



**BUDAVÁRI
ÖNKORMÁNYZAT**

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

**A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi Bizottságának
2022. február 22-i ülésén hozott
HATÁROZATAI**

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága
6/2022. (II. 22.) TB határozata
a Tulajdonosi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy határoz, hogy a 2022. február 22-i ülésének napirendjére felveszi a „1013 Budapest, Alagút utca 1. szám alatti Társasházban található osztatlan közös tulajdonban álló padlástér értékesítése” című sürgősségi előterjesztést (23. napirendi pont).

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága
7/2022. (II. 22.) TB határozata
a Tulajdonosi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy határoz, hogy a 2022. február 22-i ülésének napirendjére felveszi Timár Gyula képviselő „A 2019. október 14-től 2021.03.08. napig tartó időszakban a határozott idejű lakásszerződések meghosszabbításával kapcsolatos döntések felülvizsgálata és módosítása” című képviselői önálló indítványát (24. napirendi pont).

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága
8/2022. (II. 22.) TB határozata
a Tulajdonosi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy határoz, hogy a 2022. február 22-i ülésének napirendjére felveszi Timár Gyula képviselő „Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelete 3. § (5) bekezdésében foglalt beszámolási kötelezettség érvényre juttatása” című képviselői önálló indítványát (30. napirendi pont).

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága
9/2022. (II. 22.) TB határozata
a Tulajdonosi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy határoz, hogy a 2022. február 22-i ülésén az „A Házgondnoksági Kft. alapító okiratának és vezető tisztségviselője jogviszonyának a módosításáról” című előterjesztést nem tárgyalja meg.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága
10/2022. (II. 22.) TB határozata
a Tulajdonosi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a 2022. február 22-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülésen:

- 1. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
- 2. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
- 3. Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
- 4. A Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal egységes Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
- 5. A Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító okiratának módosítása, könyvvizsgálójának kijelölése**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
- 6. A Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi üzleti tervének elfogadása és a támogatási szerződés megkötése**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
- 7. A 1013 Budapest, Döbrentei u. 2-4. III. emelet 17. szám alatti ingatlanon fennálló elővásárlási jog gyakorlása**
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

8. A 1011 Budapest, Iskola utca 35/A. alagsor 1. szám alatti ingatlanon fennálló elővásárlási jog gyakorlása
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
9. A 1016 Budapest, Naphegy utca 30. I. emelet 5. szám alatti, 7238/2/A/5 hrsz-ú és a 1016 Budapest, Naphegy utca 30. szám alatti, 7238/2/A/13 hrsz.-ú ingatlanokon fennálló elővásárlási jog gyakorlása
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
10. A 1014 Budapest, Nándor utca 4. 1. emelet 9. szám alatti ingatlanon fennálló elővásárlási jog gyakorlása
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
11. A 1014 Budapest, Fortuna u. 3. szám alatti ingatlan átminősítése
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
12. A 1011 Budapest, Fő utca 4. szám alatti helyiség bérbeadása
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
13. A Budapest I. kerület, Attila út 19. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
14. A Budapest I. kerület, Attila út 129. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
15. A 1016 Budapest, Csap utca 4. szám alatti helyiségcsoport bérleti jogviszonyának meghosszabbítása
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
16. A 1013 Budapest, Döbrentei tér 2. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
17. A Budapest I. kerület, Fő utca 40. szám alatti helyiségcsoport bérleti jogviszonyának meghosszabbítása
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
18. A Budapest I. kerület, Krisztina krt. 73. I. emelet 6. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
19. A 1014 Budapest, Országház u. 2. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
20. A Budapest I. kerület, Ostrom utca 31. földszint 4. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
21. A 1011 Budapest, Ponty u. 2. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

22. A Budapest I. kerület, Úri utca 68. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
23. A 1013 Budapest, Alagút utca 1. szám alatti Társasházban található osztatlan közös tulajdonban álló padlástér értékesítése
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
24. A 2019. október 14-től 2021.03.08. napig tartó időszakban a határozott idejű lakásszerződések meghosszabbításával kapcsolatos döntések felülvizsgálata és módosítása
Előterjesztő: Timár Gyula képviselő

