mint valaki, akinek esetleg nincs felsőfokú végzettsége, de van szakirányú releváns tapasztalata. További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a módosító indítványát.

A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

250/2023. (IX. 26.) GJB határozata

képviselői módosító indítványról az „A Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői tisztségének betöltésével összefüggő pályázat kiírása, valamint a pályázati eljárásban véleményező bizottság létrehozása ” tárgyú előterjesztés vonatkozásában

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **támogatja** Gulyás Gergely Kristóf elnök módosító indítványát, mely szerint a pályázati kiírásban a „felsőfokú végzettség” a pályázati feltételek helyett az előnyt jelentő feltételek között szerepeljen.

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 1. határozati javaslatot a fenti módosítással együtt.

A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

251/2023. (IX. 26.) GJB határozata

a Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői tisztségének betöltésével összefüggő pályázat kiírásáról, valamint a pályázati eljárásban véleményező bizottság létrehozásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői tisztségének betöltésével

összefüggő pályázat kiírása, valamint a pályázati eljárásban véleményező bizottság létrehozása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a 250/2023. (IX. 26.) GJB határozatban foglalt módosításokkal.

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: a 2. határozati javaslatnál javasolja, hogy hagyják meg a lehetőséget a képviselő-testületnek, hogy javaslatot tegyen. A bizottság el fogja fogadni a testületnek a bölcs iránymutatását, hogy kik legyenek a bíráló bizottságban.

18. A Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójának kijelölése

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

252/2023. (IX. 26.) GJB határozata

a Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság
könyvvizsgálójának kijelöléséről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójának kijelölése” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

19. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ részére gépjármű beszerzése céljából fedezet biztosítása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: a fedezet biztosítását már a költségvetési rendelet módosításába belefoglalták, ezért ennél a napirendi pontnál emiatt tartózkodni fog, ugyanis ezt a feladatot már elvégezte a bizottság. Reményei szerint a képviselő-testület bölcsessége is meg fogja majd ezt erősíteni. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

253/2023. (IX. 26.) GJB határozata

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ részére gépjármű beszerzése céljából fedezet biztosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **1 igen szavazattal, 5 tartózkodás mellett elutasításra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Szociális és Gyermekjóléti

Szolgáltatási Központ részére gépjármű beszerzése céljából fedezet biztosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

20. Az I. kerület területén található egyes kiemelt közcélú zöldterületek fejlesztése

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

254/2023. (IX. 26.) GJB határozata

az I. kerület területén található egyes kiemelt közcélú zöldterületek fejlesztéséről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **1 igen szavazattal, 5 tartózkodás mellett elutasításra javasolja** a Képviselő-testületnek az „I. kerület területén található egyes kiemelt közcélú zöldterületek fejlesztése” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

21. A Budapest I. kerület Budavári Polgárőr, Önkéntes Tűzoltó, Egészség- és Természetvédő Egyesület 2022-es évre nyújtott támogatás elszámolásának elfogadása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

255/2023. (IX. 26.) GJB határozata

Budapest I. kerület Budavári Polgárőr, Önkéntes Tűzoltó, Egészség- és Természetvédő Egyesület 2022. évre nyújtott támogatás elszámolásának elfogadásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Budapest I. kerület Budavári Polgárőr, Önkéntes Tűzoltó, Egészség- és Természetvédő Egyesület 2022-es évre nyújtott támogatás elszámolásának elfogadása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

22. A Közép-Budai Tankerületi Központ BDV/19331-3/2022 és a BDV/19332-9/2022 ügyiratszámú támogatási szerződése alapján nyújtott támogatások elszámolásainak elfogadása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

256/2023. (IX. 26.) GJB határozata

a Közép-Budai Tankerületi Központnak a BDV/19331-3/2022 ügyiratszámú támogatási szerződés alapján nyújtott támogatás elszámolásának elfogadásáról, valamint a Közép-Budai Tankerületi Központnak a BDV/19332-9/2022 ügyiratszámú támogatási szerződés alapján nyújtott támogatás elszámolásának elfogadásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Közép-Budai Tankerületi Központ BDV/19331-3/2022 és a BDV/19332-9/2022 ügyiratszámú támogatási szerződésai alapján nyújtott támogatások elszámolásainak elfogadása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat.

