



## BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

**A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának  
2021. június 21-i ülésén hozott  
HATÁROZATAI**

**A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

**1/2021. (VI. 21.) VKB határozata**

a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésének napirendjéről

Nyilvános ülésen:

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 2021. június 21-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. **A Képviselő-testület 2021. II. félévi munkatervének elfogadása**  
Előterjesztő: Varga Dániel elnök
2. **A Halászbástya felső kilátó szint nyitvatartási rendje, a belépőjegy mértéke és a kedvezményezettek körének megállapítása**  
Előterjesztő: Varga Dániel elnök
3. **A Budai Vár várfalának statikai stabilizációjának és felújításának megvalósítása előkészítéséhez komplex megvalósíthatósági tanulmány készítése**  
Előterjesztő: Varga Dániel elnök
4. **A Környezetvédelmi Alap felhasználása**  
Előterjesztő: Varga Dániel elnök
5. **A Budapest I. kerület közigazgatási területén található, Szabó Ilonka utcai kutyafuttató felújítása**  
Előterjesztő: Varga Dániel elnök
6. **Ponty utca kereszteződésében található parkolásgátló oszlopok pótlása**  
Előterjesztő: Varga Dániel elnök
7. **Párapukuk beszerzése**  
Előterjesztő: Varga Dániel elnök

## 8. Kupakgyűjtő szív kihelyezése a Vízivárosban

Előterjesztő: Varga Dániel elnök

## 9. Egyebek

Zárt ülésen:

### 1. A Harlequin Kft. Hess András tér 3. szám előtti közterületre irányuló vendéglátó terasz létesítése céljából benyújtott közterület használati hozzájárulás iránti kérelem

Előterjesztő: Varga Dániel elnök

### 2. A Blink.ee Kft. Budapest I. kerület 28 darab közterületi helyszínén 2021. július 1. és 2021. december 31. közötti időszakban, helyszínenként 6 m<sup>2</sup> alapterületen, összesen 8 db közösségi robogó üzemeltetése és elhelyezése céljából benyújtott közterület használati hozzájárulás iránti kérelme

Előterjesztő: Varga Dániel elnök

### 1. A Képviselő-testület 2021. II. félévi munkatervének elfogadása

Előterjesztő: Varga Dániel elnök

**A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

#### 2/2021. (VI. 21.) VKB határozata

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. II. félévre szóló munkatervéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „A Képviselő-testület 2021. II. félévi munkatervének elfogadása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

### 2. A Halászbástya felső kilátó szint nyitvatartási rendje, a belépőjegy mértéke és a kedvezményezettek körének megállapítása

Előterjesztő: Varga Dániel elnök

**A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

#### 3/2021. (VI. 21.) VKB határozata

a Halászbástya felső kilátó szint nyitvatartási rendjéről, a belépőjegy mértékéről és a kedvezményezettek körének megállapításáról, valamint Budavári Kapu Kft. közszolgáltatási szerződésének módosításáról és a Halászbástya felső kilátó szint beléptetésével kapcsolatos üzemeltetési feladatokra, a beléptető rendszerének üzemeltetésére és az azzal kapcsolatos egyéb tevékenységek elvégzésére vonatkozó megállapodás megkötéséről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Halászbástya felső kilátó szint nyitvatartási rendje, a belépőjegy mértéke és a kedvezményezettek körének megállapítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat azzal, hogy a Halászbástya felső kilátó szint nyitvatartási ideje az alábbiak szerint alakuljon: „2021. július 1-től október 15-ig: 9 órától 20 óráig, 2021. október 16-tól december 23-ig: 9-órától 19 óráig”.

### **3. A Budai Vár várfalának statikai stabilizációjának és felújításának megvalósítása előkészítéséhez komplex megvalósíthatósági tanulmány készítése**

Előterjesztő: Varga Dániel elnök

**A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

#### **4/2021. (VI. 21.) VKB határozata**

a Budai Vár várfalának statikai stabilizációjának és felújításának megvalósítása előkészítéséhez komplex megvalósíthatósági tanulmány készítéséről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „A Budai Vár várfalának statikai stabilizációjának és felújításának megvalósítása előkészítéséhez komplex megvalósíthatósági tanulmány készítése” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

### **4. A Környezetvédelmi Alap felhasználása**

Előterjesztő: Varga Dániel elnök

**A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

#### **5/2021. (VI. 21.) VKB határozata**

a Környezetvédelmi Alap felhasználásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „A Környezetvédelmi Alap felhasználása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**5. A Budapest I. kerület közigazgatási területén található, Szabó Ilonka utcai kutyafuttató felújítása**

Előterjesztő: Varga Dániel elnök

**A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

**6/2021. (VI. 21.) VKB határozata**

a Budapest I. kerület közigazgatási területén található, Szabó Ilonka utcai kutyafuttató felújításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Budapest I. kerület közigazgatási területén található, Szabó Ilonka utcai kutyafuttató felújítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**6. Ponty utca kereszteződésében található parkolásgátló oszlopok pótlása**

