



Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

Előterjesztés
a Tulajdonosi Bizottság
2022. május 10-i ülésére
a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások határozott idejű,
szociális alapú bérleti jogának elnyerésére nyilvános pályázat kiírásáról

A bizottsági ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó

Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

Az előterjesztés
készítéséért felelős:

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:

Az előterjesztést a bizottság
ülésére benyújtom:

dr. Láng Orsolya
irodavezető

dr. Németh Mónika
jegyző

dr. Kun János
elnök

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Bizottság!

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat lakásgazdálkodással kapcsolatos kötelező feladatainak ellátására az alábbiakban megjelölt üres lakások határozott idejű bérleti jogának elnyerésére szociális alapú nyilvános pályázat kiírása javasolt figyelemmel a korábbi szociális lakáspályázat elbírálása óta érkezett magas számú megkeresésre, kérelemre az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017.(II.23.) önkormányzati rendelet (Lakásrendelet) 8. § k) pontja és 9-9/A. §-ai alapján:

Cím	Helyrajzi szám	Szoba- szám	Alapterület (m ²)	Komfortfokozat	Havi lakbér (bruttó)
Attila út 77. I/2.	7113/0/A/11	1	42	összkomfortos	13.548.- Ft + a külön szolgáltatások díja
Attila út 125. fszt./5.	6789/2/A/26	1	32	összkomfortos	10.323.- Ft + a külön szolgáltatások díja
Batthyány tér 4. III/42.	14128	1	31	összkomfortos	10.000.- Ft + a külön szolgáltatások díja
Fő u. 4. I/7.	14336/0/A/16	2+1	78	összkomfortos	25.161.- Ft + a külön szolgáltatások díja
Fő u. 40. II/5.	14141/0/A/43	1	21	összkomfortos	6.774.- Ft + a külön szolgáltatások díja

Halász u. 2. I/8.	14415/0/A/6	1+1	46	összkomfortos	14.839.- Ft + a külön szolgáltatások díja
Logodi u. 63. II/11.	6727/3/A/14	1	29	összkomfortos	9.355.- Ft + a külön szolgáltatások díja
Logodi u. 74-76. I/33.	6794/3/A/34	1	23	összkomfortos	7.419.- Ft + a külön szolgáltatások díja
Mészáros u. 2. fszt./1.	7541/0/A/27	1	36	összkomfortos	11.613.- Ft + a külön szolgáltatások díja

A döntési javaslat mellékletét képező pályázati felhívás szerint:

A pályázat kiírásának időpontja: 2022. május 18. (szerda)

A pályázat benyújtásának határideje: 2022. július 08. (péntek)

A pályázatot kizárólag az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon, pályázati adatlapon lehet benyújtani személyesen, vagy postai úton. A pályázati adatlap a pályázati felhívás 1. melléklete.

A pályázó legfeljebb három lakásra nyújthat be érvényesen pályázatot és csak egy lakásra vonatkozóan lehet pályázati nyertes. Ha a pályázó háromnál több lakásra nyújt be pályázatot, valamennyi pályázata érvénytelennek minősül.

A pályázónak valamennyi megpályázott lakásra egy adatlapon kell a pályázatát benyújtania és meg kell jelölni a lakások sorrendjét, amely egyúttal rangsort is jelent.

A pályázat feltételei:

A pályázaton részt vehet minden nagykorú cselekvőképes természetes személy, akinek vagy házastársának, illetve a vele jogszerűen együtt költöző hozzátartozójának:

- Budapest közigazgatási területén a tulajdonában, hasznélvezetében, bérletében vagy használatában nincs másik beköltözhető lakás, lakóház és nincs a tulajdonában együttesen tízmillió forint értéket meghaladó ingatlan,
- az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a százhuszezer forintot, egyedülálló személy esetében a száznyolcvanezer forintot, és
- együttes vagyona a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 250-szeresét (7.125.000.- Ft) nem haladja meg.

Nem köthető bérleti szerződés szociális bérletre azzal a személlyel, aki a fentiekben megjelölt feltételeknek megfelel, de

- aki a személyiadat- és lakcímnnyilvántartásban tárolt adatok alapján Budapest I. kerület közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel nem rendelkezik,
- akinek vagy házastársának, illetve a vele jogszerűen együtt költöző hozzátartozójának Budapest közigazgatási területén állami vagy önkormányzati tulajdonú lakásra bérleti jogviszonya áll fenn, kivéve, ha a Kíró Önkormányzat tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik és e lakás bérleti jogáról a szerződéskötést megelőzően lemond,
- aki a kérelem benyújtását megelőző öt évben önkényesen költözött be a Kíró Önkormányzat tulajdonában álló lakásba vagy önkényesen foglalt el önkormányzati tulajdonú helyiséget,
- akinek a bérleti szerződése a kérelem benyújtását megelőző öt éven belül neki felróható ok miatt felmondással megszüntetésre került, vagy

- e) aki a kérelem benyújtását megelőző öt éven belül lemondott valamely önkormányzati lakás bérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében, önkormányzati bérlakását magánforgalomban elcserélte, vagy beköltözhető ingatlanát eladta,
- f) akinek a Kiíró Önkormányzattal szemben a szerződés kötés időpontjában lejárt adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása, bérleti-, használati-, illetve külön szolgáltatási díj tartozása, önkormányzati lakásra, illetve helyiségre közüzemi díj tartozása van, kivéve, ha a tartozás rendezésére megállapodást kötött és e megállapodás alapján a fizetési kötelezettségének eleget tesz.

A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a nyertes pályázó legkésőbb a bérbeadói hozzájárulás kézhezvételét követő 30 naptári napon belül csatolja az ingatlanügyi hatóság által kiállított, 30 napnál nem régebbi, ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt vagy igazolást arról, hogy a pályázó és a lakásba együtt költöző személyek (kiskorúak is) Budapest közigazgatási területén ingatlan tulajdonjogával nem rendelkeznek. Amennyiben a nyertes pályázó a hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) vagy igazolást (igazolásokot) a megadott határidőn belül nem csatolja be, vagy a bizonyítvány(ok), igazolás(ok) szerint ő, vagy a lakásba vele együtt költöző bármely személy nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek, úgy a tulajdonos jognyilatkozatához való kötöttsége megszűnik és a sorrendben következő pályázót kell felhívni szerződés kötésre.

Érvénytelen a pályázat, ha

- az a méltányolható lakásigény mértékét meghaladó szobaszámú lakás bérbevételére irányul,
- olyan lakás bérbevételére irányul, amely esetében a pályázó és a vele együtt költöző személyekre jutó lakóterület a 10 m²/fő-t nem haladja meg (a lakóterület számításánál csak a lakás lakóhelyiségeit - lakószoba, félszoba, hálófülke, hall, étkező, lakóelőtér – lehet figyelembe venni),
- a pályázat nem vagy egyszeri hiánypótlási felhívást követően is hiányosan tartalmazza a pályázati felhívásban feltüntetett kötelező tartalmi elemeket, adatokat, mellékleteket, igazolásokat, nyilatkozatokat,
- a pályázat nem felel meg a jelen pályázati felhívás feltételeinek,
- a pályázat nem az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon (pályázati adatlapon) vagy a pályázati felhívásban megjelölt határidőn túl került benyújtásra,
- a pályázó valótlan adatok közlésével, valós adatok elhallgatásával, vagy más módon a Kiíró Önkormányzatot megtéveszti vagy tévedésben tartja,
- a pályázó háromnál több lakásra nyújt be pályázatot.

A pályázóval együtt költöző személyek a pályázó közeli hozzátartozói lehetnek. Jelen pályázat során közeli hozzátartozó: a házastárs, a vér szerinti, az örökbefogadott, a mostoha és a nevelt gyermek, a szülő, a testvér, a testvér házastársa, az élettárs, nagyszülő, a gyermek házastársa és az unoka.

