



**BUDAVÁRI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**

Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal
Jegyző

Jegyzői jelzés

**a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
81. § (3) bekezdés e) pontjában foglaltak szerint**

**a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. július 13. napján tartandó rendkívüli ülésre benyújtott
„Csónak utca 1. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó közterületi útcsatlakozás
felújításához történő hozzájárulásról” című önálló képviselői előterjesztéshez**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 44. §-a alapján dr. Sándor Péterné, Marschall Máté, Varga Dániel, Fazekas Csilla, Gulyás Gergely Kristóf, dr. Patthy Szabolcs, Timár Gyula, Zsitnyák János képviselők 2023. június 28. napján kelt indítványukban kezdeményezték a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) rendkívüli ülésének összehívását. Az indítványban három napirendi pont tárgyalására tettek javaslatot, amikhez az előterjesztéseket is csatolták, köztük a „Csónak utca 1. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó közterületi útcsatlakozás felújításához történő hozzájárulásról” szóló előterjesztést is.

A „Csónak utca 1. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó közterületi útcsatlakozás felújításához történő hozzájárulásról” szóló előterjesztéshez az alábbi észrevételeket teszem:

1. Az előterjesztés tárgya tulajdonosi hozzájárulás kérése közterületi útcsatlakozás felújításához.

Az Möt.v. 41. § (4) és (5) bekezdése alapján:

„(4) A képviselő-testület – e törvényben meghatározott kivételekkel – hatásköreit a polgármesterre, a bizottságra, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át. E hatáskör gyakorlásához utasítást adhat, e hatáskört visszavonhatja.

(5) Az átruházott hatáskör tovább nem ruházható.”

Jelenleg az előterjesztéssel érintett tárgykörben a hatáskörök átruházása az alábbiak szerint került rendezésre:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 22/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SzMSz) 8. § (6) bekezdés szerint a Műemlékvédelmi és Tulajdonosi Bizottság a képviselő-testület

a) a vagyongazdálkodásért,

Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal

1250 Budapest, Postafiók 35

KRID: 208048326

hivatal@budavar.hu

H: 14:00 – 18:00, Sz: 08:00 – 16:30, P: 08:00 – 12:00

1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

- b) a műemlékvédelemért,
- c) a beruházásért,
- d) a lakásügyért, valamint
- e) helyiség-gazdálkodásért felelős bizottsága.

Továbbá a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 10. § (8) bekezdése alapján:

„Az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlant érintő munkálathoz, építési engedélyezési eljáráshoz, építési engedély módosításához, és az ehhez szükséges engedély kiadásához, bejelentéséhez kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelemről a Műemlékvédelmi és Tulajdonosi Bizottság dönt.”

Az Mötv.-hez fűzött Nagykommentár értelmében „fontos szabálya az Mötv.-nek az, hogy az átruházott hatáskör tovább nem ruházható (ún. szubdelegáció tilalma), tehát csak az a szerv járhat el, amely erre a képviselő-testülettől a felhatalmazást közvetlenül kapta. Azonban ha ennek nem tud eleget tenni, vagy a hatáskört nem látja el megfelelően az adott szerv, a képviselő-testület a hatáskört visszavonja, vagy utasít a megfelelő hatáskör-gyakorlásra.”

Azonban az előterjesztésből nem derül ki, hogy a tulajdonosi jogok gyakorlása tárgykörben miért vonja vissza a hatáskört a Képviselő-testület az érintett Bizottságtól, hiszen maga döntött úgy, hogy annak gyakorlását átadja a Műemlékvédelmi és Tulajdonosi Bizottság részére, aki a részére átadott hatáskört folyamatosan és megfelelően ellátja. Ismereteim szerint a Bizottság soron következő rendkívüli ülésére a 2023. július 17-ei héten kerül sor. A fent leírtak értelmében tehát a döntés meghozatalára hatáskör átruházása miatt a Képviselő-testület nem jogosult, hiszen a hatáskör visszavonás feltételei nem állnak fenn.

2. Egyebekben az ügy érdekéhez rögzíteni kívánom, hogy a közúti csatlakozás kiépítése egyrészt közös érdek a kerület biztonságos közúti közlekedésének biztosításában, másrészt az Építető (Batthyány Lajos Alapítvány, 1067 Budapest, Eötvös utca 24. sz. 1/16.) kötelezettsége, annál is inkább, mert annak az ingatlanok a használatbavételi engedélye kiadásának feltétele, melyhez a közútkapcsolat biztosítását meg kívánja oldani az Építető.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 41. §(1) bekezdése egyértelműen fogalmaz: „Az út területén, az alatt vagy felett elhelyezett építmény fenntartásáról az építmény, az útcsatlakozás fenntartásáról az útcsatlakozás tulajdonosa (kezelője) köteles gondoskodni.”

Ugyancsak az előterjesztés tárgyához kapcsolódó jogszabályhely: *A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 39. §(1) bekezdése, mely alapján az „Útcsatlakozás létesítéséhez a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges.”*

Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal

Jegyző

1250 Budapest, Postafiók 35

KRID: 208048326

hivatal@budavar.hu

H: 14:00 – 18:00, Sz: 08:00 – 16:30, P: 08:00 – 12:00


1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

A rendelkezésemre álló adatok alapján az Építető nem rendelkezik érvényes közútkezelői hozzájárulással, így a tulajdonosi hozzájárulás megadása esetén sem végezhet jogszerűen a Csónak utcában semmilyen felújítási munkálatot.

3. A közútkezelői hozzájáruláson túl az előterjesztésben rögzített döntési javaslatban szereplő tulajdonosi hozzájárulás nem tartalmazza azokat a kikötéseket és feltételeket, melyek egyrészt a nemzeti vagyon és a tulajdonos Önkormányzat érdekeinek védelmét szolgálják, másrészt a megfelelő munkavégzés biztosítékai.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jogszabályok betartását szem előtt tartva, az Építetőt jogosító előzetes hozzájárulások, engedélyek megléte esetében, a jelenleg hatályos hatásköri szabályok alkalmazásával hozza meg döntését.

Budapest, 2023. július 12.


Czukkerné dr. Pintér Erzsébet h.
jegyző



Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal

Jegyző

1250 Budapest, Postafiók 35

KRID: 208048326

hivatal@budavar.hu

H: 14:00 – 18:00, Sz: 08:00 – 16:30, P: 08:00 – 12:00

1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.