Előterjesztő: Varga Dániel elnök

**A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

**7/2021. (VI. 21.) VKB határozata**

Ponty utca kereszteződésében található parkolásgátló oszlopok pótlása

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **javasolja**, hogy a Szalag utca - Ponty utca kereszteződésében található parkolásgátló oszlopok haladéktalan pótlásáról döntsön. Felkéri a Budavári Önkormányzat polgármesterét, hogy a Budavári Polgármesteri Hivatal útján a pótlás iránt haladéktalanul intézkedjen. Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**7. Párakapuk beszerzése**

Előterjesztő: Varga Dániel elnök

**A bizottság 6 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

**8/2021. (VI. 21.) VKB határozata**

párakapuk beszerzéséről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a párakapu beszerzés olyan módon kerüljön kírásra, hogy az árajánlat több opcióra kerüljön megkérésre, továbbá a beszerzés további döntésre kerüljön vissza a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság következő ülésére.

Határidő: 2021. július 5.  
Felelős: polgármester

**A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

**9/2021. (VI. 21.) VKB határozata**

párapukuk beszerzéséről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Párapukuk beszerzése” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a 8/2021. (VI. 21.) VKB határozatban elfogadott módosítással.

#### **8. Kupakgyűjtő szív kihelyezése a Vízivárosban**

Előterjesztő: Varga Dániel elnök

**A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

**10/2021. (VI. 21.) VKB határozata**

kupakgyűjtő szív kihelyezésére

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „Kupakgyűjtő szív kihelyezése a Vízivárosban” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy további 1 db kupakgyűjtő szív kerüljön kihelyezésre Kovács László György képviselő egyéni képviselői keretének terhére.

#### ***ZÁRT ÜLÉS:***

- 1. A Harlequin Kft. Hess András tér 3. szám előtti közterületre irányuló vendéglátó terasz létesítése céljából benyújtott közterület használati hozzájárulás iránti kérelem**

Előterjesztő: Varga Dániel elnök

**A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

**11/2021. (VI. 21.) VKB határozata**

A Budapest I. kerület, Hess András tér 3. szám előtti közterületen 2021. május 1. és 2021. december 31. közötti időszakban vendéglátóipari terasz létesítése céljából a közterület-használati hozzájárulás megadásáról

A HARLEQUIN Kft. (székhelye: 1014 Budapest, Fortuna utca 21., adószáma: 10852107-2-41, cégjegyzék száma: 01-09-264057, képviselője: Zsidai Zoltán Roy, elektronikus kapcsolattartási címe: zoltan.roy.zsidai@zsidai.com, a továbbiakban: Jogosult) kérelmére a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő 6588 helyrajzi számú, természetben a Hess András tér 3. szám előtti közterületen, 53 m<sup>2</sup> alapterületű vendéglátó terasz létesítése céljából a

**2021. május 1. és 2021. december 31. közötti időszakban  
a közterület-használatához hozzájárulok.**

A közterület használata ingyenes.

Felhívom a Jogosultat, hogy amennyiben a 9 m<sup>2</sup> alapterületű kiszolgáló egység körül a vendéglátó tér székekkel és asztalokkal történő kitelepülésével felhagy, és ennek következtében a kiszolgáló helyiség léte okafogyottá válik, úgy a 9 m<sup>2</sup> alapterületű létesítményt a közterületről el kell távolítani. Az az Ügyfél nyilatkozata szerint a létesítmény a vendégek kiszolgálását célozza, eltávolítható szerkezet, talajhoz nem rögzített. Ennek megfelelően amennyiben vendég kiszolgálása nem történik, a létesítményt el kell távolítani.

A Jogosult a közterületet a hozzájárulásban megjelölt célon kívül más, közterület rendeltetésétől eltérő célra nem használhatja, továbbá a közterület-használati jogot nem ruházhatja át.

A Jogosult a közterület-használat során köteles megtartani az alábbi kikötéseket, követelményeket:

A Főépítész véleményében a vendéglátó terasz létesítése ellen nem emelt kifogást.

A vendéglátó terasz kialakítása nem lehet területkijelölés (területfoglalás) jellegű, korláttal, szőnyeggel, felfestéssel és növényekkel történő elrekesztés nem alkalmazható.

A gyalogosok számára a 1,5 méter akadálytalan közlekedést biztosítani kell.

A Jogosult a közterület-használat során köteles betartani a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2017. (II. 23.) önkormányzati rendeletében foglaltakat.

A Jogosult a közterület-használat során köteles megtartani a hatályos környezetvédelmi, a munka- és balesetvédelmi jogszabályi rendelkezéseket és előírásokat, továbbá a tevékenység felügyeletét ellátó hatóság által előírtakat.

A közterület rendeltetésétől eltérő használatra történő alkalmassá tételéről, lezárásáról, a használható állapotban tartásáról a közterület-használat időtartama alatt a Jogosult gondoskodik.