Nyertes pályázat esetén a bérleti szerződés időtartama öt év. A bérleti jogviszony további legfeljebb öt évvel történő meghosszabbítására a Lakásrendelet lehetőséget ad, amennyiben a bérlő a lakáshasználat időtartama alatt a szerződésben foglalt kötelezettségeinek eleget tett, így különösen a lakás rendeltetésszerű használatára, a bérleti díj-, külön szolgáltatási díj- és közüzemi díjfizetés rendszerességére, az együttélés követelményeinek betartására.

A lakbér mértékét a Lakásrendelet állapítja meg. Az Önkormányzat tulajdonos a szociális lakbérre való jogosultság fennállását évente felülvizsgálja. Amennyiben a lakbérfelülvizsgálat során megállapítást nyer, hogy a bérlő szociális lakbérre nem jogosult, a továbbiakban költségelvű lakbért köteles fizetni.

A pályázati felhívásban az Önkormányzat a pályázat elbírálásához pontrendszert alakított ki, melynek alapján az egyes pályázatokat rangsorolja. A pontrendszer a pályázati felhívás 2. melléklete.

Amennyiben a pályázók között pontegyezés lép fel, az azonos pontszámmal rendelkező pályázók között a sorrendet sorsolás útján kell meghatározni.

A Hivatal, illetve a Budavári Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ Család- és Gyermekjóléti Szolgálat munkatársai helyszíni szemle során is meggyőződhetnek a pályázó által szolgáltatott adatok valóságáról.

A beérkezett pályázatokat a Hivatal nyilvántartásba veszi.

A Hivatal a beérkezett pályázatokról – a pályázat érvényességére vagy érvénytelenségére történő utalással – a pályázati és az esetleges hiánypótlási határidő lejártát követően előterjesztést készít a Tulajdonosi Bizottság részére javaslattétel céljából. A Tulajdonosi Bizottság a pályázatokat a pályázati elbírálás szempontjai alapján rangsorolja és javaslatot tesz a pályázat nyertesére, valamint annak a három következő pályázónak a sorrendjére is, akivel a nyertes vagy a soron következő pályázó kiesése esetén a lakásra bérleti szerződés köthető.

A pályázatot a Tulajdonosi Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület bírálja el. A nyertes pályázó mellett a Képviselő-testület meghatározhatja, annak a három következő pályázónak a sorrendjét is, akivel a nyertes vagy a soron következő pályázó kiesése esetén a lakásra bérleti szerződés köthető.

A pályázat elbírálásának határideje: 2022. szeptember 30.

A nyertes pályázóval a bérbeadói hozzájárulás kézhezvételét követő 30 naptári napon belül a GAMESZ köt bérleti szerződést.

A nyertes pályázó köteles a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg – vállalt kötelezettségei teljesítésének biztosítékeként – a bérleti szerződésben foglaltakra vonatkozóan, közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni, melynek költségeit a bérbeadó viseli.

A lakásbérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a bérleti jogviszony fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A bérlő a lakásból történő, két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadónak bejelenteni. Amennyiben a bérlő a lakásból való két hónapot meghaladó eltávozását írásban nem jelentette be, akkor ez a magatartás szerződésszegésnek minősül és alkalmazni kell a szerződésszegésnek a mindenkori jogszabályok által meghatározott jogkövetkezményeit.

A pályázatra kiírt lakások rendeltetésszerű használatra alkalmasak.

Amennyiben a nyertes pályázó a lakásban bármilyen felújítási, átalakítási munkát kíván elvégezni, a munkálatok megkezdése előtt köteles megkérni a tulajdonos hozzájárulását. A tulajdonos a lakásban elvégzett munkálatok költségeit nem téríti meg, tekintettel arra, hogy a lakások jelenlegi állapotukban lakhatók.

Amennyiben a bérleti jogviszony fennállása alatt a bérlő olyan felújítási munkát kíván elvégezni a lakásban, amely a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján a bérbeadó kötelezettsége, a Lakásrendelet rendelkezései szerint, a tulajdonossal kötött előzetes megállapodás alapján bérbeszámításra tarthat igényt, amely megállapodásban ki kell kötni az elvégezni kívánt munkálatokat, azok várható, elismert, számlákkal igazolandó költségeit, valamint a bérbeszámítás módját. A bérbeszámítás összege nem haladhatja meg a bérleti jogviszony még fennálló időtartama alatt fizetendő lakbér összegének a felét.

A Lakásrendelet 14. § (1) bekezdése alapján a pályázatot a Tulajdonosi Bizottság írja ki.

Tájékoztatom a T. Bizottságot, hogy a döntésnek nincs költségvetési vonzata (a döntési javaslat elfogadása forrásigénnyel nem jár).

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megvitatására és az alábbi döntési javaslat elfogadására.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 46. § (1) bekezdése alapján a bizottsági ülés nyilvános. Az Möt. 50 §-a alapján levezethető főszabály szerint a Bizottság egyszerű többséggel szavaz.

2. DÖNTÉSI JAVASLAT

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága

.../2022. (...) TB határozata

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások határozott idejű, szociális alapú bérleti jogának elnyerésére nyilvános pályázat kiírásáról

1. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat, mint Kiíró a Lakásrendelet 8. § k) pontja és 9-9/A. §-ai alapján nyilvános pályázatot hirdet a jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívásban meghatározott, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező lakások határozott idejű, szociális alapú bérleti jogának elnyerésére a pályázati felhívás szerinti tartalommal.

2. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás közzétételére a Budapest Főváros I. kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájának hirdetőtábláján, valamint az Önkormányzat honlapján.

Határidő: a pályázati felhívás közzétételére: 2022. május 18.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

3. DÖNTÉSI JAVASLAT MELLÉKLETE

1. melléklet: pályázati felhívás és mellékletei

Budapest, 2022. május „.....”

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat, mint Kíró
nyilvános pályázatot hirdet
a tulajdonát képező, jelen pályázati felhívásban meghatározott lakások határozott idejű,
szociális alapon történő bérbeadására

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: **Lakásrendelet**) 8. § a) pontja és 9-9/A. §-ai, valamint a Képviselő-testület Tulajdonosi Bizottságának jelen pályázati felhívást jóváhagyó/2022. (.....) határozata alapján.

Tulajdonos: Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., képviseli: Váradiné Naszályi Márta polgármester – a továbbiakban: **Kíró**)

Bérbeadó: Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat, mint tulajdonos nevében és megbízásából a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet (1011 Budapest, Iskola u. 16., képviseli: Vas Hunor igazgató – a továbbiakban: **GAMESZ**).

A pályázat lebonyolítója: Budapest Főváros I. kerületi Polgármesteri Hivatal, Vagyonhasznosítási Iroda (1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., telefonszám: 458-3061, 458-3059 – a továbbiakban: **Hivatal**).

A pályázat lebonyolításában közreműködik: GAMESZ (1011 Budapest, Iskola utca 16., e-mail: budavargmsz@budavargmsz.hu, telefonszám: 225-2448).

A pályázat közzétételének helye: a Budapest Főváros I. kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájának hirdetőtáblája, valamint az Önkormányzat honlapja (www.budavar.hu). Az Önkormányzat a pályázat kiírásáról a Várnegyed újságban tájékoztatást ad.

A pályázat kiírásának időpontja: 2022. május 18. (szerda)

A pályázat benyújtásának határideje: 2022. július 08. (péntek)

A pályázatok benyújtásának módja: a pályázat kizárólag az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon (1. melléklet - pályázati adatlap)

- személyesen, ügyfélfogadási időben (Budapest Főváros I. kerület Polgármesteri Hivatal, 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., ügyfélfogadási idő: hétfő: 14.00-18.00, szerda: 8.00-16.30, péntek: 8.00-12.00 vagy 1012 Budapest, Attila út 65.; ügyfélfogadási idő: hétfő: 8.00-18.30, kedd: 8.00-16.00, szerda: 8.00-16.30, csütörtök: 8.00-16.00, péntek: 8.00-13.00) vagy
- postai úton (postacím: 1250 Budapest, Pf. 35.)

nyújtható be.

Postai úton benyújtott pályázat esetében a pályázati határidő akkor minősül megtartottnak, amennyiben a pályázó pályázatát igazoltan legkésőbb a benyújtási határidő utolsó napján postára adja.

