



**BUDAVÁRI
ÖNKORMÁNYZAT**

JEGYZŐKÖNYV

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat
Tulajdonosi Bizottsága

2021. szeptember 28-án

tartott üléséről



A bizottság tagjai közül jelen vannak: Dr. Kun János elnök, Kovács László György alelnök, Antalics Diána bizottsági tag, Molnárka Gábor Zoltán bizottsági tag, Timár Gyula bizottsági tag, Tóth Gábor bizottság tag,

További jelenlévők: dr. Németh Mónika aljegyző, dr. Láng Orsolya irodavezető, Szabó Zsolt, irodavezető, dr. Urbán Dorottya jogi referens, Borsi Zsófia sajtófőnök, Ari Zsófia, a Budavári Kulturális Nonprofit Kft. ügyvezetője

Az ülés helyszíne: Polgármesteri Hivatal földszinti tanácsterme (Budapest, Kapisztrán tér 1.)

Az ülés kezdete: 16:03 óra

Az ülés vége: 16:58 óra

Jegyzőkönyvezető: Lipták Noémi

Dr. Kun János, elnök: köszöntötte a megjelenteket. Az ülést megnyitotta és megállapította, hogy a bizottság hat fővel határozatképes. Az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére felkérte Kovács László György alelnök urat.

Köszönti Tóth Gábor külső bizottsági tagot, aki ma első ízben vesz részt az ülésen és megkéri, hogy néhány szóval mutakozzon be.

Tóth Gábor, bizottsági tag: 2010-2014. között külsős bizottsági tag volt a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságban, 2014. októberétől 2019. októberéig önkormányzati képviselő volt a Víziváros 4. választókerületében. Néprajzkutató és az Eötvös Loránd Tudományegyetem doktorandusza, ahol az '50-es évek világát kutatja. A bizottságot munkájában proaktivitással és szorgalommal szeretné támogatni.

Dr. Kun János, elnök: javasolja, hogy az ülés napirendjére vegyék fel az alábbi sürgősségi előterjesztéseket: „A Budavári Játsszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsági tagja lemondása és új felügyelőbizottsági tag megválasztása”, „A Házgondnokság Kft. 2021. évi üzleti terve”, „Vízivárosi kerékpárkölcsonzó kialakítása és annak üzemeltetéséről szóló pályázat kiírása”, „A Budavári Lakásügynökség Nonprofit Kft. létrehozása, valamint a felügyelőbizottsági tagok megválasztása”, „A 1015 Budapest, Ostrom utca 16. szám alatti társasház ügye”, valamint „Helyiségbérleti díjkedvezmény nyújtása a turizmusban működő kerületi vállalkozások részére a koronavírus-járvány okozta hatások enyhítése érdekében”. Javasolta, hogy a sürgősségi előterjesztéseket 14-19. napirendi pontokként tárgyalják meg.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a sürgősségi előterjesztések napirendre vételét.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága
24/2021. (IX. 28.) TB határozata
a Tulajdonosi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy határoz, hogy a 2021. szeptember 28-i ülésének napirendjére felveszi a

- A Budavári Játsszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsági tagja lemondása és új felügyelőbizottsági tag megválasztása,
- A Házgondnoksági Kft. 2021. évi üzleti terve,
- Vízivárosi kerékpárkölcsonzó kialakítása és annak üzemeltetéséről szóló pályázat kiírása,
- A Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság létrehozása, valamint a felügyelőbizottsági tagok megválasztása,
- A 1015 Budapest, Ostrom utca 16. szám alatti társasház ügye,
- Helyiségbérleti díjkedvezmény nyújtása a turizmusban működő kerületi vállalkozások részére a koronavírus-járvány okozta hatások enyhítése érdekében című sürgős előterjesztéseket.

Dr. Kun János, elnök: szavazásra tette fel a sürgősségi előterjesztésekkel kiegészített napirendi javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága
25/2021. (IX. 28.) TB határozata
a Tulajdonosi Bizottság ülésének napirendjéről

Nyilvános ülésen:

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a 2021. szeptember 28-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. **A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
2. **Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
3. **A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
4. **A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat által ellátandó közművelődési alapszolgáltatások köréről, valamint a feladatellátás formájáról, módjáról és mértékéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
5. **Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal 2020. évi tevékenységéről szóló beszámoló**
Előterjesztő: dr. Kun János elnök