A Jogosult a közterület-használati jog megszűnése esetén kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti, a rendeltetésének megfelelő állapotát haladéktalanul helyreállítani, és a közterületet az Önkormányzatnak tisztán átadni. A használatlalt elfoglalt közterületet és közvetlen környezetét úgy kell helyreállítani, hogy a rendeltetés szerű használatra legalább a környezetével megegyező módon alkalmas legyen. A közterület-használatlalt járó kötelezettségek szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot teljeskörűen helyre nem állította.

Aki közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban

rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenységre vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületet használ, a megállapított óvadékot határidőre nem fizeti meg, köteles az ellenőrzésre jogosult szerv felhívására a jogellenes közterület-használatot az előírt határidőben megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának a helyreállítására.

Az Önkormányzat az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével vagy a megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíttathatja, ha az az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár bekövetkezése miatt, a közrend, a közbiztonság, a közterület rendje és rendeltetészerű használata súlyos sérelmének az elhárítása érdekében szükséges. Az eredeti állapot helyreállításának a költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

A jogosult a hozzájárulás eredeti példányát vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani, és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

A határozat ellen a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületéhez fellebbezésnek van helye. A fellebbezést a döntés közlésétől számított 15 napon belül lehet elektronikus úton előterjeszteni a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal biztonságos kapcsolattartási címére (IKERPMH hivatali kapu). Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. Az eljárás illetékköteles, melynek összege 5 000 Ft, azaz ötezer forint. A közigazgatási hatósági illetéket az eljárás megindításakor a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Raiffeisen Banknál vezetett 12010154-00379543-00700002 számú számlájára kell megfizetni. Az átutalás közleményrovatában az ügyfél nevét és a I. fokú határozat ügyiratszámát kell feltüntetni.

## Indokolás

A jogosult közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be elektronikus úton a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatalhoz 2021. április 20. napján.

Kérelmében előadta, hogy a 2021. május 1. és 2021. december 31. közötti időszakban vendéglátó terasz létesítése céljából használni kívánja 54 négyzetméter terjedelemben az Önkormányzat tulajdonában lévő 6588 helyrajzi számú, természetben Hess András tér 3. szám előtti közterületet.

A kérelmet megvizsgáltam és megállapítottam, hogy az elhelyezni kívánt vendéglátó terasz, a Hess András tér 3. szám előtti lakóház előtti területre irányul. A kialakítani kívánt vendéglátó terasz nem kapcsolódik közvetlenül belső vendégtérrel rendelkező vendéglátóipari egységhez. A területen található építmény rendeltetése nem tisztázott. A kérelemhez csatolt helyszínrajzon az igénybevétellel érintett területként  $9 \text{ m}^2 + 11 \text{ m}^2 + 4 \text{ m}^2 + 25 \text{ m}^2 + 4 \text{ m}^2$  összesen  $53 \text{ m}^2$  került feltüntetésre, ami ellentmond a kérelemben megjelölt  $54 \text{ m}^2$  mértéknek. A fentiekre tekintettel a tényállás tisztázása érdekében szemle tartása vált szükségessé. A helyszíni szemlére 2021. június 10. napján került sor. A szemle során a jogosult nyilatkozott a vendéglátó terasz alapterülete tekintetében, a kérelem  $53 \text{ m}^2$  alapterületre irányul. A létesítmény rendeltetése/használati módja tekintetében a jogosult az alábbi nyilatkozatot tette: „A vendéglátó térben található egy, talajhoz nem rögzített, huzamosabb emberi tartózkodásra nem alkalmas kiszolgáló helyiség. Alja fa borítású, oldalain pedig napernyő található, ez a vendéglátó terasz része és a vendégek kiszolgálását célozza (...)”

Kérelméhez csatolta az alábbi mellékleteket és igazolásokat.

- aláírási címpéldány

- fénykép
- helyszínrajz

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020. (X. 7.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Közter. r.) 4. § (1) bekezdése alapján a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának minősül, ha a használat a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetészerű igénybevételét korlátozza vagy akadályozza.

A Közter. r. 5. §-a alapján, ha a Közter. r. nem tiltja, a közterület a rendeltetésétől eltérő célra az Önkormányzatnak a közterület-használathoz való hozzájárulásáról szóló döntése alapján használható.

Az egyes veszélyhelyzeti intézkedésekről szóló 176/2021. (IV. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2. § (1) bekezdése alapján a közterület e rendelet szerinti használatára a veszélyhelyzet idején alkalmazandó védelmi intézkedések második üteméről szóló 484/2020. (XI. 10.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 484/2020. (XI. 10.) Korm. rendelet] hatálybalépésének napjától 2021. december 31. napjáig a közterülethez közvetlenül csatlakozó vendéglátó üzletnek az üzemeltetője, bérlője vagy tulajdonosa (a továbbiakban együtt: használó) közterület-használati hozzájárulás megfizetése nélkül ingyenesen jogosult.