A pályázati adatlap és annak mellékletei az ügyfélszolgálaton személyesen átvehetők vagy a www.budavar.hu oldalon letölthetők.



Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

A pályázatot a pályázati felhívásban felsorolt mellékletek csatolásával lezárt borítékban kell benyújtani, a pályázati felhívásban foglalt tartalmi és formai követelményeknek megfelelően, a borítékon kérjük feltüntetni: „*Szociális lakáspályázat*”.

A lakások bérbeadásának jogcíme: szociális bérlet a Lakásrendelet 8. § a) pontja és 9-9/A. §-ai szerint.

Pályázaton meghirdetett lakások:

Cím	Helyrajzi szám	Szoba- szám	Alapterület (m ²)	Komfortfokozat	Havi lakbér (bruttó)
Attila út 77. I/2.	7113/0/A/11	1	42	összkomfortos	13.548.- Ft + a külön szolgáltatások díja
Attila út 125. fszt./5.	6789/2/A/26	1	32	összkomfortos	10.323.- Ft + a külön szolgáltatások díja
Batthyány tér 4. III/42.	14128	1	31	összkomfortos	10.000.- Ft + a külön szolgáltatások díja
Fő u. 4. I/7.	14336/0/A/16	2+1	78	összkomfortos	25.161.- Ft + a külön szolgáltatások díja
Fő u. 40. II/5.	14141/0/A/43	1	21	összkomfortos	6.774.- Ft + a külön szolgáltatások díja
Halász u. 2. I/8.	14415/0/A/6	1+1	46	összkomfortos	14.839.- Ft + a külön szolgáltatások díja
Logodi u. 63. II/11.	6727/3/A/14	1	29	összkomfortos	9.355.- Ft + a külön szolgáltatások díja
Logodi u. 74-76. I/33.	6794/3/A/34	1	23	összkomfortos	7.419.- Ft + a külön szolgáltatások díja
Mészáros u. 2. fszt./1.	7541/0/A/27	1	36	összkomfortos	11.613.- Ft + a külön szolgáltatások díja

A pályázó legfeljebb három lakásra nyújthat be érvényesen pályázatot és csak egy lakásra vonatkozóan lehet pályázati nyertes.

Ha a pályázó háromnál több lakásra nyújt be pályázatot, valamennyi pályázata érvénytelennek minősül.

A pályázónak valamennyi megpályázott lakásra egy adatlapon kell a pályázatát benyújtania és meg kell jelölni a lakások sorrendjét, amely egyúttal rangsort is jelent.

A lakások megtekintésének időpontjai:

Cím	1. megtekintési időpont	2. megtekintési időpont
Attila út 77. I/2.	2022.06.09. 9:00-10:00	2022.06.23. 9:00-10:00
Attila út 125. fszt./5.	2022.06.08. 10:00-11:00	2022.06.22. 10:00-11:00
Batthyány tér 4. III/42.	2022.06.09. 14:30-15:30	2022.06.23. 14:30-15:30
Fő u. 4. I/7.	2022.06.10. 9:00-10:00	2022.06.24. 9:00-10:00
Fő u. 40. II/5.	2022.06.09. 13:15-14:15	2022.06.23. 13:15-14:15
Halász u. 2. I/8.	2022.06.09. 12:00-13:00	2022.06.23. 12:00-13:00
Logodi u. 63. II/11.	2022.06.07. 9:00-10:00	2022.06.21. 9:00-10:00
Logodi u. 74-76. I/33.	2022.06.07. 10:15-11:15	2022.06.21. 10:15-11:15
Mészáros u. 2. fszt./1.	2022.06.09. 10:00-11:00	2022.06.23. 10:00-11:00

I. A pályázat feltételei

I.1. A pályázaton részt vehet minden nagykorú cselekvőképes természetes személy, akinek vagy házastársának, illetve a vele jogszerűen együtt költöző hozzátartozójának:

- a) Budapest közigazgatási területén a tulajdonában, haszonélvezetében, bérletében vagy használatában nincs másik beköltözhető lakás, lakóház és nincs a tulajdonában együttesen tízmillió forint értéket meghaladó ingatlan,
- b) az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a százhuszezer forintot, egyedülálló személy esetében a száznyolcvanezer forintot, és
- c) együttes vagyona a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 250-szeresét (7.125.000.- Ft) nem haladja meg.

I.2. Nem köthető bérleti szerződés szociális bérletre azzal a személlyel, aki az I.1. pontban foglalt feltételeknek megfelel, de

- a) aki a személyiadat- és lakcímnnyilvántartásban tárolt adatok alapján Budapest I. kerület közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel nem rendelkezik,
- b) akinek vagy házastársának, illetve a vele jogszerűen együtt költöző hozzátartozójának Budapest közigazgatási területén állami vagy önkormányzati tulajdonú lakásra bérleti jogviszonya áll fenn, kivéve, ha a Kíró Önkormányzat tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik és e lakás bérleti jogáról a szerződéskötést megelőzően lemond,
- c) aki a kérelem benyújtását megelőző öt évben önkényesen költözött be a Kíró Önkormányzat tulajdonában álló lakásba vagy önkényesen foglalt el önkormányzati tulajdonú helyiséget,
- d) akinek a bérleti szerződése a kérelem benyújtását megelőző öt éven belül neki felróható ok miatt felmondással megszüntetésre került, vagy
- e) aki a kérelem benyújtását megelőző öt éven belül lemondott valamely önkormányzati lakás bérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében, önkormányzati bérlakását magánforgalomban elcserélte, vagy beköltözhető ingatlanát eladta,
- f) akinek a Kíró Önkormányzattal szemben a szerződéskötés időpontjában lejárt adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása, bérleti-, használati-, illetve külön szolgáltatási díj tartozása,

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

önkormányzati lakásra, illetve helyiségre közüzemi díj tartozása van, kivéve, ha a tartozás rendezésére megállapodást kötött és e megállapodás alapján a fizetési kötelezettségeknek eleget tesz.

A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a nyertes pályázó legkésőbb a bérbeadói hozzájárulás kézhezvételét követő 30 (harminc) naptári napon belül csatolja az ingatlanügyi hatóság által kiállított, 30 (harminc) naptári napnál nem régebbi, ingatlanulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt vagy igazolást arról, hogy a pályázó és a lakásba együtt költöző személyek (kiskorúak is) Budapest közigazgatási területén ingatlan tulajdonjogával nem rendelkeznek.

Amennyiben a nyertes pályázó a hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) vagy igazolást (igazolásokot) a megadott határidőn belül nem csatolja be, vagy a bizonyítvány(ok), igazolás(ok) szerint ő, vagy a lakásba vele együtt költöző bármely személy nem felel meg a pályázati felhívás I.1.a) pontjában meghatározott feltételeknek, úgy a tulajdonos jognyilatkozatához való kötöttsége megszűnik és a sorrendben következő pályázót kell felhívni szerződéskötésre.

I.3. Érvénytelen a pályázat, ha

- az a méltányolható lakásigény mértékét meghaladó szobaszámú lakás bérbevételére irányul,
- olyan lakás bérbevételére irányul, amely esetében a pályázó és a vele együtt költöző személyekre jutó lakóterület a 10 m²/fő-t nem haladja meg (a lakóterület számításánál csak a lakás lakóhelyiségeit - lakószoba, félszoba, hálófülke, hall, étkező, lakóelőtér – lehet figyelembe venni),
- a pályázat nem vagy egyszeri hiánypótlási felhívást követően is hiányosan tartalmazza a pályázati felhívásban feltüntetett kötelező tartalmi elemeket, adatokat, mellékleteket, igazolásokat, nyilatkozatokat,
- a pályázat nem felel meg a jelen pályázati felhívás feltételeinek,
- a pályázat nem az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon (pályázati adatlapon) vagy a pályázati felhívásban megjelölt határidőn túl került benyújtásra,
- a pályázó valótlan adatok közlésével, valós adatok elhallgatásával, vagy más módon a Kiíró Önkormányzatot megtéveszti vagy tévedésben tartja,
- a pályázó háromnál több lakásra nyújt be pályázatot.

