



**BUDAVÁRI  
ÖNKORMÁNYZAT**

## JEGYZŐKÖNYV

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat  
Tulajdonosi Bizottsága

2021. október 19-én

tartott üléséről



**A bizottság tagjai közül jelen vannak:** Dr. Kun János elnök, Kovács László György alelnök, Antalics Diána bizottsági tag, Molnárka Gábor Zoltán bizottsági tag, Mendreczky Károly bizottság tag, Timár Gyula bizottsági tag

**További jelenlévők:** dr. Láng Orsolya irodavezető, dr. Magyar Aletta jogi referens, Szabó Zsolt irodavezető, Ari Zsófia, a Budavári Kulturális Nonprofit Kft. ügyvezetője

**Az ülés helyszíne:** Polgármesteri Hivatal földszinti tanácssterme (Budapest, Kapisztrán tér 1.)

**Az ülés kezdete:** 16:04 óra

**Az ülés vége:** 17:08 óra

**Jegyzőkönyvvezető:** Lipták Noémi

**Dr. Kun János, elnök:** köszöntötte a megjelenteket. Az ülést megnyitotta és megállapította, hogy a bizottság öt fővel határozatképes. Az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére felkérte Kovács László György alelnök urat.

Javasolja, hogy további három sürgős előterjesztés kerüljön megtárgyalásra az alábbiak szerint: „A Bethlen István szobor ideiglenes áthelyezése”, a „A 1011 Budapest, Fő utca 6/H. (Hunyadi János út 3.) III./1. szám alatti ingatlanon fennálló elővásárlási jog gyakorlása”, valamint „A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások szociális alapon történő bérbevételére kiírt pályázat elbírálása”; előbbiek a nyilvános ülés 22. és 23., utóbbi a zárt ülés 5. napirendi pontjaként. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a fentiekkel kiegészített napirendi javaslatot.

**A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága  
**46/2021. (X. 19.) TB határozata**  
a Tulajdonosi Bizottság ülésének napirendjéről

Nyilvános ülésen:

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a 2021. október 19-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**A bizottság nyilvános ülésére az alábbi napirendi pontokat javasolom:**

- 1. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester  
Gelencsér Ferenc József alpolgármester
- 2. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előterjesztő: Gelencsér Ferenc József alpolgármester

3. **A Márai Sándor Művelődési Ház 2021. december 31. napjával történő megszűntetése**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
4. **A Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság javára vagyonhasznosítási szerződés megkötése**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
5. **A Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság üzleti tervének jóváhagyása és részére egyedi támogatás nyújtása**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
6. **A Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság üzleti tervének és szervezeti és működési szabályzatának elfogadása, valamint a vele történő megállapodás megkötése**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
7. **Az I. kerületi Házgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottság elnökének lemondása és új felügyelőbizottsági elnök megválasztása**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
8. **Alpolgármesteri felhatalmazás**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
9. **A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére nyilvános pályázat kiírása**  
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
10. **A 1015 Budapest, Batthyány utca 18. szám alatti helyiség bérbeadására és abban kerékpárkölcsonzódó üzemeltetésére vonatkozó pályázat kiírása**  
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
11. **A Győző utca 5. és a Fő u. 19. alatti ingatlanok újrahasználati pontként történő üzemeltetéséről szóló pályázati kiírás eredménytelennek nyilvánítása**  
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
12. **A 1014 Budapest, Nádor utca 4. szám fszt. 3. szám alatti ingatlanon fennálló elővásárlási jog gyakorlása**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
13. **A 1014 Budapest, Döbrentei utca 2-4. szám alatti ingatlanon fennálló elővásárlási jog gyakorlása**  
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
14. **A 1015 Budapest, Toldy Ferenc u. 25. (Kagyló u. 2/B.) szám alatti ingatlan ügye**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
15. **A Budapest I. kerület Attila út 133. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségnek a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Kft. részére történő bérbeadása**

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

16. **A Budapest I. kerület, Batthyány utca 31. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának rendezése**

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

17. **A Budapest I. kerület, Hess András tér 3. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása**

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

18. **A Budapest I. kerület, Logodi utca 51. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása**

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

19. **A Budapest I. kerület, Úri u. 3. (Tárnok u. 4.) szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása**

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

20. **A Budapest I. kerület, Úri utca 26-28. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása**

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

21. **A Graf fortepiano bérbeadásáról a Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem részére**

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

22. **A Bethlen István szobor ideiglenes áthelyezése**

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

23. **A 1011 Budapest, Fő utca 6/H. (Hunyadi János út 3.) III./1. szám alatti ingatlanon fennálló elővásárlási jog gyakorlása**

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

24. **Egyebek**

Zárt ülésen:

1. **A Budapest I. kerület, Batthyány u. 25. fszt. 4. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása**

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

2. **A Budapest I. kerület, Döbrentei u. 6. fszt. 4. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása**

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

3. **A Budapest I. kerület, Móra Ferenc utca 2/b. 1. em. 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása**

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester



4. **A Budapest I. kerület, Országház u. 6. 2. emelet 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
  
5. **A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások szociális alapon történő bérbevételeire kiírt pályázat elbírálása**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

**Dr. Kun János, elnök:** felkérte a bizottság új tagját, Antalics Diánát, hogy mutakozzon be.

**Antalics Diána, bizottsági tag:** elmondja, hogy az Általános Vállalkozási Főiskolán végzett közszolgálati szakon. Kb. 10 éve dolgozik a közigazgatás több területén, önkormányzatnál és az Országgyűlés Hivatalában is dolgozott. Közgazdász végzettséggel rendelkezik, a közigazgatásban pedig volt időszak, amikor kiemelten szociális ügyekkel foglalkozott. A Tulajdonosi Bizottságot azzal szeretné segíteni, hogy egyrészt az önkormányzat érdekeit közgazdászokként figyelemmel tartva, de megfelelő szociális érzékenységgel a lakosság jólétét támogatva - kifejezetten a bérlakás helyzettel kapcsolatos dolgokban szeretné ezt az álláspontot tükrözni. Varga Dániel kérésére érkezett a bizottságba.

1. **A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester  
Gelencsér Ferenc József alpolgármester

**Gelencsér Ferenc József, alpolgármester:** elmondta, hogy a jelenlévő képviselők tudják, hogy a legutóbbi testületi ülésen volt egy zárt napirendi pont, ami végül nem került elfogadásra. Ebből adódóan 200 millió Ft felszabadult a költségvetésben, amit szeretnének úgy beosztani, hogy az jól hasznosuljon. A Vérmező nem kerületi tulajdon, azonban minden panasz hozzájuk érkezik a park állapotát illetően, ezért arra gondoltak, hogy ennek az összegnek egy részét arra lehetne fordítani, hogy a park egy valódi, európai színvonalú park legyen.

**Dr. Kun János, elnök:** leginkább a kerület lakosai használják a parkot, de aki használja és nincs vele megelégedve, az 99 %-ban nincs tisztában azzal, hogy a park nem az I. kerület tulajdona, hanem a Fővárosé. Ezért is lenne jó, hogy ha a fővárosnak nincs erre pénze, akkor a kerület fejlessze a parkot. A 200 millió Ft-os költségvetési sorra, ami lakásvásárlásra volt előirányozva, úgy tekintett, hogy abból lehetne finanszírozni azt, ha valaki az örök bérleti jogát megvásárlásra felajánlja az önkormányzatnak. Hozzátette, hogy valószínűleg a következő néhány hónapban ilyesmire nem fog sor kerülni, mert folyamatban van a törvényjavaslat, ami lehetővé teszi, hogy az örök bérletű lakásokat megvásárolják. Ha valaki most azon gondolkodik, hogy az örök bérletű lakását pénzzé tegye, az várja a törvényjavaslat véglegesülését. Elképzelhető, hogy ez hónapokon belül megszületik, de lehet, hogy olyan szűk lehetőséget fog biztosítani, hogy mindenkinek nem teszi lehetővé, hogy pénzt csináljon az örök bérletéből, és akkor viszont megjelenhetnek olyanok, akik felajánlják az örökbérletet az önkormányzatnak. Azt fogja kérni polgármester asszonytól, hogy az ülésen jelentse ki, hogy az ilyen megvásárlások iránt fogékonyak a következőkben is, és ha egy ilyen jellegű igény jelentkezik, akkor találnak majd rá forrást.  
Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**47/2021. (X. 19.) TB határozata**

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

**2. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő: Gelencsér Ferenc József alpolgármester

**Gelencsér Ferenc József, alpolgármester:** elmondta, hogy egy protokolláris módosításról van szó, mely szerint a Polgárőrség elnöke is legyen a meghívottak között.

**Dr. Kun János, elnök:** egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**48/2021. (X. 19.) TB határozata**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

**3. A Márai Sándor Művelődési Ház 2021. december 31. napjával történő megszüntetése**

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

**Dr. Kun János, elnök:** megkérdezte, hogy miért szerepel benne, hogy jogutód nélkül szűnik meg, amikor a szövegben meg vannak nevezve jogutódok.

**dr. Magyar Aletta, jogi referens:** kifejtette, hogy ez jogutód nélküli megszűnés az Áht. és az Ávr. szerint, mert nem költségvetési szerv lesz, hanem a Kulturális Nonprofit Kft. fogja átvenni a tevékenységét. Mivel nem költségvetési szerv, emiatt az Áht. jogutód nélküli megszűnésének minősíti.

Dr. Kun János, elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**49/2021. (X. 19.) TB határozata**

a Márai Sándor Művelődési Ház 2021. december 31. napjával történő megszüntetéséről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Márai Sándor Művelődési Ház 2021. december 31. napjával történő megszüntetése” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**4. A Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság javára vagyonhasznosítási szerződés megkötése**

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Dr. Kun János, elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**50/2021. (X. 19.) TB határozata**

a Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság javára vagyonhasznosítási szerződés megkötéséről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság javára vagyonhasznosítási szerződés megkötése” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**5. A Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság üzleti tervének jóváhagyása és részére egyedi támogatás nyújtása**

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Dr. Kun János, elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**51/2021. (X. 19.) TB határozata**

a Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság üzleti tervének jóváhagyásáról,  
valamint részére egyedi támogatás nyújtásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság üzleti tervének jóváhagyása és részére egyedi támogatás nyújtása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat.

**6. A Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság üzleti tervének és szervezeti és működési szabályzatának elfogadása, valamint a vele történő megállapodás megkötése**

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

**Dr. Kun János, elnök:** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**52/2021. (X. 19.) TB határozata**

a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság szervezeti és működési szabályzatának elfogadásáról, 2021. évi üzleti tervének elfogadásáról, valamint támogatási szerződés aláírásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság üzleti tervének és szervezeti és működési szabályzatának elfogadása, valamint a vele történő megállapodás megkötése” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat.

**7. Az I. kerületi Házgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottság elnökének lemondása és új felügyelőbizottsági elnök megválasztása**

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

**Dr. Kun János, elnök:** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**53/2021. (X. 19.) TB határozata**

az I. kerületi Házgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottság elnökének lemondásáról és új felügyelőbizottsági elnök megválasztásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „Az I. kerületi Házgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottság elnökének lemondása és új felügyelőbizottsági elnök megválasztása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**8. Alpolgármesteri felhatalmazás**

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

**Dr. Kun János, elnök:** egy nagyon komoly felhatalmazásról van szó, amit kiadnak a Zsinagóga feltárására. Ha ez egy sikeres projekt lesz, akkor világraszóló szenzáció lehet; hasonló nagyságrendű, mint a prágai égi-új zsinagóga, és jelentős lökést adhat mind Budavár, mind az egész ország turizmusának.

**Gelencsér Ferenc József, alpolgármester:** készült egy kalkuláció és 800 000 új turistát várnak, amennyiben a projekt meg tud valósulni.

**Dr. Kun János, elnök:** további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**54/2021. (X. 19.) TB határozata**

az alpolgármesteri felhatalmazásról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „Alpolgármesteri felhatalmazás” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**9. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére nyilvános pályázat kiírása**

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

**dr. Láng Orsolya, irodavezető:** Ismerteti, hogy fel fog kerülni az önkormányzat honlapjára, valamint a Várnegyed újság következő számában, november 5-én fog megjelenni

**Dr. Kun János, elnök:** javasolja, hogy a [www.ingatlan.com](http://www.ingatlan.com) weboldalon is jelentessék meg, mert egy



potenciális pályázó nem biztos, hogy ezeket az orgánumokat olvassa, és minél több, minél szélesebb körből kerül ki a jelentkezők sora, annál magasabb árat sikerül talán elérniük és annál nagyobb valószínűségű, hogy elkel az ingatlan.

**dr. Láng Orsolya, irodavezető:** nem tudja, hogy az önkormányzatnak van-e szerződése a [www.ingatlan.com](http://www.ingatlan.com) oldallal, mert ahhoz kell egy szerződés, mert annak van egy díja. Meg fogják nézni, és amennyiben megoldható, akkor minél több fórumon igyekeznek meghirdetni.

**Dr. Kun János, elnök:** nem gondolja, hogy ennek akadálya lehetne, hiszen a saját lakását is meghirdetheti, így nem hiszi, hogy ez egy nagy procedúra lenne.

**dr. Láng Orsolya, irodavezető:** tapasztalata szerint valóban nem, de biztos, hogy van díjazása, de gazdasági irodavezető úrral megbeszéli majd.

**Dr. Kun János, elnök:** megjegyzi, hogy ez egy olyan nagyságrend, hogyha egy ingatlannál 10 000 Ft-al magasabb bérleti díjat sikerül elérni, akkor már megéri. De a javaslata nem perdöntő, hogy emiatt az előterjesztést ne fogadhatnák el.

**dr. Láng Orsolya, irodavezető:** megjegyzi, hogy az egyik helyiségnél - amely a Szilágyi Dezső tér 3. szám alatti műhely -, sajnos rosszul került kiszámításra az induló bérleti díj, mert 50%-al került csökkentésre 30% helyett, úgyhogy ez nem 140 455 Ft, hanem 196 637 Ft lenne. Elnézést kért a számítási hibáért.

**Dr. Kun János, elnök:** de időben kiderült. Hozzáfűzi, hogy arról semmi információt nem látott az előterjesztésben, hogy ezek milyen állapotban vannak, azonnal használatba vehetők-e kis vagy nagy felújítással. Az előző ülésen elfogadtak egy olyan módosítást, hogy ha jelentős felújítást hajt valaki végre, akkor 10 évre szerezhethet bérleti jogot, ezért is kérdés ez. Másodszer azért, mert esetleg ha valaki jelentkezik, megnézi az ingatlant, és akkor jön rá arra, hogy egy olyan nagyságrendű felújítás szükséges, hogy mégsem érdekes számára a lehetőség, akkor fölöslegesen terhelte saját magát is és az önkormányzatot is, hogy megmutassák. Jó lenne, ha már a pályázati felhívásban is jeleznék, hogy jelentős felújításra szorul, vagy kis felújítás szükséges, vagy nem kell felújítás.

