



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Előterjesztés
Budapest I. Alagút utca 1. III. em. 7. szám alatti lakás bérleti idejének
meghosszabbításáról
a Képviselő-testület 2019. november 28-i ülésére

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség
Az előterjesztést előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság

Az előterjesztést készítette:

Szeleczy Szilvia
irodavezető

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:

dr. Tarjányi Tamás
jegyző

Az előterjesztést a képviselő-
testület ülésére benyújtom:

Váradiné Naszályi Márta
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

B. L.-né bérlő, a Budavári Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest I. kerület, Alagút utca 1. III. em. 7. szám alatti 1 szobás, 39 m² alapterületű, komfortos lakás bérleti idejének meghosszabbítása ügyében fordult kérelemmel az Önkormányzathoz. A bérlőnek 2012-ben – bérleti jog folytatása jogcímén – keletkezett bérleti jogviszonya a lakásra, határozatlan időre.

2018-ban a bérleti szerződés felmondásra került lakbér tartozása miatt. A Családsegítő Szolgálat közreműködésével, a bérlő díj tartozása kiegyenlítésre került, így a bérleti szerződése is helyreállításra került egy évre. Jelenleg a bérlőnek nincs lakbér tartozása, ezért javasoljuk a bérleti jogviszony 2 évvel történő meghosszabbítását.

A lakás bérleti szerződések meghosszabbítását a 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (Lakásrendelet) 34. §-a szabályozza, mely szerint a lakásbérleti jogviszony időtartamának meghosszabbításáról a Képviselő-testület dönt, amennyiben a bérlő nem rendelkezik bérleti díj és közüzemi díjtartozással, valamint minden egyéb szerződésben vállalt kötelezettségének eleget tett.

A lakás aktuális lakbére nettó 7 892 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 10 023 Ft/hó. A bérleti szerződés lejáratát ideje: 2019. július 31. Az előterjesztő 2 éves hosszabbításra tesz javaslatot.

Kérem a Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2019. (XI. 28.) önkormányzati határozata

Budapest I. Alagút utca 1. III. em. 7. szám alatti lakás bérleti idejének meghosszabbításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Budapest I. kerület, Alagút utca 1. III. em. 7. szám alatti, 1 szobás, 39 m² alapterületű, komfortos lakást bérbe adja B. L.-né részére 2019. augusztus 1-től 2021. július 31-ig tartó, 2 év határozott időre, a jelenlegivel megegyező lakbérrel, melynek összege nettó 7 892 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 10 023 Ft/hó + a kapcsolódó közüzemi díjak.

Határidő: azonnal

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Műszaki Iroda útján)

Budapest, 2019. november 21.