



BUDAVÁRI
ÖNKORMÁNYZAT

JEGYZŐKÖNYV

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat
Tulajdonosi Bizottsága

2022. február 8-án

tartott üléséről



A bizottság tagjai közül jelen vannak: dr. Kun János elnök, Kovács László György alelnök, Antalics Diána bizottsági tag, Csanádi András bizottsági tag, Mendreczky Károly bizottsági tag, Timár Gyula bizottsági tag

További jelenlévők: Váradiné Naszályi Márta polgármester, Gelencsér Ferenc József alpolgármester, dr. Németh Mónika jegyző, Csány Éva főépítész, dr. Botár Ildikó Tünde irodavezető, Hajba Norina irodavezető, Légárné Gulyás Rita irodavezető, Melovics József István irodavezető, Szincsák István irodavezető, Tatár Enikő kabinetvezető, dr. Vörös Mária irodavezető, Ferenczy Csaba csoportvezető, Koncsek Mária csoportvezető, Volosin Katalin csoportvezető, dr. Háner Fanni Viola jogi referens, Krieser Andrea, a Budavári Szociális Gyermekjóléti és Szolgáltatási Központ intézményvezetője, Koppány Ivett, a Budavári Önkormányzat Egyesített Bölcsőde intézményvezetője, Vas Hunor, a GAMESZ igazgatója, Vékásné Dobos Zsuzsanna, a Czákó utcai Sport- és Szabadidőközpont intézményvezetője

Az ülés helyszíne: Polgármesteri Hivatal földszinti tanácsterme (Budapest, Kapisztrán tér 1.)

Az ülés kezdete: 16:03 óra

Az ülés vége: 16:27 óra

Jegyzőkönyvvezető: Péterfi Annamária

Dr. Kun János, elnök: köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság hat fővel határozatképes, és az ülést megnyitotta. Az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére felkérte Kovács László György alelnök urat.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a meghívóban szereplő napirendi javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

1/2022. (II. 8.) TB határozata

a Tulajdonosi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a 2022. február 8-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülésen:

1. **A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2022. évi költségvetésének előzetes véleményezése**

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

2. **Egyebek**

1. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2022. évi költségvetésének előzetes véleményezése

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Gelencsér Ferenc József, alpolgármester: ismerteti, hogy kiosztott minden bizottsági tagnak egy dokumentumot. Az előző bizottsági ülésen már elmondta, hogy tavaly márciusban kezdeményeztek a Máltai Szeretetszolgálattal közösen egy pilot projektet, aminek a lényege az, hogy egy hajléktalan személynek munkát adtak. Örömmel jelenti be, hogy ez a személy már nem hajléktalan, hanem albérlő és visszaintegrálódott a többségi társadalomba. Úgy gondolja, hogy oldaltól függetlenül ki lehet jelenteni azt, hogy a hajléktalanság kérdése az egy rendszerszintű probléma, amire rendszerszintű megoldások kellene. A Máltai Szeretetszolgálat letett eléjük egy részletes tervet, aminek a kivonatát látják most maguk előtt. Ez éves szinten 10 millió Ft, és a Szeretetszolgálat azt szavatolja, hogy egy ilyen dotáció eredményeként garantálni tudják azt, hogy a szállóhasználók közül napközben is többen fognak a szállón tartózkodni, mint jelenleg. Úgy gondolja, hogy ez összességében nem egy akkora tétel, azonban az utcai jelenlét lényegesen csökkenne. Mindenkit arra kér, hogy ezt tanulmányozza át, és ennek megfelelően hozza meg a döntését.

Dr. Kun János, elnök: kérdezi alpolgármester úrtól, hogy ez már be van-e építve a jelenlegi költségvetési rendelet-tervezetbe.

Gelencsér Ferenc József, alpolgármester: nincsen, ezt most hozta a bizottság elé.