Zárt ülésen:

25. A 1014 Budapest, Hess András tér 3. 1 emelet 7-7/A. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
26. A 1011 Budapest, Iskola u. 12. I. em. 5. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony rendezése
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
27. A 1011 Budapest, Iskola utca 14. 1. em. 6 szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
28. A 1014 Budapest, Szentháromság u. 7. fszt. 3. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
29. A 1015 Budapest, Donáti u. 2. 2. emelet 22/a. szám alatti lakásra bérleti jogviszony létesítése
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
30. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelete 3.§ (5) bekezdésében foglalt beszámolási kötelezettség érvényre juttatása
Előterjesztő: Timár Gyula képviselő

Nyilvános ülésen:

31. Egyebek

1. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A bizottság 5 igen, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

11/2022. (II. 22.) TB határozata

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása” tárgyú módosított előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

2. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

12/2022. (II. 22.) TB határozata

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **2 igen, 5 nem szavazattal elutasításra javasolja** a Képviselő-testületnek Timár Gyula képviselő „A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztéshez benyújtott képviselői módosító indítványát.

A bizottság 5 igen, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

13/2022. (II. 22.) TB határozata

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő, előterjesztői módosító indítvánnyal módosított rendeletalkotási javaslatot.

3. **Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

14/2022. (II. 22.) TB határozata

az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

4. **A Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal egységes Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A bizottság 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

15/2022. (II. 22.) TB határozata

a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „A Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal egységes Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

5. **A Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító okiratának módosítása, könyvvizsgálójának kijelölése**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A bizottság 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

16/2022. (II. 22.) TB határozata

a Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító okiratának módosításáról, könyvvizsgálójának kijelöléséről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű

Társaság Alapító okiratának módosítása, könyvvizsgálójának kijelölése” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

6. A Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi üzleti tervének elfogadása és a támogatási szerződés megkötése

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A bizottság 5 igen, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

17/2022. (II. 22.) TB határozata

a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi üzleti tervének elfogadásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi üzleti tervének elfogadása és a támogatási szerződés megkötése” tárgyú előterjesztésben szereplő, módosító indítvánnyal kiegészített 1. határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

18/2022. (II. 22.) TB határozata

a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal való támogatási szerződés aláírásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi üzleti tervének elfogadása és a támogatási szerződés megkötése” tárgyú előterjesztésben szereplő 2. határozati javaslatot.

7. A 1013 Budapest, Döbrentei u. 2-4. III. emelet 17. szám alatti ingatlanon fennálló elővásárlási jog gyakorlása

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

19/2022. (II. 22.) TB határozata

a 1013 Budapest, Döbrentei u. 2-4. III. emelet 17. szám alatti ingatlanon fennálló elővásárlási jogról

A Tulajdonosi Bizottság az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 10. § (7) és 20. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat **nem él** a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése alapján fennálló elővásárlási jogával Srof Gábor eladó,

valamint Visnyei Renáta vevő között a Budapest I. kerület, belterület 6230/1/A/18 hrsz-ú, 1013 Budapest, Döbrentei u. 2-4. III. emelet 17. szám alatt található, 31 m² alapterületű, 1 szobás, „lakás” megnevezésű, műemlék jogi jellegű ingatlan és a társasházi közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 162/10000 eszmei tulajdoni hányad értékesítése tárgyában 2022. február 01. napján létrejött ingatlan adásvételi szerződés szerint, az abban foglalt feltételek mellett, 45.000.000.- Ft összegű vételáron.