6. **A Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosítása**
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
7. **A Budavári Önkormányzat és a Közép-Budai Tankerületi Központ közötti fejlesztési együttműködés keretében a 2020/2021-es tanévre nyújtott támogatás elszámolásának elfogadása és a 2021/2022-es tanévre benyújtott támogatási kérelem elbírálása**
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
8. **A 1013 Budapest, Attila út 12. II. emelet 1/a. szám alatti lakás bérbeadása tárgyában hozott határozat módosítása**
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
9. **A Budapest I. kerület, Attila út 47. 1. em. 6. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása**
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
10. **A 1011 Budapest, Batthyány tér 4. fsz. 2. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása**
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
11. **A 1014 Budapest, Úri utca 72. szám alatti ingatlanon fennálló elővásárlási jog gyakorlása**
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
12. **A 1011 Budapest, Szőnyeg u. 3. fszt. 2. szám alatti ingatlanra fennálló elővásárlási jog**
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
13. **A Graf fortepiano bérbeadása a Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem részére**
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
14. **A Budavári Játsszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsági tagja lemondása és új felügyelőbizottsági tag megválasztása**
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
15. **A Házgondnoksági Kft. 2021. évi üzleti terve**
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
16. **Vízivárosi kerékpárkölcsonzód kialakítása és annak üzemeltetéséről szóló pályázat kiírása**
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
17. **A Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság létrehozása, valamint a felügyelőbizottsági tagok megválasztása**
Előterjesztő: dr. Kun János elnök

18. A 1015 Budapest, Ostrom utca 16. szám alatti társasház ügye

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

19. Helyiségbérleti díjkedvezmény nyújtása a turizmusban működő kerületi vállalkozások részére a koronavírus-járvány okozta hatások enyhítése érdekében

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

20. Egyebek

1. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

Dr. Kun János, elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet.

A bizottság 4 igen, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

26/2021. (IX. 28.) TB határozata

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

2. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

Dr. Kun János, elnök: a benyújtott előterjesztéshez képest módosítás szükséges.

dr. Láng Orsolya, irodavezető: piros színnel jelölték azok a módosításokat, amelyek a kiküldött rendelethez képest eltérések. A 9. §-nál és a 9/A §-nál látható egy nagyobb mértékű módosítás, ami nem érdemi módosítás. A 9. §-ban a szociális lakbér mellett történő bérbeadásnak a jövedelmi-vagyoni, szociális feltételeit, a 9/A §-ban pedig - ami idén márciusi módosítással került be a lakásrendeletbe - a szociális alapú lakáspályázaton való részvétel feltételeit tartalmazza most a rendelet, de ezek a feltételek eltérőek voltak. Az eredetileg kiküldött rendelet is összhangba hozta egymással ezen a ponton ezeket a feltételeket, tehát a pályázaton való részvétel és a szociális alapú lakbér fizetésének a feltételeit. A pirossal jelölt módosítás azt tartalmazza, hogy ne kerüljön ez kétszer bele a rendeletbe, ezért a 9/A §-ban, ami a szociális alapú pályázatra vonatkozik, behivatkozzák a 9. §-ban meghatározott feltételeket. Tehát az a nagykorú személy tud részt venni a pályázaton, aki ezeknek a vagyoni és egyéb feltételeknek megfelel. Tehát érdemben a feltételek tartalmán nem változtattak, ez csak technikai

jellegű módosítás, a 9. § és a 9/A. § összevonása, hogy ne ismételjék meg még egyszer ugyanazt a rendeletben. Módosítás továbbá a költségelví lakbér megállapításánál a 4.§ (1) bekezdése, ahol a költségalapú lakbér megállapításának egyik esete került ki; a b) pont, amikor a bérlő több lakás bérleti, bérlőtársi jogával rendelkezik, ami hatályon kívüli helyezésre kerülne a mostani javaslat értelmében. Pontosításra került a 15. §-ban az az esetkör, ami a helyiségek bérbeadása időtartalma tekintetében jelent egy módosítást. Egyrészt a rendelet – de ez a kiküldöttben is szerepelt - a mostani 5 év helyett lehetővé tenni bizonyos feltételekkel a 10 év határozott időtartamra történő bérbeadást. A másik pirossal érintett módosítás pedig az az esetkör, amikor még nem járt le az 5 éves időtartam, de vagy már eszközölt a bérlő ezen időtartam alatt egy nagyobb mértékű felújítást vagy még a hátralevő időben ezt szeretné. Ebben az esetben lehet kérelmezni, hogy a kérelem benyújtásától számítva még 5 évre lehessen odaadni, tehát a bérlő számára megérje az, hogy egy nagyobb felújítást eszközöl az ingatlanon, mert még maradt ideje arra, hogy behozza a ráköltött összeget. A kiküldött anyaghoz képest más módosítás nem történe.

Dr. Kun János, elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a rendelet-tervezetet a kiosztott módosításokkal együtt.

A bizottság 4 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

27/2021. (IX. 28.) TB határozata

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot az ismertetett szóbeli kiegészítésekkel.

3. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

Dr. Kun János, elnök: Timár Gyula képviselő módosító indítványt nyújtott be az előterjesztéshez. Megkéri a képviselő urat, hogy ismertesse szóban a javaslatát.