A méltányolható lakásigény:

- egy beköltöző személy esetén egy,
- kettő beköltöző személy esetén legfeljebb egy és egy fél,
- minden további beköltöző személy esetén további fél lakószoba.

A méltányolható lakásigény szabályainak alkalmazása során kettő félszoba egy lakószobának minősül.

I.4. A pályázóval együtt költöző személyek a pályázó közeli hozzátartozói lehetnek. Jelen pályázat során közeli hozzátartozó: a házastárs, a vér szerinti, az örökbefogadott, a mostoha és a nevelt gyermek, a szülő, a testvér, a testvér házastársa, az élettárs, nagyszülő, a gyermek házastársa és az unoka.

I.5. A bérleti szerződés időtartama:

Nyertes pályázat esetén a bérleti szerződés időtartama öt év. A bérleti jogviszony további legfeljebb öt évvel történő meghosszabbítására a Lakásrendelet lehetőséget ad, amennyiben a bérlő a lakáshasználat időtartama alatt a szerződésben foglalt kötelezettségeinek eleget tett, így különösen a lakás rendeltetészerű

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

használatára, a bérleti díj-, külön szolgáltatási díj- és közüzemi díjfizetés rendszerességére, az együttélés követelményeinek betartására.

I.6. A lakbér mértéke:

A lakbér mértékét a Kiíró a Lakásrendeletben állapítja meg.

A Kiíró fenntartja azt a jogát, hogy a lakbér összegét felülvizsgálja, és azt a Lakásrendeletben elfogadott mértékben módosítsa.

A lakbéren kívül a bérlő köteles a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat a lakbérrel egyidejűleg a Kiíró Önkormányzat részére megfizetni.

A tárgyhavi lakbért és a külön szolgáltatási díjakat a bérleti szerződésben meghatározott módon, az ott megjelölt határnapkal bezárólag kell megfizetni.

A fogyasztástól függő kiadásokat (pl. elektromos áram, gázdíj, víz-csatornahasználati díj, kábel TV, vonalas telefon) a bérlő közvetlenül a szolgáltatónak köteles fizetni.

A tulajdonos a szociális lakbérre való jogosultság fennállását évente felülvizsgálja. Amennyiben a lakbérfelülvizsgálat során megállapítást nyer, hogy a bérlő szociális lakbérre nem jogosult, a továbbiakban költségelvű lakbért köteles fizetni.

I.7. Az elbírálás szempontjai, módja és határideje:

A pályázati felhívásban a Kiíró a pályázat elbírálásához pontrendszert alakított ki, melynek alapján az egyes pályázatokat rangsorolja. A pontrendszer a jelen pályázati felhívás 2. melléklete.

Amennyiben a pályázók között pontegyezés lép fel, az azonos pontszámmal rendelkező pályázók között a sorrendet sorsolás útján kell meghatározni.

A Hivatal, illetve a Budavári Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ Család- és Gyermekjóléti Szolgálat munkatársai helyszíni szemle során is meggyőződhetnek a pályázó által szolgáltatott adatok valódiságáról.

A beérkezett pályázatokat a Hivatal nyilvántartásba veszi.

A Hivatal a beérkezett pályázatokról – a pályázat érvényességére vagy érvénytelenségére történő utalással – a pályázati és az esetleges hiánypótlási határidő lejártát követően előterjesztést készít a Tulajdonosi Bizottság részére javaslatként céljából. A Tulajdonosi Bizottság a pályázatokat a pályázati elbírálás szempontjai alapján rangsorolja és javaslatot tesz a pályázat nyertesére, valamint annak a három következő pályázónak a sorrendjére is, akivel a nyertes vagy a soron következő pályázó kiesése esetén a lakásra bérleti szerződés köthető.

A pályázatot a Tulajdonosi Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület bírálja el. A nyertes pályázó mellett a Képviselő-testület meghatározhatja, annak a három következő pályázónak a sorrendjét is, akivel a nyertes vagy a soron következő pályázó kiesése esetén a lakásra bérleti szerződés köthető.

A pályázat elbírálásának határideje: 2022. szeptember 30.

A pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs.

I.8. Az eredmény közlésének módja és időpontja:

A pályázók a döntésről írásban kapnak értesítést a pályázat elbírálását követő 15 (tizenöt) munkanapon belül.

I.9. A lakásbérleti szerződés megkötése:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

A nyertes pályázóval a bérbeadói hozzájárulás kézhezvételét követő 30 (harminc) naptári napon belül a GAMESZ köt bérleti szerződést.

A nyertes pályázó köteles a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg – vállalt kötelezettségei teljesítésének biztosítékeként – a bérleti szerződésben foglaltakra vonatkozóan, közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni, melynek költségeit a bérbeadó viseli.

Ha a kijelölt bérlő a lakásbérleti szerződést a bérbeadói hozzájárulásban meghatározott 30 (harminc) naptári napos határidőn belül nem köti meg, a tulajdonos jognyilatkozatához való kötöttsége megszűnik. A határidőt mulasztó, kijelölt bérlő 15 (tizenöt) naptári napon belül igazolási kérelemmel élhet, mely határidő jogvesztő. Az igazolási kérelem elfogadásáról, illetve elutasításáról a tulajdonos döntést hoz, melyben a szerződés megkötésére újabb 15 (tizenöt) naptári napos határidőt állapíthat meg, vagy a bérbeadói jognyilatkozatát visszavonja. Ha a pályázati eljárás nyertese a lakásbérleti szerződést határidőn belül nem köti meg, a sorrendben következő pályázót kell felhívni szerződéskötésre.

A lakásbérleti szerződésben ki kell kötni, hogy

- a bérleti jogviszony fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A bérlő a lakásból történő, két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadónak bejelenteni. Amennyiben a bérlő a lakásból való két hónapot meghaladó eltávozását írásban nem jelentette be, akkor ez a magatartás szerződésszegésnek minősül és alkalmazni kell a szerződésszegésnek a mindenkori jogszabályok által meghatározott jogkövetkezményeit.
- a tulajdonos a szociális lakbérre való jogosultság fennállását évente felülvizsgálja. Amennyiben a lakbérfelülvizsgálat során megállapítást nyer, hogy a bérlő szociális lakásbérleti díjra nem jogosult, a továbbiakban költségelű bérleti díjat köteles fizetni.

I.10. A lakások állapota és felújítással, átalakításokkal kapcsolatos szabályok:

A pályázatra kiírt lakások rendeltetésszerű használatra alkalmasak.

Amennyiben a nyertes pályázó a lakásban bármilyen felújítási, átalakítási munkát kíván elvégezni, a munkálatok megkezdése előtt köteles megkérni a tulajdonos hozzájárulását. A tulajdonos a lakásban elvégzett munkálatok költségeit nem téríti meg, tekintettel arra, hogy a lakások jelenlegi állapotukban lakhatók.

Amennyiben a bérleti jogviszony fennállása alatt a bérlő olyan felújítási munkát kíván elvégezni a lakásban, amely a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján a bérbeadó kötelezettsége, a Lakásrendelet rendelkezései szerint, a tulajdonossal kötött előzetes megállapodás alapján bérbeszámításra tarthat igényt, amely megállapodásban ki kell kötni az elvégezni kívánt munkálatokat, azok várható, elismert, számlákkal igazolandó költségeit, valamint a bérbeszámítás módját. A bérbeszámítás összege nem haladhatja meg a bérleti jogviszony még fennálló időtartama alatt fizetendő lakbér összegének a felét.

I.11. A lakás birtokbaadása: a lakást a GAMESZ a bérleti szerződés megkötését követő 8 (nyolc) naptári napon belül adja birtokba.

