



**BUDAVÁRI
ÖNKORMÁNYZAT**

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

**A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi Bizottságának
2021. november 23-i ülésén hozott
HATÁROZATAI**

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága
79/2021. (XI. 23.) TB határozata
a Tulajdonosi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy határoz, hogy a 2021. november 23-i ülésének napirendjére felveszi az „A Budapest I. kerület, Savanyúleves bástyán található pavilon hasznosítása” tárgyú sürgősségi előterjesztést.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága
80/2021. (XI. 23.) TB határozata
a Tulajdonosi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **1 igen, 3 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett elutasította** az „A 1014 Budapest, Országház u. 6. II. emelet 2. szám alatti lakásra fennálló tartozás tekintetében benyújtott méltányossági kérelem” tárgyú előterjesztés napirendre vételét.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága
81/2021. (XI. 23.) TB határozata
a Tulajdonosi Bizottság ülésének napirendjéről

Nyilvános ülésen:

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a 2021. november 23-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülésen:

1. **A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
Gelencsér Ferenc alpolgármester
2. **A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
3. **A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok Javadalmazási Szabályzatának elfogadása és a Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság Javadalmazási Szabályzatának hatályon kívül helyezése**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
4. **A Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő közművelődési megállapodás, az 1014 Budapest, Országház utca 13. szám alatti Könyvtár átadása, valamint a Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság javára kötendő vagyonhasznosítási szerződés**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
5. **A koronavírus-járvány okozta hatások enyhítése érdekében a turizmusban működő kerületi vállalkozások részére nyújtandó helyiségbérleti díjkedvezmény tárgyában hozott 99/2021. (IX. 30.) önkormányzati határozat módosítása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
6. **A 1014 Budapest, Kapisztrán téren található pavilon megvásárlása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
7. **A Budapest, I. kerület, Attila út 63. szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiségben képviselői iroda kijelölése**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
8. **A 1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 1. fszt. 1., a 1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 1. fszt. 2. és a Budapest I. kerület belterület 14434/0/A/38 hrsz. alatt felvett (címképzés alatt) található ingatlanokon fennálló elővásárlási jog gyakorlása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
9. **A 2019. október 14-től 2021.03.08. napig tartó időszakban a határozott idejű lakásszerződések meghosszabbításával kapcsolatos döntések felülvizsgálata és módosítása**
Előterjesztő: Timár Gyula képviselő

10. **A Budapest I. kerület, Attila út 27. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása**
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
11. **A Budapest I. kerület, Fő u. 37/C. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása**
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
12. **A Budapest I. kerület, Krisztina krt. 51. és Krisztina krt. 53. szám alatti helyiségcsoport bérleti jogviszonyának meghosszabbítása**
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
13. **A Budapest I. kerület Markovits Iván u. 4. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása**
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
14. **A Budapest I. kerület, Szentháromság u. 7. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása**
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
15. **A Budapest I. kerület, Mária tér 4. szám alatti helyiségre bérlőtársi jogviszony létesítése**
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
16. **A Budapest I. kerület, Savanyúleves bástyán található pavilon hasznosítása**
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
17. **Egyebek**

Zárt ülésen:

1. **A 1013 Budapest, Attila út 12. III. em. 15. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
2. **A 1016 Budapest, Csap u. 4. fszt. 3. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
3. **A 1014 Budapest, Országház u. 11. 1. em. 12. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

4. **A 1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 44/A. I. em. 5. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
 5. **A 1014 Budapest, Úri utca 8. 2. em. 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
 6. **A 1014 Budapest, Úri utca 31. fszt. 6. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
1. **A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
Gelencsér Ferenc alpolgármester

A bizottság 5 igen, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

82/2021. (XI. 23.) TB határozata

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

2. **A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

83/2021. (XI. 23.) TB határozata

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **2 igen, 5 nem szavazattal elutasításra javasolja** a Képviselő-testületnek Gulyás Gergely Kristóf „A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztéshez benyújtott képviselői módosító indítványát.