23. A Budai Vároltalmazó Közalapítvány 2022. évre nyújtott támogatás elszámolásának elfogadása és egyedi támogatás iránti kérelem elbírálása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 1. határozati javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

257/2023. (IX. 26.) GJB határozata

a Budai Vároltalmazó Közalapítvány 2022. évre nyújtott támogatás elszámolásának elfogadásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Budai Vároltalmazó Közalapítvány 2022. évre nyújtott támogatás elszámolásának elfogadása és egyedi támogatás iránti kérelem elbírálása” tárgyú előterjesztésben szereplő 1. határozati javaslatot.

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 2. határozati javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

258/2023. (IX. 26.) GJB határozata

a Budai Vároltalmazó Közalapítvány által benyújtott egyedi támogatási kérelem elbírálásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Budai Vároltalmazó

Közalapítvány 2022. évre nyújtott támogatás elszámolásának elfogadása és egyedi támogatás iránti kérelem elbírálása” tárgyú előterjesztésben szereplő 2. határozati javaslatot.

24. A 1013 Budapest, Attila út 33. C. lh. alagsor 9. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló tartozás rendezése iránti részletfizetési kérelem
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

dr. Láng Orsolya, aljegyző: három részletfizetési kérelem van a bizottság előtt, mind a három nem lakás céljára szolgáló helyiségről, a bérlő által felhalmozott tartozás vagy esetleges elszámolási problémával fakadó tartozás rendezésére irányul. Erre vonatkozóan tesznek javaslatot. Természetesen a vagyonrendeletben meghatározott keretek között, tehát attól függően, hogy milyen összegű a tartozás és milyen részletfizetés adható. Itt az első esetben a 24 havi részletfizetésre tennének javaslatot. Azért különbözik egy kicsit a másik kettőtől, mert a bérleti szerződés meghosszabbításához a rendezés során derült ki az, hogy itt van egy tartozás. Ezt mindenképpen rendeznie kell, illetve meg kell kötnie a bizottság engedélye alapján a részletfizetési megállapodást, és utána fogják majd a másik bizottság elé vinni a bérleti szerződés meghosszabbítási kérelmét is.

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

259/2023. (IX. 26.) GJB határozata

a 1013 Budapest, Attila út 33. C. lh. alagsor 9. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló tartozás rendezése iránti részletfizetési kérelemről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy

engedélyezi,

hogy az NRZST Építésműhely Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: NRZST Építésműhely Kft., Cg.01-09-684474, székhely: 1015 Budapest, Széna tér 7. III. em. 10. ajtó, adószám: 11942830-2-41, képviseli: Hayde Tibor Ervin ügyvezető) a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, belterület 7141/0/A/9 hrsz-ú, természetben 1013 Budapest, Attila út 33. C. lh. alagsor 9. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében az Önkormányzattal szemben 2023. augusztus 31. nappal fennálló 2.238.642.- Ft összegű tőketartozását – mely a késedelmi kamattartozás összegét nem tartalmazza – 24 havi részletben, havonta minden hónap 15. napjáig fizesse meg a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

Az első havi törlesztőrészlet összege 99.642.- Ft, a fennmaradó 23 (huszonhárom) havi törlesztőrészlet összege együttesen 93.000.- Ft/hó.

Az első havi törlesztőrészlet esedékessége: 2023. november 15. napja, minden további havi törlesztőrészlet esedékessége: tárgy hó 15. napja.

Az utolsó részlet megfizetésének esedékessége: 2025. október 15. napja.

Az Önkormányzat a részletfizetési megállapodás megkötésekor, a helyiségre fennálló tőketartozásra a részletfizetési megállapodás aláírásának napjáig keletkezett késedelmi kamatok megfizetését felfüggeszti.

Az NRZST Építésműhely Kft. köteles a részletek megfizetése mellett a helyiség használatával kapcsolatos havi használati és a bérleti jogviszony rendezése esetén a bérleti díjat, valamint a közüzemi díjakat, és egyéb szolgáltatások díját határidőre megfizetni.

Az NRZST Építésműhely Kft. köteles a részletfizetési megállapodást legkésőbb 2023. október 31. napjáig közjegyzői okiratba foglaltan megkötni, és igazolni, hogy 2023. szeptember 01. napjától a részletfizetési megállapodás megkötéséig terjedő időszakra vonatkozó havi használati díjfizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tett, ellenkező esetben a jelen hozzájárulás a határidő lejártát követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A részletfizetési megállapodásban ki kell kötni, hogy amennyiben az NRZST Építésműhely Kft. az esedékes részletek megfizetésével 30 napot meghaladó késedelembe esik, vagy a folyó havi díjakat határidőre nem fizeti meg, úgy a részletfizetési kedvezmény a határidő lejártát követő napon minden további jogcselekmény nélkül megszűnik, a részletfizetési megállapodás hatályát veszti és a tartozás összegében esedékessé válik.

Határidő: 2023. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

25. A 1011 Budapest, Bem rakpart 15. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló tartozás rendezése iránti részletfizetési kérelem

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

dr. Láng Orsolya, aljegyző: egy kicsit eltérő a javaslat az eredeti kérelemhez képest, mert 2025. szeptember 25-ig van érvényes bérleti szerződése és úgy tettek javaslatot a részletfizetés időtartalmának meghatározására, hogy igazodjon, és remélhetőleg, amikor esetleg beadja a meghosszabbítási kérelmét, akkor ez a tartozás már kifusson.

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

260/2023. (IX. 26.) GJB határozata

a 1011 Budapest, Bem rakpart 15. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló tartozás rendezése iránti részletfizetési kérelemről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy

engedélyezi,

hogy a Stream House Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezés: Stream House Kft., Cg.01-09-943908, székhely: 1023 Budapest, Lublói utca 6. alagsor 1. ajtó. adószám: 22795560-2-41, képviseli: Lengyel Dániel ügyvezető) bérlő a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, belterület 14419/0/A/40 hrsz-ú, természetben 1011 Budapest, Bem rakpart 15. szám alatti, 79 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében az Önkormányzattal szemben bérleti díj tartozás jogcímen 2023. augusztus 31. nappal fennálló 3.737.672.- Ft összegű tőketartozását – mely a késedelmi kamattartozás összegét nem tartalmazza – 23 havi részletben, havonta minden hónap 15. napjáig fizesse meg a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

Az első havi törlesztőrészlet összege 162.672.- Ft, a fennmaradó 22 (huszonkét) havi törlesztőrészlet összege együttesen 162.500.- Ft/hó.

Az első havi törlesztőrészlet esedékessége: 2023. november 15. napja, minden további havi törlesztőrészlet esedékessége: tárgyhó 15. napja.

Az utolsó részlet megfizetésének esedékessége: 2025. szeptember 15. napja.

Az Önkormányzat a részletfizetési megállapodás megkötésekor, a helyiségre fennálló tőketartozásra a részletfizetési megállapodás aláírásának napjáig keletkezett késedelmi kamatok megfizetését felfüggeszti.

A Stream House Kft. köteles a részletek megfizetése mellett a bérleti jogviszonyból eredő havi bérleti díjat, valamint a közüzemi díjakat, és egyéb szolgáltatások díját határidőre megfizetni.

A Stream House Kft. köteles a részletfizetési megállapodást legkésőbb 2023. október 31. napjáig közjegyzői okiratba foglaltan megkötni, és igazolni, hogy 2023. szeptember 01. napjától a részletfizetési megállapodás megkötéséig terjedő időszakra vonatkozó havi bérleti díj fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tett, ellenkező esetben a jelen hozzájárulás a határidő lejártát követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A részletfizetési megállapodásban ki kell kötni, hogy amennyiben a Stream House Kft. az esedékes részletek megfizetésével 30 napot meghaladó késedelembe esik, vagy a folyó havi díjakat határidőre nem fizeti meg, úgy a részletfizetési kedvezmény a határidő lejártát követő napon minden további jogcselekmény nélkül megszűnik, a részletfizetési megállapodás hatályát veszti és a tartozás egyösszegben esedékessé válik.

Határidő: 2023. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

26. A 1011 Budapest, Fő utca 10. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló tartozás rendezése iránti részletfizetési kérelem

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

261/2023. (IX. 26.) GJB határozata

a 1011 Budapest, Fő utca 10. szám alatti inem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló tartozás rendezése iránti részletfizetési kérelemről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy

engedélyezi,

hogy a Ligno Art Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezés: Ligno Art Kft., Cg.: 01-09-898439, székhely: 1011 Budapest, Fő u. 10., adószám: 14315486-2-41, képviseli: Szrnka Pál ügyvezető) bérlő a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület belterület 14331/0/A/4 hrsz-ú, természetben 1011 Budapest, Fő u. 10. szám alatti, földszinti, 191 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre 2023. augusztus 31. nappal bérleti díj jogcímen fennálló mindösszesen bruttó 3.703.290.- Ft összegű tőketartozását – mely a késedelmi kamattartozás összegét nem tartalmazza – 12 havi részletben, havonta minden hónap 15. napjáig fizesse meg a jelen határozatban foglalt feltételekkel:

Az első havi törlesztőrészlet összege 315.290.-Ft, a fennmaradó 11 (tizenny) havi törlesztőrészlet összege egységesen 308.000.- Ft/hó.

Az első havi törlesztőrészlet esedékessége: 2023. november 15. napja, minden további havi törlesztőrészlet esedékessége: tárgy hó 15. napja.

Az utolsó részlet megfizetésének esedékessége: 2024. október 15. napja.

Az Önkormányzat a részletfizetési megállapodás megkötésekor, a helyiségre fennálló tőketartozásra a részletfizetési megállapodás aláírásának napjáig keletkezett késedelmi kamatok megfizetését felfüggeszti.

A Ligno Art Kft. köteles a részletek megfizetése mellett a bérleti jogviszonyból eredő havi bérleti díjat, valamint a közüzemi díjakat, és egyéb szolgáltatások díját határidőre megfizetni.

A Ligno Art Kft. köteles a részletfizetési megállapodást legkésőbb 2023. október 31. napjáig közjegyzői okiratba foglaltan megkötni, és igazolni, hogy 2023. szeptember 01. napjától a részletfizetési megállapodás megkötéséig terjedő időszakra vonatkozó havi bérleti díj fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tett, ellenkező esetben a jelen hozzájárulás a határidő lejártát követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A részletfizetési megállapodásban ki kell kötni, hogy amennyiben a Ligno Art Kft. az esedékes részletek megfizetésével 30 napot meghaladó késedelembe esik, vagy a folyó havi díjakat határidőre nem fizeti meg, úgy a részletfizetési kedvezmény a határidő lejártát követő napon minden további jogcselekmény nélkül megszűnik, a részletfizetési megállapodás hatályát veszti és a tartozás egyösszegben esedékessé válik.

Határidő: 2023. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

27. A lejárt határidejű bizottsági határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: az előterjesztés a bizottság döntéseinek, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásának az elfogadásáról szól. Bizonyos döntéseknek a határidő hosszabbításai jönnének be. Olyan pont nincs ezek között, amit majd ne szeretne érinteni, inkább zárt ülésben a megfelelő napirendi pontnál.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

262/2023. (IX. 26.) GJB határozata

a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a lejárt határidejű 111, 154, 155/2023. (V. 24.), 161, 162/2023. (VI. 5.), 165, 166/2023. (VI. 14.), 210, 211/2023. (VI. 21.), 214, 215/2023. (VII. 18.), 219/2023. (VII. 27.), valamint 229/2023. (VIII. 31.) GJB határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

2. A Bizottság a 230/2023. (VIII. 31.) GJB határozat végrehajtásának határidejét 2023. szeptember 30-ig, valamint a 225/2023. (VIII. 22.) GJB határozat végrehajtásának határidejét 2023. október 31-ig meghosszabbítja.

Határidő: 2023. szeptember 27.

Végrehajtásért felelős: polgármester

28. Egyebek

Petrovitsné Fehér Judit, irodavezető: tájékoztatja a bizottságot, hogy a betétlekötésekkel kapcsolatosan szeptember 18-án lejárt egy 1 milliárd Ft-os lekötésű, amelyre a felhatalmazásuk 3 hónapos volt. A döntésben azonban 3 hónap folyamatos lekötés volt, ezért a Gazdasági Iroda szeptember 18-án kezdeményezte a lekötés folytatását szintén 3 hónapos időre.

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: kéri, hogy a következő rendes bizottsági ülésre érkezzen meg ennek a döntésnek az esetleges felülvizsgálata, és kérnek arról információt, hogy az új 3 hónapos lekötés milyen kondíciók mellett valósul meg.

Petrovitsné Fehér Judit, irodavezető: most is tudja tájékoztatni a bizottságot, de akkor írásban lesz. Szeretne a Média Kft.-hez kis pontosítást tenni; a 14-15. pontnál volt egy kis keveredés, a 15. pont volt a szerződéstervezetnek a módosítása. Ezzel kapcsolatosan számára nem derül ki az ellenérték pontos meghatározása; hogy mi az az érték, amit a Média Kft.-nek rendelkezésre kellene bocsátani ebben az évben.

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: ez polgármester asszony előterjesztése, és a hivatal készítette elő szakmailag.

Petrovitsné Fehér Judit, irodavezető: csak a szerződéshez szeretne volna hozzáfűzni ezt, hogy számára miért volt aggályos ez a szerződés-tervezet.

Gulyás Gergely Kristóf, elnök: kérdezi, hogy arra vonatkozik-e ez, amit a hivatal hagyott jóvá szakmailag, különben nem érti. Kérdezi, hogy a most tárgyalt szerződés tervezet aggályos-e szakmailag, amit a hivatal terjesztett elő.

Petrovitsné Fehér Judit, irodavezető: a 15. pontnál fejtett ki egy másik témát, és ezt szeretne volna korigálni.


Gulyás Gergely Kristóf, elnök: ez világos, csak nem értette az irodavezető asszony által elmondottakat. A 15. pontnál egy szerződésmódosítást tárgyaltak. Most azt mondja irodavezető asszony, hogy aggályosnak tartja azt, hogy nincs benne megjelölve valamilyen fedezet, hogy mi szükséges a cég működéséhez. Ezt a szerződés-tervezetet, illetve magát az előterjesztést a hivatal készítette elő; ez polgármester asszony előterjesztése. Ha bármiféle szakmai aggály van ezzel kapcsolatban, - szakmailag pedig pont irodavezető asszony írta alá ezt az előterjesztést -, akkor kéri, hogy ezt házon belül egyeztessék.


Petrovitsné Fehér Judit, irodavezető: visszavonja az általa eddig mondottakat. Csak szeretne volna jelezni, hogy a törzstőke módosítását nem ehhez a ponthoz szeretne volna hozzáfűzni.


Gulyás Gergely Kristóf, elnök: megköszönte a tájékoztatást.

További észrevétel, hozzászólás nem lévén az elnök megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

Budapest, 2023. október 5.


Varga Dániel
alelnök


Budapest I. kerületi Budavári Önkormányzat
Gazdasági és Jogi Bizottság


Gulyás Gergely Kristóf
elnök