



BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

Előterjesztés

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. szeptember 28-i rendes ülésére

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Műemlékvédelmi és Tulajdonosi Bizottsága 277/2023. (IX. 1.) MTB határozatának újratárgyalására és módosítására

A képviselő-testületi ülés formája:	nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség:	egyszerű többség
Az előterjesztést előzetesen tárgyalja:	Műemlékvédelmi és Tulajdonosi Bizottság

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 61. § (2) bekezdésében rögzített jogommal élve a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Műemlékvédelmi és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) 2023. szeptember 1. napján tartott rendkívüli ülésén hozott 277/2023. (IX. 1.) MTB határozatának (a továbbiakban: 277/2023. (IX. 1.) MTB határozat vagy Döntés) végrehajtását felfüggesztettem figyelemmel arra, hogy a fent hivatkozott Döntés sérti az Önkormányzat érdekeit, továbbá a meghozott Döntés a megfelelő szakmai és jogi megalapozottságot mellőzte.

A felfüggesztés tényéről a Bizottság elnöke 2023. szeptember 13. napján kapott írásos tájékoztatást.

A Batthyány Lajos Alapítvány (nyilvántartási szám: 01-01-0002116, székhely: 1015 Budapest, Csónak u. 1., képviseli: Dr. Dezső Tamás kuratóriumi elnök) a PERGAMEN 99 Mérnöki Iroda Bt. – felelős tervező Bagdi Tibor építőmérnök – által 2023. június 18. napján készített műszaki leírás alapján a tulajdonában álló, „1015 Budapest, Csónak u. 1. szám (HRSZ: 14357) alatti ingatlanhoz kapcsolódó közterületi útcsatlakozás közlekedési létesítmények terve egyeztetési-koncepció tervdokumentáció”-ban foglaltak szerinti munkálatokat kívánja elvégezni.

A munkálatok érintik a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló, Budapest, I. kerület (14357) hrsz-ú (Csónak utca), közterület megnevezésű, valamint a Budapest I. kerület, belterület (14356) hrsz-ú, 1015 Budapest, Magas u. 4. szám alatti, közpark megnevezésű ingatlanokat. A Budapest I. kerület, belterület (14356) hrsz-ú közparkban a Szaffi játszótér működik.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. július 13-i rendkívüli ülésén önálló képviselői indítvány alapján tárgyalta a felújításhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás tárgykörben benyújtott előterjesztést. A Képviselő-testület az 553/2023. (VII. 13.) önkormányzati határozatával úgy határozott, hogy a Batthyány Lajos Alapítvány által készített - az előterjesztés mellékletét képező - tervek alapján elvi hozzájárulását adja a Csónak utca 1. szám (HRSZ: 14357) alatti

ingatlanhoz kapcsolódó közterületi útcsatlakozás felújításához. A felújítási munkálatok teljes költségét a Batthyány Lajos Alapítvány fedezi. A Képviselő-testület egyúttal felkérte a Bizottságot, hogy soron következő ülésén döntsön a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Csónak utca 1. szám (HRSZ: 14357) alatti ingatlanhoz kapcsolódó közterületi útcsatlakozás felújítása kapcsán.

A képviselő-testületi határozat alapján a Bizottság 2023. július 17-i rendkívüli ülésére előterjesztés készült, melyben a Bizottság tájékoztatást kapott arról, hogy a Batthyány Lajos Alapítvány beruházó/építtető megbízásából eljáró tervező a Polgármesteri Hivatallal előzetesen nem egyeztetett. A benyújtott tervdokumentáció szerint a játszótér meglévő kerítésének egy szakasza elbontásra, az érintett területen lévő pad és hinta áthelyezésre kerülne a transzformátorállomás köztéri megközelítéséhez. A Budavári Játszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. (továbbiakban: BUJSZ) a koncepciótervet áttekintette, annak ismeretében a játszótér átalakítását támogatni nem tudta. Álláspontjuk szerint a transzformátor megközelíthetőségét, cseréjét meg lehet oldani a jelenlegi közterület felől, a járda nyomvonaláról, így a kerítést kell úgy átalakítani, hogy könnyen eltávolítható legyen. A tervdokumentáció szerinti átalakítás tájékoztatásuk alapján egyrészt 10 millió forint veszteséget jelentene, másrészt a hinta játszóeszköz nem áthelyezhető, tehát meg kell szüntetni.

