



Előterjesztés
a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2021. november 4-ei ülésére

A Budavári Adventi és Karácsonyi Vásár megszervezésére és lebonyolítására kiírt pályázatok
elbírálásáról és eredményéről

A bizottsági-testületi ülés formája: nyílt ülésen tárgyalandó

Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

Az előterjesztés készítéséért
felelős:

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:

Az előterjesztést a bizottság
ülésére benyújtom:

Légárné Gulyás Rita
irodavezető

dr. Németh Mónika
jegyző

Varga Dániel
elnök

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Bizottság!

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 155/2021.(X.21.) önkormányzati határozatában döntött arról, hogy pályázatot ír ki a Budavári Adventi és Karácsonyi Vásár megszervezésére és lebonyolítására, két helyszínen, a Kapisztrán téren és a Battyhány téren.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságot jelölte ki a pályázatok elbírálására és a pályázatot lezáró döntés meghozatalára.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a döntésben a nyertes pályázóval történő megállapodás megkötésére a Polgármestert hatalmazta fel.

A pályázat 2021. október 22-én meghirdetésre került. A 2021. október 29. 10.00 órai határidőre 3 db pályázat érkezett. A pályázatok az előterjesztés 1-3 sz. mellékletét képezik. A bontásról szóló jegyzőkönyv az előterjesztés 4. sz. melléklete.

Az elbírálás szempontjait a pályázati felhívás tartalmazza, mely az előterjesztés 5. számú melléklete.

A pályázatok tartalmi és formai követelményeknek való megfelelését a bontási jegyzőkönyv tartalmazza. Az értékeléshez a szakirodák (Főépítészeti Iroda, Igazgatási Iroda, Városüzemeltetési és Beruházási Iroda) szakmai állásfoglalása a bizottsági ülésen kerül ismertetésre.

Kérem a Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a pályázatokról szóló döntés meghozatalára.

2. DÖNTÉSI JAVASLAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

.../2021. (...) VKB határozata a Budavári Adventi és Karácsonyi Vásár megszervezésére és lebonyolítására kiírt pályázatok elbírálásáról és eredményéről

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága (továbbiakban Bizottság) a 2021 évi Budavári Adventi és Karácsonyi Vásár megszervezésére és lebonyolítására meghirdetett pályázat elbírálásáról és eredményének megállapításáról az alábbiak szerint dönt:

- 1) A Bizottság megállapítja, hogy a
 - LLB SNOWIE Kft. (1192 Budapest, Álmos u. 12.)
 - SAKKMED 2005 Kft. (1095 Budapest, Soroksári út 48.)pályázók által benyújtott pályázatok érvényesek.
- 2) A Bizottság megállapítja, hogy a
 - VIPRODUKCIÓ FESZTIVÁLIRODA Kft. (2097 Pilisborosjenő, Szent Donát u. 44.)pályázó által benyújtott pályázat érvénytelen, mert nem felel meg a Pályázati felhívás 4) pontban meghatározott benyújtási módnak, nem zárt borítékban személyes, vagy postai úton történt a benyújtás, hanem elektronikus levél útján. A Pályázati felhívás ugyanezen pontja szerint továbbá „jelen pályázati feltételeknek megfelelő, hiánytalanul és határidőn belül beérkezett pályázatok kerülnek elbírálásra.”
- 3) A Bizottság megállapítja, hogy a pályázatávalpontot ért el.
A Bizottság megállapítja, hogy a pályázatávalpontot ért el.
A Bizottság a pályázatok értékelését követően a Batthyány téri helyszínen a Budavári Adventi és Karácsonyi Vásár lebonyolítására kiírt pályázat nyertesének a nyilvánítjaponttal.
- 4) A Bizottság a Kapisztrán téri helyszínen a Budavári Adventi és Karácsonyi Vásár lebonyolítására kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, érvényes pályázat hiányában.

Határidő: 2021. november 12.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési és Beruházási Iroda.

3. AZ ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETE(I) JAVASLAT

1. LLB SNOWIE Kft. (1192 Budapest, Álmos u. 12.) pályázata
2. SAKKMED 2005 Kft. (1095 Budapest, Soroksári út 48.) pályázata
3. VIPRODUKCIÓ FESZTIVÁLIRODA Kft. (2097 Pilisborosjenő, Szent Donát u. 44.) pályázata
4. bontási jegyzőkönyv
5. pályázati felhívás

ADATLAP

a Budavári Adventi és Karácsonyi Vásáron történő részvételre

- I. Helyszín: Budapest, I. kerület Kapisztrán tér
 Budapest, I. kerület Batthyány tér

- II. Vásár időtartama:
 2021. 11. 26.-2021. 12. 26.,
 2021. 11. 26.-2021. 12. 31.

I. A Pályázó adatai:

Természetes személy Pályázó esetén:

név:.....
születési név:
születési hely, idő:
anyja neve:.....
személyi igazolvány szám:.....
lakcím:.....
telefonszám:.....
e-mail cím:

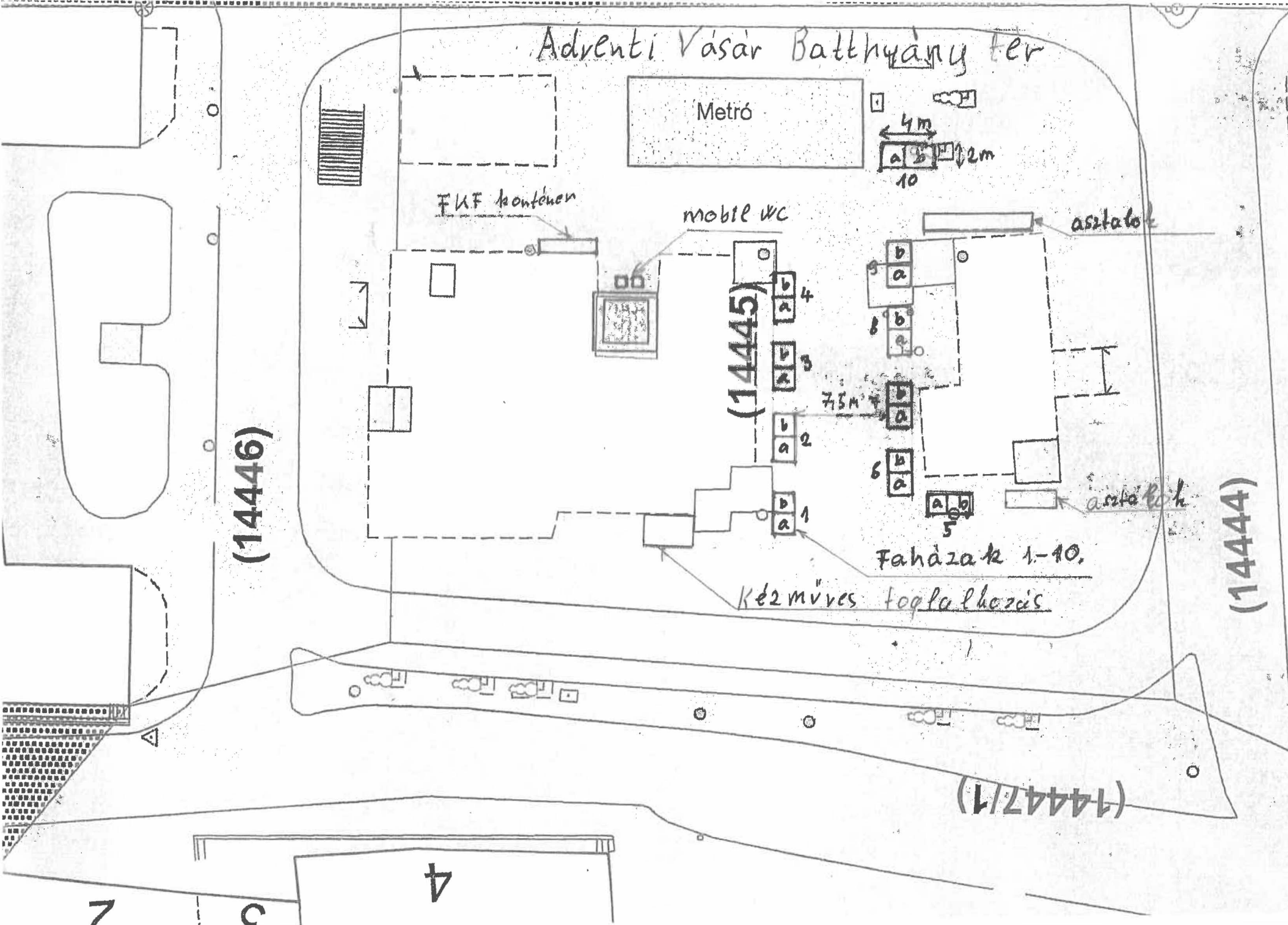
Gazdasági társaság Pályázó esetén:

megnevezés: LLB SNOWIE KFT.
képviselőre jogosult személy neve: gubó László
székhely/telephely: 1192 Bp. Almos u. 12.
adószám: 24324595-2-43
cégjegyzékszám: 01-09-172170
bakszámlaszám: 10918001-00000033-62536004
telefonszám: 0630 949-1085
e-mail cím: lajos69@gmail.com

Budapest, 2021. 10.28.

LLB SNOWIE KFT.
1192 Bp., Almos u. 12.
Adószám: 24324595-2-43
Cégl.szám: 01-09-172170
.....
aláírás/cégszerű aláírás

Adventi Vásár Batthyány tér



Metró

FKF konténer

mobile WC

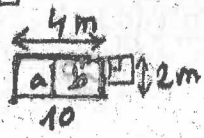
asztalok

(14445)

(14446)

(14444)

(14447/1)



Faházak 1-10.

Kéz műves foglalkozás

asztalok

7

C

4

Pályázat

Budavári Önkormányzat területén a Batthyány térre

Pályázó: LLB Snowie Kft. 1192 Bp. Álmos u. 12.

Adószám: 24324595—2-43

Cgj: 01-09-172170

Email: *lanes69@gmail.com*

Tel: 0630949-1085

Tisztelt Hivatal!

Fő tevékenységem a catering szabadtéri vendéglátás és rendezvényeken történő kitelepülés, amit több mint 20 éve végzek. Társzervezőként is részt vettem rendezvények szervezésében, amik ugyan nem az én nevem alatt futottak, de tevékenyen részt vettem bennük.

Felsorolás:

2014. Bp. Városháza Park- Sajt és Bor Fesztivál

2016.-Siófok kikötő Sajt, Bor és Jazz Fesztivál

2011.-2018. között Allee Bevásárlóközpont melletti sétányon Húsvéti és Karácsonyi Vásárok

És a legutóbbiak:

2020. Szeptember 18.-20. Csülök Parádé és Sörfesztivál-Velence Korzó

2020. Október 23.-25. Velence Korzó –Kolbász és Lecsőfesztivál

2020. Október 30. November 01. Töltött Káposzta és Palacsinta Fesztivál (MOM Sport Rendezvénycsarnok és uszoda parkolójában, mellékletben a bérleti szerződés)

2021. Október 15.-17. Töltött Káposzta és Pálinka Fesztivál –Westend Tetőkert (melléklet szerződés)

2021. Október 22.-24. Lecsó és Kolbász Fesztivál –Westend Tetőkert (melléklet szerződés)

Rendezvényszervező oldalunk a facebookon a Magyar Fesztivál

Facebook.com/rendezveny.hu

Fenti rendezvényeken társszervező voltam Rosta László E.V. mellett, melyet 2020 szeptemberétől tudok szerződéssel is igazolni. a régebbi dokumentumok sajnos már nincsenek meg.

Rosta László E.V. Főszervező adatai

(A pályázat tárgyát képező rendezvényen Ő lenne a társ szervező)

2081 Piliscsaba, Kossuth Lajos u. 8.

Adószám: 69913228-2-33

Időpont: 2021. 11.26.- 2021. 12.31. Előtte 2 nap építés, utána 2 nap bontás

Faházak: 10 db 8 m²-es a kiírási szempontoknak megfelelő faház (mellékletfaház fotó, szélteher vizsgálat)

Minden 8 m²-es faház mellett kérünk 4 m² árubemutatói lehetőséget, úgy mint a Vörösmarty téri Karácsonyi Vásárnál szokott lenni!

Faházak: 80 m²-en

Árubaemutató: 40 m²-en

Kézműves sátor vasárnaponként: 9 m²-en

Sörpadok asztalok: 10 m²-en

2 db mobilvéccé kihelyezése 2 m²-en (helyszínrajzon jelölve)

4 db FKF-es guruló konténer kihelyezése 4 m²-en

Összes terület: 145 m²

Kötelező nyitva tartás:

péntektől –szombatig 10:00-22:00 óráig

vasárnaptól-csütörtökig 10:00-21:00 óráig

-december 24.-én 10:00-15:00 óráig

-december 25 és 26.-án 10:00-18 óráig

december 31.-én 10:00 órától 24 óráig

LLB Snowie Kft. feladata

1. A vásár megszervezése, lebonyolítása
2. A vásár technikai, műszaki felépítése.
3. A vásár területének elektromos bekötése, víz wc biztosítása (Ezt az aluljáróban lévő nyilvános wc üzemeltetőjével kötött szerződés alapján kívánjuk megoldani)
4. Behajtási engedélyek beszerzése.
5. Vállaljuk a hatósági és jogszabályi rendelkezések betartását.
6. Szakmailag képzett biztonsági személyzetet biztosítunk.
7. Betartatjuk a nyitva tartási időket.
8. Az őrzés-védelmet a vásár teljes időszaka alatt biztosítjuk.
9. Betartjuk a be- és kipakolási rendet.
10. Együttműködünk a Pályázat kiírójával.
11. Csak lebomló csomagoló eszközöket engedünk a vásárban forgalmazni!
12. A vásár idején gondoskodunk a takarításról és záraskor a keletkezett hulladék FKF-es konténerbe történő elhelyezéséről. 4 db 1100 l-es FKF-es gurulókonténert kívánunk elhelyezni.
13. Szükség esetén gondoskodunk a síkosságmentesítésről.
14. Betartjuk és betartatjuk a kültéri rendezvényekre vonatkozó aktuális jogszabályi előírásokat.
15. Tűzvédelmi tervet készítünk és felelünk érte ezt igazoltan eljuttatjuk a Katasztrófavédelem részére.
16. Betartjuk a pályázati kiírás 2. mellékletében szereplő közegészségügyi szabályokat.
17. Felelünk az élelmiszer forgalmazási szabályok betartásáért.

Programok: a rendezvény idején vállaljuk, hogy minden vasárnap délután 14:00-18:00 között kézműves foglalkozásokat szervezünk, gyöngyfűzés, arcfestés, csuhé baba készítés, stb . December 5.én pedig Mikulás ruhába öltöztetett kollégánk az arra járó gyermekek részére, ajándékcsomagokat, szaloncukrot fog osztani **100.000,-Ft értékben**, melyet szálával igazolunk.

A pályázón kívüli kiállítók listája:

Faház:

1. Órasziget Kft: 1118 Bp. Rétköz u. 6. – Ajándéktárgyak
2. Virágerdő Bt. 2860 Tata, Thury Gy. u. 3. Ajándéktárgyak
3. LLB Snowie Kft. 1192 Bp. Álmos u. 12.- forró italok, alkoholos és alkoholmentes italok
4. Bertfenor Bt. 1037 Bp. Toronyőr u. 35.-lángos
5. NO_NO Trade 2003 Bt. 1191 Bp. Bethlen Gábor u. 32. -rétes
6. Kürtdekal Kft. 1027 Bp. Bem József u. 6.- kürtőskalács
7. Mambo euró Bt. 2144 Kerepes, Szérűskert köz 4.- plüss karácsonyi ajándéktárgyak
8. Tahitótfalui Eperbor Kft. 2021 Tahitótfalu, Kossuth L. U. 49.-eperborok, pálinkák
9. RE-Ma Bio Kft. 1085 Bp. József krt. 69. fszt 1. –fajátékok, karácsonyi díszek
10. Szatmári Edit E.V. 5630 Békés, Szarvasi út 12. Swarovsky ékszerek, bördíszmű, karácsonyi ajándéktárgyak

Tisztelt Hivatal!

Az idő rövideje okán jelenleg azokat a kiállítókat tudtuk felsorolni, akik telefonos érdeklődésünkre visszajelezték, hogy érdeklő Öket a rendezvény. Vagyis ez nem egy végleges lista.

Vállaljuk, hogy minden jelentkező bemutatkozó anyagát, adatait szerződéskötés előtt elküldjük jóváhagyásra a Városüzemeltetés részére!

Budapest, 2021. 10. 28.

LLB SNOWIE KFT
1192 Bp., Álmos u. 12.
Adószám: 24324595-2-43
Cégszám: 01-09-172170

.....
Gubó László

LLB Sowie Kft.

Mellékletek: cégkivonat

adatlap

átláthatósági nyilatkozat

nyilatkozat a hatósági engedélyekről

helyszínrajz

faház kép

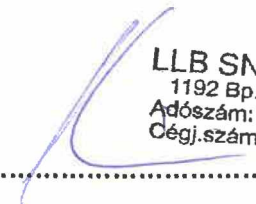
látványtervek, együttműködési megállapodás, nyilatkozatok, szerződések

Nyilatkozat

Alulírott Gubó László ügyvezető (LLB Sowie Kft. 1192. Álmos u. 12. Adószám:
24324595-2-43)

nyilatkozom, hogy a Batthyány térre tervezett Adventi és Karácsonyi Vásár
szervezéséhez a hatósági igazolások rendelkezésre állnak.

Budapest, 2021. 10. 28.



LLB SNOWIE KFT.
1192 Bp., Álmos u. 12.
Adószám: 24324595-2-43
Cégj.szám: 01-09-172170

.....
Gubó László

ALÁÍRÁS-MINTA HITELESÍTÉS

Alulírott **Gubó László Kálmán** (születési neve: Gubó László Kálmán; születési hely és idő: Budapest, 1969. július 16.; anyja neve: Varga Ágnes; lakcíme: 1192 Budapest, Álmos utca 12. fszt. 4.), mint az **LLB Snowie Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített neve: LLB Snowie Kft.; székhely: 1192 Budapest, Álmos utca 12. fszt. 4.) ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, illetve előnyomtatott neve alá vagy fölé a nevemet az alábbiak szerint írom:



Gubó László Kálmán

Alulírott Dr. Soltész Attila ügyvéd (iroda neve: Dr. Soltész Attila Ügyvédi Iroda; címe: 1137 Budapest, Pozsonyi út 36. fszt. 2.; nyilvántartó kamara: Budapesti Ügyvédi Kamara; kamarai nyilvántartási szám: 2741) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát Gubó László Kálmán (születési neve: Gubó László Kálmán; születési hely és idő: Budapest, 1969. július 16.; anyja neve: Varga Ágnes; lakcíme: 1192 Budapest, Álmos utca 12. fszt. 4.), aki személyazonosságát a 903398BE számú személyi igazolványával és lakcímét a 975053LC számú lakcímkártyájával kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy jelen aláírás-minta hitelesítést az LLB Snowie Korlátolt Felelősségű Társaság változásbejegyzési eljárása során láttam el ellenjegyzéssel.

A változásbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel, továbbá ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi.

A fentiekre tekintettel a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek.

Jelen okiratot Dr. Soltész Attila ügyvéd, mint a Dr. Soltész Attila Ügyvédi Iroda (székhely: 1137 Budapest, Pozsonyi út 36. fszt. 2.) tagja ellenjegyzem:

Kelt: Budapest, 2018. március 23.

Dr. Soltész Attila Ügyvédi Iroda
Dr. Soltész Attila
Ügyvéd
1137 Budapest, Pozsonyi út 36. Fsz. 2.
Tel./Fax: +36-1-350-8272

Dr. Soltész Attila ügyvéd
Kamarai azonosító szám: 36068489

3. melléklet

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

I. A 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. a) pontja szerinti átlátható szervezetek:

Alulírott Gubó László (név),

mint a **LLB SNOWIE KFT.**
1192 Bp., Álmos u. 12.
Adószám: 24324595-2-43
Céj.szám: 01-09-172170 (cégnév),

képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. a) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint *(aláhúzendó)*:

- állam,
- költségvetési szerv,
- köztestület,
- helyi önkormányzat,
- nemzetiségi önkormányzat,
- társulás,
- egyházi jogi személy,
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a(önkormányzat megnevezése) helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
- nemzetközi szervezet,
- külföldi állam,
- külföldi helyhatóság,
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam (az állam megnevezése) szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

Kelt:^{BP.}.....(helyiség), 20¹¹ (év)^{10.}.....(hónap).....^{2P} (nap)

.....
cégszerű aláírás

II. Az I. pont alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek:

Alulírott Gubó László (név),
mint a (cégnév),

LLB SNOWIE KFT.
1192 Bp., Álmos u. 12.
Adószám: 24324595-2-43
Céj.szám: 01-09-172170

adószám, székhely) képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan (aláhúzandó)

- belföldi jogi személy,
- belföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet
- külföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet,

amely megfelel a következő feltételeknek:

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pontok szerinti feltételek fennállnak.

Kelt: Bp......(helyiség), 2020 (év)10 (hónap)28 (nap)

LLB SNOWIE KFT.
1192 Bp., Álmos u. 12.
Adószám: 24324595-2-43
Céj.szám: 01-09-172170

.....
cégszerű aláírás

Kelt: Bp......(helyiség), 2021 (év)10 (hónap)28 (nap)

Együttműködési megállapodás rendezvény szervezésben való közreműködésről

amely létrejött egyrészről Rosta László E.V. (2081 Piliscsaba, Kossuth Lajos u. 8. Adószám: 69813229-2-33) továbbiakban mint **Főszervező** és az LLB Snowie Kft. (1192 Bp. Álmos u. 12., ügyvezető: Gubó László) a továbbiakban mint **Társzervező** között az alábbiak szerint:

Főszervező feladatai:

1. A rendezvények megvalósítása.
2. Rendezvényhelyszínek leszerződése
3. Hatósági engedélyek beszerzése
4. A rendezvényekkel kapcsolatos egyéb szervezési munkák elvégzése.

Társzervező feladatai:

1. A rendezvényekre gasztronómiai nagy és kisvendéglátósok beszerzése.
2. A vendéglátósokra vonatkozó közegészségügyi szabályok betartatása.
3. A gasztronómiai kiállítók hulladékszállításának megszervezése, különös tekintettel a szelektív hulladék gyűjtésére.

Felek megállapodnak a következőkben:

1. **Társzervező** feladata a vendéglátós kiállítókkal kötendő szerződéskötés.
2. **Társzervező** feladata a vendéglátós kiállítók bérleti díjának maradéktalan beszedése.

