



Előterjesztés  
a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
2021. február 21- i ülésére

a Logodi utcai idősothton koncepcióterv bemutatása és javaslattétel a továbbtervezésre

A bizottsági ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó  
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

Az előterjesztés készítéséért  
felelős:

Az előterjesztés  
tárgyalásra alkalmas:

Az előterjesztést a bizottság  
ülésére benyújtom:

Légárné Gulyás Rita  
irodavezető

dr. Németh Mónika  
jegyző

Varga Dániel  
elnök

## 1. ELŐTERJESZTÉS

---

Tisztelt Bizottság!

A Városüzemeltetési és Beruházási Iroda a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat ajánlatkérő részére a „A Budapest Főváros I. kerület Logodi út 37-45. és Lovas út 12. sz ingatlanokon létesítendő Idősek otthona épület tervezési program és koncepció terv összeállítása” tárgyú beszerzési eljárást bonyolított le 2021. március hónapban. Az eljárás eredményes volt, a nyertes ajánlattevő a 3C Kft. (1111 Budapest, Lágymányosi út 16. I/1., adószáma: 10478495-2-43 képviseli: Dr. Németh Gábor) volt. A tervezésre vonatkozó vállalkozási szerződés 2021.07.12-én lépett hatályba.

A tervezés célja az önkormányzat tulajdonában álló szomszédos ingatlanok területén idősek otthona kialakításához koncepció és vázlattevé kidolgozása.

A tervezőkkel történő folyamatos konzultáció során alakult ki az idősothtonokra vonatkozó követelményeknek megfelelő, a meglévő, Logodi u. 37. szám alatti volt lakóépületet magába foglaló, a terep adottságaihoz illeszkedő, a megrendelő elképzeléseit tükröző koncepció és vázlattevé. Tervezés közben a lehetséges rendeltetési egységek helyének alakulásával együtt módosult a tervezési terület is. A Lovas utca felőli panorámás, nagy értékű ingatlanok telke kikerült az idősothton komplexum területéből, ugyanakkor bevonásra került a Logodi u. 47.

szám alatti, szintén önkormányzati tulajdonú ingatlan, melyen egy régóta felhagyott, kisméretű romos épület áll.

A tervezők olyan lelkesen vettek részt a munkában, hogy látványterveket is készítettek, pedig az nem is volt feladat.

Jelen előterjesztés célja az építési engedélyezési és kiviteli tervek megrendelése előtt a vázlattevé bemutatása, műszaki tartalom megismerése és a koncepció elfogadása. A további tervezés megrendelésére akkor lesz lehetőség, ha a Képviselő-testület erre forrást biztosít a 2022. évi költségvetési rendeletében.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános, továbbá az Möt. 50 §-a alapján levezethető főszabály szerint a bizottság egyszerű többséggel szavaz.

Kérem a Bizottságot, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és döntsön a határozati javaslatról.

## 2. DÖNTÉSI JAVASLAT

---

### **Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

**.../2021. (...) VKB határozata**

#### **a Logodi utcai idősotthon koncepciótervé bemutatása és javaslattétel a továbbtervezésről**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megismerte a 3C Kft. (1111 Budapest, Lágymányosi út 16. I/1.) által 2021. decemberben elkészített Logodi utcai idősotthon építészeti koncepcióját és vázlattevé, és úgy dönt, hogy engedélyes és kiviteli tervek megrendelésére vonatkozó közbeszerzési eljárásban tervezési programnak javasolja a bemutatott tervet.

Határidő: 2022. április 30.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési és Beruházási Iroda

Budapest, 2022. február