



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Előterjesztés

**Budapest I. Kerület, Batthyány tér 4. I. emelet 14. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának
pénzbeli megváltásáról
a Képviselő-testület 2020. február 20-i ülésére**

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség
Az előterjesztést előzetesen tárgyalja: Tulajdonosi Bizottság

Az előterjesztést készítette:

Szelezky Szilvia
irodavezető

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:

dr. Tarjányi Tamás
jegyző

Az előterjesztést a képviselő-
testület ülésére benyújtom:

Váradiné Naszályi Márta
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

P. M. a 1011 Budapest, Batthyány tér 4. I. em. 14. sz. alatti 53 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos lakás bérelője a 2007. február 5-én kelt bérleti szerződés alapján. A bérelő 2019. december 20-án kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, melyben előadta, hogy _____ kíván költözni. A lakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel meg kívánja szüntetni azzal a feltétellel, hogy az Önkormányzat a bérleti jogviszony megváltásáért, a lakás leadásáért pénzbeli térítést fizet a részére.

A pénzbeli térítésre vonatkozó rendelkezéseket a 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (Lakásrendelet) 26. §-a szabályozza, melynek (4) bekezdése szerint a pénzbeli térítés mértéke legfeljebb a lakás – bérbeadó által felkért, független ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított – forgalmi értékének 50%-a.

A hasonló adottságokkal rendelkező, I. kerületi ingatlanok átlagos m² ára 1 000 000 Ft, így várhatóan legfeljebb 26 500 000 Ft körüli összeg fizethető a bérelő részére a bérleti jogviszony megszüntetéséért.

Az előterjesztő nem javasolja a bérleti jogviszony pénzbeli megváltását. Amennyiben egy bérelő a lakásban a továbbiakban nem kíván lakni és a jövőben más településen fog életvitelszerűen tartózkodni, valamint pénzbeli térítés fizetése nélkül a jogviszonyt közös megegyezéssel nem

kívánja megszüntetni, a lakásrendelet módosítását követően a bérleti szerződés felmondásának lehet helye a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (2) bekezdése alapján.

Határozati javaslat

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2020. (II. 20.) önkormányzati határozata

Budapest I. Kerület, Batthyány tér 4. I. emelet 14. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának pénzbeli megváltásáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy P. M. bérlő 1011 Budapest, Batthyány tér 4. I. emelet 14. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszonyát a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat pénzbeli térítéssel nem váltja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Műszaki Iroda útján)

Budapest, 2020. január 27.