Timár Gyula, bizottsági tag: a jelenlegi előterjesztés nagymértékben csökkenti azt a képviselők és bizottsági tagok részére rendelkezésre álló időt, amely a felkészülést szolgálná az ülésekre. Úgy gondolja, hogy meg kell adni minden képviselőnek és bizottsági tagnak azt a lehetőséget, hogy esküjéhez híven a legjobb tudása és felkészültsége alapján szolgálja kerületi érdekeit. Ha nincs elegendő idő a felkészülésre, tájékozódásra, akkor korlátozza azt. Ezért a módosító indítványban azt javasolja, hogy a 4.§. b)-g) pontjai kerüljenek törlésre az előterjesztésből. Ezek korlátozzák azokat a publikálási határidőket, ami az önkormányzat részéről kötelező lenne a jelenlegi szabályozás szerint.

Dr. Kun János, elnök: korábban, még az előző képviselő-testületben azok a határidők voltak, amelyek a jelenlegi módosításban vannak. Amikor 2019-ben megalakult a jelenlegi képviselő-testület, akkor

módosították és növelték a határidőket. Egyáltalán nem jellemző egy önkormányzatra, hogy olyan hosszú határidőt szabjon, mint amit megszabtak a 2019-es megalakulásuk után. Azt a tapasztalatot szűrték le, hogy a hivatal munkáját egy ilyen hosszú határidő korlátozza, mivel a kiküldés jóval megelőzi a tárgyalást. Ezért döntöttek úgy, hogy visszatérnek a korábbi előtti határidőkhöz. Saját tapasztalatból is úgy gondolja, hogy nincs szükség arra, hogy olyan hosszú ideig tanulmányozzák az előterjesztéseket. A képviselőknek be kell osztania a munkaidejüket és a képviselő-testületi ülés előtt hagyni maguknak megfelelő időt az áttanulmányozásra. Ezzel a hivatal munkáját is segítik. Ezért tértek vissza a korábbi rendhez.

További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel Timár Gyula képviselő módosító indítványát.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

28/2021. (IX. 28.) TB határozata

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **2 igen, 4 nem szavazattal elutasította** a Képviselő-testületnek Timár Gyula „A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztéshez benyújtott képviselői módosító indítványát.

Dr. Kun János, elnök: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

A bizottság 4 igen, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

29/2021. (IX. 28.) TB határozata

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

- 4. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat által ellátandó közművelődési alapszolgáltatások köréről, valamint a feladatellátás formájáról, módjáról és mértékéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

Timár Gyula, bizottsági tag: kérdése, hogy miért tartozik az ügy a Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe.

Dr. Kun János, elnök: azért, mert minden rendeletről minden bizottságnak szavaznia kell.

Timár Gyula, bizottsági tag: jelezte, ez nem így van.

dr. Németh Mónika, aljegyző: Ismerteti, hogy a melléklet szerint vagyonelemek átadása szerepel az előterjesztésben, ezért került a Tulajdonosi Bizottság elé.

Dr. Kun János, elnök: tehát ezért került a bizottság elé. Megjegyzi, hogy nagy könnyebbség lesz számukra, hogy ezentúl a fortepianoról nem kell majd szavazniuk, ha kölcsön akarják adni valakinek. Eddig volt, hogy rendkívüli ülést kellett összehívni a bérbeadás miatt, és ez a kötelezettségük így megszűnik.

További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 4 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

30/2021. (IX. 28.) TB határozata

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat által ellátandó közművelődési alapszolgáltatások köréről, valamint a feladatellátás formájáról, módjáról és mértékéről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat által ellátandó közművelődési alapszolgáltatások köréről, valamint a feladatellátás formájáról, módjáról és mértékéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

5. Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal 2020. évi tevékenységéről szóló beszámoló

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

Dr. Kun János, elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 4 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

31/2021. (IX. 28.) TB határozata

a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal 2020. évi tevékenységének beszámolójáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal 2020. évi tevékenységéről szóló beszámoló” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

6. A Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosítása

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

Dr. Kun János, elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 4 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

32/2021. (IX. 28.) TB határozata

a Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat.

7. A Budavári Önkormányzat és a Közép-Budai Tankerületi Központ közötti fejlesztési együttműködés keretében a 2020/2021-es tanévre nyújtott támogatás elszámolásának elfogadása és a 2021/2022-es tanévre benyújtott támogatási kérelem elbírálása

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

Dr. Kun János, elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 4 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

33/2021. (IX. 28.) TB határozata

a Budavári Önkormányzat és a Közép-Budai Tankerületi Központ közötti fejlesztési együttműködés keretében a 2020/2021-es tanévre nyújtott támogatás elszámolásának elfogadásáról, valamint a Budavári Önkormányzat és a Közép-Budai Tankerületi Központ közötti fejlesztési együttműködés keretében a 2021/2022-es tanévre benyújtott támogatási kérelem elbírálásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Budavári Önkormányzat és a Közép-Budai Tankerületi Központ közötti fejlesztési együttműködés keretében a 2020/2021-es tanévre nyújtott támogatás elszámolásának elfogadása és a 2021/2022-es tanévre benyújtott támogatási kérelem elbírálása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat.