A Korm. rendelet 2. § (2)–(3) bekezdései alapján a használó a közterületnek a közterülethez közvetlenül csatlakozó vendéglátó üzlet előtti részét - a vendéglátó üzlet közterületen működő terasza működtetése céljából - a vendéglátó üzlet közterülethez csatlakozó épülethatára szélességében használhatja. Az e rendelet hatálybalépésekor érvényes közterület-használati engedéllyel vagy szerződéssel rendelkező használó a közterületet az engedély vagy szerződés szerinti mértékben használhatja.

A Közter. r. 47/A. § (1) bekezdése alapján a rendelet szerinti vendéglátó teraszok közterület-használatát az Önkormányzat az egyes veszélyhelyzeti intézkedésekről szóló 176/2021. (IV. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 176/2021. (IV. 15.) Korm. rendelet) 2. § (1) bekezdése által meghatározott időtartamban a 176/2021. (IV. 15.) Korm. rendelet 2. § (1)–(3) bekezdése hatálya alá nem tartozó közterület-használat esetén ingyenesen engedélyezi.

Megállapítottam, hogy a jogosult által kérelmezett közterület-használat nem ütközik a Közter. r. rendelkezéseibe, melyre tekintettel a közterület-használati hozzájárulás megadásáról rendelkeztem, valamint a fenti rendelkezések alapján a Jogosultat a közterületet díjmentesen használhatja.

Felhívom a Jogosult figyelmét, hogy a Közter. r. 28. § (1)–(2) bekezdései alapján közterület-használatára fennálló jogosultság megszűnik:

- az engedélyben meghatározott időtartam elteltével
- az engedélyben meghatározott feltétel bekövetkeztével
- az engedélyben foglaltak, a közterület-használattal kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabály vagy a törvényességi felügyeletet ellátó hatóság előírásainak a megsértése miatt
- a használatba adott közterület tulajdonosának vagy a közterületi ingatlan művelési ágának megváltozását eredményező ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel
- a jogosult halálával vagy jogi személy esetén annak jogutód nélküli megszűnésével
- ha a jogosult írásban bejelenti, hogy a közterület használatával felhagy, a bejelentést követő naptól, ha a közterület használatát és rendjét érintő jogszabály megváltozása a közterület-használatot kizárja



- ha a jogosult a közterület-használati díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségének az írásban megküldött fizetési felszólításban megadott határidőben nem tesz eleget.

Megszüntethető a közterület-használati jogosultság akkor is, ha a kereskedelmi tevékenység ellenőrzésére hatáskörrel rendelkező hatóság tájékoztatása szerint a kereskedelmi tevékenység végzésének a feltételeit a jogosult nem megfelelően teljesíti.

A Közter. r. 30. § (1)-(2) bekezdései alapján közérdekből a közterület-használat szünetelése rendelhető el. A szünetelés nem lehet hosszabb, mint az engedélyben meghatározott időtartam. A közterület-használat szünetelésének ideje nem számít bele a közterület-használat időtartamába.

A Közter. r. 31. § (1)-(2) bekezdései alapján közterület használatának a jogszerűségét, az engedélynek való megfeleléseit a közterület-felügyelet ellenőrzi. Ha az ellenőrzés megállapítja, hogy a kötelezett az eredeti állapot helyreállítása iránti kötelezettségének nem tett eleget, a jegyző gondoskodik az eredeti állapot helyreállításáról, valamint dönt a költségek viseléséről.

A Közter. r. 26. § (2)-(3) bekezdése alapján az egy napnál hosszabb időtartamra kiadott közterület-használati engedély a rendeltetéstől eltérő használattal érintett közterület mértéke és a közterület-használat időtartama tekintetében a jogosult kérelmére egy ízben módosítható. A jogosult a módosítás időpontjaként a módosításra irányuló kérelem benyújtásának napját követő napnál korábbi időpontot nem jelölhet meg. Amennyiben a jogosult a módosítás időpontját nem, vagy nem e szakasz rendelkezéseinek megfelelően jelöli meg, a módosítás időpontjaként a kérelem benyújtását követő napot kell megállapítani.

A közterület-használati hozzájárulás tartalmi elemeit a Közter. r. 26. §-a határozza meg. A jogosult állammegóvási, karbantartási, tisztántartási és helyreállítási kötelezettségét a Közter. r. 12. §-a írja elő. A közterület jogellenes használatának következményeit a Közter. r. 41-42. §-ai állapítják meg.

A határozat a Közter. r. rendelkezései mellett az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80-81. §-ain, és 133-134. §-ain alapul.

Hatásköröm a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (1) bekezdésén, valamint a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 3. melléklet 3.1. pontján alapul. Illetékességem az Ákr. 16. § (1) bekezdésén alapul.

