



**BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER**

126 /2020. (XII. 1.) polgármesteri határozat

**a Budapest I. kerület, Úri utca 68. földszint 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony
meghosszabbításáról**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet által kihirdetett veszélyhelyzet hatálya alatt, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Budapest I. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva a képviselő-testület tagjaival történő véleményezést követően - a beérkezett vélemények figyelembe vételével - a következő döntést hoztam.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 33. § és 34. §-a alapján

h o z z á j á r u l o k

hogy **Juhász Gyöngyi** (lakcíme: 1014 Budapest, Úri utca 68., földszint 1.) részére, a **Budapest I. kerület, Úri utca 68., földszint 1. szám alatti 2 szobás, 66 m² alapterületű komfortos önkormányzati lakás** bérbeadásra kerüljön, 2 év határozott időtartamra, piaci alapú bérleti díj megállapítása mellett, melynek összege:

nettó 98 517 Ft/hó + 27 % ÁFA, azaz bruttó 125 116 Ft/hó + a külön szolgáltatások díja.

A bérleti díj minden év január 1-jétől a jegybanki alapkamat mértékével emelkedik.

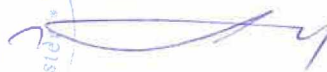
A bérleti jogviszony időtartama: **2020. december 1-től – 2022. november 30-ig.**

Felkérem **Juhász Gyöngyit**, hogy a jelen bérbeadási hozzájárulás kézhezvételétől számított 30 napon belül a bérleti szerződés megkötése céljából a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat GAMESZ Bérlemény-üzemeltetési Osztályát (telefonszám: 06 1 225-2473, székhely: 1011 Budapest, Iskola utca 16.) felkeresni szíveskedjen.

Felkérem a Budapest I. Kerület, Budavári Önkormányzat GAMESZ Bérlemény-üzemeltetési Osztályát, hogy a megkötött bérleti szerződésből egy eredeti példányt a Budapest I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája részére megküldeni szíveskedjen.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt hatáskörben eljárva:




Váradiné Naszályi Márta
polgármester



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Kormány 2020. november 4-i hatállyal a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltak alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Az önkormányzati döntések veszélyhelyzet hatálya alatt való előkészítésének és a kiadmányozásának a rendjéről szóló 7/2020. (XI. 6.) polgármesteri utasítás alapján véleményezésre megküldöm az alábbi döntés tervezetét.

A döntési javaslat véleményezésére az elektronikus megküldést követő 72 órán belül van lehetősége. Kérem, hogy a megadott határidőn belül a javaslatot véleményezni szíveskedjen!

Budapest, 2020. november 25.



Váradiné Naszályi Márta
polgármester



1. A VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKÜLDÖTT DÖNTÉSI TERVEZET INDOKOLTSÁGA

A Budapest I. kerület, Úri utca 68., földszint 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása

Juhász Gyöngyi bérelő, a **1014 Budapest, Úri utca 68., földszint 1. szám alatti 2 szobás, 66 m²** alapterületű, komfortos önkormányzati lakás bérleti jogát a 2010. augusztus hónapban kiírt piaci lakáspályázaton nyerte, 5 év határozott időtartamra. 2015-ben a bérelő bérleti jogviszonya a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testület 157/2015. (IX. 24.) Kt. számú határozatával újabb 5 év határozott időtartamra meghosszabbításra került.

A bérelő a lakás bérleti jogának meghosszabbítása ügyében kérelmet nyújtott be, tekintettel arra, hogy a bérleti szerződése 2020. november 30-án lejár.

2. A VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKÜLDÖTT DÖNTÉSI TERVEZET INDOKOLÁSA

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 34. § bekezdése alapján, mely szerint a bérleti jogviszony abban az esetben hosszabbítható meg, amennyiben a bérelő nem rendelkezik bérleti díj és közüzemi díj tartozással, javasolható, hogy Juhász Gyöngyi bérelőnek a bérleti jogviszonya 2 év határozott időre meghosszabbításra kerüljön, a jelenlegi bérleti díj megállapítása mellett, melynek összege nettó 98 517 Ft/hó + 27 % ÁFA, azaz bruttó 125 116 Ft/hó + a külön szolgáltatások díja. A bérleti díj minden év január 1-jétől a jegybanki alapkamat mértékével emelkedik.

3. DÖNTÉSI JAVASLAT

.../2020. (XI....) polgármesteri határozat

a Budapest I. kerület, Úri utca 68. földszint 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet által kihirdetett veszélyhelyzet hatálya alatt, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Budapest I. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva a képviselő-testület tagjaival történő véleményezést követően - a beérkezett vélemények figyelembe vételével - a következő döntést hoztam.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 33. § és 34. §-a alapján

h o z z á j á r u l o k

hogy **Juhász Gyöngyi** (lakcíme: 1014 Budapest, Úri utca 68., földszint 1.) részére, a **Budapest I. kerület, Úri utca 68., földszint 1. szám alatti 2 szobás, 66 m² alapterületű komfortos önkormányzati lakás** bérbeadásra kerüljön, 2 év határozott időtartamra, piaci alapú bérleti díj megállapítása mellett, melynek összege:

nettó 98 517 Ft/hó + 27 % ÁFA, azaz bruttó 125 116 Ft/hó + a külön szolgáltatások díja.

A bérleti díj minden év január 1-jétől a jegybanki alapkamat mértékével emelkedik.

A bérleti jogviszony időtartama: **2020. december 1-től – 2022. november 30-ig.**

Felkérem **Juhász Gyöngyit**, hogy a jelen bérbeadói hozzájárulás kézhezvételétől számított 30 napon belül a bérleti szerződés megkötése céljából a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat GAMESZ Bérlemény-üzemeltetési Osztályát (telefonszám: 06 1 225-2473, székhely: 1011 Budapest, Iskola utca 16.) felkeresni szíveskedjen.

Felkérem a Budapest I. Kerület, Budavári Önkormányzat GAMESZ Bérlemény-üzemeltetési Osztályát, hogy a megkötött bérleti szerződésből egy eredeti példányt a Budapest I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája részére megküldeni szíveskedjen.

Budapest, 2020. november

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt hatáskörben eljárva:

Váradiné Naszályi Márta
polgármester