8. A 1013 Budapest, Attila út 12. II. emelet 1/a. szám alatti lakás bérbeadása tárgyában hozott határozat módosítása

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

Dr. Kun János, elnök: Ismerteti, hogy ez egy szociális lakbér módosítás, mert korábban rosszul lett kiszámolva, kb. 6 000 Ft helyett 4 000 Ft lett kiszámolva. Megnézte az iratot, a kérelmező 78 éves és 65 000 Ft a nyugdíja.

Timár Gyula, bizottsági tag: nem derül ki a határozati javaslatból, hogy visszamenőlegesen törlésre kerül-e ez a különbözet, vagy hogyan rendeződik a pénzügyi különbség.

dr. Láng Orsolya, irodavezető: mivel jogszabály alapján ennyi a lakbér, ezért azt a lakásbérleti jogviszony létrejöttétől kell megfelelően kompenzálni.

Timár Gyula, bizottsági tag: kérdése, hogy visszakapja-e az összeget, vagy beszámítják.

dr. Láng Orsolya, irodavezető: a GAMESZ fogja majd az értesítésük alapján elvégezni. Nem tudja, hogy korrekciónak vagy beszámítják, de lehet, hogy a korábbi számlák lesznek majd sztornózva és korrekciózva. Az biztos, hogy Július 1-re visszamenőleg lesz rendezve, hiszen jogszabály mondja meg, hogy ebben az esetben mennyi a lakbér.

Dr. Kun János, elnök: további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

34/2021. (IX. 28.) TB határozata

a 1013 Budapest, Attila út 12. II. emelet 1/a. szám alatti lakás bérbeadása tárgyában hozott határozat módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A 1013 Budapest, Attila út 12. II. emelet 1/a. szám alatti lakás bérbeadása tárgyában hozott határozat módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

9. A Budapest I. kerület, Attila út 47. 1. em. 6. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

Dr. Kun János, elnök: 5 évre történt a bérbeadás, és most 5 év hosszabbítást kér a bérlő. Megjegyzi, hogy a jelenlegi szerződés szerint minden évben a fogyasztói árindexszel nő a bérleti díj, tehát eleve úgy kötötték meg a szerződést. Felmerül a kérdés, hogy a korábbiakkal megegyezően 2 évre hosszabbítsák-e meg a szerződést, vagy tekintettel arra, hogy itt mivel már eleve a fogyasztói árindexszel való növelés volt meghatározva, 5 évvel hosszabbítsák-e meg. Ez egy módosító javaslat lenne.

Molnárka Gábor Zoltán, képviselő: amennyiben van rá lehetőség, akkor támogatja, hogy csak 2 évre hosszabbítsanak.

Dr. Kun János, elnök: további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot azzal, hogy a bérleti jogviszony 2 év határozott időre kerüljön meghosszabbításra.

A bizottság 4 igen, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

35/2021. (IX. 28.) TB határozata

a Budapest I. kerület, Attila út 47. 1. em. 6. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Budapest I. kerület, Attila út 47. 1. em. 6. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot azzal, hogy a bérleti jogviszony 2 év határozott időre kerüljön meghosszabbításra.

10. A 1011 Budapest, Batthyány tér 4. fsz. 2. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

Dr. Kun János, elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot azzal, hogy a bérleti jogviszony 2 év határozott időre kerüljön meghosszabbításra.

A bizottság 4 igen, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

36/2021. (IX. 28.) TB határozata

a 1011 Budapest, Batthyány tér 4. fsz. 2. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A 1011 Budapest, Batthyány tér 4. fsz. 2. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot azzal, hogy a bérleti jogviszony 2 év határozott időre kerüljön meghosszabbításra.

Dr. Kun János, elnök: kéri irodavezető asszonyt, hogy ha jönnek panaszkodni a bérlők, akkor nyugtassa meg őket, hogy ez nem azt jelenti, hogy 2 év múlva kiteszik őket a lakásból. Remélhetőleg addigra hoznak egy olyan önkormányzati rendeletet, ami jobb lesz.