**dr. Láng Orsolya, irodavezető:** tájékoztatást kért a GAMESZ-től a szükséges felújításokkal kapcsolatban. A helyiségeknek a többsége - azt nem tudja megmondani, hogy milyen fokú - egy-két helyiséget leszámítva biztos, hogy felújítást igényel. Viszont egy viszonylag hosszabb meghirdetési időszak van kétszeri megtekintéssel, ezért úgy gondolja, hogy fel lehet készülni rá, fel lehet mérteni az esetleges felújítási költségeket. Alapvetően azt kell tudnia a bérlőnek, hogy mit szeretne az adott ingatlanban csinálni, és ahhoz képest milyen mértékű felújítást, átalakítást igényel az ingatlan. Ezt ki lehet számítani és azt is, hogy neki ez megtérül-e az adott időszak alatt. A GAMESZ jelzése alapján tehát biztos, hogy mindegyik ingatlan valamilyen mértékben felújításra szorul, mert ezek már viszonylag hosszabb ideje üresen álló helyiségek. Ha pedig a bérlő a saját profiljára akarja alakítani, akkor főként átalakításra szorul.

**Dr. Kun János, elnök:** jó lenne, ha beleírnák a pályázati felhívásba is, hogy kis vagy nagy felújítást igényel. Az egy dolog, hogy hosszabb ideig nem használták, de lehet vizesedés vagy leszakadhatott a lépcső.

**dr. Láng Orsolya, irodavezető:** úgy gondolja, hogy aki felelősen akar itt pályázni, és mivel a 10 évhez biztos, hogy előkészített anyag kell költségvetéssel, műszaki leírással, tehát utánajárás szükséges, ez azonban nem fogja pótolni a helyszíni megtekintést. Minden pályázót óvva int attól, hogy helyszíni megtekintés nélkül adjon be pályázatot.

**Dr. Kun János, elnök:** az természetes, hogy ha valaki meg akar venni valamit, akkor azt a helyszínen

megtekinti, de ezzel üres járatokat sikerülne kiküszöbölni. Bár a [www.ingatlan.com](http://www.ingatlan.com) fényképeket is kér, úgyhogy azon látszik az állapot.

**dr. Láng Orsolya, irodavezető:** megjegyzi, hogy a fényképek láttán bár lehet vizesedés, de azért használhatóak ezek a helyiségek.

**Mendreczky Károly, bizottsági tag:** egyetért az elnök úrral abban, hogy egy picivel több információ nem ártana a pályázóknak, már csak azért is, hogy szelektálni tudjanak. Az üresjárat valóban nem feltétlenül szükséges sem a pályázónak, sem az önkormányzattal.

**Molnárka Gábor Zoltán, bizottsági tag:** megkérdezte, hogy a Fő utca 3. illetve az Országház utca 10. jelenleg milyen funkcióval bírnak.

**Dr. Kun János, elnök:** leginkább üres funkcióval bírnak. A Fő utca 3-ról azt olvasta, hogy az egy vendéglátóipari egység.

**dr. Láng Orsolya, irodavezető:** valóban vendéglátóipari egység volt, és az Országház u. 10. is korábban vendéglátóipari egységként működött, a Fekete Holló étterem volt.

**Timár Gyula, bizottsági tag:** amit az elnök úr javasol, az korábban is működött. Nem biztos benne, hogy a helyiségek vagy a piaci alapú lakások esetében, de a pályázatban szerepelt, hogy a GAMESZ műszaki felmérése alapján az átlagos felújítási költség mekkora összeg lehet. Tehát ezt mindenképpen illik belevenni egy pályázati kiírásba.

**dr. Láng Orsolya, irodavezető:** ez biztos, hogy lakásoknál volt, mert ha a lakásoknál felújítási kötelezettséggel pályáztat az önkormányzat, akkor mindenképpen meg kell határozni azt, hogy milyen munkákat vár el a leendő bérlőtől. Korábbi helyiségpályázatnál ilyen nem látott. Ez azért is nehéz, mert attól függ, hogy ki milyen funkciót szeretne a helyiségben megvalósítani, tehát nehéz azt megmondani, hogy 8 millió Ft vagy 3 millió Ft összegű lesz a felújítás. Nem mindegy, hogy a bérlő egy éttermet akar üzemeltetni, vagy varróműhelyt, esetleg fodrászatot szeretne benne létrehozni.

**Molnárka Gábor Zoltán, bizottsági tag:** megkérdezte, hogy pontosan hogyan tudják számon kérni a nyerteseket, hogy ők az adott időtartam alatt ténylegesen használják az üzlethelyiséget. Az elmúlt bizottsági üléseken meghosszabbítottak szerződéseket, akik szintén pályázati úton nyerték el az adott ingatlan bérleti jogát. Viszont láthatóan üresek évek óta és még meg is hosszabbították nekik a szerződést újabb évekre, miközben üresen állnak, nincsenek kihasználva. Kérdése, hogy ez a szempont valamilyen módon a nyertes pályázókkal kikötésre kerül-e a szerződésben, lehet-e őket kötelezni arra, hogy cserébe azért, hogy övék a bérleti jog, ténylegesen szolgáltatassanak a lakók számára.

**dr. Láng Orsolya, irodavezető:** nem nagyon lehet kötelezni őket. Ha fizeti a bérleti díjat, akkor az nem lehet egy felmondási ok. Más az, ha a bérlakás pályázaton kikötik a szerződésben, hogy neki életvitelszerűen ott kell laknia és arra a célra kell használnia. Ez egy helyiség esetében nem köthető ki egy bérleti szerződésben. Lehet, hogy egyébként a jelenlegi helyzet miatt vannak többen is zárva, nem működnek annyira, mint a vírushelyzetet megelőzően. Ha egyébként nincs panasz, fizeti a bérleti díjat, akkor nem lehet rendkívüli felmondásként kikötni egy szerződésben.

**Timár Gyula, bizottsági tag:** amennyiben nem lehet költséget meghatározni, akkor ahogyan elnök úr is említette, pár fokozatot meg kell határozni az ingatlannal kapcsolatban, hogy felújított, vagy kis felújítást igényel vagy leromlott állapotban van, és ezt érdemes lenne beírni a pályázatba.

dr. Láng Orsolya, irodavezető: van egy melléklet, amely felsorolja ezeket a helyiségeket, és akkor azt kiegészítik még egy oszloppal, amely tartalmazza majd, hogy kisebb vagy nagyobb mértékű felújításra szorul az adott ingatlan, vagy ha esetleg van valami egyedi dolog, amit tudni kell róla, pl. egy vízesedés.

Dr. Kun János, elnök: további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**55/2021. (X. 19.) TB határozata**

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére nyilvános pályázat kiírásáról

1. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat, mint Kiíró nyilvános pályázatot hirdet a jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívásban meghatározott, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére a pályázati felhívásban foglalt feltételekkel azzal, hogy a pályázati felhívás 1. számú mellékletét képező táblázat egészüljön ki a helyiségek műszaki állapotának rövid megjelölésével.

2. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás közzétételére az Önkormányzat honlapján, valamint a Várnegyed újságban.

Határidő: a pályázati felhívás közzétételére: 2021. november 5.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

**10. A 1015 Budapest, Batthyány utca 18. szám alatti helyiség bérbeadására és abban kerékpárkölcsonzó üzemeltetésére vonatkozó pályázat kiírása**

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Dr. Kun János, elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**56/2021. (X. 19.) TB határozata**

a 1015 Budapest, Batthyány utca 18. szám alatti helyiség bérbeadására és abban vízivárosi kerékpárkölcsonzó üzemeltetésére vonatkozó pályázat kiírásáról

1. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a Képviselő-testület 105/2021. (IX.30.) önkormányzati határozatában kapott felhatalmazás alapján a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület,



belterület 14017/0/A/8 hrsz-ú, 1015 Budapest, Batthyány utca 18. szám alatti, 51 m<sup>2</sup> területű, műhely megnevezésű, pinceszinti helyiség bérbeadására és abban kerékpárkölcsönző üzemeltetésére vonatkozó pályázati felhívást a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás közzétételére az Önkormányzat honlapján, valamint a Várnegyed újságban.

Határidő: a pályázati felhívás közzétételére: 2021. november 5.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

#### **11. A Győző utca 5. és a Fő u. 19. alatti ingatlanok újrahasználati pontként történő üzemeltetéséről szóló pályázati kiírás eredménytelennek nyilvánítása**

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

**Dr. Kun János, elnök:** úgy gondolja, hogy itt nincs mozgásterük, mert ha eredménytelen, akkor eredménytelen. Nagyon sajnálja, mert már a második alkalom volt, hogy próbálkoztak. Lehet, hogy akkor valami más funkcióban kell gondolkodni.

**Molnárka Gábor Zoltán, bizottsági tag:** akár piaci alapon is kiírhatnák ezeket a helyiségeket, mert elég régóta nem tudják őket hasznosítani erre a célra. Javasolja, hogy nemsokára legyen majd megint helyiségbérleti pályázati kiírás, és abba ezt a két ingatlant vegyék be.

**Dr. Kun János, elnök:** de javasolja, hogy ezt majd beszéljék meg előtte polgármester asszonnyal. Amúgy is van most egy pályázati kiírás, így kettőt még hozzá lehet tenni, ez is egy lehetőség.

**dr. Láng Orsolya, irodavezető:** véleménye szerint hamarosan lesz egy következő kör, már előkészítés alatt van. Ha most ez a pályázati kiírás jó, akkor könnyebb dolguk lesz, tehát hamarosan ügyis szeretnének majd újabbakat, hogy forogjanak ezek a helyiségek.

**Dr. Kun János, elnök:** ebben az esetben nem veszik bele, az előző csomagba.

További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

**57/2021. (X. 19.) TB határozata**

a Győző utca 5. és a Fő u. 19. alatti helyiségek újrahasználati pontként történő üzemeltetéséről szóló pályázat eredménytelennek nyilvánításáról

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a Budapest I. kerület Győző u. 5. szám alatti helyiségben az újrahasználati pont üzemeltetésére vonatkozó pályázati kiírást eredménytelennek nyilvánítja.

2. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a Budapest I. kerület Fő u. 19. szám alatti helyiségben az újrahasználati pont üzemeltetésére vonatkozó pályázati kiírást eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal  
Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Kabinet

**12. A 1014 Budapest, Nádor utca 4. szám fszt. 3. szám alatti ingatlanon fennálló elővásárlási jog gyakorlása**

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

**Dr. Kun János, elnök:** bizonyára a Nádor utcáról van szó, mert az van az I. kerületben, gépelési hiba történt. Nem nagy esélyét látja, hogy egy ilyen lakás elővásárlási jogával éljenek, de nagyon hasznos, hogyha a bizottság elé kerülnek a szerződések, mert akkor látják, hogy milyen jó kerületben élnek, hogy ilyen szép magas négyzetméterárakon adják-veszik a lakásokat. Hozzáteszi, hogy egyetért az előterjesztéssel, hogy ne éljenek az előválasztási jogukkal, ezt javasolják a képviselő-testületnek. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**58/2021. (X. 19.) TB határozata**

a 1014 Budapest, Nádor utca 4. földszint 3. szám alatti ingatlanon fennálló elővásárlási jogról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A 1014 Budapest, Nádor utca 4. szám fszt. 3. szám alatti ingatlanon fennálló elővásárlási jog gyakorlása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**13. A 1014 Budapest, Döbrentei utca 2-4. szám alatti ingatlanon fennálló elővásárlási jog gyakorlása**

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

**Dr. Kun János, elnök:** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**59/2021. (X. 19.) TB határozata**

a 1013 Budapest, Döbrentei utca 2-4. III. emelet 17. szám alatti ingatlanon fennálló elővásárlási jogról

A Tulajdonosi Bizottság az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 10. § (7) és 20. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat nem él a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése alapján fennálló

elővásárlási jogával Papp Kálmán eladó és Srof Gábor vevő között a Budapest I. kerület, belterület 6230/1/A/18 hrsz.-ú, 1013 Budapest, Döbrentei utca 2-4. III. emelet 17. ajtó. szám alatt található, 31 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának értékesítése tárgyában 2021. október 6. napján létrejött ingatlan adásvételi szerződés szerint, az abban foglalt feltételek mellett, 37.000.000.-Ft összegű vételáron.

Határidő: 2021. november 11.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

**14. A 1015 Budapest, Toldy Ferenc u. 25. (Kagyló u. 2/B.) szám alatti ingatlan ügye**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

**Dr. Kun János, elnök:** megjegyzi, hogy az előterjesztés egy jogi diplomamunkával is felér. Ezeknek a régi ügyeknek a kibogozása elképesztő munkát igényel, minden elismerése. Sajnálatos, hogy ilyen ügyek előkerülnek szekrény mélyéről.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**60/2021. (X. 19.) TB határozata**

a 1015 Budapest, Toldy Ferenc u. 25.(Kagyló u. 2/B.) szám alatti ingatlan ügye

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A 1015 Budapest, Toldy Ferenc u. 25. (Kagyló u. 2/B.) szám alatti ingatlan ügye” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**15. A Budapest I. kerület Attila út 133. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségnek a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Kft. részére történő bérbeadása**  
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

**Dr. Kun János, elnök:** érti, hogy egy évet nem meghaladó időtartamra van joguk pályázat nélkül bérbe adni helyiséget, és ezért egy évnél rövidebb időtartamot határoztak meg, de miért 90 napot határoztak meg, és miért nem egy hosszabb időintervallumot.

**Szente András, ügyvezető:** a jogszabályok úgy rendelkeznek, hogy versenyeztetés nélkül 90 napra adható bérbe.

**Timár Gyula, bizottsági tag:** megkérdezte, hogy ez azt jelenti, hogy akkor minden 3 hónapban bérbe adják az ingatlant a Kft-nek.

**Szente András, ügyvezető:** a terv az az, hogy egyetlen ilyen időtartamra veszik bérbe a helyiséget, mert a GAME SZ fel fog újítani a Szilágyi Dezső téren számukra egy irodát, amelynek a felújítása a 90 nap végéig remélhetőleg befejeződik, és akkor oda tudnak majd költözni, erről lesz majd egy külön előterjesztés. Ez a terv jelenleg.

Dr. Kun János, elnök: ezek szerint a jövő év elején ismét foglalkozni fognak a kérdéssel. Akkor lehet, hogy megemelik a támogatást és akkor tudnak érte rendes árat fizetni.

Szente András, ügyvezető: véleménye szerint azt az árat fogják fizetni, ami a rendeletben meghatározott helyiség bérleti díj. Valószínűleg ugyanígy fogják fizetni a Szilágyi Dezső téren álló ingatlan bérleti díját is.

Dr. Kun János, elnök: itt arról is szó van, hogy pályázat nélkül jutnak hozzá az ingatlanhoz, ezért már az is egy szűk időtartamot tesz lehetővé.

Szente András, ügyvezető: a Szilágyi Dezső tér vonatkozásában még nem tudja pontosan, hogy milyen formában kerül részükre bérbeadásra a helyiség.

Molnárka Gábor Zoltán, bizottsági tag: megkérdezte, hogy hol lesz az iroda, amit a GAMESZ felújít, és milyen értékben történik ez a felújítás.

Szente András, ügyvezető: erről még nem született testületi döntés, ez egy terv. Testületi döntés szükséges mind a felújításhoz, mind a források rendelkezésre bocsátásához. Jelenleg a terv olyan szinten tart, hogy a GAMESZ készít egy költség tervezetet a felújításra, ami a napokban lesz kész.

Molnárka Gábor Zoltán, bizottsági tag: tehát akkor ez a költségbecslés még nincs meg. Megkérdezte, hogy hol lesz az iroda.

Szente András, ügyvezető: még nincs meg. A Szilágyi Dezső tér 4. szám alatt található az iroda, a GAMESZ ajánlotta a helyiséget. Két darab üzlethelyiség, közvetlen egymás mellett vannak. Igaz, hogy egy vastag fal választja el őket, de egy ajtót ki lehet alakítani, és akkor megfelelne a méretigényeknek, külön-külön kisebb helyiségek lennének kialakítva.

