



JEGYZŐKÖNYV

**Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

2020. július 14-én

tartott üléséről

A bizottság tagjai közül jelen vannak: Varga Dániel elnök, Kovács László György alelnök, Bakonyi Klára Zita bizottsági tag, Kóródy Péter bizottsági tag, Marschall Máté bizottsági tag, dr. Patthy Szabolcs bizottsági tag, Zsömbölyi Ábel Zsombor bizottsági tag

További jelenlévők: Váradiné Naszályi Márta polgármester, dr. Tarjányi Tamás jegyző, Gulyás Gergely külsős bizottsági tag, Jambrisekné Borhy Gabriella irodavezető, dr. Vörös Mária irodavezető, Timár Gyula képviselő, Molnárka Gábor Zoltán képviselő, Légárné Gulyás Rita beruházási ügyintéző, Kékesi István főkönyvelő, Újszászi Györgyi környezetvédelmi referens, Vas Hunor, a GAMESZ igazgatója, Lipták Noémi testületi ügyintéző

Az ülés helyszíne: Polgármesteri Hivatal 114. tárgyalója (Budapest, Kapisztrán tér 1.)

Az ülés kezdete: 17:45 óra

Az ülés vége: 18:32 óra

Jegyzőkönyvvezető: dr. Magyar Aletta

Varga Dániel, elnök: az ülést megnyitotta és tájékoztatta, hogy Remenyik Ildikó képviselő asszony jelezte, hogy az ülésen nem tud jelen lenni. Megállapította, hogy a bizottság hét fővel határozatképes.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a napirendi javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

42/2020. (VII. 14.) VKB határozata

a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 2020. június 23-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet 2019. évi beszámolójának elfogadása**
Előterjesztő: Varga Dániel elnök
- 2. A 245/2017. (XII.14.) Kt. határozatban elfogadott klímastratégiai szakanyag felülvizsgálati szakanyagának elfogadása**
Előterjesztő: Varga Dániel elnök
- 3. A Budai Vároltalmazó Közalapítványt érintő módosítások elfogadása**
Előterjesztő: Varga Dániel elnök

4. **A Bastion Residence Kft. tulajdonában álló 14254 hrsz-ú földrészleten kialakított közhasználatra átadott lépcsősor Reimholz lépcsőnek történő elnevezése**
Előterjesztő: Varga Dániel elnök
5. **A közterületi térfelügyeleti rendszer bővítése**
Előterjesztő: Varga Dániel elnök
6. **Beszámoló a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2019. évi költségvetésének végrehajtásáról és vagyonának alakulásáról, valamint Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 18/2018. (XII.13.) önkormányzati rendelet 5. módosítása**
Előterjesztő: Varga Dániel elnök
7. **Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (II.28.) önkormányzati rendelet 1. módosítása**
Előterjesztő: Varga Dániel elnök
8. **Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában és kezelésében álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 5/2018. (IV. 13.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Varga Dániel elnök
9. **Közösségi könyvszekrények elhelyezése**
Előterjesztő: Varga Dániel elnök
10. **Egyebek**

Zárt ülésen:

1. **Az EMEL ÉPKERSZOLG Kft. közterület-használati ügyében benyújtott fellebbezés elbírálása**
Előterjesztő: Varga Dániel elnök
2. **A GP Gastro Kft. közterület-használati ügyében benyújtott fellebbezés elbírálása**
Előterjesztő: Varga Dániel elnök
3. **Közterület-használati hozzájárulások elbírálása**
Előterjesztő: Varga Dániel elnök

1. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet 2019. évi beszámolójának elfogadása

Előterjesztő: Varga Dániel elnök

Varga Dániel, elnök: nagy szeretettel köszönti Vas Hunor igazgató urat és átadja neki a szót.

Vas Hunor, igazgató: tisztelettel köszönti a bizottsági tagokat és polgármester asszonyt. Először is elnézést kér, mert az előzetesen megküldött, tavalyi évet tartalmazó kimutatásukban számítási hibát vétettek, illetve egy munkaközi anyagot küldött meg, ezért most a helyszínen kiosztotta a végleges verziót. Alapvető különbség a megküldött anyaghoz képest a főoldalon szereplő számokban van; kisebb számot láthattak az előző anyagban. Továbbá egyetlen érdemi módosítás történt benne; a 16. oldalon, amit „villamos hálózati korszerűsítések” összefoglaló néven illettek az önkormányzati tulajdonú lakások esetében, ott a 2019-es évben elvégzett tevékenységek tekintetében 13 helyszín volt feltüntetve 7 629 000 Ft összegggel, ezzel szemben 14 helyszín és 5 552 000 Ft a helyes szám, minden más változatlan.