11. A 1014 Budapest, Úri utca 72. szám alatti ingatlanon fennálló elővásárlási jog gyakorlása

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

Dr. Kun János, elnök: egy palota épült a szomszédban. Az összes pénzük rámenne, ha meg akarnák venni és egyébként sincs ok rá, hogy megvegyék.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

37/2021. (IX. 28.) TB határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 72. szám alatti ingatlanon fennálló elővásárlási jogról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A 1014 Budapest, Úri utca 72. szám alatti ingatlanon fennálló elővásárlási jog gyakorlása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

12. A 1011 Budapest, Szőnyeg u. 3. fszt. 2. szám alatti ingatlanra fennálló elővásárlási jog

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Dr. Kun János, elnök: az előterjesztés szerint ezzel az elővásárlási joggal sem kívánnak élni.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

38/2021. (IX. 28.) TB határozata

a 1011 Budapest, Szőnyeg u. 3. fszt. 2. szám alatti ingatlanra fennálló elővásárlási jogról

A Tulajdonosi Bizottság az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 10. § (7) és 20. § (3) bekezdése alapján tulajdonosi jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat nem él a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése alapján fennálló elővásárlási jogával Trunó Bence Balázs és Petró Helga eladók, valamint Hudák Hajnalka vevő között a Budapest I. kerület, belterület 14305/0/A/2 hrsz-ú, 1011 Budapest, Szőnyeg u. 3. földszint 2. szám alatti, 32 m² területű, „lakás” megnevezésű ingatlan értékesítése tárgyában 2021. augusztus 17. napján létrejött ingatlan adásvételi szerződés szerint, az abban foglalt feltételek mellett, 34.000.000.- Ft összegű vételáron.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Műszaki Iroda

13. A Graf fortepiano bérbeadása a Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem részére

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Dr. Kun János, elnök: szép koncert lesz; Beethoven és Schubert gordonka és fortepiano szonáták fognak elhangozni.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

39/2021. (IX. 28.) TB határozata

a Graf fortepiano bérbeadásáról a Zeneművészeti Egyetem részére történő bérbeadásáról

A Tulajdonosi Bizottság az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés alapján hozzájárul ahhoz, hogy Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat a Graf fortepianot bérbeadja a **Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetemnek** 2021. október 4. napjától 2021. október 6. napjáig szóló határozott időtartamra 40 000 Ft + Áfa/nap bérleti díj megfizetése fejében.

A Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Kabinet

14. A Budavári Játszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsági tagja lemondása és új felügyelőbizottsági tag megválasztása

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

Dr. Kun János, elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

40/2021. (IX. 28.) TB határozata

a Budavári Játszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottsági tagja lemondásáról és új felügyelőbizottság tag megválasztásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Budavári Játszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsági tagja lemondása és új felügyelőbizottsági tag megválasztása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

15. A Házgondnoksági Kft. 2021. évi üzleti terve

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

Dr. Kun János, elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 4 igen, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

41/2021. (IX. 28.) TB határozata

az I. kerületi Házgondnoksági Kft. 2021. évi üzleti tervének elfogadásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Házgondnoksági Kft. 2021. évi üzleti terve” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

16. Vízivárosi kerékpárkölcsonzó kialakítása és annak üzemeltetéséről szóló pályázat kiírása

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

Dr. Kun János, elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

42/2021. (IX. 28.) TB határozata

Vízivárosi kerékpárkölcsonzó kialakításáról és annak üzemeltetéséről szóló pályázat kiírásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „Vízivárosi kerékpárkölcsonzó kialakítása és annak üzemeltetéséről szóló pályázat kiírása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

17. A Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság létrehozása, valamint a felügyelőbizottsági tagok megválasztása

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

Dr. Kun János, elnök: elmondta, a Lakásügynökség készített egy tervet, melyhez megjegyzést fűzött, amit el is fogadott a Lakásügynökség megbízott vezetője. Pontszámok alapján rangsorolják majd a jelentkezőket a lakások bérbevételéhez, és a pontszámoknál az szerepelt, hogy ha valaki az önkormányzat intézményének az alkalmazottja a kerület érdekében, akkor magasabb pontszámot kap, mintha nem az önkormányzat intézményének alkalmazottja lenne a kerület érdekében. Ez azt jelentené, hogy egy óvónő magasabb pontszámot kap, mint egy tanárnő, hiszen az iskolákat elvette a kormány az önkormányzatoktól, pedig egy tanárnő ugyanúgy a kerület érdekében tevékenykedik, mint egy óvónő. Személy szerint nem ért egyet azzal, hogy elvették az iskolákat az önkormányzatoktól, és

azt, hogy egy lakásbérbeadásánál valaki azért kerüljön hátrányosabb helyzetbe, mert a kormány egy ilyen döntést hozott, nem tartja igazságosnak. Ezt elfogadta a Lakásügynökség vezetője, így ugyanannyi pontszámot fog kapni az a bérlő, akár önkormányzati intézmény dolgozója, akár nem önkormányzati intézmény dolgozója.

Timár Gyula, bizottsági tag: megkérdezte, lehet-e tudni, hogy kb. hány darab és milyen típusú lakás áll már rendelkezésre, amit majd kezelhet vagy üzemeltethet a Lakásügynökség.