A fellebbezési jog az Ákr. 116. § és 118. § megfelelően került meghatározásra. Az illeték mértékének meghatározására az illetékekről szóló 1990. XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése alapján került sor.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési és Beruházási Iroda

2. A Blinkee.city Kft. Budapest I. kerület 28 darab közterületi helyszínén 2021. július 1. és 2021. december 31. közötti időszakban, helyszínenként 6 m<sup>2</sup> alapterületen, összesen 8 db közösségi robogó üzemeltetése és elhelyezése céljából benyújtott közterület használati hozzájárulás iránti kérelme  
Előterjesztő: Varga Dániel elnök

**A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

**12/2021. (VI. 21.) VKB határozata**

A Budapest I. kerület 28 darab közterületi helyszínén 2021. július 1. és 2021. december 31. közötti időszakban, helyszínenként 6 m<sup>2</sup> alapterületen, összesen 8 db közösségi robogó üzemeltetése és elhelyezése céljából a közterület-használati hozzájárulás megadásáról

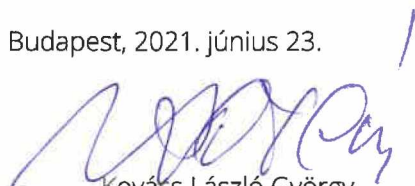
A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága felhatalmazza polgármestert a közterülethasználatra vonatkozó hatósági szerződés megkötésére a határozat melléklete szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési és Beruházási Iroda

Budapest, 2021. június 23.

  
Kovács László György  
alelnök



  
Varga Dániel  
elnök



**BUDAVÁRI  
ÖNKORMÁNYZAT**

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat  
Polgármester

Ügyiratszám: **BDV/7635-2/2021**  
Tárgy: hatósági szerződés - közterület-  
használat  
Ügyintéző: Németh-Medvigy Réka  
Telefon: 1/458-3067  
e-mail: nemeth.reka@budavar.hu

## HATÓSÁGI SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET-HASZNÁLATRÓL

amely létrejött az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 92. §-ában, valamint a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020. (X. 7.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Közter. r.) 23. § (2) bekezdése alapján

egyrésztől a **Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat** (székhelye: 1014 Budapest Kapisztrán tér 1., adószám: 15735643-2-41, törzskönyvi azonosító szám: 735649, képviselője: Váradiné Naszályi Márta polgármester, a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrésztől a **Blinkee.city Kft.** (székhelye: 1116 Budapest, Építész utca 26., adószáma: 26285166-2-43, cégjegyzék száma: 01-09-322040, képviselője: Varsányi Tamás Jenő ügyvezető, elektronikus kapcsolattartási címe: info@blinkee.hu, a továbbiakban: **Jogosult**),

mint Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

### I. Előzmények

1) A Jogosult közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be elektronikus úton a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatalhoz 2021. február 22. napján. Kérelmében előadta, hogy a 2021. március 18. és 2021. június 30. közötti időszakban közösségi elektromos robogómegosztó szolgáltatás biztosítása céljából kívánja használni az Önkormányzat tulajdonában lévő összesen 28 darab, jelen szerződés 1. mellékletében részletezett közterületi helyszínt, helyszínenként 6 négyzetméter terjedelemben, összesen 8 darab robogó elhelyezésére. Jogosult az el nem bírált kérelmét 2021. június 18. napján módosította az időszakra vonatkozóan. Az új kérelmezett időszak: 2021. július 1. és 2021. december 31. közötti időszak.

Kérelméhez csatolta az alábbi mellékleteket és igazolásokat:

- helyszíneinek listája
- aláírás-minta
- nyilatkozat a 15%-os kedvezmény biztosításáról az I. kerületi lakók számára

2) A Közter. r. 4. § (1) bekezdése alapján a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának minősül, ha a használat a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetésszerű igénybevételét korlátozza vagy akadályozza. A Közter. r. 5. §-a alapján, ha a Közter. r. nem tiltja, a közterület a rendeltetésétől eltérő célra az Önkormányzatnak a közterület-használatához való hozzájárulásáról szóló döntése alapján használható.

A Közter. r. 23. § (1) bekezdése alapján a közterület rendeltetésétől eltérő használatához való hozzájárulásról történő döntés önkormányzati hatósági ügy, melyben az eljárás lefolytatására a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (1) bekezdése, valamint a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 3. melléklet 3.1. pontja alapján a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság rendelkezik hatáskörrel. A Bizottság a ...../2021. (VI.24.) VKB határozatával a Polgármestert a hatósági szerződés megkötésére felhatalmazta. Az Önkormányzat illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdés alapozza meg.

3) A Közter. r. 23. § (2) bekezdése alapján közterület rendeltetésétől eltérő használatához való hozzájárulás tárgyában az Önkormányzat határozatot hoz vagy hatósági szerződést köthet.

4) Az Önkormányzat a kérelmet és mellékleteit megvizsgálta, és megállapította, hogy a kérelmezett közterület-használat nem ütközik a Közter. r. rendelkezéseibe. A Jogosult önként vállalt többlet kötelezettséget arra vonatkozóan, hogy az első kerületi lakcímmel rendelkezők számára 15 %-os díjkedvezményt biztosít a szolgáltatásból. Erre tekintettel az Önkormányzat a rendeltetéstől eltérő közterület-használathoz való hozzájárulás tárgyában határozathozatal helyett a Közter. r. 23. § (2) bekezdése alapján hatósági szerződés megkötését kezdeményezte, valamint vállalta, hogy a közterület-használat díját mérsékli a kerületi lakók számára nyújtott kedvezményre tekintettel.