A bizottság 5 igen, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

84/2021. (XI. 23.) TB határozata

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

- 3. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok Javadalmazási Szabályzatának elfogadása és a Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság Javadalmazási Szabályzatának hatályon kívül helyezése**

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A bizottság 5 igen, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

85/2021. (XI. 23.) TB határozata

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok Javadalmazási Szabályzatának elfogadásáról, valamint a Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság Javadalmazási Szabályzatának hatályon kívül helyezéséről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok Javadalmazási Szabályzatának elfogadása és a Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság Javadalmazási Szabályzatának hatályon kívül helyezése” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat.

- 4. A Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő közművelődési megállapodás, az 1014 Budapest, Országház utca 13. szám alatti Könyvtár átadása, valamint a Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság javára kötendő vagyonhasznosítási szerződés**

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

86/2021. (XI. 23.) TB határozata

a közművelődési megállapodás megkötéséről, és az 1014 Budapest, Országház utca 13. szám alatti Könyvtár intézményének átadásáról, a Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság javára vagyonhasznosítási szerződés megkötéséről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő közművelődési megállapodás, az 1014 Budapest, Országház utca 13. szám alatti Könyvtár átadása, valamint a Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság javára kötendő vagyonhasznosítási szerződés” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat.

5. **A koronavírus-járvány okozta hatások enyhítése érdekében a turizmusban működő kerületi vállalkozások részére nyújtandó helyiségbérleti díjkedvezmény tárgyában hozott 99/2021. (IX. 30.) önkormányzati határozat módosítása**

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

87/2021. (XI. 23.) TB határozata

a koronavírus-járvány okozta hatások enyhítése érdekében a turizmusban működő kerületi vállalkozások részére nyújtandó helyiségbérleti díjkedvezmény tárgyában hozott 99/2021. (IX. 30.) önkormányzati határozat módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A koronavírus-járvány okozta hatások enyhítése érdekében a turizmusban működő kerületi vállalkozások részére nyújtandó helyiségbérleti díjkedvezmény tárgyában hozott 99/2021. (IX. 30.) önkormányzati határozat módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat.

6. **A 1014 Budapest, Kapisztrán téren található pavilon megvásárlása**

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A bizottság 5 igen, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

88/2021. (XI. 23.) TB határozata

a 1014 Budapest, Kapisztrán téren található pavilon megvásárlásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A 1014 Budapest, Kapisztrán téren található pavilon megvásárlása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat.

7. A Budapest, I. kerület, Attila út 63. szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiségben képviselői iroda kijelölése

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

89/2021. (XI. 23.) TB határozata

a Budapest, I. kerület Attila út 63. szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiségben képviselői iroda kijelöléséről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Budapest, I. kerület, Attila út 63. szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiségben képviselői iroda kijelölése” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat.

8. A 1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 1. fszt. 1., a 1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 1. fszt. 2. és a Budapest I. kerület belterület 14434/0/A/38 hrsz. alatt felvett (címképzés alatt) található ingatlanokon fennálló elővásárlási jog gyakorlása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

90/2021. (XI. 23.) TB határozata

a 1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 1. fszt. 1., a 1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 1. fszt. 2. és a Budapest I. kerület belterület 14434/0/A/38 hrsz. alatt felvett (címképzés alatt) található ingatlanokon fennálló elővásárlási jog gyakorlásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A 1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 1. fszt. 1., a 1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 1. fszt. 2. és a Budapest I. kerület belterület 14434/0/A/38 hrsz. alatt felvett (címképzés alatt) található ingatlanokon fennálló elővásárlási jog gyakorlása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat.

9. A 2019. október 14-től 2021.03.08. napig tartó időszakban a határozott idejű lakásszerződések meghosszabbításával kapcsolatos döntések felülvizsgálata és módosítása

Előterjesztő: Timár Gyula képviselő

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

91/2021. (XI. 23.) TB határozata

a 2019. október 14-től 2021.03.08. napig tartó időszakban a határozott idejű lakásszerződések meghosszabbításával kapcsolatos döntések felülvizsgálatára és módosítására

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **2 igen, 5 nem szavazattal elutasításra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A 2019. október 14-től 2021.03.08. napig tartó időszakban a határozott idejű lakásszerződések meghosszabbításával kapcsolatos döntések felülvizsgálata és módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