Határidő: 2022. március 01.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

8. A 1011 Budapest, Iskola utca 35/A. alagsor 1. szám alatti ingatlanon fennálló elővásárlási jog gyakorlása

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

20/2022. (II. 22.) TB határozata

a 1011 Budapest, Iskola utca 35/A. alagsor 1. szám alatti ingatlanon fennálló elővásárlási jogról

A Tulajdonosi Bizottság az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 10. § (7) és 20. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat **nem él** a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése alapján fennálló elővásárlási jogával Fülöp Ágnes eladó, valamint Somló István Antal vevő és Kovácsné Kiss Márta hasznélvező között a Budapest I. kerület, belterület 14118/1/A/2 hrsz-ú, 1011 Budapest, Iskola utca 35/A. alagsor 1. szám alatt található, 24 m² alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának értékesítése tárgyában 2022. január 20. napján létrejött ingatlan adásvételi szerződés szerint, az abban foglalt feltételek mellett, 17.500.000.-Ft összegű vételáron.

Határidő: 2022. február 27.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

9. A 1016 Budapest, Naphegy utca 30. I. emelet 5. szám alatti, 7238/2/A/5 hrsz-ú és a 1016 Budapest, Naphegy utca 30. szám alatti, 7238/2/A/13 hrsz-ú ingatlanokon fennálló elővásárlási jog gyakorlása

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

21/2022. (II. 22.) TB határozata

a 1016 Budapest, Naphegy utca 30. I. emelet 5. szám alatti, 7238/2/A/5 hrsz-ú és a 1016 Budapest, Naphegy utca 30. szám alatti, 7238/2/A/13 hrsz-ú ingatlanokon fennálló elővásárlási jog gyakorlásáról

A Tulajdonosi Bizottság az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 10. § (7) és 20. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonostárs **nem él** a 1016 Budapest,

Naphegy utca 30. szám alatti Társasház Alapító okiratának C/3. pontja alapján fennálló elővásárlási jogával dr. Lányi Gábor János eladó által közölt, Palkovics Péter vevő által az eladó kizárólagos tulajdonát képező Budapest I. kerület, belterület 7238/2/A/5 hrsz-ú, 1016 Budapest, Naphegy utca 30. I. emelet 5. szám alatt található, 29 m² alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan és a Budapest I. kerület, belterület 7238/2/A/13 hrsz-ú, 1016 Budapest, Naphegy utca 30. szám alatt található, 18 m² alapterületű, egyéb helyiség megnevezésű ingatlan együttes megvásárlására tett vételi ajánlat szerint, az abban foglalt feltételek mellett, 37.750.000.-Ft összegű együttes vételáron, amennyiben a felek között a végleges adásvételi szerződés a vételi ajánlatnak megfelelő tartalommal létrejön.

Határidő: 2022. február 28.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

10. A 1014 Budapest, Nándor utca 4. 1. emelet 9. szám alatti ingatlanon fennálló elővásárlási jog gyakorlása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

22/2022. (II. 22.) TB határozata

a 1014 Budapest, Nándor utca 4. 1. emelet 9. szám alatti ingatlanon fennálló elővásárlási jogról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A 1014 Budapest, Nándor utca 4. 1. emelet 9. szám alatti ingatlanon fennálló elővásárlási jog gyakorlása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

11. A 1014 Budapest, Fortuna u. 3. szám alatti ingatlan átminősítése

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A bizottság 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

23/2022. (II. 22.) TB határozata

a 1014 Budapest, Fortuna u. 3. szám alatti ingatlan átminősítéséről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A 1014 Budapest, Fortuna u. 3. szám alatti ingatlan átminősítése” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

12. A 1011 Budapest, Fő utca 4. szám alatti helyiség bérbeadása

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

24/2022. (II. 22.) TB határozata

a 1011 Budapest, Fő utca 4. szám alatti helyiség bérbeadásáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63.§ (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének f) pontja alapján

hozzájárul,

hogy Lervencz Julianna a 1011 Budapest, Fő utca 4. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 14336/0/A/5 helyrajzi számú, 47 m² alapterületű, udvari, földszinti helyiségre

2022. március 01. napjától 2022. augusztus 31. napjáig

terjedő 6 hónap határozott időtartamra, **raktározás céljára** bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A helyiségbérleti díj összege 39.296. - Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 49.906.- Ft/hó.