A 2019-es évben a szervezet mind kiadás, mind bevételi oldalon a képviselő-testület által meghatározott keretek között maradt. Sőt, ami büszkeséggel tölti el őket és nem kevés munkájuk is van benne, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások vonatkozásában az eredetileg tervezett bevétel jócskán meghaladta a tervezett számokat. Ami fontos, hogy mindezeket az eredményeket csökkentett létszámmal érték el. Ami némi magyarázatra szorul, hogy ez a bizonyos 83,5 fő, amely jóvá van hagyva a GAMESZ összlétszáma tekintetében, illetve az alatta szereplő tavaly betöltött 70, illetve 7 üres státusz hogyan viszonyul egymáshoz, hiszen a 70+7 az még mindig csak 77 státusz és nem 83,5. Ez úgy lehetséges, hogy azon státuszok, amelyek időszakosak - és ezek a státuszok most a járdakarítási osztályon elhelyezett státuszok, amelyek kora tavasztól késő ősziig vannak beöltve -, a HR-, illetve a jogi számításnál nem minősülnek teljes évre vonatkozó státuszoknak, ebből adódik ez a 6,5 főnyi különbség. Tehát 70-72 kollégával látják el azt a viszonylag széleskörű feladatkört, amelyről néhány hónappal ezelőtt már beszámolt. A mostani beszámolóban próbálták összeszedni az összes olyan információt a tavalyi évre vonatkozóan, amely releváns és amely informatív lehet a bizottság számára.

A bevételi oldalon az intézményi működési bevételeknél 94,46%-os mértéket tudtak elérni az eredeti tervekhez képest, de a rész számokat tekintve is, a lakásoknál 110% volt a teljesülés az eredeti elképzeléshez képest. Igaz, hogy a helyiségek vonatkozásában csak 93 %, tehát ez elmaradt a teljes évre tervezettől.

Ami még az 5. oldalon magyarázatra szorul az üdülők vonatkozásában az az, hogy mindkét üdülő tekintetében 5 millió forint lett kitűzve, mint éves bevétel. Ez Zamárdiban hajszállal, de túlteljesült. Horány vonatkozásában viszont jelentős mértékben elmaradt, ennek az ő meglátása szerint - amelynek már hangot adott képviselő úr és polgármester asszony irányában is -, az az oka, hogy sajnos a horányi tábor újrafelfedezéséig, az Zamárdihoz képest mostohagyerekként volt kezelve. Nem a fejlesztések és felújítások tekintetében, hanem inkább a promotálás, a közkinccsé tétel, a közgondolkásba történő beültetés vonatkozásában. Emiatt jelentős bevétel elmaradással kellett kalkulálniuk. Illetve még egy jelentős módosulás volt ebben az évben. A képviselő-testület jóváhagyta a tábor egyéb célú felhasználását is. Tehát nem csak és kizárólag gyermekek üdültetése, hanem olyan időszakban, amely kevésbé frekventált, különböző rendezvények, családi összejövetelek, esküvők, születésnapok is szervezhetőek ott. Ezzel reményei szerint - annak ellenére, hogy egy viszonylag hosszú pandémiás időszakon vannak túl és ki tudja, még mi következik - a megfelelő üzleti áron történő hasznosítása is megtörténik. Ezért - a járványidőszak ellenére - egész szépek a foglalási mutatók. A befizetett összegek is azt támasztják alá, hogy jobb évet fognak zárni a tavalyinál. A többi tervszám is bőven 80% fölötti.

Összesítésként az intézmények bevételeinek vonatkozásában hajszálnyival, de 97% fölötti bevételt tudtak elkönyvelni.

A kiadások magas számúak, de egyik területen sem érik el a képviselő-testület által előzetesen jóváhagyott keretet, sőt azt meg sem közelítik. Egyedül amely megközelíti, az a felújítás sor. Ennek a keretein belül a képviselő-testület tavaly is és idén is felújítási kereteket biztosított a GAMESZ részére, még hozzá pontosan meghatározott keretet az adott címhez kötve, vagyis meg volt határozva, hogy az a bizonyos összeg konkrétan mely épületre, mely probléma elhárítására fordítható. Itt sem léptek át egyetlen keretösszeget sem, és a kollégák dicséretként említi, hogy maga az előkészítő munka kellő megalapozottsággal történt, és nem voltak olyan jellegű felújítások sem, karbantartások sem, amelyek a kollégák, illetve a tervező irodák és a különböző szakhatóságok jóváhagyását követően torzultak volna. Tehát amit előzetesen kalkuláltak, mint költségbecsléseket, azokon a kereteken belül tudtak minden esetben maradni.

A személyi juttatások, illetve a dologi kiadások viszik el az összeg nagy részét. A kiadások másik jelentős része a felújítási, karbantartási munkálatok mellett azok az úgynevezett szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások, amik nagyságrendileg 70 millió Ft-ot ölelnek fel. Ezek az előbb említett munkákat megelőző és azokat megalapozó tevékenységeket foglalják magukba: tervezési, műszaki vezetési, belső ellenőri kifizetések ennek a sornak a kivevői.

A mellékletek jól mutatják a GAMESZ különböző szervezeti egységeinek adott évre vonatkozó működését. Itt újfent ki van emelve a tervezetten felüli lakbér bevétel realizálása, illetve a minimális elmaradás a helyiségek tekintetében. Itt az előző évekhez vetítetten fel lehet, fel tudja vállalni ezt a kintlévőségállományt. Aki ismeri, az tudja, hogy addig nem nyugszik a kollégáival egyetemben, amíg 0 forint nem lesz a kintlévőség állomány. Ezek a kintlévőségek megilletik az önkormányzatot. Amikor átvette a stafétabotot az elődjétől, akkor félmilliárd forint fölötti kintlévőség állománya volt a GAMESZ-nak csak a helyiségek vonatkozásában, amit sikerült a felére csökkenteni, illetve a lakások vonatkozásában 100 millió Ft alatt tartani. Önmagában a 100 millió Ft is nagyon nagy szám, még akkor is, ha hozzáveszik, hogy 1500 db lakás van, amellyel rendelkezik jelen pillanatban az önkormányzat. Ha viszont hozzáteszi ehhez az összeghez, hogy fennáll egy-egy havi lakbér elmaradás azoknál a személyeknél, akiknek nincs alapvetően hátraléka, csak amikor eszébe jut, akkor fizet, ez az összeg 7 és 10 millió Ft között ingadozik havonta. Vagyis vannak, akik ha hó végéig kell befizetni a lakdíjat, ezt mégis például adott hó harmadikán teszik meg, mert azt gondolják, hogy megvárják például másodikat, amikor megkapják a nyugdíjat. Értelemszerűen azonban ez a havi zárásnál már hátralékként jelentkezik. Ezt az összeget hónapja válogatja, van hogy 7-10 millió Ft, de van úgy hogy 11-12 millió Ft, utóbbi a szeptember hónap. Illetve ezt a kintlévőséget torzítja még az itt feltüntetett Ruszwurm Kft. vonatkozásában nyilvántartott hátralék. Ez egy nagyon összetett dolog, de ennek megoldását polgármester asszony is támogatja. A történet számai elég messzire vezetnek, de ez csak a tavalyi év vonatkozásában egy 42 millió Ft-os kintlévőséget eredményez, amelyet ha leveszünk, akkor 230 millió forintról van szó, és akkor máris teljesült a helyiség kintlévőség több, mint felére csökkentése.

Továbbblapozva láthatóak olyan táblázati összehasonlítások, amelyek iskolai élelmezésre vonatkoznak, mivel az iskolába járó gyermekek étkeztetésért az önkormányzat nevében a GAMESZ felelős. Nem csak a térítési díjak befizetése és a támogatások kifizetése tekintetében, hanem komplex módon az étkezés vonatkozásában. Tehát a közétkeztetést biztosító és ellátó szervezeti egységgel ők kötnek szerződést, ők próbálják rábírní őket a minél jobb teljesítésre, de a gyermekeknek fizikai, illetve a befizető tanárok kiszolgálása is a GAMESZ által foglalkoztatott saját dolgozók által történik. Egy összesítést is látható arról, hogy mely iskolákban milyen időszakokban milyen összegről van szó. Messze magasan a legkiemelkedőbb itt a teljesítés, ami érthető is, hiszen a szülők saját maguk is készítenek a tekintetben, hogy a gyerek ebédbefizetése megtörténjen, ezért ez a szám itt közel 100 %-os.