Molnárka Gábor Zoltán, bizottsági tag: akkor ez a 2021-es tervben azért nem szerepel, mert egy idei felújítás, de jövő évtől vennék bérbe a Szilágyi Dezső teret.

Szente András, ügyvezető: igen, jövő évtől vennék igénybe a helyiséget. Az Attila úti helyiség vonatkozásban még fizetni fognak, de nem ez szerepelt a terveikben, nem szerepelt ez a két-két és fél havi bérleti díj a tervekben, ami az év végéig még hátra van. Ez durván 160-170 ezer Ft havonta, összesen 2 hónapra 300-400 Ft lesz, ezzel nem számoltak még az üzleti tervben.

Dr. Kun János, elnök: további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**61/2021. (X. 19.) TB határozata**

a Budapest I. kerület Attila út 133. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségnek a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Kft. részére történő bérbeadásáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat úgy dönt, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat az

önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63.§ (2) bekezdésében és 68. § (2) bekezdésében biztosított bérbeadási jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66.§ (1) bekezdésének f) pontja alapján

hozzájárul,

hogy a **Budavári Lakásügynökség Nonprofit Kft.** (cég bejegyzés alatt, székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., önállóan képviseli dr. Sente András ügyvezető) a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Budapest I. kerület, belterület, 6794/2/A/69 hrsz.-ú, 1012 Budapest, Attila út 133. U/4. ajtó szám alatti, 39 m<sup>2</sup> alapterületű, iroda megnevezésű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre

#### **a helyiségbérelti szerződés megkötésétől számított 90 napig**

terjedő határozott időtartamra bérelti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A helyiségben folytatott tevékenység: saját tulajdonú és bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése.

A helyiségbérelti díj összege: **130.423.- Ft + Áfa/hó, azaz bruttó 165.637.- Ft /hó.**

A bérlő a bérelti díjon felül viseli a bérelti díjjal egyidejűleg kiszámlázott külön szolgáltatások díját is. A közüzemi díjakat a bérlő közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A helyiségbérelti szerződés megkötésére a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Kft. bejegyzését követő 15 napon belül kerül sor.

Határidő: bérelti szerződés megkötésére a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Kft. bejegyzését követő 15 nap

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

#### **16. A Budapest I. kerület, Batthyány utca 31. szám alatti helyiség bérelti jogviszonyának rendezése**

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

**Molnárka Gábor Zoltán, bizottsági tag:** ez klasszikus példája annak, amit az előbb említett. Ez egy pincehelyiség, ahol még a madár sem járt az elmúlt években. Lehet, hogy fizeti a bérelti díjat, bár az előterjesztésből kiderült, hogy rendezetlen a jogviszony, de nem használja senki ezt a pincében lévő raktárt.

**Dr. Kun János, elnök:** a bérelti díjat fizetik, és még az sem biztos, hogy nem használják. Ha raktárnak használják, akkor lehet, hogy csak néha mennek oda, amikor valamit beraknak, és egy-két hét múlva kiveszik. Ez egy furcsa ügy, hiszen arról van szó, hogy az előterjesztés szerint túlfizette a bérelti díjat, de az önkormányzat most mégis visszatérítik neki, mert úgy tekintik, hogy addig volt jogcím nélküli használó, amíg be nem nyújtotta a hosszabbítási kérelmét. Igaz, hogy a hosszabbítási kérelmét a hivatal

elfelejtette megtárgyalni, de miután beadta, az 50%-al emelt díjat úgy gondolják, hogy visszatérítik neki. A másik oldalról viszont, mint az üzlet iránt fogékony ember úgy gondolja, hogy ha szó nélkül fizetett, akkor miért adják neki vissza. De lehet, hogy jogilag vissza kell adni, el tudja ezt fogadni, de mindenesetre egy furcsa ügy. Továbbá van a 10%-os emelési korlát. Olyan, mintha most új szerződést kötneek vele. Kérdése, hogy ha a többiekkel nem kötnek, akkor itt miért kötnek új szerződést.

**dr. Láng Orsolya, irodavezető:** ez egy teljesen más esetkör, mint azok a a bérlők, akiknek ezt követően fogja tárgyalni majd a bizottság a kérelmét, ugyanis ez a bérleti szerződés 2020. április 30-án lejárt. A bérlő 2020. május 1. óta jogcím nélkül használja a helyiséget. Mondhatni azt, hogy mind a két fél hibás, mert a bérlő sem jelentkezett annak érdekében, hogy ezt rendezze, csak jó pár hónappal később, 2020. szeptemberében. Ilyenkor az akkor hatályos lakásrendelet szerint a második hónap első napjától, tehát 2020. július 1. napjától 50%-al megemelkedett a korábban bérleti díjjal megegyező mértékű használati díja. A bérleti szerződése 2020. április 30-án megszűnt. Ezt a szerződést már meghosszabbítani nem lehet vele. Úgy lehet dönteni az esetében, hogy mivel ő egy jogcím nélküli használó - van egy jogcím a rendeletben és ott két éves időtartam van meghatározva korlátként -, ha a bérbeadás a jogcím nélküli használat rendezésére irányul. Tehát részére most kell megállapítani a bérleti díjat. Vele el kell vele számolni, mert már egy éve bent van a kérelme. Azért számolnak el vele, mert kifejezetten kérte az elszámolást, és tavaly szeptember óta erre jogos igényt is támaszt. Egy teljesen új bérleti szerződést fognak kötni most vele, aminek a jogcím nélküli használat rendezése a lakásrendeletben meghatározott jogcíme, amit legfeljebb két évre lehet odaadni. Most fogják megállapítani a bérleti díját is a 2017-es határozatok szerint, amivel egyébként talán több is lesz, mint a mostani emelt.

**Dr. Kun János, elnök:** ez egy jogi csúrcsavar, de mindenesetre lehet, hogy arra fogja majd ösztönözni, hogy ha eddig nem használta, akkor most adja vissza a helyiséget.

**dr. Láng Orsolya, irodavezető:** ha jól tudja, egy autószerelő cége van, és itt raktároz, de külső nyoma nem nagyon van egy raktárnak.

**Molnárka Gábor Zoltán, bizottsági tag:** a Batthyány utcában csak egy pincehelyiség van. Az autószerelő műhely a Kapás utcából közelíthető meg, tehát egy sarokkal arrébb van.

**Dr. Kun János, elnök:** irodavezető asszony kellően megindokolta, hogy miért ilyen furcsa megoldást alkalmaznak.

További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**62/2021. (X. 19.) TB határozata**

a Budapest I. kerület, Batthyány utca 31. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának rendezéséről

1. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63.§ (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének g) pontja alapján

hozzájáru,

hogy Pryma Zoltán a Budapest I. kerület, belterület 13919/0/A/4 hrsz-ú, 1015 Budapest, Batthyány utca 31. szám alatti, 112 m<sup>2</sup> alapterületű, műhely megnevezésű, alagsori nem lakás céljára szolgáló helyiségre .

**2021. október 1. napjától 2023. szeptember 30. napjáig terjedő,**

2. év határozott időtartamra bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A helyiségben folytatott tevékenység: műhely és ahhoz kapcsolódó raktározás.

A Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjára vonatkozó rendelkezésekről szóló 45/2017. (III. 23.) Kt. sz. határozat, valamint az azt módosító 103/2017. (V. 25.) és 252/2017. (XII. 14.) Kt. sz. határozatok alapján a bérleti díj 262.183.- Ft.+ ÁFA/hó, azaz bruttó 332.972.- Ft/hó. A bérleti díj összege a Lakásrendelet 77. § (4) bekezdésének megfelelően minden évben a tárgyév március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével növekszik.

A közüzemi díjakat a bérlő közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A bérlő köteles a helyiségbérleti szerződés megkötéséig benyújtani a közüzemi szolgáltatók igazolásait arról, hogy a helyiségre közüzemi díjtartozása nem áll fenn, továbbá a bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adótartozása, bérleti-, illetve használati díj tartozása, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

Pryma Zoltán köteles a helyiségbérleti szerződést a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül megkötni. A szerződéskötési határidő eredménytelen eltelte esetén a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti és Pryma Zoltán köteles a helyiséget további 15 napon belül ingóságaitól kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére birtokba visszaadni.

2. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezetet, hogy a helyiségbérleti szerződés megkötésétől vagy amennyiben Pryma Zoltán a szerződést határidőn belül nem köti meg, úgy a helyiség Önkormányzat részére történő birtokbaadásától számított 15 napon belül Pryma Zoltánnal számoljon el a 2020. szeptember 01. napjától 2021. szeptember 30. napjáig terjedő időszakra számított alap bérleti díj és az 50%-kal megemelt használati díj különbözetével.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda, GAMESZ



**17. A Budapest I. kerület, Hess András tér 3. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása**

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

*Antalics Diána bizottsági tag távozott az ülésteremből, ezáltal a bizottság létszáma 5 főre csökkent.*

**Timár Gyula, bizottsági tag:** a következő négy napirendi pont esetében egyformán 2 év hosszabbítás a javaslat ugyanazon rendelet alapján, ami alapján most ezt megelőző tárgyalták., hogy ki lesz írva a helyiség pályázat, ahol 5 és 10 évet is engedélyeznek. Kérdése, hogy mi a logika a kettő különbsége között.

**Dr. Kun János, elnök:** volt már szó a korábbiakban arról, hogy nagyon-nagyon reméli, hogy sikerül a nem távoli jövőben megalkotni egy új lakásrendeletet, ami rendezi azt a helyzetet, hogy csak 2 évre hosszabbítják meg 5 év helyett a bérleti jogviszonyt. Az, hogy a lakáspályázatot 5 évre írják ki, azt a jövőbeni lakásrendelet nem fogja befolyásolni, mert itt egy piaci árról lesz szó, amit megajánl a jövőbeni bérlő. Jelen esetben arról van szó, hogy örökölnék egy árat, amit csak meglehetősen szűk korlátok között változtathatnak meg, ezért itt az ár, amin meghosszabbítják 2 évre a jogviszonyt, az nem egy piaci ár lesz. Míg ha egy üres üzlethelyiséget piaci alapon meghirdetnek, akkor az egy piaci ár lesz, amin bérbeadják. Az új lakásrendelet sem fog azon változtatni, hogy piaci áron fogják bérbe adni ezeket a lakásokat, ezért az újonnan piaci alapon bérbe adandó helyiségeknél és lakásoknál nem érdemes várni az új lakásrendeletre, mert más ár nem lesz. Az új lakásrendeletben tervei szerint az lesz, hogy ha egy ilyen jogviszony meghosszabbítására kerül sor, akkor megnyitják külső érdeklődők számára is. Lesz egy minimum ár és előfordulhat olyan, hogy a bent lévő bérlő nem tudja meghosszabbítani, mert egy újonnan jelentkező bérlő magasabb árat kínál. Elképzelései szerint az új lakásrendeletben az lesz, hogy a bent lévő bérlőnek lehetősége lesz az újonnan jelentkező bérlő által ajánlott árat elfogadni, és akkor továbbra is ő marad a bérlő. Míg ha nem fogadja el, akkor ki kell üríteni a helyiséget és az újonnan jelentkező bérlő fogja megkapni a bérleti jogot. De ez a rendelet még nem született meg, ezért most csak 2 évre hosszabbítanak. Ez az oka a különbségnek.

További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**63/2021. (X. 19.) TB határozata**

a Budapest I. kerület, Hess András tér 3. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63.§ (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének c) pontja alapján

hozzájárul,



hogy a **BINGI'98 Bt.** (Cg.01-06-715458, rövidített elnevezés: BINGI'98 Bt., székhely: 1014 Budapest, Hess András tér 3., adószám: 28724423-2-41; képviseli: Simon Ferenc képviseletre jogosult beltag) a Budapest I. kerület, belterület 6587 hrsz-ú, 1014 Budapest, Hess András tér 3. szám alatti, 27 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre

### **2021. október 1. napjától 2023. szeptember 30. napjáig**

terjedő 2 év határozott időtartamra bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A helyiségben folytatott tevékenység: kultúrcikk, ajándéktárgyak kiskereskedelmi tevékenység.

A helyiségbérleti díj összege figyelemmel a veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról szóló 609/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet rendelkezéseire, a veszélyhelyzet megszűnését követő kilencvenedik napig 56.498.- Ft + ÁFA/hó, azaz 71.753.-Ft, ezt követően a bérleti díj első alkalommal a veszélyhelyzet megszűnésétől számított kilencvenedik napot követő napon, majd minden évben a tárgyév január 1. napján a bérleti szerződés módosítása nélkül 10%-kal növekszik.

A bérlő a bérleti díj esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat a bérlő közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A bérlő köteles a helyiségbérleti szerződés megkötéséig benyújtani a közüzemi szolgáltatók igazolásait arról, hogy a helyiségre közüzemi díjtarozása nem áll fenn, továbbá a bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adótarozása, bérleti/használati- és külön szolgáltatási díj, illetőleg adók módjára behajtandó köztarozása nem állhat fenn.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

### **18. A Budapest I. kerület, Logodi utca 51. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása**

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

*Antalics Diána bizottsági tag megérkezett az üléssterembe, ezáltal a bizottság létszáma 6 főre növekedett.*

**Dr. Kun János, elnök:** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**64/2021. (X. 19.) TB határozata**

a Budapest I. kerület, Logodi u. 51. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63.§ (2) bekezdésében biztosított bérbeadási jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének c) pontja alapján

**hozzájárul,**

hogy a **LOGOBEL Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.** (rövidített elnevezés: LOGOBEL Bt., Cg.01-06-742835, székhely: 1012 Budapest, Logodi u. 51., adószám: 21038770-1-41, képviseli: dr. Hendéné Stiber Szilvia Mária ügyvezető) a Budapest I. kerület, belterület 6737/0/A/2 hrsz-ú, 1012 Budapest, Logodi u. 51. szám alatti, 18 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre

**2021. október 1. napjától 2023. szeptember 30. napjáig**

terjedő 2 év határozott időtartamra bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A helyiségben folytatott tevékenység: szolgáltató tevékenység, kozmetika.

A helyiségbérleti díj összege figyelemmel a veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról szóló 609/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet rendelkezéseire, a veszélyhelyzet megszűnését követő kilencvenedik napig 39.446.- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 50.097.- Ft/hó, ezt követően a bérleti díj első alkalommal a veszélyhelyzet megszűnésétől számított kilencvenedik napon, majd minden évben a tárgyév január 1. napján a bérleti szerződés módosítása nélkül 10%-kal növekszik.

A bérlő a bérleti díj esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat a bérlő közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A bérlő köteles a helyiségbérleti szerződés megkötéséig benyújtani a közüzemi szolgáltatók igazolásait arról, hogy a helyiségre közüzemi díjtartozása nem áll fenn, továbbá a bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adótartozása, bérleti/használati- és külön szolgáltatási díj, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

**19. A Budapest I. kerület, Úri u. 3. (Tárnok u. 4.) szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása**

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

**Dr. Kun János, elnök:** ez egy ajándéktárgy értékesítéssel foglalkozó kis boltocska, amely 50%-os bérleti díj mérséklést kap. Kérdése, hogy ez nem kellen, hogy szerepeljen-e a meghosszabbítandó szerződésben.