Pénzügyi megállapodás:

Felek megállapodnak abban, hogy a **Társzervező** által beszedett vendéglátós díjak 50%-a **Főszervezőt** illeti meg. Az elszámolás időpontja az adott rendezvény utolsó napja.

Felmondás: **Főszervező** azonnal felmondhatja a jelenlegi szerződést írásban, ha **Társzervező** a meghatározott feladatit nem tarja be.

A szerződés időtartama:

Felek jelen együttműködési megállapodást, határozatlan időre kötik. A szerződést mindkét fél írásban felmondhatja.

Budapest, 2020. augusztus 15.

ROSTA LÁSZLÓ E.V.
2081 Piliscsaba, Kossuth L. u. 10.
Asz.: 69913228-2-33

.....
Főszervező

LLB SNOWIE KFT.
1192 Bp., Álmos u. 12.
Adószám: 24324595-2-43
Cégg.szám: 01-09-172170

.....
Társzervező



Tárolt Cégkivonat

A Cg.01-09-172170 cégjegyzékszámú LLB Snowie Korlátolt Felelősségű Társaság (1192 Budapest, Álmos utca 12. fszt. 4.) cég 2020. június 14. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**

Cégjegyzékszám:01-09-172170

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2013/04/24

2. **A cég elnevezése**

2/1. LLB Snowie Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2013/04/24 Közzétéve: 2013/05/09

Hatályos: 2013/04/24 ...

3. **A cég rövidített elnevezése**

3/1. LLB Snowie Kft.

Bejegyzés kelte: 2013/04/24 Közzétéve: 2013/05/09

Hatályos: 2013/04/24 ...

5. **A cég székhelye**

5/2. 1192 Budapest, Álmos utca 12. fszt. 4.

A változás időpontja: 2015/06/25

Bejegyzés kelte: 2015/12/23 Közzétéve: 2016/01/06

Hatályos: 2015/06/25 ...

8. **A létesítő okirat kelte**

8/1. 2013. április 18.

Bejegyzés kelte: 2013/04/24 Közzétéve: 2013/05/09

Hatályos: 2013/04/24 ...

8/2. 2015. június 25.

Bejegyzés kelte: 2015/12/23 Közzétéve: 2016/01/06

Hatályos: 2015/12/23 ...

8/3. 2017. november 2.

Bejegyzés kelte: 2017/11/17 Közzétéve: 2017/11/21

- Hatályos: 2017/11/17 ...*
- 8/4. 2018. március 23.
Bejegyzés kelte: 2018/03/29 Közzétéve: 2018/04/05
Hatályos: 2018/03/29 ...
902. **A cég tevékenysége**
- 9/2. 1052 '08 Jégkrém gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/04/24 Közzétéve: 2013/05/09
Hatályos: 2013/04/24 ...
- 9/3. 4614 '08 Gép, hajó, repülőgép ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/04/24 Közzétéve: 2013/05/09
Hatályos: 2013/04/24 ...
- 9/5. 5621 '08 Rendezvényi étkeztetés
Bejegyzés kelte: 2013/04/24 Közzétéve: 2013/05/09
Hatályos: 2013/04/24 ...
- 9/6. 5629 '08 Egyéb vendéglátás
Bejegyzés kelte: 2013/04/24 Közzétéve: 2013/05/09
Hatályos: 2013/04/24 ...
- 9/7. 5630 '08 Italszolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/04/24 Közzétéve: 2013/05/09
Hatályos: 2013/04/24 ...
- 9/8. 7729 '08 Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/04/24 Közzétéve: 2013/05/09
Hatályos: 2013/04/24 ...
- 9/9. 7739 '08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/04/24 Közzétéve: 2013/05/09
Hatályos: 2013/04/24 ...
- 9/10. 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
Bejegyzés kelte: 2013/04/24 Közzétéve: 2013/05/09
Hatályos: 2013/04/24 ...
- 9/11. 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/04/24 Közzétéve: 2013/05/09
Hatályos: 2013/04/24 ...
- 9/12. 8121 '08 Általános épülettakarítás
A változás időpontja: 2016/01/01
Bejegyzés kelte: 2016/02/16 Közzétéve: 2016/02/18

Hatályos: 2016/01/01 ...

9/13. 9329 '08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
A változás időpontja: 2018/05/24
Bejegyzés kelte: 2018/06/19 Közzétéve: 2018/06/21
Hatályos: 2018/05/24 ...

9/14. 5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás
Főtevékenység.
A változás időpontja: 2020/06/02
Bejegyzés kelte: 2020/06/05 Közzétéve: 2020/06/06
Hatályos: 2020/06/02 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/2.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

A változás időpontja: 2015/12/23
Bejegyzés kelte: 2015/12/23 Közzétéve: 2016/01/06
Hatályos: 2015/12/23 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai**

13/3. Gubó László Kálmán (an.: Varga Ágnes)
Születési ideje: 1969/07/16
1192 Budapest, Álmos utca 12. fszt. 4.
Adóazonosító jel: 8374513128
A képviselő módja: **önálló**
A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégalírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2018/03/23
A változás időpontja: 2018/03/23
Bejegyzés kelte: 2018/03/29 Közzétéve: 2018/04/05
Hatályos: 2018/03/23 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/2. 24324595-5610-113-01.
A változás időpontja: 2020/06/08
Bejegyzés kelte: 2020/06/08 Közzétéve: 2020/06/09
Hatályos: 2020/06/08 ...

21. **A cég adószáma**

- . 21/1. **Adószám: 24324595-2-43.**
Közösségi adószám: HU24324595.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2013/04/22
Bejegyzés kelte: 2013/04/24 Közzétéve: 2013/05/09
Hatályos: 2013/04/24 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/1. 10918001-00000039-62550004
A számla megnyitásának dátuma: 2013/04/24.
A pénzforgalmi jelzőszámot az UniCredit Bank Hungary Zrt. SZABADSÁG TÉRI FIÓK (1054 BUDAPEST, SZABADSÁG tér 5-6.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041348
Bejegyzés kelte: 2013/04/30 Közzétéve: 2013/05/16
Hatályos: 2013/04/30 ...
- 32/2. 22222222-35059930-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2019/06/19.
A pénzforgalmi jelzőszámot az O.F.SZ. Országos Fizetési Szol (1016 Budapest, Mészáros utca 58/B) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-047548
Bejegyzés kelte: 2019/06/26 Közzétéve: 2019/06/28
Hatályos: 2019/06/26 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/1. A cég e-mail címe: snowiekft@gmail.com
Bejegyzés kelte: 2013/04/24 Közzétéve: 2013/05/09
Hatályos: 2013/04/24 ...
- 45/2. A cég kézbesítési címe: snowiekft@gmail.com
A cég e-mail címe: snowiekft@gmail.com
A változás időpontja: 2018/03/23
Bejegyzés kelte: 2018/03/29 Közzétéve: 2018/04/05
Hatályos: 2018/03/23 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-172170
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2013/04/24 Közzétéve: 2013/05/09
Hatályos: 2013/04/24 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 24324595#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/22

- Bejegyzés kelte: 2018/06/25 Közzétéve: 2018/06/27
 - Hatályos: 2018/06/22 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
- 60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-172170
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
- 1/4. Fazekas Ágnes (an.: Vadon Gizella)
Születési ideje: 1967/12/02
1192 Budapest, Álmos utca 12. fszt. 4.
A tagsági jogviszony kezdete: 2018/03/23
A változás időpontja: 2018/03/23
Bejegyzés kelte: 2018/03/29 Közzétéve: 2018/04/05
Hatályos: 2018/03/23 ...
- 1/5. Gubó László Kálmán (an.: Varga Ágnes)
Születési ideje: 1969/07/16
1192 Budapest, Álmos utca 12. fszt. 4.
A tagsági jogviszony kezdete: 2013/04/18
A változás időpontja: 2019/11/29
Bejegyzés kelte: 2019/11/29 Közzétéve: 2019/12/03
Hatályos: 2019/11/29 ...

Készült: 2020/06/14 02:12:08. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.
Microsec zrt.

PARKOLÓBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely felvételre került a Budapest, XII. kerület, Jagelló út 1-3. alatti parkoló ingatlan parkolóhelyének bérletére vonatkozóan

Cégnév: Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft.
Székhely: 1123 Budapest, Csörsz u. 14
Cégjegyzékszám: 01-09-997890
Adószám: 24251877-2-43
Képviseli: Móczán Mónika, ügyvezető igazgató
Bankszámla: 10401093-50526681-84491014

Mint bérbeadó (továbbiakban a „Bérbeadó” vagy „Üzemeltető”) és

Bérlő neve: Rosta László e.v.
Székhely: 2081 Piliscsaba Kossuth L. u. 8.
Számlázási cím: 2081 Piliscsaba Kossuth L. u. 8.
Adószám: 69913228-2-33
Képviseli: Rosta László

Mint bérlő (továbbiakban a „Bérlő között”) a jelen Szerződésben meghatározott feltételek alapján:

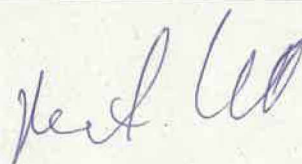
1. A szerződés tárgya:

100 db személygépkocsi számára kijelölt parkolóhely biztosítása a jelen szerződésben meghatározottak szerint Bérbeadó Jagelló úti parkolójában, valamint 1 db áram és vízcsatlakozási lehetőség a Bérbeadó telephelyéről.

2. A bérlet időtartama és a bérleti díj

Bérlet időtartama	2020. október 29. – 2020. november 02.
Bérleti díj:	600.000, - Ft + ÁFA
1 db áram és vízcsatlakozás a Bérbeadó területéről	díja a mérőállás szerinti elszámolással, a rendezvény zárását követő 3 napon belül.

3. Fizetési mód



7.3. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a Parkolóhelyek használatára kizárólag a Parkolási szerződés rendelkezéseinek maradéktalan betartása mellett jogosult.

7.4. Bérbeadó részéről kapcsolattartó:

Molnár Margaréta
margareta.molnar@momsport.hu
70/476-6099

Bérlő részéről kapcsolattartó:
név: Rosta László
e-mail cím: rendezvenytech@gmail.com

Budapest, 2020. október 22.



.....
Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft.

Bérbeadó

képviselésében:

Móczán Mónika ügyvezető

ROSTA LÁSZLÓ E.V.
2081 Piliscsaba, Kossuth L. u. 10.
Asz.: 69913228-2-33



.....
Bérlő

Rosta László e.v.

MOMSPORT
MÓCSÁN ÉS SPORTKÖZPONT
Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft.
1123 Budapest, Csórsz u. 14.
Adószám: 24251877-2-43
Bsz.: 10401093-50526681-84491014

3.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Westend Bevásárlóközpont - Tetőkert

amely létrejött
egyrésről

BÉRBEADÓ

cégnév: **Touche Event Kft.**
székhely: 1063 Budapest, Szondi utca 58. 1. em. 6.
cégjegyzékszám: 01-09-956331
adószáma: 23171442-2-42
képviseli: Angyal Csaba ügyvezető
(a továbbiakban: **Bérbeadó**)

m á s r é s z r ől

BÉRLŐ

cégnév: **Rosta László e.v.**
székhely: 2081 Piliscsaba, Kossuth Lajos utca 8.
nyilv.tart.szám: 53866093
adószám: 69913228-2-33
képviseli: Rosta László
(a továbbiakban: **Bérlő**)

mint szerződő felek /a továbbiakban együttesen: **Felek vagy Szerződő felek/** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

1./ A BÉRLEMÉNY

elhelyezkedése a Westend Bevásárlóközpont 1062 Budapest, Váci út 1-3. sz. (a továbbiakban: **Bevásárlóközpont**) területén belül (**Millennium Tetőkert**). A Felek rögzítik, hogy a Bérlő az alább részletezett installációk elhelyezéséhez szükséges területeket, valamint a jelen Szerződés 1. számú mellékletben megjelölt területet bérlő a Bérbeadótól:

- 14 (tizennégy) db Faház összesen 112 m2 területen
- 10 (tíz) db Egyedi installáció összesen kb.: 80 m2 területen
- 3 (három) db Food Truck összesen kb.: 30 m2 területen
- 8 (nyolc) db Kézművesház összesen kb.: 20 m2 területen

a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező ábra szerint.

A Bérbeadó kijelenti, hogy a Westend Magyarország Zrt.-vel kötött bérbeadási szerződés alapján kizárólagos joggal rendelkezik a Budapest VI. kerület Váci út 1-3 sz. alatt található, társasházi jogi formában működő Westend Bevásárlóközpont (a továbbiakban: **Bevásárlóközpont**) közös területeinek hasznosítására, (amely közös területen a Bérlemény elhelyezkedik).

P. L.

Am

2./ BÉRLETI JOGVISZONY LÉTESÍTÉSE

2.1.

A Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó bérbe adja, a Bérelő pedig bérbe veszi a jelen szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) 1./ pontjában rögzített bérleményi területet (a továbbiakban: **Bérlemény vagy Bérleményi Terület**).

2.2.

A Bérelő tájékoztatja a Bérbeadót, hogy **Töltött káposzta és pálinka fesztivált** (a továbbiakban: **Fesztivál**) szervez a Bérleményi Területen.

2.3.

A Szerződő felek kifejezetten vállalják, hogy a Fesztivállal kapcsolatos valamennyi – jogszabály, illetőleg hatósági rendelkezés alapján esedékes – nyilatkozattételi és bejelentési kötelezettségüknek eleget tesznek.

2.4.

A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérelő a Fesztiválon árult termékek hirdetési üzenetét (a továbbiakban: **Hirdetési Üzenet**) jogosult közzétenni, illetőleg közzétesetni a Bérleményi Területen.

A Bérelő teljes körű felelősséggel tartozik azért, hogy a hirdetési üzenetek mindenkor megfeleljenek a vonatkozó jogi – különös tekintettel a **gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátozásáról szóló 2008. évi XLVIII. törvény és a fogyasztókkal szembeni tisztességtelen kereskedelmi gyakorlat tilalmáról szóló 2008. évi XLVII. törvény** vonatkozó szakaszainak –, reklámetikai előírásoknak és szabványoknak, valamint a Bevásárlóközpont mindenkor hatályos Házirendjének. A Bérelő által közzétett Hirdetési Üzenet nem sértheti a Bérbeadó kereskedelmi érdekeit, továbbá nem sértheti a közízlést és nem tartalmazhat uszító, gyűlöletet keltő, valamely kisebbséget hátrányosan érintő vagy megkülönböztető üzenetet. Bérelő tudomásul veszi különösen, hogy nem helyezhet ki olyan Hirdetési Üzenetet, amely a Bérbeadó vagy társult vállalatai piaci versenytársainak, így különösen bevásárló és szórakoztató központoknak, szabadidőközpontoknak, hiper- és szupermarketeknek közvetett vagy közvetlen népszerűsítését szolgálja. A Bérbeadó semmilyen felelősséget nem vállal a Hirdetési Üzenet által harmadik személy részére okozott bárminemű kár tekintetében. A Bérelő kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Hirdetési Üzenettel összefüggésben a Bérbeadóval szemben harmadik személy által támasztott igények alól a Bérbeadót a Bérelő köteles haladéktalanul mentesíteni.

3./ SZERZŐDÉS HATÁLYA

A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződést **az alábbiakban írott határozott időtartamra kötik.**

A bérleti jogviszony kezdete:

2021. október 15.

A bérleti jogviszony utolsó napja:

2021. október 17.

R. L.

Amn

4./ BÉRLETI DÍJ MÉRTÉKE, ESEDÉKESÉGE

4.1.

A Felek rögzítik, hogy a Bérelő által a Bérleményi Terület használatáért fizetendő bérleti díj mértéke:

600 000 (azaz hatszázezer) HUF + ÁFA/Bérleményi Terület/bérleti időszak
esedékessége:

A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérelő legkésőbb 2021. október 14. napjáig köteles a jelen pontban meghatározott bérleti díj teljes összegét megfizetni a Bérbeadó részére. A Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen pontban meghatározott fizetési kötelezettségét határidőben nem teljesíti, abban az esetben a Bérbeadó nem köteles a Bérleményi Területet a Bérelő birtokába átadni.

4.2.

Számlák Bérbeadó általi kiállítását és kiküldése:

Szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó a jelen Szerződés alapján kiállítandó számláit olyan határidőben köteles kiállítani és elküldeni a Bérelő részére, hogy a Bérelőnek az eredeti számla kézhezvételétől számított minimum 8 (nyolc) naptári nap álljon rendelkezésére, hogy határidőben fizetni tudjon.

Amennyiben a Bérbeadó a fenti kötelezettsége vonatkozásában késedelembe esik – bele nem értve azon esetet, amennyiben a késedelem a Bérelőnek felróható – abban az esetben a Bérelő rendelkezésére álló határidő annyi nappal hosszabbodik meg hátrányos jogkövetkezmények nélkül, ahány nappal a Bérbeadó késedelembe esett a vonatkozó számlának a Bérelő jelen Szerződésben meghatározott értesítési címére történő elküldésével, tehát a Bérelő részére az eredeti számla kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napos fizetési határidő ebben az esetben is garantált.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó jogosult arra, hogy a Bérlelőhöz intézett egyoldalú nyilatkozatával (a Bérbeadót ezen jog a Bérleti Szerződés hatálya alatt folyamatosan megilleti, mint ahogy azon jog is, hogy a Bérlelő előzetes értesítését követően visszatérhessen a postai úton történő számla küldéshez) arról tájékoztassa a Bérlelőt, hogy a jövőben a jelen Szerződés alapján kiállítandó számláit a továbbiakban emailben és postai úton is elküldi a Bérlelő részére,

A Bérlelő egyúttal vállalja, hogy amennyiben a hitelesített elektronikus számlabizonylat technikai eléréséhez regisztráció válik szükségessé, akkor ezt a regisztrációt végrehajtja.

5./ BÉRLEMÉNYI TERÜLET HASZNÁLATÁNAK SZABÁLYAI

5.1.

A Felek megállapodnak, hogy a Bérlelő a Bérleményi Területet kizárólag a jelen Szerződés 2.2. pontjában meghatározottak szerinti célra jogosult használni, tehát arra, hogy a Bérleményi Területen megszervezze a Fesztivált a bérleti jogviszony hatálya alatt. A Bérlelő jogosult a Bérleményi Területen a

M. L.
Am

Szerződés 1. számú mellékletében meghatározott méretű **mobil értékesítési egységeket és installációkat** (a továbbiakban együtt: **Kioskok**) elhelyezni. A Felek megállapodnak továbbá, és a Bérelő kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó kizárólag arra vállal kötelezettséget, hogy a Bérleményi Területet a Bérelő rendelkezésére bocsátja. A Bérleményi Terület Fesztivállal kapcsolatos célú használatával, hasznosításával kapcsolatos minden költséget, adót és egyéb közterhet a Bérelő köteles viselni. A Bérelő vállalja, hogy abban a nem várt esetben, ha a Fesztivállal összefüggésben bármely adó, teher a Bérbeadó terhére kerül kiterhelésre, úgy azzal azonos összeget a Bérelő köteles a Bérbeadó részére haladéktalanul megtéríteni.

5.2.

A Bérelő tudomásul veszi, hogy a Kioskok Bérleményi Területen történő elhelyezését a **birtokbaadás időpontja és 2021. október 15. napján reggel 11:00 óra között köteles elvégezni, a Kioskok Bérleményi Területről történő elszállítását 2021 október 17. napján este 22:00 óra és 2021. október 18. napján este 23:59 óra közötti időszakában köteles végezni.**

Abban az esetben, ha a Bérelő a jelen szakaszban meghatározott határidőkön belül nem teljesíti a kötelezettségeit 25.000,- Ft (azaz huszonötezer forint)/Kiosk/nap összeget köteles fizetni kötbér jogcímén a Bérbeadó részére. A Bérelő a Kioskokat a Bérbeadó képviseletében eljáró személyek felügyelete mellett jogosult a Bérbeadó képviselői által meghatározott helyre elhelyezni a Bérleményi Területen. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a Kioskok elhelyezkedése nem akadályozhatja a tűzoltósági felvonulási útvonalat. Amennyiben valamelyik Kiosk – akár az elhelyezést követően – tűzoltósági felvonulási útvonalat akadályoz, a Bérelő haladéktalanul köteles gondoskodni a Ház áthelyezéséről.

5.3.

A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Fesztivál időtartama alatt a Bérleményi Területen a Bérelő köteles biztonsági személyzet jelenlétéről gondoskodni. Továbbá a Szerződő felek megállapodnak, hogy a biztonságot, rendet és tisztaságot szolgáló egyéb intézkedéseket is a Bérelő köteles elvégezni a Fesztivál ideje alatt (pl.: síkosságmentesítési intézkedések, takarítás).

5.4.

A Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérleményi Területet az „A” parkolózinten a vasútnál található, valamint a „Schneider” PVK 107 számú elektromos szekrényből tudja ellátni elektromos árammal. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérelő saját maga köteles a Bérleményi Területen elhelyezett Kioskok elektromos árammal történő ellátásáról gondoskodni a Bérbeadó utasításainak megfelelően. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérelő nem köteles az elektromos áramfogyasztás után járó díját megfizetni a Bérbeadó részére.

5.5.

A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Kioskokat a Bérelő saját költségen köteles elkészíttetni és a Bérleményi Területen elhelyezni, a Bérbeadó által előzetesen írásban jóváhagyott alaprajzok alapján – amely dokumentáció a jelen Szerződés 2. számú mellékletét képezi. A Kioskok gyártása, elhelyezése során a Bérelő a Bérbeadó által előzetesen írásban jóváhagyott tervektől nem térhet el, ellenkező esetben a Bérbeadó a Bérelő egyéb lényeges kötelezettségei megszegésére való hivatkozással rendkívüli felmondásával jogosult megszüntetni a Szerződést.

R.L.

Am

5.6.

A Felek megállapodnak, hogy a Bérleményi Terület Bérló részére történő birtokba adásának feltétele, hogy (i) a Bérló határidőben, maradéktalanul eleget tegyen a jelen Szerződés

4.1. szakaszában meghatározott számlafizetési kötelezettségének, továbbá (ii) a jelen Szerződés 2. sz. mellékletének – Kioskokra vonatkozó anyag- és műszaki tervek – a Bérbeadó által történő előzetes jóváhagyása.

5.7.