A 3. mellékletben a Műszaki Osztály tavalyi évi összefoglalója látható, melyek részint gyorsforgalmi tevékenységek havi bontásban. A nagy többség bérlői bejelentés alapján indul, de a kollégák helyszíni észrevételezései is szerepelnek ebben. Ezekhez kapcsolódik a káresemények rendezése. Az olyan jellegű káresemény, amely biztosítási körbe vonható, illetve a biztosítottság fennáll az adott ügy tekintetében, ott igyekeznek a biztosítót minél nagyobb kárösszeg kifizetésére rábírní,

mely a tavalyi évben 61 esetben történt meg, és majd 7 millió Ft összeg érkezett be a számlára e tekintetben.

A tervezési feladatokat, kisebb-nagyobb volumenű, de alapvetően műemléki állapotuk, státuszok miatt érintett épületek vonatkozásában csak szakhatóság által jóváhagyott tervdokumentáció birtokában kezdhetik meg, még a legkisebb munkát is. Gondol arra, hogy ha bárhol van egy csőtörés, akkor az akut probléma elhárítását, az azonnali feltárást, el kell végezni. Viszont a visszaépítést, ha az bármely olyan területet érint, amely nem az udvari zöld gyepek, hanem a kapualjak a mészkőburkolata, akkor azonnal egy soron kívüli engedélyt kell igényelni a szakhatóságtól rövid tervrajzzal, illetve tervleírással alátámasztva, hogy milyen anyag, milyen minőségben, hogy és milyen módon kerül vissza. Ez a kiadási sor, ami nem csekély összegű, ezt tartalmazza.

A szakvélemények kérése is ehhez a csoporthoz tartozik. A szigetelésről is érdemes szót ejteni, amely az esetek 99%-ban földszinti lakások esetében áll fenn. Sajnos függetlenül attól, hogy a Váron belül, a várszoknyán vagy a Vízivárosban helyezkedik-e el, nagy általánosságban annyi mondható el, hogy a földszinti lakások legalább 70%-a kisebb vagy nagyobb mértékben küzd ezzel az alapvető problémával elsősorban a rétegvizek okán, amelyek csordogálnak, és amit az ódon falak felszívnak. Ez ellen igyekeznek harcolni. Fenntartanak egy listát jelentkezések és tapasztalatok alapján. A lista metodikája, hogy kapnak egy jelzést a bérlőtől vagy a saját kollégáiktól, hogy egy bérlemény ellenőrzés során milyen állapotokat tapasztaltak, nem mellesleg a bentlakó bérlőnek az egészségügyi állapotát is figyelemmel kísérve, de alapvetően a jó gazda módjára való eljárás, valamint a tulajdonosi szemlélet, ami motiválja őket, hogy megőrizzék azt a tulajdont, függetlenül attól, hogy az 100%-os önkormányzati épületben vagy társasházban van. Ezen eljárás keretében szoktak szakvéleményt, tehát furatos mintavételt, laborvizsgálatot kérni, ami azt hivatott alátámasztani vagy megállapítani, hogy pontosan milyen problémával állnak szemben. Az ugyanis csak egy dolog, hogy vizes, de fontos, hogy milyen víz, talajvíz, két épület közé beeső esővíz, régi, használaton kívüli, de még pangóvízzel teli csőből való perforáció során van a víznek a kijövele, stb. Ezen szakvéleményem alapul a feladat megoldására vonatkozó szakmai kotta is, ami azt hivatott ellátni, hogy amikor kivitelezőket versenyeztetnek egy ilyen probléma megoldására, akkor össze tudják azokat hasonlítani, vagyis ne a kivitelező kreativitásán vagy pillanatnyi indiszponáltságán múljon az, hogy mi az, amit ő megoldana és mit nem, hanem ilyen esetekben egy írásos szakvélemény alapulvételével, illetve annak a mellékleteként megkapott kotta alapján versenyeztetik meg, és innentől kezdve azt tudják ellenőrizni. Garanciát is tudnak tehát vállalni, hogy ha adott munkálatok elvégzése megtörténik egy bérleményen belül, akkor az jó időre meg tudja oldani a problémát. Abban a hiú ábrándban nincsenek, hogy ez örök életre szól, mert ezeknek az épületeknek a szigetelése hiányzik építési korukra való tekintettel, de életminőségi változást hosszú évekre tudnak ezeknek a bérlőknek biztosítani, és megőrizni ezeknek a lakásoknak az alapvető állagát és így értékét is.