**dr. Láng Orsolya, irodavezető:** elmondta, hogy akkor kap ilyen mértékű kedvezményt, ha ezt kéri. Erre vonatkozóan kérelmet kell benyújtani, illetve voltak bizonyos feltételek abban a képviselő-testületi döntésben, amit nyilatkozattal illetve igazolással alá kell támasztani. Most nem tudja megmondani, hogy ő benyújtotta-e már, mert több kérelem is érkezett. Tehát a kedvezmény nem automatikus, azt kérni kell.

**Dr. Kun János, elnök:** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**65/2021. (X. 19.) TB határozata**

a Budapest I. kerület, Úri u. 3. (Tárnok u. 4.) szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63.§ (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének b) pontja alapján

**hozzájárul,**

hogy az **ARTIKON Ajándéküzlet Kkt.** (Cg.01-03-023069, székhely: 1014 Budapest, Tárnok u. 4., adószám: 28043191-2-41, képviseli: Schellné Vukovics Edit Adrienne) a Budapest I. kerület, belterület 6511/0/A/2 hrsz-ú, 1014 Budapest, úri u. 3. (Tárnok u. 4.) szám alatti, üzlet megnevezésű, földszinti, 7 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre

**2021. október 1. napjától 2023. szeptember 30. napjáig terjedő,**

2 év határozott időtartamra bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel. A helyiségben folytatott tevékenység: ajándéktárgy és használati cikk kereskedelmi tevékenység.

A helyiségbérleti díj összege 30.554.- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 38.804.-Ft azzal, hogy a bérleti díj minden évben a tárgyév március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével növekszik.

A bérlő a bérleti díj esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat a bérlő közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A bérlő köteles a helyiségbérelti szerződés megkötéséig benyújtani a közüzemi szolgáltatók igazolásait arról, hogy a helyiségre közüzemi díjtartozása nem áll fenn, továbbá a bérlőnek a bérelti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adótartozása, bérelti/használati- és külön szolgáltatási díj, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

## **20. A Budapest I. kerület, Úri utca 26-28. szám alatti helyiség bérelti jogviszonyának meghosszabbítása**

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Dr. Kun János, elnök kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

### **66/2021. (X. 19.) TB határozata**

a Budapest I. kerület, Úri utca 26-28. szám alatti helyiség bérelti jogviszonyának meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63.§ (2) bekezdésében biztosított bérbeadási jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének c) pontja alapján

**hozzájárul,**

hogy az **Új Castellum-Iparművészeti Kereskedelmi Kft.** (rövidített elnevezés: ÚJ CASTELLUM Kft., Cg:01-09-566114, székhely: 1014 Budapest, Úri utca 26-28., adószám: 12216752-2-41; képviseli: Bakó Dóra ügyvezető) a 1014 Budapest, Úri u. 26-28. földszint 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6491/0/A/2 helyrajzi számú, 178 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinten (üzlet és bemutatóterem 68 m<sup>2</sup>) és pincszinten (raktár 110 m<sup>2</sup>) elhelyezkedő nem lakás célú helyiségre

**2021. december 1. napjától 2023. november 30. napjáig**

terjedő 2 év határozott időtartamra bérelti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A helyiségben folytatott tevékenység: képző- és iparművészeti üzlet és bemutatóterem, valamint pincszinti raktár.

A helyiségbérleti díj összege figyelemmel a veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról szóló 609/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet rendelkezéseire, a veszélyhelyzet megszűnését követő kilencvenedik napig 457.337.- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 580.818.- Ft/hó, ezt követően a bérleti díj első alkalommal a veszélyhelyzet megszűnésétől számított kilencvenedik napot követő napon, majd minden évben a tárgyév január 1. napján a bérleti szerződés módosítása nélkül 10%-kal növekszik.

A közüzemi díjakat a bérlő közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A bérlő köteles a helyiségbérleti szerződés megkötéséig benyújtani a közüzemi szolgáltatók igazolásait arról, hogy a helyiségre közüzemi díjtartozása nem áll fenn, továbbá a bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adótartozása, bérleti/használati- és külön szolgáltatási díj, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási iroda

## 21. A Graf fortepiano bérbeadásáról a Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem részére

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

**Dr. Kun János, elnök:** elmondta, hogy sajnós elmaradt a koncert, mert beteg lett az egyik előadó, így novemberben lesz megtartva, ezért új szerződést kellett kötni, mert novemberben viszik el a fortepianot. Közben azonban lejárt az értékbecslés, és a rendelkezések szerint 3 hónapnál nem régebbi értékbecsléssel kell rendelkezni. Megítélése szerint ez ugyanaz, mint amiről már korábban szó volt, csak most nem októberben viszik el, hanem novemberben. Amennyiben az értékbecslő megemelné a fortepiano értékét, akkor sem emelnének a bérleti díjon, mert ez a bérleti díj már ki lett alkudva, és egy előre nem látható körülmény miatt kerül sor későbbi teljesítésre. Elnök úr úgy gondolja, hogy ez nem akadályozza annak, hogy megszavazzák a fortepiano elszállítását és visszaszállítását.

**Molnárka Gábor Zoltán, bizottsági tag:** javasolja a bizottságnak, hogy fontolják meg, hogy a szegény zongorát a helyén hagyják, hiszen végre megtalálta a helyét a Márai Sándor Művelődési Házban. Tudja, hogy vigyáznak rá a szállításkor és van rá biztosítás, de akkor is olyan értékű tárgy, hogy megfontolhatnák, hogy a végleges helyének a Művelődési Házat tekintik - annak ellenére, hogy valamennyi bevételt hoz, ha néha kölcsönadják.

**Dr. Kun János, elnök:** nagyon reméli, mivel a Márai Sándor Művelődési Házban kerül elhelyezésre, és létrejön az új kulturális központ. A fortepiano a Kulturális Központ tulajdonába kerül, és ők fogják eldönteni, hogy kinek, milyen módon adják kölcsön, és akkor az önkormányzatnak ezzel már nem kell foglalkozni. Úgy gondolja, hogy vigyáznak rá, szívükön viselik a fortepiano ügyét, de itt nemcsak arról van szó, hogy hagyják békén a fortepianot, mert ez egy érték, hanem arról is szó van, hogy azzal, hogy van egy ilyen fortepianoja az önkormányzatnak, amit kölcsön kérnek, ami aztán a Zeneakadémia műsorfüzetében úgy került feltüntetésre, hogy a Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő fortepianoon fognak játszani a zongoraművész, az a kerület reputációját emeli. Ezért nem javasolja az

újonnan létrehozott Kft-nek, hogy ne adja a későbbiekben bérbe, mert ez a kerület reputációjának jó. De a későbbiekben ez az ő kompetenciájukba fog tartozni.

**Molnárka Gábor Zoltán, bizottsági tag:** ezt jó lett volna a 4. napirendi pontnál, a vagyonhasznosítási megállapodásnál behozni.

**Dr. Kun János, elnök:** erről beszélt a polgármester asszonnyal, aki azt mondta, hogy azért nincs benne, mert az eddigiekben csak ingatlanok vannak. Majd lesz egy részletes jegyzék, hogy még mi mindent adnak át, és majd abban szerepelni fog. Már nem az első, és nem is a második eset, hogy a fortepianoval foglalkoznak, sőt olyan is volt már úgy, hogy rendkívüli ülést kellett összehívni a fortepiano miatt. Feleslegesnek tartja, hogy folyton foglalkozzanak vele.

További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**A bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**67/2021. (X. 19.) TB határozata**

Graf fortepiano bérbeadásáról a Zeneművészeti Egyetem részére történő bérbeadásáról

A Tulajdonosi Bizottság az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés alapján hozzájárul ahhoz, hogy Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat a Graf fortepiano bérbeadja a **Zeneművészeti Egyetemnek** 2021. november 15. napjától 2021. november 17. napjáig szóló határozott időtartamra, napi 40 000 Ft + Áfa bérleti díj megfizetése fejében. A Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Kabinet

## **22. A Bethlen István szobor ideiglenes áthelyezése**

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

**Csány Éva, főépítész:** azért került be az előterjesztés sürgősséggel, mert csak a múlt héten jelezte a Várkapitányság, hogy a Bethlen-szobrot, ami az önkormányzat tulajdonában áll, és nemrég, 2013-ban lett felavatva a Szent György téren, a vári Hauszman-program keretében folyó építkezések miatt el kell szállítani a helyszínről, hogy ne sérüljön. Tavasszal volt egy Görgey szoborról szóló megállapodás. A mostani szerződés pont ugyanazzal a tartalommal jönne létre, hogy minden költséget a Várkapitányság vállal, és abban a két-három éves kényszerű időintervallumban, amíg az ő raktáraikban pihen a szobor, szakszerűen restauráltatják is. A restaurálás kevésbé volt szükséges most, mint a Görgey szobornál, mert az már régebben állt a szabad levegőn, de az építkezések miatt az elszállítás megkerülhetetlen. Az előterjesztéshez csatolták a szerződés szövegét teljes terjedelmében, ami véleménye szerint korrekt és alapos.

**Dr. Kun János, elnök:** megkérdezte, hogy mi a helyzet, ha az önkormányzat nemet mond.

**Csány Éva, főépítész:** mivel állami tulajdon a terület, mondhatják, hogy az önkormányzat vigye el erre az átmeneti időre. A Görgey-szoborral kapcsolatban korábban ezt a kérdést már megtárgyalták, hogy mi lenne akkor, ha az önkormányzat nem szeretné, hogy megmozdítsák a szobrot. Mondták, hogy a területen építkező tulajdonost jobban védik ebben a jogszabályok, és akkor az önkormányzat felelőssége, hogy ezt elszállítsa, megfelelő helyen tárolja, amire most nem lenne gyorsan ötlete. Ráadásul ez nem egy olcsó művelet. Ismerteti, hogy a Szent György téren van egy egészalakos szobor, körülötte egy kerettel és egy oldalsó kinyúlással egy rámpán. A Görgey- szobornak pedig a fantasztikus vörös márvány vagy gránit lábazata van. Ezeknek a mozgatása több milliós költséget jelentene.

**Molnárka Gábor Zoltán, bizottsági tag:** kérdése, tervezik-e, hogy a Várkapitányság Zrt.-t megkérlik, hogy a Batthyány teret is elvigye egy pár évre és visszahozza teljesen felújítva, mert tudná támogatni.

**Dr. Kun János, elnök:** további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága  
**68/2021. (X. 19.) TB határozata**  
a Bethlen István szobor ideiglenes áthelyezéséről kötendő megállapodásról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Bethlen István szobor ideiglenes áthelyezése” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**23. A 1011 Budapest, Fő utca 6/H. (Hunyadi János út 3.) III./1. szám alatti ingatlanon fennálló elővásárlási jog gyakorlása**

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

**dr. Láng Orsolya, irodavezető:** a képviselő-testületi anyagok publikálását követően érkezett az önkormányzathoz az elővásárlási jognyilatkozatra történő felhívás. A jogi képviselő által hivatkozott jogszabály 30 napos nyilatkozattételi határidőt ír elő. Értékhatar miatt testületi hatáskörbe tartozik a kérdés és a következő ülésig már letelik a 30 nap, ezért javasolták azt, hogy sürgősségi előterjesztésként kerüljön a testület elé a téma, hogy tartani tudják a határidőt. Ez egy 101 m<sup>2</sup> alapterületű, 3 szobás lakás, aminek a vételára 95 millió Ft, mely 940 594 Ft/m<sup>2</sup> vételárat jelent. Mivel műemlék, ezért az önkormányzatnak a Magyar Államot követően elővásárlási joga van, amelyről nyilatkozni kell. Tehát akkor fogják tudni tartani a megszabott határidőt, ha az előterjesztést megtárgyalják.

**Dr. Kun János, elnök:** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

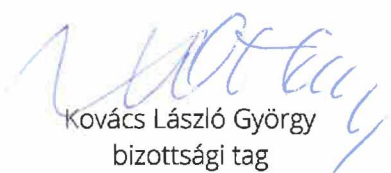
Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága  
**69/2021. (X. 19.) TB határozata**  
a 1011 Budapest, Fő utca 6/H. (Hunyadi János út 3.) III./1. szám alatti ingatlanon fennálló elővásárlási jog gyakorlásáról



A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A 1011 Budapest, Fő utca 6/H. (Hunyadi János út 3.) III./1. szám alatti ingatlanon fennálló elővásárlási jog gyakorlása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

További észrevétel, hozzászólás nem lévén az Elnök megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

Budapest, 2021. november 2.

  
Kovács László György  
bizottsági tag



  
Dr. Kun János  
elnök



## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat, mint Kíró

nyilvános pályázatot hirdet

a tulajdonát képező, alábbiakban meghatározott nem lakás céljára szolgáló helyiségek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelete, valamint a Képviselő-testület Tulajdonosi Bizottságának jelen pályázati felhívást jóváhagyó ...../2021. (X. 19.) határozata alapján:

Pályázaton meghirdetésre kerülő helyiségek				
Cím	Helyrajzi szám	Terület (m <sup>2</sup> )	Megnevezés*	Induló (minimális) havi bérleti díj (nettó)
Attila út 71. ajtó: 3.	7109/0/A/4	17	üzlethelyiség	56.851.- Ft
Attila út 77. földszint	7113/0/A/1	38	üzlethelyiség	127.078.- Ft
Attila út 77. földszint	7113/0/A/3	32	műhely	107.013.- Ft
Dísz tér 16.	6470/0/A/6	26	iroda	76.085.- Ft
Fő u. 3. (Bem rkp. 2.)	14403	277	-----	844.077.- Ft
Hegyalja út 3. földszint 3.	7396/8/A/6	15	üzlethelyiség	50.163.- Ft
Mészáros u. 2.	7541/0/A/5	21	műterem	70.228.- Ft
Országház u. 8.	6663	36	-----	150.498.- Ft
Országház u. 10.	6662	209	-----	830.044.- Ft
Országház u. 16.	6647	34	-----	142.137.- Ft
Szilágyi Dezső tér 3. pinceszint	14275/0/A/2	84	műhely	196.637.- Ft
Táncsics Mihály u. 17.	6553/1	22	-----	91.971.- Ft
Úri u. 26-28. földszint 3.	6491/0/A/3	59	üzlethelyiség	246.650.- Ft
Úri u. 34.	6679	41	-----	171.401.- Ft

\*Önálló helyrajzi számon – önálló albetétként – nyilvántartott helyiségek tulajdoni lapon feltüntetett megnevezése.

A Kíró a meghirdetett nem lakás céljára szolgáló helyiségek tulajdoni lapon feltüntetett térmértékért, ingatlan-nyilvántartási megnevezésért, valamint a helyiségek műszaki állapotáért nem vállal szavatosságot. A helyiségek megtekintett állapotban kerülnek bérbeadásra.

A helyiségek elhelyezkedését, közmű-ellátottságát, a helyiségek után fizetendő külön szolgáltatási díjakat jogcímenkénti bontásban, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartás alapján a védettség jogi jellegét a jelen pályázati felhívás 1. számú mellékletét képező táblázat tartalmazza.

A helyiségekben kizárólag kereskedelmi, vendéglátó-ipari, szolgáltató, irodai, raktározási, gépkocsi-tárolási tevékenység gyakorolható.

A helyiségekben vendéglátó-ipari tevékenység 23.00 óra után nem folytatható azzal, hogy 22.00 óra utáni nyitva tartás esetén teljes körű akusztikai szakvéleményt kell a bérlőnek saját költségére készíttetni, mely kikötést a bérleti szerződésben rögzíteni kell.