Dr. Kun János, elnök: úgy emlékszik, hogy kb. 10 darab lakás van már, akivel szerződést fognak kötni. A Lakásügynökség kijelölt vezetőjének 2-3 hónapos szerződése volt a Lakásügynökség felépítésére, a tervek megalkotására, az alapító okirat előkészítésére stb. Ismerteti, hogy érdemben még nincs semmi, de elkezdődött az akvizíciós munka és kb. most 10 darab lakásnál tartanak. Úgy gondolják, hogy havonta kettő lakással sikerül az állományt növelni egész jövő évben.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások maradnak az önkormányzatnál. Ez egy új lakásszerzési lehetőség, mert azt tapasztalta az önkormányzat, hogy sok olyan lakás van, amit a tulajdonos azért nem ad ki, mert nem bízik a bérlőben, attól tart, hogy esetleg becsapják stb., vagy pedig nincs pénze olyan állapotba hozni a lakást, hogy kiadható legyen. Ezáltal a kiadható lakásállomány növekszik. A terv az, hogy kb. 30 %-al a piaci ár alatt tudja a Lakásügynökség bérbe venni az ilyen lakásokat, amit persze továbbadnak a bérlőknek.

További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 4 igen, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

43/2021. (IX. 28.) TB határozata

a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság megalapításáról, ügyvezetőjének kinevezéséről, valamint Felügyelőbizottsága tagjainak megválasztásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság létrehozása, valamint a felügyelőbizottsági tagok megválasztása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat.

18. A 1015 Budapest, Ostrom utca 16. szám alatti társasház ügye

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

Dr. Kun János, elnök: az előterjesztést nem javasolja támogatni. A társasháznak a többségi tulajdonát megszerezte egy magánklinika. Ha egy társasházban többségi tulajdont szerez valaki, akkor az történik, amit ő akar. Ezzel a jogával és lehetőségével élve a magánklinika olyan helyzetet teremt, ami a magánklinikának kedvez és azoknak a lakóknak, akik még ott maradtak, nem kedvez. Olyan beruházásokat fog végrehajtani, ami csak neki jó, olyan közös költséget fog szedni, ami neki jó, és ez azt jelenti, hogy sajnálatos módon azoknak a lakásoknak az értéke csökken, amelyek nincsenek többségi tulajdonban. Elismeri, hogy ez nagyon rossz, és ha majd a jelenlegi ellenzék kormányra kerül, javasolni fogja, hogy a társasházi törvényt módosítsák, és ne engedjék, hogy ilyen esetek megtörténjenek. Olyan módosítási lehetőség van, mint ami például a tőkepiaci törvényben van, hogy ha bizonyos arány fölé kerül egy tulajdonosi körnek a tulajdona, akkor kötelező vételi ajánlatot tegyenek meg. Másik lehetőség, hogy ilyen esetekben a kisebbségnek legyen vétőjoga. Több lehetőség van tehát

arra, hogy egy ilyen eset elkerülhető legyen a törvény módosításával, de most a törvény olyan, amilyen. Abban egyetért, hogy az önkormányzatoknak kötelességük segíteni az ott lakókat, de ez a segítség nem lehet kártalan. Ha most kártalanítanak a lakókat azért, mert egy ilyen helyzet állt elő, akkor következő alkalommal jöhetne hozzájuk egy Quaestor károsult, valaki, aki valamilyen részvényt vásárolt és a részvénynek lement az árfolyama stb. Szóval ez egy olyan ajtót nyitna ki, amin keresztül az önkormányzatnak a vagyona könnyen elillanhatna. Nem javasolja ezért, hogy támogassák az előterjesztést. Az előterjesztésben van egy mondat, ami véleménye szerint csúsztatás, miszerint nem csökkent a lakások értéke. A lakásoknak az értéke csökkent, mert ha egy ilyen többségi tulajdonos van, az csökkenti a lakások értékét. Ha az eddigi 300 Ft/m² közösköltség felemelkedik 1000 Ft/m²-re, akkor azzal a lakásnak az értéke csökken. Ez az előterjesztés még nem arról szól, hogy az önkormányzat vegye meg a lakást, hanem arról szól, hogy egy értékbecslő becsülje fel a lakást, aztán majd eldöntik. Ha az értékbecslő becsüli fel valóban annyira, amennyi az értéke, tehát ha az alacsonyabb értéket veszi figyelembe, akkor kérdés, hogy miért az önkormányzat vegye meg. Azon az értéken el tudja adni másnak is. Ha viszont olyan értékbecslőt találnak, aki csak az ingatlan fekvését és a ház állapotát veszi figyelembe, az egy olyan értékbecslő lenne, akiben nem kellene megbízni. Tehát az előterjesztés elutasítását javasolja.

