




BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

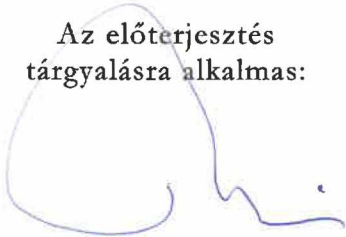
Előterjesztés
Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. július 16-i ülésére
az ÚRI HOTEL 39 Kft. névhasználati kérelméről

A képviselő-testületi ülés formája: nyílt ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség
Az előterjesztést előzetesen tárgyalja: Gazdasági és Jogi Bizottság

Az előterjesztésért felelős:


dr. Botár Ildikó Tünde
irodavezető

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:


dr. Tarjányi Tamás
jegyző

Az előterjesztést a
képviselő-testület ülésére
benyújtom:


Váradiné Naszályi Márta
polgármester



1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ÚRI HOTEL 39 Kft. (székhelye: 1037 Budapest, Montevideo utca 3/a.) a tulajdonában álló és szálláshelyként (szálloda típussal) üzemeltetni tervezett 6653 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1014 Budapest, Úri utca 39. szám alatti ingatlanával kapcsolatosan. Az ingatlanon egy szálloda felépítmény található, amelyet 2008.11.07. - 2020.06.16. között Buda Castle Fashion Hotel elnevezéssel a Mellow Mood Hungary Kft., az ingatlan bérlője üzemeltetett.

2020. június 16. napján az ÚRI HOTEL 39 Kft. visszavette az ingatlant és a szállodát saját maga kívánja üzemeltetni „Buda Castle Hotel” elnevezéssel, melyre vonatkozóan a bejelentést a jegyzőhöz, mint kereskedelmi hatósághoz megtette. A kereskedelmi bejelentése megfelelő tartalmú, azonban szálláshely elnevezésében a „Buda Castle” név használata képviselő-testületi

jóváhagyáshoz kötött Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a névhasználatról szóló 14/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban. Ör.) alapján.

Az Ör.1. § -a szabályozza 2016. április 2. napjától az idegen nyelvű elnevezés használatnak engedélykötelezettségét:

„1.§ (1) Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat elnevezésében szereplő „Budavár” nevet – toldalékos alakban, valamint minden idegen nyelvű elnevezésben is - gazdasági társaság, civil, érdekképviselői szervezet, intézmény, egyéni cég, egyéni vállalkozó az elnevezésében, működésének, tevékenysége folytatásának, szolgáltatásának, termékének, rendezvényének megjelölésében, továbbá időszaki lap elnevezésében kizárólag jelen rendeletben meghatározott engedély birtokában veheti fel, vagy használhatja.”

Az ÚRI HOTEL 39 Kft. fentiekre tekintettel határozatlan időtartamra kérte a „Buda Castle Hotel” szállodanév használatának engedélyezését. A szálloda tevékenységét az elmúlt 12 évhez hasonlóan szeretnék folytatni, a tevékenységgel kapcsolatos változás az üzemeltető személyében történt változást jelent csak és a névhasználatban a korábbi névhasználatához képest jelentős változást nem szeretnének, mert ez a márkanév már így vált ismertté, ezzel a névvel szeretnék a hotelt tovább vinni. A szálloda márkaneve a szállodára való hivatkozásokban, megjelenések mindegyikében szerepelne, így többek között marketing anyagokban, bemutató anyagokban, logóban, feliratokban, foglalási felületeken, ajándéktárgyakon, szobai bekészítéseken stb. A márkanév töretlen, folyamatos használata álláspontjuk szerint elengedhetetlen a szálloda sikeres üzemeltetéséhez.

A szállodán belül a Buda Castle Hotel Café elnevezésű étteremben fogják biztosítani a vendégek részére a reggeliztetést és a helyben fogyasztást, melyre vonatkozóan a kereskedelmi bejelentést megtette a kérelmező. A szálloda és az étterem (üzlet) kereskedelmi bejelentése a közhiteles nyilvántartásba helyszíni ellenőrzést követően bejegyzésre került.

Az ÚRI HOTEL 39 Kft. az érintett ingatlant telephelyként az illetékes cégbíróság felé bejelentette.

A Mellow Mood Hungary Kft. a névhasználatot az Ör. hatályba lépését megelőző 5 évvel kezdte el, így a szálloda korábbi névhasználata nem volt képviselő-testületi jóváhagyáshoz kötött. A szállodanév használatával kapcsolatos visszaélés nem jutott a Polgármesteri Hivatal tudomására, a név használata, annak módja és körülményei az önkormányzat vagy a kerület lakosságának jogait, jogos érdekeit nem sértené, nem veszélyeztetné, a kérelmező a „Budavár” név használatától nem volt korábban eltöltve. Jelenleg hasonló vagy azonos névvel nem szerepel másik szálloda a kereskedelmi nyilvántartásban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat megtárgyalására és elfogadására!