10. A Budapest I. kerület, Attila út 27. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

92/2021. (XI. 23.) TB határozata

a Budapest I. kerület, Attila út 27. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63.§ (2) bekezdésében biztosított bérbeadási jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének B) pontja alapján

hozzájárul,

hogy a **Vilmos Manufaktura és Kereskedelmi Kft.** (Cg.14-09-307166, székhely: 8700 Marcali, Váci Mihály utca 29., adószám: 13870504-2-14; képviseli: Kovács Vilmos ügyvezető) a Budapest I. kerület, belterület 6346/0/A/2 hrsz-ú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 1013 Budapest, Attila út 27., természetben 1013 Budapest, Attila út 24. szám alatti, 74 m² alapterületű, földszinti, utcáról megközelíthető nem lakás céljára szolgáló helyiségre

2021. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig

terjedő 5 év határozott időtartamra bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel. A helyiségben folytatott tevékenység: kereskedelmi tevékenység (mintabolt, bemutatóterem).

A helyiségbérleti díj összege figyelemmel a veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról szóló 609/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet rendelkezéseire, a veszélyhelyzet megszűnését követő kilencvenedik napig 129.562.- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 164.544.- Ft/hó, ezt követően a bérleti díj első alkalommal a veszélyhelyzet megszűnésétől számított kilencvenedik napot követő napon, majd minden évben a tárgyév január 1. napján a bérleti szerződés módosítása nélkül 10%-kal növekszik.

A bérlő a bérleti díj esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat. A közüzemi díjakat a bérlő közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A bérlő köteles a helyiségbérleti szerződés megkötéséig benyújtani a közüzemi szolgáltatók igazolásait arról, hogy a helyiségre közüzemi díj tartozása nem áll fenn, továbbá a bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adó tartozása, bérleti/használati- és külön szolgáltatási díj, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2021. december 31.
Felelős: polgármester
Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási iroda

11. A Budapest I. kerület, Fő u. 37/C. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

93/2021. (XI. 23.) TB határozata

a Budapest I. kerület, Fő út 37/C. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63.§ (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének c) pontja alapján

hozzájárul,

hogy a **Time-R Manager Centrum Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (rövidített elnevezés: Time-R Manager Centrum Kft., székhely: 1011 Budapest, Fő u. 37/C., Cg.01-09-738105, adószám: 13493222-2-41, képviselőre jogosult személy: Mojzes-Bazsika Nikoletta ügyvezető) a Budapest I. kerület, belterület 14440/10/A/5 hrsz-ú, 21 m² alapterületű, valamint a Budapest I. kerület, belterület 14440/10/A/6 hrsz-ú, 24 m² alapterületű, természetben 1011 Budapest, Fő u. 37/C. szám alatti, mindösszesen 45 m² alapterületű, földszinti, utcáról megközelíthető nem lakás céljára szolgáló helyiségekre

2021. október 1. napjától 2023. szeptember 30. napjáig

terjedő 2 év határozott időtartamra bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel. A helyiségben folytatott tevékenység: kiskereskedelmi és szolgáltató tevékenység (szépségszalon, fodrászat).

A helyiségbérleti díj összege figyelemmel a veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról szóló 609/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet rendelkezéseire, a veszélyhelyzet megszűnését követő kilencvenedik napig 71.000.- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 90.170,- Ft/hó, ezt követően a bérleti díj első alkalommal a veszélyhelyzet megszűnésétől számított kilencvenedik napot követő napon, majd minden évben a tárgyév január 1. napján a bérleti szerződés módosítása nélkül 10%-kal növekszik.

