

Módosító indítvány
Előterjesztés Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. szeptember 28-i rendes ülésére
az I. kerület területén található egyes kiemelt közcélú zöldterületek fejlesztésére
szóló előterjesztéshez

A képviselő-testületi ülés formája:	nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség:	egyszerű többség
Az előterjesztést előzetesen tárgyalja: Környezetvédelmi	Városfejlesztési, Innovációs és Bizottság Gazdasági és Jogi Bizottság

Előterjesztők:


Dr. Sándor Péterné


Fazekas Csilla


Timár Gyula


Marschall Máté


Gulyás Gergely Kristóf


Zsitnyák János


Varga Dániel


Dr. Patthy Szabolcs

I. Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

A módosító javaslattal érintett előterjesztés a legjobb példája annak, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata (Fővárosi Önkormányzat) nem jó gazdája a kerületünkben lévő közterületeknek, közparkoknak, közösségi területeknek.

Az előterjesztésben nevesített Tóth Árpád sétányt érintően „számos észrevétel érkezett a Várban és környékén lakóktól a sétány karbantartása, burkolt felületei és növényzete, valamint használati módjai kapcsán.” „A lakosok számos hasznos javaslatot tettek többek között a kutyasétáltatással és a kerékpárhasználattal, a virágágyásokkal, útburkolatokkal, ivókutakkal, valamint a hulladékgyűjtőkkel és a gyomirtással kapcsolatban.”

Amennyiben a Fővárosi Önkormányzat, mint tulajdonos és a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti és FKF Köztisztasági Divíziója, mint szolgáltató megfelelően látná el tulajdonosi, illetve szolgáltatói feladatait, nem fogalmazódna meg a lakók részéről a Tóth Árpád sétány állapotát érintő kritika, arra vonatkozóan, hogy a terület, gazos, és szemetes. Szintén évente

visszatérő probléma, hogy tavasszal a sétány virágosítása nem, vagy a hely kiemelt jellegéhez méltó módon történik meg a tulajdonos Fővárosi Önkormányzat részéről.

Az előterjesztéssel érintett másik kerületrész a Gellérthegy azon belül a Filozófusok Kertje és a Sárkányrét környéke. Itt még súlyosabb kritikát fogalmaztak meg az itt élők a Fővárosi Önkormányzat, mint tulajdonos gondosságát és a szolgáltató feladatellátását érintően. A kritika érintette az ivókutakat, a hulladékgyűjtőket, igényként került megfogalmazásra a padok cseréje, a járdafelületek helyreállításával, ill. az illemhelyek hiánya. A jelen lévő a Budapest Főváros Önkormányzata és a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divíziója munkatársaitól az hangzott el a polgármesteri előterjesztés szerint, hogy nagyobb léptékű beruházás a Főváros költségvetéséből jelenleg nem reális.

A Budavári Önkormányzat már kötött megállapodást a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló I. kerületi kiemelt közcélú zöldterület fejlesztésére, ugyanis 2022. május 18. napján támogatási megállapodás jött létre a Főváros tulajdonában, az I. kerület közigazgatási területén fekvő, a Budapest I. kerület 7072 helyrajzi szám alatt lévő, természetben „Vérmezőként” megnevezett ingatlant érintően a Vérmező és környezete rehabilitációs projekt több ütemben történő, Főváros általi megvalósítására.

A Megállapodás keretében a **Budavári Önkormányzat** összesen **kettőszázmillió forint összegű, két részletben fizetendő, vissza nem térítendő támogatást nyújt a Főváros részére**. A megállapodásban foglaltak teljesítése azonban már 2022. évben problémát okozott a Fővárosi Önkormányzatnak, ezért kezdeményezte a támogatási megállapodás módosítását oly módon, hogy **a Főváros általa korábban vállalt fejlesztés 1. ütemének megvalósítási határideje módosítását kezdeményezte az eredetileg vállalt 2022. december 31. helyett 2023. május 31. napjára**.

Elmondható, hogy a Budavári Önkormányzat jelentős anyagi támogatást nyújt a Fővárosnak a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Vérmező területének fejlesztésre. A kettőszázmillió forintos támogatás ellenére a fejlesztés nem valósult meg megfelelő színvonalon és az eredetileg vállalt határidőre. A Fővárosi Önkormányzat az I. kerületi zöldterületek **csak egy a sok közül. A kerület jelentős anyagi támogatása mellett a Főváros félszívvel, vagy még annyival se gondolja ezeket a területeket**. Megállapítható, hogy a Fővárosi Önkormányzat nem jó gazdája az I. kerületi kiemelt közcélú zöldterületeknek.

