



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Előterjesztés


**Budapest I. Fő utca 15. szám alatti helyiség bérleti idejének meghosszabbításáról
a Képviselő-testület 2019. november 28-i ülésére**

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség
Az előterjesztést előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság

Az előterjesztést készítette:


Szeleczy Szilvia
irodavezető

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:


dr. Tarjányi Tamás
jegyző

Az előterjesztést a képviselő-
testület ülésére benyújtom:


Váradiné Naszályi Márta
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest. I. Fő utca 15. szám alatti 14409/0/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott, földszinti, utcai bejáratú 48 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Galéria Kávézó Kft. (székhely: 1011 Budapest, Fő u. 15., Cg.: 01-09-863594, adószám: 13598671-2-41, képviseli: Illés Józsefné ügyvezető) bérlő, kávézóként használja 2006 óta. A tárgyi helyiséget saját költségén újíttotta fel és alakította ki a rendeltetésszerű használathoz.

A határozott idejű helyiségbérleti szerződése 2019. június 30-án lejárt. 2019. június 7-én érkezett megkeresésében a bérlő kérte a helyiségbérleti szerződés bérleti időtartamának meghosszabbítását. A bérlő a helyiség után jelenleg 83 700 Ft + ÁFA havi díjat, azaz bruttó 106 300 Ft/hó bérleti díjat fizet, tartozása nincs.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelete 76. § (2) bekezdése szerint a határozott idejű helyiségbérleti jogviszony időtartama legfeljebb öt év lehet.

A jelenleg hatályos 45/2017. (III. 23.) Kt. határozat 1. számú melléklete alapján a helyiség a II. nagyforgalmú övezetbe tartozik, mely szerint az alap bérleti díj mértéke 39 770 Ft/m²/év + ÁFA, így a bérleti díj nettó 159 080 Ft/hó lenne.

Tekintettel arra, hogy a 2/2017. (II. 23.) Kt. rendelet 77. § (3) bekezdés szerint a bérleti díj növekedés az évi 10 %-ot nem haladhatja meg, a bérleti díj ennek megfelelően került megállapításra.

Kérem a Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2019. (XI. 28.) önkormányzati határozata

Budapest I. Fő utca 15. szám alatti helyiség bérleti idejének meghosszabbításáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Budapest I. Fő u. 15. szám alatti Galéria Kávészó Kft. által bérelt 48 m²-es kávézó helyiség bérleti idejének meghosszabbításához 5 év határozott időtartamra, 2019. december 1-től 2024. november 30-ig, az alábbi bérleti díjakkal.

év	emelés (%)	nettó bérleti díj (Ft/hó)
2019.12.01 - 2019.12.31.	9	91 233
2020	10	100 356
2021	10	110 392
2022	10	121 431
2023	10	133 574
2024.01.01 – 2024.11.30.	10	146 931

Határidő: azonnal

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Műszaki Iroda útján)

Budapest, 2019. november 21.