




BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Előterjesztés


**Budapest I. Attila út 39. fszt. 2. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának helyreállításáról
a Képviselő-testület 2019. november 28-i ülésére**

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség
Az előterjesztést előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság


Az előterjesztést készítette:


Szeleczy Szilvia
irodavezető

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:


dr. Tarjányi Tamás
jegyző

Az előterjesztést a képviselő-
testület ülésére benyújtom:


Váradiné Naszályi Márta
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

D. G. Z. bérlő, a Budavári Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest I. kerület, Attila út 39. fszt. 2. szám alatti 1 szobás, 29 m² alapterületű, összkomfortos lakás bérleti idejének meghosszabbítása, újra kötése ügyében fordult kérelemmel az Önkormányzathoz. A bérlő a lakást a 2015. október 6-án kelt bérleti szerződéssel, 5 év határozott időre bérelte, amely 2018. október 31-én lejárt.

A bérleti szerződések meghosszabbítását a 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (Lakásrendelet) 34. §-a szabályozza, mely szerint a lakásbérleti jogviszony időtartamának meghosszabbításáról, újra kötéséről a Képviselő-testület dönt, amennyiben a bérlő nem rendelkezik bérleti díj és közüzemi díjtartozással, valamint minden egyéb szerződésben vállalt kötelezettségének eleget tett.

A bérlő jelenleg bruttó 7 962 Ft/hó összegű díjat fizet, de mivel megszűnt a bérleti szerződése, ezért az új bérleti díj meghatározása költség elven történik.

Nyilvántartásunk szerint a bérlőnek lakbér, illetve kapcsolódó közüzemi díj hátraléka nincs.

Mivel a bérleti szerződés 2018. október 31-vel lejárt, ezért javasoljuk e dátumtól számolva a bérleti szerződés 5 év határozott időre történő meghosszabbítását, melynek lejáratá 2023. október 31-e lesz.

Kérem a Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2019. (XI. 28.) önkormányzati határozata

Budapest I. Attila út 39. fszt. 2. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának helyreállításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Budapest I. kerület, Attila út 39. fszt. 2. szám alatti, 1 szobás, 29 m² alapterületű, összkomfortos lakást bérbe adja D. G. Z. részére, 2023. október 31-ig tartó határozott időre, a bérleti díj költség elven történő megállapítása mellett, melynek összege nettó 12 325 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 15 653 Ft/hó + a kapcsolódó közüzemi díjak.

Határidő: azonnal

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Műszaki Iroda útján)

Budapest, 2019. november 21.