



BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági és Jogi Bizottságának
2022. január 13-i ülésén hozott
HATÁROZATAI

A bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

10/2022. (I. 13.) GJB határozata

a Gazdasági és Jogi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a 2022. január 13-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Zárt ülésen:

1. „Műszaki dokumentáció és járulékos szolgáltatások” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása
Előterjesztő: Molnárka Gábor Zoltán elnök
2. „Nyomdai szolgáltatás 2022-2023” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása
Előterjesztő: Molnárka Gábor Zoltán elnök
3. „Ingatlan értékesítés és mérnöki szolgáltatások” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása
Előterjesztő: Molnárka Gábor Zoltán elnök
4. „Épületfelmérési és ingatlanrendezési szolgáltatások” tárgyú közbeszerzési eljárás indítása
Előterjesztő: Molnárka Gábor Zoltán elnök
5. „Közterület-felügyeleti informatikai szakrendszer igénybevétele” közbeszerzési eljárás indítása
Előterjesztő: Molnárka Gábor Zoltán elnök

Nyilvános ülésen:

1. Egyebek

ZÁRT ÜLÉSEN:

1. „Műszaki dokumentáció és járulékos szolgáltatások” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

Előterjesztő: Molnárka Gábor Zoltán elnök

A bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

11/2022. (I. 13.) GJB határozata

„Műszaki dokumentáció és járulékos szolgáltatások” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a „Műszaki dokumentáció és járulékos szolgáltatások” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról úgy határoz, hogy a Bírálóbizottság javaslata alapján az URBS Ingatlan Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlatát a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) 73. § (1) bekezdés d) és e) pontja alapján érvénytelennek nyilvánítja.

2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a „Műszaki dokumentáció és járulékos szolgáltatások” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról úgy határoz, hogy a Bírálóbizottság javaslata alapján az eljárást a Kbt. 75. § (1) bekezdés b) pontja alapján eredménytelennek nyilvánítja, tekintve, hogy az eljárásban kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be.

3. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága felkéri a Polgármestert, hogy a közbeszerzésekért felelős szakiroda közreműködésével az eljárás eredményéről a Kbt. 79. § (1)-(2) bekezdésben meghatározott módon gondoskodjon.

Határidő: a Kbt. rendelkezései szerint

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési és Beruházási Iroda

2. „Nyomdai szolgáltatás 2022-2023” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

Előterjesztő: Molnárka Gábor Zoltán elnök

A bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

12/2022. (I. 13.) GJB határozata

„Nyomdai szolgáltatás 2022-2023” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a „Nyomdai szolgáltatás 2022-2023” tárgyú közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottság javaslata alapján megállapítja, hogy a Print Brokers Team Kft. (9024 Győr, Práter utca 9.), ajánlattevő megfelelően

igazolta, hogy nem áll a Kbt. 62. § (1) bekezdés h) – k) és m) pontja szerinti rögzített kizáró okok hatálya alatt és megfelelően igazolta az alkalmasságát, melyre tekintettel a Print Brokers Team Kft. (9024 Győr, Práter utca 9.) ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Bírálóbizottság javaslata alapján megállapítja, hogy a „Nyomdai szolgáltatás 2022-2023” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes.

3. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Bírálóbizottság javaslata alapján megállapítja, hogy a Print Brokers Team Kft. (9024 Győr, Práter utca 9.), ajánlattevő adta be az értékelési szempontok alapján a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot, melyre tekintettel a Print Brokers Team Kft.-t az eljárás nyertesének nyilvánítja.

4. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága megállapítja, hogy a nyertes ajánlat főbb, főbb, számszerűsíthető adatai az alábbiak:

- Várnegyed c. kiadvány egységára (nettó HUF/db): 63,90
- Éves beszámoló c. kiadvány egységára (nettó HUF/db): 72,50
- Opciók tételként megrendelt lap egységára (nettó HUF/lap): 2
- M/2. pont szerinti alkalmassági követelményre bemutatott szakember alk. min. köv. felüli szakmai többlettapasztalata (hónap) (Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 0 hónap, maximum 24 hónap): 24

5. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága felkéri a Polgármestert, hogy a közbeszerzésekért felelős szakiroda közreműködésével az eljárás eredményéről szóló értesítésről a Kbt. 79. § (1)-(2) bekezdésben meghatározott módon gondoskodjon, valamint felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel történő szerződés megkötéséhez szükséges jognyilatkozatok megtételére, a szerződés aláírására.