Az elmúlt évek rossz tapasztalatai alapján kezdeményezzük az alábbi határozati javaslat 1. pontjában felsorolt jelenleg a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő, kiemelt közcélú zöldterületek ingatlan-nyilvántartás szerinti ingatlanainak a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat részére történő ingyenes tulajdonba adását. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 23.§ (5) bekezdés 1. pontja szerinti helyi közutak, közterek, és parkok kezelése, fejlesztése, üzemeltetése, 5. pont helyi településrendezés, településfejlesztés és 7. turizmus kerületi önkormányzati feladatok ellátása céljára.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a nemzeti vagyon részét képezik, az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó közutak, közterek, közparkok. A tulajdonos települési önkormányzat ezeket kizárólag az állam vagy más önkormányzat számára idegenítheti el. Az elidegenítés/tulajdonba adás ingyenes, azaz a forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó ingatlanok ellenérték nélkül kerülnek az állam, illetve egy másik önkormányzat tulajdonába. Az ingyenes tulajdon átadás közfeladatok

ellátása érdekében történhet meg. Az önkormányzatok nemzeti vagyon részét képező tulajdona köztulajdon, mint ilyen, közcélokot szolgál, alapvetően az Mötv.-ben foglalt önkormányzati feladatok ellátását biztosítja.

Az Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános, továbbá az Mötv. 50 §-a alapján levezethető főszabály szerint a képviselő testület egyszerű többséggel szavaz.

Az előterjesztésnek nincs közvetlen költségvetési kihatása.

Kérjük a képviselő-testületet a módosító indítvány megtárgyalására és a módosított határozati javaslat elfogadására!

II. DÖNTÉSI JAVASLAT

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

..I...2023. (....) önkormányzati határozata

az I. kerület területén található egyes kiemelt közcélú zöldterületek fejlesztése, üzemeltetése érdekében egyes kiemelt közcélú zöldterületek ingyenes tulajdonba adásának kezdeményezésére

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat képviselő-testülete kezdeményezi a Budapest Főváros Önkormányzatánál a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő Vérmező, Tabán, Tóth Árpád sétány, Gellért-hegy, Európa liget közcélú zöldterületek Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat részére történő ingyenes tulajdonba adását a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 1. pontja szerinti helyi közutak, közterek, és parkok kezelése, fejlesztése, üzemeltetése, az 5. pont szerinti helyi településrendezés, településfejlesztés és 7. pontja szerinti turizmussal kapcsolatos kerületi önkormányzati feladatok ellátásának céljára.

2. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ingatlanok ingyenes tulajdonba vétele érdekében a képviselő-testület kezdeményezését tartalmazó előterjesztés benyújtásával terjessze Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése soron következő közgyűlése elé a Tulajdonosi Bizottság és a Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság előzetes véleményeztetését követően.

Határidő: Fővárosi Közgyűlés soron következő, de legkésőbb 2023. októberi soros ülése

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

3. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy az 1. pont szerinti döntés 2. pont szerinti benyújtása érdekében az előterjesztést készítse el.

Határidő: 2023. október 5.

Felelős: jegyző

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

4. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat képviselő-testülete felkéri a Műemlékvédelmi és Tulajdonosi Bizottságot és a Városfejlesztési, Innovációs és

Környezetvédelmi Bizottságot, hogy a 2. pont szerinti előterjesztést a 3. pont szerinti előkészítést követően rendkívüli ülésén véleményezze.

Határidő: 2. pont szerinti előkészítés megtörténtéről szóló tájékoztatást követően a rendkívüli ülés összehívására vonatkozó szabályok szerint

Felelős: bizottság elnöke

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

5. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy, az 1. pont szerinti ingatlanok Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonába kerülése estére készítsen javaslatot a Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a kiemelt közcélú zöldterületekről szóló 14/1993. (IV. 30.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a fővárosi zöldfelületi rendszerbe tartozó zöldterületek és zöldfelületek védelméről, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről szóló 10/2005. (III. 8.) önkormányzati rendelete módosításának kezdeményezésére.

Határidő: képviselő-testület rendes novemberi ülése

Felelős: jegyző

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

Budapest 2023. szeptember