A kéményekről esik még szó a beszámolóban. Többször szóba került, hogy azon lakások vonatkozásában, amelyek önkormányzati tulajdonúak, és amelyekből Váron belül és kívül is van, a FŐKÉTŰSZ mint szolgáltató az utóbbi másfél-két évben már semmit nem mérlegel. Elmondta a FŐKÉTŰSZ igazgatója is, és akkor ő is megértette, hogy valóban nehéz is lenne elvárni egy kéményseprő-ellenőrtől, aki bruttó 240 ezer forintért jár és tükrözi a kéményeket, hogy vállalja fel annak az ódiúmat, hogy az a kéménytestből történő leválás, vakolat vagy téglák még meddig állékony, meddig bírja. Tehát a legkisebb elváltozás hatására is már őket értesítik, mint a tulajdonos képviselőjét, hogy adott kémény nem felel meg az elvárásoknak és tegyenek ellene. Ez a tevékenység erre vonatkozik, miszerint magához a lakáshoz, a fűtő berendezéshez paraméterezve béleljék ki a kéményeket és akkor jó időre ez a probléma megoldott.

A villamoshálózati sort egy számmal növelték, míg másfél millió forinttal csökkentették az összeget. Itt a lakások tulajdonosaként az önkormányzat köteles kvázi azt az állapotot fenntartani, ami ahhoz szükséges, hogy a lakást biztonságosan lehessen használni – főként úgy, hogy az adott bérlő a tőle elvárható teljes gondossággal járt el. Ezeknek az alapvető elektromos alapvezetékeknek a túlnyomó többsége még alumínium vezeték, és a mai fogyasztók – úgy, hogy már nemcsak egy vasaló vagy rádió kerül bedugásra, hanem adott esetben mobilklíma, elektromos sütő, és több dolog is van egyszerre áram alatt –, azt már nem bírják el.

A 4. mellékletben került részletezésre soronként és összegezve is a munka tárgyának feltüntetése mellett, hogy milyen munkálatok lettek elvégezve, gépészeti, elektromos, szigetelési, illetve egyéb munkák.

A felújítási munkákat, amikről már szintén volt szó, az 5. melléklet szerinti lista tartalmazza. Ezt forintosítva adta meg a testület felhatalmazásként, melyekből a maradvány visszautalásra került az önkormányzatnak.

Az Intézményüzemeltetési Csoport tevékenysége is részletezésre került, akik valamivel kevesebben – 7 fő – vannak, mint a Járdatarakító Csoport. A tevékenységükről szűk két oldalban szól a jelentés. Mind a hét kolléga kvázi szakmunkás; úgy próbálták összeállítani a csapatot, hogy a viszonylag gyorsan megoldandó problémákra legyen egy-egy szakember, tehát van asztalos, burkoló, gépész, elektromos szakember. Alapvetően azon tevékenység az övük, ahol viszonylag gyorsan, kisebb volumenű munkák elvégzése válik aktuálissá vagy egy akut probléma elhárítása a feladat; idetartoznak főleg az intézmények, de a polgármesteri hivatal épülete is, építmények, a teljes önkormányzati tulajdonban lévő ingatlankör. Ezeknél pusztán csak az anyagköltség jelenik meg a GAMESZ vonatkozásában. Megveszik a munkavégzéshez szükséges anyagot, majd elmennek és megjavítják. Mindegyik munka munkalap alapján visszaigazolható és visszaellenőrizhető évekre visszamenőleg, tehát minden napjuk dokumentálva van. A tevékenységük jó nagy szelete a nyári időszakra tevődik, az iskolák vonatkozásában a konyhák, a többi intézmény, vagyis óvodák, bölcsődék, szociális intézmények vonatkozásában pedig egyéb más tevékenységek tartoznak ide, a kisebb szerelésektől a nagyobb volumenű kivitelezésig. A festés-mázoláson át a kisebb csoportszobáknak a teljes felújítását is meg tudják oldani, tehát lambéria-, parketta-cserét, glettelést, ajtójavítást, stb. Próbálnak a csapat ésszerű felhasználásával is jelentős összegeket spórolni maguknak és ezáltal az önkormányzatnak, hogy ne kelljen minden apró-cseprő dologra vállalkozót hívni. Egy háttér csapat is támogatja őket, hogy tudjanak dolgozni: HR-csapat, IT-sok.