II. A pályázathoz kötelezően benyújtandó dokumentumok

- pályázati adatlap,
- pályázati adatlap mellékletét képező, a pályázóval együtt költöző közeli hozzátartozókra vonatkozó vagyonyilatkozat (a pályázó vagyonyilatkozata a pályázati adatlap része),



Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

- a pályázati adatlap mellékletét képező adatkezelési tájékoztató, melyet külön-külön kell a pályázónak és a pályázóval együtt költöző közeli hozzátartozóinak aláírni,
- a pályázó és együtt költöző családtagjai jövedelmére vonatkozó valamennyi igazolás az alábbiak szerint:
 - egyedülálló szülő által benyújtott pályázat esetén:
 - a) a házasság felbontásáról, a gyermekelhelyezésről és a gyermektartásdíjról szóló bírósági döntés, vagy a felek egyezségét jóváhagyó bírósági döntés vagy a felek egyezségének másolata, valamint a pályázat benyújtását megelőző 6 hónapban megkapott tartásdíj összegéről szóló igazolás, mindezek hiányában igazolás a bírósági eljárás megindításáról, és
 - b) amennyiben a különélő szülő tartásdíjat nem fizet a gyermek(ek) után, a szülők közös nyilatkozata ennek tényéről, okáról,
 - illetményből, munkabérből származó jövedelem esetén a bruttó bért, illetményt és a bért, illetményt terhelő levonásokat és a nettó bért, illetményt tartalmazó – a pályázat benyújtását megelőző – 6 havi munkáltatói igazolás,
 - vállalkozó esetén az adóbevallással már lezárt időszakra (2021. év) vonatkozóan az illetékes adóhatóság igazolása, és az adóbevallással még le nem zárt pályázat benyújtását megelőző 6 havi időszakról (2022. év) havi bontásban a könyvelő által kiállított nettó jövedelemről szóló igazolás, ennek hiányában a vállalkozó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozata havi bontásban az időszak alatt szerzett nettó bevételéről, jövedelméről,
 - nyugdíjfolyósító szerv által folyósított ellátások esetében (pl.: öregségi nyugdíj, rokkantsági ellátás, rokkantsági nyugdíj, árvaellátás, hozzátartozói ellátás stb.) a nyugdíjfolyósító szerv tárgyév januárjában megküldött értesítése, melyben szerepel a január elsejétől megállapított ellátás összege és típusa, valamint a kérelem benyújtását megelőző 6 havi ellátás összegéről szóló postai utalvány szelvények, bankszámlakivonatok, vagy a pénztézet igazolása,
 - álláskeresési ellátásban részesülő esetében az illetékes állami foglalkoztatási szerv álláskeresési ellátást megállapító határozatának fénymásolata és a kérelem benyújtását megelőző 6 havi ellátás összegéről szóló postai utalvány szelvények, bankszámlakivonatok, vagy a pénztézet igazolása, az álláskeresési ellátás megszűnése esetén az álláskeresési ellátást megszüntető határozat másolata,
 - nem foglalkoztatott, álláskeresési ellátásban nem részesülő álláskereső esetében az illetékes állami foglalkoztatási szerv igazolása arról, hogy az illetékes állami foglalkoztatási szerv nyilvántartásában szerepel-e és álláskeresési ellátásban nem részesül,
 - az illetékes kerületi hivatal/járási hivatal által megállapított ellátás esetében (pl.: aktív korúak ellátás {foglalkoztatást helyettesítő támogatás, vagy egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatás}, ápolási díj, gyermekek otthongondozási díja) az ellátás megállapításáról szóló határozat másolata, valamint a kérelem benyújtását megelőző 6 havi ellátás összegéről szóló havi postai utalvány szelvények, vagy bankszámlakivonatok, vagy a pénztézet igazolása,
 - a Magyar Államkincstár által folyósított ellátások (pl.: családi pótlék, iskoláztatási támogatás, gyermekgondozási díj, gyes stb) esetében az ellátást megállapító határozat másolata és a pályázat benyújtását megelőző 6 havi ellátás összegéről szóló igazolás, vagy a megállapító határozat hiányában a Magyar Államkincstár által kiállított hatósági bizonyítvány,
 - egyéb jövedelmek (pl.: alkalmi munka vállalásából származó jövedelem) esetében büntetőjogi felelősség mellett tett nyilatkozat a pályázat benyújtását megelőző 6 havi nettó jövedelméről,

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

- o ösztöndíj, tanulmányi ösztöndíjban részesülés esetén a kérelem, tanulmányi ösztöndíj kérelem, pályázat benyújtását megelőző 6 havi összegéről szóló igazolás (pl.: bankszámlakivonatok, köznevelési, vagy felsőoktatási intézmény által kiállított igazolás stb.),
- gyermek(ek)re vonatkozóan a tanulói, hallgatói jogviszony fennállásáról szóló igazolás, ha a tankötelezett korhatárt már betöltötték, a nem tanköteles korú gyermek tanulói, illetve hallgatói jogviszonyát a köznevelési intézmény által kiállított 30 napnál nem régebbi iskolalátogatási igazolással, főiskolai vagy egyetemi hallgató esetében a felsőoktatási intézmény által kiállított 30 napnál nem régebbi hallgatói jogviszony igazolással kell igazolni,
- személyi igazolványok és lakcímet igazoló hatósági igazolványok fénymásolata (a pályázó és minden együtt költöző személy vonatkozásában),
- amennyiben a pályázó munkavégzésének helye az I. kerületben van, úgy arról a munkáltató által kiállított igazolás,
- amennyiben az együttköltöző közeli hozzátartozó élettárs, az élettársi kapcsolat igazolása: bejegyzett élettársi kapcsolat esetén anyakönyvi okirattal, élettársi kapcsolat esetén közjegyzői okirattal,
- amennyiben az együtt költöző közeli hozzátartozó házastárs, a házassági anyakönyvi kivonat fénymásolata,
- amennyiben a pályázó vagy a vele együtt költöző személy fogyatékkal élő vagy tartós betegségben szenved, ennek szakorvos által kiállított igazolása,
- amennyiben a pályázó vagy a vele együtt költöző személy várandós, ennek orvosi igazolása,
- gyermekorvos vagy védőnő hivatalos igazolása arról, ha a pályázó egészségkárosító körülmények között lakik kiskorú gyerekekkel,
- igazolás a pályázó életvitelszerű lakhatását biztosító ingatlan használatának jogcíméről:
 - o önkormányzati bérlő, bérlőtárs esetén bérleti szerződés
 - o szobabérlő esetén bérleti szerződés
 - o albérlő esetén albérleti szerződés
 - o szociális intézmény lakója esetén az intézményvezető igazolása
 - o családtag esetén rokonsági kapcsolatot igazoló okirat és tulajdoni lap másolata
 - o szívességi lakáshasználó esetén a bérlő/tulajdonos írásos nyilatkozata.

A hiányos, vagy formailag hibás - de határidőben és szabályosan beadott – pályázatot benyújtó pályázót a Kiíró határidő tűzése mellett egy alkalommal hiánypótlásra, illetőleg hiba javítására szólítja fel írásban, a pályázatban a pályázó által megadott címre küldött levél útján. A hiánypótlás lehetőségét a Kiíró egy alkalommal biztosítja, melynek határidejét a kézhezvételt követő 15 (tizenöt) naptári napban határozza meg. Ha a pályázó határidőn belül maradéktalanul eleget tesz a hiánypótlási felhívásnak, illetve a hibajavításnak, pályázatával a további eljárásban részt vesz. Ha a pályázó a hiánypótlásnak, illetve a hibajavításnak maradéktalanul nem tesz eleget határidőben, a hibás vagy hiányos pályázat érvénytelen. A Kiíró azt a pályázót, akinek ajánlata érvénytelen, a pályázati eljárásból kizárja, és a pályázatot úgy bírálja el, mintha az érvénytelen pályázatot nem nyújtották volna be.

III. Egyéb rendelkezések

III.1. A jelen pályázati felhívásban szereplő pályázati eljárási feltételek mind a Kíróra, mind a pályázókra nézve kötelező érvényűek.

III.2. A jelen pályázati felhívás közzététele és a pályázati feltételek megállapítása nem jelent a Kíró számára szerződéskötési kööttséget, vagy kötelezettséget, mert a jelen pályázati felhívásban a Kíró jogot formál arra, hogy a pályázati felhívást - a pályázatok beadási határideje lejártát megelőzően - indokolás nélkül visszavonja, és/vagy a pályázatot érvényes ajánlat esetén is indokolás nélkül a pályázat Kíró általi elfogadását megelőző bármely szakaszában eredménytelenné nyilvánítsa.

