

**Előterjesztés**  
**Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2023. szeptember 28-ai ülésére**  
**a Logodi-Attila úti támfalrendszer felülvizsgálatáról**

A képviselő-testületi ülés formája:	nyilvános
Elfogadásához szükséges többség:	egyszerű többség
Előzetesen tárgyalja:	Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság



Előterjesztők:

  
**Dr. Sándor Péterné**

  
**Fazekas Csilla**

  
**Timár Gyula**

  
**Marschall Máté**

  
**Gulyás Gergely Kristóf**  
  
**Zsitnyák János**

  
**Varga Dániel**

  
**Dr. Patthy Szabolcs**

## I. ELŐTERJESZTÉS

Az Attila út 123. sz. alatti társasház képviselője az érintett körzet képviselőjét, Fazekas Csillát kereste meg a ház mögött található támfal ügyében. Elmondása szerint nagyjából 2020 első felében vették észre, hogy a telek hátsó részén található támfal elmozdult. A szomszédos 125. szám alatti társasháznál pedig egyes terméskövek kilazultak és van pár törés a köveket összefogó beton párkányon. Mivel az Attila út 123. szám mögötti, Logodi utca 66. szám alatti telkek az önkormányzat tulajdonát képezi, a támfal karbantartásáért a Városüzemeltetési Iroda felel.

A legtöbb gondot a támfalak esetében általában a nagy mennyiségű csapadék miatt kialakuló természetes erózió, valamint az eltömődött vízvezetők okozzák. Mindannyian emlékszünk rá, hogy 2019 őszén a Logodi utca 56-58. szám alatti, magántulajdonban lévő építési telek támfala omlott be, így veszélyhelyzet alakult ki. Emiatt az Attila út 115-117. sz. alatti társasházak lakói is aggodalmukat fejezték ki.

Mint kiderült, a kivitelező szabálytalanul járt el az építkezési munkákkal kapcsolatban, és az I. kerületi önkormányzat azonnal a veszélyhelyzet elhárítására kötelezte a telek tulajdonosát és a kivitelezőt. A támfal tehát nagy odafigyelést igényel.

Bár önkormányzatunk évről évre segíti épület-felújítási és energetikai korszerűsítési pályázattal a kerületi társasházakat, ez egy olyan speciális probléma, ami külön figyelmet igényel, így azt javasoljuk, hogy a fent említett, problémásnak talált szakaszon mérnök, statikus és szükség esetén más szakemberek bevonásával vizsgálja meg az Önkormányzat a támfal állapotát, és készüljön javaslat esetleges beavatkozásra, amennyiben biztonsági szempontból szükségesnek bizonyul. Az ehhez szükséges erőforrás a Városüzemeltetési Iroda költségvetéséből biztosítható.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 50.§-ából levezethető főszabály szerint a képviselő-testület egyszerű többséggel szavaz.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat megtárgyalásra és elfogadására.

## **II. DÖNTÉSI JAVASLAT**

### **Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete .../2023. (...) önkormányzati határozata a Logodi-Attila úti támfalrendszer felülvizsgálatáról**

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, hogy felülvizsgálja a Logodi út 66. sz. alatti ingatlanon húzódó támfalat.

Felkéri a Polgármestert, hogy a Polgármesteri Hivatal útján gondoskodjon a szakmai felülvizsgálati anyagnak a 2023. novemberi rendes képviselő-testületi ülésére történő előkészítéséről és napirendre tűzéséről. A felülvizsgálati anyag foglalja magába a szükséges cselekvési és költségvetési tervet.

Határidő: 2023. novemberi rendes testületi ülés

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Főépítészeti Iroda, Városüzemeltetési és Beruházási Iroda

Budapest, 2023. szeptember 20.