



Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

SÜRGŐSSÉGI előterjesztés  
a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. június 22-i rendes ülésére  
a Szentháromság téri zöldfelületi fejlesztés tervezésére

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó

Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

Az előterjesztést előzetesen tárgyalja: Gazdasági és Jogi Bizottság

Az előterjesztés készítéséért  
felelős:

Az előterjesztés  
tárgyalásra alkalmas:

Az előterjesztést a Képviselő-  
testület ülésére benyújtom:

Légárné Gulyás Rita  
irodavezető

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet  
jegyző

Váradiné Naszályi Márta  
polgármester

## 1. Előterjesztés

---

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint Önök előtt is ismert, a Szentháromság téri kis városi park jelenlegi állapota méltatlan a környezetéhez, a világörökségi területhez, a Budai Várhoz. A középkori szerkezetéből adódóan meglehetősen kevés zöldfelülettel rendelkező Polgárváros számára ez a terület zöldfelületi szempontból nagyon értékes, ugyanakkor a turisztikai terheltsége miatt jelentősen túlhasználta. A térség parkszerkezete nem alkalmas arra, hogy a turisták nagy számából adódó terhelést károsodás nélkül elviselje, egyúttal azonban biztosítsa a lakók által jogosan megfogalmazott zöldfelületi igényeket is.

A Szentháromság téri park kiemelt közcélú zöldterület, ahol az általános szezonális munkákat a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió végzi el, de a zöldfelület jelenlegi szinten tartása is csak nagy üzemeltetői költségráfordítással oldható meg. Ezen túlmenően, nagyobb volumenű felújítás megtervezéséhez és elvégzéséhez elengedhetetlen a kerület részéről további pénzügyi forrás biztosítása. Ezért a közpark teljes újragondolása, megújítása a környezet jelentőségéhez és minőségéhez illő, színvonalas park létrehozása érdekében tavaly a Budapest I. kerület Budavári

Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a Magyar Építész Kamarát tervpályázat lebonyolításával bízta meg. A tervpályázat célja nem a megvalósítandó terv, hanem a későbbi tervező kiválasztása volt, aki ezt követően az Önkormányzat megbízásából már a konkrét lakossági igények alapján készíti el a végleges tervet.

A tervpályázat eredményesen zárult. A 7 db nyertes pályaművet az Önkormányzat közzétette a honlapján, a pályaművek tablót kiállítottuk a Polgármesteri Hivatal aulájában. A pályázat eredményéhez kapcsolódóan számos lakossági észrevétel érkezett. A nyertes tervezőcsapat tagjai 2 alkalommal személyesen is bemutatkoztak az érdeklődőknek, ismertették a koncepciójukat, illetve meghallgatták az igényeket.

Jelen előterjesztés célja a további tervezés előkészítése. A megrendelésre a tervpályázati eljárásokról szóló 310/2015. (X. 28.) Korm. rendelet az irányadó, melynek 9. §-a értelmében

*„(1) A tervpályázati eljárás irányulhat arra, hogy a tervpályázati eljárást követően a szolgáltatás (tervszolgáltatás, továbbtervezés) megrendelésére irányuló szerződést a nyertessel vagy az első díjazottal, vagy a bírálóbizottság által ajánlattételre felhívni javasolt több nyertes vagy díjazott valamelyikével kösse meg az ajánlatkérő.*

*(2) Ha a tervpályázati eljárást megindító felhívásban az ajánlatkérő megjelölte, hogy a tervpályázati eljárást követően a szolgáltatás (tervszolgáltatás, továbbtervezés) megrendelésére irányuló szerződést a nyertessel (díjazottal) vagy a nyertesek (díjazottak) valamelyikével köti meg, a szolgáltatás (tervszolgáltatás, továbbtervezés) megrendelésére a Kbt. [a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény] 98. § (5) bekezdése, vagy - ha a tervpályázati eljárás az ajánlatkérő Kbt. 6. § (1)-(2) bekezdése szerinti közszolgáltató tevékenységének biztosítását szolgálja - a közszolgáltatók közbeszerzéseire vonatkozó sajátos közbeszerzési szabályokról szóló kormányrendelet 15. § (4) bekezdése szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást kell alkalmazni.”*