III.3. A Kíró fenntartja magának a jogot, hogy a jelen pályázati felhívásban szereplő eljárási határidőket meghosszabbítsa, vagy módosítsa.

III.4. A pályázattal kapcsolatos kérdésekre a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Vagyonhasznosítási Irodájának munkatársai a 458-3061 vagy a 458-3059 telefonszámokon válaszolnak.

III.5. A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályok, különösen a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendeletében foglaltak az irányadók.

Budapest, 2022. május

Váradiné Naszályi Márta
Polgármester

A pályázati felhívás mellékletei:

1. Pályázati adatlap
2. Pontrendszer

Pályázati adatlap

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások
szociális alapon történő bérbevételére kiírt nyilvános pályázathoz

A pályázati adatlap minden oldalát a pályázónak alá kell írnia.

A pályázati adatlapot tollal vagy géppel, olvashatóan kell kitölteni. A ceruzás kitöltés nem elfogadható.

Azon sorokat, ahol adatot nem tüntet fel, az egyértelműség miatt szíveskedjék kihúzni/áthúzni.

1. A pályázó adatai:

A pályázó neve:	
Születési neve:	
Állampolgársága:	
Anyja neve:	
Születési hely, idő:	
Családi állapot: <i>(megfelelő aláhúzendő!)</i>	házas, elvált, egyedülálló, élettársi kapcsolatban él, özvegy
Lakóhelye: <i>(a lakcímet igazoló hatósági igazolvány szerint)</i>	
Tartózkodási helye: <i>(a lakcímet igazoló hatósági igazolvány szerint)</i>	
Értesítési címe: <i>(amennyiben életvitelszerűen nem a fent megjelölt címek valamelyikén tartózkodik)</i>	

2. A pályázó elérhetősége:

Telefonszám:	
E-mail:	

3. A megpályázott lakás(ok) címe: (a megjelölt sorrend egyben rangsort is jelent)

1.
2.
3.

A pályázó legfeljebb három lakásra nyújthat be érvényesen pályázatot és legfeljebb egy lakásra vonatkozóan lehet pályázati nyertes!

4. A pályázóval együtt költöző közeli hozzátartozókra vonatkozó adatok:

Az együtt költözők száma:fő (a pályázóval együtt)

Ssz.	Együtt költöző személy neve	Születési helye, ideje	A pályázóval fennálló rokoni kapcsolata
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

A pályázóval együtt költöző személyek a pályázó közeli hozzátartozói lehetnek:: a házastárs, a vér szerinti, az örökbefogadott, a mostoha és a nevelt gyermek, a szülő, a testvér, a testvér házastársa, az élettárs, nagyszülő, a gyermek házastársa és az unoka.

5. A pályázóra és a pályázóval együtt költöző hozzátartozókra vonatkozó adatok (aláhúzendó):

A pályázó fogyatékkal élő: igen/nem

A pályázó tartós betegségben szenved: igen/nem

A pályázó várandós: igen/nem

A pályázóval együtt költöző, fogyatékkal élő személyek száma: fő

A pályázóval együtt költöző, tartós betegségben szenvedő személyek száma: fő

A pályázóval együtt költöző házastárs/élettárs várandós (aláhúzendó): igen/nem

6. A pályázó jelenlegi lakóhelye és lakhatási körülményei:

A pályázó életvitelszerű lakhatását biztosító ingatlan címe:	
Tulajdonosa:	
Alapterülete (m ²)	
Szobaszáma:	
Az ingatlanban együtt élő személyek száma (fő):	
Az ingatlanból a pályázó által használt szobák száma és alapterülete:	
Az ingatlan használatának jogcíme:	<input type="checkbox"/> önkormányzati bérlő, bérlőtárs <input type="checkbox"/> szobabérlő <input type="checkbox"/> albérlő <input type="checkbox"/> szociális intézmény lakója <input type="checkbox"/> családtag <input type="checkbox"/> szívességi lakáshasználó <input type="checkbox"/> lakcím nélküli

7. A pályázó és az együtt költöző hozzátartozói jövedelmi helyzetére vonatkozó adatok

A pályázó munkaviszonyból vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelemmel rendelkezik (aláhúzendő): igen/nem

Igen válasz esetén a munkahely neve, címe:

Nem válasz esetén:

- egyéb ellátásban részesülök (rokkantsági ellátás, nyugdíj stb.)
- társas vagy egyéni vállalkozásból származó jövedelemmel rendelkezem
- regisztrált álláskereső vagyok

8. A pályázó és a vele közös háztartásban élő személyek jövedelmi adatai:

A jövedelem típusa	Kérelmező	1	2	3
Illetményből, munkabérből származó jövedelem:				
Vállalkozásból származó jövedelem				
Nyugdíjfolyósító szerv által folyósított ellátás (pld. öregségi nyugdíj, rokkantsági ellátás, rokkantsági nyugdíj, árvaellátás, hozzátartozói ellátás stb.):				
Álláskeresési ellátás:				
Az illetékes kerületi hivatal/járási hivatal által megállapított ellátás (pld. aktív korúak ellátása, ápolási díj, otthongondozási díj stb.):				
Alkalmi munkavégzésből származó jövedelem				
A Magyar Államkincstár által folyósított ellátás (pld. családi pótlék, iskoláztatási támogatás, gyes, gyermekgondozási díj stb.).				
Ösztöndíj, tanulmányi ösztöndíj:				
A Hivatal által megállapított rendszeres pénzellátás, természetbeni támogatás (pld. lakásfenntartási támogatás, élelmiszer-támogatás, gyógyszer-támogatás, jó tanulók szociális támogatása):				
A Hivatal által megállapított nem rendszeres eseti pénzellátás (pld. eseti települési támogatás, rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, iskolakezdési támogatás):				
Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből, vagyoni értékű jog átruházásából származó jövedelem				
Föld bérbeadásából származó jövedelem				
Összes jövedelem				

A jövedelem típusa	4	5	6
Illetményből, munkabérből származó jövedelem:			
Vállalkozásból származó jövedelem			
Nyugdíjfolyósító szerv által folyósított ellátás (pld. öregségi nyugdíj, rokkantsági ellátás, rokkantsági nyugdíj, árvaellátás, hozzátartozói ellátás stb.):			
Álláskeresési ellátás:			
Az illetékes kerületi hivatal/járási hivatal által megállapított ellátás (pld. aktív korúak ellátása, ápolási díj, otthongondozási díj stb.):			
Alkalmi munkavégzésből származó jövedelem			
A Magyar Államkincstár által folyósított ellátás (pld. családi pótlék, iskoláztatási támogatás, gyes, gyermekgondozási díj stb.).			
Ösztöndíj, tanulmányi ösztöndíj:			
A Hivatal által megállapított rendszeres pénzellátás, természetbeni támogatás (pld. lakásfenntartási támogatás, élelmiszer-támogatás, gyógyszer-támogatás, jó tanulók szociális támogatása):			
A Hivatal által megállapított nem rendszeres eseti pénzellátás (pld. eseti települési támogatás, rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, iskolakezdési támogatás):			
Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből, vagyoni értékű jog átruházásából származó jövedelem			
Föld bérbeadásából származó jövedelem			
Összes jövedelem			

Egyedülálló az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált vagy házastársától külön él, kivéve, ha élettársa van.

Jövedelem: a személyi jövedelemadóról szóló törvényben jövedelemként meghatározott, belföldről vagy külföldről származó vagyoni érték (bevétel), függetlenül attól, hogy adómentesnek vagy adókötelesnek minősül, ideértve a bármely ország jogszabálya alapján folyósított nyugdíjat.

A jövedelmi adatok alatt havi nettó jövedelmet kell érteni, ezért a pályázatban a személyi jövedelemadóval, a társadalombiztosítási járulékkal, magánnyugdíj-pénztári tagdíjjal és a munkavállalói járulékkal csökkentett nettó jövedelmi adatokat kell feltüntetni.

A családtagok jövedelmét külön-külön kell feltüntetni. A családi pótlékot, az árvaellátást és a tartásdíj címén kapott összeget annak a személynek a jövedelmeként kell figyelembe venni, akire tekintettel azt folyósítják.