Van továbbá a járdatarakító részleg. A csapat részletes bemutatására a múltkor sor került. Jelentést is tett a bizottság asztalára, valamint szóban is részletes bemutatatta a tevékenységüket. Jelenleg is van létszámhiány, mégis úgy érzi, és ezt a visszaigazolást kapta máshonnan, a kerületi lakók-, valamint a polgármester asszony részéről is, hogy ők voltak, akik a pandémia idején a részükről is a munka dandárját elvégezték és nagyon büszke is rájuk.

Varga Dániel, elnök: megköszönte a beszámolót, a GAMESZ-nek a munkáját, valamint azt, hogy mindig és minden körülmények között számíthatnak rájuk, és igyekeznek a kapacitásukhoz mértén folyamatosan segíteni mind a kerületet, mind a bizottságot. A határozati javaslatba szeretné, ha belekerülne az a sor, hogy a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megköszöni a GAMESZ előző évi munkáját. Kérdés, hozzászólás nem lévén ezzel a módosítással szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

dr. Patthy Szabolcs képviselő távozott az ülésteremből.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

43/2020. (VII. 14.) VKB határozata

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet 2019. évi gazdálkodásáról szóló beszámolójának elfogadásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet 2019. évi beszámolójának elfogadása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot azzal, hogy a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság köszöni a Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet 2019. évi munkáját.

2. A 245/2017. (XII.14.) Kt. határozatban elfogadott klímastratégiai szakanyag felülvizsgálati szakanyagának elfogadása

Előterjesztő: Varga Dániel elnök

Varga Dániel, elnök: köszönti Újszászi Györgyi környezetvédelmi referenst és kéri, hogy tegye meg a szükséges kiegészítéseket a szakanyaggal kapcsolatban.

Újszászi Györgyi, környezetvédelmi referens: mint a Városüzemeltetési és Beruházási Iroda környezetvédelmi referense jutott számára az a tisztség, hogy bemutassa a bizottság elé terjesztett anyagot. Az ajánlati eljárás eredményeképpen az Energiaklub volt az a szakmai szervezet, aki felülvizsgálta a vonatkozó klímastratégiát és a továbbított véleményük tartalmaz megállapításokat arra vonatkozóan, hogy milyen hiányosságokat tartalmaz ez a stratégia, illetve az előterjesztés végén javaslatot is tesz több területre, ahol különböző felméréseket kellene végezni, illetve arra, hogyan lehetne továbbhaladni a klímastratégia megvalósításában. Mivel a képviselő-testületnek már elfogadott döntése van arról, hogy a fenntartható energia-, klíma- és akcióterv elkészítését végig viszik, ezért fontos az, hogy az általuk megfogalmazott javaslatokat elfogadják, illetve a jelentésüket befogadják annak érdekében, hogy hogyan lehet a klímastratégiát javítani, illetve hogy tovább tudjanak haladni az akcióterv megvalósításában.

Az akcióterv megvalósításához küldtek egy ütemezési tervet. Ezen tudják követni, hogy annak megfelelően haladnak-e. Remélik, hogy a következő járvány nem fog ezen az ütemterven módosítani. Az elején csúsztak kicsit, a projektindítást a tervezetthez képest később tudták elindítani. Illetve van egy kérdéssor, amit ha a testület elfogad, akkor annak mentén kell előkészíteni az akciótervet. Ezt mellékleiben a bizottsági tagok is megkapták; leegyszerűsített, hogy csak a kérdések látszódnak. Sok érintett fél bevonására van szükség: GAMESZ, más érintettek, illetve a lakosság, illetve lesznek olyan részek, amiket közösségi tervezésben fognak kidolgozni. Javasolja, hogy a bizottság a határozati javaslat részhez fogadja el az Energiaklub szakvéleményét, hogy tudjanak dolgozni a hiányosságok pótlásán és magának az akciótervnek az elkészítésén.

dr. Patthy Szabolcs képviselő visszaérkezett az ülésterembe.