A Bérló teljes körű felelősséggel tartozik azért, hogy a Fesztivál mindenkor megfeleljen a vonatkozó jogi, és más előírásoknak és szabványoknak, valamint a Bevásárlóközpont mindenkor hatályos Házirendjének. A Bérló tudomásul veszi, hogy a Fesztivál nem sértheti a Bérbeadó kereskedelmi érdekeit, továbbá nem sértheti a közízlést és nem tartalmazhat uszító, gyűlöletet keltő, valamely kisebbséget hátrányosan érintő vagy megkülönböztető, vagy bármely politikai üzenetet. Bérló tudomásul veszi különösen, hogy nem folytathat olyan tevékenységet, amely a Bérbeadó vagy társult vállalatai piaci versenytársainak, így különösen bevásárló és szórakoztató központoknak, szabadidőközpontoknak, hiper- és szupermarketeknek közvetett vagy közvetlen népszerűsítését szolgálja. A Bérbeadó semmilyen felelősséget nem vállal a Fesztivál során vagy a Fesztivál által harmadik személy részére okozott bármilyen kár tekintetében. A Bérló kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Fesztivállal összefüggésben a Bérbeadóval szemben harmadik személy vagy hatóság által támasztott igények alól a Bérbeadót a Bérló köteles haladéktalanul mentesíteni.

5.8.

A Bérló tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó vagyongarantálása és felelősségbiztosítása nem terjed ki a Bérleményi Területen elhelyezett, Bérló tulajdonát képező értéktárgyakban, vagy azok által, azokkal okozott károk megtérítésére, valamint ott a Bérló által folytatott tevékenységre.

A Bérló a jelen Szerződés aláírásával teljes körűen vállalja a Bérleményi Területen elhelyezett vagyontárgyak és áruk elvesztéséből, ellopásából és megrongálódásából, eredő, valamint azokkal okozott károk viselését.

A Bérló kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó nem köteles gondoskodni a Bérleményi Területen lévő Kioskok őrzéséről. A Bérló tudomásul veszi, hogy a Kioskok őrzését kizárólag a Bérló köteles megszervezni.

A Bérbeadó semmilyen felelősséget nem vállal a Bérleményi Területen a bérleti jogviszony idején harmadik személy részére okozott bármilyen kár tekintetében. A Bérleményi Területen a Bérló vállalja a teljes körű kárfelelősséget. Arra a nem várt esetre, ha a Fesztivállal összefüggésben bármely harmadik személy vagy hatóság kártérítési, vagy egyéb megtérítési igénnyel él a Bérbeadó felé, arra az esetre a Bérló ezen igénnyel szemben már a jelen Szerződés aláírásával teljes helytállási kötelezettséget vállal.

5.9.

Felelősség és vagyongarantálás: a Bérló köteles a Bérleményi Terület birtokba vétele előtt bemutatni a Bérbeadónak a saját költségére megkötött alábbi felelősség- biztosítási és vagyongarantálási

R.L.
Amu

szerződési eredeti, aláírt biztosítási igazolását, illetve a kötvény hiteles másolatát, melyet a Bérbeadóval írásban jóvá kell hagyatnia. Ezen jóváhagyás hiányában a Bérleményi Terület átadására nem kerülhet sor.

A Bérelő köteles személyi-, vagyoni- és nem vagyoni károkra egyaránt kiterjedő általános és vállalkozói felelősségbiztosítást kötni. A biztosítási fedezetbe kell vonni: a Bérelő által a Bérbeadóknak a Bérleményi Területen okozott esetleges károkat, illetve a Bérelő általános felelőssége körében harmadik személyeknek okozott esetleges károkat.

A felelősségbiztosítás vonatkozásában előírt kártérítési fedezet: 25.000.000 (azaz huszonötmillió forint).

5.10.

A Bérelő mindenkor köteles a Bérleményi Területen az érvényes jogszabályokban és szabályzatokban foglaltaknak megfelelően, rendezett módon folytatni tevékenységeit. A Bérleményi Területen a Kioskok, üzemben tartása, eltávolítása a Bérelő feladata, az ehhez kapcsolódó valamennyi kiadás, – kivéve a 5.4. szakaszban írt villamos energiafogyasztás költsége – a Bérelőt terheli. A Bérelő saját költségén köteles a bérelt Bérleményi Területet és az ott kihelyezett Kioskokat karbantartani és a Fesztivált megfelelően magas szakmai és esztétikai szinten megszervezni, illetve a megrongálódott és sérült Kioskokat nyitvatartási időn kívül, valamint a Bérbeadó által kiadott, érvényes munkavégzési engedély birtokában haladéktalanul kijavítani és pótolni.

5.11.

Ha a Bevásárlóközpont halaszthatatlan – pl.: életet vagy testi épséget fenyegető helyzet miatt – karbantartásával, helyreállításával, javításával kapcsolatos munkák a Bérbeadó megítélése szerint csak a Bérleményi Terület átmeneti lezárása esetén végezhető el, a Bérbeadó jogosult a munkák elvégzésének időtartamára a lezárt Bérleményi Terület tekintetében a jelen Szerződés hatályát felfüggeszteni.

5.12.

Amennyiben a Bérbeadó érdekkörében felmerülő bármely ok miatt a Bérleményi Terület átmeneti lezárása válik szükségessé, úgy ezen munkálatok végrehajtása, továbbá a Bérleményi Terület eredeti állapotba történő visszaállítása (megnyitás, letakarás megszüntetése, takarítás stb.) a Bérbeadó kötelezettsége.

5.13.

A Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye szükséges a Bérleményi Területen végzett bármilyen átalakítási munkálatokhoz, különösen a bontáshoz, építészeti vagy dekorációs elemek eltávolításához vagy megváltoztatásához. A Felek megállapodnak, hogy a Bérelő a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése, szünetelése esetén nem tarthat igényt a Kioskok Bérbeadó általi elhelyezésére, arról a Bérelő maga köteles gondoskodni. A bérleti jogviszony megszűnésekor – figyelembe véve a jelen Szerződés 5.2. pontjában írt rendelkezéseket – a Bérelő köteles a Bérleményi Területről a Kioskokat és minden szennyeződést eltávolítani, és azt a Bérbeadóknak eredeti, átvételkori állapotban átadni, ezen időponttól ugyanis a Bérelő birtokláshoz való jogosultsága megszűnik.

N.L.
Amun

A Felek kifejezetten megállapodnak, hogy amennyiben a Bérló a jelen pontban vállalt kötelezettségének nem tesz eleget, abban az esetben a Bérbeadó jogosult a Bérló költségén a Bérleményi Területről a Kioskokat eltávolítani és a Bérleményi Területet kitakarítani. A Bérló kifejezetten tudomásul veszi, hogy a jelen bekezdésben alapján eltávolított Kioskok őrzéséről a Bérbeadó nem gondoskodik, hanem Bérbeadó jogosult azokat megsemmisíteni vagy értékesíteni.

A Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadót a Bérló irányába az Kioskok vonatkozásában semminemű megtérítési vagy elszámolási kötelezettség nem terheli.

5.14.

A Bérló tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés alapján a Bevásárlóközpont más részeit nem jogosult használni a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.

5.15.

A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérló jogosult a Bérleményi Területet vagy annak egyes részeit albérletbe adni. A Felek megállapodnak, hogy a Bérló kizárólag a Fesztivál megszervezése érdekében, a Fesztiválhoz kapcsolódóan jogosult a Bérleményi Területet vagy annak egy részét albérletbe adni. A Bérló tudomásul veszi, hogy kizárólag a Fesztivállal (Töltött káposzta és pálinka fesztivált) kapcsolatos tevékenységet folytató jogi vagy természetes személy részére jogosult a Bérleményi Területet vagy annak egy részét albérletbe adni.

A Bérló kifejezetten tudomásul veszi, hogy köteles az albérelőket a jelen Szerződés tartalmáról tájékoztatni, valamint arról, hogy a jelen Szerződésben a Bérlóval kapcsolatos rendelkezéseket az albérlők is kötelesek betartani.

A Bérló kifejezetten tudomásul veszi, hogy az alábérelővel szemben kizárólag a Bérló tartozik felelősséggel, tekintettel arra, hogy a Bérbeadó és az albérelő között nem jön létre közvetlen jogviszony.

5.16.

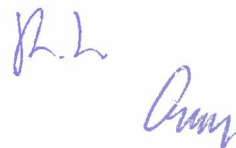
A Bérló kifejezetten vállalja, hogy az albérlők magatartása, károkozása és más a Fesztivállal összefüggő tevékenysége vonatkozásában úgy felel a Bérbeadóval szemben, mintha maga bérelte volna a Bérleményi Területet.

5.17.

A Bérló szavatolja, hogy a Bérleményi Területen a Fesztiválhoz kapcsolódóan tevékenységet végző albérelői és azok munkavállalói megfelelő szakmai felkészültséggel rendelkeznek és a feladatukat magas szakmai színvonalon látják el és a Bevásárlóközpont jóhírét nem veszélyeztetik.

6./ A BÉRLEMÉNYI TERÜLET BIRTOKBA ADÁSA

A Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó legkésőbb **2021. október 14. napján** adja át a Bérleményi Területet a Bérló birtokába, **feltéve, hogy a Bérló eleget tett mindazon kötelezettségeinek, melyek a jelen Szerződés értelmében a Bérlemény használata előfeltételét képezik.**



7./ SZEMÉLYES ADATOK KEZELÉSE

7.1.

A Bérbeadó tájékoztatja a Bérlőt, hogy a jelen Szerződés teljesítése során a Bérlő kapcsolattartójának személyes adatait a Bérbeadó az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. tv. (a továbbiakban: Info tv.), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló - az Európai Parlament és a Tanács (EU) által elfogadott 2016/679 Rendelet (a továbbiakban: GDPR) rendelkezéseinek maradéktalan betartásával kezeli.

A Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó Adatkezelési Tájékoztatójának 1 (egy) db példánya a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg átadásra került a Bérlő részére.

A Felek rögzítik, hogy a Bérlő a jelen Szerződésben megjelölt kapcsolattartóját adatainak Adatkezelési Tájékoztatóban foglaltak szerinti kezeléséről tájékoztatni köteles.

A Bérlő kizárólagosan felelős azért, hogy az általa megjelölt kapcsolattartó személy személyes adatai jogszerűen kerültek feltüntetésre a jelen Szerződésben, s azokat a Bérbeadó - a jelen Szerződés hatálya alatt - az érintett kapcsolattartó személy külön hozzájárulása nélkül - jogosult felhasználni a Bérlővel folytatott, a bérleti jogviszonnyal összefüggő kommunikációja során.

A Bérlő kötelezettséget vállal, hogy amennyiben az általa megjelölt kapcsolattartó személyében vagy annak adataiban változás következik be, arról késedelem nélkül tájékoztatja a Bérbeadót.

8./ ÉRTESÍTÉSEK

Bérbeadó **Touche Event Kft.**
1063 Budapest, Szondi utca 58. 1. em. 6.

Kapcsolattartó személy: Kovács Zoltán

Telefon: +36 30 630 6435
E-mail: kovacs.zoltan@touche.hu

Bérlő **Rosta László e.v.**
2081 Piliscsaba, Kossuth Lajos utca 8.

Kapcsolattartó személy: Rosta László

Telefon: +36 30 620 4741
E-mail: rendezvenytech@gmail.com

M.L.

Anna

Felek megállapodnak, hogy minden értesítés, melyet a bérleti jogviszonnyal kapcsolatosan az egyik szerződő fél a másiknak küld, megfelelően átadottnak számít, ha azt a másik Fél részére személyesen átadták illetve megfelelően kézbesítettnek számít, ha azt – az alábbi szabályok szerint – a fent megjelölt értesítési címre elküldték az alábbiak szerint:

A Felek által elküldött értesítéseket a következő időpontokban kell kézbesítettnek tekinteni: (i) személyesen vagy futár útján történő kézbesítés esetén akkor, amikor a küldeményt az adott Félnél igazoltan átadják (a Bérlemény címe, mint megadott értesítési cím vonatkozásában a Bérleményben történő kézbesítés esetén az alkalmazott általi átvétel is kézbesítettnek tekintendő); (ii) postai (tértivevényes, ajánlott vagy egyéb könyvelt) küldemény esetén, amikor annak kézbesítése igazoltan megtörténik, azzal, hogy amennyiben a küldemény „ismeretlen”, „elköltözött”, „nem vette át”, vagy „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a másik Fél címéről, akkor a küldemény visszaérkezésének napját tekintik a Szerződő Felek a kézbesítés napjának.

A Felek az értesítési címekben bekövetkezett változásokról haladéktalanul kötelesek egymást értesíteni. A mulasztás jogkövetkezményei a mulasztó Felet terhelik.

9./ FELMONDÁS

9.1.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a **jelen Szerződést rendes felmondással egyik fél sem jogosult felmondani**. Amennyiben a Bérelő szerződésszegést követ el, a Bérbeadó megfelelő határidő kitűzésével figyelmezteti a szerződésszegés következményeire és egyben felszólítja, hogy a Szerződésben vállalt kötelezettségeinek maradéktalanul tegyen eleget. Amennyiben a felszólításban meghatározott határidő leteltéig a Bérelő a szerződésszegést nem orvosolja, a Bérbeadó **jogosult azonnal hatállyal felmondani** a jelen Szerződést, és kártérítést követelni.

Azonnali hatállyal történő szerződésmegszüntetés jogalapját képezi különösen, de nem kizárólagosan, ha a Bérelő a jelen Szerződésben vállalt fizetési kötelezettségeinek, valamint a Bérelőt a hatályos jogszabályi rendelkezések alapján egyébként terhelő költségek és terhek megfizetésére vonatkozó kötelezettségeinek határidőben nem tesz eleget.

A Bérbeadó az alábbi esetekben, előzetes felszólítás nélkül is jogosult a Szerződés azonnali hatályú rendkívüli felmondására:

- A Bérelő ellen kényszerből vagy saját kérésére csődeljárás kerül elrendelésre, illetve elrendelés hiányában is amennyiben a Bérelő saját maga kezdeményezi a csődeljárást és az illetékes bíróság a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 9.§ (1) bekezdése értelmében, végzésével ideiglenes fizetési haladékot biztosít a Bérelő számára.
- Ha a Bérelő esetén a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 27.§ (2) bekezdése értelmében az illetékes bíróság a fizetéseképtelenséget megállapítja, és a felszámolást elrendeli.

9.2.

A Bérbeadó a jogszabályokban számára biztosított bármely jogorvoslati lehetőségét érvényesítheti, ha a Bérelő megszegi a jelen Szerződés rendelkezéseit, illetve nem teljesíti az abban vállalt

R.L
Csm

kötelezettségeit. A Bérló köteles megtéríteni a Bérbeadó minden olyan költségét és kiadását, beleértve az indokolt mértékű ügyvédi díjakat is, amelyek a Szerződésből eredő jogainak érvényesítése kapcsán merültek fel a Bérbeadó részéről.

10./ ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

10.1.

A Szerződés elválaszthatatlan részei:

- 1. sz. Melléklet: A Bérleményi Terület elhelyezkedésének ábrázolása (alaprajz)
- 2. Sz. Melléklet A Kioskok (a jelen Szerződés 1. pontjában meghatározott Faházak; Egyedi Installációk; Food Truckok; Kézművesházak) alaprajzairól szóló dokumentáció; a tervek Bérbeadó általi jóváhagyása (Fesztivál berendezési rajz)
- 3. sz. Melléklet: Westend általános Házirend elfogadásáról szóló nyilatkozat

10.2.

A Szerződés a Bérbeadó és a Bérló által történő aláírás napján válik érvényessé. Amennyiben a Felek különböző időpontban írják alá a Szerződést, úgy a későbbi aláírás dátuma a Szerződés érvényessé válásának időpontja.

A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekre a magyar jog, valamint különösen, de nem kizárólagosan a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

10.3.

A Felek kijelentik, hogy a Szerződést üzleti titoknak tekintik, annak tartalmáról (ha jogszabály eltérően nem rendelkezik), bármelyik Fél csak a másik Fél előzetes írásos hozzájárulásával adhat információt harmadik személy részére.

10.4.

A Felek megállapodnak, hogy a Szerződés kizárólag írásban, a Felek közös megegyezésével módosítható, bele nem értve azon esetet, amennyiben a Szerződés valamely rendelkezését jogszabály vagy jogerős bírósági ítélet kötelező erővel írja felül.

A Szerződést – mely 2 (kettő) eredeti példányban, magyar nyelven készült – a Bérbeadó és a Bérló megkötötték, elolvasása után, mint az akaratukkal megegyezőt aláírták.

Budapest, 2021. október 7.


.....

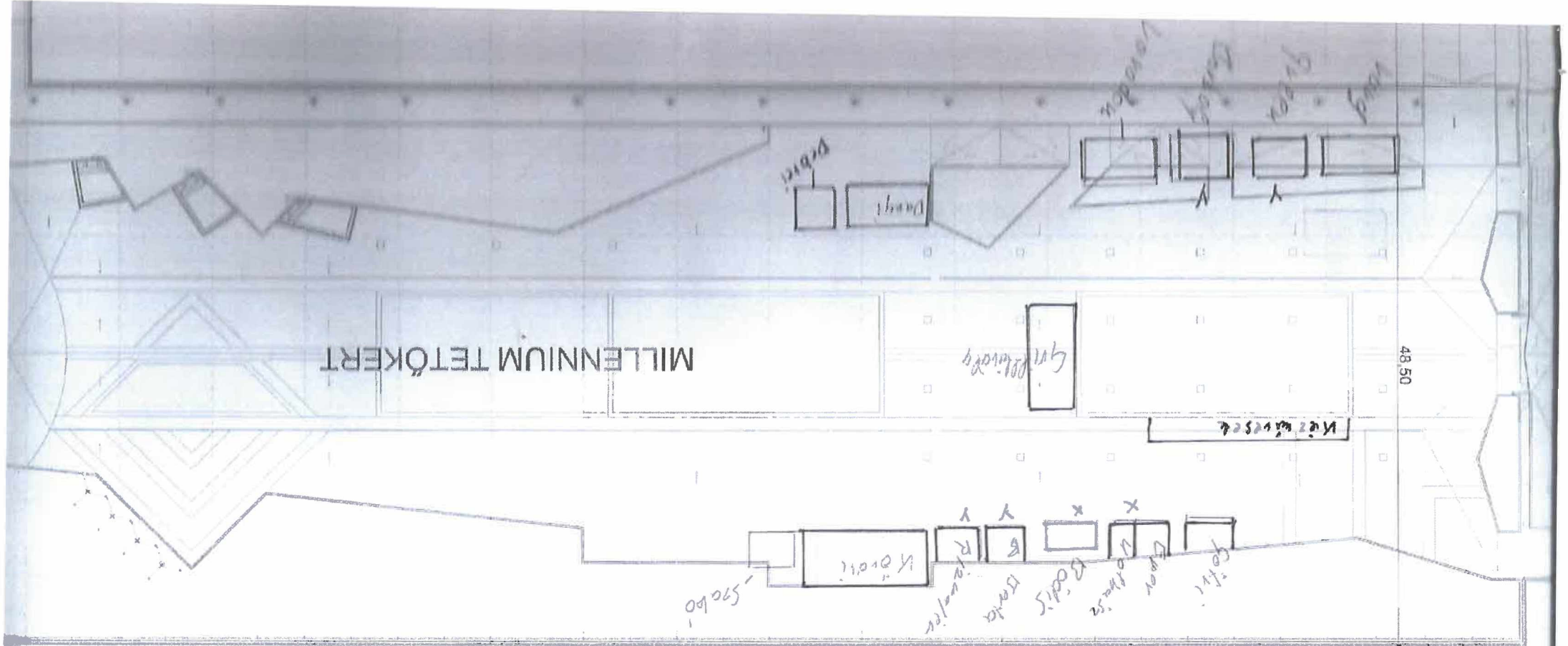
Bérbeadó


.....

Bérló



ROSTA LÁSZLÓ E.V.
2081 Piliscsaba, Kossuth L. u. 18
Asz.: 69913228-2-33



177,57

Am

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Westend Bevásárlóközpont - Tetőkert

amely létrejött
egyrésztől

BÉRBEADÓ

cégnév: **Touche Event Kft.**
székhely: 1063 Budapest, Szondi utca 58. 1. em. 6.
cégjegyzékszám: 01-09-956331
adószáma: 23171442-2-42
képviseli: Angyal Csaba ügyvezető
(a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről

BÉRLŐ

cégnév: **Rosta László e.v.**
székhely: 2081 Piliscsaba, Kossuth Lajos utca 8.
nyilv.tart.szám: 53866093
adószám: 69913228-2-33
képviseli: Rosta László
(a továbbiakban: **Bérlő**)

mint szerződő felek /a továbbiakban együttesen: **Felek vagy Szerződő felek/** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

1./ A BÉRLEMÉNY

elhelyezkedése a Westend Bevásárlóközpont 1062 Budapest, Váci út 1-3. sz. (a továbbiakban: **Bevásárlóközpont**) területén belül (**Millennium Tetőkert**). A Felek rögzítik, hogy a Bérlő az alább részletezett installációk elhelyezéséhez szükséges területeket, valamint a jelen Szerződés 1. számú mellékletben megjelölt területet bérlő a Bérbeadótól:

- 14 (tizennégy) db Faház összesen 112 m2 területen
- 10 (tíz) db Egyedi installáció összesen kb.: 80 m2 területen
- 3 (három) db Food Truck összesen kb.: 30 m2 területen
- 8 (nyolc) db Kézművesház összesen kb.: 20 m2 területen

a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező ábra szerint.

A Bérbeadó kijelenti, hogy a Westend Magyarország Zrt.-vel kötött bérbeadási szerződés alapján kizárólagos joggal rendelkezik a Budapest VI. kerület Váci út 1-3 sz. alatt található, társasházi jogi formában működő Westend Bevásárlóközpont (a továbbiakban: **Bevásárlóközpont**) közös területeinek hasznosítására, (amely közös területen a Bérlemény elhelyezkedik).

R.L.

Am

2./ BÉRLETI JOGVISZONY LÉTESÍTÉSE

2.1.

A Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó bérbe adja, a Bérelő pedig bérbe veszi a jelen szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) 1./ pontjában rögzített bérleményi területet (a továbbiakban: **Bérlemény vagy Bérleményi Terület**).

2.2.

A Bérelő tájékoztatja a Bérbeadót, hogy **Lecsó és Kolbász fesztivált** (a továbbiakban: **Fesztivál**) szervez a Bérleményi Területen.

2.3.

A Szerződő felek kifejezetten vállalják, hogy a Fesztivállal kapcsolatos valamennyi – jogszabály, illetőleg hatósági rendelkezés alapján esedékes – nyilatkozattételi és bejelentési kötelezettségüknek eleget tesznek.

2.4.