5) A Jogosult kijelenti, hogy a közterület-használati kérelme tárgyában a határozathozatal helyett a hatósági szerződés megkötésével egyetért, a hatósági szerződés jogi természetét, és megkötésének jogkövetkezményeit ismeri.

## II. A szerződés tárgya

1) Az Önkormányzat a Jogosult részére a közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint megadja.

2) A közterület-használattal érintett ingatlan megjelölése: a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő 28 darab közterületi helyszín, melynek pontos leírását a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. mellékletét tartalmazza.

3) A rendeltetéstől eltérő közterület-használat engedélyezett célja: közösségi robogók üzemeltetése tárolása az 1. mellékletben felsorolt, a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő közterületi helyszíneken (a kerület területén összesen 8 darab robogó)

4) A rendeltetéstől eltérő közterület-használat engedélyezett időtartama: 2021. július 1 és december 31. közötti időszakban.

## III. A közterület-használati díj

1) A Jogosult a Közter. r. 32. §-a alapján a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni, melynek mértékét és a befizetés módját a Közter. r. 34. § (1)-(2) bekezdései, a Közter. r. 36. § (1)-(2) bekezdései, a Közter. r. 37. § (1) bekezdése, valamint a Közter. r. 3. mellékletében feltüntetett díjtételek alapján kell megállapítani. Alkalmazandó továbbá a Közter. r. 34. § (4) bekezdése.

2) A Közter. r. 3. mellékletének 4. Egyéb tevékenységek esetén fizetendő közterület-használati díjak táblázat 6. pontjában foglalt „Elekromos rollerek, robogók tárolása” díja: 10 000 Ft/db/hónap (melyre tekintettel a kérelemmel érintett esetben a közterület-használatáért fizetendő díj a 2021. július 1. és 2021. december 31. közötti időszakban: 10 000 Ft x 8 db x 6 hónap = 480 000 Ft.)

3) A Közter. r. 34. §. (4) bekezdése alapján, ha a közterület-használat időtartama a három hónapot meghaladja és a közterület-használat jogosultja hatósági szerződésben olyan közérdekű kötelezettséget vállal, amelynek teljesítésére hatósági határozattal egyébként nem lenne kötelezhető, és szerződésszegése esetére a többletkötelezettség tekintetében a hatósági szerződésben aláveti magát annak, hogy az Önkormányzat intézkedjen a szerződésszegés szerződésben vállalt jogkövetkezményének kikényszerítése iránt, és ha szükséges, megindítsa a végrehajtást, a közterület-használati díj összege az önként vállalt többletkötelezettség közérdekű jellegével arányos mértékben mérsékelhető vagy elengedhető.

4) Tekintettel arra, hogy a Jogosult kifejezetten vállalja, hogy az I. kerületi lakó vagy tartózkodási helyvel rendelkezők számára a szolgáltatás árából 15 %-os kedvezményt nyújt, függetlenül attól, hogy a lakcímmel rendelkezők a robogót hol használják, így a közterület használat díja: 1 500 Ft/ db/hó. A kerület lakcímmel rendelkezők részére a kedvezmény igénybevételének technikai feltételeit a Jogosult köteles biztosítani.

5) Erre tekintettel a Jogosult az igénybe vett közterület használatért összesen: 1500 Ft x 8 db x 6 hónap = 72 000 Ft, azaz hetvenkétezer forint összegű közterület-használati díjat köteles fizetni készpénz-átutalási megbízáson keresztül, vagy banki átutalással az Önkormányzat Raiffeisen Banknál vezetett, 12010154-00379543-00200007 számú „közterület-használati díj” számlájára a szerződés aláírásától számított 8 napon belül. A befizetés tényét az Önkormányzat Városüzemeltetési és Beruházási Irodáján, vagy a varosuzemeltetes@budavar.hu e-mail címen igazolni kell.

6) A Jogosult a jelen fejezet 3) pontjában meghatározott közterület-használati díj megfizetését a jelen fejezetben foglaltak szerint vállalja.

7) A Jogosult tudomásul veszi, hogy késedelmes fizetés esetén a Jogosult késedelmi kamatként a mindenkorai jegybanki alapkamat kétszeresét köteles megfizetni. Ha a közterület-használati díjat a

fizetési felszólítást követően sem fizetik meg, a közterület-használati jogosultságot az Önkormányzat megszünteti, és a közterület használóját az eredeti állapot helyreállítására kötelezi.

8) A Jogosult tudomásul veszi, hogy amennyiben a végleges döntéssel megállapított díjfizetési kötelezettségének a fenti határidőben nem tesz eleget, a döntés végrehajtása rendelhető el. A végrehajtást az állami adóhatóság fogatosítja.

#### **IV. A Jogosult jogszabályi előírásokon alapuló kötelezettségei**

1) A Jogosult tudomásul veszi, hogy a közterületet a hozzájárulásban megjelölt célon kívül más, közterület rendeltetésétől eltérő célra nem használhatja, továbbá a közterület-használati jogot nem ruházhatja át.