A közüzemi díjakat a bérleti jogviszony időtartama alatt Lervencz Julinanna viseli.

Lervencz Juliannának a helyiségbérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adótartozása, bérleti/használati- és külön szolgáltatási díj, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2022. február 28.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

13. A Budapest I. kerület, Attila út 19. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

A bizottság 4 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

25/2022. (II. 22.) TB határozata

a Budapest I. kerület, Attila út 19. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63.§ (2)

bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének c) pontja alapján

hozzájárul,

hogy a Mozaik Invest Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített neve: Mozaik Invest Kft., Cg:01-09-076221, székhely: 1013 Budapest, Attila út 19., adószám: 10545753-2-41; képviseli: Horváth Csaba ügyvezető) a Budapest I. kerület, belterület 6341/0/A/1 hrsz-ú, 1013 Budapest, Attila út 19. szám alatti, 189 m² alapterületű, étterem megnevezésű, földszinti, utcáról megközelíthető nem lakás céljára szolgáló helyiségre

2021. október 1. napjától 2023. szeptember 30. napjáig

terjedő 2 év határozott időtartamra bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel. A helyiségben folytatott tevékenység: vendéglátó tevékenység (étterem), raktár.

A helyiségbérleti díj összege figyelemmel a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152. § (2) bekezdésének rendelkezéseire 2022. december 31. napjáig 286.070.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 363.309.- Ft/hó, ezt követően 2023. január 1. napján a bérleti szerződés módosítása nélkül 10%-kal növekszik.

A bérlő a bérleti díj esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat a bérlő közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A bérlő köteles a helyiségbérleti szerződés megkötéséig benyújtani a közüzemi szolgáltatók igazolásait arról, hogy a helyiségre közüzemi díjtartozása nem áll fenn, továbbá a bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adótartozása, bérleti/használati- és külön szolgáltatási díj, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

14. A Budapest I. kerület, Attila út 129. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

A bizottság 4 igen, 3 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

26/2022. (II. 22.) TB határozata

a Budapest I. kerület, Attila út 129. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63.§ (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének c) pontja alapján

hozzájárul,

hogy a **Vilder Bútorvarázs Kárpitos és Bútorjavító Közkereseti Társaság** (rövidített elnevezés: Vilder Bútorvarázs Kkt., Cg:01-03-025475, székhely: 1012 Budapest, Pálya u. 2. A ép. fszt. 2., adószám: 21806605-1-41; képviseli: Apáthy Imre Tomaj ügyvezető) a Budapest I. kerület, belterület 6792/0/A/2 hrsz-ú, 1013 Budapest, Attila út 129. szám alatti, 67 m² alapterületű, alagsori, utcáról megközelíthető nem lakás céljára szolgáló helyiségre

2021. november 1. napjától 2023. október 31. napjáig

terjedő 2 év határozott időtartamra bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel. A helyiségben folytatott tevékenység: kárpitos műhely.

A helyiségbérleti díj összege figyelemmel a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152. § (2) bekezdésének rendelkezéseire 2022. december 31. napjáig 33.634.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 42.715.- Ft/hó, ezt követően 2023. január 1. napján a bérleti szerződés módosítása nélkül 10%-kal növekszik.

A Vilder Bútorvarázs Kkt. a bérleti díj esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat a Vilder Bútorvarázs Kkt. közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A Vilder Bútorvarázs Kkt. köteles a helyiségbérleti szerződés megkötéséig benyújtani a közüzemi szolgáltatók igazolásait arról, hogy a helyiségre közüzemi díjtartozása nem áll fenn, továbbá a Vilder Bútorvarázs Kkt-nek a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adótartozása, bérleti/használati- és külön szolgáltatási díj, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási iroda