A *havi jövedelem* kiszámításakor a kérelem benyújtását megelőző hat hónap alatt kapott összeg egy havi átlagát kell együttesen figyelembe venni.

9. A pályázó vagyoni adatai:

A. Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat, haszonélvezeti jog): címe:
..... város/község út/utca..... hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:
....., a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

Haszonélvezeti joggal terhelt: igen nem (a megfelelő aláhúzendó)

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat, haszonélvezeti jog):
címe: város/község út/utca hsz. alapterülete: m²,
tulajdoni hányad: , a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon (vagy állandó használat,
haszonélvezeti jog): megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.):
..... címe: város/község..... út/utca hsz.
alapterülete: m², tulajdoni hányad: , a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat, haszonélvezeti jog): megnevezése: címe:
..... város/község út/utca hsz. alapterülete: m²,
tulajdoni hányad: , a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

B. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjármű: '

a) személygépkocsi: típus rendszám

a szerzés ideje:

Becsült forgalmi érték:** Ft

b) tehergépjármű, autóbusz: típus rendszám

a szerzés ideje:

Becsült forgalmi érték:** Ft

2. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások:

..... alkotó..... cím..... nyilvántartási szám a szerzés ideje,
jogcíme:

b) gyűjtemény:

..... megnevezés..... db..... nyilvántartási szám a szerzés ideje,
jogcíme:

3. Egyéb nagy értékű ingóság:

a) megnevezés azonosító adat a szerzés
ideje, jogcíme:

b) megnevezés azonosító adat a szerzés
ideje, jogcíme:

c) megnevezés azonosító adat a szerzés
ideje, jogcíme:

4. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás, takarékbetétben elhelyezett megtakarítás, pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összesen:
összeg

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban (ideértve az állami tulajdoni részesedéssel működő gazdálkodó szervezetet is) fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

A)

1. cégbejegyzés száma:
2. gazdasági társaság neve:
3. székhelye:
4. az érdekeltség formája (tag, kültag, beltág, tulajdonos, részvényes):
5. a tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
6. a tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
7. nyereségből való részesedése: %
8. a gazdasági társaságban viselt tisztsége:

B)

1. cégbejegyzés száma:
2. gazdasági társaság neve, formája:
3. székhelye:
4. az érdekeltség formája (tag, kültag, beltág, tulajdonos, részvényes):
5. a tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
6. a tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
7. nyereségből való részesedése: %
8. a gazdasági társaságban viselt tisztsége:

Ha a pályázó bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni.

- * Becsült forgalmi értéként az ingatlanok a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.
- ** Becsült forgalmi értéként a jármű kora és állapota szerinti értékét kell feltüntetni.

10.A pályázathoz csatolt dokumentumok felsorolása:

Ssz.	Dokumentum megnevezése
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	
11.	
12.	
13.	
14.	
15.	
16.	
17.	
18.	
19.	
20.	

Kijelentem, hogy korábban önkormányzati ingatlan vonatkozásában lakásbérleti jogviszonyom (aláhúzandó)

volt

nem volt

Amennyiben volt:

az önkormányzati ingatlan megnevezése:

a lakásbérleti jogviszony megszűnésének módja és időpontja:

a) Kijelentem, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások szociális alapon történő bérbevételére kiírt pályázat pályázati felhívását megismertem, az abban szereplő valamennyi feltételt tudomásul veszem és elfogadom, azt magamra nézve kötelező erejűnek ismerem el.

b) Kijelentem, hogy amennyiben a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakás bérleti vagy bérlőtársi jogával rendelkezem, a pályázat elnyerése esetén, a szerződéskötést megelőzően e lakás bérleti jogáról lemondok.

c) Kijelentem, hogy a kérelem benyújtását megelőző öt éven belül bármilyen lakásra vonatkozó bérleti szerződéselem felróható magatartásom miatt, felmondással nem került megszüntetésre.

- d) Kijelentem, hogy a kérelem benyújtását megelőző öt éven belül önkormányzati lakás bérleti jogáról nem mondtam le, önkormányzati bérlakásomat magánforgalomban nem cseréltem el.
- e) Hozzájárulok ahhoz, hogy a Hivatal vagy a Budavári Szociális és Gyermejkölési Szolgáltatási Központ Család- és Gyermejkölési Szolgálat munkatársai helyszíni szemle során győződjenek meg az általam szolgáltatott adatok valódiságáról, többek között jelenlegi lakhatási körülményeimről.
- f) Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a Budapest I. Kerületi Budavári Önkormányzattal szemben lejárt adó vagy adók módjára behajtandó köztartozásom, bérleti-, használati-, illetve külön szolgáltatási díj tartozásom, önkormányzati lakásra, illetve helyiségre közüzemi díj tartozásom nem áll fenn.
- g) Kijelentem, hogy a bérleti jog megszűnése után sem a tulajdonos Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzattal, sem a bérbeadó GAMESZ-szal szemben elhelyezési, kártalanítási igényt nem támasztok.
- h) Hozzájárulok ahhoz, hogy a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal, valamint a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet a pályázat elbírálásához, a lakásbérleti jogviszony létrehozásához szükséges személyes adataimat, valamint a velem együtt költöző kiskorúak személyes adatait a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény; az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet keretei között nyilvántartsa és kezelje.
- i) Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázati adatlapon közölt adatok teljességek és a valóságnak megfelelnek.

Budapest, 2022. _____

A pályázó aláírása

Pályázati adatlap mellékletei:

1. A pályázóval együtt költöző közeli hozzátartozók vagyonyilatkozata
2. Adatkezelési tájékoztató

Vagyonynyilatkozat

A pályázóval együtt költöző valamennyi közeli hozzátartozónak a vagyonynyilatkozatot külön-külön ki kell töltenie (*kiskorú gyermek esetén is, melyet a törvényes képviselő tölt ki és ír alá*).

A vagyonynyilatkozat minden oldalát a nyilatkozónak, kiskorú személy esetén a törvényes képviselőnek alá kell írnia.

A vagyonynyilatkozatot tollal vagy géppel, olvashatóan kell kitölteni. A ceruzás kitöltés nem elfogadható.

Azon sorokat, ahol adatot nem tüntet fel, az egyértelműség miatt szíveskedjék kihúzni/áthúzni.

A nyilatkozó személyi adatai

Neve:

Születési neve:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

A. Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat, haszonélvezeti jog): címe: város/község út/utca..... hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

Haszonélvezeti joggal terhelt: igen nem (a megfelelő aláhúzendó)

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat, haszonélvezeti jog): címe: város/község út/utca hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon (vagy állandó használat, haszonélvezeti jog): megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.): címe: város/község..... út/utca hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat, haszonélvezeti jog): megnevezése: címe: város/község út/utca hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

B. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjármű: '

a) személygépkocsi: típus rendszám

a szerzés ideje:

Becsült forgalmi érték:** Ft

b) tehergépjármű, autóbusz: típus rendszám

a szerzés ideje:

Becsült forgalmi érték:** Ft

2. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások:

..... alkotó..... cím..... nyilvántartási szám a szerzés ideje,
jogcíme:

b) gyűjtemény:

..... megnevezés..... db..... nyilvántartási szám a szerzés ideje,
jogcíme:

3. Egyéb nagy értékű ingóság:

a) megnevezés azonosító adat a szerzés
ideje, jogcíme:

b) megnevezés azonosító adat a szerzés
ideje, jogcíme:

c) megnevezés azonosító adat a szerzés
ideje, jogcíme:

4. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás, takaréketétben elhelyezett megtakarítás, pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összesen:
összeg

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban (ideértve az állami tulajdoni részesedéssel működő gazdálkodó szervezetet is) fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

A)

1. cégbejegyzés száma:

2. gazdasági társaság neve:

3. székhelye:

4. az érdekeltség formája (tag, kültag, beltág, tulajdonos, részvényes):

5. a tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
6. a tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
7. nyereségből való részesedése: %
8. a gazdasági társaságban viselt tisztsége:

B)

1. cégbejegyzés száma:
2. gazdasági társaság neve, formája:
3. székhelye:
4. az érdekeltség formája (tag, kültag, beltág, tulajdonos, részvényes):
5. a tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
6. a tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
7. nyereségből való részesedése: %
8. a gazdasági társaságban viselt tisztsége:

Alulírott, ezen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok ahhoz, hogy a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal, valamint a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet személyes adataimat a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény; az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet keretei között nyilvántartsa, kezelje, és azt szükség esetén az eljárni illetékesek felé továbbítsa.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatban foglalt adatok teljeskörűek és a valóságnak megfelelnek.