A játszótér egyebekben a Dísz téri Óvoda játszó udvara is.

A fentiek figyelembevételével az előterjesztésben felhívtuk a Bizottság figyelmét arra, hogy a tulajdonosi hozzájárulás megadása jelen formában nem javasolt, a koncepció tervdokumentáció átdolgozása szükséges a BUJSZ bevonása mellett a Polgármesteri Hivatallal egyeztetett módon.

A Bizottság az előterjesztésben szereplő - a fentiekre tekintettel a tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet elutasító - határozati javaslatot a 255/2023. (VII. 17.) MTB határozatával elutasította, egyidejűleg a 256/2023. (VII. 17.) MTB határozatával a tulajdonosi hozzájárulást megadta.

2023. július 25. napján kelt levél útján a Batthyány Lajos Alapítványt a fentiekről tájékoztattuk és kértük, hogy a BUJSZ, valamint a Polgármesteri Hivatal szakirodáival egyeztetni szíveskedjenek annak érdekében, hogy egy mindenki számára megnyugtató, a kerületi óvodások és gyermekek biztonságát és érdekét szolgáló megoldás születhessen.

Az Önkormányzat által kezdeményezett egyeztetésre és a részletes tervek első ízben történő bemutatására a Bizottság 2023. szeptember 1. napján megtartott rendkívüli ülését követően, 2023. szeptember 5-én került sor. Az egyeztetésen – melyen rajtam kívül a Batthyány Lajos Alapítvány képviselői, az Alapítvány megbízásából eljáró tervező, továbbá Jegyző Asszony, a Vagyonhasznosítási Iroda, valamint a Városüzemeltetési és Beruházási Iroda munkatársai vettek részt – megállapításra került, hogy a korábban benyújtott tervdokumentáció nem a végleges terveket, kizárólag koncepciót tartalmazó dokumentum, melynek átdolgozása szükséges. Az átdolgozott és egyeztetett tervek birtokában van lehetőség a tulajdonosi hozzájárulásról érdemben döntést hozni. A Bizottság a közterületi útcsatlakozás felújításához a 277/2023. (IX. 1.) MTB határozat alapjául szolgáló előterjesztés mellékletét képező egyeztetési - koncepció tervdokumentáció alapján adott tulajdonosi hozzájárulást, amely koncepciót tartalmazó dokumentum és a 2023. szeptember 5-én átadott tervek egyeztetése, átdolgozása jelenleg folyamatban van.

Az Mötv. 61. § (2) bekezdése értelmében „a felfüggesztett bizottsági döntésről a képviselő-testület a következő ülésén határoz.”

Az Mötv. hivatkozott rendelkezéséhez fűzött Nagykommentár értelmében:

„A polgármester számára biztosítani kell, hogy a bizottság tevékenységét figyelemmel kísérje, ezért a törvény alapján indítványozhatja a bizottság ülésének összehívását, melyet ebben az esetben össze kell hívni. A polgármester bizottság döntését nem érvénytelenítheti, nem semmisítheti meg, de felfüggesztheti annak a végrehajtását, ha az ellentétes a képviselő-testület határozatával vagy az önkormányzat érdekeit sérti. Érdekes módon az Mötv. továbbra sem teszi lehetővé a döntés végrehajtásának a felfüggesztését kifejezetten jogellenesség, törvénysértés miatt.

A felfüggesztett döntésről, annak hatályban tartásáról, érvénytelenítéséről, megsemmisítéséről, módosításáról a képviselő-testület a következő ülésén határoz. A bizottság üléseinek szervezése, döntéseinek előkészítése, a döntések végrehajtása a polgármesteri hivatal (jegyző) feladata.”

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy érdemben tárgyalja újra és módosítsa a mellékletként csatolt 277/2023. (IX. 1.) MTB határozatot.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a döntésnek költségvetési kihatása nincs.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános. Az Mötv. 50. §-a alapján levezethető főszabály szerint a Képviselő-testület egyszerű többséggel szavaz.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi döntési javaslat elfogadására!