2) A Jogosult vállalja, hogy a közterület-használat során megtartja a hatályos környezetvédelmi, a munka- és balesetvédelmi jogszabályi rendelkezéseket és előírásokat, továbbá a tevékenység felügyeletét ellátó hatóság által előírtakat.

3) A Jogosult tudomásul veszi, hogy a közterület rendeltetésétől eltérő használatra történő alkalmassá tételéről, lezárásáról, a használható állapotban tartásáról a közterület-használat időtartama alatt ő gondoskodik.

4) A Jogosult tudomásul veszi, hogy a közterület-használati jog megszűnése esetén kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti, a rendeltetésének megfelelő állapotát haladéktalanul helyreállítani, és a közterületet az Önkormányzatnak tisztán átadni. A használatlal elfoglalt közterületet és közvetlen környezetét úgy kell helyreállítani, hogy a rendeltetés szerű használatra legalább a környezetével megegyező módon alkalmas legyen. A közterület-használatlal járó kötelezettségek szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot teljesskörűen helyre nem állította.

5) A Jogosult tudomásul veszi, hogy aki közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenységre vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületet használ, a megállapított óvadékot határidőre nem fizeti meg, köteles az ellenőrzésre jogosult szerv felhívására a jogellenes

közterület-használatot az előírt határidőben megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának a helyreállítására.

6) A Jogosult tudomásul veszi, hogy jogosulatlan közterület-használat esetén a közterület használója köteles a meg nem fizetett közterület-használati díj háromszorosának megfelelő használati díjat megfizetni.

7) A Jogosult tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével vagy a megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíttathatja, ha az az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár bekövetkezése miatt, a közrend, a közbiztonság, a közterület rendje és rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének az elhárítása érdekében szükséges. Az eredeti állapot helyreállításának a költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

8) A Jogosult tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat jelen megállapodás birtokában sem biztosítja, egy időben egy helyszínen mind a 8 robogó tárolásának lehetőségét.

#### V. A Jogosult önként vállalt többletkötelezettségei

1) A Jogosult kifejezetten vállalja, hogy Budapest első kerületi lakóhellyel és tartózkodási hellyel rendelkezők számára 15 %-os díjkedvezményt biztosít a szolgáltatásból. A kedvezményben részesítettek számáról havonta kimutatást nyújt be a Jogosult az Önkormányzat felé.

2) Az Önkormányzat kifejezetten vállalja, hogy a közterület-használati díjból a Jogosult részére kedvezményt nyújt, addig, amíg az V. 1) pont szerint igazolható, hogy a használók köre kiterjed a kedvezményt igénybe vevőkre.

#### VI. A szerződés megszegésének jogkövetkezményei

1) A Jogosult tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésben foglaltakat megszegi, a hatóság az Ákr. 93. § (3) bekezdése alapján intézkedik a szerződésszegés szerződésben vállalt jogkövetkezményének kikényszerítése iránt, és ha szükséges, megindítja a végrehajtást.



2) A Jogosult kijelenti, hogy aláveti magát a jelen Szerződés VI. fejezet 1) pontjában meghatározott, Ákr. 93. § (3) bekezdésében megállapított jogkövetkezményeknek a jelen Szerződés V. fejezet 1) pontjában meghatározott azon önként vállalt többletkötelezettségei vonatkozásában, melyek teljesítésére hatósági határozattal egyébként nem lenne kötelezhető.

3) Ha a hatósági szerződésben foglaltakat a hatóság nem teljesíti, a szerződő ügyfél a teljesítésre irányuló felhívás eredménytelensége esetén - a szerződésszegés tudomására jutásától számított harminc napon belül - a közigazgatási bírósághoz fordulhat.

## VII. Vegyes és zárórendelkezések

1) A Jogosult tudomásul veszi, hogy a Közter. r. 28. § (1)-(2) bekezdései alapján közterület-használatára fennálló jogosultság megszűnik:

- az engedélyben meghatározott időtartam elteltével
- az engedélyben meghatározott feltétel bekövetkeztével
- az engedélyben foglaltak, a közterület-használattal kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabály vagy a törvényességi felügyeletet ellátó hatóság előírásainak a megsértése miatt
- a használatba adott közterület tulajdonosának vagy a közterületi ingatlan művelési ágának megváltozását eredményező ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel
- a jogosult halálával vagy jogi személy esetén annak jogutód nélküli megszűnésével
- ha a jogosult írásban bejelenti, hogy a közterület használatával felhagy, a bejelentést követő naptól, ha a közterület használatát és rendjét érintő jogszabály megváltozása a közterület-használatot kizárja
- ha a jogosult a közterület-használati díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségének az írásban megküldött fizetési felszólításban megadott határidőben nem tesz eleget.

2) A Jogosult tudomásul veszi, hogy a Közter. r. 30. § (1)-(2) bekezdései alapján közterület-használat szünetelése rendelhető el. A szünetelés nem lehet hosszabb, mint az engedélyben meghatározott időtartam. A közterület-használat szünetelésének ideje nem számít bele a közterület-használat időtartamába.