#### **A helyiségek bérleti díjával és költségeivel kapcsolatos információk:**

- A helyiségek induló (minimális) bérleti díja a Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjára vonatkozó rendelkezésekről szóló 45/2017. (III. 23.) Kt. sz. határozat, valamint az azt módosító 103/2017. (V. 25.) és 252/2017. (XII. 14.) Kt. sz. határozatok alapján került megállapításra.
- A bérleti díj minden évben, a tárgyév március 1-jén – a bérbeadó egyoldalú közlésével, a bérleti szerződés módosítása nélkül – a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével növekszik.
- A bérlő a bérleti díj esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.
- A bérleti díjat és a külön szolgáltatási díjakat a mindenkor hatályos ÁFA törvény szerinti ÁFA terheli.
- A bérlő a helyiség használatával kapcsolatban felmerült közüzemi költségeket a helyiség használatának teljes időtartama alatt, a közüzemi szolgáltatókkal kötött egyedi szolgáltatási szerződés alapján, közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni.

#### **A bérleti szerződés időtartama:**

A helyiségek bérbeadása 5 (öt) év határozott időtartamra történik az alábbi kivétellel.

A helyiségbérleti jogviszony időtartama legfeljebb 10 (tíz) év lehet, amennyiben

- a) a bérlő a pályázatában és a bérleti szerződésben vállalja, hogy a helyiséget saját költségére, megtérítési és bérbeszámítási igény nélkül, teljes egészében, a bérleti szerződés megkötésétől számított 6 hónapon belül rendeltetésszerű használatra alkalmassá teszi, illetve teljes körűen felújítja és
- b) a bérlő által a helyiségben végzett tevékenység folytatásához - tekintettel a helyiségben folytatott tevékenység jellegére vagy volumenére - az Önkormányzatnak nyomós érdeke fűződik.

A bérlő által vállalt felújítási, átalakítási, korszerűsítési kötelezettség teljesítését a bérlő igazolni, a bérbeadó jegyzőkönyv felvétele mellett ellenőrizni köteles. Amennyiben a bérlő a bérleti szerződésben vállalt felújítási, átalakítási, korszerűsítési kötelezettségét határidőre nem teljesíti, akkor ez a magatartás szerződésszegésnek minősül és alkalmazni kell a szerződésszegésnek a mindenkori jogszabályok által meghatározott jogkövetkezményeit.

A műemlékvédelem alatt álló épületekben, illetve városkép jelentőségű védett környezetben lévő helyiségeknél bármilyen átalakításhoz az elsőfokú műemlékvédelmi szakhatóság előzetes írásbeli engedélye is szükséges.

## I. A pályázat feltételei

I/1. A pályázat közzétételének helye: az Önkormányzat honlapja (www.budavar.hu) és a Várnegyed újság.

I/2. A pályázat lebonyolítója: Budapest Főváros I. kerületi Polgármesteri Hivatal, Vagyonhasznosítási Iroda (1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., telefonszám: 458-3024 vagy 458-3059).

A pályázat lebonyolításában közreműködik: a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet (GAMESZ, 1011 Budapest, Iskola utca 16., e-mail: budavargmsz@budavargmsz.hu, telefonszám: 225-2448).

A GAMESZ munkatársai biztosítják a helyiségek megtekintését az alábbi időpontokban:

Helyiségek megtekintési időpontjai		
Cím	1. megtekintési időpont	2. megtekintési időpont
Attila út 71. ajtó: 3.	2021.11.24 10:00	2021.12.08 10:00
Attila út 77. földszint (1-es albetét)	2021.11.17 10:00	2021.12.01 10:00
Attila út 77. földszint (33-as albetét)	2021.11.17 10:00	2021.12.01 10:00
Dísz tér 16.	2021.12.02 10:00	2021.12.16 10:00
Fő u. 3. (Bem rkp. 2.)	2021.11.17 14:30	2021.11.24 14:30
Hegyalja út 3. földszint 3.	2021.11.15 13:00	2021.11.22 13:00
Mészáros u. 2.	2021.11.15 14:30	2021.11.22 14:30
Országház u. 8.	2021.11.15 11:00	2021.11.22 12:00
Országház u. 10.	2021.11.15 12:00	2021.11.22 12:00
Országház u. 16.	2021.11.16 10:00	2021.11.23 11:00
Szilágyi Dezső tér 3. pinceszint	2021.11.16 13:00	2021.11.23 13:00
Táncsics Mihály u. 16.	2021.11.16 11:00	2021.11.23 11:00
Úri u. 26-28.	2021.11.18 10:00	2021.11.25 10:00
Úri u. 34.	2021.11.18 11:00	2021.11.25 11:00

I/3. A pályázatnak tartalmaznia kell:

I/3.1. A pályázó adatait (*statisztikai számmal rendelkező szervezet esetén:* megnevezését - cégnév, rövidített cégnevet-, statisztikai azonosítóját, adószámát, székhelyét, képviselőjének nevét, tisztségét, bírósági, illetve cégbírósági bejegyzésének számát, telefonszámát, e-mail címét; *nyilvántartási számmal rendelkező szervezet esetén:* megnevezését, nyilvántartásba vételi számát, adószámát, székhelyét, képviselőjének nevét, tisztségét, telefonszámát, e-mail címét; *egyéni vállalkozó esetén:* megnevezését, nyilvántartásba vételi számát, adószámát, székhelyét, telefonszámát, e-mail címét; *költségvetési szerv esetén:* megnevezését, KSH törzsszámát, adószámát, székhelyét, képviselőjének nevét, tisztségét, telefonszámát, e-mail címét) és rövid bemutatkozását. Kézbesítési megbízott és/vagy meghatalmazott

esetén a kézbesítési megbízott és/vagy meghatalmazott azon adatait, melyek fent a pályázó azonosításánál lettek megjelölve.

**I/3.2.** Cégszerű aláírással ellátott ajánlati nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó a jelen pályázati felhívás feltételeit tudomásul veszi, azt magára nézve kötelező erejűnek ismeri el, és az abban foglalt feltételeknek nyertessége esetén maradéktalanul eleget tesz.

**I/3.3.** Amennyiben a pályázó gazdasági társaság, köteles pályázati ajánlatához csatolni a 30 napnál nem régebbi, eredeti cégkivonatát és a képviselőre jogosult közjegyző által hitelesített eredeti aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintát (költségvetési szerv vagy intézmény esetén az alapító okiratot, alapító határozatot, egyesület esetén nyilvántartási kivonatát és valamennyi a képviselőjükben eljáró személyek képviseleti jogát igazoló okiratot, valamint aláírási címpéldányát).

**I/3.4.** A pályázónak a megpályázott helyiség tekintetében a **havi bérleti díj + ÁFA összegére vonatkozó ajánlatát, azzal, hogy a megajánlott havi bérleti díj összege nem lehet alacsonyabb a Kíró által a jelen pályázati felhívásban meghatározott induló (minimális) havi bérleti díj összegénél.**

**I/3.5.** A helyiségben megvalósítani kívánt funkciót; a folytatandó tevékenység részletes leírását, illetve meghatározását, pontosan megjelölve a tervezett nyitvatartási időt. A pályázati felhívásban megjelölt tevékenység végzésére vonatkozó jogosultságát a pályázónak igazolnia kell, továbbá a pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó eddigi tevékenységének rövid ismertetését, valamint azt, hogy kíván-e az I. kerületi állandó lakcímmel vagy tartozkodási címmel rendelkező lakosok részére kedvezményt biztosítani (pld. Kerületkártya elfogadóhelyként).

**I/3.6.** A helyiségben elvégezni kívánt felújítási, átalakítási munkálatok részletes és tételes, költségvetését, továbbá a munkák időszükségletét is tartalmazó leírását, illetve meghatározását; valamint látványtervet a kialakítani kívánt portálról.

**I/3.7.** Nyilatkozatot arról, hogy a pályázó nyertes pályázat esetén vállalja az általa megajánlott bérleti díj - melynek összege nem lehet alacsonyabb, a Kíró által a helyiségre a kiírásban megállapított induló (minimális) bérleti díj összegénél -, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiség használatával összefüggő valamennyi költség határidőben történő megfizetését a jelen pályázati felhívásban foglaltak szerint.

**I/3.8.** Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó tudomásul veszi, hogy a bérleményben folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges hatósági engedélyek - beleértve a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvényben (a továbbiakban: **Thtv.**) előírt hozzájárulásokat is - megszerzése a pályázó kötelessége.

**I/3.9.** Nyilatkozatot arról, hogy a pályázó vállalja a helyiség felújítását azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. Vállalja továbbá a munkák elvégzéséhez, elvégeztetéséhez esetlegesen szükséges hatósági engedélyek, hozzájárulások (építési engedély, esetleges szakhatósági hozzájárulások, Thtv. szerinti hozzájárulás) beszerzését, ideértve a településképp védelméről szóló 18/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendeletben foglaltakat.

**I/3.10.** A pályázó köteles pályázati anyagához csatolni 30 napnál nem régebbi eredeti hatósági igazolásokat arról, hogy a pályázónak az ajánlattétel időpontjában adó, vagy adók módjára behajtandó köztartozása, a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása, valamint a Kíróval szemben 3 hónapnál régebben lejárt tartozása nincs; továbbá nyilatkozatot arról, hogy nem áll csőd-, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás alatt.

**I/3.11.** A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvt.**) 11. § (10) bekezdése szerint nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, ezért a pályázó köteles az ajánlatához csatolni a képviseletre jogosult nyilatkozatát arról, hogy az általa képviselt szervezet az Nvt. 3 §-ban meghatározott átlátható szervezetnek minősül és köteles feltárni tulajdonosi szerkezetét.

**I/3.12.** A pályázó köteles pályázatához csatolni a jelen pályázati felhívás 2. mellékleteként csatolt aláírt „Adatkezelési tájékoztató”-t.

**I/3.13.** A pályázónak a pályázati ajánlata minden oldalát szignóval és folyamatos számozással, az utolsó oldalt cégszerű aláírással kell ellátnia. Az ajánlat fedőlapja nem kap számozást. Az ajánlatnak tartalomjegyzéket kell tartalmaznia.

A pályázatot a pályázati felhívásban felsorolt mellékletek csatolásával a pályázóra történő utalás nélküli, jelöletlen lezárt borítékban 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani - a pályázati felhívásban foglalt tartalmi és formai követelményeknek megfelelően -, a borítékon kérjük feltüntetni: „**HELYISÉGPÁLYÁZAT**”

A pályázat eredeti példányához csatolni kell a mellékletek eredeti példányát, a másolati példányokhoz a mellékletek egyszerű másolatát azzal, hogy a pályázaton meg kell jelölni, melyik az eredeti és melyik a másolati példány. Az eredeti példány és a másolatok közötti ellentmondás esetén az eredeti példány az irányadó. Amennyiben a pályázó az eredeti példányt nem jelöli meg, a Kíró tetszőlegesen kiválasztja azt a példányt, amelyet a későbbiekben eredetiként kezel.

A pályázathoz csatolt idegen nyelven kiállított okiratokhoz minden esetben mellékelni kell azok hiteles magyar fordítását.

**I/4. A pályázat benyújtásának határideje: 2022. január 04. (kedd).**

A pályázati határidő akkor minősül megtartottnak, amennyiben a pályázó pályázatát legkésőbb a benyújtási határidő utolsó napján postára adja.

**I/5. A pályázatok benyújtásának módja:** a pályázat kizárólag papíralapon, postai úton nyújtható be.

A pályázatot az alábbi címre kell beküldeni:

Budapest Főváros I. kerület Polgármesteri Hivatal, 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

**I/6. A beérkezett pályázati anyagok felbontására** 2022. január 6. (csütörtök) napján 10<sup>00</sup> órakor közjegyző jelenlétében kerül sor.

A pályázatokról a Tulajdonosi Bizottság dönt.

**Nyertes pályázó az, aki az összességében legelőnyösebb, érvényes pályázatot nyújtja be.**

A pályázat eredményéről a Kíró a pályázókat az általuk a pályázatban megadott címre küldött ajánlott levélben értesíti.

**I/7.** A pályázók kötelesek **pályázati biztosíték** címén az induló (minimális) bruttó bérleti díj háromszorosának megfelelő mértékű összeget a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt. által vezetett 12010154-00379598-00100000 számú számlájára átutalni úgy, hogy a pályázati biztosíték legkésőbb **a pályázat benyújtásának napján az Önkormányzat számlaszámán jóváírásra kerüljön**, azzal, hogy a pályázónak a pályázat benyújtásával egyidejűleg igazolnia kell a pályázati biztosíték megfizetését.

A pályázati biztosíték átutalásakor a közlemény rovatban kérjük a megpályázni kívánt ingatlan címét, vagy helyrajzi számát feltüntetni. A jóváírás elmaradásával kapcsolatos minden kockázat a pályázót terheli, erre vonatkozóan a Kíró mindenfajta igényt kifejezetten kizár, mely igény kizárását a pályázat benyújtásával a pályázó kifejezetten tudomásul vesz. A pályázati biztosíték összege nyertes pályázat és a bérleti szerződés megkötése esetén óvadékként – 3 havi kaució részeként – beszámításra kerül. A pályázati biztosíték a pályázók javára nem kamatozik.

A pályázati biztosíték a Tulajdonosi Bizottság döntését követő 8 banki munkanapon belül ugyanazon bankszámlára kerül visszautalásra, ahonnan az átutalást korábban teljesítették abban az esetben, ha a Kíró a pályázatot visszavonja, vagy eredménytelennek nyilvánítja, az ajánlat érvénytelen, vagy az ajánlat nem nyert. A Kíró a visszatérített pályázati biztosíték után kamatot nem fizet.

A pályázati biztosíték összege a nyertes ajánlattevő részére nem jár vissza, ha a bérleti szerződést a nyertes ajánlattevő neki felróható okból nem köti meg határidőben.

## **II. Általános feltételek**

**II/1.** A jelen pályázati felhívásban szereplő pályázati eljárási feltételek mind a Kíróra, mind a pályázókra nézve kötelező érvényűek.

**II/2.** A nyertes pályázó köteles a bérleti szerződést a bizottsági döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül megkötni. A bérleti szerződés határidőn belül történő megkötésének elmaradása esetén a nyertes pályázó ajánlata érvénytelennek minősül, az általa átutalt pályázati biztosíték pedig bánatpénzként a Kírót illeti meg. A szerződéskötésre való jogosultság nem ruházható át, nem engedményezhető.

Amennyiben a nyertes pályázó az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül a szerződéskötéstől visszalép, vagy a bérleti szerződést önhibájából nem köti meg, úgy a második legjobb ajánlatot tevőt kell a szerződés megkötésére felhívni. A határidő önhibán kívüli elmulasztása esetén a nyertes a határidő lejártát követő 15 napon belül igazolási kérelmet terjeszthet elő. Az igazolási kérelem elfogadása esetén a szerződés megkötésére újabb, 8 napos határidőt kell tűzni.

Ha a második legjobb ajánlatot tevő pályázó sem köt szerződést, akkor a Kíró dönt az új pályázat kiírásáról vagy a helyiség más módon történő bérbeadásáról.



### **II/3. Érvénytelen a pályázat, ha:**

- a. ha határidőn túl került benyújtásra,
- b. a pályázati biztosíték a Kíró bankszámláján határidőben nem került jóváírásra;
- c. a hiányos vagy hibás ajánlatot tett pályázó a hiánypótlási, illetve a hibajavítási felszólításnak határidőben, maradéktalanul nem tesz eleget;
- d. a pályázat nem tartalmazza a jelen pályázati felhívás I/3. alatt, a pályázat tekintetében megjelölt kötelező tartalmi elemeket.
- e. a kötelező nyilatkozatok/mellékletek nem kerültek csatolásra (I/3.);
- f. a pályázó által megajánlott bérleti díj nem éri el a jelen pályázati felhívásban meghatározott induló (minimális) bérleti díjat.

