



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT


Előterjesztés
Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. február 20-i ülésére
a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában és kezelésében álló
közterületek használatáról és rendjéről szóló 5/2018. (IV.13.) önkormányzati rendelet
módosításáról

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó


Elfogadásához szükséges többség: minősített többség

Az előterjesztést előzetesen tárgyalja: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Gazdasági és Jogi Bizottság
Idegforgalmi Bizottság


Az előterjesztést készítette:


dr. Vörös Mária
irodavezető

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:


dr. Tarjányi Tamás
jegyző

Az előterjesztést a képviselő-
testület ülésére benyújtom:


Váradiné Naszályi Márta
polgármester



1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában és kezelésében álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 5/2018. (IV. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Közterület-használati rendelet) hatásköri szabályokra, eljárási határidőre valamint a közterület-használati díjakra vonatkozó rendelkezéseinek módosítása elengedhetlenné vált.

A közterület-használat szabályozásának koncepcionális módosítása folyamatban van, azonban a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 2019.

december 12. napjától hatályos rendelkezései miatt egyes rendeleti elemek módosítása a jogszerű, folyamatos és gyors ügymenet biztosítása érdekében elengedhetetlenné vált.

Az eljárási határidők jelenlegi szabályai a bizottsági hatáskör miatt nem tarthatók, így szükséges azok módosítása annak érdekében, hogy a határozatok meghozatalának folyamata jogszerű legyen.

A közterület-használati díjak meghatározásának átfogó szabályozására utoljára 2014-ben került sor. A főváros valamint a fővárosi kerületek közterület-használati díjainak elemzését követően arra a megállapítható, hogy az Önkormányzat illetékességi területén alkalmazott díjtételek – figyelemmel arra is, hogy kerületünk jelentős része a világörökség részét képezi és emellett kiemelt turisztikai célpont – aránytalanul alacsonyan vannak meghatározva.

Az új közterület-használati koncepció elkészültéig szükséges ezen rendelkezések módosítása az átmeneti időszakra, hogy az Önkormányzat a tulajdonában és kezelésében álló közterületek használatát megnyugtató módon tudja rendezni.

Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdésének a) pontja alapján a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében rendeletet alkot.

A Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX törvény a kerületi önkormányzat feladata a tulajdonában álló közterületek használatára vonatkozó szabályok és díjak megállapítása

A jelenleg javasolt módosítások az önkormányzati rendeletek közötti összhang megteremtését célozzák.

2. DÖNTÉSI JAVASLAT

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában és kezelésében álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 5/2018. (IV. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2020. (II. 20.) önkormányzati rendeletet az előterjesztés melléklete szerint.

A rendelet tervezett kihirdetése: 2020. február 22.

3. AZ ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETEI

1. melléklet: rendelet-tervezet
2. melléklet: „Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában és kezelésében álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 5/2018. (IV.13.) önkormányzati rendelet 3. melléklete”
3. melléklet: előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján
4. indokolás a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a alapján

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
..../2020. (II. 20.) önkormányzati rendelete
Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában és kezelésében álló
közterületek használatáról és rendjéről szóló 5/2018. (IV.13.) önkormányzati
rendelet
módosításáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában és kezelésében álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 5/2018. (IV.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Közter. r.) 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület a közterület rendeltetéstől eltérő használatához való hozzájárulás iránti kérelem tárgyában a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságra ruházza át a hatáskörét.

(2) A három hónapot meg nem haladó közterület-használat ügyében a Képviselő-testület a polgármesterre ruházza át a döntési jogkörét.

(3) Az (1)-(2) bekezdésben foglaltaktól eltérően a közterület-használat rendeltetéstől eltérő használatáról a jegyző dönt:

a) az egy hónapot meg nem haladó építési tevékenység végzésével összefüggésben építési állványzat, felvonulási terület, konténer elhelyezése,

b) művészeti jellegű tevékenység, mutatónyos tevékenység, továbbá szórólaposztáshoz kapcsolódó közterület-használat ügyében.

(4) A döntéshozatalt megelőző hatósági eljárás során a nem érdemi döntés meghozatala a jegyző hatáskörébe tartozik.

(5) A Képviselő-testület egyedi ügyben a hatáskört bármikor magához vonhatja.”

2. § (1) A Közter. r. 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet a 2. melléklet szerinti formanyomtatványon, - vagy azzal megegyező adattartalommal – az abban felsorolt mellékek csatolásával együtt a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatalnál (a továbbiakban: Hivatal) személyesen, írásban vagy az Önkormányzat honlapján keresztül elektronikus úton lehet előterjeszteni, a használat tervezett megkezdése előtt legkésőbb 30 nappal. A 4. § (2)-(3) bekezdésben meghatározott közterület-használatra irányuló kérelmeket a használat tervezett megkezdése előtt legalább 5 nappal kell előterjeszteni.”