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: alpolgármester úrral egyeztetve érkezett a bizottsági ülésre ezzel a módosító javaslattal kapcsolatosan. Elmondta, hogy 2019 ősze után elég hamar igyekeztek leülni a Magyar Máltai Szeretetszolgálattal, mint a kerületben az utcai hajléktalanellátást végző szervezettel, mert az önkormányzat is azt látta, hogy ez az ellátás nem megfelelő színvonalon zajlik; nem olyan eredményekkel, mint ahogy szeretnék volna. Legalább másfél évig tartott, amíg sűrű egyeztetések közepette sikerült elérniük, hogy a Szeretetszolgálat elindult egy új koncepció útján. Megértették, hogy nem a két emberrel kell dolgozniuk, akivel eddig, hanem lehet több embert foglalkoztatni. Megértették, hogy valami szemléletváltást vár el tőlük az önkormányzat. Megértették, hogy ennél magasabb színvonalú szolgáltatásra van szükség, mint amit eddig letettek az asztalra. A többszöri egyeztetés eredményeképpen tegnapra jutottak el odáig, hogy ezt a koncepciót le tudták rakni az asztalra, amit most alpolgármester úr benyújtott. Elég sok munkája van benne az önkormányzatnak; alpolgármester úrral együtt nagyon sokat egyeztettek a Szeretetszolgálattal, mire végre idáig eljutott ez az ügy. Úgy gondolja, hogy ez az összeg mindenképpen szükséges ehhez az ellátáshoz. Abban az esetben, ha nem sikerült volna a Szeretetszolgálattal eljutni idáig, akkor valószínűleg ezzel az összeggel egyenértékben egy pályázatot kellene meghirdetniük más szervezeteknek. Abban bízik, hogy mivel megvan a Szeretetszolgálatnak az infrastruktúrája erre az ellátásra, és megvan a helyismerete is, ha ők ezt így le tudták végre tenni az asztalra, és elkötelezték arra, hogy ezt végezzék, akkor érdemes ebben előre lépni és ebben gondolkozniuk.

Dr. Kun János, elnök: ha jól érti, akkor ez független a jelenlegi költségvetési előterjesztés vitájától, mert még nincs benne, majd a következő fázisban lesz benne.

Gelencsér Ferenc József, alpolgármester: jogtechnikailag a bizottság megteheti azt, hogy szavaz arról, hogy ezzel együtt javasolják elfogadásra a költségvetést.

Dr. Kun János, elnök: most látta ezt a programot először, és úgy kezdődik, hogy „Feszty utcai nappali melegedő szolgáltatásfejlesztés”. A hajléktalan problémának csak egy része azoknak a hajléktalanoknak a köre, akik bemennek a Feszty utcai melegedőbe. Véleménye szerint a kerületnek leginkább azokkal a

hajléktalanokkal van problémája, akik odáig se jutnak el, hogy odamenjenek a melegedőbe, hanem össze-vissza vannak, mert különböző fokozatok vannak. Kérdezi, hogy azokat próbálják-e elérni.

Gelencsér Ferenc József, alpolgármester: úgy gondolja, hogy alapvetően nem a hajléktalanokkal, hanem a hajléktalansággal van problémájuk. A probléma az, hogy a hajléktalanok a kora reggeli órákban jelenleg gyakorlatilag el vannak küldve a melegedőkbe. A program által érdekeltté tudják tenni azt, hogy napközben is ott maradjanak, másrészt pedig lehetővé tudják tenni, hogy napközben is ott maradjanak a szállón. Amíg a szállón vannak, addig sincsenek az utcán. Egyfajta szolgáltatásbővülés eredményeként várható és elérhető az, hogy az utcai hajléktalanság mértéke csökken.

Dr. Kun János, elnök: reméli, hogy erről majd még lesz mód beszélni azután, hogy áttanulmányozták.

dr. Háner Fanni, jogi referens: kérdezi alpolgármester úrtól, hogy fedezetet jelölt-e meg a módosító indítványhoz.

Gelencsér Ferenc József, alpolgármester: most az Általános tartalék terhére javasolja.

dr. Háner Fanni, jogi referens: kérdezi, hogy akkor ezt módosító indítványnak tekinthetik-e.

Gelencsér Ferenc József, alpolgármester: így van, igen.

Dr. Kun János, elnök: további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel Gelencsér Ferenc József alpolgármester módosító indítványát a 10 millió Ft átcsoportosításáról a Máltai Szeretetszolgálat részére az Általános tartalék terhére.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

2/2022. (II. 8.) TB határozata

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2022. évi költségvetésének előzetes véleményezéséről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **támogatja** Gelencsér Ferenc József alpolgármester módosító indítványát, mely szerint az „A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2022. évi költségvetésének előzetes véleményezése” tárgyú előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet 6. melléklet „Általános tartalék” terhére 10.000e Ft összeg kerüljön átcsoportosításra a 3. melléklet „Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512) - egyéb civil szervezetek” sorára a Magyar Máltai Szeretetszolgálat I. kerületi hajléktalanellátásának támogatása céljára.

Csanádi András, bizottsági tag: bemutatkozik, mert első alkalommal van jelen a bizottság ülésén. Magyar-történelem tanári szakot végzett és jelenleg az IBM-nél dolgozik, az SAP nevű vállalatirányítási rendszert támogatja mint superuser, pénzügyeseket támogat. Mivel ez az első költségvetés, amit volt szerencséje látni, ezért van néhány tétel, amiről szeretne továbbiakat hallani, mert nem tudott eléggé informálódni abból a pár sorból, amit megkaptak. Szerepel az anyagban a „Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás” 81 millió Ft-tal, „Jogi szakértők” 22 millió Ft-tal – utóbbi bizonyára egy külső jogász bevonása. Továbbá „Turistabuszok közlekedése és a környezeti hatásvizsgálat” 39 millió Ft-tal, illetve „Roncsautók elszállítása és egyéb” 12 millió Ft-tal. Kérdezi, hogy nagyságrendileg egy évben hány

roncsautót kell elszállítani a kerületből.

Volosin Katalin, csoportvezető: kérdezi, hogy a 38 millió Ft az önkormányzathoz vagy valamelyik intézményhez tartozó szám.

Dr. Kun János, elnök: legjobb lenne, ha Csanádi András bizottsági tag megmondaná, hogy hányadik oldalon volt a költségvetésben, amikre kíváncsi.

Volosin Katalin, csoportvezető: általában a szakmai tevékenységet támogató szolgáltatás rovaton olyan jogi, szakmai, konkrétan egy intézményhez kapcsolódó külső szolgáltatásvásárlást szokták tervezni, ami az adott intézménynek a feladatellátásához szükséges. Amennyiben az önkormányzatnál vagy a hivatalnál volt a jogi szakértő tétel, az egy külső szolgáltatás igénybevételét jelenti. Annak ellenére, hogy vannak jogászaik, vannak olyan szakterületek, ahol szakjogászra van szükség. Most a lakástörvénnyel kapcsolatban is lesznek plusz feladatok, amelyekhez terveztek ilyen. Szeretné hangsúlyozni, hogy ez egy terv; az, hogy ebből a keretből mennyi lesz felhasználva, azt most nem tudják. Lehet, hogy sok ez a keret, lehet, hogy éppen elég, de az is lehet, hogy kevés lesz, és év közben kell majd pótolni. A turistabuszokra tervezett 39 millió Ft az a program, ami a Várnegyedben a turistabuszok problémáját kell, hogy kezelje. Ez is egy keretösszeg. A roncsautók elszállításával kapcsolatban elmondta, hogy a közterület-felügyelettel egyeztetve lett meghatározva ez a keret olyan autók elszállítására, amelyek rossz helyen, akadályozva a forgalmat állnak, illetve roncs autók elszállítását fedezi.

Dr. Kun János, elnök: hozzátenné a fenti elmondottakhoz, hogy ez nem azt jelenti, hogy kifizetnek 12 millió Ft-ot valakinek, és akárhány roncsautót talál, azt szállítsa el, hanem az elszállításnak van egy ára, és ha van egy roncsautó, akkor az belekerül például 100 000 Ft-ba, ha van 25 db, akkor az belekerül 2,5 millió Ft-ba stb. Tehát ez nem azt jelenti, hogy ennyi pénzt biztosan kiadnak.

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: nagyon klasszikus topik ügyvédi költségeket keresni egy önkormányzati költségvetésben, de elmondta, hogy valójában milyen ügyvédi munka folyik egy önkormányzatnál és egy polgármesteri hivatalnál. Ügyvédi munka az, amikor olyan lakáseladásoknak a széljegyekről való végső törlését kérik a Földhivaltól, amik az elmúlt évtizedekben nem történtek meg, habár a kifizetés már sok ével ezelőtt megtörtént. Ez ügyvédi díj. Ügyvédi díj a közbeszerzés is, hiszen a közbeszerzési szakértők is alapvetően ügyvédek. Ügyvédi díj az, amikor olyan embereknek, akik jogtalanul használják az önkormányzati lakást vagy üzlethelyiséget, felszólítást küldenek a kifizetésre vagy bíróságra viszik az ügyet. Ügyvédi díj az, amikor feltehetően jogsértő csereügyletek kapcsán feljelentést tesznek. Három ilyen per is zajlik. Ügyvédi díj az is, ami például nagy hírverést kapott, és a Ruszwurm Kft.-vel kapcsolatban zajlik, ahol egy ügyvéd képviseli az önkormányzatot a peres eljárásokban. Ügyvédi munkadíj lesz az önkormányzati épületek társasházzá alakításának ügyvédi feladata, amelyekre most a vételi ajánlatok sorban érkeznek. Ügyvédi munkadíj az is, amikor például a közalapítványokkal kapcsolatban bármilyen változtatást be kell jegyezni. Pl. az önkormányzati cégek felügyelő bizottságával kapcsolatban nem olyan régen zajlott le egy váltás a Fidesz részéről is, amiket mind be kell jelenteni a Cégbíróságnál, és ezeket mind ügyvédek végzik. Nagyon sokrétű ügyvédi és jogász feladat adódik egy önkormányzat életében. Az erre félretett keretösszeg azért van, mert az előző évek tapasztalatai alapján, illetve az idei évre - főleg a lakásvásárlásokból adódó előzetes becsléseik alapján - valószínűleg szükség lesz egy elég jelentős keretre ügyvédi munkadíj céljából. Ahogyan elnök úr és csoportvezető asszony is mondta, az önkormányzati költségvetés előirányzatokból áll. A kiadási oldal előirányzatokból áll, ami azt jelenti, hogy pillanatnyilag úgy látják, hogy valószínűsíthető, hogy ezen keretösszeg lesz elég arra, hogy ezeket a feladatokat teljesíteni tudják az év folyamán. Ezeket az előirányzatokat minden egyes költségvetési rendelet módosításkor felülvizsgálják, és ha azt látják, hogy más ütemben zajlik ennek a kifizetése, megváltoztak az önkormányzati feladatok vagy történtek váratlan események, például egy pandémia vagy egy

törvényalkotás, akkor ezeket az előirányzatokat változtatják, módosítják. Jelenleg egy tervezet áll előttük, ami arról szól, hogy hogyan látják, mi fog történni a 2022. évben a Budavári Önkormányzat területén, és hogy az egyes feladatokhoz milyen keretösszeget látnak megfelelőnek.

Dr. Kun János, elnök: két észrevételt kíván tenni. Az egyik, hogy a 12. oldalon, amikor a köztisztviselői bérekről van szó, az előterjesztés azt tartalmazza, hogy az illetményalapot 63 000 Ft-ra növelték. Úgy kezdődött a tárgyalás két hónappal ezelőtt, hogy akkor még a változatlan illetményalap volt beállítva, ami alakítottak. A szöveges részben még az szerepel, hogy változatlan a köztisztviselői illetményalap, azonban a számokat már kijavították, ezért a szöveget is javítani kell, miszerint megnövelt illetményalappal számoltak.

A másik észrevétel, hogy a költségvetés 6. mellékletében szerepelnek a céltartalékok. Ez azt jelenti, hogy csak tartalékban van, és ha a tartalékból ténylegesen elköltésre kerül, ahhoz majd további döntés szükséges. A 13. sorban az szerepel, hogy „Kerületi lakáscélú ingatlanállomány bővítése”. Az első változatban még két sor szerepelt, amit aztán tovább alakítottak, és a két sorból az egyik volt az ingatlanállomány bővítése, a másik sor pedig az örökbérleti jogok megváltása. Mind a két soron volt 100 millió Ft. Mivel még nem tudják, mi fog történni, ezért arra gondoltak, hogy ezt a két sort egyesítik, azonban az egyesítés során az egyik cél is kikerült, vagyis az örökbérleti jogok megváltása. Ezért azt javasolja, hogyha a sor elnevezését úgy módosítanák, hogy „Kerületi kiadható lakáscélú ingatlanállomány bővítése”, mert így már az örökbérleti jogok megvásárlása is egy olyan cél, amit ebből a céltartalékból fedezni lehet. Kéri, hogy ezt fogadják el.

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: támogatja a javaslatot, de javasolja, hogy „Kerületi beköltözhető lakáscélú ingatlanállomány bővítése” legyen az elnevezés.

Dr. Kun János, elnök: elfogadta a javaslatot.

További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a módosító javaslatot, mely szerint előterjesztés szöveges részének 12. oldalán a „változatlan köztisztviselői illetményalappal” szövegrész „új köztisztviselői illetményalappal” szövegre módosuljon.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága
3/2022. (II. 8.) TB határozata

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2022. évi költségvetésének előzetes véleményezéséről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy „A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2022. évi költségvetésének előzetes véleményezése” tárgyú előterjesztés szöveges részének 12. oldalán a „változatlan köztisztviselői illetményalappal” szövegrész „új köztisztviselői illetményalappal” szövegre módosuljon.

Dr. Kun János, elnök: szavazásra tette fel a módosító javaslatot, hogy az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet 6. melléklete 13. „Kerületi lakáscélú ingatlanállomány bővítése” sorának elnevezése „Kerületi beköltözhető lakáscélú ingatlanállomány bővítése” elnevezésre módosuljon.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

4/2022. (II. 8.) TB határozata

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2022. évi költségvetésének előzetes véleményezéséről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **támogatja** Dr. Kun János elnök módosító indítványát, mely szerint az „A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2022. évi költségvetésének előzetes véleményezése” tárgyú előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet 6. melléklete 13. „Kerületi lakáscélú ingatlanállomány bővítése” sorának elnevezése „Kerületi beköltözhető lakáscélú ingatlanállomány bővítése” elnevezésre módosuljon.

Dr. Kun János, elnök: további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a fenti módosításokkal együtt.

A bizottság 4 igen, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

5/2022. (II. 8.) TB határozata

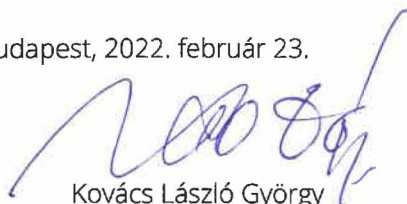
a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2022. évi költségvetésének előzetes véleményezéséről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2022. évi költségvetésének előzetes véleményezése” tárgyú előterjesztésben szereplő költségvetési rendelet-tervezetet az alábbi módosításokkal:

- a rendelet-tervezet 6. melléklet „Általános tartalék” terhére 10.000e Ft összeg kerüljön átcsoportosításra a 3. melléklet „Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512) - egyéb civil szervezetek” sorára a Magyar Máltai Szeretetszolgálat I. kerületi hajléktalanellátásának támogatása céljára,
- az előterjesztés szöveges részének 12. oldalán a „változatlan köztisztviselői illetményalappal” szövegrész „új köztisztviselői illetményalappal” szövegre módosuljon,
- a rendelet-tervezet 6. melléklete 13. „Kerületi lakáscélú ingatlanállomány bővítése” sorának elnevezése „Kerületi beköltözhető lakáscélú ingatlanállomány bővítése” elnevezésre módosuljon.

További hozzászólás nem lévén az elnök megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

Budapest, 2022. február 23.


Kovács László György
alelnök




Dr. Kun János
elnök