**II/4.** A hiányos, vagy formailag hibás - de határidőben és szabályosan benyújtott, továbbá a pályázót, és a megajánlott bérleti díjat egyértelműen tartalmazó - ajánlatot tett pályázót a Kíró határidő tűzése mellett egy alkalommal hiánypótlásra, illetőleg hiba javítására szólítja fel írásban, a pályázatban a pályázó által megadott címre küldött levél útján. A hiánypótlás lehetőségét a Kíró egy alkalommal biztosítja, melynek határidejét a kézhezvételt követő 5 munkanapban határozza meg. Ha a pályázó határidőn belül maradéktalanul eleget tesz a hiánypótlási felhívásnak, illetve a hibajavításnak, ajánlatával a további eljárásban részt vesz. Ha a pályázó a hiánypótlásnak, illetve a hibajavításnak maradéktalanul nem tesz eleget határidőben, a hibás vagy hiányos ajánlat érvénytelen. A Kíró azt a pályázót, akinek ajánlata érvénytelen, a pályázati eljárásból kizárja, és a pályázatot úgy bírálja el, mintha az érvénytelen pályázatot nem nyújtották volna be. A Kíró a pályázót ajánlata érvénytelenségéről, illetve a kizárásról az érvénytelenség megállapításától számított 8 napon belül írásban értesíti. Az érvénytelen ajánlatot tett pályázó számára a pályázati biztosíték visszajár.

**II/5.** A nem lakás céljára szolgáló helyiségben folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges hatósági engedélyek - beleértve a Thtv.-ben előírt hozzájárulásokat is - megszerzése a nyertes pályázó kötelessége.

**II/6.** A jelen pályázati felhívás közzététele és a pályázati feltételek megállapítása nem jelent a Kíró számára szerződéskötési kötöttséget, vagy kötelezettséget, mert a jelen pályázati felhívásban a Kíró jogot formál arra, hogy a pályázati felhívást - a pályázatok beadási határideje lejártát megelőzően - indokolás nélkül visszavonja, és/vagy a pályázatot indokolás nélkül is az eljárásnak a pályázat Kíró általi elfogadását megelőző bármely szakaszában eredménytelenné nyilvánítsa. Ezekben az esetekben a már befizetett pályázati biztosítékot a Kíró 5 banki napon belül a pályázó(k) részére visszautalja.

**II/7.** A Kíró fenntartja magának a jogot, hogy a jelen pályázati felhívásban szereplő eljárási határidőket meghosszabbítsa, vagy módosítsa.

**II/8.** A jelen pályázati eljárás és a megkötendő bérleti szerződés nyelve a magyar nyelv, joga a magyar jog. A pályázati eljárással, és a megkötendő bérleti szerződéssel kapcsolatos bármely jogvita elbírálása a magyarországi bíróságok joghatóságába tartozik.

**II/9.** Ha a nyertes pályázó a bérleti szerződést nem köti meg határidőben, akkor a Kíró a korábbi érvényes ajánlatot tevők közül új nyertes pályázót választ ki, amennyiben az elbírálásnál általa megállapított rangsor szerint van sorban következő pályázó. Az így kiválasztott új nyertes pályázó az őt illető, illetőleg terhelő jogok és kötelezettségek tekintetében az előző nyertes pályázó helyébe lép. Az új nyertes pályázót az erről szóló döntésről írásban értesíteni kell. Az új nyertes pályázó számára a szerződéskötési határidő az új nyertes ajánlatról történt értesítés kézhezvételétől kezdődik. Az új nyertes pályázó kiválasztására irányuló eljárás a korábbival azonos feltételekkel ismételhető. Ha a nyertes pályázó helyébe új nyertes pályázó lép, akkor a korábbi nyertes pályázó részére a pályázati biztosíték nem jár vissza.

**II/10.** A Kíró a nem lakás céljára szolgáló helyiséget a bérleti szerződés megkötését követő 8 napon belül adja birtokba a GAMESZ útján.

**II/11.** A pályázattal kapcsolatos kérdésekre a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Vagyonhasznosítási Irodájának munkatársai telefonon a 458-3024-es vagy a 458-3059-es telefonszámon válaszolnak.

**II/12.** Minden pályázónak a pályázati ajánlata kialakításában saját információira és értékítéletére kell támaszkodnia - beleértve a tulajdoni lapon szereplő adatokat -, a Kíró esetlegesen hibás vagy hiányos tájékoztatására a pályázók nem hivatkozhatnak.

A pályázók kifejezetten elfogadják, hogy a pályázati felhíváson felül saját felelősségükre és költségükre kellő körültekintéssel tájékozódnak, és beszereznek minden olyan kiegészítő információt (közműellátás, műszaki állapot, üzemeltetéshez szükséges engedélyeztetési eljárás stb.), amely a megalapozott ajánlattételhez szükséges.

Az ajánlattétellel kapcsolatos minden költség – annak sikerétől függetlenül – a pályázókat terheli.

**II/13.** A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályok, különösen a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendeletében foglaltak az irányadók.

Budapest, 2021. ....

Váradiné Naszályi Márta  
Polgármester



## ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek  
bérleti jogának elnyerésére vonatkozó pályázati felhíváshoz

Tisztelt Érintett!

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., a továbbiakban: Önkormányzat) az Ön által benyújtott pályázat alapján, jogszabályban foglalt kötelezettségeinek teljesítése céljából a személyes adatait – a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Irányelv hatályaon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. rendelet (a továbbiakban: GDPR) előírásainak betartásával – az alábbiak szerint használjuk fel:

### 1. Adatkezelő megnevezése, elérhetősége:

Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal  
székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.  
email: [hivatal@budavar.hu](mailto:hivatal@budavar.hu);  
telefon: (+36) 1-458-3000

Adatvédelmi tisztviselő elérhetősége: [adatvedelem@budavar.hu](mailto:adatvedelem@budavar.hu)

2. **A kezelt személyes adatok köre:** a pályázó, illetve a pályázó képviselőjére jogosult személy családi- és utóneve, lakcíme.
3. **Az adatkezelés jogalapja:** A GDPR 6. cikk (1) a) pontja alapján az érintett hozzájárulását adta személyes adatainak egy vagy több konkrét célból történő kezeléséhez.
4. **Az adatkezelés célja:**

A Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi Bizottságának a pályázati felhívást jóváhagyó ...../2021. (X.19.) határozata alapján az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogának elnyerésére vonatkozó pályázati felhívásra benyújtott pályázati anyagok értékelésével kapcsolatos adatkezelés.

5. **Az adatkezelés időtartama:** Valamennyi adat tekintetében az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII.28.) BM rendeletben foglaltak szerint 5 év. A számviteli bizonylatok megőrzési ideje: 8 év
6. **Az adatokhoz való hozzáférés:** A személyes adatokhoz a Hivatal munkatársai, akik a pályázati anyagokat kezelik és értékelik.
7. **Az adatkezeléssel kapcsolatban az érintett jogai:** a GDPR 13. cikk (2) bekezdés alapján:

#### 7.1. A tájékoztatás kéréshez való jog

Az érintett személy az adatkezelő 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban tájékoztatást kérhet a Hivaltól arról, hogy milyen személyes adatait, milyen jogalapon, milyen adatkezelési cél miatt, milyen forrásból, mennyi ideig kezeli, a Hivatal, kinek, mikor, milyen jogszabály alapján, mely személyes adataihoz biztosított hozzáférést vagy kinek továbbította a személyes adatait. A Hivatal az érintett kérelmét legfeljebb egy hónapon belül, az általa megadott elérhetőségre küldött levélben teljesíti.

#### 7.2. A helyesbítéshez való jog

Az érintett személy a megadott elérhetőségeken keresztül, írásban kérheti, hogy a Hivatal módosítsa valamely személyes adatát.

#### 7.3. A törléshez való jog

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül írásban kérheti a Hivaltól a személyes adatainak a törlését, kivéve, ha az adatkezelés jogszabályon alapul, vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, védelméhez szükséges a kezelése.

#### *7.4. Adatkezelés korlátozásához (zárolásához) való jog*

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban kérheti, hogy a személyes adatait a Hivatal korlátozza az adatkezelést, ha az érintett vitatja azok pontosságát, arra az időtartamra, amíg az adatkezelő ellenőrzi személyes adatok pontosságát, az adatkezelés jogellenes, és az érintett ellenzi az adatok törlését, ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását, az adatkezelőnek már nincsen szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az érintett igényli azokat jogi igények érvényesítéséhez, előterjesztéséhez vagy védelméhez, vagy az érintett tiltakozott az adatkezelés ellen, arra az időtartamra, amíg megállapításra kerül, hogy az adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben.

#### *7.5. A tiltakozáshoz való jog*

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban tiltakozhat az adatkezelés ellen, ha a Hivatal személyes adatot közvélemény-kutatás vagy tudományos kutatás céljából továbbítaná, felhasználná.

Az érintett jogainak gyakorlása iránti kérelmet Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal jegyzőjénél lehet előterjeszteni személyesen, az adatkezelő székhelyén, postai úton vagy elektronikusan az [adatvedelem@budavar.hu](mailto:adatvedelem@budavar.hu) email címen. A jegyző a kérelmet 25 napon belül megvizsgálja és döntéséről a kérelmezőt írásban tájékoztatja.

Az érintett a jogainak megsértése esetén bírósághoz fordulhat vagy a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság vizsgálatát kezdeményezheti.

Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság,

Postacím: 1530 Budapest, Pf.: 5.,

Cím: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/c,

Telefon: +36 (1) 391-1400

E-mail: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu);

web oldala: <https://www.naih.hu>

A jogérvényesítés módjára az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 22. § és 23. §-ai, valamint az 52. § - 58. § -ai vonatkoznak.

Az [Adatkezelési Tájékoztató](#) tartalmát megismertem.

Budapest, 2021. ....

.....  
aláírás

Sorszám	Irányítószám	Hrsz.	Albetét	Bérlemény címe	m <sup>2</sup>	Védettség	Megnevezés	Közmű-ellátottság	Külön szolgáltatási díjak (nettó)	Kirakat, utcai portál	Fekvése
1	1013	7109	4	Attila út 71.	17	műemléki jelentőségű terület, régészeti lelőhely, világörökség része	üzlethelyiség	víz-gáz-villany	vízdíj 2.004.- Ft	utcai portál	utcai bejárattal rendelkező, földszinti helyiség
2	1013	7113	1	Attila út 77.	38	műemléki jelentőségű terület, régészeti lelőhely, világörökség része	üzlethelyiség	víz-villany	nincs	utcai portál	utcai bejárattal rendelkező, földszinti helyiség
3	1013	7113	3	Attila út 77.	32	műemléki jelentőségű terület, régészeti lelőhely, világörökség része	műhely	víz-villany	nincs	utcai portál	utcai bejárattal rendelkező, földszinti helyiség, korábban vendéglátó egységként működött
4	1014	6470	6	Dísz tér 16.	26	műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, régészeti lelőhely, kiemelten védett régészeti lelőhely, világörökség része	iroda	víz-gáz-villany	nincs	nincs	udvari bejárattal rendelkező, földszinti helyiség
5	1011	14403	-	Fő u. 3. (Bem rkp.2.)	277	MŰEMLEK, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, régészeti lelőhely, kiemelten védett régészeti lelőhely, fokozottan védett régészeti lelőhely, világörökség része	-	víz-gáz-villany	nincs	nincs	utcai bejárattal rendelkező, földszinti és pincszinti helyiség, korábban vendéglátó egységként működött
6	1016	7396/8	6	Hegyalja út 3.	15	régészeti lelőhely	üzlethelyiség	víz-villany	nincs	utcai portál	utcai bejárattal rendelkező, földszinti helyiség
7	1016	7541	5	Mészáros u. 2.	21	műemléki környezet, régészeti lelőhely	műterem	víz-villany	szemétszállítási díj 555.- Ft	utcai portál	utcai bejárattal rendelkező, földszinti helyiség
8	1014	6663	-	Országház u. 8.	36	MŰEMLEK, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, régészeti lelőhely, kiemelten védett régészeti lelőhely, világörökség része	-	víz-villany	nincs	nincs	utcai bejárattal rendelkező, földszinti helyiség

9	1014	6662	-	Országház u. 10.	209	MŰEMLEK, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, régészeti lelőhely, kiemelten védett régészeti lelőhely, világörökség része	-	víz-gáz-villany	nincs	nincs	utcai bejárattal rendelkező, földszinti helyiség, korábban vendéglátó egységként működött
10	1014	6647	-	Országház u. 16.	34	MŰEMLEK, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, régészeti lelőhely, kiemelten védett régészeti lelőhely, világörökség része	-	víz-villany	szemétszállítási díj 1.612.- Ft	nincs	utcai bejárattal rendelkező, földszinti helyiség
11	1011	14275	2	Szilágyi Dezső tér 3.	84	műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, régészeti lelőhely, kiemelten védett régészeti lelőhely, világörökség része	műhely	víz-villany	szemétszállítási díj 2.209.- Ft	nincs	utcai bejárattal rendelkező, pincszinti helyiség
12	1014	6553/1	-	Táncsics M. u. 17.	22	MŰEMLEK, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, régészeti lelőhely, kiemelten védett régészeti lelőhely, világörökség része	-	víz-villany	nincs	nincs	utcai bejárattal rendelkező, földszinti helyiség
13	1014	6491	3	Úri u. 26-28.	59	műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, régészeti lelőhely, kiemelten védett régészeti lelőhely, világörökség része	üzlethelyiség	víz-villany-FŐTÁV	vízdíj 6.680.- Ft	igen	utcai bejárattal rendelkező, földszinti helyiség
14	1014	6679	-	Úri u. 34.	41	MŰEMLEK, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, régészeti lelőhely, kiemelten védett régészeti lelőhely, világörökség része	-	víz-villany	nincs	nincs	utcai bejárattal rendelkező, földszinti helyiség



## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat, mint Kíró

### nyilvános pályázatot hirdet

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező, **1015 Budapest, Batthyány utca 18.** szám alatt található, Budapest I. kerület, belterület 14017/0/A/8 helyrajzi számon felvett, 51 m<sup>2</sup> területű, az ingatlan-nyilvántartás szerint „műhely” megnevezésű ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan**)

### bérbeadására és az Ingatlanban kerékpárkölcsonzó üzemeltetésére 5 (öt) év határozott időtartamra

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelete, a Képviselő-testület 105/2021. (IX. 30.) önkormányzati határozata, valamint a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi Bizottságának a jelen pályázati felhívást jóváhagyó ...../2021. (X. 21.) határozata alapján.

#### Az Ingatlan adatai:

Cím: 1015 Budapest, Batthyány utca 18. pinceszint  
Helyrajzi szám: 14017/0/A/8  
Terület: 51 m<sup>2</sup>  
Megnevezés: műhely

Az Ingatlant magában foglaló Budapest I. kerület, Batthyány u. 18. szám alatti társasházi épület az Országos Építésügyi Nyilvántartás szerint műemléki jelentőségű területen, kiemelten védett régészeti lelőhelyen, valamint régészeti lelőhelyen fekszik, továbbá a világörökség része. Az Ingatlan tulajdoni lapján a Világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény 6/A. §-a alapján a Magyar Állam jogosult javára elővásárlási jog került bejegyzésre.