3. § Hatályát veszti a Közter. r. 14. §-a.

4. § A Közter. r. 19. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(2) A pályázatával használatba adható közterületeket, az ott folytatható tevékenységeket valamint a közterület-használattal összefüggő egyedi feltételeket a Bizottság határozza meg.”

5. § A Közter. r. 3. melléklete helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép.

6. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Rendelkezéseit a hatályba lépését követően benyújtott közterület-használati kérelmekre kell alkalmazni

(3) Ez a rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Váradiné Naszályi Márta
polgármester

dr. Tarjányi Tamás
jegyző

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában és kezelésében álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 5/2018.(IV.13.)

önkormányzati rendelet 3. melléklete

Közterület-használati díjak meghatározása

(a díjak az ÁFA összegét nem tartalmazzák)

I. kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenység						
díjtétel jele	közterület-használat célja		övezeti besorolás			Jogosulatlan használat
			I. kiemelt	II. minősített	III. egyéb	
1	ernyőszerkezet		3.000 Ft/m ² /hó	2.000 Ft/m ² /hó	1.000 Ft/m ² /hó	a megállapított díjtétel tízszereséig terjedő összeg
2	pavilon elhelyezés, fennmaradás		25.000 Ft/m ² /hó	15.000 Ft/m ² /hó	7.000 Ft/m ² /hó	a megállapított díjtétel tízszereséig terjedő összeg
3	árusítás	nyílt szerkezetű pultról árubemutatással	tiltott	10.000 Ft/m ² /hó	5.000 Ft/m ² /hó	I. és II. övezet 100.000 Ft/m ² /alkalom, a III. övezet a megállapított díjtétel tízszereséig terjedő összeg
		alkalmi rendezvényen	5.000 Ft/m ² /nap	3.000 Ft/m ² /nap	2.000 Ft/m ² /nap	a megállapított díjtétel tízszereséig terjedő összeg
		mozgóárusítás	tiltott	tiltott	2.000 Ft/m ² /nap	100.000 Ft/m ² /nap
4	árubemutatás		tiltott	2.500 Ft/m ² /nap	1.000 Ft/m ² /nap	100.000 Ft/alkalom,
5	mozgóbolt		tiltott	tiltott	20.000 Ft/db/nap	I. és II. övezet 150.000 Ft/alkalom, a III. övezet 100.000 Ft/alkalom,

6	vendéglátóipari terasz	április 1.- október 31.	20.000 Ft/m ² /hó	10.000 Ft/m ² /hó	6.000 Ft/m ² /hó	a megállapított díjtétel tízszereséig terjedő összeg
		november 1.- március 31.	10.000 Ft/m ² /hó	5.000 Ft/m ² /hó	3.000 Ft/m ² /hó	
7	vendéglátóipari terasz fenntartása november 1. – március 31.		3.000 Ft/m ² /hó	2.000 Ft/m ² /hó	1.000 Ft/m ² /hó	a megállapított díjtétel tízszereséig terjedő összeg
8	fogyasztópult elhelyezése		15.000 Ft/m ² /hó	10.000 Ft/m ² /hó	5.000 Ft/m ² /hó	a megállapított díjtétel tízszereséig terjedő összeg
9	megállító tábla		tiltott	tiltott	tiltott	50.000 Ft/db/alkalom
10	automata gépek (pénzváltó, bankjegykiadó, üdítőárusító, stb., a földfelszín feletti elektromos távközlési berendezések kivételével)		25.000 Ft/db/hó	20.000 Ft/db/hó	15.000 Ft/db/hó	a megállapított díjtétel tízszereséig terjedő összeg
11	göngyölegeltárolás, árurakodás (2 óra időtartamot meghaladóan)		tiltott	tiltott	tiltott	20.000 Ft/m ² /nap

