



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Előterjesztés
Budapest I. Hunyadi János út 9. TE 18. szám alatti lakás bérleti idejének
meghosszabbításáról
a Képviselő-testület 2019. november 28-i ülésére

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség
Az előterjesztést előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság

Az előterjesztést készítette:

Szeleczy Szilvia
irodavezető

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:

dr. Tarjányi Tamás
jegyző

Az előterjesztést a képviselő-
testület ülésére benyújtom:

Váradiné Naszályi Márta
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

K.-né Sz. E. bérlő, a Budavári Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest I. kerület, Hunyadi János út 9. tetőemelet 18. szám alatti 3 szobás, 89 m² alapterületű, összkomfortos lakás bérleti idejének meghosszabbítása ügyében fordult kérelemmel az Önkormányzathoz. A bérlő a lakást a 182/2014 (IX. 25) Kt. határozattal vette bérbe, a 2014. évben kiírt lakáspályázatot követően, külön Képviselő-testületi döntés alapján, 5 év határozott időre.

A bérleti szerződések meghosszabbítását a 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (Lakásrendelet) 34. §-a szabályozza, mely szerint a lakásbérleti jogviszony időtartamának meghosszabbításáról a Képviselő-testület dönt, amennyiben a bérlő nem rendelkezik bérleti díj és közüzemi díjtartozással, valamint minden egyéb szerződésben vállalt kötelezettségének eleget tett.

A lakás aktuális piaci lakbére nettó 66 195 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 84 067 Ft/hó.
Nyilvántartásunk szerint a bérlőnek lakbér, illetve kapcsolódó közüzemi díj hátraléka nincs. A bérleti szerződés lejáratú ideje: 2019. szeptember 30.

Az előterjesztő további 5 év hosszabbításra tesz javaslatot.

Kérem a Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2019. (XI. 28.) önkormányzati határozata

Budapest I. Hunyadi János út 9. TE 18. szám alatti lakás bérleti idejének meghosszabbításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Budapest I. kerület, Hunyadi János út 9. TE 18. szám alatti, 3 szobás, 89 m² alapterületű, összkomfortos lakást bérbe adja K.-né Sz. E. a részére 2019. október 1-től 2024. szeptember 30-ig tartó, 5 év határozott időre, a jelenlegi piaci lakbérrel, melynek összege nettó 66 195 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 84 067 Ft/hó + a kapcsolódó közüzemi díjak.

A lakbér mértéke évente a jegybanki alapkamat mértékével emelkedik.

Határidő: azonnal

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Műszaki Iroda útján)

Budapest, 2019. november 21.