15. A 1016 Budapest, Csap utca 4. szám alatti helyiségcsoport bérleti jogviszonyának meghosszabbítása

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

A bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

27/2022. (II. 22.) TB határozata

a 1016 Budapest, Csap utca 4. szám alatti helyiségcsoport bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63.§ (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének c) pontja alapján

hozzájárul,

hogy **Szávoszt Katalin** a 1016 Budapest, Csap utca 4. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 7409 helyrajzi számú, 29 m² alapterületű, két helyiségből álló, alagsori nem lakás célú helyiségcsoportra

2022. január 01. napjától 2026. december 31. napjáig

terjedő 5 év határozott időtartamra, műterem céljára bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A helyiségbérleti díj összege figyelemmel a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152. § (2) bekezdésének rendelkezéseire 2022. december 31. napjáig 15.083.- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 19.155.- Ft/hó, ezt követően 2023. január 1. napjától minden évben a tárgyév január 1. napján a bérleti szerződés módosítása nélkül 10%-kal növekszik.

Szávoszt Katalin a bérleti díj esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat Szávoszt Katalin közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A Szávoszt Katalinnak a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adótartozása, bérleti/használati- és külön szolgáltatási díj, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

16. A 1013 Budapest, Döbrentei tér 2. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

A bizottság 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

28/2022. (II. 22.) TB határozata

a 1013 Budapest, Döbrentei tér 2. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63.§ (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének c) pontja alapján

hozzájárul,

hogyan a **PLATÁN-TERASZ Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: PLATÁN-TERASZ Kft., Cg:01-09-894652, székhely: 1013 Budapest, Döbrentei tér 2., adószám: 14229561-2-41; képviseli: Dobos Zsolt ügyvezető) a 1013 Budapest, Döbrentei tér 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6246/0/A/1 hrsz-ú, 46 m² területű, földszinti helyiségre

2022. február 01. napjától 2027. január 31. napjáig

terjedő 5 év határozott időtartamra bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel. A helyiségben folytatott tevékenység: vendéglátó tevékenység.

A helyiség havi bérleti díja 798.092.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.013.577.-Ft/hó, azzal, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 99/2021. (IX.30.) önkormányzati határozata és a 2021. november 22. napján kelt, BDV/3271-4/2021. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás alapján a PLATÁN-TERASZ Kft. 2021. október 01. napjától a veszélyhelyzet megszűnését követő kilencvenedik napig, de legkésőbb 2022. március 31. napjáig esedékes bérleti díjra kedvezményben részesült, a kedvezmény mértéke a havonta fizetendő nettó bérleti díj 50%-a.

A helyiség bérleti díja a Lakásrendelet 77. § (4) bekezdése alapján minden évben a tárgyév március 1-jén – első alkalommal 2023. március 1-jén – a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével növekszik

A közüzemi díjakat a PLATÁN-TERASZ Kft. közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A PLATÁN-TERASZ Kft.-nek a helyiségbérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adótartozása, bérleti/használati- és külön szolgáltatási díj, illetőleg adók módjára behajtható köztartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

17. A Budapest I. kerület, Fő utca 40. szám alatti helyiségcsoport bérleti jogviszonyának meghosszabbítása

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

29/2022. (II. 22.) TB határozata

a Budapest I. kerület, Fő u. 40. szám alatti helyiségcsoport bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63.§ (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének c) pontja alapján

hozzájárul,

hogy a „Szicíliai Ételbár” Betéti Társaság (Cg:01-06-013322, székhely: 1011 Budapest, Fő u. 40., adószám: 28004079-2-41, képviseli: Jókai György ügyvezető) a 1011 Budapest, Fő u. 40. szám alatti ingatlanban található, Budapest I. kerület, belterület 14141/0/A/2 helyrajzi számú 37 m² alapterületű és az azzal természetben egybenyitott Budapest I. kerület, belterület 14141/0/A/3 helyrajzi számú, 38 m² alapterületű, összesen 75 m² alapterületű, földszinti, utcai nem lakás célú helyiségcsoportra

2021. december 01. napjától 2023. november 30. napjáig

terjedő 2 év határozott időtartamra bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel. A helyiségben folytatott tevékenység: vendéglátó tevékenység.