II. hirdető berendezések						
díjtétel jele	közterület-használat célja		övezeti besorolás			jogosulatlan használat
			I. kiemelt	II. minősített	III. egyéb	
1	cég- vagy címtábla, cégér		díjmentes	díjmentes	díjmentes	50.000 Ft/db/hó
2	reklám- berendezéshez nem kötődő reklámozási lehetőségek	szórólap, reklámkiadvány osztás	tiltott	4.000 Ft/fő/nap	2.000 Ft/fő/nap	20.000 Ft/fő/nap
		szendvicsemler	tiltott	tiltott	4.000 Ft/fő/nap	20.000 Ft/fő/nap
	reklám- berendezéshez kötődő reklámozási lehetőségek	hangreklám	9.000 Ft/m ² /nap	6.000 Ft/m ² /nap	3.000 Ft/m ² /nap	a megállapított díjtétel tízszereséig terjedő összeg
		vetített reklám	tiltott	tiltott	tiltott	50.000 Ft/eszköz/alkalom
		hirdetőoszlop	tiltott	tiltott	tiltott	100.000 Ft/db/nap
3	építési reklámháló		15.000 Ft/m ² /hó	10.000 Ft/m ² /hó	5.000 Ft/m ² /hó	a megállapított díjtétel tízszereséig terjedő összeg
4	közterületbe nyúló átfeszítés		15.000 Ft/m ² /hó	10.000 Ft/m ² /hó	5.000 Ft/m ² /hó	a megállapított díjtétel tízszereséig terjedő összeg
5	közterületi óra reklámmal		tiltott	tiltott	tiltott	20.000 Ft/db/nap
6	óriásplakát		tiltott	tiltott	tiltott	20.000 Ft/db/nap

III. Építési tevékenységhez kapcsolódó közterület-használat					
díjtétel jele	közterület-használat célja	övezeti besorolás			jogosulatlan használat
		I. kiemelt	II. minősített	III. egyéb	
1	Állványzat	500 Ft/m ² /nap	400 Ft/m ² /nap	300 Ft/m ² /nap	a megállapított díjtétel tízszereséig terjedő összeg
2	Törmeléktároló konténer	5.000 Ft/db/nap	5.000 Ft/db/nap	5.000 Ft/db/nap	a megállapított díjtétel tízszereséig terjedő összeg
3	Egyéb konténerek (pl. iroda-, lakó-, tároló konténer stb)	30.000 Ft/db/hó	22.000 Ft/db/hó	15.000 Ft/db/hó	a megállapított díjtétel tízszereséig terjedő összeg
4	mobil illemhely	15.000 Ft/db/hó	15.000 Ft/db/hó	15.000 Ft/db/hó	a megállapított díjtétel tízszereséig terjedő összeg
5	Felvonulási terület lakásépítés céljára (körbekerítve, anyag- és géptárolás)	400 Ft/m ² /nap	250 Ft/m ² /nap	200 Ft/m ² /nap	a megállapított díjtétel tízszereséig terjedő összeg
6	Felvonulási terület nem lakásépítés céljára (körbekerítve, anyag- és géptárolás)	500 Ft/m ² /nap	300 Ft/m ² /nap	250 Ft/m ² /nap	a megállapított díjtétel tízszereséig terjedő összeg
7	építési tevékenységhez szükséges jármű	80.000 Ft/db/nap	70.000 Ft/db/nap	60.000 Ft/db/nap	a megállapított díjtétel tízszereséig terjedő összeg

IV. Rendezvényekhez és egyéb, szórakoztató tevékenységhez kapcsolódó közterület-használat

díjtétel jele	közterület-használat célja		övezeti besorolás			jogosulatlan használat
			I. kiemelt	II. minősített	III. egyéb	
1	rendezvények	közcélú vagy közérdekű vagy kulturális	díjmentes	díjmentes	díjmentes	20.000 Ft/m ² /nap
		magánjellegű	150 Ft/m ² /nap	100 Ft/m ² /nap	50 Ft/m ² /nap	a megállapított díjtétel tízszereséig terjedő összeg
		belépőjegy-köteles	9.000 Ft/m ² /nap	6.000 Ft/m ² /nap	3.000 Ft/m ² /nap	a megállapított díjtétel tízszereséig terjedő összeg
		szabadtéri kiállítás	100 Ft/m ² /nap	100 Ft/m ² /nap	100 Ft/m ² /nap	a megállapított díjtétel tízszereséig terjedő összeg
2	mutatványos tevékenység folytatásához		kizárólag rendezvényekhez kapcsolódóan 15.000 Ft/fő/nap	kizárólag rendezvényekhez kapcsolódóan 10.000 Ft/fő/nap	5.000 Ft/fő/nap	a megállapított díjtétel tízszereséig terjedő összeg
3	rendezvényhez kapcsolódó árusítás, vásár	közcélú, közérdekű vagy kulturális rendezvényhez kapcsolódóan	4.000 Ft/m ² /nap	3.000 Ft/m ² /nap	2.000 Ft/m ² /nap	a megállapított díjtétel tízszereséig terjedő összeg
		belépőjegy-köteles	5.000 Ft/m ² /nap	4.000 Ft/m ² /nap	3.000 Ft/m ² /nap	a megállapított díjtétel tízszereséig terjedő összeg
4	rendezvényhez kapcsolódó vendéglátó tevékenység		6.000 Ft/m ² /nap	4.000 Ft/m ² /nap	2.000 Ft/m ² /nap	a megállapított díjtétel tízszereséig terjedő összeg
5	rendezvényhez kapcsolódó gépjármű várakozó helyek (parkolók) lezárása kizárólagos használatra		A várakozás díjáról szóló rendeletben meghatározott díjtétel kétszerese	A várakozás díjáról szóló rendeletben meghatározott díjtétel kétszerese	A várakozás díjáról szóló rendeletben meghatározott díjtétel kétszerese	A várakozás díjáról szóló rendeletben meghatározott díjtétel tízszereséig terjedő összeg