Timár Gyula, bizottsági tag: elmondta, nem értette, hogy mi a célja az előterjesztésnek. Értelmezése szerint van ugyan többségi tulajdonos, de több lakás van a házban, nemcsak az a kettő. Kérdezi, hogy esetleg csak ez a két lakás van, és azt akarná az önkormányzat megvásárolni.

Dr. Kun János, elnök: a tulajdoni lap szerint több lakás van az épületben, és nem mindegyik a klinikáé, de valószínűleg a többi lakás ugyanabba az érdekkörbe tartozik. Ezt így értelmezte.

Timár Gyula, bizottsági tag: azért nem értette, hogy miért segítene az a helyzeten, hogy két lakást megvesznek a többi ottmaradó kisebbségi lakónak.

Dr. Kun János, elnök: az is elképzelhető, hogy ez a kettő jelentkezett most, és ha azokat megveszik, akkor jön további három.

Timár Gyula, bizottsági tag: de akkor is kisebbségben maradnak, ha minden lakó eladná az önkormányzatnak.

Dr. Kun János, elnök: általában egy társasházi tulajdonos gazdát cserél. Senkinek nem jut az eszébe, hogy az önkormányzatnak ajánlja föl a lakást, csak akkor, hogyha valami baj van. Most itt baj van, különben ha többségi tulajdonos lenne, akkor nem emelték volna fel 1000 Ft/m²-re a közös költséget. Az I. kerületben nyilván hetente gazdát cserél egy társasházi lakás, és semmi közük hozzá. Itt többségi tulajdonosba került egy érdekcsoport.

Molnárka Gábor Zoltán, bizottsági tag: a történetben azt látja, hogy vannak lakók, akik bajban vannak, és az önkormányzathoz fordultak, hogy adjanak nekik támogatást. Ha az önkormányzat már ott van ebben a társasházban, és képviselni tudja ezeknek a lakóknak az érdekét, akkor az jó üzenetet közvetít. Nem arról van szó, hogy most meg kellene venniük ezeket a lakásokat, de egy ilyen szakvélemény kérése nem akkora költség, hogy azt ne tudná kigazdálkodni az önkormányzat. Ha ténylegesen tranzakcióra kerülne sor, úgy is fognak még egyszer dönteni róla. Nem lát olyan nagy rizikót abban, hogy segítsenek a lakóknak.

Dr. Kun János, elnök: nem egészen érti képviselő úr szavait. Az egy dolog, hogy az önkormányzat segíti a rászorulókat; vannak a szociális lakáspályázatok, van az, hogyha pl. földcsuszamlással valakinek a lakása lakhatatlanná válik, akkor is segít az önkormányzat. Most arról van szó, hogy pl. egy lakás ért

eddig 60 millió Ft-ot, most ezzel a szerencsétlen dologgal ér 40 millió Ft-ot. Egy dolog, hogy az eseteket segítsék, de pl. ha valaki vesz egy részvényt és a részvénynek lemegy az árfolyama, akkor sem szalad az önkormányzathoz, hogy segítsen.

Molnárka Gábor Zoltán, bizottsági tag: nem emlékszik pontosan, de talán volt egy ehhez hasonló ügy az Úri utcában, a jelenlegi Ramazuri étterem fölött, amikor is elnök urat keresték meg a lakók. Nagyon hasonló volt a helyzet; többségi tulajdonba került az éttermet üzemeltető cég különböző lakásokon keresztül.

Dr. Kun János, elnök: ott abban kértek segítséget, hogy egy közgyűlési határozatot segítsenek érvényteleníteni. Nem vételről volt szó, hanem jogi segítségről, egy közgyűlési határozat érvénytelenítéséről, ami folyamatban is van.

Tóth Gábor, bizottsági tag: egy lakás piaci értékbecslése kb. bruttó 30 ezer Ft, tehát érdemes szakértőt kérni, mert pl. a végrehajtási értékbecslések egy átalány alapján szorozzák fel a négyzetméter árat, azonban egy helyszíni értékbecslő valós értékeket tud mondani. Ismeri az Ostrom utca 16. szám alatti házat, és emlékei szerint a földszinten és az első emeleten van több rendelő; bőrgyógyászat, kardiológia stb. Nem biztos benne, hogy egy céghez tartozik, de egy csoportnak az érdekeltsége. Ilyen esetben fontos átgondolni, és stratégiát kitalálnia az önkormányzatnak. Ha van olyan gazdasági érdek, ami ellentétes a lakosok érdekével, akkor egy hatékony önkormányzati lapot lehessen erre majd húzni a későbbiekben.

Dr. Kun János, elnök: az egy dolog, hogy mennyibe kerül, de ha már most tudják, hogy nem akarják megvenni, akkor ha 2 Ft-ba kerül, akkor annyit se adjanak ki, ha tudják, hogy felesleges.