2. DÖNTÉSI JAVASLAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2023. (...) önkormányzati határozata

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Műemlékvédelmi és Tulajdonosi Bizottsága 277/2023. (IX. 1.) MTB határozatának újratárgyalásáról és módosításáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Műemlékvédelmi és Tulajdonosi Bizottságának a „Csónak utca 1. szám (HRSZ: 14357) alatti ingatlanhoz kapcsolódó közterületi útcsatlakozás felújításához történő ismételt hozzájárulásról” hozott, 277/2023. (IX. 1.) MTB határozatát újratárgyalta és annak eredményeként úgy határoz, hogy a tervek átdolgozásáig és az egyeztetett végleges tervdokumentáció benyújtásáig, elfogadásáig a Batthyány Lajos Alapítvány (1015 Budapest, Csónak utca 1.) kérelmező részére a 1015 Budapest, Csónak utca 1. (hrs: 14357) szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó közterületi útcsatlakozás felújításához

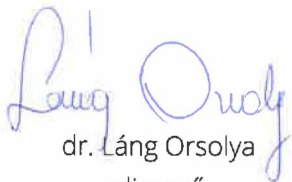
tulajdonosi hozzájárulást nem ad.

Határidő: azonnal

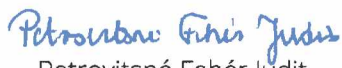
Végrehajtásért felelős: polgármester

3. AZ ELŐTERJESZTÉS MEGFELELŐSÉGÉRE VONATKOZÓ ALÁÍRÁSOK

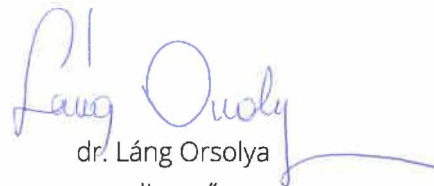
Az előterjesztés szakmai-
lag megalapozott:


dr. Láng Orsolya
aljegyző

Az előterjesztés
és a döntés költségvetési kihatásainak
vizsgálata és megjelenítése megtörtént:


Petrovitsné Fehér Judit
irodavezető
Gazdasági Iroda

Az előterjesztés törvényességi viz-
sgálata megtörtént:


dr. Láng Orsolya
aljegyző

4. AZ ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETE

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Műemlékvédelmi és Tulajdonosi Bizottságának 277/2023. (IX. 1.) MTB határozata

Budapest, 2023. szeptember ¹⁰ „.....”

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:


Czukkerné dr. Pintér Erzsébet
jegyző

Az előterjesztést a Képviselő-test-
ület ülésére benyújtom:


Váradiné Nászalyi Márta
polgármester



**BUDAVÁRI
ÖNKORMÁNYZAT**

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

KIVONAT

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
Műemlékvédelmi és Tulajdonosi Bizottsága

2023. szeptember 1-jén

megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

**1. Csónak utca 1. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó közterületi útcsatlakozás felújításához
történő hozzájárulásról**

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Műemlékvédelmi és Tulajdonosi Bizottsága

277/2023. (IX. 1.) MTB határozata

Csónak utca 1. szám (HRSZ: 14357) alatti ingatlanhoz kapcsolódó közterületi útcsatlakozás
felújításához történő ismételt hozzájárulásról

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Műemlékvédelmi és Tulajdonosi Bizottsága úgy
határoz, hogy a 256/2023. (VII. 17.) MTB határozatot visszavonja.

2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Műemlékvédelmi és Tulajdonosi Bizottsága úgy
határoz, hogy a Batthyány Lajos Alapítvány által készített - az előterjesztés mellékletét képező - tervek
alapján tulajdonosi hozzájárulását adja a Csónak utca 1. szám (HRSZ: 14357) alatti ingatlanhoz
kapcsolódó közterületi útcsatlakozás felújításához. A felújítási munkálatok teljes költségét a Batthyány
Lajos Alapítvány fedezi.

Határidő: 2023. 09. 01.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: polgármester

k.m.f.

Gulyás Gergely Kristóf s.k.
bizottsági tag

Timár Gyula s.k.
elnök

A kivonat készült: 2023. szeptember 5-én.

Hiteles:

Váradiné Naszályi Márta
polgármester nevében és megbízásából:

