



**A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi Bizottságának  
2021. december 14-i ülésén hozott  
HATÁROZATAI**

**A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**107/2021. (XII. 14.) TB határozata**

a Tulajdonosi Bizottság ülésének napirendjéről

Nyilvános ülésen:

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a 2021. december 14-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülésen:

- 1. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
- 2. Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
- 3. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. évi munkatervének elfogadása**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
- 4. A Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint 2022. évi üzleti tervének jóváhagyása, továbbá a Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére 2022. évre nyújtandó támogatás és a Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő 2022. évi vállalkozási keretszerződés**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
- 5. A Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. évi támogatási szerződésének módosítása**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

6. A Budapest I. kerület, belterület 7140 hrsz-ú, 1014 Budapest, Palota út 2. szám alatti ingatlan ingyenes használatba vétele  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
7. A 1011 Budapest, Fő utca 4. III. emelet 7. szám alatt található ingatlanon fennálló elővásárlási jog  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
8. A 1011 Budapest, Fő utca 52. szám alatti Társasházban található osztatlan közös tulajdonban álló házmeisteri lakás értékesítése kapcsán az Alapító Okirat módosítás és az adásvételi szerződés aláírása tárgyában kiírt írásbeli szavazás  
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
9. A 1014 Budapest, Fortuna u. 21. szám alatti raktárhelyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása  
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
10. A 1014 Budapest, Úri u. 18. alagsor 1. szám alatti lakásra vonatkozóan bérlőtársi jogviszony létesítése  
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
11. A Budapest I. kerület, Batthyány utca 31. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának rendezése  
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
12. A 1013 Budapest, Attila út 47. I. emelet 5/A. szám alatti ingatlanon fennálló elővásárlási jog gyakorlása  
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
13. A Budapest I. kerület, Úri utca 26-28. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása tárgyában hozott 66/2021. (X. 19.) TB határozat módosítása  
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
14. Egyebek

Zárt ülésen:

1. A 1013 Budapest, Apród u. 10. I. em. 2. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
2. A 1015 Budapest, Donáti u. 53. II. emelet 9. és 1012 Budapest, Lovas út 32. félemelet 1. szám alatti lakások bérleti jogviszonyának rendezésére  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
3. A 1016 Budapest, Hegyalja út 26. fszt. 10. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának rendezése  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

4. **A 1012 Budapest, Kosciuszko Tádé u. 22. II. 10. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának rendezése**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
5. **A 1012 Budapest, Márvány u. 7. földszint 5. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
6. **A 1016 Budapest, Csap u. 4. 4. emelet 24. szám alatti lakás tekintetében a szerződéskötési határidő meghosszabbítása iránti kérelem**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

1. **A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**108/2021. (XII. 14.) TB határozata**

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **1 igen, 1 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett elutasításra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

2. **Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

**A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**109/2021. (XII. 14.) TB határozata**

az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

3. **A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. évi munkatervének elfogadása**

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

**A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**110/2021. (XII. 14.) TB határozata**

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. évi munkatervéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **támogatja** Dr. Kun János képviselő módosító indítványát, mely szerint „A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. évi munkatervének elfogadása” tárgyú előterjesztés mellékletében szereplő 2022. február hónap az alábbi napirendi javaslattal egészüljön ki: „A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat életjáradéki programjáról szóló rendelet megalkotása”.

**A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**111/2021. (XII. 14.) TB határozata**

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. évi munkatervéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. évi munkatervének elfogadása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a 110/2021. (XII. 14.) TB határozatban elfogadott módosítással.

4. **A Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint 2022. évi üzleti tervének jóváhagyása, továbbá a Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére 2022. évre nyújtandó támogatás és a Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő 2022. évi vállalkozási keretszerződés**

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

**A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**112/2021. (XII. 14.) TB határozata**

a Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint 2022. évi üzleti tervének jóváhagyása, továbbá a Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére 2022. évre nyújtandó

támogatás és a Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő 2022. évi vállalkozási keretszerződés” tárgyú előterjesztésben szereplő 1. határozati javaslatot.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**113/2021. (XII. 14.) TB határozata**

a Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi üzleti tervének jóváhagyásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **5 tartózkodás mellett elutasításra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint 2022. évi üzleti tervének jóváhagyása, továbbá a Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére 2022. évre nyújtandó támogatás és a Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő 2022. évi vállalkozási keretszerződés” tárgyú előterjesztésben szereplő 2. határozati javaslatot.

**A bizottság 3 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**114/2021. (XII. 14.) TB határozata**

a Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére működési célú támogatás nyújtásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint 2022. évi üzleti tervének jóváhagyása, továbbá a Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére 2022. évre nyújtandó támogatás és a Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő 2022. évi vállalkozási keretszerződés” tárgyú előterjesztésben szereplő 3. határozati javaslatot.

**A bizottság 3 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**115/2021. (XII. 14.) TB határozata**

a Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő 2022. első negyedévére szóló vállalkozási keretszerződésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint 2022. évi üzleti tervének jóváhagyása, továbbá a Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére 2022. évre nyújtandó támogatás és a Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő 2022. évi vállalkozási keretszerződés” tárgyú előterjesztésben szereplő 4. határozati javaslatot.

**5. A Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. évi támogatási szerződésének módosítása**

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

**A bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**116/2021. (XII. 14.) TB határozata**

a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. évi támogatási szerződésének módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. évi támogatási szerződésének módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**6. A Budapest I. kerület, belterület 7140 hrsz-ú, 1014 Budapest, Palota út 2. szám alatti ingatlan ingyenes használatba vétele**

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

**A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**117/2021. (XII. 14.) TB határozata**

a Budapest I. kerület, belterület 7140 hrsz-ú, 1014 Budapest, Palota út 2. szám alatti ingatlan ingyenes használatba vételére

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Budapest I. kerület, belterület 7140 hrsz-ú, 1014 Budapest, Palota út 2. szám alatti ingatlan ingyenes használatba vétele” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**7. A 1011 Budapest, Fő utca 4. III. emelet 7. szám alatt található ingatlanon fennálló elővásárlási jog**

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

**A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**118/2021. (XII. 14.) TB határozata**

a 1011 Budapest, Fő utca 4. III. emelet 7. szám ingatlanon fennálló elővásárlási jogról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A 1011 Budapest, Fő utca 4. III. emelet 7. szám alatt található ingatlanon fennálló elővásárlási jog” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

8. **A 1011 Budapest, Fő utca 52. szám alatti Társasházban található osztatlan közös tulajdonban álló házmesteri lakás értékesítése kapcsán az Alapító Okirat módosítás és az adásvételi szerződés aláírása tárgyában kiírt írásbeli szavazás**

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

**A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**119/2021. (XII. 14.) TB határozata**

a 1011 Budapest, Fő utca 52. szám alatti Társasházban található osztatlan közös tulajdonban álló házmesteri lakás értékesítése kapcsán az Alapító Okirat módosítás és az adásvételi szerződés aláírása tárgyában kiírt írásbeli szavazásra

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdésének b) pontjában biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 1.810/10.000 tulajdoni hányada arányában hozzájárul a 1011 Budapest, Fő utca 52. szám alatti Társasház osztatlan közös tulajdonát képező, a Társasház Alapító Okiratában IX. számmal jelölt 35,84 m<sup>2</sup> (kerekítve 36 m<sup>2</sup>) alapterületű (előszobából, szobából, konyhából, fürdőszobából álló) házmesterlakásnak az **EW Invest Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1095 Budapest, Bokréta utca 5. 1. em. 107., cégjegyzékszám: 01-09-973208, adószáma: 23597891-2-43, statisztikai számjele: 23597891-4511-113-01, a cég elektronikus elérhetősége: ewinvest@freemail.hu, a cég képviselőjére önállóan jogosult Bende Zsolt ügyvezető) részére **19.000.000.- Ft**, azaz tizenkilencmillió forint összegű vételár mellett történő értékesítéséhez, az annak tárgyában kötendő adásvételi szerződéshez és az Alapító Okirat módosításához, azzal, hogy annak költségei a Társasházat terhelik és az Önkormányzat nem vállal szavatosságot a tulajdonváltozás és az Alapító Okirat módosítás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséért.

A Tulajdonosi Bizottság egyúttal felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy az Önkormányzat képviselőjében az Önkormányzat 1.810/10.000 tulajdoni hányada arányában az 1./2021.12.31. írásbeli szavazás határozati javaslata szerinti tartalommal a szavazólapon „igen”-nel szavazzon, továbbá az adásvételi szerződést és az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat módosítást az Önkormányzat képviselőjében aláírja.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

**9. A 1014 Budapest, Fortuna u. 21. szám alatti raktárhelyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása**

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

**A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

**120/2021. (XII. 14.) TB határozata**

a 1014 Budapest, Fortuna u. 21. szám alatti raktárhelyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63.§ (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének c) pontja alapján

**hozzájárul,**

hogy a HARLEQUIN Kereskedelmi és Marketing Kft. (rövidített elnevezés: HARLEQUIN Kft., cégjegyzékszám: 01-09-264057, székhely: 1014 Budapest, Fortuna u. 21., adószám: 10852107-2-41, képviseli: Zsidai Zoltán Roy ügyvezető) a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló, 1014 Budapest, Fortuna u. 21. (Táncsics Mihály u. 24.) szám alatti (6575 hrsz.) ingatlanban található, 4 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiségre

**2021. november 01. napjától 2026. október 31. napjáig**

terjedő 5 év határozott időtartamra bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel. A helyiségben folytatott tevékenység: raktározás.

A helyiségbérleti díj összege: 16.572.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 21.046.- Ft, amely a Lakásrendelet 77. § (4) bekezdése alapján minden évben a tárgyév március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével növekszik.

A HARLEQUIN Kft-nek a helyiségbérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adótartozása, bérleti/használati- és külön szolgáltatási díj, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2022. január 15.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda



**10. A 1014 Budapest, Úri u. 18. alagsor 1. szám alatti lakásra vonatkozóan bérlőtársi jogviszony létesítése**

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

**A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**121/2021. (XII. 14.) TB határozata**

a 1014 Budapest, Úri u. 18. alagsor 1. szám alatti lakásra vonatkozóan bérlőtársi jogviszony létesítéséről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 29. § (4) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 29. § (2) bekezdése alapján

hozzájárul,

hogy **Báthory János bérlő és Báthory Katalin, a bérlő unokája a 1014 Budapest, Úri u. 18. alagsor 1. szám alatti, 1 + 1 félszobás, 40 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakásra bérlőtársi jogviszonyt létesítsen.**

Báthory János köteles a lakásbérleti szerződés megkötéséig benyújtani a közüzemi szolgáltatók igazolásait arról, hogy a lakásra közüzemi díjtartozása nem áll fenn, továbbá Báthory Jánosnak és Báthory Katalinnak a lakásbérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adótartozása, bérleti-, illetve használati díj tartozása, valamint adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2022. január 15.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

**11. A Budapest I. kerület, Batthyány utca 31. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának rendezése**

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

**A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**122/2021. (XII. 14.) TB határozata**

a Budapest I. kerület, Batthyány utca 31. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának rendezéséről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága

1. megállapítja, hogy a Budapest I. kerület, Batthyány utca 31. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának rendezése tárgyában hozott 62/2021. (X. 19.) TB határozata 2021. december 04. napján hatályát veszítette.

2. az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63.§ (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének g) pontja alapján

**hozzájárul,**

hogy Pryma Zoltán a Budapest I. kerület, belterület 13919/0/A/4 hrsz-ú, 1015 Budapest, Batthyány utca 31. szám alatti, 112 m<sup>2</sup> alapterületű, műhely megnevezésű, alagsori nem lakás céljára szolgáló helyiségre

**2022. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő,**

2 év határozott időtartamra bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel.  
A helyiségben folytatott tevékenység: raktározás.

A Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjára vonatkozó rendelkezésekről szóló 45/2017. (III. 23.) Kt. sz. határozat, valamint az azt módosító 103/2017. (V. 25.) és 252/2017. (XII. 14.) Kt. sz. határozatok alapján a bérleti díj 93.641.- Ft.+ ÁFA/hó, azaz bruttó 118.924.- Ft/hó.

A bérleti díj összege a Lakásrendelet 77. § (4) bekezdésének megfelelően minden évben a tárgyév március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével növekszik.

A közüzemi díjakat a bérlő közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

Pryma Zoltán köteles a helyiségbérleti szerződés megkötéséig benyújtani a közüzemi szolgáltatók igazolásait arról, hogy a helyiségre közüzemi díjtartozása nem áll fenn, továbbá Pryma Zoltánnak a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adótartozása, bérleti-, illetve használati díj tartozása, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

Pryma Zoltán köteles a helyiségbérleti szerződést a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül megkötöni. A szerződéskötési határidő eredménytelen eltelte esetén a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti és Pryma Zoltán köteles a helyiséget további 15 napon belül ingóságaitól kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére birtokba visszaadni.

A Tulajdonosi Bizottság felkéri a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezetet, hogy a helyiségbérleti szerződés megkötésétől vagy amennyiben Pryma Zoltán a szerződést határidőn belül nem köti meg, úgy a helyiség Önkormányzat részére történő birtokbaadásától számított 15 napon belül Pryma Zoltánnal számoljon el a 2020. szeptember 01. napjától 2021. december 31. napjáig terjedő időszakra számított a helyiségre megállapított bérleti díj és az 50%-kal megemelt használati díj különbözetével.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda, GAMESZ

**12. A 1013 Budapest, Attila út 47. I. emelet 5/A. szám alatti ingatlanon fennálló elővásárlási jog gyakorlása**

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

**A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**123/2021. (XII. 14.) TB határozata**

a 1013 Budapest, Attila út 47. I. emelet 5/A. szám alatti ingatlanon fennálló elővásárlási jogról

A Tulajdonosi Bizottság az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 10. § (7) és 20. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat nem él a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése alapján fennálló, valamint a Budapest I. kerület, belterület 7151 hrsz-ú Társasház Alapító Okiratában alapított és a Társasház mindenkori tulajdonostársait megillető elővásárlási jogával Koncz Péter Ákos és dr. Gergátz Ildikó eladók és dr. Dávid Krisztina vevő között a Budapest I. kerület, belterület 7151/0/A/18 hrsz.-ú, 1013 Budapest, Attila út 47. I. emelet 5/A. ajtó. szám alatt található, 47 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának és az Ingatlanhoz tartozó Ingóságok, mint dologegység értékesítése tárgyában 2021. november 12. napján létrejött ingatlan adásvételi szerződés szerint, az abban foglalt feltételek mellett, 47.500.000.-Ft összegű vételáron.

Határidő: 2021. december 15.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

**13. A Budapest I. kerület, Úri utca 26-28. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása tárgyában hozott 66/2021. (X. 19.) TB határozat módosítása**

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**124/2021. (XII. 14.) TB határozata**

a Budapest I. kerület, Úri utca 26-28. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása tárgyában hozott 66/2021. (X. 19.) TB határozat módosítására

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **2 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett nem támogatja** Dr. Kun János képviselő módosító indítványát, mely szerint „A Budapest I. kerület, Úri utca 26-28. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása tárgyában hozott 66/2021. (X. 19.) TB határozat módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslat egészüljön ki azzal, hogy amennyiben az előző évi fogyasztói árindex a 10%-ot meghaladja, akkor a bérleti díj összege március 1-től a fogyasztói áremelkedéssel növekedjen.

**A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**125/2021. (XII. 14.) TB határozata**

a Budapest I. kerület, Úri utca 26-28. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása tárgyában hozott 66/2021. (X. 19.) TB határozat módosítására

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy határoz, hogy a Budapest I. kerület, Úri utca 26-28. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása tárgyában hozott 66/2021. (X. 19.) TB határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63.5 (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének c) pontja alapján

**hozzájárul,**

hogy az **Új Castellum-Iparművészeti Kereskedelmi Kft.** (rövidített elnevezés: ÚJ CASTELLUM Kft., Cg:01-09-566114, székhely: 1014 Budapest, Úri utca 26-28., adószám: 12216752-2-41; képviseli: Bakó Dóra ügyvezető) a 1014 Budapest, Úri u. 26-28. földszint 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6491/0/A/2 helyrajzi számú, 178 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinten (üzlet és bemutatóterem 68 m<sup>2</sup>) és pincszinten (raktár 110 m<sup>2</sup>) elhelyezkedő nem lakás célú helyiségre

**2021. december 1. napjától 2026. november 30. napjáig**

terjedő 5 év határozott időtartamra bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel. A helyiségben folytatott tevékenység: képző- és iparművészeti üzlet, bemutatóterem, valamint pincszinti raktár.

A helyiségbérleti díj összege figyelemmel a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152. § (2) bekezdésének rendelkezéseire 2022. december 31. napjáig 457.337.- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 580.818.- Ft/hó, ezt követően 2023. január 1. napjától minden évben a tárgyév január 1. napján a bérleti szerződés módosítása nélkül 10%-kal növekszik.

A közüzemi díjakat a bérlő közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A bérlő köteles a helyiségbérleti szerződés megkötéséig benyújtani a közüzemi szolgáltatók igazolásait arról, hogy a helyiségre közüzemi díjtartozása nem áll fenn, továbbá a bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adótartozása, bérleti/használati- és külön szolgáltatási díj, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.”

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

ZÁRT ÜLÉS:

1. **A 1013 Budapest, Apród u. 10. I. em. 2. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása**

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

**A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**126/2021. (XII. 14.) TB határozata**

a 1013 Budapest, Apród u. 10. I. em. 2. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A 1013 Budapest, Apród u. 10. I. em. 2. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

2. **A 1015 Budapest, Donáti u. 53. II. emelet 9. és 1012 Budapest, Lovas út 32. félemelet 1. szám alatti lakások bérleti jogviszonyának rendezésére**

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

**A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**127/2021. (XII. 14.) TB határozata**

a 1015 Budapest, Donáti u. 53. II. emelet 9. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának rendezéséről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A 1015 Budapest, Donáti u. 53. II. emelet 9. és 1012 Budapest, Lovas út 32. félemelet 1. szám alatti lakások bérleti jogviszonyának rendezésére” tárgyú előterjesztésben szereplő 1. határozati javaslatot.

**A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**128/2021. (XII. 14.) TB határozata**

a 1012 Budapest, Lovas út 32. félemelet 1. szám alatti lakás használati jogviszonyának rendezéséről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A 1015 Budapest, Donáti u. 53. II. emelet 9. és 1012 Budapest, Lovas út 32. félemelet 1. szám alatti lakások bérleti jogviszonyának rendezésére” tárgyú előterjesztésben szereplő 2. határozati javaslatot.

3. **A 1016 Budapest, Hegyalja út 26. fszt. 10. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának rendezése**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**129/2021. (XII. 14.) TB határozata**

a 1016 Budapest, Hegyalja út 26. fszt. 10. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának rendezéséről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **1 igen, 1 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett elutasításra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A 1016 Budapest, Hegyalja út 26. fszt. 10. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának rendezése” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

4. **A 1012 Budapest, Kosciuszko Tádé u. 22. II. 10. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának rendezése**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**130/2021. (XII. 14.) TB határozata**

a 1012 Budapest, Kosciuszko Tádé u. 22. 2. emelet 10. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának rendezéséről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **1 igen szavazattal, 4 tartózkodás mellett elutasításra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A 1012 Budapest, Kosciuszko Tádé u. 22. II. 10. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának rendezése” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

5. **A 1012 Budapest, Márvány u. 7. földszint 5. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

**A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**131/2021. (XII. 14.) TB határozata**

a 1012 Budapest, Márvány u. 7. földszint 5. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A 1012 Budapest, Márvány u. 7. földszint 5. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

6. A 1016 Budapest, Csap u. 4. 4. emelet 24. szám alatti lakás tekintetében a szerződéskötési határidő meghosszabbítása iránti kérelem

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

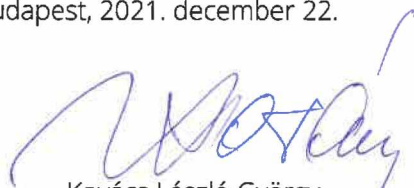
Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

**132/2021. (XII. 14.) TB határozata**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A 1016 Budapest, Csap u. 4. 4. emelet 24. szám alatti lakás tekintetében a szerződéskötési határidő meghosszabbítása iránti kérelem” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Budapest, 2021. december 22.



Kovács László György  
alelnök



Dr. Kun János  
elnök