



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Előterjesztés

Budapest I. kerület Attila út 6. I. emelet 2. szám alatti lakás bérleti idejének meghosszabbításáról a Képviselő-testület 2019. december 12-i ülésére

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség
Az előterjesztést előzetesen tárgyalja: Tulajdonosi Bizottság

Az előterjesztést készítette:

Szeleczky Szilvia
irodavezető

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:

dr. Tarjányi Tamás
jegyző

Az előterjesztést a képviselő-
testület ülésére benyújtom:

Váradiné Naszályi Márta
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

H. I. bérlő, a Budavári Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest I. kerület, Attila út 6. I. emelet 2. szám alatti 3 szobás, 90 m² alapterületű, komfortos lakás bérleti szerződésének 5 évvel történő meghosszabbítása ügyében fordult kérelemmel az Önkormányzathoz.

A bérlő a lakásra bérlőtársi jogviszonyt létesített édesanyjával a 2001. február 5-én kelt bérleti szerződéssel, majd édesanyja halála után, 2006. november 6-án vált a lakás kizárólagos bérlőjévé. A bérleti szerződés 2018. október 31. napjával felmondásra került, miután bérleti díjtartozást halmozott fel. A bérlő a tartozását megfizette és a jogviszony 1 évre szóló, 2019. december 31-ig tartó szerződés megkötésével rendezésre került.

A bérleti szerződések meghosszabbítását a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (Lakásrendelet) 34. §-a szabályozza, mely szerint a lakásbérleti jogviszony időtartamának meghosszabbításáról a Képviselő-testület dönt, amennyiben a bérlő nem rendelkezik bérleti díj és közüzemi díjtartozással, valamint minden egyéb szerződésben vállalt kötelezettségének eleget tett.

A bérleti szerződés meghosszabbításának jogszabályi akadálya nem áll fenn.

A lakás aktuális költségelvű lakbére nettó 38 250 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 48 578 Ft/hó + kapcsolódó szolgáltatások díja (szemétszállítás), összesen 51 965 Ft-ot fizet a bérlő havonta.

Nyilvántartásunk szerint a bérlőnek lakbér, illetve kapcsolódó közüzemi díj hátraléka nincs. A bérleti szerződés lejáratú ideje: 2019. december 31-e.

Az előterjesztő a bérleti szerződés további 1 évre történő meghosszabbítására tesz javaslatot, tekintettel arra, hogy a bérlő fizetési kötelezettségének az elmúlt években rendszertelenül tett eleget. Kérem a Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2019. (XII. 12.) önkormányzati határozata

Budapest I. kerület Attila út 6. I. emelet 2. szám alatti lakás bérleti idejének meghosszabbításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Budapest I. kerület, Attila út 6. I. emelet 2. szám alatti, 3 szobás, 90 m² alapterületű, komfortos lakást bérbe adja H. I. részére 2020. január 1-től 2020. december 31-ig tartó, 1 év határozott időre, költségelvű lakbér megállapítása mellett, melynek összege nettó 38 250 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 48 578 Ft/hó + a kapcsolódó közüzemi díjak.

Határidő: azonnal

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Műszaki Iroda útján)

Budapest, 2019. december 5.