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 98. § (5) bekezdés alapján az ajánlatkérő hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást alkalmazhat továbbá szolgáltatás megrendelése esetében, ha arra tervpályázati eljárást követően kerül sor, és a nyertessel vagy – a bírálóbizottság ajánlása alapján – nyertesek vagy díjazottak valamelyikével kell szerződést kötni; ez utóbbi esetben a tervpályázati eljárásban a bírálóbizottság által ajánlott összes pályázót vagy ajánlattevőt meg kell hívni a tárgyalásra.

A tervpályázati eljárás felhívásának IV.3.3) pontja szerint az Önkormányzat vállalja, hogy *„a tervpályázati eljárást követően a szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződést a pályázat nyertesével vagy a nyertesek valamelyikével köti meg”,* a IV.3.4) pont értelmében pedig *„a bírálóbizottság döntése kötelező az ajánlatkérő számára”.* Ennek értelmében az ajánlatkérő Önkormányzat a nyertessel köteles megkötni a további tervezésre irányuló szerződést.

A szerződés az alábbi feladatok, felmérési és tervezési munkák elvégzését tartalmazná:

#### 1. Előkészítő tervezési feladatok:

A tervezési feladathoz szükséges előkészítő munkálatokat és vizsgálatokat tartalmazza ez a tervezési feladatrész, az elvégzendő feladatok:

- részletes geodézia felmérés, fafelméressel, 20 cm-es rétegvonalakkal,
- manuális favizsgálat,
- műszeres favizsgálat,
- talajvizsgálat (talajmechanika vizsgálat),
- előzetes hatósági egyeztetések (örökségvédelem, régészet, környezetvédelem, természetvédelem, barlangászat stb. témákban).

## 2. Tanulmányterv készítése:

A tanulmányterv célja a Szentháromság téri park végső arculatának és az ahhoz vezető fázisoknak a meghatározása. Ez azt jelenti, hogy a tanulmányterv válaszokat keres arra a kérdésre, hogy milyen fázisokban lehet és kell a teret átalakítani, ehhez milyen építészeti és tájépítészeti beavatkozások szükségesek. Ennek megfelelően legalább 3 idősíkot kell bemutatnia: az első 5 évet, a 10-15 éves és a végső állapotot. A tanulmányterv elsődleges feladata, hogy tisztázza a megvalósíthatóság feltételeit, különösen a régészeti feltárások volumenét és a terület megbolygatásának korlátait, valamint a társadalmi támogatottság szintjét.

A tanulmánytervben részt vevő szakágak:

- építészet,
- örökségvédelem, régészet,
- tájépítészet, környezetvédelem,
- közművek: elektromos, vízközmű,
- út és forgalomtechnika,
- társadalmasítás.

## 3. Engedélyezési terv

Az engedélyezési terv készítés fázisa az elvárt régészeti feltárások függvényében és a társadalmi támogatottság megszerzése után kezdődik. Az engedélyezési tervdokumentáció az elfogadott tanulmányterv alapján, m=1:100-as léptékben, a jogszabályban előírt tartalommal és mellékletekkel, kompletten készül. A Tervező feladata a Megbízói és hatósági egyeztetések lefolytatása, a terv tervtanács előtti bemutatása, illetve közreműködés az engedélyezési eljárásban. Tervező az engedélyezési tervet szükség esetén ütemezett használatbavételre alkalmas módon készíti el, amennyiben a tanulmányterv tapasztalatai ezt szükségessé teszik. a készülő munkarészek:

- építészet,
- statika,
- gépészet,
- elektromosság,
- tájépítészet,
- út és forgalomtechnika,
- műemléki szakértő,
- tűzvédelem,
- társadalmasítás.