A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérelő a Fesztiválon árult termékek hirdetési üzenetét (a továbbiakban: **Hirdetési Üzenet**) jogosult közzétenni, illetőleg közzétesetni a Bérleményi Területen.

A Bérelő teljes körű felelősséggel tartozik azért, hogy a hirdetési üzenetek mindenkor megfeleljenek a vonatkozó jogi – különös tekintettel a **gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátozásáról szóló 2008. évi XLVIII. törvény és a fogyasztókkal szembeni tisztességtelen kereskedelmi gyakorlat tilalmáról szóló 2008. évi XLVII. törvény** vonatkozó szakaszainak –, reklámetikai előírásoknak és szabványoknak, valamint a Bevásárlóközpont mindenkor hatályos Házirendjének. A Bérelő által közétett Hirdetési Üzenet nem sértheti a Bérbeadó kereskedelmi érdekeit, továbbá nem sértheti a közízlést és nem tartalmazhat uszító, gyűlöletet keltő, valamely kisebbséget hátrányosan érintő vagy megkülönböztető üzenetet. Bérelő tudomásul veszi különösen, hogy nem helyezhet ki olyan Hirdetési Üzenetet, amely a Bérbeadó vagy társult vállalatai piaci versenytársainak, így különösen bevásárló és szórakoztató központoknak, szabadidőközpontoknak, hiper- és szupermarketeknek közvetett vagy közvetlen népszerűsítését szolgálja. A Bérbeadó semmilyen felelősséget nem vállal a Hirdetési Üzenet által harmadik személy részére okozott bárminemű kár tekintetében. A Bérelő kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Hirdetési Üzenettel összefüggésben a Bérbeadóval szemben harmadik személy által támasztott igények alól a Bérbeadót a Bérelő köteles haladéktalanul mentesíteni.

3./ SZERZŐDÉS HATÁLYA

A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződést az alábbiakban írott **határozott időtartamra kötik**.

A bérleti jogviszony kezdete:

2021. október 22.

A bérleti jogviszony utolsó napja:

2021. október 24.

R. L.
C. M.

4./ BÉRLETI DÍJ MÉRTÉKE, ESEDÉKESÉGE

4.1.

A Felek rögzítik, hogy a Bérelő által a Bérleményi Terület használatáért fizetendő bérleti díj mértéke:

600 000 (azaz hatszázezer) HUF + ÁFA/Bérleményi Terület/bérleti időszak
esedékessége:

A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérelő legkésőbb 2021. október 21. napjáig köteles a jelen pontban meghatározott bérleti díj teljes összegét megfizetni a Bérbeadó részére. A Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen pontban meghatározott fizetési kötelezettségét határidőben nem teljesíti, abban az esetben a Bérbeadó nem köteles a Bérleményi Területet a Bérelő birtokába átadni.

4.2.

Számlák Bérbeadó általi kiállítása és kiküldése:

Szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó a jelen Szerződés alapján kiállítandó számláit olyan határidőben köteles kiállítani és elküldeni a Bérelő részére, hogy a Bérelőnek az eredeti számla kézhezvételétől számított minimum 8 (nyolc) naptári nap álljon rendelkezésére, hogy határidőben fizetni tudjon.

Amennyiben a Bérbeadó a fenti kötelezettsége vonatkozásában késedelembe esik – bele nem értve azon esetet, amennyiben a késedelem a Bérelőnek felróható – abban az esetben a Bérelő rendelkezésére álló határidő annyi nappal hosszabbodik meg hátrányos jogkövetkezmények nélkül, ahány nappal a Bérbeadó késedelembe esett a vonatkozó számlának a Bérelő jelen Szerződésben meghatározott értesítési címére történő elküldésével, tehát a Bérelő részére az eredeti számla kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napos fizetési határidő ebben az esetben is garantált.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó jogosult arra, hogy a Bérelőhöz intézett egyoldalú nyilatkozatával (a Bérbeadót ezen jog a Bérleti Szerződés hatálya alatt folyamatosan megilleti, mint ahogy azon jog is, hogy a Bérelő előzetes értesítését követően visszatérhessen a postai úton történő számla küldéshez) arról tájékoztassa a Bérelőt, hogy a jövőben a jelen Szerződés alapján kiállítandó számláit a továbbiakban emailben és postai úton is elküldi a Bérelő részére,

A Bérelő egyúttal vállalja, hogy amennyiben a hitelesített elektronikus számlabizonylat technikai eléréséhez regisztráció válik szükségessé, akkor ezt a regisztrációt végrehajtja.

5./ BÉRLEMÉNYI TERÜLET HASZNÁLATÁNAK SZABÁLYAI

5.1.

A Felek megállapodnak, hogy a Bérelő a Bérleményi Területet kizárólag a jelen Szerződés 2.2. pontjában meghatározottak szerinti célra jogosult használni, tehát arra, hogy a Bérleményi Területen megszervezze a Fesztivált a bérleti jogviszony hatálya alatt. A Bérelő jogosult a Bérleményi Területen a

D. 1. Ann

Szerződés 1. számú mellékletében meghatározott méretű **mobil értékesítési egységeket és installációkat** (a továbbiakban együtt: **Kioskok**) elhelyezni. A Felek megállapodnak továbbá, és a Bérlő kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó kizárólag arra vállal kötelezettséget, hogy a Bérleményi Területet a Bérlő rendelkezésére bocsátja. A Bérleményi Terület Fesztivállal kapcsolatos célú használatával, hasznosításával kapcsolatos minden költséget, adót és egyéb közterhet a Bérlő köteles viselni. A Bérlő vállalja, hogy abban a nem várt esetben, ha a Fesztivállal összefüggésben bármely adó, teher a Bérbeadó terhére kerül kiterhelésre, úgy azzal azonos összeget a Bérlő köteles a Bérbeadó részére haladéktalanul megtéríteni.

5.2.

A Bérlő tudomásul veszi, hogy a Kioskok Bérleményi Területen történő elhelyezését a **birtokbaadás időpontja és 2021. október 22. napján reggel 11:00 óra között köteles elvégezni, a Kioskok Bérleményi Területről történő elszállítását 2021 október 24. napján este 22:00 óra és 2021. október 25. napján este 23:59 óra közötti időszakában köteles végezni.**

Abban az esteben, ha a Bérlő a jelen szakaszban meghatározott határidőkön belül nem teljesíti a kötelezettségeit 25.000,- Ft (azaz huszonezzer forint)/Kiosk/nap összeget köteles fizetni kötbér jogcímén a Bérbeadó részére. A Bérlő a Kioskokat a Bérbeadó képviseletében eljáró személyek felügyelete mellett jogosult a Bérbeadó képviselői által meghatározott helyre elhelyezni a Bérleményi Területen. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a Kioskok elhelyezkedése nem akadályozhatja a tűzoltósági felvonulási útvonalat. Amennyiben valamelyik Kiosk – akár az elhelyezést követően – tűzoltósági felvonulási útvonalat akadályoz, a Bérlő haladéktalanul köteles gondoskodni a Ház áthelyezéséről.

5.3.

A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Fesztivál időtartama alatt a Bérleményi Területen a Bérlő köteles biztonsági személyzet jelenlétéről gondoskodni. Továbbá a Szerződő felek megállapodnak, hogy a biztonságot, rendet és tisztaságot szolgáló egyéb intézkedéseket is a Bérlő köteles elvégezni a Fesztivál ideje alatt (pl.: síkosságmentesítési intézkedések, takarítás).

5.4.

A Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérleményi Területet az „A” parkolószinten a vasútnál található, valamint a „Schneider” PVK 107 számú elektromos szekrényből tudja ellátni elektromos árammal. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérlő saját maga köteles a Bérleményi Területen elhelyezett Kioskok elektromos árammal történő ellátásáról gondoskodni a Bérbeadó utasításainak megfelelően. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérlő nem köteles az elektromos áramfogyasztás után járó díját megfizetni a Bérbeadó részére.

5.5.

A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Kioskokat a Bérlő saját költségen köteles elkészíttetni és a Bérleményi Területen elhelyezni, a Bérbeadó által előzetesen írásban jóváhagyott alaprajzok alapján – amely dokumentáció a jelen Szerződés 2. számú mellékletét képezi. A Kioskok gyártása, elhelyezése során a Bérlő a Bérbeadó által előzetesen írásban jóváhagyott tervektől nem térhet el, ellenkező esetben a Bérbeadó a Bérlő egyéb lényeges kötelezettségei megszegésére való hivatkozással rendkívüli felmondásával jogosult megszüntetni a Szerződést.

R. L. Gann

5.6.

A Felek megállapodnak, hogy a Bérleményi Terület Bérlő részére történő birtokba adásának feltétele, hogy (i) a Bérlő határidőben, maradéktalanul eleget tegyen a jelen Szerződés

4.1. szakaszában meghatározott számlafizetési kötelezettségének, továbbá (ii) a jelen Szerződés 2. sz. mellékletének – Kioskokra vonatkozó anyag- és műszaki tervek – a Bérbeadó által történő előzetes jóváhagyása.

5.7.

A Bérlő teljes körű felelősséggel tartozik azért, hogy a Fesztivál mindenkor megfeleljen a vonatkozó jogi, és más előírásoknak és szabványoknak, valamint a Bevásárlóközpont mindenkor hatályos Házirendjének. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a Fesztivál nem sértheti a Bérbeadó kereskedelmi érdekeit, továbbá nem sértheti a közízlést és nem tartalmazhat uszító, gyűlöletet keltő, valamely kisebbséget hátrányosan érintő vagy megkülönböztető, vagy bármely politikai üzenetet. Bérlő tudomásul veszi különösen, hogy nem folytathat olyan tevékenységet, amely a Bérbeadó vagy társult vállalatai piaci versenytársainak, így különösen bevásárló és szórakoztató központoknak, szabadidőközpontoknak, hiper- és szupermarketeknek közvetett vagy közvetlen népszerűsítését szolgálja. A Bérbeadó semmilyen felelősséget nem vállal a Fesztivál során vagy a Fesztivál által harmadik személy részére okozott bárminemű kár tekintetében. A Bérlő kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Fesztivállal összefüggésben a Bérbeadóval szemben harmadik személy vagy hatóság által támasztott igények alól a Bérbeadót a Bérlő köteles haladéktalanul mentesíteni.

5.8.

A Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó vagyonbiztosítása és felelősségbiztosítása nem terjed ki a Bérleményi Területen elhelyezett, Bérlő tulajdonát képező értéktárgyakban, vagy azok által, azokkal okozott károk megtérítésére, valamint ott a Bérlő által folytatott tevékenységre.

A Bérlő a jelen Szerződés aláírásával teljes körűen vállalja a Bérleményi Területen elhelyezett vagyontárgyak és áruk elvesztéséből, ellopásából és megrongálódásából, eredő, valamint azokkal okozott károk viselését.

A Bérlő kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó nem köteles gondoskodni a Bérleményi Területen lévő Kioskok őrzéséről. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a Kioskok őrzését kizárólag a Bérlő köteles megszervezni.

A Bérbeadó semmilyen felelősséget nem vállal a Bérleményi Területen a bérleti jogviszony idején harmadik személy részére okozott bárminemű kár tekintetében. A Bérleményi Területen a Bérlő vállalja a teljes körű kárfelelősséget. Arra a nem várt esetre, ha a Fesztivállal összefüggésben bármely harmadik személy vagy hatóság kártérítési, vagy egyéb megtérítési igénnyel él a Bérbeadó felé, arra az esetre a Bérlő ezen igénnyel szemben már a jelen Szerződés aláírásával teljes helytállási kötelezettséget vállal.

5.9.

Felelősség és vagyonbiztosítás: a Bérlő köteles a Bérleményi Terület birtokba vétele előtt bemutatni a Bérbeadónak a saját költségére megkötött alábbi felelősség- biztosítási és vagyonbiztosítási

M. L. Amm

szerződéseinek eredeti, aláírt biztosítási igazolását, illetve a kötvény hiteles másolatát, melyet a Bérbeadóval írásban jóvá kell hagyatnia. Ezen jóváhagyás hiányában a Bérleményi Terület átadására nem kerülhet sor.

A Bérelő köteles személyi-, vagyoni- és nem vagyoni károkra egyaránt kiterjedő általános és vállalkozói felelősségbiztosítást kötni. A biztosítási fedezetbe kell vonni: a Bérelő által a Bérbeadónak a Bérleményi Területen okozott esetleges károkat, illetve a Bérelő általános felelőssége körében harmadik személyeknek okozott esetleges károkat.

A felelősségbiztosítás vonatkozásában előírt kártérítési fedezet: 25.000.000 (azaz huszonötmillió forint).

5.10.

A Bérelő mindenkor köteles a Bérleményi Területen az érvényes jogszabályokban és szabályzatokban foglaltaknak megfelelően, rendezett módon folytatni tevékenységeit. A Bérleményi Területen a Kioskok, üzemben tartása, eltávolítása a Bérelő feladata, az ehhez kapcsolódó valamennyi kiadás, – kivéve a 5.4. szakaszban írt villamos energiafogyasztás költsége – a Bérelőt terheli. A Bérelő saját költségén köteles a bérelt Bérleményi Területet és az ott kihelyezett Kioskokat karbantartani és a Fesztivált megfelelően magas szakmai és esztétikai szinten megszervezni, illetve a megrongálódott és sérült Kioskokat nyitvatartási időn kívül, valamint a Bérbeadó által kiadott, érvényes munkavégzési engedély birtokában haladéktalanul kijavítani és pótolni.

5.11.

Ha a Bevásárlóközpont halaszthatatlan – pl.: életet vagy testi épséget fenyegető helyzet miatt – karbantartásával, helyreállításával, javításával kapcsolatos munkák a Bérbeadó megítélése szerint csak a Bérleményi Terület átmeneti lezárása esetén végezhetőek el, a Bérbeadó jogosult a munkák elvégzésének időtartamára a lezárt Bérleményi Terület tekintetében a jelen Szerződés hatályát felfüggeszteni.

5.12.

Amennyiben a Bérbeadó érdekkörében felmerülő bármely ok miatt a Bérleményi Terület átmeneti lezárása válik szükségessé, úgy ezen munkálatok végrehajtása, továbbá a Bérleményi Terület eredeti állapotba történő visszaállítása (megnyitás, letakarás megszüntetése, takarítás stb.) a Bérbeadó kötelezettsége.

5.13.

A Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye szükséges a Bérleményi Területen végzett bárminemű átalakítási munkálatokhoz, különösen a bontáshoz, építészeti vagy dekorációs elemek eltávolításához vagy megváltoztatásához. A Felek megállapodnak, hogy a Bérelő a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése, szünetelése esetén nem tarthat igényt a Kioskok Bérbeadó általi elhelyezésére, arról a Bérelő maga köteles gondoskodni. A bérleti jogviszony megszűnésekor – figyelembe véve a jelen Szerződés 5.2. pontjában írt rendelkezéseket – a Bérelő köteles a Bérleményi Területről a Kioskokat és minden szennyeződést eltávolítani, és azt a Bérbeadónak eredeti, átvételkori állapotban átadni, ezen időponttól ugyanis a Bérelő birtokláshoz való jogosultsága megszűnik.

R. L. Cmm

A Felek kifejezetten megállapodnak, hogy amennyiben a Bérelő a jelen pontban vállalt kötelezettségének nem tesz eleget, abban az esetben a Bérbeadó jogosult a Bérelő költségén a Bérleményi Területről a Kioskokat eltávolítani és a Bérleményi Területet kitakarítani. A Bérelő kifejezetten tudomásul veszi, hogy a jelen bekezdésben alapján eltávolított Kioskok őrzéséről a Bérbeadó nem gondoskodik, hanem Bérbeadó jogosult azokat megsemmisíteni vagy értékesíteni.

A Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadót a Bérelő irányába az Kioskok vonatkozásában semminemű megtérítési vagy elszámolási kötelezettség nem terheli.

5.14.

A Bérelő tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés alapján a Bevásárlóközpont más részeit nem jogosult használni a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.

5.15.

A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérelő jogosult a Bérleményi Területet vagy annak egyes részeit albérletbe adni. A Felek megállapodnak, hogy a Bérelő kizárólag a Fesztivál megszervezése érdekében, a Fesztiválhoz kapcsolódóan jogosult a Bérleményi Területet vagy annak egy részét albérletbe adni. A Bérelő tudomásul veszi, hogy kizárólag a Fesztivállal (Lecsó és Kolbász fesztivált) kapcsolatos tevékenységet folytató jogi vagy természetes személy részére jogosult a Bérleményi Területet vagy annak egy részét albérletbe adni.

A Bérelő kifejezetten tudomásul veszi, hogy köteles az albérelőket a jelen Szerződés tartalmáról tájékoztatni, valamint arról, hogy a jelen Szerződésben a Bérelővel kapcsolatos rendelkezéseket az albérlők is kötelesek betartani.

A Bérelő kifejezetten tudomásul veszi, hogy az alábérelővel szemben kizárólag a Bérelő tartozik felelősséggel, tekintettel arra, hogy a Bérbeadó és az albérelő között nem jön létre közvetlen jogviszony.

5.16.

A Bérelő kifejezetten vállalja, hogy az albérlők magatartása, károkozása és más a Fesztivállal összefüggő tevékenysége vonatkozásában úgy felel a Bérbeadóval szemben, mintha maga bérelte volna a Bérleményi Területet.

5.17.

A Bérelő szavatolja, hogy a Bérleményi Területen a Fesztiválhoz kapcsolódóan tevékenységet végző albérelői és azok munkavállalói megfelelő szakmai felkészültséggel rendelkeznek és a feladatukat magas szakmai színvonalon látják el és a Bevásárlóközpont jóhírére nem veszélyeztetik.

6./ A BÉRLEMÉNYI TERÜLET BIRTOKBA ADÁSA

A Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó legkésőbb **2021. október 21. napján** adja át a Bérleményi Területet a Bérelő birtokába, feltéve, hogy a Bérelő eleget tett mindazon kötelezettségeinek, melyek a jelen Szerződés értelmében a Bérlemény használata előfeltételét képezik.

[Handwritten signature]

7./ SZEMÉLYES ADATOK KEZELÉSE

7.1.

A Bérbeadó tájékoztatja a Bérelőt, hogy a jelen Szerződés teljesítése során a Bérelő kapcsolattartójának személyes adatait a Bérbeadó az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. tv. (a továbbiakban: Info tv.), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló - az Európai Parlament és a Tanács (EU) által elfogadott 2016/679 Rendelet (a továbbiakban: GDPR) rendelkezéseinek maradéktalan betartásával kezeli.

A Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó Adatkezelési Tájékoztatójának 1 (egy) db példánya a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg átadásra került a Bérelő részére.

A Felek rögzítik, hogy a Bérelő a jelen Szerződésben megjelölt kapcsolattartóját adatainak Adatkezelési Tájékoztatóban foglaltak szerinti kezeléséről tájékoztatni köteles.

A Bérelő kizárólagosan felelős azért, hogy az általa megjelölt kapcsolattartó személy személyes adatai jogszerűen kerültek feltüntetésre a jelen Szerződésben, s azokat a Bérbeadó - a jelen Szerződés hatálya alatt - az érintett kapcsolattartó személy külön hozzájárulása nélkül - jogosult felhasználni a Bérelővel folytatott, a bérleti jogviszonnyal összefüggő kommunikációja során.

A Bérelő kötelezettséget vállal, hogy amennyiben az általa megjelölt kapcsolattartó személyében vagy annak adataiban változás következik be, arról késedelem nélkül tájékoztatja a Bérbeadót.

8./ ÉRTESÍTÉSEK

Bérbeadó **Touche Event Kft.**
1063 Budapest, Szondi utca 58. 1. em. 6.

Kapcsolattartó személy: Kovács Zoltán

Telefon: +36 30 630 6435
E-mail: kovacs.zoltan@touche.hu

Bérelő **Rosta László e.v.**
2081 Piliscsaba, Kossuth Lajos utca 8.

Kapcsolattartó személy: Rosta László

Telefon: +36 30 620 4741
E-mail: rendezvenytech@gmail.com

R. L. Csinn

Felek megállapodnak, hogy minden értesítés, melyet a bérleti jogviszonnyal kapcsolatosan az egyik szerződő fél a másiknak küld, megfelelően átadottnak számít, ha azt a másik Fél részére személyesen átadták illetve megfelelően kézbesítettnek számít, ha azt – az alábbi szabályok szerint – a fent megjelölt értesítési címre elküldték az alábbiak szerint:

A Felek által elküldött értesítéseket a következő időpontokban kell kézbesítettnek tekinteni: (i) személyesen vagy futár útján történő kézbesítés esetén akkor, amikor a küldeményt az adott Félnél igazoltan átadják (a Bérlemény címe, mint megadott értesítési cím vonatkozásában a Bérleményben történő kézbesítés esetén az alkalmazott általi átvétel is kézbesítettnek tekintendő); (ii) postai (tértivevényes, ajánlott vagy egyéb könyvelt) küldemény esetén, amikor annak kézbesítése igazoltan megtörténik, azzal, hogy amennyiben a küldemény „ismeretlen”, „elköltözött”, „nem vette át”, vagy nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a másik Fél címéről, akkor a küldemény visszaérkezésének napját tekintik a Szerződő Felek a kézbesítés napjának.

A Felek az értesítési címekben bekövetkezett változásokról haladéktalanul kötelesek egymást értesíteni. A mulasztás jogkövetkezményei a mulasztó Felet terhelik.

9./ FELMONDÁS

9.1.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a **jelen Szerződést rendes felmondással egyik fél sem jogosult felmondani**. Amennyiben a Bérelő szerződésszegést követ el, a Bérbeadó megfelelő határidő kitűzésével figyelmezteti a szerződésszegés következményeire és egyben felszólítja, hogy a Szerződésben vállalt kötelezettségeinek maradéktalanul tegyen eleget. Amennyiben a felszólításban meghatározott határidő leteltéig a Bérelő a szerződésszegést nem orvosolja, a Bérbeadó **jogosult azonnal hatállyal felmondani** a jelen Szerződést, és kártérítést követelni.

Azonnali hatállyal történő szerződésmegszüntetés jogalapját képezi különösen, de nem kizárólagosan, ha a Bérelő a jelen Szerződésben vállalt fizetési kötelezettségeinek, valamint a Bérleőt a hatályos jogszabályi rendelkezések alapján egyébként terhelő költségek és terhek megfizetésére vonatkozó kötelezettségeinek határidőben nem tesz eleget.