A helyiségbérleti díj összege 261.883 + ÁFA/hó, azaz bruttó 332.591.-Ft/hó, amely a Lakásrendelet 77. § (4) bekezdése alapján minden évben a tárgyév március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével növekszik.

A közüzemi díjakat a bérlő közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A „Szicíliai Ételtár” Bt. köteles a helyiségbérleti szerződés megkötéséig benyújtani, hogy az Önkormányzattal szemben adótartozása, bérleti/használati- és külön szolgáltatási díj, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása nem áll fenn.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

18. A Budapest I. kerület, Krisztina krt. 73. I. emelet 6. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

30/2022. (II. 22.) TB határozata

a Budapest I. kerület, Krisztina körút 73. I. emelet 6. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63.§ (2) bekezdésében biztosított bérbeadási jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének c) pontja alapján

hozzájárul,

hogy Zalka Imre a Budapest I. kerület, belterület 7218/0/A/11 hrsz-ú, 1016 Budapest, Krisztina körút 73. I. emelet 6. szám alatti, 36 m² alapterületű, „egyéb helyiség” megnevezésű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre

2022. február 1. napjától 2024. január 31. napjáig

terjedő 2 év határozott időtartamra bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel. A helyiségben folytatott tevékenység: műterem (fotólabor) tevékenység.

A helyiségbérelti díj összege figyelemmel a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152. § (2) bekezdésének rendelkezéseire 2022. december 31. napjáig 24.230.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 30.772.- Ft/hó, ezt követően 2023. január 1. napjától minden évben a tárgyév január 1. napján a bérelti szerződés módosítása nélkül 10%-kal növekszik.

Zalka Imre a bérelti díj esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat Zalka Imre közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

Zalka Imre köteles a helyiségbérelti szerződés megkötéséig benyújtani a közüzemi szolgáltatók igazolásait arról, hogy a helyiségre közüzemi díjtartozása nem áll fenn, továbbá Zalka Imrének a bérelti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adótartozása, bérelti/használati- és külön szolgáltatási díj, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

19. A 1014 Budapest, Országház u. 2. szám alatti helyiség bérelti jogviszonyának meghosszabbítása

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

31/2022. (II. 22.) TB határozata

a 1014 Budapest, Országház u. 2. szám alatti helyiség bérelti jogviszonyának meghosszabbításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **7 nem szavazattal elutasította** az „A 1014 Budapest, Országház u. 2. szám alatti helyiség bérelti jogviszonyának meghosszabbítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

20. A Budapest I. kerület, Ostrom utca 31. földszint 4. szám alatti helyiség bérelti jogviszonyának meghosszabbítása

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

32/2022. (II. 22.) TB határozata

a Budapest I. kerület, Ostrom utca 31. földszint 4. szám alatti helyiség bérelti jogviszonyának meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63.§ (2) bekezdésében biztosított bérbeadási jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének c) pontja alapján

hozzájárul,

hogy a POSEIDON Épületgépészeti Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg:01-09-073908, székhely: 1015 Budapest, Ostrom u. 31. fsz. 4., adószám: 10486612-2-41; képviseli: Nagy József ügyvezető) a 1015 Budapest, Ostrom u. 31. földszint 4. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 13955/0/A/5 hrsz-ú, 28 m² alapterületű, udvari, földszinti nem lakás célú helyiségre

2021. december 01. napjától 2023. november 30. napjáig

terjedő 2 év határozott időtartamra bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel. A helyiségben folytatott tevékenység: ügyfélszolgálati iroda és raktár.

A helyiségbérleti díj összege 75.447.-Ft + ÁFA, azaz bruttó 95.818.-Ft/hó, amely a Lakásrendelet 77. § (4) bekezdése alapján minden évben a tárgyév március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével növekszik.