Az Ingatlan pinceszinti elhelyezkedésű, a Batthyány utcáról közvetlenül megközelíthető, utcafronti bejárattal rendelkezik.

Az Ingatlan felújított, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van. A nyertes pályázó köteles gondoskodni az Ingatlan állagának, épületgépészeti felszereltségének és műszaki állapotának megóvásáról. A nyertes pályázó bármilyen jellegű átalakítást, felújítást csak a Kíró előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet.

A Kíró az Ingatlan tulajdoni lapon feltüntetett térmértékért, valamint ingatlan-nyilvántartási megnevezésért nem vállal szavatosságot.

Az Ingatlan megtekintett állapotban kerül bérbeadásra.

Kíró tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az Ingatlan induló (minimális) bérleti díja a Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjára vonatkozó rendelkezésekről szóló 45/2017. (III.23.) Képviselő-testületi határozat, valamint az azt módosító 103/2017. (V.25.) és a 252/2017. (XII.14.) Képviselő-testületi határozatok alapján: **119.387.- Ft + ÁFA/hó, bruttó 151.621.- Ft/hó.**

**A helyiségben kizárólag kerékpárkölcsonzó üzemeltetési tevékenység gyakorolható.**

**A bérleti szerződés időtartama: határozott, 5 (öt) év.**

Természetes személy csak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezési szerinti vállalkozásként pályázhat.

### **I. A pályázat feltételei**

**I/1. A pályázat közzétételének helye:** az Önkormányzat honlapja ([www.budavar.hu](http://www.budavar.hu)) és a Várnegyed Újság.

**I/2. A pályázat lebonyolítója:** Budapest Főváros I. kerületi Polgármesteri Hivatal, Vagyonhasznosítási Iroda (1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., telefonszám: 458-3024 vagy 458-3059).

**A pályázat lebonyolításában közreműködik:** a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet (GAMESZ, 1011 Budapest, Iskola utca 16., e-mail: [budavargmsz@budavargmsz.hu](mailto:budavargmsz@budavargmsz.hu), telefonszám: 225-2448).

### **I/3. A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- Pályázati adatlap (1. melléklet) és annak mellékletei:  
Pályázó
  - bemutatkozása, eddigi tevékenységének rövid ismertetése
  - a kerékpárkölcsonzóra vonatkozó üzemeltetési terve, tervezett tevékenységének leírása, amely legalább az alábbiakat tartalmazza:
    - tervezett nyitvatartási idő,
    - az I. kerületi állandó lakcímmel vagy tartozkodási címmel rendelkező lakosok részére biztosított kedvezmények (pld. Kerületkártya elfogadóhelyként),
    - egyéb tervezett szolgáltatások (pld. szervizelés, karbantartás) és fejlesztések (pld. weboldal üzemeltetése, fejlesztése, online foglalási rendszer kiépítése, és a fizetési lehetőségek biztosítása (pl. bankkártyás, Szép Kártyával való fizetés) ismertetése
  - ajánlata a bérleti díj összegére nettó Ft/hó összegben azzal, hogy a megajánlott havi bérleti díj összege nem lehet alacsonyabb a Kíró által a jelen Pályázati Felhívásban meghatározott induló (minimális) havi bérleti díj összegénél
- nyilatkozata a pályázatában foglaltak teljességéről, valóságáról, hitelességéről, valamint arról, hogy a pályázó nem áll csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, vagy kényszer-végelszámolási eljárás alatt (2. melléklet)

- átláthatósági nyilatkozat (3. melléklet)
- nyilatkozata a pályázati feltételek elfogadására és kerékpárkölcsonzó üzemeltetésére (4. melléklet)
- a Pályázati felhívásban megjelölt tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság igazolása
- amennyiben a pályázó gazdasági társaság, köteles pályázati ajánlatához csatolni a 30 napnál nem régebbi, eredeti cégkivonatát és a képviselőre jogosult közjegyző által hitelesített eredeti aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintát, (kötségvetési szerv vagy intézmény esetén az alapító okiratot, alapító határozatot, egyesület esetén nyilvántartási kivonatát és valamennyi a képviselőükben eljáró személyek képviselői jogát igazoló okiratot, valamint aláírási címpéldányát)
- 30 napnál nem régebbi eredeti hatósági igazolások arról, hogy a pályázónak az ajánlattétel időpontjában adó, vagy adók módjára behajtandó köztartozása, a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása, valamint a Kiíróval szemben lejárt tartozása nincs
- a pályázati biztosíték rendelkezésre bocsátásáról szóló igazolás
- aláírt adatkezelési tájékoztató (5. melléklet).

**I/4.** A pályázónak a pályázati ajánlata minden oldalát szignóval és folyamatos számozással, az utolsó oldalt cégszerű aláírással kell ellátnia.

A pályázatot a Pályázati Felhívásban felsorolt mellékletek csatolásával a pályázóra történő utalás nélküli, jelöletlen lezárt borítékban kell benyújtani, a borítékon kérjük feltüntetni:

**„Pályázat kerékpárkölcsonzó üzemeltetésére”**

A pályázathoz csatolt idegen nyelven kiállított okiratokhoz minden esetben mellékelni kell azok hiteles magyar fordítását.

**I/5. A pályázat benyújtásának határideje: 2021. december 20. (hétfő).**

A pályázati határidő akkor minősül megtartottnak, amennyiben a pályázó pályázatát legkésőbb a benyújtási határidő utolsó napján postára adja.

**I/6. A pályázatok benyújtásának módja:** a pályázat kizárólag papíralapon, postai úton nyújtható be.

A pályázatot az alábbi címre kell beküldeni:

Budapest Főváros I. kerület Polgármesteri Hivatal, 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

A pályázat beadásához szükséges adatlap és kapcsolódó kötelező mellékletei letölthetők az önkormányzat honlapjáról ([www.budavar.hu/palyazatok](http://www.budavar.hu/palyazatok)) menüpontból.

**I/7. A beérkezett pályázati anyagok felbontására** 2022. január 5. (szerda) napján 10<sup>00</sup> órakor közjegyző jelenlétében kerül sor.

A pályázatokról a Tulajdonosi Bizottság dönt.

Nyertes pályázó az, aki a legmagasabb összegű bérleti díjat tartalmazó érvényes pályázatot nyújtja be.



A pályázat eredményéről a Kíró a pályázókat az általuk a pályázatban megadott címre küldött ajánlott levélben értesíti.

I/8. A pályázók kötelesek **pályázati biztosíték** címén az általuk megajánlott bruttó bérleti díj háromszorosának megfelelő mértékű összeget a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt. által vezetett 12010154-00379598-00100000 számú számlájára átutalni úgy, hogy a pályázati biztosíték legkésőbb **a pályázat benyújtásának napján az Önkormányzat számlaszámán jóváírásra kerüljön**, azzal, hogy a pályázónak a pályázat benyújtásával egyidejűleg igazolnia kell a pályázati biztosíték megfizetését.

A pályázati biztosíték átutalásakor a közlemény rovatban kérjük feltüntetni a megpályázott ingatlan címét - Batthyány utca 18.

A jóváírás elmaradásával kapcsolatos minden kockázat a pályázót terheli, erre vonatkozóan a Kíró mindenfajta igényt kifejezetten kizár, mely igény kizárását a pályázat benyújtásával a pályázó kifejezetten tudomásul vesz. A pályázati biztosíték összege nyertes pályázat továbbá a bérleti szerződés megkötése esetén óvadékként – 3 havi kaucióként – beszámításra kerül. A pályázati biztosíték a pályázók javára nem kamatozik.

A pályázati biztosíték a Tulajdonosi Bizottság döntését követő 8 banki munkanapon belül ugyanazon bankszámlára kerül visszautalásra, ahonnan az átutalást korábban teljesítették abban az esetben, ha a Kíró a pályázatot visszavonja, vagy eredménytelennek nyilvánítja, az ajánlat érvénytelen, vagy az ajánlat nem nyert. A Kíró a visszatérített pályázati biztosíték után kamatot nem fizet.

A pályázati biztosíték összege a nyertes ajánlattevő részére nem jár vissza, ha a bérleti szerződést a nyertes ajánlattevő neki felróható okból nem köti meg határidőben.

## **II. Általános feltételek**

II/1. Jelen Pályázati Felhívásban szereplő pályázati eljárási feltételek mind a Kíróra, mind a pályázókra nézve kötelező érvényűek.

II/2. **A nyertes pályázó köteles a bérleti szerződést a Tulajdonosi Bizottság döntéséről szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül megkötöni.** A bérleti szerződés határidőn belül történő megkötésének elmaradása esetén a nyertes pályázó ajánlata érvénytelennek minősül, az általa átutalt pályázati biztosíték pedig bánatpénzként a Kíróra illeti meg. A szerződéskötésre való jogosultság nem ruházható át, nem engedményezhető.

A határidő önhibán kívüli elmulasztása esetén a nyertes a határidő lejártát követő 8 napon belül igazolási kérelmet terjeszthet elő. Az igazolási kérelem elfogadása esetén a szerződés megkötésére további 8 napos határidőt kell tűzni.

II/3. Érvénytelen a pályázat, ha:

- a. határidőn túl került benyújtásra;
- b. a pályázati biztosíték a Kíró bankszámláján határidőben nem került jóváírásra;

- c. a hiányos vagy hibás ajánlatot tett pályázó a hiánypótlási, illetve a hibajavítási felszólításnak határidőben, maradéktalanul nem tesz eleget;
- d. a pályázat nem tartalmazza a jelen Pályázati Felhívásban meghatározott (1/3.) kötelező tartalmi és formai elemeket;
- e. a kötelező nyilatkozatok/mellékletek nem kerültek csatolásra (1/3.);
- f. a pályázó által megajánlott bérleti díj nem éri el a jelen Pályázati Felhívásban meghatározott induló (minimális) bérleti díjat.

**II/4.** A hiányos, vagy formailag hibás - de határidőben és szabályosan benyújtott, továbbá a pályázót, és a megajánlott bérleti díjat egyértelműen tartalmazó - ajánlatot tett pályázót a Kíró határidő tüzése mellett egy alkalommal hiánypótlásra, illetőleg hiba javítására szólítja fel írásban, a pályázatban a pályázó által megadott címre küldött levél útján. A hiánypótlás lehetőségét a Kíró egy alkalommal biztosítja, melynek határidejét a kézhezvételt követő 5 munkanapban határozza meg. Ha a pályázó határidőn belül maradéktalanul eleget tesz a hiánypótlási felhívásnak, illetve a hibajavításnak, ajánlatával a további eljárásban részt vesz. Ha a pályázó a hiánypótlásnak, illetve a hibajavításnak maradéktalanul nem tesz eleget határidőben, a hibás vagy hiányos ajánlat érvénytelen. A Kíró azt a pályázót, akinek ajánlata érvénytelen, a pályázati eljárásból kizárja, és a pályázatot úgy bírálja el, mintha az érvénytelen pályázatot nem nyújtották volna be. A Kíró a pályázót ajánlata érvénytelenségéről, illetve a kizárásról az érvénytelenség megállapításától számított 8 napon belül írásban értesíti. Az érvénytelen ajánlatot tett pályázó számára a pályázati biztosíték visszajár.

**II/5.** A kerékpárkölcsonőző üzemeltetéséhez szükséges hatósági engedélyek - beleértve a társasházi törvényben előírt hozzájárulásokat is - megszerzése a nyertes pályázó kötelessége.

**A nyertes pályázó tudomásul veszi, hogy a kerékpárkölcsonőző üzemeltetéséhez szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek iránti kérelmek elutasítása esetén a Kíróval szemben követelése nincs.**

**II/6.** Helyszíni bejárást az Ingatlan megtekintésére a Kíró képviseletében eljárva a GAMESZ munkatársai az alábbi időpontokban biztosítanak a pályázók részére:

- 2021. november 15. (hétfő) 10.00 óra
- 2021. december 6. (hétfő) 10.00 óra.

**II/7.** A jelen Pályázati Felhívás közzététele és a pályázati feltételek megállapítása nem jelent a Kíró számára szerződéskötési kötöttséget, vagy kötelezettséget, mert a jelen Pályázati Felhívásban a Kíró jogot formál arra, hogy a Pályázati Felhívást - a pályázatok beadási határideje lejártát megelőzően - indokolás nélkül visszavonja, és/vagy a Pályázatot indokolás nélkül is az eljárásnak a pályázat Kíró általi elfogadását megelőző bármely szakaszában eredménytelenné nyilvánítsa. Ezekben az esetekben a már befizetett pályázati biztosítékot a Kíró 5 banki napon belül a pályázó(k) részére visszautalja.

**II/8.** A Kíró fenntartja magának a jogot, hogy a jelen Pályázati Felhívásban szereplő eljárási határidőket meghosszabbítsa, vagy módosítsa.

**II/9.** A jelen pályázati eljárás és a megkötendő bérleti szerződés nyelve a magyar nyelv, joga a magyar jog. A pályázati eljárással, és a megkötendő bérleti szerződéssel kapcsolatos bármely jogvita elbírálása a magyarországi bíróságok joghatóságába tartozik.

**II/10.** A Kíró a nem lakás céljára szolgáló helyiséget a bérleti szerződés megkötését követő 8 napon belül adja birtokba a GAMESZ útján.

**II/11.** A pályázattal kapcsolatos kérdésekre a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Vagyonhasznosítási Irodájának munkatársai telefonon a 458-3024-es vagy a 458-3059-es telefonszámon válaszolnak.

**II/12.** Minden pályázónak a pályázati ajánlata kialakításában saját információira és értékítéletére kell támaszkodnia, a Kíró esetlegesen hibás vagy hiányos tájékoztatására a pályázók nem hivatkozhatnak. A pályázók kifejezetten elfogadják, hogy a Pályázati Felhíváson felül saját felelősségükre és költségükre kellő körültekintéssel tájékozódniuk, és beszereznek minden olyan kiegészítő információt (közműellátás, műszaki állapot, üzemeltetéshez szükséges engedélyeztetési eljárás stb.), amely a megalapozott ajánlattételhez szükséges.

Az ajánlattétellel kapcsolatos minden költség – annak sikerétől függetlenül – a pályázókat terheli.

**II/13.** A jelen Pályázati Felhívásban nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályok, különösen a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendeletében foglaltak az irányadók.

**Budapest, 2021. október „....”**

**Váradiné Naszályi Márta**  
**Polgármester**

**PÁLYÁZATI ADATLAP**  
A Budapest I. kerület, Batthyány u. 18. szám alatti ingatlan bérbevételére és abban  
kerékpárkölcsonzó üzemeltetésére

**1. PÁLYÁZÓ ADATAI**

<b>Neve</b>	
Székhelye	
Telefonszáma	
E-mail címe	
Céggjegyzékszám/Nyilvántartási száma	
Adószáma	
Számlavezető bank neve és bankszámlaszáma	
<b>A pályázó szervezet felelős vezetőjének neve</b>	
Címe	
Telefonszáma	
E-mail címe	
<b>A pályázó bemutatkozása</b>	<b>Kérjük mellékelni maximum egy A4-es oldalon!</b>

**2. PÁLYÁZATI TEVÉKENYSÉG MEGVALÓSÍTÁSÁNAK RÉSZLETEI**

<b>Működtetési terv</b>	<b>Kérjük mellékelni maximum öt A4-es oldalon!</b>
<b>Ajánlott bérleti díj nettó összege Ft/hó</b>	

NYILATKOZAT

**Alulírott pályázó**

- a) kijelentem, hogy a pályázatban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljeskörűek, valódiak és hitelesek,
- b) kijelentem továbbá, hogy csőd-, felszámolási-, végelszámolási, vagy kényszer-végelszámolási eljárás alatt nem állok, és vállalom, hogy haladéktalanul bejelentem, amennyiben a pályázat elbírálásáig ellenem eljárás indul.

