



# BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

## Előterjesztés

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

a Gazdasági és Jogi Bizottságának

2023. szeptember 27-i rendes ülésére

a 1011 Budapest, Bem rakpart 15. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre  
fennálló tartozás rendezése iránti részletfizetési kérelemre

A bizottsági ülés formája:

nyilvános ülésen tárgyalandó

Elfogadásához szükséges többség:

egyszerű többség

### 1. ELŐTERJESZTÉS

---

#### Tisztelt Bizottság!

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában áll a Budapest I. kerület, belterület 14419/0/A/40 hrsz-ú, természetben 1011 Budapest, Bem rakpart 15. szám alatti, 79 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, alagsori nem lakás céljára szolgáló helyiség (a továbbiakban: Bérlemény).

A Bérlemény bérleti jogát az Önkormányzat által 2020. június 2-án kiírt nyilvános pályázat során benyújtott ajánlata alapján a Stream House Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: Stream House Kft., Cg.01-09-943908, székhelye (a pályázat benyújtásakor): 1014 Budapest, Hajadon u. 2., adószáma: 22795560-2-41, képviseli (a pályázat benyújtásakor): Bolyki László Sándor ügyvezető) nyerte el 5 év határozott időtartamra, 5 év előbérleti jog kikötésével, 180.025.- Ft/hó + ÁFA bérleti díj ellenében, vendéglátás, kávézó, kiállítóterem tevékenységre. A helyiségbérleti szerződés 2020. szeptember 25. napján aláírásra került a szerződéskötéstől számított 5 év határozott időtartamra.

Lengyel Dániel a Bérló képviselőjében 2023. június 07. napján kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben bejelentette, hogy a gazdasági társaság ügyvezetését 2023. május elején át kellett vennie, mivel a múltban komoly problémáik voltak, a gazdasági társaság nagy adósságot halmozott fel, többek között az Önkormányzatnál is. Az április-júniusi havi bérleti díjakat kifizeti, 2023 júniusában megpróbálja a vendéglátó helyiséget újrainyitni és csökkenteni a felhalmozódott adósságot, amit csak részletekben tud visszafizetni. A havi bérleti díjon felül további 100.000.- Ft-ot tud részletekben megfizetni. Kérelméhez csatolta ügyvéd által ellenjegyzett aláírási-mintáját.

A cégnyilvántartás adatai szerint a Bérló képviselője 2023. április 27. napjától Lengyel Dániel ügyvezető.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet (a továbbiakban: GAMESZ) 2023. szeptember 06. napján kelt igazolása szerint a Bérlónek a Bérleményre 2023. augusztus 31. nappal bruttó 3.737.672.- Ft díj tartozása áll fenn.

A havi bérleti díj 198.398.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 251.965.- Ft.

Tekintettel arra, hogy a Bérló bérleti szerződése 2025. szeptember 25. napján jár le, indokolt a részletfizetés időtartamát a lejárat időpontjához igazítva meghatározni.

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdése értelmében természetes és jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tartozása részletekben történő megfizetésének engedélyezésére (tőke + kamat)

a) 1.000.000,- Ft értékhatár alatt legfeljebb 12 hónap törlesztési időtartamra, 1.000.001,- Ft és 3.000.000,- Ft értékhatár között legfeljebb 24 hónap törlesztési időtartamra vagy 3.000.000,- Ft és 5.000.000,-Ft értékhatár között 36 hónapra a Gazdasági és Jogi Bizottság jogosult,

b) a fentiektől eltérő esetekben a Képviselő-testület jogosult, azzal, hogy 1.000.000,- Ft-ot meghaladó tartozás fennállása esetén a részletekben történő teljesítésre kizárólag közjegyző által közokiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozat alapján adható engedély.

Tájékoztatom a T. Bizottságot, hogy a döntési javaslat elfogadása forrásigénnyel nem jár.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján a bizottsági ülés nyilvános. Az Mötv. 50. §-a alapján levezethető főszabály szerint a Bizottság egyszerű többséggel szavaz.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megvitatására és az alábbi döntési javaslat elfogadására.