A közüzemi díjakat a bérlő közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A bérlő köteles a helyiségbérleti szerződés megkötéséig benyújtani a közüzemi szolgáltatók igazolásait arról, hogy a helyiségre közüzemi díjtartozása nem áll fenn, továbbá a bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adótartozása, bérleti/használati- és külön szolgáltatási díj, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

21. A 1011 Budapest, Ponty u. 2. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

33/2022. (II. 22.) TB határozata

a 1011 Budapest, Ponty u. 2. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63.§ (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének c) pontja alapján

hozzájárul,

hogy a BOUDO-ART FOTO Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezés: BOUDO-ART FOTO Kft., Cg:01-09-564750, székhely: 1011 Budapest, Ponty u. 2., adószám: 12206351-1-41; képviseli: Kovács Kata ügyvezető) a 1011 Budapest, Ponty u. 2. (a tulajdoni lap szerint:

Fő u. 28.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 14289/0/A/1 helyrajzi számú, 257 m² alapterületű, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség önállóan megközelíthető 138 m² alapterületű részére

2021. december 01. napjától 2023. november 30. napjáig

terjedő 2 év határozott időtartamra, fotóműterem céljára bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A helyiségbérleti díj összege figyelemmel a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152. § (2) bekezdésének rendelkezéseire 2022. december 31. napjáig 136.718.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 173.632.- Ft/hó, ezt követően 2023. január 1. napján a bérleti szerződés módosítása nélkül 10%-kal növekszik.

A közüzemi díjakat a BOUDO-ART FOTO Kft. közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A BOUDO-ART FOTO Kft. köteles a helyiségbérleti szerződés megkötéséig benyújtani a közüzemi szolgáltatók igazolásait arról, hogy a helyiségre közüzemi díjtartozása nem áll fenn, továbbá a BOUDO-ART FOTO Kft.-nek a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adótartozása, bérleti/használati- és külön szolgáltatási díj, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

22. A Budapest I. kerület, Úri utca 68. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

34/2022. (II. 22.) TB határozata

a Budapest I. kerület, Úri u. 68. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **3 igen, 4 nem szavazattal nem támogatja** Dr. Kun János elnök az „A Budapest I. kerület, Úri utca 68. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása” tárgyú előterjesztéshez benyújtott módosító indítványát, mely szerint a bérleti jogviszony 2 év határozott időre kerüljön meghosszabbításra.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

35/2022. (II. 22.) TB határozata

a Budapest I. kerület, Úri u. 68. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63.§ (2)

bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének c) pontja alapján

hozzájárul,

hogy **Sztankay-Bedők Beáta Mária** a 1014 Budapest, Úri u. 68. szám alatti, 9 m² alapterületű, földszinti, udvari bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre

2021. október 01. napjától 2026. szeptember 30. napjáig

terjedő 5 év határozott időtartamra bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel. A helyiségben folytatott tevékenység: műterem.

A helyiségbérleti díj összege figyelemmel a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152. § (2) bekezdésének rendelkezéseire 2022. december 31. napjáig 6.312.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 8.016.- Ft/hó, ezt követően 2023. január 1. napjától minden évben a tárgyév január 1. napján a bérleti szerződés módosítása nélkül 10%-kal növekszik.

Sztankay-Bedők Beáta Mária a bérleti díj esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat Sztankay-Bedők Beáta Mária közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

Sztankay-Bedők Beáta Mária köteles a helyiségbérleti szerződés megkötéséig benyújtani a közüzemi szolgáltatók igazolásait arról, hogy a helyiségre közüzemi díjtarozása nem áll fenn, továbbá Sztankay-Bedők Beáta Máriának a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adótarozása, bérleti/használati- és külön szolgáltatási díj, illetőleg adók módjára behajtandó köztarozása nem állhat fenn.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

23. A 1013 Budapest, Alagút utca 1. szám alatti Társasházban található osztatlan közös tulajdonban álló padlástér értékesítése

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

36/2022. (II. 22.) TB határozata

a 1013 Budapest, Alagút utca 1. szám alatti Társasházban található osztatlan közös tulajdonban álló padlástér értékesítéséről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A 1013 Budapest, Alagút utca 1. szám alatti Társasházban található osztatlan közös tulajdonban álló padlástér értékesítése” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