Varga Dániel, elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén elfogadásra javasolja és szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

44/2020. (VII. 14.) VKB határozata

a 245/2017. (XII.14.) Kt. határozatban elfogadott klímastratégiai szakanyag felülvizsgálati szakanyagának elfogadásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A 245/2017. (XII.14.) Kt. határozatban elfogadott klímastratégiai szakanyag felülvizsgálati szakanyagának elfogadása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

3. A Budai Vároltalmazó Közalapítványt érintő módosítások elfogadása

Előterjesztő: Varga Dániel elnök

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: ahogy elnök úr is jelezte, vannak kisebb pontatlanságok a szövegben, melyek módosítása folyamatban van. Ezek egyeztetési kérdések különböző pontok között, amiket még nem sikerült véglegesíteni, de a testületi ülésre elkészülnek vele.

Varga Dániel, elnök: köszöni a pontosítást, valóban találtak egy-két ellentmondást az anyagban. Az egyikről egyeztettek, a másikat javítják. Részéről tehát elfogadhatónak tartja. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

45/2020. (VII. 14.) VKB határozata

a Budai Vároltalmazó Közalapítvány kuratóriumi elnökének, kuratóriumi tagjainak, felügyelőbizottsági elnökének és felügyelőbizottsági tagjának visszahívásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Budai Vároltalmazó Közalapítványt érintő módosítások elfogadása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

4. A Bastion Residence Kft. tulajdonában álló 14254 hrsz-ú földrészleten kialakított közhasználatra átadott lépcsősor Reimholz lépcsőnek történő elnevezése

Előterjesztő: Varga Dániel elnök

Varga Dániel, elnök: ismerteti az előterjesztést.

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: elmondta, az épület egy részét Reimholz Péter tervezte, ahogy a kerületben számos nívós épületet is. Az özvegye is itt él a kerületben, maga is elismert építész, akinek a véleményére az egész szakma figyel. Nagyon örült annak, hogy az elnevezés lakossági kezdeményezés volt, és azok, akik itt élnek és dolgoznak ezekben az épületekben, szerették volna, hogy ez ne egyszerűen csak egy lépcső legyen az épületek között, hanem hogy emlékezzenek meg a tervezőről. Ezt egy nagyon is támogatható lakossági kezdeményezésnek tartja.

Varga Dániel, elnök: mint a körzet önkormányzati képviselője tisztelettel kéri a bizottságot, hogy fogadja el a lépcső elnevezést.

Kóródy Péter, bizottsági tag: kérdezi, hogy a közhasználatra való átadásról van-e szerződés.

dr. Tarjányi Tamás, jegyző: van, de az eset most mégis különleges. A lépcső ugyanis magántulajdonban van, de a bejegyzése alapján ezt a területet közhasználatra át kell adni. A közforgalom számára megnyitott magánterületet így el lehet nevezni. Ez egyébként fővárosi hatáskör, ezért egy javaslat születik majd a Fővárosi Közgyűlés számára, hogy ezt a területet ekként nevezze el. A szerződésben ez szerepel, meg is történt a bejegyzése, jogilag rendezett.

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: ezt továbbviszik tehát a Fővárosi Közgyűlés felé.

Varga Dániel, elnök: további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
46/2020. (VII. 14.) VKB határozata

a Bastion Residence Kft. tulajdonában álló 14254 helyrajzi számú ingatlanon kialakított, közhasználatra átadott lépcsősor Reimholz lépcsőnek történő elnevezéséről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „Bastion Residence Kft. tulajdonában álló 14254 hrsz-ú földrészleten kialakított közhasználatra átadott lépcsősor Reimholz lépcsőnek történő elnevezése” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

5. A közterületi térfelügyeleti rendszer bővítése

Előterjesztő: Varga Dániel elnök

Varga Dániel, elnök: az idei költségvetésben be van tervezve összeg a térfigyelői kamerarendszer bővítésére. Megtörtént a Közterület-felügyeleti Iroda, valamint a rendőrség előzetes véleményének a bekérése, ez szerepel a javaslatban, illetve a saját részéről érkezett egy egyéni képviselői módosító indítvány.