A bérlő a bérleti díj esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat a bérlő közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A bériőnek a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adótartozása, bérleti/használati- és külön szolgáltatási díj, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

12. A Budapest I. kerület, Krisztina krt. 51. és Krisztina krt. 53. szám alatti helyiségcsoport bérleti jogviszonyának meghosszabbítása

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

94/2021. (XI. 23.) TB határozata

a Budapest I. kerület, Krisztina krt. 51. és Krisztina krt. 53. szám alatti helyiségcsoport bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63.§ (2) bekezdésében biztosított bérbeadási jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének c) pontja alapján

hozzájárul,

hogy a **Ciklonker Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (rövidített elnevezés: Ciklonker Kft., Cg:01-09-464133, székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 51-53. adószám: 12083727-2-41; képviseli: Lo Quoc Chien ügyvezető) 1013 Budapest, Krisztina körút 51. földszint 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 7603/0/A/15 helyrajzi számú, 34 m² alapterületű, valamint a 1013 Budapest, Krisztina körút 53. (Kuny Domokos u. 1.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 7602/0/A/1 helyrajzi számú, 58 m² alapterületű, természetben egybenyitott, mindösszesen 92 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiségekre

2021. október 01. napjától 2023. szeptember 30. napjáig

terjedő 2 év határozott időtartamra bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel. A helyiségben folytatott tevékenység: kereskedelmi tevékenység (vegyesbolt).

A helyiségbérleti díj összege figyelemmel a veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról szóló 609/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet rendelkezéseire, a veszélyhelyzet megszűnését követő kilencvenedik napig 219.192.-Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 278.374.-Ft/hó, ezt követően a bérleti díj első alkalommal a veszélyhelyzet megszűnésétől számított kilencvenedik napot követő napon, majd minden évben a tárgyév január 1. napján a bérleti szerződés módosítása nélkül 10%-kal növekszik.

A közüzemi díjakat a bérlő közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A Ciklonker Kft. köteles a helyiségbérleti szerződés megkötéséig benyújtani a közüzemi szolgáltatók igazolásait arról, hogy a helyiségre közüzemi díjtartozása nem áll fenn, továbbá a Ciklonker Kft.-nek a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adó tartozása, bérleti/használati- és külön szolgáltatási díj, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

13. A Budapest I. kerület Markovits Iván u. 4. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

95/2021. (XI. 23.) TB határozata

a Budapest I. kerület, Markovits Iván u. 4. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63.§ (2) bekezdésében biztosított bérbeadási jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének c) pontja alapján

hozzájárul,

hogy a **NEKTÁR KERESKEDELMI ÉS VENDÉGLÁTÓ Kft.** (rövidített elnevezés: NEKTÁR Kft., cégjegyzékszám: 01-09-064366, székhely: 1015 Budapest, Markovits u. 4., adószám: 10276688-2-41; képviseli: Racsics Dóra ügyvezető) a Budapest I. kerület, belterület 14131/0/A/2 hrsz-ú, 1011 Budapest, Markovits Iván u. 4. szám alatti, 162 m² alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű, földszinti, utcáról megközelíthető nem lakás céljára szolgáló helyiségre

2021. október 1. napjától 2023. szeptember 30. napjáig terjedő,

2 év határozott időtartamra bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A helyiségben folytatott tevékenység: vendéglátó tevékenység.

A helyiségbérleti díj összege: nettó 524.820.- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 666.522.- Ft/hó.

A bérleti díj minden évben a tárgyév március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével növekszik.

A bérlő a bérleti díj esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat a bérlő közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A bérlő köteles a helyiségbérleti szerződés megkötéséig benyújtani a közüzemi szolgáltatók igazolásait arról, hogy a szerződéskötéskor a helyiségre közüzemi díjtartozása nem áll fenn, továbbá a bérlőnek a

bérelti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adó tartozása, bérelti/használati- és külön szolgáltatási díj, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2021. december 15.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

14. A Budapest I. kerület, Szentháromság u. 7. szám alatti helyiség bérelti jogviszonyának meghosszabbítása

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

96/2021. (XI. 23.) TB határozata

a Budapest I. kerület, Szentháromság u. 7. szám alatti helyiség bérelti jogviszonyának meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63. § (2) bekezdésében biztosított bérbeadási jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének b) pontja alapján

hozzájárul,

hogy az **TIMPANON Kereskedelmi Bt.** (Cg.01-06-114705, székhely: 1014 Budapest, Szentháromság u. 7. fszt. 1., adószám: 28220493-2-41, képviseli: Somossy József üzletvezetésre jogosult tag) a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló 1014 Budapest, Szentháromság u. 7. szám alatti, földszinti, 40 m² alapterületű, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre

2021. december 1. napjától 2023. november 30. napjáig terjedő,

2 év határozott időtartamra bérelti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A helyiségben folytatott tevékenység: vendéglátó tevékenység (fagyaltozó).