A Bérbeadó az alábbi esetekben, előzetes felszólítás nélkül is jogosult a Szerződés azonnali hatályú rendkívüli felmondására:

- A Bérelő ellen kényszerből vagy saját kérésére csődeljárás kerül elrendelésre, illetve elrendelés hiányában is amennyiben a Bérelő saját maga kezdeményezi a csődeljárást és az illetékes bíróság a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 9.§ (1) bekezdése értelmében, végzésével ideiglenes fizetési haladékot biztosít a Bérelő számára.
- Ha a Bérelő esetén a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 27.§ (2) bekezdése értelmében az illetékes bíróság a fizetéseképtelenséget megállapítja, és a felszámolást elrendeli.

9.2.

A Bérbeadó a jogszabályokban számára biztosított bármely jogorvoslati lehetőségét érvényesítheti, ha a Bérelő megszegi a jelen Szerződés rendelkezéseit, illetve nem teljesíti az abban vállalt

P. L. 

kötelezettségeit. A Bérelő köteles megtéríteni a Bérbeadó minden olyan költségét és kiadását, beleértve az indokolt mértékű ügyvédi díjakat is, amelyek a Szerződésből eredő jogainak érvényesítése kapcsán merültek fel a Bérbeadó részéről.

10./ ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

10.1.

A Szerződés elválaszthatatlan részei:

- 1. sz. Melléklet: A Bérleményi Terület elhelyezkedésének ábrázolása (alaprjz)
- 2. Sz. Melléklet A Kioskok (a jelen Szerződés 1. pontjában meghatározott Faházak; Egyedi Installációk; Food Truckok; Kézművesházak) alaprajzairól szóló dokumentáció; a tervek Bérbeadó általi jóváhagyása (Fesztivál berendezési rajz)

10.2.

A Szerződés a Bérbeadó és a Bérelő által történő aláírás napján válik érvényessé. Amennyiben a Felek különböző időpontban írják alá a Szerződést, úgy a későbbi aláírás dátuma a Szerződés érvényességétől időpontja.

A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekre a magyar jog, valamint különösen, de nem kizárólagosan a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

10.3.

A Felek kijelentik, hogy a Szerződést üzleti titoknak tekintik, annak tartalmáról (ha jogszabály eltérően nem rendelkezik), bármelyik Fél csak a másik Fél előzetes írásos hozzájárulásával adhat információt harmadik személy részére.

10.4.

A Felek megállapodnak, hogy a Szerződés kizárólag írásban, a Felek közös megegyezésével módosítható, bele nem értve azon esetet, amennyiben a Szerződés valamely rendelkezését jogszabály vagy jogerős bírósági ítélet kötelező erővel írja felül.

A Szerződést – mely 2 (kettő) eredeti példányban, magyar nyelven készült– a Bérbeadó és a Bérelő megkötötték, elolvasása után, mint az akaratukkal megegyezőt aláírták.

Budapest, 2021. október 18.



[Handwritten signature]

Bérbeadó
Touche Event Kft.

ROSTA LÁSZLÓ E.V.
2081 Piliscsaba, Kossuth L. u. 10.
Asz.: 69913228-2-83

[Handwritten signature]

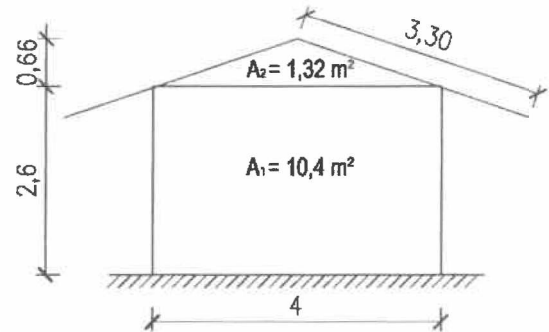
Bérelő
Rosta László e.v.



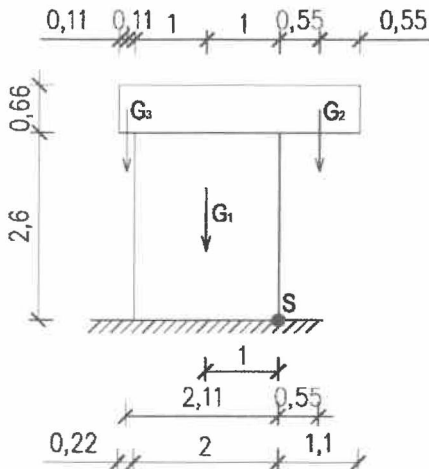
Bálvány Kft. 8 m² faház szélteherre történő felborulás vizsgálat

Adatok:

- faház tömege: $\Sigma G = 1200 \text{ kg}$,
- tartószerkezet: fenyőfa tömege: 600 kg/m^3 ,
- fedés OSB lap és ponyva tömege: 10 kg/m^3 ,
- faház acél alapjának tömege: $g = 220 \text{ kg}$



Statikai modell a kritikus pontra:



1 db szarufa súlya 7/15 (3,3m): 20,75kg

OSB lap 1,1m-en (3,3m): 36kg

$$G_2 = 20,75 \text{ kg} \cdot 4 \text{ db} + 36 \text{ kg} \cdot 2 \text{ db} = 1,55 \text{ kN}$$

OSB lap 0,22m-en (3,3m): 7,2kg

$$G_3 = 20,75 \text{ kg} \cdot 2 \text{ db} + 7,2 \text{ kg} \cdot 2 \text{ db} = 0,56 \text{ kN}$$

$$G_1 = \Sigma G + g - G_2 - G_3 = 12,09 \text{ kN}$$

Hatások biztonsági tényezői helyzeti állékonyság vizsgálatnál:

- állandó teher, ha kedvezőtlen: $\gamma_{G,sup} = 1,1$,

- állandó teher, ha kedvező: $\gamma_{G,inf} = 0,9$.

Az állandó teher nyomatéka az S pont körül:

$$M_G^S = [0,56 \cdot 2,11 + 12,09 \cdot 1] \cdot 0,9 - 1,55 \cdot 0,55 \cdot 1,1 = \underline{\underline{11,01 \text{ kNm}}}$$

Szél hatás:

A szélnyomás külső nyomási tényezője: $c_{pe,10}^- = 0,8$

A szélsívás külső nyomási tényezője ($h/b=1,53$):

$$c_{pe,10}^+ = 0,5 + (0,7 - 0,5) \cdot \frac{0,53}{4} = 0,5265$$

A szélnyomás alak tényezője: $c_{pe,10} = 0,8 + 0,5265 = 1,3265$

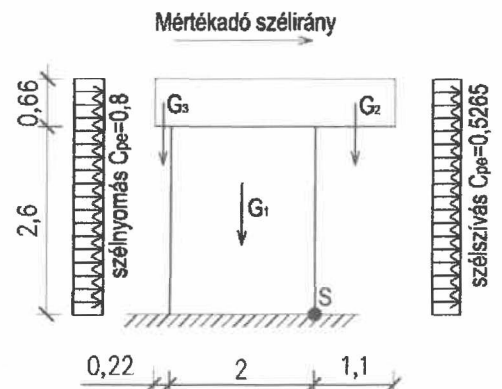
A szélsébség referenciaértéke: $v_b = c_{dir} \cdot c_{season} \cdot v_{b,0}$

ahol:

c_{dir} az iránytényező (ált. $c_{dir} = 0,85$),

c_{season} a szezonális tényező (ált. $c_{season} = 1,00$),

$v_{b,0}$ a referencia-szélsébség kiindulási értéke (a szabvány melléklete szerint $v_{b,0} = 23,6 \text{ m/s}$).





Szélesség referenciaértéke így: $v_b = C_{dir} \cdot C_{season} \cdot v_{b,0} = 0,85 \cdot 1,0 \cdot 23,6 = 20,0 \text{ m/s}$

Az átlagos torlónyomás értéke: $q_b = \frac{\rho}{2} \cdot v_b^2$ ahol: ρ a levegő sűrűsége ($\rho = 1,25 \text{ kg/m}^3$);

A felületegységre vonatkoztatott átlagos torlónyomás alapértéke:

$$q_b = \frac{\rho}{2} \cdot v_b^2 = \frac{1,25}{2} \cdot 20^2 = 250 \text{ N/m}^2 = 0,25 \text{ kN/m}^2$$

A teljes külsőnyomás (nyomás és szívás) csúcserőértéke:

$$\text{(III. kat.): } q_{p(z_e)} = 1,28 \cdot 0,25 = 0,32 \text{ kN/m}^2$$

III.kat.: Növényzettel vagy épületekkel takart terület; vagy elszórt tárgyakkal; a tárgyak távolsága < magasság×20. (pl. falvak, külvárosi övezet, erdők).

A teljes külsőnyomás (nyomás és szívás) tervezési értéke: $w_e = 1,3265 \cdot 0,32 = 0,4245 \text{ kN/m}^2$

A szél támadta oldalfal: $A_1 = 4 \cdot 2,6 = 10,4 \text{ m}^2$

A szél támadta tetőfelület: $A_2 = 4 \cdot 0,66/2 = 1,32 \text{ m}^2$

A szél támadta felület: $A = 10,4 + 1,32 = 11,72 \text{ m}^2$

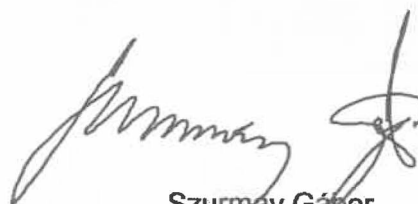
A teljes szélterő ($\gamma_w = 1,5$): $F_w = 40,425 \cdot 11,72 \cdot 1,5 = 7,463 \text{ kN}$

A szél eredőjének a helye: $y = \frac{10,4 \cdot 1,3 + 1,32 \cdot 2,82}{10,4 + 1,32} = 1,471 \text{ m}$

A szél nyomatéka az S pont körül: $M_w^S = 7,463 \cdot 1,471 = \underline{\underline{10,98 \text{ kNm}}}$

Tehát: $M_w^S < M_G^S$ **Megfelel.**

Budapest, 2014. október 10.



Szurmay Gábor
ügyvezető igazgató

A faházak designja, látvány- és kiviteli tervei, statikai számításai a Bálvány Kft. szellemi tulajdonát képezik. Azok felhasználása csak a Bálvány Kft. engedélyével történhet.







yany tér

Lipóti Pékség

Lipóti Bakery





ADATLAP

a Budavári Adventi és Karácsonyi Vásáron történő részvételre

- I. **Helyszín:** Budapest, I. kerület Kapisztrán tér
 Budapest, I. kerület Batthyány tér

- II. **Vásár időtartama:**
 2021. 11. 26.-2021. 12. 26.,
 2021. 11. 26.-2021. 12. 31.

I. **A Pályázó adatai:**

Természetes személy Pályázó esetén:


név:.....
születési név:
születési hely, idő:
anyja neve:.....
személyi igazolvány szám:.....
lakcím:.....
telefonszám:.....
e-mail cím:

Gazdasági társaság Pályázó esetén:

megnevezés: Sakkmed 2005 Kft.
képviselőre jogosult személy neve: Balázs Gábor
székhely/telephely: 1095 Budapest, Soroksári út 48.
adószám: 13543011-2-43
cégjegyzékszám: 01-09-860710
bakszámlaszám: 10104105-77929400-01004007
telefonszám: +3670/389-7985
e-mail cím: penzugy@esemenyszervezes.hu

Budapest, 2021. 10. 27.

 **SAKKMED 2005 KFT.**
rendezvényszervező és
egészségügyi szolgáltató
Székhely: 1095 Budapest, Soroksári út 48.
Adósz.: 13543011-2-43; Cg.: 01 09 860710
Bsa.: 10104105-77929400-01004007


.....
aláírás/cégszerű aláírás

Nyilatkozat

Alulírott Balázs Gábor, a Sakkmed 2005 Kft (Székhely: 1095 Budapest, Soroksári út 48., adószám: 13543011-2-43, Cégjegyzékszám: 01-09-860710) ügyvezetője

nyilatkozom, hogy vállaljuk a

- Nyertesség esetén a Vásár megszervezését és teljes körű lebonyolítását
- Az építés műszaki és technikai megvalósítását, a Vásár miatt ideiglenesen kiépítésre kerülő közműcsatlakozásokhoz (illemhely, víz, villany) kapcsolódó közüzemi díjak megfizetését
- A szükséges behajtási engedélyek beszerzését.
- Vásár lebonyolításánál a hatósági és jogszabályi előírások betartását.
- Szakmailag képzett biztonsági személyzet biztosítását.
- a nyitvatartási idő betartását
- a helyszínek nyitvatartási időn kívüli őrzést
- a Kiíró által meghatározott települési és bontási ütemterv betartását
- egyszer használatos műanyag terméket nem forgalmaz, környezetbarát termékeket használni helyette.
- A vásár nyitvatartási ideje alatt és zárás után a hulladék összegyűjtését biztosítja és a hulladékot napi szinten elszállítja
- a kültéri rendezvényekre vonatkozó hatályban lévő jogszabályok szerint jár el a védelmi és tűzvédelmi és közegészségügyi szabályokat betartatja.

nyilatkozom, hogy

- A folytatni kívánt tevékenységhez szükséges valamennyi hatósági engedéllyel rendelkezem, vagy azt a vásár kezdetéig beszerzem.

Budapest, 2021.10.27.

 **SAKKMED 2005 KFT.**
rendezvényszervező és
egészségügyi szolgáltató
Székhely: 1095 Budapest, Soroksári út 48.
Asz.: 13543011-2-43; Cg.: 01 09 860710
Bsz.: 10104105-77929400-01004007



Balázs Gábor ügyvezető

Sakkmed 2005 Kft.



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Dél-budapesti Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám: 7294506978/2021/NAV

Ügyintéző: Hoffer-Móczár Ildikó

Telefonszám: (1) 299-4000 / 5213

Ügyszám: 8036413057

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

**SAKKMED 2005 RENDEZVÉNYSZERVEZŐ ÉS EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÓ
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
13543011-2-43
1095 BUDAPEST SOROKSÁRI ÚT 48.**

adóalanyak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál 2021. szeptember 30. napon nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2021. október 1.

Heinrich János
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Hoffer-Móczár Ildikó
ügyintéző
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 1103054044192121277628937

Átláthatósági nyilatkozat

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjának való megfelelésről

(JOGI SZEMÉLYEK ÉS JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ
GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK RÉSZÉRE)

1. Alulírott, Balázs Gábor, mint a Sakkmed 2005 Kft (székhely) 1095 Budapest, Soroksári út 48. (adószám) 13543011-2-423 törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amellyről a 2. pontban nyilatkozom, és

b) [a megfelelő aláhúzendó],

- az Európai Unió tagállamában,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban,
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában,
- olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Ez az ország: [ország megnevezése], és

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, amellyről a 3. pontban nyilatkozom és

d) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az

a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amellyről a 4. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Ssz.	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban
1.	Balázs Gábor András	Budapest, 1982.04.07.	Darvas Katalin	70%
2.	Dr. Balázs Géza	Rákospalota, 1938.03.31.	Kupferschmied Margit	20%
3.	Dr. Balázs Gézáné	Budapest, 1942.06.27.	Strausz Ágnes	10%

3. Nyilatkozat a külföldi, ellenőrzött társasági minősítésről:

Amennyiben a Támogatott nem magyarországi székhelyű, és üzletvezetésének helye külföldön van és székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(pályázat benyújtásának éve)		
(utolsó lezárt adóév)		

Amennyiben a Támogatott magyarországi székhellyel rendelkezik, nem külföldi ellenőrzött társaság.

4. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

4.1. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal (továbbiakban: részesedés mértéke) bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségük:

Ssz.	Gazdálkodó szervezet neve	Szervezet adószáma	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége

4.2. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i):

Ssz.	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban

4.3. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontja szerinti ellenőrzött külföldi társasági minősítése.

Amennyiben a 4.1. pontban felsorolt gazdálkodó szervezetek székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal

amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(pályázat benyújtásának éve)		
(utolsó lezárt adóév)		

Amennyiben a gazdálkodó szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, nem külföldi ellenőrzött társaság.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselésére (és cégjegyzésére).

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatban megadott adatok a valóságnak megfelelnek.

A fent megadott adatokban bekövetkező változást haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül, az új adatokra vonatkozó nyilatkozat megküldésével jelzem.

Tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. r. 50. § (1a) bekezdésében foglaltak alapján a kötelezettségvállaló a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére meg nem került sor – a szerződéstől eláll.

Kelt: Budapest, 2021. év 10. hó 27. nap.



 cégszerű aláírás

Nyilatkozat

Alulírott Balázs Gábor, a Sakkmed 2005 Kft (Székhely: 1095 Budapest, Soroksári út 48., adószám: 13543011-2-43, Cégjegyzékszám: 01-09-860710) ügyvezetője

nyilatkozom, hogy vállaljuk a

- Nyertesség esetén a Vásár megszervezését és teljes körű lebonyolítását
- Az építés műszaki és technikai megvalósítását, a Vásár miatt ideiglenesen kiépítésre kerülő közműcsatlakozásokhoz (illemhely, víz, villany) kapcsolódó közüzemi díjak megfizetését
- A szükséges behajtási engedélyek beszerzését.
- Vásár lebonyolításánál a hatósági és jogszabályi előírások betartását.
- Szakmailag képzett biztonsági személyzet biztosítását.
- a nyitvatartási idő betartását
- a helyszínek nyitvatartási időn kívüli őrzést
- a Kiíró által meghatározott települési és bontási ütemterv betartását
- egyszer használatos műanyag terméket nem forgalmaz, környezetbarát termékeket használni helyette.
- A vásár nyitvatartási ideje alatt és zárás után a hulladék összegyűjtését biztosítja és a hulladékot napi szinten elszállítja
- a kültéri rendezvényekre vonatkozó hatályban lévő jogszabályok szerint jár el a védelmi és tűzvédelmi és közegészségügyi szabályokat betartatja.

nyilatkozom, hogy

- A folytatni kívánt tevékenységhez szükséges valamennyi hatósági engedéllyel rendelkezem, vagy azt a vásár kezdetéig beszerzem.

Budapest, 2021.10.27.

 **SAKKMED 2005 KFT.**
rendezvényszervező és
egészségügyi szolgáltató
Székhely: 1095 Budapest, Soroksári út 48.
Asz.: 13543011-2-43; Cg.: 01 09 860710
Bsz.: 10104105-77929400-01004007



Balázs Gábor ügyvezető

Sakkmed 2005 Kft.

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Balázs Gábor András** (születési név: Balázs Gábor András, született: Budapest, 1982. április 7. napján, anyja születési neve: Dr. Darvas Katalin Judit) 1025 Budapest, Csatárka út 42-50. 2. épület 7. ajtószám alatti lakos, Magyarország állampolgára, mint a **Cg.01-09-860710** cégjegyzékszámú **SAKKMED 2005 Rendezvényszervező és Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1095 Budapest, Soroksári út 48.) (a továbbiakban: **Cég**) képviselőre jogosult **ügyvezetője** (**vezető tisztségviselője**) a Céget akként jegyzem, hogy a Cég géppel vagy kézzel előírt, előnyomott, nyomtatott vagy előbélyezett nevéhez a nevemet a Cég nevében **önállóan** a hiteles aláírási címpéldánynak megfelelően, az alábbiak szerint írom:

Balázs Gábor András



Dr. Harangi Edina Közjegyzői Irodája

Dr. Harangi Edina közjegyző Budapest XI. kerület 3. székely
Cím: 1114 Budapest, Fadrusz utca 18. III/5., Telefon: (+36-1)613-6011
e-mail cím: iroda@ujbudakozjegyzo.hu, harangi.edina@kozjegyzo.hu
hivatali tárhely: MOKKIT KRID: 342479118, székhelykód: 11034

Ügyszám: 11034/Z/622/2021

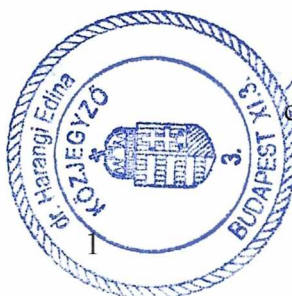
Tanúsítvány

---**Tanúsítom Balázs Gábor András** (születési név: Balázs Gábor András, született: Budapest, 1982. április 7. napján, anyja születési neve: Dr. Darvas Katalin Judit) 1025 Budapest, Csatárka út 42-50. 2. épület 7. ajtószám alatti lakos, Magyarország állampolgára – aki személyazonosságát az előttem felmutatott CU542798 számú vezetői engedély típusú igazolvánnyal, lakcímét és anyja születési nevét pedig a 647736LN számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta – ezen a fenti „**Aláírási Címpéldány**” megnevezésű okiraton szereplő **aláírásának a valóságát**. ---

---Az ügyfél kijelentette, hogy olvasni tud, az okirat szövege szerinti nyelvet érti, az okirat tartalmát ismeri. ---

---Előzetesen tájékoztattam a személyazonosság ellenőrzésével érintett személyt a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (a továbbiakban: **Kjtv.**) 122. §-ának (2) bekezdése szerinti személyazonosság-ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a Kjtv. 122. §-ának (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről. ---

---Kelt: Budapest, 2021. (kettőezer-huszonegyedik) év október hónap 14. (tizennegyedik) napján. ---



Harangi Edina
dr. Harangi Edina
közjegyző

.PÁLYÁZAT- ADVENTI és KARÁCSONYI VÁSÁR

Budapest Batthyány tér

Címzett:

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

Téma:

Budavári Adventi és Karácsonyi Vásár

Időszak:

2021. november 26 - december 26.

Helyszín:

Budapest Batthyány tér

Építés: 2021. 11.22

Bontás: 2021. 12. 30

Kötelező nyitvatartási idő 2021. november 26.

(p-sz 10:00-22:00, v-cs 10:00- 21:00)

PÁLYÁZÓKÉNT KÖTELEZŐ VÁLLALÁSAINK:

- Nyertesség esetén vállaljuk a Vásár megszervezését és teljes körű lebonyolítását
- Az építés műszaki és technikai megvalósítását, a Vásár miatt ideiglenesen kiépítésre kerülő közműcsatlakozásokhoz (illemhely, víz, villany) kapcsolódó közüzemi díjak megfizetését.
- A szükséges behajtási engedélyek beszerzését.
- Vásár lebonyolításánál a hatósági és jogszabályi előírások betartását.
- Szakmailag képzett biztonsági személyzet biztosítását.
- a nyitvatartási idő betartását
- a helyszínek nyitvatartási időn kívüli őrzést
- a Kiíró által meghatározott települési és bontási ütemterv betartását
- továbbá a Kiíróval való együttműködést olyan intézkedés végrehajtásában, ami a vásár biztonságos megvalósítását segíti.
- TOVÁBBÁ: egyszer használatos műanyag terméket nem forgalmaz, környezetbarát termékeket használ helyette.
- A vásár nyitvatartási ideje alatt és zárás után a hulladék összegyűjtését biztosítja és a hulladékot napi szinten elszállítja
- a kültéri rendezvényekre vonatkozó hatályban lévő jogszabályok szerint jár el a védelmi és tűzvédelmi és közegészségügyi szabályokat betartatja.