Határidő: a Kbt. rendelkezései szerint

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési és Beruházási Iroda

3. „Ingatlan értékesítés és mérnöki szolgáltatások” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

Előterjesztő: Molnárka Gábor Zoltán elnök

A bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

13/2022. (I. 13.) GJB határozata

„Ingatlan értékesítés és mérnöki szolgáltatások” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az „Ingatlan értékesítés és mérnöki szolgáltatások” tárgyú közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottság javaslata alapján megállapítja, hogy a City-Form 2000 Kft. ajánlattevő, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. és PRESTING OPTIMUM MÉRNÖKI Zrt. közös ajánlattevők, a PÁTRIA CONSULT Zrt.

ajánlattevő, valamint az URBS Ingatlan Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő nem állnak az eljárást megindító felhívásban előírt kizárók okok hatálya alatt, valamint az előírt alkalmassági követelmények mindegyikének megfelelnek, melyre tekintettel a City-Form 2000 Kft. ajánlattevő, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. és PRESTING OPTIMUM MÉRNÖKI Zrt. közös ajánlattevők, a PÁTRIA CONSULT Zrt. ajánlattevő, valamint az URBS Ingatlan Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Bírálóbizottság javaslata alapján megállapítja, hogy az „Ingatlan értékesítés és mérnöki szolgáltatások” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes.

3. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Bírálóbizottság javaslata alapján megállapítja, hogy a City-Form 2000 Kft. ajánlattevő adta be az értékelési szempontok alapján a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot, melyre tekintettel a City-Form 2000 Kft.-t (1037 Budapest, Farkastorki út 25/C) az eljárás nyertesének nyilvánítja.

4. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága megállapítja, hogy a nyertes ajánlat főbb, főbb, számszerűsíthető adatai az alábbiak:

- Értékbecslés 0-50 m2 ingatlan vonatkozásában (HUF/db): 26 900
- Értékbecslés 51-100 m2 ingatlan vonatkozásában (HUF/db): 27 900
- Értékbecslés 101 m2 vagy nagyobb ingatlan vonatkozásában (HUF/db): 27 900
- Energetikai tanúsítvány készítése 0-10 db albetét/épület között (HUF): 12 900
- Energetikai tanúsítvány készítése 11-50 db albetét/épület között (HUF): 10 900
- Energetikai tanúsítvány készítése 51 db albetét/épület fölött (HUF): 9 900
- Felhívás III.1.3) M.2. a) pontjára bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (Kbt. 77. § (1) bek. alapján min. 0 hónap, maximum 60 hónap): 60
- Felhívás III.1.3) M.2. b) pontjára bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (Kbt. 77. § (1) bek. alapján min. 0 hónap, maximum 60 hónap): 60

5. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága felkéri a Polgármestert, hogy a közbeszerzésekért felelős szakiroda közreműködésével az eljárás eredményéről szóló értesítésről a Kbt. 79. § (1)-(2) bekezdésben meghatározott módon gondoskodjon, valamint felhatalmazza a Polgármestert a nyertes ajánlattevővel történő szerződés megkötéséhez szükséges jognyilatkozatok megtételére, a szerződés aláírására.

Határidő: a Kbt. rendelkezései szerint

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési és Beruházási Iroda

4. „Épületfelmérési és ingatlanrendezési szolgáltatások” tárgyú közbeszerzési eljárás indítása
Előterjesztő: Molnárka Gábor Zoltán elnök

A bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

14/2022. (I. 13.) GJB határozata

„Épületfelmérési és ingatlanrendezési szolgáltatások” tárgyú közbeszerzési eljárás indításáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága, mint a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat ajánlatkérő képviselője, az alábbiak szerint dönt a közbeszerzési eljárás megindításáról:

1. A közbeszerzési eljárás elnevezése, tárgya, fajtája, becsült értéke, fedezete:

A közbeszerzési eljárás elnevezése: „Épületfelmérési és ingatlanrendezési szolgáltatások”

Tartalma: 2 évre szóló (+2 évvel meghosszabbítható) keretmegállapodás alapján a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 45-48 §-ai alapján, a törvényben biztosított vételi joghoz kapcsolódó Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakóépületek társasházzá alakításához szükséges komplett műszaki dokumentáció elkészítése a jogszabályokban meghatározott formai és tartalmi megfeleléssel, valamint eseti jelleggel épületfelmérési dokumentáció készítése, térképészeti és földmérési feladatok elvégzése.