Timár Gyula, bizottsági tag: a határozati javaslatban 21 helyszín szerepel és 20 kamera. Kérdezi, hogy van olyan terület, amelyet egy kamerával fednek le.

Varga Dániel, elnök: véleménye szerint ez egy elütés a határozati javaslatban.

dr. Tarjányi Tamás, jegyző: igen, az egy elütés volt. Az előkészítés véglegesítésekor ugyanis még egy kamera bekerült, de 20-as szám nem került átírásra a 21-re, ezért ezt javítani kell.

Varga Dániel, elnök: mivel észrevette, az általa kiküldött módosító indítványban, már helyesen 22-t írt, tehát a módosító javaslat ezt is tartalmazza.

További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a képviselői módosító indítványban foglalt javaslattal együtt.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
47/2020. (VII. 14.) VKB határozata
a közterületi térfelületei rendszer bővítéséről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A közterületi térfelületei rendszer bővítése” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a Szalag utca és Szőnyeg utca kereszteződéséhez további egy kamera kerüljön elhelyezésre.

- 6. Beszámoló a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2019. évi költségvetésének végrehajtásáról és vagyonának alakulásáról, valamint Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 18/2018. (XII.13.) önkormányzati rendelet 5. módosítása**
Előterjesztő: Varga Dániel elnök

Varga Dániel, elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatokat.

A bizottság 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
48/2020. (VII. 14.) VKB határozata

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 18/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a 2019. évi költségvetéséről szóló 18/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 5. módosításáról szóló rendeletalkotási javaslatot.

A bizottság 4 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

49/2020. (VII. 14.) VKB határozata

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2019. évi költségvetésének költségvetés végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendeletalkotási javaslatot.

7. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (II.28.) önkormányzati rendelet 1. módosítása

Előterjesztő: Varga Dániel elnök

Varga Dániel, elnök: érkezett egy előterjesztői módosító indítvány, ami előzetesen kiküldésre került.

Kérdés, hozzászólás nem lévén az előterjesztői módosítást befogadva szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

50/2020. (VII. 14.) VKB határozata

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (II. 28.) önkormányzati rendelet 1. módosításáról szóló rendeletalkotási javaslatot.

8. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában és kezelésében álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 5/2018. (IV. 13.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Varga Dániel elnök

Varga Dániel, elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

51/2020. (VII. 14.) VKB határozata

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában és kezelésében álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 5/2018. (IV. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában és kezelésében álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 5/2018. (IV. 13.) önkormányzati rendelet módosítását.

9. Közösségi könyvszekrények elhelyezése

Előterjesztő: Varga Dániel elnök

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Varga Dániel, elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

52/2020. (VII. 14.) VKB határozata

közösségi könyvszekrények elhelyezéséről

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága felkéri a Budavári Polgármesteri Hivatalt, hogy indítson beszerzési eljárást 3 db közösségi könyvszekrény beszerzésére és telepítésére. A paramétereket tekintve a lemezszekrények 230 cm magasak, 120 cm szélesek és 45 cm mélyek, elől dupla szárnyú ajtóval, középen víztiszta plexivel. Felszereltséget tekintve minden szekrényt mindkét oldalán A3-s információs plakát tárolására alkalmas kerettel, napelemes led világítással, akkumulátorral és sötétség érzékelő szenzorral kell ellátni. Az utcabútorok színének és dizájnelemeinek illeszkedni, kell a kerület és a befogadó közterület arculatához.

A beszerzési eljárás eredményét a jegyző a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság szeptemberi rendes ülésére terjessze elő.

Határidő: 2020. szeptember 22.

Felelős: dr. Tarjányi Tamás jegyző

10. Egyebek

Varga Dániel, elnök: megkérdezte jegyző úrtól, hogyan áll az okospadok beszerzésének folyamata.


Váradiné Naszályi Márta, polgármester: véleménye szerint még nem lett kiküldve.

dr. Tarjányi Tamás, jegyző: tájékoztatni fogja képviselő urat.

Varga Dániel, elnök: elfogadja a választ. Felkéri továbbá jegyzőkönyv hitelesítőnek Kovács László György alelnök urat.

További észrevétel, hozzászólás nem lévén az Elnök megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

Budapest, 2020. július 28.


Kovács László György
alelnök




Varga Dániel
elnök