PÁLYÁZAT TARTALMI ELEMEEI:

1. PÁLYÁZATI ADATLAP (MELLÉKLETBEN)
2. SZAKMAI AJÁNLAT:

a) A. PÁLYÁZÓ BEMUTATÁSA (EDDIGI TEVÉKENYSÉGÉNEK ISMERTETÉSE, REFERENCIÁK)

Cégcsoportunk több mint 15 éve sokféle rendezvény szervezését, lebonyolítását, kivitelezését biztosítja ügyfeleinknek. 3 gazdasági egységünk szoros együttműködésben segíti a rendezvények sikerességét. A Sakkmed 2005. Kft., az Esemény-szervezés.hu BTL Ügynökség Kft. és az Antritt Event kft. az elmúlt években több száz kiállítás, céges-, önkormányzati rendezvény, sport vagy gasztro esemény, ünnepekhez kapcsolódó rendezvény, zenei és szórakoztató fesztivál magas színvonalú megvalósítását biztosította.

Fontosnak tartjuk, hogy egyedülállóan sokoldalú eszközparkkal, professzionális háttérrel biztosítsuk az általunk megvalósított projektek tökéletes szervezését, kivitelezését és helyszínét minden esetben

Szolgáltatásunk teljes körű, komplex kiállítás- és rendezvényszervezői- & kivitelezői tevékenységet biztosítunk, széles körben, amelyet elősegít saját eszközpark kapacitásunk, többek között:

- Alutruss & Layher rendezvény felépítmények,
- padozat, színpad,
- színpadtechnika,
- hang-, fény (színpadi fény, térvilágítás, hangulatvilágítás) és vizuál technika
- kül- és beltéri bútorok, kiegészítők
- saját fejlesztésű téliésíthető Sigma konténerek
- közmű biztosításhoz szükséges eszközök (áram & vízhalózat lokális kiépítése).

Legfontosabb referenciáink:

Gasztro és ünnepnapokhoz kapcsolódó rendezvények:

Édes Napok, Budavári Borfesztivál, Rosália Fesztivál, Újpesti Bornapok, Főzdefeszt, Street Food Show, Klauzál téri Advent & Húsvéti rendezvény,

Kiállítások:

Agromash, HVG Állásbörze, PlayIT, Music Expo, Hangfoglalás, Hatvan Expo, Tuning Show, Budapest Boatshow, Balaton Boatshow

Teljes körű BTL szolgáltatás:

Burn, Toshiba

Szórakoztató, könnyűzenei rendezvények, fesztiválok:

Sziget, Volt Fesztivál, EFOTT,

Sportrendezvények:

Snowattack, Magyar darts Szövetség, Magyar Sakkszövetség, PDC HUngarian Fun Club, Polgár Világsakkfesztivál, Magyar Kempo Szövetség

b) FELÁLLÍTANI KÍVÁNT PAVILONOK ELRENDEZÉSI RAJZA TERÜLETIGÉNY MEGJELÖLÉSÉVEL - MELLÉKEVE

c) A PAVILONOK LÁTVÁNYTERVE ÉS A TÉRHEZ VALÓ ILLESZKEDÉSÜK BEMUTATÁSA

A kiállítási egységeket dekorált, saját fejlesztésű, télisíthető Sigma konténerek biztosítják. Az egységek előfala fa burkolt és tökéletes egységet biztosít megjelenésében (ahogy a lenti képek is illusztrálják) . Alkalmaztuk már Újpesten, Szekszárd Város főterén, vagy épp a Bazilika előtti téren gasztro egységként őket.

Az esemény hangulatának megfelelően dekorált és szükséges logokkal, információs táblákkal kiegészített.

ALAP ELRENDEZÉSI TERV:

A fa burkolt konténerek elrendezése a rendelkezésre álló területen a Vásárcsarnok épülete előtti régi buszmegállónál U alakban utcaszerűen történik a könnyű könnyen átláthatóság érdekében, természetesen biztonsági távolságban elhelyezve. Az U alak zárt végén helyeznénk el a 7x5 m-es plexifalú melegedő és közösségi teret. A mosdó egységek a tér azon részére kerülnek, ahol a csatornázás megoldott.

Az U két szára közötti köztes területen leülő helyeket biztosítanánk.

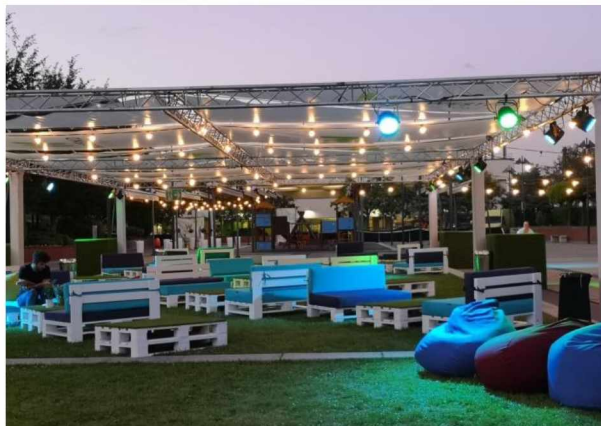
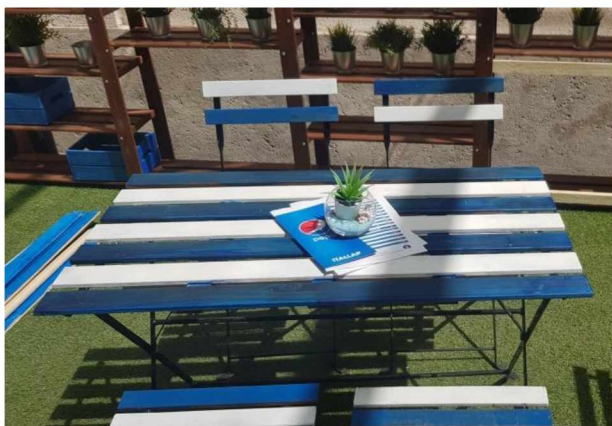




A KIHELYEZNI KÍVÁNT EGYSÉGEK ÉS INSTALLÁCIÓK:

- a) 6-8 db 3*2,4 m-es árusító egység
- b) 1 db 7*5 m zárható konténer melegedő és kézműves bázis
- c) 1 db 3*1 m-es 3 egységes mobil wc konténer,
- d) 14 db könyöklő
- e) 7 db megállító tábla
- f) 4 db mobil kézfertőtlenítő-kézmosó állomás
- g) 20 garnitúra kültéri asztal-szék szett
- h) hangulatvilágítás.





KONTÉNER MŰSZAKI LEÍRÁS

SAKKMED 2005 Kft.
1095 Soroksári út 48.
www.sakkmed.com/sigma

MŰSZAKI LEÍRÁS	Lemez Konténer	SIGMA Iroda Konténer	SIGMA Fürdőszoba konténer
Külső méret	H:3000mm Sz:2200mm M:2200mm	H:3000mm Sz:2400mm M:2580mm	H:3000mm Sz:1100mm M:2580mm
Belső méret	H:2820mm Sz:2020mm M:2020mm	H:2920mm Sz:2320mm M:2280mm	H:2920mm Sz:1020mm M:2280mm
Súly	670 kg	670 kg	550 kg
Targoncanyílás	-	2db 152x56mm távolság 950mm	2db 152x56mm távolság 950mm
Padló szerkezet	speciális egyedi profil	100x60x3mm U-profil 40x40x3mm profil	160x60x3mm U-profil 40x40x3mm profil
Padló	24 mm Fa lécek	24 mm OSB 4mm PVC padló	40mm szendvicspanel PUR szigeteléssel
Padló teherbírás	150 kN/m 150 kg/nm	150 kN/m 150 kg/nm	150 kN/m 150 kg/nm
Tető szerkezet	Horganyzott trapézlemez speciális profil	80x80x3mm L-profil és 40x40x3m U-profil	80x80x3mm L-profil és 40x40x3m U-profil
Tető	horganyzott trapézlemez	40mm szendvicspanel PUR szigeteléssel	40mm szendvicspanel PUR szigeteléssel
Tető teherbírás	150 kN/m 150 kg/nm	150 kN/m 150 kg/nm	150 kN/m 150 kg/nm
Esőlevezetés	hosszanti oldalon	hosszanti oldalon	hosszanti oldalon
Fal	horganyzott trapézlemez	40mm szendvicspanel PUR szigeteléssel	40mm szendvicspanel PUR szigeteléssel
Sarkok	8db sarokelem	8db ISO sarokelem	8db ISO sarokelem
Festés	Horganyzott trapézlemez fa festett burkolattal	Az acélprofilok mindegyike csiszolva, tisztítva, alapozva két rétegben festve RAL 7016 Falak RAL 9002	
Hőszigetelés	-	0,57 W (m2k)	0,57 W (m2k)
Ajtó	1 db 875 x 2000mm acél tűzálló ajtó	3 db 875 x 2000mm acél tűzálló ajtó	1 db 875 x 2000mm acél tűzálló ajtó
Ablak	Egyedi kiadó ablak	0db/2db/4db 90x60mm bukó műanyag ab	1db 60x40mm bukó műanyag ablak
Áram	1x16A ipari csatlakozó	3x32A ipari csatlakozó 3x32A ipari továbbf	1x16A Powercon csatlakozó
	0,03A 1x25A Firelé kapcsolótábla	0,03A 1x25A Firelé kapcsolótábla	0,03A 1x25A Firelé kapcsolótábla
	1x16A csatlakozó 40W LED lámpatest	1x16A csatlakozó 40W LED lámpatest	1x16A csatlakozó 40W LED lámpatest
Víz	-	-	3/4" csatlakozó nyomáskiegyenlítéssel
Szenyvíz	-	-	110mm szennyvízcsatlakozó
Fűtés/klíma	2kW opcionális	2kW opcionális	2kW opcionális
Felszerelés	igény szerint	igény szerint	1db WC 1db zuhanyzó 1 kézmosó, bojler

Elhelyezés minden esetben fa vagy beton, pont-, vagy sávalapon kell elhelyezni! Targoncázní kizárólag egyesével, és üresen!

A változás jogát fenntartjuk!

d) AZ ÁRUSÍTANI KÍVÁNT, NÉP ÉS IPARMŰVÉSZETI TERMÉKEK

Elsősorban a Vegyél Hazait csoport magyar és hiteles kéz és iparművészeit hívnánk meg. Tervezett kiállításaink:

- üvegműves
- virágkötő & dekorműves
- horgolt ékszerek
- levendula termék és szappankészítő
- textil termékek, Magyar Népmesék hátizsákok



e) AZ ÁRUSÍTANI KÍVÁNT ÉLELMISZEREK KERESKEDŐK

Tervezett gasztro kiállítóink:

- 1 db Csoki / bonbon árus – Édes Napok
- 1 db Hal & streetfood – Budaörsi halpiac
- 1 db Monarchia borai palackozott borárus – KisBécs Borház
- 1 db Kürtös kalács árus – Királyi Kürtös
- 1 db hütte (forralt bor, forró tea) – Antritt Event

- f) Továbbá 1 db 7X5 M-ES PLEXI FALÚ MELEGEDŐ ÉS KÖZÖSSÉGI TÉR elhelyezését tervezzük., a kisgyerekeseknek, ahol védve vannak a hidegtől és a vásárlás ideje alatt kézműveskedhetnek a gyerekek.

TERVEZETT HANGULAT:

Az installáció és dekorációs elemek az ünnep hangulatát sugározzák. Színekben a piros, zöld, arany dominál. A kiállítók saját színeit természetesen a freezekben és a kiállítói egységek belső dekorájában visszahozzuk, de a külső egységes, harmonikus megjelenést ad.

Emellett fényfüzerek és a helyszíni közmű függvényében, fénykapu kihelyezését is tervezzük. A családosok és pihenni vágyók kényelme érdekében egy 7x5 m-es melegedő egységet is kitennénk. Hangosítás a területre nem tervezett, csak 100V-os térhang rendszer.

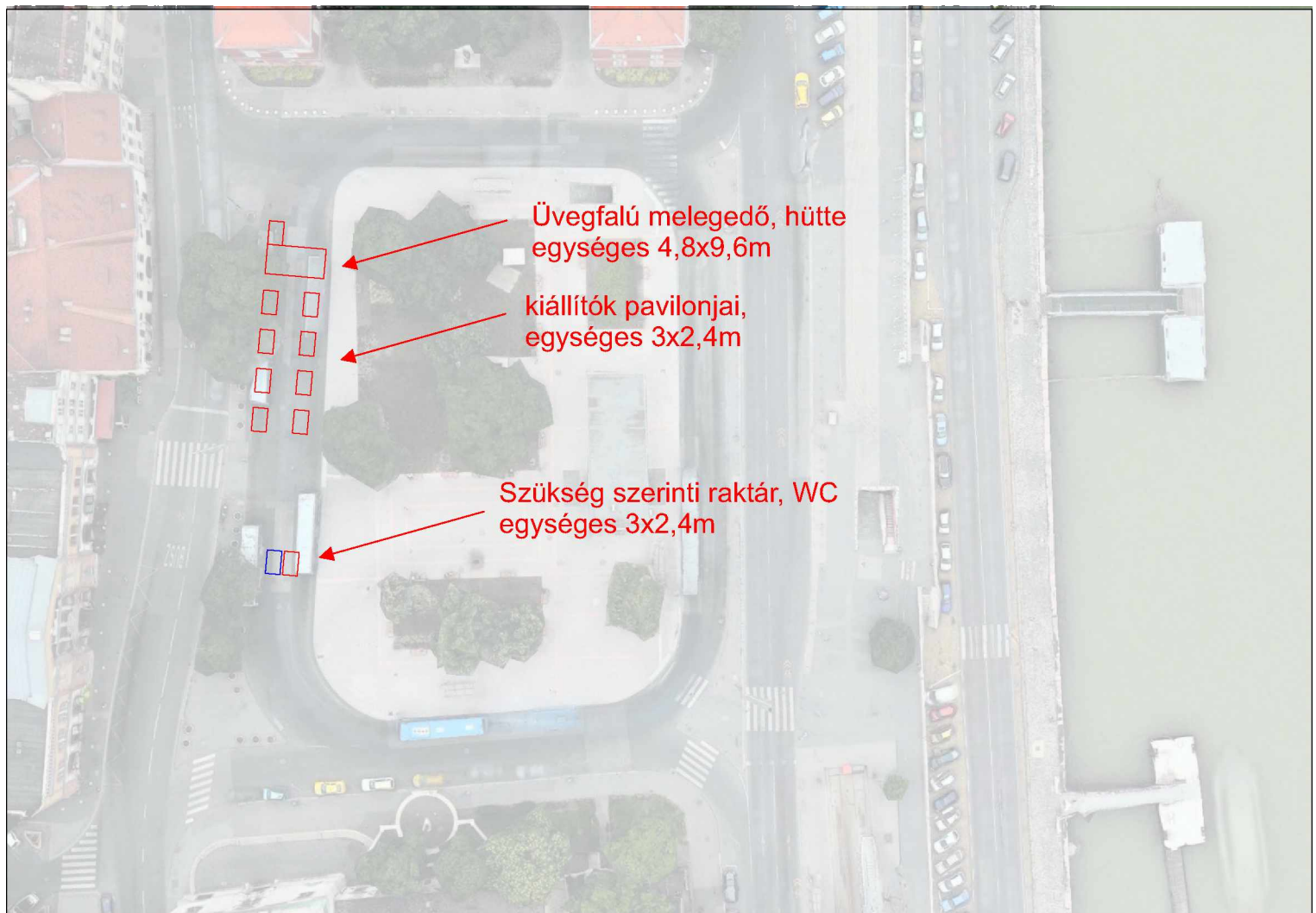


MELLÉKLETEK:

- a. a pályázati felhívás 6. pont szerinti nyilatkozatok / igazolások
 - (a) a Pályázó nyilatkozata arról, hogy folytatni kívánt tevékenységéhez szükséges valamennyi hatósági engedély és igazolásrendelkezésre áll
 - (b) köztartozás mentesség igazolása
 - (c) átláthatósági nyilatkozat jogi személy esetén

Budavári Önkormányzat Batthányi tér, Adventi vásár

Alaprajz
SAKKMED 2005. Kft.



ÉDES NAPOK

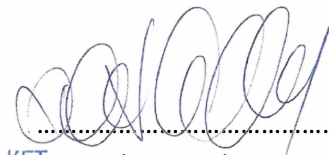
BUDAPEST

Tárgy: Referencia a Sakkmed 2005 Kft. számára

Az Édes Napok csokoládé- és édességünnep 2011-2015 között a Budai Várban, majd immáron 6. éve a Bazilika előtti Szent István téren kerül megrendezésre.

A rendezvények technikai kivitelezését, szervezését a Sakkmed 2005 Kft. biztosítja évek óta magas színvonalon.

Budapest, 2021. október 28.



ÉDES NAPOK KFT.
1016 Budapest, Hegyalja út 5.
Adószám: 23188833-2-41

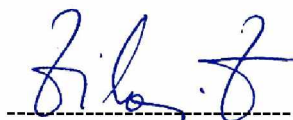
Rebrus Csaba
tulajdonos
Édes Napok Kft.

Tisztelt Budavári Önkormányzat!

Cégünk, a Magyar Szőlő és Borkultúra Nonprofit Kft. szervezésében valósul meg minden évben a Városligetben megrendezett Rosalia Fesztivál (idén 10. alkalommal), valamint a Budavári Palota teraszain lebonyolított Budapest Borfesztivál (idén 30. alkalommal).

Mind két fesztiválunknak 2015-től fontos műszaki kivitelező partnere a *SakkMed 2005 Kft*, akiknek munkájával meg vagyunk elégedve és ajánlani tudjuk más rendezvények lebonyolításához.

Budapest, 2021. október 29.



Zilai Zoltán

ügyvezető

Magyar Szőlő- és Borkultúra Nonprofit Kft.
1124 Budapest, Somorjai u. 21.
Adószám:
20324263-2-43
Bankszámlaszám:
10100792-48851100-00000003



borkult

ADATLAP

a Budavári Adventi és Karácsonyi Vásáron történő részvételre

- I. **Helyszín:** Budapest, I. kerület Kapisztrán tér
 Budapest, I. kerület Batthyány tér

- II. **Vásár időtartama:**
 2021. 11. 26.-2021. 12. 26.,
 2021. 11. 26.-2021. 12. 31.

I. **A Pályázó adatai:**

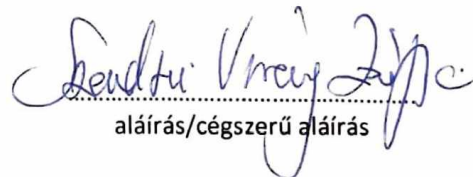
Természetes személy Pályázó esetén:

név:.....
születési név:
születési hely, idő:
anyja neve:.....
személyi igazolvány szám:.....
lakcím:.....
telefonszám:.....
e-mail cím:

Gazdasági társaság Pályázó esetén:

megnevezés: VIProdukció FesztiváIROda Kft.
képviselőre jogosult személy neve: Szendrei Virág Zsófia
székhely/telephely: 2097 Pilisborosjenő, Szent Donát utca 44.
adószám: 24325888-2-13
cégjegyzékszám13-09-163855
bakszámlaszám: 10918001-00000039-66300007
telefonszám: + 3630 937 1853
e-mail cím: zsofia.szendrei@bondoro.hu

Budapest, 2021.október 29.


aláírás/cégszerű aláírás



+36 30 937 1854
www.viprodukcio.hu
viprodukcio@viprodukcio.hu

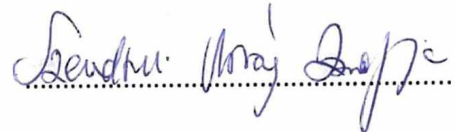
Viprodukció Kft.

2097 Pilisborosjenő, Szent Donát utca 44.
Adószám: 24325888-2-13

NYILATKOZAT

Alulírott **Szendrei Virág Zsófia** (503785TA, 2097 Pilisborosjenő, Szent Donát utca 44.) nyilatkozom, hogy a képviseletemben pályázatot benyújtó **VIProdukcó FesztiváIROda Kft.** (24325888-2-13., 2097 Pilisborosjenő, Szent Donát utca 44.) a Budavári Adventi és Karácsonyi Vásár szervezéséhez szükséges minden engedéllyel rendelkezik.

Budapest, 2021. október 29.



Szendrei Virág Zsófia
VIProdukcó FesztiváIROda Kft.
ügyvezető igazgató



+36 30 937 1854

www.viprodukcio.hu

viprodukcio@viprodukcio.hu

Viprodukcó Kft.

2097 Pilisborosjenő, Szent Donát utca 44.
Adószám: 24325888-2-13

Budavári Adventi és Karácsonyi Vásár

VIProdukció FesztiváIROda Kft.

pályázat
2021.

Bemutkozás

Érték, minőség, megbízhatóság. Ezek azok a fogalmak, melyek a mindennapi munkánkat átszövik és meghatározzák. Hiszünk abban, hogy ezek **átadhatók azoknak, akikkel kapcsolatba** kerülünk: művészeknek, partnereknek, rendezvényeinken résztvevő vendégeknek.

A Viprodukció FesztiváIROda 2013-ban alakult, egy családi vállalkozás. Projektjeink közé tartozik az **Advent Óbudán** programsorozat és karácsonyi vásár szervezése, az **Óbuda Napja** iparművészeti vásár és játékdvár, a **Művészetek Völgyében a Kalács Versudvar** a 2016-os évig, majd a **VirágZsó és Szépműves udvar** alapítása és azok működtetése.

A 2018-as évben álmodtuk meg a **Bondoró Utcaszínház Fesztivált**, mely 2019 óta hiánypótló jelleggel mutatja be az utcaszínház minden műfaját a festői Kapolcson az oda látogató családoknak, kicsiknek és nagyoknak egyaránt. A Bondoró Fesztivál alapítása után 2021-ben megvalósult legújabb családi kifestiválunk Pilisborosjenőn, a **Szelávi! Fesztivál**.

2020-ban és 2021-ben is a BCP Rating **kiemelten megbízható vállalkozásnak minősített bennünket**, amire a pandémia okozta nehézségek mellett kiemelten büszkék vagyunk.

