



BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

MEGHÍVÓ

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. és 60. §-a alapján, valamint a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 22/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 46. § (2) bekezdése alapján Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

Műemlékvédelmi és Tulajdonosi Bizottságának ülést

2023. szeptember 25-én (hétfőn) 17:00 órára

összehívom, a bizottság ülésére tisztelettel meghívom.

Helyszín: Városháza testületi ülésterme
Budapest I. kerület, Kapisztrán tér 1. földszint 8.

A bizottság nyilvános ülésére az alábbi napirendi pontokat javasolom:

- 1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
- 2. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dr. Sándor Péterné, Marschall Máté, Varga Dániel, Fazekas Csilla, Gulyás Gergely Kristóf, Dr. Patthy Szabolcs, Timár Gyula, Zsitnyák János képviselők
- 3. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 22/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dr. Sándor Péterné, Marschall Máté, Varga Dániel, Fazekas Csilla, Gulyás Gergely Kristóf, Dr. Patthy Szabolcs, Timár Gyula, Zsitnyák János képviselők
- 4. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dr. Sándor Péterné, Marschall Máté, Varga Dániel, Fazekas Csilla, Gulyás Gergely Kristóf, Dr. Patthy Szabolcs, Timár Gyula, Zsitnyák János képviselők
- 5. A Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 1/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
- 6. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet, valamint a Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek víz- és csatornadíjának, továbbá a háztartási hulladék rendszeres gyűjtési, elszállítási és ártalmatlanítási**

díjának a bérlők általi megfizetéséről szóló 1/1997. (I.31.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

7. A Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 16/1994. (V. 13.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

8. Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezeten keresztül a Magyar Posta Zrt. által meghirdetett „Posta partnerprogram”-ban való részvétel

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

9. A Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői tisztségének betöltésével összefüggő pályázat kiírására, valamint a pályázati eljárásban véleményező bizottság létrehozása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

10. A 231/2022. (VI. 23.) önkormányzati határozat hatályon kívül helyezése

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

11. A 297/2022. (X. 6.) önkormányzati határozat hatályon kívül helyezése

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

12. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Műemlékvédelmi és Tulajdonosi Bizottsága 277/2023. (IX. 1.) MTB határozatának újratárgyalása és módosítása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

13. Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 34. § (6) bekezdése alapján benyújtott kérelmek

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

14. A 1011 Budapest, Fő utca 20. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

15. A 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 4. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

16. A 1014 Budapest, Úri utca 6. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadására

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

17. A 1014 Budapest, Úri utca 33. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

18. A 1011 Budapest, Fő u. 6. (Hunyadi János út 3.) 1. emelet 6. szám alatti ingatlanon fennálló elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtétele

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

19. A 1014 Budapest, Országház utca 34. sétányszint 14. és fszt. 3. szám alatti ingatlanokon fennálló elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtétele
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
20. A 1011 Budapest, Fő utca 3. szám alatti épületben lévő pinceszinti helyiséggel kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatala
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
21. A 1013 Budapest, Attila út 19. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
22. A 1015 Budapest, Batthyány u. 12. szám alatti helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
23. A 1015 Budapest, Donáti u. 2. szám alatti helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
24. A 1015 Budapest, Hattyú u. 12. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
25. A 1014 Budapest, Hess András tér 3. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
26. A 1013 Budapest, Krisztina krt. 51. és Krisztina krt. 53. szám alatti helyiségcsoport bérleti jogviszonyának meghosszabbítása
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
27. A 1011 Budapest, Mária tér 4. ajtó: 2. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
28. A 1014 Budapest, Országház u. 2. szám alatti helyiség bérleti díjának csökkentése és helyiségbérleti jogviszony meghosszabbítása iránt benyújtott kérelem
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
29. A 1013 Budapest, Szarvas tér 1. (Váralja u. 49.) szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
30. A 1014 Budapest, Táncsics Mihály u. 2. (Hess András tér 3.) szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
31. A 1014 Budapest, Úri u. 3. (Tárnok u. 4.) szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítására
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
32. A 1015 Budapest, Hattyú u. 17/B. (Csalogány u. 42/B.) szám alatti helyiség bérbeadása
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