3) A Jogosult tudomásul veszi, hogy a Közter. r. 31. § (1)-(2) bekezdései alapján közterület használatának a jogszerűségét, az engedélynek való megfelelését a közterület-felügyelet ellenőrzi. Ha az ellenőrzés megállapítja, hogy a kötelezett az eredeti állapot helyreállítása iránti kötelezettségének

nem tett eleget, a jegyző gondoskodik az eredeti állapot helyreállításáról, valamint dönt a költségek viseléséről.

4) Az ügy szempontjából jelentős új tény felmerülése, illetve a szerződéskötéskor fennálló körülmények lényeges megváltozása esetén bármelyik fél kezdeményezheti a szerződés módosítását.

5) A módosítás megvalósulása esetén bármelyik fél a közigazgatási bírósághoz fordulhat, ez azonban nem érinti a hatósági szerződés végrehajtását, illetve érvényesítését.

6) A Felek kinyilvánítják, hogy a Szerződés megszegésének jelen Szerződésben foglalt jogkövetkezményei alkalmazását megelőzően megkísérik a jogvita közvetlen tárgyalás útján történő rendezését.

Felek a jelen szerződést négy eredeti példányban, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá azzal, hogy az itt nem szabályozott kérdések tekintetében az Ákr., a Közter. r. és a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Budapest, 2021. .... „ ”

Budapest, 2021. .... „ ”

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat  
képviselésében

Blinkee.city Kft.  
képviselésében

---

Váradiné Naszályi Márta  
polgármester

---

Varsányi Tamás  
ügyvezető

Mellékletek:

- 1) közterületi helyszínek listája

## 1. melléklet

	Övezet	BUDAPEST I. KERÜLET Cím	Helyrajzi szám	Szélességi és hosszúsági koordináták		Terület (m <sup>2</sup> )
1	Védendő terület	Ybl Miklós tér 5	6271/2	47.49454	19.0431	6
2	Kiemelt jelentőségű terület	Batthyány utca 8. kerékpárparkolónál	13900	47.50673	19.03536	6
3	Egyéb terület	Mikó utca Pauler utca sarok	7073	47.49854	19.03034	6
4	Egyéb terület	Csalogány utca /Kapás utca sarok	13874	47.50774	19.03255	6
5	Védendő terület	Batthyány tér - aluljáró lejárát mögött	14446	47.50665	19.03902	6
6	Egyéb terület	Pala utca 2.	14410	47.50103	19.03985	6
7	Védendő terület	Batthyány téri vásárcsarnokkal szemben kerékpártárolónál	14447/1	47.50603	19.03821	6
8	Egyéb terület	Pálya utca 1.	7544/2	47.49593	19.02948	6
9	Védendő terület	Lánchíd utca 5. szemben	14392	47.49762	19.0409	6
10	Egyéb terület	Fő utca / Jégverem utca sarok	14406	47.49995	19.03997	6
11	Egyéb terület	Hattyú utca 16.	13874/2	47.50765	19.02859	6
12	Egyéb terület	Attila út/Körmöci utca sarok	6724/2	47.50423	19.02521	6
13	Kiemelt jelentőségű terület	Szilágyi Dezső tér 1.	14433	47.50415	19.03922	6
14	Egyéb terület	Várfok utca/Batthyány utca	6721/2	47.506	19.0255	6
15	Védendő terület	Jeruzsálem park - járda, két fa közötti szakasz ahol nincsen pad	14387/2	47.49697	19.0418	6
16	Kiemelt jelentőségű terület	Krisztina körút/Kosciuszkó Tádé utca sarok	7071/9	47.5002	19.02557	6

17	Egyéb terület	Horváth Kert	7175	47.49692	19.03402	6
18	Egyéb terület	Czakó utca	5841	47.49002	19.0362	6
19	Egyéb terület	Naphegy tér CBA előtt	7365	47.49276	19.0324	6
20	Egyéb terület	Donáti utca /Toldy Ferenc utca sarok	14231	47.50271	19.03684	6
21	Egyéb terület	Ostrom utca/Hunfalvy utca sarok	13964	47.50526	19.03066	6
22	Egyéb terület	Márvány utca/ Alkotás utca sarok	7735/2	47.49559	19.02414	6
23	Kiemelt jelentőségű terület	Citadella parkoló	5338/1	47.48726	19.04337	6
24	Kiemelt jelentőségű terület	Dózsa György tér	6350	47.49412	19.03851	6
25	Egyéb terület	Rudas fürdő előtt a Szent Gellért rakparton	6229/2	47.48964	19.04733	6
26	Egyéb terület	Mészáros utca - Hegyalja út sarok	7544/2	47.48867	19.03125	6
27	Egyéb terület	Krisztina krt. Horváth kert	7175	47.49635	19.03349	6
28	Egyéb terület	Döbrentei tér	6229/2	47.49134	19.046	6