Tárgya: szolgáltatásmegrendelés

Fajtája: nemzeti, nyílt, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti hirdetményrel induló eljárás, mely a Kbt. 105. § (1) bekezdés c) pontja szerinti keretmegállapodás megkötésére irányul

Becsült érték: nettó 66 000 000, - Ft keretösszeg

Fedezet összege: A Kbt. 104. § (7) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, a fedezet igazolása és annak rendelkezésre bocsátása a keretmegállapodás alapján megkötendő egyedi szerződések vonatkozásában áll fenn.

2. Felelősségi rend:

A közbeszerzési eljárásban a felelősök és egyben a bírálóbizottsági tagok név szerinti megjelölése:

Döntéshozó/Gazdasági és Jogi Bizottság testület tagjai:

Molnárka Gábor Zoltán

Varga Dániel

Gomilkó Henrik

Gulyás Gergely Kristóf

Pokolyné Garay Gertrúd

dr. Molnár Gábor

Tölcsér Borbála

Bírálóbizottság:

Pénzügyi szakértelem:

Volosin Katalin Gazdasági Iroda Költségvetési csoport vezetője

Közbeszerzés tárgya szerinti (műszaki-szakmai) szakértelem

Keresztély Dezső ingatlanszakértő; beruházási, épületszerkezeti és értékbecslő igazságügyi szakértő
Légárné Gulyás Rita Városüzemeltetési és Beruházási Iroda vezetője
Jogi szakértelem, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:
Dr. Varga Dóra Katalin LL.M. ügyvéd, Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési és Beruházási Iroda

5. „Közterület-felügyeleti informatikai szakrendszer igénybevétele” közbeszerzési eljárás indítása

Előterjesztő: Molnárka Gábor Zoltán elnök

A bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

15/2022. (I. 13.) GJB határozata

Közterület-felügyeleti informatikai szakrendszer igénybevétele tárgyában közbeszerzési eljárás indításáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága, mint a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat ajánlatkérő képviselője, az alábbiak szerint dönt a közbeszerzési eljárás megindításáról:

1. A közbeszerzési eljárás elnevezése, tárgya, fajtája, becsült értéke, fedezete:

- A közbeszerzési eljárás elnevezése: **Közterület-felügyeleti ügyviteli-, és intézkedést támogató informatikai szakrendszer igénybevétele**
- Tárgya: szolgáltatás megrendelése
- Fajtája: nyílt eljárás
- Becsült érték: nettó 45 500 000,-Ft.
- Fedezet összege: a 2022. 2023. és 2024. évi költségvetésben tervezettek szerint
- A közbeszerzési eljárás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § (1) bekezdés b) pont alapján kerül megindításra.

2. Felelősségi rend

A közbeszerzési eljárásban a felelősök és a bírálóbizottsági tagok név szerinti megjelölése:

Döntéshozó/Gazdasági és Jogi Bizottság testület tagjai:

Molnárka Gábor Zoltán

Varga Dániel

Gomilkó Henrik

Gulyás Gergely Kristóf

Pokolyné Garay Gertrúd

dr. Molnár Gábor

Tölcsér Borbála

Bíráló Bizottság tagjai:

- Közbeszerzési és jogi szakértelem: dr. Varga Dóra Katalin (ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó)
- Pénzügyi szakértelem: Volosin Katalin költségvetési csoportvezető (Gazdasági Iroda)
- Közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem: dr. Vörös Mária Éva irodavezető (Közterület-felügyeleti Iroda)

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Közterület-felügyeleti Iroda

Budapest, 2022. január 14.


Varga Dániel
alelnök




Molnárka Gábor Zoltán
elnök