Antalics Diána, bizottsági tag: úgy gondolja, hogy emberileg fontos lenne a segítség, de ez egy olyan lavinát indíthat el az önkormányzat számára, hogy egy idő után még itt több ilyen segítségkérés érkezik, és ez az önkormányzatot jelentősen rossz helyzetbe fogja hozni anyagilag. Tehát emberileg megérti, de az önkormányzat érdekeit nézve ez magas hátránnyal járhat.

Dr. Kun János, elnök: a Ramazuri étterem kapcsán elmondta, azzal sikerült többségi tulajdont szereznie az üzemeltetőnek, hogy megvett egy pincét, és azt a pincét azért voltak hajlandók a lakók eladni, mert azt mondta a Ramazuri által szeretett közös képviselő, hogy a tetőt fel kell újítani. Kapott is támogatást a ház az előző évi lakáspályázaton a tető felújítására. Majd megkereste egy lakó, aki ezáltal kedvezőtlen helyzetbe került - mert többségi tulajdont szerzett a Ramazuri -, és elmondta, hogy nem igaz, hogy a tetőt fel kellett újítani. Ezt csak azért találta ki a Ramazuri üzemeltetője, hogy ezzel a trükkkel többségi tulajdont szerezzen. A többi lakó elhitte, hogy fel kell újítani a tetőt, és hagyták, hogy megvegye a pincét, hogy legyen pénzük felújítani. Akkor az volt a probléma, hogy miért adott az önkormányzat neki pénzt. A szakértőről, aki a becslést adta a felújításról, kiderült, hogy nem is járt a házban. Tehát ez volt a probléma az előző házban. Végül rendeződött a dolog, mert az volt jegyző úr bölcs döntése, hogy mivel megtámadták a közgyűlési határozatot, ezért addig nem adták meg nekik a támogatást. Még most is folyik a per, és a támogatást sem kapták meg a tetőfelújításra. Így rendeződött a dolog. További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága
44/2021. (IX. 28.) TB határozata
a 1015 Budapest, Ostrom utca 16. szám alatti társasház ügyében

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete **2 igen, 4 nem szavazattal elutasításra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A 1015 Budapest, Ostrom utca 16. szám alatti társasház ügye” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

19. Helyiségbérleti díjkedvezmény nyújtása a turizmusban működő kerületi vállalkozások részére a koronavírus-járvány okozta hatások enyhítése érdekében
Előterjesztő: dr. Kun János elnök

Timár Gyula, bizottsági tag: megkérdezte, hogy elég konkrét-e a feltételi felsorolás, miszerint milyen cikket árul, mivel foglalkozik.

Dr. Kun János, elnök: ez azért jó így, mert szerepel benne, hogy szeptember 15-én folytatta a tevékenységet. Olyan nem lehetséges, hogy valaki eddig képerkezéssel foglalkozott, most pedig felveszi az ajándéktárgy értékesítést, és akkor megkapja a kedvezményt. Ezt így elég konkrétan tartja. Amikor először találkozott vele, akkor nagyon csodálkozott, miszerint Magyarország most hasít, nagyon magas az átoltottság, vége a járványnak, a GDP úgy növekszik, hogy már az egekben van, már az egész 13. havi nyugdíjat megkaphatják az emberek jövőre. Szóval nagyon hasít a gazdaság, de aztán Csobánczy alpolgármester úr meggyőzte arról, hogy ez mégsincs így, és inkább járjon az utcán, ne pedig az M1-et hallgassa. Így született meg az előterjesztés.

Még egy módosító javaslatot talán meg lehetne tenni, hogy csak év végéig adják a kedvezményt, és ha valóban annyira hasít a magyar gazdaság, mint ahogyan az M1 mondja, akkor év végén szüntessék meg a kedvezményt. Erről lehetne gondolkodni.

További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

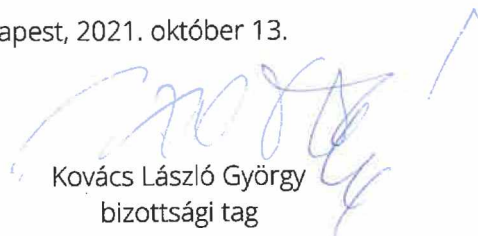
Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága
45/2021. (IX. 28.) TB határozata

helyiségbérleti díjkedvezmény nyújtásáról a turizmusban működő kerületi vállalkozások részére a koronavírus-járvány okozta hatások enyhítése érdekében

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „Helyiségbérleti díjkedvezmény nyújtása a turizmusban működő kerületi vállalkozások részére a koronavírus-járvány okozta hatások enyhítése érdekében” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

További észrevétel, hozzászólás nem lévén az Elnök megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

Budapest, 2021. október 13.


Kovács László György
bizottsági tag




Dr. Kun János
elnök