



**BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER**

125 /2020. (*XII. 1.*) polgármesteri határozat

**a Budapest I. kerület, Úri utca 31. I. emelet 6. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony
meghosszabbításáról**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet által kihirdetett veszélyhelyzet hatálya alatt, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Budapest I. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva a képviselő-testület tagjaival történő véleményezést követően - a beérkezett vélemények figyelembe vételével - a következő döntést hoztam.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelete 33. § és 34. §-a alapján

hozzájárulok

hogy **Drótos Veronika** (lakcíme: 1014 Budapest, Úri utca 31., I. emelet 6.) részére, a **Budapest I. kerület, Úri utca 31. I. emelet 6. szám alatti 1 szobás, 47 m² alapterületű, komfortos önkormányzati lakás** bérbeadásra kerüljön, 2 év határozott időtartamra, piaci alapú bérleti díj megállapítása mellett, melynek összege:

47 499 Ft/hó + 27 % ÁFA, azaz bruttó 60 324 Ft/hó + a kapcsolódó közüzemi díjak.

A bérleti díj minden év január 1-jétől a jegybanki alapkamat mértékével emelkedik.

A bérleti jogviszony időtartama: 2021. január 1-től – 2022. december 31-ig.

Felkérem **Drótos Veronikát**, hogy a jelen bérbeadási hozzájárulás kézhezvételétől számított 30 napon belül a bérleti szerződés megkötése céljából a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat GAMESZ Bérlemény-üzemeltetési Osztályát (telefonszám: 06 1 225-2473, székhely: 1011 Budapest, Iskola utca 16.) felkeresni szíveskedjen.

Felkérem a Budapest I. Kerület, Budavári Önkormányzat GAMESZ Bérlemény-üzemeltetési Osztályát, hogy a megkötött bérleti szerződésből egy eredeti példányt a Budapest I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája részére megküldeni szíveskedjen.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt hatáskörben eljárva:




Váradiné Naszályi Márta
polgármester



**BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER**

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Kormány 2020. november 4-i hatállyal a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltak alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Az önkormányzati döntések veszélyhelyzet hatálya alatt való előkészítésének és a kiadmányozásának a rendjéről szóló 7/2020. (XI. 6.) polgármesteri utasítás alapján véleményezésre megküldöm az alábbi döntés tervezetét.

A döntési javaslat véleményezésére az elektronikus megküldést követő 72 órán belül van lehetősége. Kérem, hogy a megadott határidőn belül a javaslatot véleményezni szíveskedjen!

Budapest, 2020. november 25.



Váradiné Naszályi Márta
polgármester

1. A VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKÜLDÖTT DÖNTÉSI TERVEZET INDOKOLTSÁGA

A Budapest I. kerület, Úri utca 31. I. emelet 6. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása

Drótos Veronika bérlő, a 1014 Budapest, Úri utca 31. I. emelet 6. szám alatti 1 szobás, 47 m² alapterületű, komfortos önkormányzati lakás bérleti jogát a 2010. augusztus hónapban kiírt piaci lakáspályázaton nyerte, 5 év határozott időtartamra. 2015-ben a bérlő bérleti jogviszonya a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 157/2015. (IX. 24.) Kt. számú határozatával újabb 5 év határozott időtartamra meghosszabbításra került.

A bérlő a lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása ügyében kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz, tekintettel arra, hogy a bérleti szerződése 2020. december 31-én lejár.

2. A VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKÜLDÖTT DÖNTÉSI TERVEZET INDOKOLÁSA

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 34. § bekezdése szerint „*a bérleti jogviszony abban az esetben hosszabbítható meg, amennyiben a bérlő nem rendelkezik bérleti díj és közüzemi díjtartozással*”, javasolható, hogy **Drótos Veronika** bérlőnek a bérleti jogviszonya 2 év határozott időre meghosszabbításra kerüljön, a jelenlegi bérleti díj megállapítása mellett, melynek összege: nettó 47 499 Ft/hó + 27 % ÁFA, azaz bruttó 60 324 Ft/hó + a külön szolgáltatások díja. A bérleti díj minden év január 1-jétől a jegybanki alapkamat mértékével emelkedik.

3. DÖNTÉSI JAVASLAT

.../2020. (XI....) polgármesteri határozat

a Budapest I. kerület, Úri utca 31. I. emelet 6. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet által kihirdetett veszélyhelyzet hatálya alatt, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Budapest I. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva a képviselő-testület tagjaival történő véleményezést követően - a beérkezett vélemények figyelembe vételével - a következő döntést hoztam.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelete 33. S és 34. §-a alapján

h o z z á j á r u l o k

hogy **Drótos Veronika** (lakcíme: 1014 Budapest, Úri utca 31., I. emelet 6.) részére, a **Budapest I. kerület, Úri utca 31. I. emelet 6. szám alatti 1 szobás, 47 m² alapterületű, komfortos önkormányzati lakás** bérbeadásra kerüljön, 2 év határozott időtartamra, piaci alapú bérleti díj megállapítása mellett, melynek összege:

47 499 Ft/hó + 27 % ÁFA, azaz bruttó 60 324 Ft/hó + a kapcsolódó közüzemi díjak.

A bérleti díj minden év január 1-jétől a jegybanki alapkamat mértékével emelkedik.

A bérleti jogviszony időtartama: 2021. január 1-től – 2022. december 31-ig.

Felkérem **Drótos Veronikát**, hogy a jelen bérbeadási hozzájárulás kézhezvételétől számított 30 napon belül a bérleti szerződés megkötése céljából a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat GAMESZ Bérlemény-üzemeltetési Osztályát (telefonszám: 06 1 225-2473, székhely: 1011 Budapest, Iskola utca 16.) felkeresni szíveskedjen.

Felkérem a Budapest I. Kerület, Budavári Önkormányzat GAMESZ Bérlemény-üzemeltetési Osztályát, hogy a megkötött bérleti szerződésből egy eredeti példányt a Budapest I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája részére megküldeni szíveskedjen.

Budapest, 2020. november

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján
gyakorolt hatáskörben eljárva:

Váradiné Naszályi Márta
polgármester