



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Előterjesztés

**Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. július 16-i ülésére**

**a Bastion Residence Kft. tulajdonában álló 14254 hrsz-ú földrészleten kialakított
közhasználatra átadott lépcsősor Reimholz lépcsőnek történő elnevezéséről**

A képviselő-testületi ülés formája: nyílt ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség
Az előterjesztést előzetesen tárgyalja: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Gazdasági és Jogi Bizottság

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:

dr. Tarjányi Tamás
jegyző

Az előterjesztést a
képviselő-testület ülésére
benyújtom:

Váradiné Naszályi Márta
polgármester

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bastion Residence Kft. (továbbiakban: Bastion Kft) kérelemmel fordult az önkormányzathoz a társasházuk telkén közhasználatra átadott 14254 helyrajzi számú ingatlanon kialakított II. jelű 159 m² területű közforgalom számára megnyitott, jelenleg névtelen lépcsősor elnevezésének ügyében.

Nem először fordulnak az önkormányzathoz, de a tavaly benyújtott kérelmük válasz nélkül maradt.

A Bastion Kft. – amely 97 %-ban tulajdonosa és üzemeltetője az I. kerület Iskola utca – Szalag utca – Donáti utca által körülölelt 7 épületből álló Bastion Residence lakóparknak –, a Budavári Önkormányzattal (továbbiakban: Önkormányzat) 2015-ben kötött szerződés értelmében a közforgalom számára átadta a Szalag- és a Donát utcát összekötő lépcsősort.

A lépcső elnevezésére a bérlők részéről merült fel az igény a könnyebb megtalálhatóság érdekében, mivel a lakópark 6 üzlethelyiségének a bejárata is erről a lépcsőről nyílik.

A magánterületet Reimholz Péter (Budapest, 1942. június 3. – Budapest, 2009. október 9.) Kossuth- és Ybl Miklós díjas, valamint Budapest építészeti nívódíjjal rendelkező magyar építésszámológ, belsőépítész, a Budapest Műszaki Egyetem Építésszámológ Karának egyetemi tanára, a Moholy-Nagy Művészeti Egyetem egykori rektor-helyetteséről kívánják elnevezni, aki a lakópark vezető tervezője volt, és amely lakópark egyike utolsó munkáinak.

Reimholz Péternek nem ez az egyetlen kötődése a kerülethez, a Budapest 2000. évi nívódíját a bíráló bizottság egyhangú döntése alapján a Várnegyedben található általa tervezett HAPIMAG apartmanház nyerte, de több általa tervezett épület is gazdagítja az I. kerületet.

Mindezek alapján is támogatható, hogy a közhasználatra átadott lépcsősor neve: Reimholz lépcső legyen.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 23. § (4) bekezdés 6) pontja értelmében a fővárosi önkormányzat feladata az érintett kerületek véleményének kikérésével a közutak, közparkok, közterek elnevezése.

A törvény 14. és 14/A. §-a rendelkezik a közterület névhasználatának általános szabályairól.

Az Möt. 51. § (5) bekezdése kimondja, hogy a közterület elnevezésének rendjét a települési, a fővárosban a fővárosi önkormányzat rendeletben állapítja meg.

Ezt a felhatalmazást a törvény 143. § (3) bekezdése ismételtlen megerősíti, amikor úgy fogalmaz, hogy felhatalmazást kap a települési, a fővárosban a fővárosi önkormányzat, hogy rendeletben állapítsa meg a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályait.

Ennek értelmében a Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 94/2012. (XII. 27.) önkormányzati rendelet szabályait kell az I. kerületnek figyelembe vennie, amelynek 1. §-a a következőképpen definiálja a közterületnév fogalmát:

Közterületnév: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület neve, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás közterületként tart nyilván, valamint egyéb ingatlanok közhasználat céljára átadott területrészeinek neve – az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között –, melyre a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

A rendelet 2-5. §-hoz fűzött indokolásban pedig az olvasható, hogy „a magánutak esetében az érintett önkormányzat és a tulajdonos között külön szerződésbe foglaltak szerint közhasználat céljára átadott területek esetében kell a közterületre vonatkozó rendelkezéseket alkalmazni.”

A Budavári Önkormányzat és az Erste Ingatlan Fejlesztő, Hasznosító és Mérnöki Kft. között megkötött szolgalmi jog alapításáról szóló szerződés 2.5 pontja értelmében az érintett Lépcső a Budavári Önkormányzat tulajdonában és kezelésében álló közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet hatálya alá tartozik.

Mindezekre tekintettel javasolt, hogy a Lépcső elnevezéséről a képviselő-testület döntsön, mely javaslatot a közterület- és városrésznevek megállapításáról, azok jelöléséről, valamint a házszám-megállapítás szabályairól szóló Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 94/2012. (XII. 27.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján a főpolgármester részére kell megküldeni, aki azt Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése elé terjeszti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat megtárgyalására és elfogadására!

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete .../2020. (...) önkormányzati határozata

A Bastion Residence Kft. tulajdonában álló 14254 helyrajzi számú ingatlanon kialakított, közhasználatra átadott lépcsősor Reimholz lépcsőnek történő elnevezéséről

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy támogatja a Bastion Residence Kft. tulajdonában álló 14254 helyrajzi számú ingatlanon kialakított, közhasználatra átadott lépcsősor „Reimholz lépcső” elnevezését.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a kezdeményezést az Möt. 23. § (4) bekezdés 6) pontja értelmében, valamint a közterület- és városrésznevek megállapításáról, azok jelöléséről, valamint a házszám-megállapítás szabályairól szóló Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 94/2012. (XII. 27.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján a főpolgármester részére megküldje, aki azt Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése elé terjeszti.