6	tűzijáték		tiltott	tiltott	tiltott	250.000 Ft/alkalom
7	zene - szolgáltatás	utcazenélés	tiltott	2.000 Ft/fő/nap	2.000 Ft/fő/nap	100.000 Ft/fő/alkalom
		Zenepavilon használata csoportnak	2.500 Ft/m ² /nap			100.000 Ft/alkalom
8	kivetítő-, videófal létesítése		15.000 Ft/m ² /nap	10.000 Ft/m ² /nap	5.000 Ft/m ² /nap	a megállapított díjtétel tízszereséig terjedő összeg
9	ételosztás		tiltott	díjmentes	díjmentes	100.000 Ft/alkalom
10	civil szervezetek adománygyűjtése és a szükséges berendezések elhelyezése		tiltott	5.000 Ft/m ² /nap tiltott: világörökségi területen	5.000 Ft/m ² /nap	I. övezetben 100.000 Ft/m ² /alkalom a II. és III. a megállapított díjtétel tízszereséig terjedő összeg

V. Egyéb, máshova nem sorolható közterület-használat

díjtétel jele	közterület-használat célja	övezeti besorolás			jogosulatlan használat
		I. kiemelt	II. minősített	III. egyéb	
1	a közlekedésben való részvétel feltételeivel nem rendelkező [1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet 5. §-ának (1) bekezdése] járművek tárolására	90.000 Ft/db/hó	60.000 Ft/db/hó	30.000 Ft/db/hó	a megállapított díjtétel tízszereséig terjedő összeg
		90 napot meghaladó időtartamban tiltott			
2	utcabútor, virágtartó, díszhordó, pad, szélfogó, köztéri óra (reklám nélkül)	3.000 Ft/db/hó	2.000 Ft/db/hó	1.000 Ft/db/hó	5.000 Ft/db/nap
3	kültéri zászló (reklám nélkül)	díjmentes	díjmentes	díjmentes	50.000 Ft/db/nap
4	üzemanyagtöltő állomás, üzemanyag egységárat jelző berendezés létesítése, fennmaradása	tiltott	tiltott	20.000 Ft/m ² /év	I. és II. övezet 150.000 Ft/m ² /év, a III. övezet 100.000 Ft/m ² /év,
5	Közterületre építési engedéllyel létesített garázs	tiltott	tiltott	12.000 Ft/garázs/hó	I. és II. övezet 150.000 Ft/garázs/év, a III. övezet 100.000 Ft/garázs/év,
6	köztisztasággal kapcsolatos építmények és berendezések elhelyezéséhez, fennmaradásához (ami nem a közút tartozéka)	díjmentes	díjmentes	díjmentes	5.000 Ft/db/nap

Általános indokolás

A Budapest I. kerületi Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában és kezelésében levő közterületek rendeltetéstől eltérő használatának díjtételei koncepcionális szabályozás alatt vannak. A fővárosban valamint a fővárosi kerületekben alkalmazott díjak elemzését követően megállapítható volt, hogy az Önkormányzatunk illetékességi területén alkalmazott díjtételek – figyelemmel arra is, hogy kerületünk jelentős része a világörökség részét képezi és emellett kiemelt turisztikai célpont – aránytalanul alacsonyak.

A fentiek miatt a közterület használatának új, átfogó szabályozásáig szükséges a közterület-használati díjak elemzése.

A vizsgált kritériumok	A vizsgálat eredménye
A tervezett rendelet társadalmi hatásai	A rendelet elfogadásának számottevő társadalmi hatása nincs.
A tervezett rendelet gazdasági, költségvetési hatásai	a közterület-használati díjak emelésével az Önkormányzat bevételei számottevően emelkednek.
A tervezett rendelet környezeti következményei	A rendelet elfogadásának környezeti következményei nincsenek.
A tervezett rendelet egészségügyi következményei	A rendeletben elfogadásának egészségügyi következményei nincsenek.
A tervezett rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai	A rendelet elfogadásával az adminisztratív terhek növekedése nem várható.
A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei	A jogalkotás elmaradásnak nincs közvetlen következménye.
A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek	A szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.