Referenciák

Szelávi! Fesztivál – ismertetés

Szelávi! Szabadság, öröm, fesztelenség, kikapcsolódás, együttlét. Ez az élet. A legtöbben már alig várjuk, hogy újra felhőtlen pillanatokot élhessünk át. Közösen kikapcsolódhassunk, meghallgassunk egy jó koncertet, vagy épp gondtalanul piknikezhessünk a szabad ég alatt egy finom palack bor társaságában. Idén júniusban, a Viprodukció FesztiváIROda és Pilisborosjenő Önkormányzatának közös szervezésében útnak indult egy családias hangulatú kifestivál, amely elsősorban a természet és a művészet szeretetére épít. Zene, irodalom, tánc és gyermekprogramok, gasztronómia és iparművészeti vásár. Ezek mind összetevői a Szelávi! Fesztiválnak, amit a levendulamezőtől nem messze, a Pilisi Parkerdő és a Teve-szikla közvetlen közelében rendezünk meg. Csodás rálátással a falura és annak természeti kincseire.

A legelső Szelávi! Fesztiválon fellépett többek között **Harcsa Veronika és Gyémánt Bálint, Szirtes Edina Mókus**, de volt **Barabás Lőrinc Live Act** is. Ezen a hétvégén Pilisborosjenőre érkezett a **Swing á la Django és Horányi Juli**, valamint **GreCsó Krisztián** és **Kollár-Klemencz László** közös produkciója, a **GreCSÓKOLLár** is. A gyerekek örömeire itt volt **Farkasházi Réka és a Tintanyúl**, továbbá **Rutkai Bori Bandája** is. Emellett láthattuk **Beck Zoli** önálló szerzői estjét, de volt **Szeder** duó és koncertet adott a **Müller Péter Sziámi AndFriends** is. Az estétet **DJ Hanzee** tette felejthetlenné!

Ünnepeljük együtt az élet apró örömeit! Szelávi!

www.szelavifesztival.hu

www.facebook.com/szelavifesztival



Bondoró Utcaszínház Fesztivál

A családi hangulatú kis fesztivál a 2022-es évben újult erővel folytatódik. **Immár három sikeres évet tudhat maga mögött** a Bondoró Utcaszínház Fesztivál, amelyet először 2019-ben rendeztünk meg a Balaton-felvidék sokak által ismert aprócska településén, Kapolcson. A Bondoró-hegy lábánál fekvő fesztivál **az utcás előadások népszerűsítését tűzte ki céljául**, így a látogatók elsősorban **családi- és gyermekelőadásokkal**, felvonulásokkal, továbbá aprócska és **óriásbábokkal**, valamint **marionettekkel** találkozhattak a három napos eseményen, de voltak **utcaszínházi komédiások, cirkusz és tűz show** is.

A Bondoró egy családi hangulatú utcaszínházi fesztivál, amelyet kifejezetten azzal a céllal hoztunk létre, hogy az utcaszínházi előadásokat és a hozzájuk kötődő street art közeget népszerűsítsük a közönség körében. Nem véletlen hát, hogy a magát vidám kavalkádként aposztrofáló fesztiválunkon elsősorban artistákat, gólyalábasokat és különféle utcás előadásokat vonultattunk fel, hiszen a Bondorónak egyfajta missziója, hogy a néhai Szárnyas Sárkány Fesztivál megszűnését követően betöltsen a hazai fesztiválpiacon keletkezett űrt, és bemutatkozási lehetőséget biztosítson az utcás előadók számára.

A közönség már az első évben is nagy lelkesedéssel fogadta újonc fesztiválunkat, ahol elsősorban az egyszeri és megismételhetetlen pillanatok játszák a főszerepet. **A Bondoró érdekessége ugyanis, hogy program helyszínékké varázsolja a kapolcsi utcákat, s elmondhatjuk, hogy szinte minden pillanatban történik valami váratlan, ami mosolyt csal az arcokra.** A közönség között játszó masír bandák, az utcákon fel-feltűnő óriásbábok, valamint pantomimesek játéka szinte kézzel fogható.

www.bondoro.hu

www.facebook.com/bondorofesztival

Advent Óbudán

A VIProdukció Fesztiváliroda és alapító-tulajdonosa 10 évnyi szakmai tapasztalatot tudhat a háta mögött magas színvonalú Adventi Vásárok tekintetében az Advent Óbudán programsorozat megálmodásával és kivitelezésével. A kezdetektől végig kísértük, ahogyan az Óbudai Karácsonyi Vásár aprólékosan azzá nőtte ki magát, ami manapság már megszokottnak tekintenek a környék lakói: egy igényes, minőségi portékákkal feltöltött, családok számára is élvezetes programkínálatú eseménysorozat, karácsonyi, ünnepi hangulatban megálmodott milliővel.

„Óbuda Fő Tere és a Szentlélek tér 2010 óta minden évben ünnepi díszbe öltözik az adventi hétvégékre! December összes hétvégéjén és hétköznapján egyaránt karácsonyi műsorok, koncertek, kézműves vásár, ünnepi illatok, forralt bor különlegességek, krampampuli, sparhelten sült lepény és sok más finomság várja a vendégeket. A Viprodukció Fesztiváliroda szervezésében az iparművészeti és gasztronómiai vásár a magyar kézműves különlegességek és gasztró-ínyencségek nagyjait sorakoztatta fel az elmúlt 10 évben. Feladataink közé tartozott a díszkivilágítás megálmodása és kivitelezése, az áramkiépítés, a vásár infrastrukturális feltételeinek biztosítása és a terek tisztán tartásának megszervezése is. Nagy örömünkre szolgált, hogy a vásár évről – évre Budapest legszebb vásárai között került említésre, és a legcsaládiasabb karácsonyi vásár címet is elnyerte Budapesten.”



+36 30 937 1854
www.viprodukcio.hu
viprodukcio@viprodukcio.hu



Viprodukció Kft.
Szent Donát utca 44.
Pilisborosjenő, Hungary, 2097



Pomázi Advent

November 27-től négy héten át mesébe illő programok, pazar kézműves termékek, pompás illatok és ínycsiklandó falatok várnak!

Idén hagyományteremtő jelleggel Pomáz egy új kezdeményezésnek ad otthont, méghozzá a Szent István Parkban, ahol ez évben legelső alkalommal egy négy héten keresztül tartó adventi ünnepség sorozat kerül megrendezésre. A Pomázi Adventre kicsiket és nagyokat egyaránt megmozgató programokkal, hazai kézműves termékeket és gasztronómiai kiválóságokat felvonultató karácsonyi vásárral, valamint meghitt ünnepi hangulattal várják a pomáziakat és minden környékbelit.

A Pomáz Város Önkormányzat szervezésében megvalósuló programsorozat november utolsó hétvégéjén egy hagyományos adventi gyertyagyújtással veszi kezdetét, majd ezt követően gyermekprogramok, színházi előadások, koncertek, valamint tűzszonglőr produkció is várja az érdeklődőket egészen december 23-ig. Az adventi hétvégéken fellép többek között a Napraforgó Meseszínház és a Trambulin Színház, Luca-napi műsorral érkezik Gulyás László Vándormuzsikus, meseelőadást tart Écsi Gyöngyi, de lesz mesekoncert is a Madách Színház művészeivel. Ezen felül koncertet ad a Late Baggers, valamint a Jazz and More Show kórus, a Daniel Speer Brass zenekar pedig Swing Karácsony lemezbemutatóját tartja Pomázon. A HungArty, valamint a FaMiReDo társulatok egy-egy karácsonyi műsorral készülnek. Lesz még műkorcsolya produkció is, a legkisebbeket pedig minden alkalommal állatsimogató várja.

A hamisítatlan ünnepi hangulatot a VIProdukció Fesztiváliroda szervezésében megvalósuló karácsonyi vásár biztosítja. Virág Zsóka alapító-tulajdonos, az Advent Óbudán rendezvénysorozat sok éven át tartó, sikeres megvalósítását követően örömmel állt a pomázi kezdeményezés mellé. Az általuk életre keltett, helyi vásárban idén télen a finomabbnál finomabb ízeken túl hazai és határon túli kézműves termékek is bemutatkoznak majd. A hagyományosnak számító adventi különlegességek mellett (mint például a forralt bor és a kürtőskalács) kóstolhatunk majd hazai sajtokat, aszalt gyümölcsöket, de az ilyenkor népszerű meleg italok sem maradnak ki a kínálatból. Kedvükre nézelődhetünk a kerámiák és textíliák között, s beszerezhetjük a fa alá valót is, miközben a gyerekek kipróbálhatják a vásár részeként működő műemlék körhintát is. Ha netán még több finomságra vágyik valaki, a park szomszédságában a Caffé BonBon Csokoládébolt és Kávézóban csokoládék széles választékát kóstolhatjuk a rendezvény ideje alatt is.

Motivációnk a Budavári Advent szervezésére

A VIProdukció Fesztiváliroda számára az Advent időszaka kiemelten fontos étköve az éves működésnek. Évről évre várakozással tölt el bennünket a varázslatos hangulatú karácsonyi vásár és programsorozat előkészítése, hogy művész barátainkkal és a közönséggel közösen élhessük át hétről hétre az adventi gyertyagyújtás örömét. Mint ahogyan az év kiemelt szépsége, étköve az Adventi időszak, úgy Budapest számára is étkő a Budai Várnegyed. A területhez méltó, pompás ünnepi díszbe öltöztetett, igényes, a magyar kézművesek és iparművészek felsorakoztatásával szervezett Adventi Vásár egy igazán különleges feladat.

A VIProdukció Fesztiváliroda stábjja örömmel vállalná a Kapisztrán tér és/vagy a Batthyány tér vásári hangulatának tervezését, kivitelezését és megvalósítását.



A felállítani kívánt pavilonok elrendezése és területigénye:

A VIProdukció FesztiváIROda mind a Kapisztrán térre, mind a Batthyány térre nagy örömmel vállal vásárszervezést. A terület elrendezéséről a sikeres pályázatbenyújtás és annak pozitív elbírálása esetén szeretnénk konzultálni az Önkormányzattal. Úgy gondoljuk, hogy egy magas minőségű, a területhez és annak milliójéhez illeszkedő Adventi program csak az Önkormányzat elvárásainak pontos ismeretével valósítható meg.

Elképzeléseink szerint mind a Kapisztrán téren, mind a Batthyány téren a 10 pavilon meleg fehér fényű adventi fényfűzésekkel díszített. A Városháza – Polgármesteri Hivatal és a Mária Magdolna-templom falai és a Szent Anna plébánia és templom falai adventi díszbe öltöznek. A hangulatot fényfestéssel emelkedik. A falakra, környező fákra karácsonyi hangulatú, ám mégis diszkrét és igényes képek kerülnek vetítésre.

Egyéb elképzelések:

- 10-13 m magas **karácsonyfa** felállítása és biztonságos rögzítése a terek kiemelt pontjába
- Minden adventi vasárnapon **ünnepélyes adventi gyertyagyújtás** a karácsonyfa mellett, az Önkormányzat megvalósításában.
- egységes igényes **Budavári Adventi bögre** – mely megvásárolható a forraltborozáshoz
- **halk karácsonyi hangulatú zene**
- egységes, igényes **könyöklők** kihelyezése – az éppen aktuális covid szabályozásoknak megfelelően

Amit a VIProdukció FesztiváIROda kibővített stábjá vállalni tud egy együttműködés során

1. Adventi eseménysorozat teljes körű tervezése és lebonyolítása
2. Vásárkiírás összeállítása a kiállító partnerek számára
3. Kiállító partnerekkel való folyamatos kapcsolattartás
4. A terület katasztrófavédelmi szempontból történő biztosítása, menekülési útvonalak kialakítása, kidolgozása
5. Őrzés-védés 0/24
6. Takarítás, szemétkézeltés és szemétszállítás
7. Kommunikációs tevékenységek: sajtóanyagok, PR interjúk összeállítása, közösségi média felületek dedikáltan erre az eseményre történő létrehozása és működtetése
8. Grafikus munkatárssal történő kapcsolattartás és anyagok bekérése
9. Fotós munkatárs szerződtetése
10. Operatóri munkatárs szerződtetése

Árusítani kívánt termékek sora

A kézműves portékák, a vendéglátás és a frissítő italok elengedhetetlen részét képezik a fesztiválokban és rendezvényeknek. Több, mint 600 kontaktból álló kapcsolati tőkének lehetővé



teszi, hogy minden rendezvényre a legmegfelelőbb és leginkább odailló termékekkel és falatokkal bővítjük a repertoárt. A vásárszervezés teljes lebonyolítását vállalni tudjuk, a kezdeti előkészületektől a folyamatos kapcsolattartáson át a helyszíni feladatok elvégzéséig egyaránt. Kézműves portékák terén a hazai iparművészek közül sokan partnereink, célunk, hogy igazi, minőségi vásárokat és kiállításokat szervezzünk a közreműködésükkel, elkerülve a tucat termékeket. Vendéglátás terén számos nagykonyha mondhatja magát régi partnerünknek, ám a foodtruckok és a street food vonal is erősen képviselteti magát kínálatunkban.

Rendelkezünk vásári faházakkal is, 10 db 2x2 méteressel és 5 db 4x2 méteressel, krémfehér színűek, új építésűek, igazán igényes, elegáns megjelenést biztosítanak minden vásárra. A faházak anyaga tömör borovi fenyő és krémfehér festéssel festettek. Tartozik hozzájuk az ablak elemeihez elegendő fém lánc, mellyel könnyedén felcsatolhatók az ablak elemei. A faházak teteje tovább lóg, mint a ház maga, így esős idő esetén is védelmet nyújtanak a pakolófelületre helyezett portékáknak. Bármely típusú rendezvényre szeretettel ajánljuk!



A Kapisztrán térre és a Batthyány térre berendezett faházakra így elképzelhetőnek tartjuk saját, egységes faházink szállítását, ám szívesen együttműködünk a HelloWood és a Faház-bérlés.hu szakembereivel is.

Kézműves Portékák sora, mindenkinek 2x2 méteres területi igényel

1. **Págyi Zsóka** keramikus iparművész
2. **Csillag Mária** keramikus iparművész
3. **Pipacs Kerámia** keramikus
4. **Pankotai Csaba** bőrdíszműves
5. **Bozsik Szilvai** selyem sálak és ékszerek
6. **Szorcsik András** textil táskák
7. **Rebelle Beton Design** – beton ékszerek
8. **Ginkgoside** – Ambrus Zsolt – egyedi réz ékszerek
9. **Zsolyom Éva** – élővirág ékszerek
10. **Szappanfalu** – bio kozmetikumok
11. **Hürrem Bazár** – török textilek, lámpások
12. **Mimmoza Patchwork** – újrahasznosított gyermek játékok
13. **Zokni Nyunya** – zokniból készült játékok kisbabáknak
14. **Bio Bear** – egyedi, bio anyagból készült textil játékok gyermekeknek
15. **Szoboszlay András** – grafikus munkák



+36 30 937 1854
www.viprodukcio.hu
viprodukcio@viprodukcio.hu



Viprodukcó Kft.
Szent Donát utca 44.
Pilisborosjenő, Hungary, 2097



Élelmiszerek

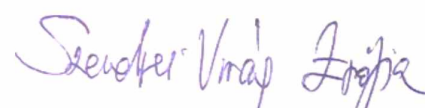
1. **Pannongaszt** (8x3 méter) melegkonyha, zöldséges és húsos ételek, káposztás ételek, grill kolbászok és hurkák, tea, kávé, forralt bor, savanyúság
2. **Nárcisz Sajtbirtok** (2x2 méter) – sajtok, grillsajtok
3. **Gyűszűbirtok** (4x2 méter)– szekszárdi borok, forralt bor
4. **Hilltop** (6x3 méter)– Neszmélyi borok, forralt borok
5. **Balaton Borvilág** (3x3 méter)– borok, forralt borok, pálinkák
6. **Dörgicsélő Pincészet** (2x2 méter)– borok, forralt borok
7. **Terpolit Kft** (6x3 méter)– meleg levesek, forró csokoládé, tea, kávé, császármorzsa, grillkolbász
8. **Székely Kürtőskalács** – eredeti, helyben készített, parázon sült kürtőskalács
9. **Buborék Gofri** – meleg, gofri édesség, krémekkel és meleg fagyaltokkal, kávé, forró csokoládé
10. **Borháló Vörösvár** – bor, forralt bor, pálinka
11. **Symbiose Étterem** – vegán, gluténmentes és laktózmentes ételek, piték, sütemények

Igény esetén adventi koszorú készítés és egyéb kézműves foglalkozások, pl. kerámia festés, ékszerkészítés megvalósítása egy 6x2 méteres rendezvénysátor belsejében.

Területi igények a kiállítók mellett, zárójelben látható. Ezen kívül a vendéglátó partnerektől elvárjuk, hogy könyöklőket, és szemeteskukákat helyezzen ki a környékükön a vendégek zavartalan és kényelmes szórakozása érdekében.

A vásár szervezésében együttműködő partnerünk az Ökosys Kft. és a Hello Pay Kft. így a **lebomló eszközhasználat**, a **szelektív hulladékgyűjtés** és a **kártyás fizetés** minden kiállító számára biztosított, és elvárt.

Bízunk benne, hogy a Budavári Önkormányzatnak elnyeri tetszését a VIProdukció Fesztiváliroda elképzelése, referenciái és pályázata. Várjuk a visszajelzést.



Szendrei Virág Zsófia
VIProdukció Fesztiváliroda
ügyvezető

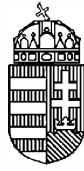


+36 30 937 1854
www.viprodukcio.hu
viprodukcio@viprodukcio.hu



Viprodukció Kft.
Szent Donát utca 44.
Pilisborosjenő, Hungary, 2097





Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Pest Megyei Adó- és Vámigazgatósága



Iktatószám: 8130953987/2021/NAV

Ügyintéző: Illés Katalin

Telefonszám: (1) 450-4079

Ügyszám: 7386562268

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, végleges határozatok - alapján igazolom, hogy

VIProdukcó Fesztiváliroda Korlátolt Felelősségű Társaság

24325888-2-13

2097 PILISBOROSJENŐ SZENT DONÁT UTCA 44.

adóalanyként a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása nincs, adók módjára behajtandó köztartozása nincs.

Az adóalany végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Az adóalany az alábbi bevallási kötelezettségét/kötelezettségeit nem teljesítette:

Bevallás száma	megnevezése	Benyújtási határidő
1808	Havi bevallás a kifizetésekkel, juttatásokkal összefüggő adóról, járulékokról és egyéb adatokról, valamint a szakképzési hozzájárulásról	2018.12.12.
1908	Havi bevallás a kifizetésekkel, juttatásokkal összefüggő adóról, járulékokról és egyéb adatokról, valamint a szakképzési hozzájárulásról	2019.10.12.
1908	Havi bevallás a kifizetésekkel, juttatásokkal összefüggő adóról, járulékokról és egyéb adatokról, valamint a szakképzési hozzájárulásról	2019.11.12.
2108	Havi bevallás a kifizetésekkel, juttatásokkal összefüggő adóról, járulékokról és egyéb adatokról, valamint a szakképzési hozzájárulásról	2021.06.12.

Ezen bevallás(ok)ban szereplő adónem(ek)re és időszak(ok)ra a tartozást, vagy a tartozás hiányát nem áll módomban megállapítani.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2021. augusztus 10.

Dr. Minya Mihály
dandártábornok
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Király Edith
osztályvezető
(kiadmányozó)


Ellenőrzési azonosító: 2055197801038110285337938

ÜGYVÉD ÁLTAL ELLENJEGYZETT ALÁÍRÁS- MINTA

Alulírott **Szendrei Virág Zsófia** (szül: Budapest, 1994. január 3., an: Virág Erzsébet) 2097 Pilisborosjenő, Szent Donáth u. 44. szám alatti lakos, mint a **VIProdukció Fesztiváliroda Korlátolt Felelősségű Társaság** ügyvezetője, a társaság előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégneve alá vagy fölé a nevémet önállóan az alábbiak szerint írom:


.....
aláírás

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában foglaltaknak megfelelően jelen aláírás- mintát **VIProdukció Fesztiváliroda Korlátolt Felelősségű Társaság** változásbejegyzési eljárása során készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2020. március 6. napján.


Dr. Németh Renáta
ügyvéd
KASZ: 36066239

Dr. Németh Renáta ügyvéd
Dr. Németh Renáta Ügyvédi Iroda
1191 Bp. Üllői út 178. Fsz.

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

(Önkormányzat által kiírt pályázatban)

Kiíró: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.)

A pályázat tárgya: Budavári Adventi és Karácsonyi Vásár megszervezése és lebonyolítása

A pályázati kiírásra vonatkozó információ: A pályázati kiírást a www.budavar.hu honlapon publikáltuk 2021. 10. 22-én.

Helyszín: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.) 109-es irodai helyisége

Időpont: 2021. október 29. 10.00 óra

Jelen vannak: Légárné Gulyás Rita irodavezető

Mohai Mónika beszerzési-közbeszerzési ügyintéző

Pályázatok ismertetése: Jelenlévők megállapították, hogy a pályázat benyújtásának határidő lejártáig a tárgyi kiírás tekintetében 3 db ajánlat került benyújtásra. 2db zárt borítékban, amelyek sértetlenek, formailag megfelelők, továbbá 1db ajánlat e-mail útján érkezett az alpolgarmester@budavar.hu és hampj.janosne@budavar.hu címekre, az ajánlatok bontása érkezési sorrendben történt.

A személyes benyújtás során érkezett 2 db ajánlatot a földszinti Ügyfélszolgálati Iroda vette át és látta el időbélyegzővel.

1. ajánlat

2021. október 29. napján 9 óra 35 perckor került benyújtásra 1db papír alapú, eredeti példány, zárt borítékban.

Ajánlattevő neve:	LLB SNOWIE Kft.
Ajánlattevő címe:	1192 Budapest, Álmos u. 12.
Ajánlat:	1.sz. melléklet szerinti tartalommal került benyújtásra

2. ajánlat

2021. október 29. napján 9 óra 45 perckor került benyújtásra 1db papír alapú, eredeti példány, zárt borítékban.

Ajánlattevő neve:	SAKKMED 2005 Kft.
Ajánlattevő címe:	1095 Budapest, Soroksári út 48.
Ajánlati ár (nettó Ft):	2.sz. melléklet szerinti tartalommal került benyújtásra

3. ajánlat

2021. október 29. napján 10 óra 00 perckor kerüllet benyújtásra az alpolgarmester@budavar.hu és a [hampl.janosne@budavar.hu](mailto:hامل.janosne@budavar.hu) email címekre

Ajánlattevő neve:	VIPRODUKCIÓ FESZTIVÁLIRODA Kft.
Ajánlattevő címe:	2097 Pilisborosjenő, Szent Donát u. 44.
Ajánlat:	3.sz. melléklet szerinti tartalommal került benyújtásra

k.m.f.