A helyiségbérelti díj összege 165.715.-Ft+ÁFA/hó, azaz 210.458,-Ft, azzal, hogy a bérlőnek minden év november 1-től április 30-ig a bérelti díj 50%-át, május 1-től október 31-ig a bérelti díj 100%-át kell fizetnie.

A bérelti díj minden évben a tárgyév március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével növekszik.

A bérlő a bérelti díj esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat a bérlő közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A bérlő köteles a helyiségbérelti szerződés megkötéséig benyújtani a közüzemi szolgáltatók igazolásait arról, hogy a helyiségre közüzemi díjtartozása nem áll fenn, továbbá a bérlőnek a bérelti szerződés

megkötésekor az Önkormányzattal szemben adótartozása, bérleti/használati- és külön szolgáltatási díj, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2021. december 15.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

15. A Budapest I. kerület, Mária tér 4. szám alatti helyiségre bérletársi jogviszony létesítése

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

97/2021. (XI. 23.) TB határozata

a Budapest I. kerület, Mária tér 4. szám alatti helyiségre bérletársi jogviszony létesítéséről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63.§ (2) bekezdésében biztosított bérbeadási jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 78. §-a alapján

hozzájárul,

ahhoz, hogy az **Arch&Beans Korlátolt Felelősségű Társaság** (korábbi elnevezése: ZLORANTH Kft., régi székhely cégjegyzékszám: 03-09-125517), rövidített elnevezés: Arch&Beans Kft., cégjegyzékszám: 01-09-388988, székhely: 1062 Budapest, Váci út 1-3. B. torony ép. 1. em., adószám: 24179687-2-42; képviseli: dr. Máthé Dóra ügyvezető), mint a 2018. október 26. napján kötött, 2018. november 1-től 2023. október 31-ig tartó, 5 év határozott időre szóló helyiségbérleti szerződés alapján a Budapest I. kerület, belterület 14021/2/A/2 hrsz-ú, 1011 Budapest, Mária tér 4. szám alatti, 18 m² alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű, földszinti, utcáról megközelíthető nem lakás céljára szolgáló helyiség (a továbbiakban: bérlemény) bérletje és az **L-CON Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: L-CON Kft., cégjegyzékszám: 03-09-134258, székhely: 6400 Kiskunhalas, Kőrösi út 8., adószám: 27942121-2-03, képviseli: Lóránth Zoltán ügyvezető) a bérleményre a jelenleg fizetett bérleti díj megállapítása mellett, a bérletársi szerződés megkötésétől 2023. október 31. napjáig terjedő határozott időtartamra **bérletársi jogviszonyt létesítsen** a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A helyiségben folytatott tevékenység: kávébolt – pörkölő manufaktúra, mini presszó bár, kávékultúra oktató központ, kávékészítő eszközök bemutatóhelye - tevékenység.

A helyiségbérleti díj összege: nettó 120.246.- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 152.712.- Ft/hó.

A bérleti díj minden évben a tárgyév március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével növekszik.

A bérletársak a bérleti díj esedékességével egyidejűleg kötelesek viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat a bérlőtársak közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak kötelesek megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A bérlőtársak jogai és kötelezettségei egyenlők, a bérleti-, külön szolgáltatási díj és közüzemi díjak megfizetéséért egyetemleges felelősséggel tartoznak.