33. A 1011 Budapest, Székely u. 2-4. szám alatti helyiség bérbeadása
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
34. A 1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 6. szám alatti helyiség egyes részeinek albérletbe adása iránti kérelem, valamint bérleti szerződés módosítása
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
35. A Budapest, I. kerület Attila út 6. szám alatti társasházban kiírt írásbeli szavazáson való részvétel
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
36. A 1014 Budapest, Dísz tér 12. I. emelet 3. szám alatti lakás bejárati ajtajának cseréjéhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
37. A 1014 Budapest, Fortuna utca 6. I. emelet 5-6. szám alatti lakásban gázkazán cseréjéhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
38. A 1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 14. I. emelet 3. szám alatti lakásban légkondicionáló berendezés kiépítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
39. A Budapest, I. kerület Fortuna köz alatti ingatlanon közcsontra építési munkák elvégzéséhez kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásra
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
40. A Budapest I. kerület, Aladár utca 9/B (Piroska utca 16.) szám alatti ingatlan útépités és forgalomtechnika kiviteli tervre vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
41. A Budapest, I. kerület Dísz tér 1-2. szám alatti ingatlanon lévő épület díszvilágításának kivitelezéséhez kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulás
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
42. A Budapest, I. kerület Dísz tér 8. szám alatti ingatlanon optikai hálózat létesítéséhez kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulás
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
43. A Budapest I. kerület, Hunyadi János út 17. szám alatti ingatlanon történő kapubehajtó kialakításához kapcsolódó útépitési és forgalomtechnikai kiviteli tervre vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
44. A Budapest, I. kerület Logodí utca 56-58. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó ideiglenes vízvételvezetéshez való tulajdonosi hozzájárulás
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
45. A Budapest, I. kerület Logodí utca 56-58. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó közterület igénybevételeire vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

46. A Budapest I. kerület, Tábor utca 2-4. szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátásához kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulás
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
47. A Budapest I. kerület, Tigris utca 61. szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátásához kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulás
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
48. A Budapest, I. kerület Krisztina körút alatt húzódó főgyűjtő csatorna (Ördögárok) folyásfenék helyreállítására a munkálatokhoz szükséges ideiglenes átemelés kiépítéséhez kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulás
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
49. A lejárt határidejű bizottsági határozatok végrehajtása
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
50. Egyebek

A bizottság zárt ülésére az alábbi napirendi pontokat javaslom:

51. A Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság - többször módosított - 60/2016. (V.26.) Kt. sz. határozat szerint rögzített fedezetet meghaladó összegű szerződése megkötéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
52. A 1015 Budapest, Batthyány u. 59. 1. emelet 4. szám alatti lakásra vonatkozó lakáshasználati jogviszony rendezése
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
53. A 1013 Budapest, Szarvas tér 1. fszt 4. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
54. A 1011 Budapest, Fő utca 37/A földszint 1. szám alatti lakás bérbeadása
Előterjesztő: Dr. Sándor Péterné, Marschall Máté, Varga Dániel, Fazekas Csilla, Gulyás Gergely Kristóf, Dr. Patthy Szabolcs, Timár Gyula, Zsitnyák János képviselők
55. A 1014 Budapest, Szentháromság téren lévő Szent Mihály Kápolna ingatlanban lévő 74 m² alapterületű alsószintű és 23 m² alapterületű galériaszintű nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport határozott idejű bérleti jogának elnyerésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat elbírálása
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
56. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló 1014 Budapest, Tárnok u. 15. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület (6529) hrsz-ú, „kivett közpark” megnevezésű ingatlanon található pavilon, illetve a pavilonban lévő, 11, 44 és 83 m² alapterületű, önállóan is hasznosítható pavilonrészek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére kiírt nyilvános pályázat elbírálása
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

57. A 1014 Budapest, Országház utca 6. fszt. 1. szám alatti lakásra vonatkozó lakáscseréhez történő hozzájárulás

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Budapest, 2023. szeptember 21.




Timár Gyula
elnök