Kelt:

---

aláírásra jogosult/képviselő

### ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának  
való megfelelésről

Alulírott, ..... mint a(z) ..... (székhely:  
..... adószám: ..... ) szervezet képviselőjére jogosult jelen okirat  
aláírásával ezennel büntetőjogi felelősségem tudatában **nyilatkozom** arról, hogy a  
..... (a továbbiakban: szervezet) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI.  
törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdésének alapján **átlátható szervezetnek minősül**.

A jelen nyilatkozatom visszavonásig érvényes.

Nyilatkozat a tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következik be, erről az Önkormányzatot legkésőbb 5 munkanapon belül tájékoztatom. Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést az Önkormányzat jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére.

Budapest, 2021. ....

\_\_\_\_\_  
szervezet képviselőjére jogosult

NYILATKOZAT  
üzemeltetésről és a pályázati feltételek elfogadásáról

Alulírott ..... (név) a(z)  
..... (szervezet)

(székhely: ..... adószám: ..... ) képviselőjeként nyilatkozom arról, hogy a Pályázati Felhívásban foglalt feltételeket megismertem, tudomásul veszem, azt magamra nézve kötelező erejűnek ismerem el, és az abban foglalt feltételeknek nyertességem esetén maradéktalanul eleget teszek, továbbá kötelezettséget vállalok arra, hogy a megpályázott helyiséget a szerződés időtartama alatt kerékpárkölcsonzóként üzemeltetem.

Kelt:

.....  
aláírásra jogosult /képviselő



## ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 1015 Budapest, Batthyány utca 18. szám alatti helyiség bérbeadására és abban kerékpárkölcsonzó üzemeltetésére vonatkozó pályázati felhíváshoz

Tisztelt Érintett!

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., a továbbiakban: Önkormányzat) az Ön által benyújtott pályázat alapján, jogszabályban foglalt kötelezettségeinek teljesítése céljából a személyes adatait – a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. rendelet (a továbbiakban: GDPR) előírásainak betartásával – az alábbiak szerint használjuk fel:

### 8. Adatkezelő megnevezése, elérhetősége:

Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal

székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

email: hivatal@budavar.hu;

telefon: (+36) 1-458-3000

**Adatvédelmi tisztviselő elérhetősége:** adatvedelem@budavar.hu

9. **A kezelt személyes adatok köre:** a pályázó, illetve a pályázó képviselőjére jogosult személy családi- és utóneve.

10. **Az adatkezelés jogalapja:** A GDPR 6. cikk (1) a) pontja alapján az érintett hozzájárulását adta személyes adatainak egy vagy több konkrét célból történő kezeléséhez.

### 11. Az adatkezelés célja:

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 105/2021. (IX.30.) önkormányzati határozata, valamint a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi Bizottságának a pályázati felhívást jóváhagyó ...../2021. (X.21.) határozata alapján a 1015 Budapest, Batthyány utca 18. szám alatti helyiség bérbeadására és abban kerékpárkölcsonzó üzemeltetésére vonatkozó pályázati felhívásra benyújtott pályázati anyagok értékelésével kapcsolatos adatkezelés.

12. **Az adatkezelés időtartama:** Valamennyi adat tekintetében az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII.28.) BM rendeletben foglaltak szerint 5 év. A számviteli bizonylatok megőrzési ideje: 8 év

13. **Az adatokhoz való hozzáférés:** A személyes adatokhoz a Hivatal munkatársai, akik a pályázati anyagokat kezelik és értékelik.

14. **Az adatkezeléssel kapcsolatban az érintett jogai:** a GDPR 13. cikk (2) bekezdés alapján:

#### 14.1. A tájékoztatás kéréshez való jog

Az érintett személy az adatkezelő 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban tájékoztatást kérhet a Hivataltól arról, hogy milyen személyes adatait, milyen jogalapon, milyen adatkezelési cél miatt, milyen forrásból, mennyi ideig kezeli, a Hivatal, kinek, mikor, milyen jogszabály alapján, mely személyes adataihoz biztosított hozzáférést vagy kinek továbbította a személyes adatait. A Hivatal az érintett kérelmét legfeljebb egy hónapon belül, az általa megadott elérhetőségre küldött levélben teljesíti.

#### 14.2. A helyesbítéshez való jog

Az érintett személy a megadott elérhetőségeken keresztül, írásban kérheti, hogy a Hivatal módosítsa valamely személyes adatát.

#### 14.3. A törléshez való jog

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül írásban kérheti a Hivataltól a személyes adatainak a törlését, kivéve, ha az adatkezelés jogszabályon alapul, vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, védelméhez szükséges a kezelése.

*14.4. Adatkezelés korlátozásához (zárolásához) való jog*

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban kérheti, hogy a személyes adatait a Hivatal korlátozza az adatkezelést, ha az érintett vitatja azok pontosságát, arra az időtartamra, amíg az adatkezelő ellenőrzi személyes adatok pontosságát, az adatkezelés jogellenes, és az érintett ellenzi az adatok törlését, ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását, az adatkezelőnek már nincsen szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az érintett igényli azokat jogi igények érvényesítéséhez, előterjesztéséhez vagy védelméhez, vagy az érintett tiltakozott az adatkezelés ellen, arra az időtartamra, amíg megállapításra kerül, hogy az adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben.

*14.5. A tiltakozáshoz való jog*

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban tiltakozhat az adatkezelés ellen, ha a Hivatal személyes adatot közvélemény-kutatás vagy tudományos kutatás céljából továbbítaná, felhasználná.

Az érintett jogainak gyakorlása iránti kérelmet Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal jegyzőjénél lehet előterjeszteni személyesen, az adatkezelő székhelyén, postai úton vagy elektronikusan az adatvedelem@budavar.hu email címen. A jegyző a kérelmet 25 napon belül megvizsgálja és döntéséről a kérelmezőt írásban tájékoztatja.

Az érintett a jogainak megsértése esetén bírósághoz fordulhat vagy a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság vizsgálatát kezdeményezheti.

Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság,

Postacím: 1530 Budapest, Pf.: 5.,

Cím: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/c,

Telefon: +36 (1) 391-1400

E-mail: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu);

web oldala: <https://www.naih.hu>

A jogérvényesítés módjára az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 22. § és 23. §-ai, valamint az 52. § - 58. § -ai vonatkoznak.

**Az Adatkezelési Tájékoztató** tartalmát megismertem.

Budapest, 2021. .... "...."

.....  
aláírás

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

**Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat**

székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

képviseli: Váradiné Naszályi Márta Polgármester

adószám: 15735643-2-41

bankszámlaszám: 12010154 00379543 00100000

továbbiakban: **Bérbeadó,**

valamint a

**Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem**

székhely: 1061 Budapest, Liszt Ferenc tér 8.

törzskönyvi azonosító szám: 308955

adószám: 15308957-2-42

képviseli: Szentgyörgyvölgyi László Zoltán kancellár

továbbiakban: **Bérlő**

(a továbbiakban együttesen: Szerződő felek) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1)

Szerződő felek előzményként rögzítik, hogy Bérbeadó 1/1 tulajdoni hányad arányú kizárólagos tulajdonát képezi a CC-f4 after C. Graf op. 318,1819 típusú Fortepiano (a továbbiakban: Fortepiano), mely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 1. § (2) bekezdésének a) pontja alapján önkormányzati nemzeti vagyonnak minősül.

2)

Jelen szerződés alapján a Bérbeadó Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 20. § (2) bekezdése és a Tulajdonosi Bizottság ..... számú TB határozata alapján - Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Fortepianót 2021. november 15. napjától 2021. november 17. napjáig tartó határozott időre, az alábbi koncert megvalósítása céljából:

*Koncert (bérlet) helyszíne: Zeneakadémia Nagyterme  
1061 Budapest, Liszt Ferenc tér 8.*

3)

A Bérbeadó szavatol azért, hogy

- a Fortepiano a bérlet egész tartama alatt rendeltetésszerű és szerződészerű használatra alkalmas és megfelel a szerződés előírásainak,
- harmadik személynek nincs a Fortepianóra vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

4.1)

Bérlő kijelenti, hogy a Fortepianot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használja, felel minden olyan kárért, amely a szerződés időtartama alatt a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

Bérlő a Fortepianot nem alakíthatja át, rajta értéknövelő beruházást nem végezhet, engedély nélkül végzett beruházás elszámolására nem jogosult. A Bérlő a Fortepianot nem terhelheti meg, zálogul nem kötheti le, biztosítéku vagy fedezetként nem ajánlhatja fel.

A Fortepianon semmilyen jellegű munkálat nem keletkeztet a Bérlő javára tulajdonjogot.

4.2)

Bérlő jogosult a koncert megvalósítása céljából a Fortepianot harmadik személy (zongorista, hangoló) használatába adni.

4.3)

Bérlő köteles a Fortepianot a jó gazda gondosságának megfelelően használni, állagának megóvásáról, vagyonvédelméről gondoskodni. Bérlő köteles a Fortepianóra ingó vagyonbiztosítást kötni és azt jelen szerződés időbeli hatálya alatt fenntartani. Jelen szerződés hatálybalépésének feltétele az ingó vagyonbiztosítás megléte és annak Bérbeadó részére történő bemutatása.

5)

Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó a Bérlő szükségtelen háborítása nélkül jogosult a Fortepiano használatát ellenőrizni.

6.1)

A Fortepiano birtokbaadására 2021. november 15. napján, a Bérbeadó Márai Sándor Művelődési Ház nevű telephelyén a 1013 Budapest, Krisztina tér 1. szám alatt kerül sor. A Fortepiano birtokbaadásáról Felek jegyzőkönyvet vesznek fel és ahhoz a Fortepiano birtokbaadáskori állapotát bemutató fényképfelvételeket csatolnak.

6.2)

2021. november 17. napján Bérlő köteles a Fortepianot tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas, birtokbaadáskori állapotnak megfelelő állapotban a Bérbeadónak visszaszolgáltatni. A Fortepiano visszaszolgáltatására a 1013 Budapest, Krisztina tér 1.szám alatti a Márai Sándor Művelődési Ház báltermében kerül sor.

A Fortepiano visszaszolgáltatásáról Felek jegyzőkönyvet vesznek fel és ahhoz a Fortepiano visszaszolgáltatáskori állapotát bemutató fényképfelvételeket csatolnak.

6.3)

A Fortepiano Bérbeadó székhelyéről Bérlő székhelyére történő szállításáról, visszaszállításáról, valamint hangolásáról a Bérlő gondoskodik, a szállítások és hangolás költsége a Bérlőt terheli.

7)

Bérlő a Fortepiano használatáért Bérbeadónak 40 000 Ft + Áfa/nap, azaz negyvenezer Ft + Áfa (bruttó 50 800 Ft, azaz bruttó ötvenezer-nyolcszáz forint) bérleti díjat fizet, ami **3 napra mindösszesen bruttó 152 400,- Ft, azaz egyszázötvenkettőezer-négyszáz forint.**

8)

Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérlő által fizetendő bérleti díj jelen szerződés megkötésekor egyösszegben esedékes. A bérleti díjat a Bérlő átutalással fizeti meg Bérbeadó jelen szerződésben feltüntetett bankszámlájára a Bérbeadó mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően kiállított, a Bérlő adószámát is tartalmazó számlája ellenében, annak Bérlő általi kézhezvételét követően haladéktalanul, de nem korábban, mint a jelen szerződés eredeti példányának mindkét Fél általi aláírásának napja.

9)

Bérlő vállalja, hogy amennyiben a Fortepiano a szerződés megszűnését követően nem bocsájtja vissza a Bérbeadó birtokába, úgy a késedelembe esés napjától a tényleges teljesítés napjáig terjedő időre **napi 10 000 Ft, azaz napi Tízezer forint** összegű késedelmi kötbért köteles Bérbeadó részére megfizetni.

10)

Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződésszerű teljesítés érdekében folyamatosan együttműködnek, a Fortepiano értékére tekintettel fokozott együttműködésre kötelesek. A Bérlő köteles a Bérbeadót értesíteni, ha a Fortepiano károsodás veszélye fenyegeti vagy a Bérbeadót terhelő munkálatok elvégzésének szükségessége merül fel.

Szerződő felek szakmai kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

Bérbeadó részéről:

Név: Zombori Andrea

Telefon: +36-20-350-5401

E-mail: zombori.andrea@budavar.hu

Bérlő részéről:

Név: Lakatos Gergely

Telefon: +36-20-970-7545

E-mail: lakatos.gergely@zeneakademia.hu

11)

Jelen szerződés módosítására csak írásban, a Felek közös megegyezésével kerülhet sor.

Jelen szerződés indokolás nélküli - rendes - felmondására Szerződő felek a szerződés rövid időtartamára tekintettel nem jogosultak.

Azonnali hatályú, indokolással ellátott - rendkívüli - felmondásra Szerződő felek akkor jogosultak, ha a másik fél jelen szerződésben rögzített kötelezettségeit súlyosan megszegi, valamint az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében meghatározott esetben.

12)

Szerződő felek megállapodnak, hogy a Ptk. 6:338. § (1) bekezdésének alkalmazását kifejezetten kizárják.

13)

Szerződő felek rögzítik, hogy a Vagyonrendelet 10. § (2) bekezdés a) pontja alapján 2021. június 25. napján készített forgalmi értékbecslés szerint a Fortepiano értéke 20 000 000 Ft, azaz Húszmillió forint, így az Nvtv. 11. § (16) bekezdése alapján - Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 5. § (3) bekezdésének b) pontjára figyelemmel - jelen szerződés a Bérlóvel közvetlenül, versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül megköthető.

14)

Jelen szerződés hatálybalépésének feltétele az ingó vagyonbiztosítás megléte és annak Bérbeadó részére történő bemutatása. Jelen szerződés a Szerződő felek szerződésszerű teljesítéséig szól.

15)

Bérló az Nvtv. 11. § (11) bekezdése alapján vállalja, hogy

- a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

16)

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos minden vitás kérdést elsődlegesen békés úton kísérelnek meg rendezni.

17)

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk, az Nvtv. és a Vagyonrendelet rendelkezései az irányadóak.

18)

Felek képviselői az Nvtv. 11. § (10) bekezdése alapján kijelentik, hogy az általuk képviselt szervezet az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Jelen 4 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült szerződést – melyből 2 példány Bérbeadót, 2 példány Bérlőt illet - a Felek közös átolvasás és értelmezés után, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2021.

Budapest, 2021.

.....  
**Budapest I. Kerület Budavári  
Önkormányzat**  
Váradiné Naszályi Márta  
polgármester  
Bérbeadó

.....  
**Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem**  
Szentgyörgyvölgyi László Zoltán  
kancellár  
Bérlő

Pénzügyi ellenjegyzés:  
Budapest, 2021.

Pénzügyi ellenjegyzés:  
Budapest, 2021.

.....  
Szabó Zsolt  
gazdasági irodavezető

.....  
Knapné Hanyecz Tünde  
gazdasági igazgató

Szakmai ellenjegyzés:  
Budapest, 2021.

.....  
Lakatos Gergely  
osztályvezető