24. A 2019. október 14-től 2021.03.08. napig tartó időszakban a határozott idejű lakásszerződések meghosszabbításával kapcsolatos döntések felülvizsgálata és módosítása

Előterjesztő: Timár Gyula képviselő

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

37/2022. (II. 22.) TB határozata

a 2019. október 14-től 2021.03.08. napig tartó időszakban a határozott idejű lakásszerződések meghosszabbításával kapcsolatos döntések felülvizsgálatáról és módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **2 igen, 4 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elutasításra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A 2019. október 14-től 2021.03.08. napig tartó időszakban a határozott idejű lakásszerződések meghosszabbításával kapcsolatos döntések felülvizsgálata és módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

25. A 1014 Budapest, Hess András tér 3. 1 emelet 7-7/A. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A bizottság 4 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

38/2022. (II. 22.) TB határozata

a 1014 Budapest, Hess A. tér 3. 1. emelet 7-7/A. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A 1014 Budapest, Hess András tér 3. 1 emelet 7-7/A. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

26. A 1011 Budapest, Iskola u. 12. I. em. 5. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony rendezése

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A bizottság 5 igen, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

39/2022. (II. 22.) TB határozata

a 1011 Budapest, Iskola u. 12. I. em. 5. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony rendezéséről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A 1011 Budapest, Iskola u. 12. I. em. 5. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony rendezése” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

27. A 1011 Budapest, Iskola utca 14. 1. em. 6 szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A bizottság 4 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

40/2022. (II. 22.) TB határozata

a 1011 Budapest, Iskola u. 14. 1. em. 6. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A 1011 Budapest, Iskola utca 14. 1. em. 6 szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

28. A 1014 Budapest, Szentháromság u. 7. fszt. 3. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

41/2022. (II. 22.) TB határozata

a 1014 Budapest, Szentháromság u. 7. fszt. 3. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **3 igen, 4 nem szavazattal elutasításra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A 1014 Budapest, Szentháromság u. 7. fszt. 3. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

29. A 1015 Budapest, Donáti u. 2. 2. emelet 22/a. szám alatti lakásra bérlőtársi jogviszony létesítése

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

42/2022. (II. 22.) TB határozata

a 1015 Budapest, Donáti u. 2. 2. emelet 22/a. szám alatti lakásra bérlőtársi jogviszony létesítéséről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 29. § (4) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 29. § (1) bekezdésének b) pontja alapján

hozzájárul,

hogy V A bérlő (val, J. A) a 1015 Budapest, Donáti u. 2. 2. emelet 22/a. szám alatti, 2 szobás, 53 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakásra bérlőtársi jogviszonyt létesítsen, költségelví lakkbér megfizetése mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A költségelví lakkbér összege bruttó 22.525.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 28.607.- Ft/hó.

A bérlőtársak a lakkbér esedékességével egyidejűleg kötelesek viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat a bérlőtársak közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak kötelesek megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

V A bérlő köteles a lakásbérleti szerződés megkötéséig benyújtani a közüzemi szolgáltatók igazolásait arról, hogy a lakásra közüzemi díjtartozás nem áll fenn, továbbá V A : és J A lakásbérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adótartozása, bérleti-, illetve használati díj tartozása, késedelmi kamattartozása, valamint adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

30. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelete 3.§ (5) bekezdésében foglalt beszámolási kötelezettség érvényre juttatása

Előterjesztő: Timár Gyula képviselő

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

43/2022. (II. 22.) TB határozata

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelete 3.§ (5) bekezdésében foglalt beszámolási kötelezettség érvényre juttatásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete **2 igen, 2 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett elutasításra javasolja** a Képviselő-testületnek a „Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelete 3.§ (5) bekezdésében foglalt beszámolási kötelezettség érvényre juttatása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Budapest, 2022. február 23.



Kovács László György
alelnök



Dr. Kun János
elnök