## 2. DÖNTÉSI JAVASLAT

**Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága  
.../2023. (...) GJB határozata**

**a 1011 Budapest, Bem rakpart 15. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló tartozás rendezése iránti részletfizetési kérelemről**

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy

**engedélyezi,**

hogy a Stream House Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezés: Stream House Kft., Cg.01-09-943908, székhely: 1023 Budapest, Lublói utca 6. alagsor 1. ajtó. adószám: 22795560-2-41, képviseli: Lengyel Dániel ügyvezető) bérló a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, belterület 14419/0/A/40 hrsz-ú, természetben 1011 Budapest, Bem rakpart 15. szám alatti, 79 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében az Önkormányzattal szemben bérleti díj tartozás jogcímen 2023. augusztus 31. nappal fennálló 3.737.672.- Ft összegű tőketartozását – mely a késedelmi kamattartozás összegét nem tartalmazza – 23 havi részletben, havonta minden hónap 15. napjáig fizesse meg a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

Az első havi törlesztőrészlet összege 162.672.- Ft, a fennmaradó 22 (huszonkét) havi törlesztőrészlet összege egységesen 162.500.- Ft/hó.

Az első havi törlesztőrészlet esedékessége: 2023. november 15. napja, minden további havi törlesztőrészlet esedékessége: tárgy hó 15. napja.

Az utolsó részlet megfizetésének esedékessége: 2025. szeptember 15. napja.

Az Önkormányzat a részletfizetési megállapodás megkötésekor, a helyiségre fennálló tőketartozásra a részletfizetési megállapodás aláírásának napjáig keletkezett késedelmi kamatok megfizetését felfüggeszti.

A Stream House Kft. köteles a részletek megfizetése mellett a bérleti jogviszonyból eredő havi bérleti díjat, valamint a közüzemi díjakat, és egyéb szolgáltatások díját határidőre megfizetni.

A Stream House Kft. köteles a részletfizetési megállapodást legkésőbb 2023. október 31. napjáig közjegyzői okiratba foglaltan megkötni, és igazolni, hogy 2023. szeptember 01. napjától a részletfizetési megállapodás megkötéséig terjedő időszakra vonatkozó havi bérleti díj fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tett, ellenkező esetben a jelen hozzájárulás a határidő lejártát követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

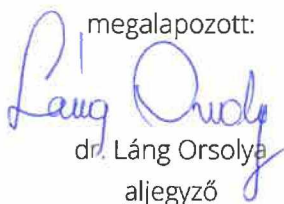
A részletfizetési megállapodásban ki kell kötni, hogy amennyiben a Stream House Kft. az esedékes részletek megfizetésével 30 napot meghaladó késedelembe esik, vagy a folyó havi díjakat határidőre nem fizeti meg, úgy a részletfizetési kedvezmény a határidő lejártát követő napon minden további jogcselekmény nélkül megszűnik, a részletfizetési megállapodás hatályát veszti és a tartozás egyösszegben esedékessé válik.

Határidő: 2023. október 31.


Végrehajtásért felelős: polgármester

### 3. AZ ELŐTERJESZTÉS MEGFELELŐSÉGÉRE VONATKOZÓ ALÁÍRÁSOK

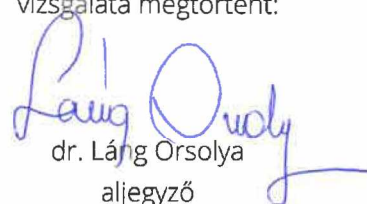
Az előterjesztés  
szakmailag  
megalapozott:

  
dr. Láng Orsolya  
aljegyző

Az előterjesztés  
és a döntés költségvetési kihatásainak  
vizsgálata és megjelenítése megtörtént:


  
Petrovitsné Fehér Judit  
irodavezető  
Gazdasági Iroda

Az előterjesztés törvényességi  
vizsgálata megtörtént:

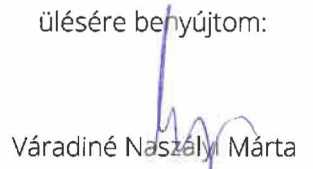
  
dr. Láng Orsolya  
aljegyző

Budapest, 2023. szeptember „?1..”

Az előterjesztés  
tárgyalásra alkalmas:

  
Czukkerné dr. Pintér Erzsébet  
jegyző

Az előterjesztést a Bizottság  
ülésére benyújtom:

  
Váradiné Naszályi Márta  
polgármester