2. DÖNTÉSI JAVASLAT

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete .../2020. (....)
önkormányzati határozata ÚRI HOTEL 39 Kft. névhasználatával kapcsolatban

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy engedélyezi az ÚRI HOTEL 39 Kft. (székhelye: 1037 Budapest, Montevideo utca 3/a., cégjegyzékszám: 01-09-286633) részére, hogy a 6653 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1014 Budapest, Úri utca 39. szám alatti ingatlanon a szálloda (és abban a vendéglátó üzlet) üzemeltetése során a „Buda Castle” elnevezést márkanévként használja. Az engedély határozatlan időtartamra kerül megadásra, addig használhatja az ÚRI HOTEL 39 Kft., amíg a szállodát üzemelteti, az engedélyt másra nem ruházhatja át.

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Polgármesteri Hivatal útján)

Budapest, 2020. július



AVDH SIGN

Címzett:

Budavári Önkormányzat
Váradiné Naszályi Márta polgármester
és a T. Képviselő Testület

Feladó / Kérelmező:

Úri Hotel 39 Ingatlanhasznosító Kft.
1037 Budapest, Montevideo u. 3/a.
Leitner Gábor ügyvezető-tulajdonos

Tárgy: Kérvény névhasználatához

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő Testület!

Cégünk, az Úri Hotel 39 Ingatlanhasznosító Kft. (székhely: 1037 Budapest, Montevideo u. 3/a.) tulajdonában álló, szálláshelyként üzemelő, a 1014 Budapest, Úri utca 39. szám alatt található ingatlan újra nyitásával kapcsolatban szeretnénk ezúton kérvényt nyújtani be Önökhöz.

A hotelt ezidáig egy bérleti szerződés keretében a Mellow Mood szálloda csoport üzemeltette, azonban 2020. június 16-ai dátummal az ingatlan birtokát visszavettük, és a szállodát saját körben szeretnénk a jövőben üzemeltetni és a vírus helyzet lecsengése után újra nyitni.

A szállodát ugyanis „Buda Castle Hotel” néven kívánjuk újrainyitni. Ez a név majdnem azonos a nyitás óta használt „Buda Castle Fashion Hotel” elnevezéssel, így a névhasználatban a korábbihoz képest jelentős változás nem lenne.

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2013. (V. 31.) névhasználatról hozott önkormányzati rendelete értelmében ezúton kérvényezzük, hogy szíveskedjenek engedélyezni a „Buda Castle Hotel” szálloda név márkanevként való használatát.

A hivatkozott rendelet (3) b) pontja szerint nyilatkozunk, hogy cégünk tevékenysége a jelzett ingatlanban továbbra is szálláshelyszolgáltatás, vendéglátás lesz. A szálloda 2008-ban nyitott, a tevékenységet az elmúlt 12 évhez hasonlóan szeretnénk tovább folytatni. Mint fent jeleztük, a tevékenységben a változás csak az üzemeltető személye lesz, minden egyéb változatlanul zajlik tovább.

A rendelet (3) c) pontja szerint nyilatkozunk, hogy a „Buda Castle” nevet is az elmúlt 12 év használatához hasonlóan szeretnénk a továbbiakban is használni. A szálloda márkaneveként jelenik meg a név, és mint olyan, a szállodára való hivatkozások és megjelenések mindegyikében szerepel. Így többek között a név használata megjelenik a hotel marketing és reklám anyagaiban, bemutató anyagokban, prospektusokban, logóban, feliratokban, foglalási felületeken, ajándéktárgyakon, szobai bekészítéseken, stb. is.

A névhasználati igényünk legfőbb indoka, hogy a hotelt ugyanazzal a márkanevvel szeretnénk tovább vinni, mint ahogyan az elmúlt 12 évben üzemelt. A vendégek és partnerek felé szeretnénk ugyanolyan

arculattal, továbbra is „Buda Castle” márkánévvel megjelenni. A márkánév töretlen, folyamatos használata elengedhetetlen a szálloda sikeres üzemeltetéséhez. A vendégek szempontjából irreleváns az üzemeltető személyének változása, emiatt is szeretnénk a „Buda Castle” név továbbvitelével biztosítani a zökkenő mentes átmenetet.

A (3) d) pont szerint nyilatkozunk, hogy a névhasználatra határozatlan időtartamra van szükségünk.

Előre is köszönettel,

Üdvözlettel,

 **ÚRI HOTEL 39**
Ingalanhasznosító Kft.
1037 Budapest, Montevideo u. 3/a.
Adószám: 25740679-2-41

Leitner Gábor
ügyvezető-tulajdonos
Úri Hotel 39 Ingatlanhasznosító Kft.

Budapest, 2020 július 7.