Kelt: Budapest, 2022. év hó nap

.....
aláírás

Ha a pályázó bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni.

- * Becsült forgalmi értéként az ingatlanok a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.
- ** Becsült forgalmi értéként a jármű kora és állapota szerinti értékét kell feltüntetni.



ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ
a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások
határozott idejű, szociális alapon történő bérbeadására vonatkozó pályázati felhíváshoz

Tisztelt Érintett!

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., a továbbiakban: Önkormányzat) az Ön által benyújtott pályázat alapján, jogszabályban foglalt kötelezettségeinek teljesítése céljából a személyes adatait – a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Irányelv hatályaon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. rendelet (a továbbiakban: GDPR) előírásainak betartásával – az alábbiak szerint használjuk fel:

1. Adatkezelő megnevezése, elérhetősége:

Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal

székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

email: hivatal@budavar.hu;

telefon: (+36) 1-458-3000

Adatvédelmi tisztviselő elérhetősége: adatvedelem@budavar.hu

2. A kezelt személyes adatok köre: a pályázó, illetve a pályázóval együtt költöző személyek családi- és utóneve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, egészségi állapota (fogyatékosága, tartós betegsége), várandósága, jelenlegi lakhatási helyzete, jövedelmi, vagyoni és szociális helyzete.

3. Az adatkezelés jogalapja: A GDPR 6. cikk (1) a) pontja alapján az érintett hozzájárulását adta személyes adatainak egy vagy több konkrét célból történő kezeléséhez.

4. Az adatkezelés célja:

A Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi Bizottságának a pályázati felhívást jóváhagyó/2022. (.....) határozata alapján az Önkormányzat tulajdonában lakások bérleti jogának elnyerésére meghirdetett pályázati felhívásra benyújtott pályázatok értékelésével kapcsolatos adatkezelés.

5. Az adatkezelés időtartama: Valamennyi adat tekintetében az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII.28.) BM rendeletben foglaltak szerint 5 év. A számviteli bizonylatok megőrzési ideje: 8 év

6. Az adatokhoz való hozzáférés: A Hivatal munkatársai, akik a pályázati anyagokat kezelik és értékelik.

7. Az adatkezeléssel kapcsolatban az érintett jogai: a GDPR 13. cikk (2) bekezdés alapján:

7.1. A tájékoztatás kéréshez való jog

Az érintett személy az adatkezelő 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban tájékoztatást kérhet a Hivaltól arról, hogy milyen személyes adatait, milyen jogalapon, milyen adatkezelési cél miatt, milyen forrásból, mennyi ideig kezeli, a Hivatal, kinek, mikor, milyen jogszabály alapján, mely személyes adataihoz biztosított hozzáférést vagy kinek továbbította a személyes adatait. A Hivatal az érintett kérelmét legfeljebb egy hónapon belül, az általa megadott elérhetőségre küldött levélben teljesíti.

7.2. A helyesbítéshez való jog

Az érintett személy a megadott elérhetőségeken keresztül, írásban kérheti, hogy a Hivatal módosítsa valamely személyes adatát.



Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

7.3. A törléshez való jog

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül írásban kérheti a Hivataltól a személyes adatainak a törlését, kivéve, ha az adatkezelés jogszabályon alapul, vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, védelméhez szükséges a kezelése.

7.4. Adatkezelés korlátozásához (zárolásához) való jog

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban kérheti, hogy a Hivatal korlátozza az adatkezelést, ha az érintett vitatja azok pontosságát, arra az időtartamra, amíg az adatkezelő ellenőrzi a személyes adatok pontosságát, az adatkezelés jogellenes, és az érintett ellenzi az adatok törlését, ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását, az adatkezelőnek már nincsen szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az érintett igényli azokat jogi igények érvényesítéséhez, előterjesztéséhez vagy védelméhez, vagy az érintett tiltakozott az adatkezelés ellen, arra az időtartamra, amíg megállapításra kerül, hogy az adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben.

7.5. A tiltakozáshoz való jog

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban tiltakozhat az adatkezelés ellen, ha a Hivatal személyes adatot közvélemény-kutatás vagy tudományos kutatás céljából továbbítaná, felhasználná.

Az érintett jogainak gyakorlása iránti kérelmet Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal jegyzőjénél lehet előterjeszteni személyesen, az adatkezelő székhelyén, postai úton vagy elektronikusan az adatvedelem@budavar.hu email címen. A jegyző a kérelmet 25 napon belül megvizsgálja és döntéséről a kérelmezőt írásban tájékoztatja.

Az érintett a jogainak megsértése esetén bírósághoz fordulhat vagy a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság vizsgálatát kezdeményezheti.

Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság:

Postacím: 1363 Budapest, Pf.: 9.

Cím: 1055 Budapest, Falk Miksa u. 9-11.

Telefon: +36 (1) 391-1400

E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu;

web oldala: <https://www.naih.hu>

A jogérvényesítés módjára az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 22-23. §-ai, valamint az 52- 58. § -ai vonatkoznak.

A Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal adatkezelését az Adatkezelési tájékoztató alapján megismertem.

Budapest, 2022.

.....
név
aláírás

Pontrendszer szociális alapú lakáspályázathoz	
Jelenlegi lakhatási helyzet	
önkormányati bérlő, bérlőtárs	1
családtag	2
albérlő	5
szociális intézmény lakója	3
szobabérlő	4
szívességi lakáshasználó	2
Jelenlegi lakás állapota	
Gyermekorvos vagy védőnő hivatalos igazolása alapján a pályázó egészségkárosító körülmények között lakik kiskorú gyerekkel	3
A gyámhatóság határozata alapján a pályázó olyan gyermeket nevel, gondoz, akivel szemben a pályázó jelenlegi lakhatási körülményeire tekintettel hatósági gyermekvédelmi intézkedés megtételére került sor.	1
A pályázó családjában a tartósan beteg személynek nem biztosított a külön szoba.	0,5
I. kerületi kötődés	
A pályázó a pályázat benyújtását közvetlenül megelőzően megszakítás nélkül legalább 5 éve az I. kerületben bejelentett lakó-, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik	1
A pályázó a pályázat benyújtását közvetlenül megelőzően megszakítás nélkül legalább 10 éve az I. kerületben bejelentett lakó-, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik	2
A pályázó a pályázat benyújtását közvetlenül megelőzően megszakítás nélkül legalább 15 éve az I. kerületben bejelentett lakó-, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik	3
A pályázó munkavégzésének helye az I. kerületben van.	2
Keresőképesség	
A pályázó a pályázat benyújtásakor munkaviszonyból vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelemmel rendelkezik	2
A pályázó a pályázat benyújtásakor nyugdíjas vagy rokkantsági ellátásban részesül	2
A pályázóval együttköltöző gyermekek száma	
1-2 gyermek	1
3 vagy több gyermek	2
3 éven aluli gyermek, gyermekek esetén +1 pont/gyermek	
A pályázó gyermekeit egyedül neveli	
1-2 gyermek	2
3 vagy több gyermek	4
3 éven aluli gyermek, gyermekek esetén +2 pont/gyermek	
Fogyatékkal élés, tartós betegség	
A pályázó vagy a vele együttköltöző személy a 141/2000. (VIII.9.) Korm. rendelet alapján a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal által kiadott, érvényes határozat alapján fogyatékosági támogatásra jogosult, vagy súlyosan fogyatékos személy vagy tartós betegségben szenved	2 pont/fő
Várandósság	
A pályázó vagy a vele együtt költöző hozzátartozó várandós	1 pont/fő