A kiviteli tervek készítésére és tervezői művezetésre feltételes eljárást bonyolítanánk, amire akkor kerül sor, ha az engedélyek és további fedezet rendelkezésre áll.

Az 1-3. pontokban részletezett tervezési feladatok becsült értéke bruttó 50 000 000 Ft, azaz ötvenmillió forint.

A fejlesztési célt – Szentháromság tér és a szomszédos park fejlesztése, AT 1.5. projektszámmal - tartalmazza a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a kerület Településfejlesztési Koncepciójának és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elfogadásáról szóló 470/2022. (X. 24.) önkormányzati határozata.

Jelen határozati javaslat arra irányul, hogy a Képviselő-testület

- kinyilvánítsa azon szándékát, hogy az Integrált Településfejlesztési Koncepcióban meghatározott cél megvalósítása érdekében, a 2022. évben lebonyolított tervpályázaton I. díjat nyert tervezőirodát a közbeszerzési eljárásban létrejött kötelezettségvállalás alapján felkéri a továbbtervezésre vonatkozó ajánlattételre a Kbt. 98.§ (5) bekezdése szerinti eljárásban, továbbá
- forrást biztosítson bruttó 50 000 000 Ft összegben Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelet 6. melléklet „Általános tartalék” terhére, mely összeget a soron következő költségvetési rendelet módosítás során át kell vezetni a 4/b melléklet Beruházási kiadások (K62, K67) költségvetési sorára.

Tájékoztatom a t. Képviselő-testületet, hogy a döntésnek költségvetési vonzata van.

Meghatározott célra a fedezet 50.000.000,- Ft, azaz ötvenmillió forint Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelete 6. melléklet „Általános tartalék” során rendelkezésre áll, mely a soron következő költségvetési rendelet módosításakor kerül átvezetésre a 4/b melléklet Beruházási kiadások (K62, K67) költségvetési sorára.

A sürgősséggel történő előterjesztés indoka, hogy a hivatkozott tárgykörben való döntés mielőbbi meghozatala szükséges tekintettel arra, hogy az előkészítő munkálatok és vizsgálatok elvégzésére alkalmas értékes hónapokat ne veszítsen az Önkormányzat a nyári testületi üléskezési szünet miatt.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános, továbbá az Mötv. 50 §-a alapján levezethető főszabály szerint a képviselő-testület egyszerű többséggel szavaz.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi döntési javaslat elfogadására.

**Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**.../2023. (...) önkormányzati határozata**  
**a Szentháromság téri zöldfelületi fejlesztés tervezéséről**

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért az Integrált Településfejlesztési Koncepcióban meghatározott cél, a „Szentháromság tér és a szomszédos park fejlesztése projekt” megvalósításával, és a 2022. évben lebonyolított tervpályázati közbeszerzési eljárásban létrejött kötelezettségvállalás alapján az I. díjat nyert Építész Stúdió Kft. (1016 Budapest, Krisztina körút 71. V.2. adószáma: 10522532-2-41) tervezőiroda meghívásával és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 98. § (5) bekezdése szerinti eljárás lefolytatásával a közbeszerzési szabályzatban meghatározottak szerint.
2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat 1. pontjában meghatározott célra a fedezet 50.000.000,- Ft, azaz ötvenmillió forint Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelete 6. melléklet „Általános tartalék” során rendelkezésre áll, mely a soron következő költségvetési rendelet módosításakor kerüljön átvezetésre a 4/b melléklet Beruházási kiadások (K62, K67) költségvetési sorára.

Határidő: Az 1. pont szerinti feladatok alapján a szerződéskötés határideje 2023. szeptember 1.

2. pont tekintetében következő rendeletmódosítás

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: polgármester

Budapest, 2023. június „ „