Az Arch&Beans Kft. jelenlegi bérlő köteles a bérlőtársi szerződés megkötéséig benyújtani a közüzemi szolgáltatók igazolásait arról, hogy a szerződéskötéskor a helyiségre közüzemi díjtarozása nem áll fenn, továbbá a bérlőtársaknak a bérlőtársi szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adótarozásuk, bérleti- és külön szolgáltatási díj, illetőleg adók módjára behajtandó köztarozásuk nem állhat fenn.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

16. A Budapest I. kerület, Savanyúleves bástyán található pavilon hasznosítása

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

A bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

98/2021. (XI. 23.) TB határozata

a Budapest I. kerület, Savanyúleves bástyán található pavilon hasznosításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) Kt. rendelete 20.§ (2) bekezdésében biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva úgy határoz, hogy

hozzájárul,

hogy a **KURJANTÓ BISZTRÓ Kereskedelmi és Vendéglátóipari Kft.** (rövidített elnevezés: KURJANTÓ BISZTRÓ Kft., Cg: 03-09-122963, székhely: 6045 Ladánybene, Fő út 63., képviseli: Kollár Attila ügyvezető) a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló 1014 Budapest, Tóth Árpád sétány, (6469) helyrajzi szám alatti, Savanyúleves bástyán található, 77 m² alapterületű oldalfalak nélküli faszerkezetű pavilonra

2021. december 1. napjától 2022. január 31. napjáig terjedő

határozott időtartamra bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel, kikötésekkel.

A pavilon bérleti díjának összege 226.000.- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 287.020.- Ft/hó.

A pavilonban folytatott tevékenység: vendéglátó tevékenység, azzal, hogy a bérlő a pavilonban kizárólag a közterületi értékesítésre vonatkozó mindenkori jogszabályi feltételeknek megfelelő termékeket árusíthatja.

A bérleti szerződés megkötése kizárólag a pavilon használatára jogosít, a pavilont körülvevő közterület csak új eljárás keretében közterülethasználati hozzájárulás birtokában használható.

A bérlő saját költségén gondoskodik a biztonságos üzemeltetés feltételeinek megteremtéséről, a közművek biztosításáról, a közműkapacitással kapcsolatos információk beszerzéséről, továbbá a szükséges vagyon- és felelősség-biztosítási szerződések megkötéséről.

A bérleti jogviszony időtartama alatt az alkalmazott gépi berendezések által keletkezett zaj és rezgés nem lépheti túl a hatályos rendeletben előírtakat.

A bérlő a bérleti jogviszony időtartama alatt köteles betartani a közegészségügyi, élelmiszerlánc-biztonsági és tűzvédelmi előírásokat.

A bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adótartozása, bérleti/használati- és külön szolgáltatási díj, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

ZÁRT ÜLÉS:

1. A 1013 Budapest, Attila út 12. III. em. 15. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

99/2021. (XI. 23.) TB határozata

a Budapest I. kerület, Attila út 12. III. em. 15. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A 1013 Budapest, Attila út 12. III. em. 15. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat.

2. A 1016 Budapest, Csap u. 4. fszt. 3. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

100/2021. (XI. 23.) TB határozata

a 1016 Budapest, Csap u. 4. fszt. 3.szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A 1016 Budapest, Csap u. 4. fszt. 3. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat.

3. A 1014 Budapest, Országház u. 11. 1. em. 12. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

101/2021. (XI. 23.) TB határozata

a 1014 Budapest, Országház utca 11. 1. em. 12. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A 1014 Budapest, Országház u. 11. 1. em. 12. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat.

4. A 1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 44/A. I. em. 5. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

102/2021. (XI. 23.) TB határozata

a 1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 44/A. I. em. 5. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A 1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 44/A. I. em. 5. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat.

5. A 1014 Budapest, Úri utca 8. 2. em. 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

103/2021. (XI. 23.) TB határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 8. 2. em. 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A 1014 Budapest, Úri utca 8. 2. em. 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat.

6. A 1014 Budapest, Úri utca 31. fszt. 6. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

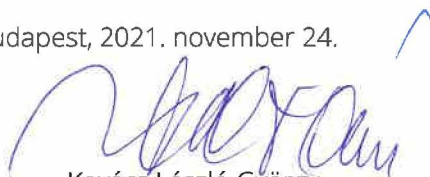
Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

104/2021. (XI. 23.) TB határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 31. fszt. 6. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A 1014 Budapest, Úri utca 31. fszt. 6. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat.

Budapest, 2021. november 24.


Kovács László György
alelnök




Dr. Kun János
elnök