Név

Aláírás

Légárné Gulyás Rita

.....

Mohai Mónika

.....

Érkezett: 2021. október 29. 9:35 órakor

Pályázó: LLB SNOWIE Kft. (1192 Budapest, Álmos u. 12.)

Helyszín: Budapest I. kerület Batthyány tér

Időtartam: 2021.11.26.-2021.12.31.

Budavári Adventi és Karácsonyi Vásár megszervezése és lebonyolítása pályázat

Sorszám	Megnevezés	Mellékletek
1)	adatlap	igen
2)	helyszínrajz	igen
3)	látványterv	igen
4)	terméklista	igen
5)	élelmiszerek bemutatása	igen
6)	kereskedők listája	igen
7)	pályázó bemutatása	igen
8)	referencia	igen
9)	aláírási címpéldány	igen
10)	nyilatkozat hatósági engedélyről	igen
11)	nullás igazolás	nem *
12)	átláthatósági nyilatkozat	igen
	egyéb benyújtott dokumentum	<ul style="list-style-type: none"> – együttműködési megállapodás társszervezővel – statikai megfelelőségi számítás vizsgálat jegyzőkönyve faház vonatkozásában

* ellenőrizendő a köztartozásmentes adózók listáján

Érkezett: 2021. október 29. 9:45 órakor

Pályázó: SAKKMED 2005 Kft. (1095 Budapest, Soroksári u. 48.)

Helyszín: Budapest I. kerület Batthyány tér

Időtartam: 2021.11.26.-2021.12.26.

Budavári Adventi és Karácsonyi Vásár megszervezése és lebonyolítása pályázat

Sorszám	Megnevezés	Melléletek
1)	adatlap	igen
2)	helyszínrajz	igen
3)	látványterv	igen
4)	terméklista	igen
5)	élelmiszerek bemutatása	igen
6)	kereskedők listája	igen
7)	pályázó bemutatása	igen
8)	referencia	igen
9)	aláírási címpéldány	igen
10)	nyilatkozat hatósági engedélyről	igen
11)	nullás igazolás	igen
12)	átláthatósági nyilatkozat	igen
	egyéb benyújtott dokumentum	– konténer műszaki leírása

Érkezett: 2021. október 29. 10:00 órakor

Pályázó: VIPRODUKCIÓ FESZTIVÁLSZERVEZŐ Kft. (2097 Pilisborosjenő, Szent Donát u. 44.)

Helyszín: Budapest I. kerület Batthyány tér és/vagy Kapisztrán tér

Időtartam: 2021.11.26.-2021.12.26./12.31. nem jelölte az adatlapon

Budavári Adventi és Karácsonyi Vásár megszervezése és lebonyolítása pályázat

Sorszám	Megnevezés	Mellékletek
1)	adatlap	igen
2)	helyszínrajz	nem (szöveges leírást adott)
3)	látványterv	igen
4)	terméklista	igen
5)	élelmiszerek bemutatása	igen
6)	kereskedők listája	igen
7)	pályázó bemutatása	igen
8)	referencia	igen
9)	aláírási címpéldány	igen
10)	nyilatkozat hatósági engedélyről	igen
11)	nullás igazolás	igen
12)	átláthatósági nyilatkozat	nem

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat által megrendezésre kerülő
Budavári Adventi és Karácsonyi Vásár megszervezésére és lebonyolítására.

1. A PÁLYÁZAT TÁRGYA

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (továbbiakban: Kíró) pályázatot hirdet a 2021. november 26. és 2021. december 31. napja között Budapest I. Kerületet Kapisztrán téren és Batthyány téren megrendezésre kerülő 2021. évi Budavári Adventi és Karácsonyi Vásár (továbbiakban: Vásár) megszervezésére és lebonyolítására. Az alkalmi Vásáron kortárs nép- és iparművészek által készített termékek, az adott ünneppel összefüggő termékek, továbbá nemesfém-ből készült ékszerek, díszműáruk és egyéb tárgyak, valamint a közterületi értékesítés keretében forgalmazható élelmiszerek árusítása történhet, az árusításhoz szükséges engedélyekkel rendelkező vállalkozók bevonásával.

A Pályázó (továbbiakban Pályázó) vállalja és felelős a Vásár megszervezéséért és teljeskörű lebonyolításáért.

2. A VÁSÁR ADATAI:

2.1. Helyszínek:

2.1.1. Budapest, I. kerület Kapisztrán tér

2.1.2. Budapest, I. kerület Batthyány tér

Mindkét helyszínen legalább 200 m közterületi távolságra nevelési, oktatási, egészségügyi, gyermek vagy ifjúságvédelmi intézménytől, 2.5 m távolságra épülettől, a tűzcsapok, vízvételi helyek szabadon hagyásával.

Pályázatot be lehet nyújtani együtt és külön-külön a két helyszínre.

2.2. Vásár időtartama:

a) 2021. 11. 26.-2021. 12. 26,

b) 2021. 11. 26.-2021. 12. 31.

2.3. Beszállítás, elbontás:

2.3.1. beszállítás időtartama: 2021. 11.22.-2021.11.25.

2.3.2. elbontás időtartama:

a) 2021. 12. 30. 22:00 óráig

b) 2022. 01. 04. 22:00 óráig,

2.4. Kötelező nyitvatartási idő 2021. november 26. napjától kezdődően:

2.4.1. péntektől-szombatig 10:00-22:00 óráig

2.4.2. vasárnaptól – csütörtökig 10:00-21 óráig,

2.4.3. kivéve az alábbi ünnepnapokon:

– 2021. december 24-én 10:00-15:00 óráig,

– 2021. december 25-én és 26-án 10:00-18 óráig

– 2021. december 31-én 10:00 órától 24:00 óráig

3. A PÁLYÁZATI FELTÉTELEK

3.1. Pályázat benyújtásra jogosultak: A pályázaton részt vehet bármely, a Vásár tevékenyégi köréhez illeszkedő, Magyarország területén bejegyzett lakóhellyel, vagy székhellyel, adószámmal rendelkező természetes és jogi személy aki/amely nem áll csőd-, vagy felszámolási, végelszámolási, végrehajtási, kénysztörlési, megszűntnek nyilvánítási eljárás alatt, és átlátható szervezet, vagy átláthatósági nyilatkozatot tesz.

3.2. A Pályázó feladatai

1. A nyertes Pályázó vállalja a Vásár megszervezését és teljeskörű lebonyolítását
2. A nyertes Pályázó vállalja a beépítés műszaki és technikai megvalósítását,
3. A nyertes Pályázó vállalja a Vásár miatt ideiglenesen kiépítésre kerülő közműcsatlakozásokhoz (illemhely, víz, villany) kapcsolódó közüzemi díjak megfizetését.
4. A nyertes Pályázó vállalja a behajtási engedélyek beszerzését.
5. A nyertes Pályázó vállalja, hogy a Vásár lebonyolítása a hatósági és jogszabályi előírásoknak megfelelően történik.
6. A nyertes Pályázó a Vásár nyitvatartási ideje alatt köteles szakmailag képzett biztonsági személyzetet biztosítani.
7. A nyertes Pályázó köteles a nyitvatartási idő betartására.
8. A nyertes Pályázó vállalja a helyszínek nyitvatartási időn kívüli őrzés-védési feladatait.
9. A nyertes Pályázó vállalja, hogy a Kiíró által meghatározott bepakolási,- és bontási ütemtervet betartja,
10. A nyertes Pályázó köteles együttműködni Kiíróval minden olyan intézkedés végrehajtásában, ami a Vásár biztonságos megvalósítását segíti,
11. Tilos a Vásáron egyszer használatos műanyagtermékek, továbbá oxidatív úton lebomló műanyagból készült termékek forgalomba hozatala, használata, helyette az illetékes kerületi hivatal népegészségügyi osztályával egyeztetett környezetbarát termékek használata engedélyezett,
12. A nyertes Pályázó a Vásár nyitvatartási ideje alatt és zárás után egy órával a hulladék összeszedésére köteles személyzetet biztosítani és a hulladékot napi szinten elszállítani, A rendezvény során keletkező kommunális hulladék becsült mennyiségének megfelelő számú és méretű hulladékgyűjtőt kell kihelyezni, azok rendszeres kiürítéséről, elszállítatásáról gondoskodni kell. A rendezvényi terület megfelelő folyamatos és záró takarításról gondoskodni kell.
13. A rendezvényi területen szükség szerint a megfelelő és folyamatos síkosságmentesítésről is gondoskodni kell.
14. A nyertes Pályázó vállalja, hogy a kültéri rendezvényekre vonatkozó hatályban lévő jogszabályok szerint köteles eljárni, köteles a védelmi intézkedéseket betartani és betartatni.
15. A nyertes Pályázó felel a tűzvédelmi előírások betartásáért (az alkalmi rendezvény kezdete előtt vállalja, hogy az illetékes tűzvédelmi hatósággal egyeztet, és ezt igazolja Kiíró felé).
16. A nyertes Pályázó felel a 2. sz. mellékletben részletezett közegészségügyi szabályok betartásáért.
17. A nyertes Pályázó felel a 2. sz. mellékletben részletezett élelmiszerforgalmazással kapcsolatos szabályok betartásáért.

4) A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA

A pályázatot írásban, az 5. pont szerinti tartalmi elemekkel és a 6. pont szerinti igazolásokkal zárt borítékban kell a Kiíróhoz eljuttatni személyesen, postai úton. A postai úton benyújtott pályázatoknak a lentebb írt időpontig kell beérkezni a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatalba (a továbbiakban: Hivatal).

A pályázat benyújtásának határideje: 2021. október 29. (péntek) 10:00 óra

A pályázat benyújtásának helye: A Hivatal Ügyfélszolgálati Irodája, 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1. földszint

Postacím: Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal, 1250 Bp. Pf. 35.

A pályázati felhívás és mellékletei letölthetők a www.budavar.hu honlapról a Pályázatok menüpont alatt vagy beszerezhetők a Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján.

Hiánypótlásnak helye nincs, kizárólag a jelen pályázati feltételeknek megfelelő, hiánytalanul kitöltött és határidőn belül beérkezett pályázatok kerülnek elbírálásra.

5) A PÁLYÁZAT TARTALMI ELEMEI:

1. Pályázati adatlap (pályázati felhívás 1. sz. melléklete szerint)
2. Szakmai ajánlat:
 - a felállítani kívánt pavilonok elrendezését tartalmazó helyszínrajz az igényelt terület méretének megjelölésével;
 - a pavilonok látványterve és a térhez való illeszkedésük bemutatása;
 - az árusítani kívánt, Magyarországon tervezett és gyártott, kortárs nép- és iparművészek által készített termékek leírása a lehető legnagyobb részletességgel, lehetőség szerint látványtervvel, de minimálisan internet linkre hivatkozással;
 - az árusítani kívánt élelmiszerek bemutatása;
 - kereskedők listája (amennyiben nemcsak a Pályázó fog kiskereskedelmi tevékenységet végezni,
 - Pályázó bemutatása, eddigi tevékenységének ismertetése, referenciák
3. Mellékletek:
 - gazdálkodó szervezet esetén az aláírási címpéldány
 - a pályázati felhívás 6. pont szerinti nyilatkozatok

6) A PÁLYÁZATHOZ SZÜKSÉGES IGAZOLÁSOK:

A pályázat benyújtásához mellékelni kell az alábbi igazolásokat vagy azok hiteles másolatát, mivel kizárólag ezek hiánytalan megléte esetén érvényes a pályázat. Hiteles másolatnak minősül a Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján az eredeti okirat bemutatásával egyidejűleg készített másolat is.

1. A Pályázó nyilatkozata arról, hogy folytatni kívánt tevékenységéhez szükséges valamennyi hatósági engedély és igazolás rendelkezésre áll
2. Amennyiben a Pályázó nem szerepel a köztartozás-mentes adózók listáján, szükséges a 30 napnál nem régebbi, „nullás”, azaz nemleges igazolás az állami (NAV) és az önkormányzati adóhatóságtól (állandó lakcím vagy székhely szerinti polgármesteri hivatal).
3. Átláthatósági nyilatkozat jogi személy esetén

7) A KIÍRÓ ÁLTAL NYÚJTOTT SZOLGÁLTATÁSOK:

1. A Kapisztrán téren a nyilvános illemhely díjmentes használata.
2. A Kapisztrán téren meglévő víz- és áramvételi lehetőség.

8) A PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSA

A formai és tartalmi követelményeknek megfelelő pályázatok elbírálása a pályázati felhívás 5. pontjában meghatározott szakmai ajánlatok összehasonlítása alapján történik.

A döntéshozó Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága.

A Kiíró fenntartja a jogot a pályázat eredménytelenné nyilvánítására.

A határidőben beérkezett pályázatok 2021. november 4-én 18.00 óráig elbírálásra kerülnek. A döntésről a Pályázók elektronikus úton értesítést kapnak, a megadott elektronikus címükre.

9) Egyebek:

A pályázatról további információk kérhetők a varosuzemeltetes@budavar.hu email címen.

Budapest, 2021. október „.....”

ADATLAP

a Budavári Adventi és Karácsonyi Vásáron történő részvételre

- I. Helyszín: Budapest, I. kerület Kapisztrán tér
 Budapest, I. kerület Batthyány tér

- II. Vásár időtartama:
 2021. 11. 26.-2021. 12. 26.,
 2021. 11. 26.-2021. 12. 31.

I. A Pályázó adatai:

Természetes személy Pályázó esetén:

név:.....
születési név:
születési hely, idő:
anyja neve:.....
személyi igazolvány szám:.....
lakcím:.....
telefonszám:.....
e-mail cím:

Gazdasági társaság Pályázó esetén:

megnevezés:.....
képviselőre jogosult személy neve:.....
székhely/telephely:
adószám:.....
cégjegyzékszám:.....
bakszámlaszám:.....
telefonszám:.....
e-mail cím:

Budapest, 2021.

.....
alírást/cégszerű alírást

TÁJÉKOZTATÓK:

1. Főépítészeti ajánlás a pavilonok megjelenésére (nem kötelező, csak tájékoztató jellegű, az elvárt minőség bemutatására)

- o helyszínenként legfeljebb 10-10 db pavilon állítható fel ajánlott típusok....
<https://hellowood.eu/hu/projekt/fahaz-berles>



<https://fahaz-berles.hu/fahaz-berles/>



2. Tájékoztató a rendezvényekre vonatkozó közegészségügyi szabályokról, melyek betartása a Vásáron kötelező

- o A vendéglátó/ kitelepülő egységeket, pormentes, sármentes területre kell telepíteni.
- o Az étel készítésével és élelmiszer árusításával foglalkozó személyek (egészségügyi kiskönyvvvel rendelkeznek) számára biztosítani kell a kizárólagos, elkülönített személyi higiéné feltételeit (WC használati lehetőség, kézmosáshoz: hideg-meleg folyóvizes kézmosási lehetőség, kéz fertőtlenítőszer biztosítása, papírtörölő).
- o A vendéglátóhelyek számára ivóvíz minőségű vízvételi helyet kell biztosítani, valamint a konyhatechnológiai folyamat során keletkező szennyvíz kezelését (gyűjtését, zárt tárolását elvezetését/ elszállítását) előírásoknak megfelelően kell megoldani.
- o A rendezvény látogatói részére a várható létszámnak megfelelő számú nemenként elkülönített WC, mozgáskorlátozott WC biztosítása szükséges, amennyiben az épületekben található vizesblokkok száma nem elegendő mobil WC-k kihelyezése szükséges. A mellékhelyiségek tisztaságáról a rendezvény teljes ideje alatt kell gondoskodni.
- o A rendezvény során keletkező kommunális hulladék becsült mennyiségének megfelelő számú és méretű hulladékgyűjtőt kell kihelyezni, azok rendszeres

kiürítéséről, elszállíttatásáról gondoskodni kell. A rendezvényi terület megfelelő folyamatos és záró takarításról gondoskodni kell.

- Egészségügyi ellátást a rendezvény várható résztvevőinek számát figyelembe véve kell biztosítani. az ezzel kapcsolatos bejelentési kötelezettséget (a tevékenység megkezdése előtt 5 munkanappal a tevékenységet végzőnek) a Budapest Főváros Kormányhivatala II. Kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztálya és az OMSZ illetékes mentőszervezete felé meg kell tenni, megjelölve a rendezvény biztosítását ellátó egység vagy egységek rendezvény alatti elérhetőségét.

3. Tájékoztató az élelmiszerforgalmazással kapcsolatos szabályokról, melyek betartása a Vásáron kötelező

- Tekintettel arra, hogy a rendezvényen élelmiszer forgalmazására is sor kerül a 20/2021.(V.17.) AM rendelet alapján a rendezvényt annak szervezője legalább 8 nappal a rendezvény kezdete előtt köteles bejelenteni a rendezvény helye szerint illetékes élelmiszerlánc-biztonsági és állategészségügyi hatáskörben eljáró járási hivatalnak (Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály)
- A szervezőnek nyilvántartást vezetnie a rendezvényen élelmiszert forgalomba hozó élelmiszer-vállalkozásokról, amely tartalmazza
- a) természetes személy esetén az Éltv. 38. § (2) bekezdés c) pontja szerinti adatokat, valamint a FELIR-azonosítót,
- b) jogi személy, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén az Éltv. 38. § (2) bekezdés d) pontja szerinti adatokat, valamint a FELIR-azonosítót,
- c) a forgalomba hozni kívánt élelmiszerek megnevezését és
- d) a keltezést, a szervező aláírását (bélyegzőjét), valamint a résztvevők aláírását (bélyegzőjét).
- A szervezőnek a fenti nyilvántartást naprakészen kell vezetnie, és azt a rendezvény időpontjában a rendezvény helyszínén kell tartania.

4. Tájékoztató a Budavári Karácsonyi és Adventi Vásár pályázatok elbírálási szempontjairól

Bírálati, értékelési szempontok helyszínenként:

A felállítani kívánt pavilonok elrendezését tartalmazó helyszínrajz esetében:

- Értékelési szempont: a Vásár terület és a pavilonok ideális elhelyezése a téren, a jellemző gyalogos forgalom, az árufeltöltési, illetve a keletkező hulladék elszállítási lehetőség figyelembevételével.
- Előny: a széleskörű választék biztosításához az elhelyezhető legtöbb (10 db) pavilon tervezése, elhelyezett pavilonok száma, termékkör felsorolása.
- Pontozás: 1-10 között, sorrend felállításával, a legtöbb pont a legideálisabb megoldásnak adható. Azonos elrendezés esetén adható azonos pontszám.

A pavilonok látványterve és a térhez való illeszkedésük bemutatása esetében

- Értékelési szempont: legalább a főépítési ajánlás szerinti minőségnek megfelelő, azzal egyenértékű, vagy annál is igényesebb, a Világörökség területéhez megjelenésében illő pavilon, melyet fotóval és az elrendezési helyszínrajz szerint készített látványtervvel szükséges bemutatni.
- Pontozás: 1-10 között, sorrend felállításával, a legtöbb pont a legmagasabb minőségű, a környezethez illeszkedő megoldásnak adható. Azonos típus választása esetén adható azonos pontszám, de előnyt élvez az azonos típusok felhasználása esetén a jobb elrendezés.

Az árusítani kívánt termékek és élelmiszerek bemutatása:

- Értékelési szempontok:
 - feltétel: Magyarországon tervezett és gyártott termékek, Magyarországon, lehetőleg hazai alapanyagból előállított élelmiszerek
 - feltétel: kortárs nép- és iparművészek által készített termékek, előny: a zsúrizett termék
 - előny: a teljes lehetőség kihasználása (10 pavilon), pavilononként más-más termékkörű árusokkal, egy pavilon akár osztott térű is lehet, kis helyigényű termékek esetében
 - előny: "zöld beszállító", azaz, a termékek, élelmiszerek előállítása során a bio-, öko- feltételeknek való megfelelés, a közegészségügyi szabályok figyelembevételével mellett a csomagolásmentes árusítás, helyi, illetve 100 km-en belüli szállítás, stb.
 - előny. eldobható pohár kiváltása megvásárolható bögrével, vagy re pohár (www.repohar.hu) biztosításával
 - előny: hulladékmennyiség minimalizálása, szelektív hulladékgyűjtés megszervezése
 - előny: az ünnephez szorosan kapcsolódó termékek árusítása
 - előny: élelmiszerek esetében a Vásár jellegéhez kapcsolódó "kulcsélelmiszerek" (forró tea, forró csokoládé, forralt bor, kürtös kalács, stb.) reális mértékű árképzés
 - előny: kerületi kártyával rendelkező vásárlóknak kedvezmény nyújtása
- Pontozás: mindkét (termékek és élelmiszerek bemutatása) esetben 1-10 között, sorrend felállításával, a legtöbb pont a széles választék, magas minőségű termékek, előnyként bemutatott értékelési szempontok szerint adhatók.

Kereskedők listája

- Értékelési szempont:
 - diverzitás, azaz sokféle típusú szolgáltató, kézműves, termelő részvétele
 - előny: helyi vállalkozók bevonása, lehetőség biztosítása
 - többlet pontszám: kulturális szolgáltatások kézműves foglalkozás nyújtása esetén. Részletes bemutatás szükséges a résztvevőkről és programokról, a kézműves foglalkozások esetében előny: upcycling, recycling anyagok használata, közel zéró hulladék
- Pontozás 1-10 között, sorrend felállításával, A legtöbb pont a minél több típusú szolgáltató, kézműves, termelő, stb. részvétele, valamint helyi vállalkozóknak lehetőség biztosítása esetén adható.
- Plusz pontok: Kulturális szolgáltatás nyújtása és kézműves foglalkozás szervezése esetében plusz 1-10 pont adható, a tartalom függvényében.

Pályázó bemutatása, eddigi tevékenységének ismertetése, referenciák:

- Értékelési szempont:
 - Követelmény: a jelen pályázat benyújtását megelőző 36 hónapban megvalósított, legalább jelen kiírás egyik helyszínére tervezettel egyenértékű Vásár szervezése és lebonyolítása, legalább 3 esemény, melyek közül egy Vásár esetében a referenciát igazoló személy elérhetőségének megadása
 - előny: a minimális követelménynél több esemény
 - előny: 36 hónapnál hosszabb időszakra visszanyúló szakmai múlt
 - előny: a Vásárok sikeressége
- Pontozás: 1-10 között, sorrend felállításával, magasabb pontérték adható annak a pályázónak, aki több referenciával, vagy nagyobb szakmai múlttal rendelkezik, vagy kiemelkedően sikeres, elismerő visszhangot kiváltó Vásárt rendezett.