



Sürgősségi előterjesztés
a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. június 22-i rendes ülésére
a 377/2023. (V. 25.) önkormányzati határozat módosításáról

A képviselő-testületi ülés formája: nyílt ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

Az előterjesztés készítéséért
felelős:

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:

Az előterjesztést a Képviselő-
testület ülésére benyújtom:

dr. Láng Orsolya
aljegyző
Vagyonhasznosítási Iroda

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet
jegyző

Váradiné Naszályi Márta
polgármester

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában áll a 1013 Budapest, Attila út 27. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6346 helyrajzi számú, 1669 m² területű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, vegyes tulajdonú társasházban (a továbbiakban: Társasház) 4 db nem lakás céljára szolgáló helyiség és 2 db lakás – a Budapest I. kerület, belterület 6346/0/A/1, 6346/0/A/2, 6346/0/A/3, 6346/0/A/12, 6346/0/A/13 és 6346/0/A/71 hrsz-ú önálló ingatlanok –, valamint a közös tulajdonból az azokhoz tartozó mindösszesen 9.232/100.000 (9,232%) eszmei tulajdoni hányad.

A Házcoop Group Bt. (1023 Budapest, Frankel Leó út 74-76. Fsz. 1., képviseli: Nagy Krisztián), mint a Társasház közös képviseletét ellátó gazdasági társaság a 2023. április 3. napján kelt, az Önkormányzathoz 2023. április 20. napján benyújtott felhívásban a Társasház Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint az annak mellékletét képező Házirend 1.g/ pontja módosításának elfogadása céljából írásbeli szavazásra hívta fel a társasházi tulajdonostársak közösségét, azzal, hogy a kitöltött szavazólapot a tulajdonostársak 2023. június 9. napjáig (a szavazatleadás határideje meghosszabbításra került a korábbi, 2023. április 28. napjával első ízben megjelölt időpont 2023. június 9. napjára történő módosításával) a közös képviselő részére juttassák vissza.

A T. Képviselő-testület a 2023. május 25. napján tartott rendes ülésén hozott tulajdonosi döntést a Budapest I. kerület Attila út 27. szám alatti társasházban kiírt írásbeli szavazáson való részvételről, melynek értelmében úgy határozott, hogy az Önkormányzat 6.929/100.000 tulajdoni hányada arányában hozzájárul a Budapest I. kerület Attila út 27. szám alatti társasházban 2023. április 3. napján közzétett írásbeli szavazáson történő részvételhez.

A társasházi közös képviselő 2023. június 15. napján érkezett megkeresése alapján az írásbeli szavazólapon és a kapcsolódó iratokban az Önkormányzat tulajdoni hányada elírásra került. A tulajdoni hányad – az Önkormányzat társasházi ingatlantulajdona alapján - mindösszesen 9.232/100.000 (9,232%) eszmei tulajdoni hányad, ennek értelmében az érintett 377/2023. (V. 25.) önkormányzati határozat módosítása és az írásbeli szavazólap kiegészítése szükséges.

Az írásbeli szavazásra bocsájtott SZMSZ és Házirend módosítás az Önkormányzat érdekeit sértő rendelkezést nem tartalmaz.

A sürgősségi előterjesztés oka, hogy a korábban határidőben leadott írásbeli szavazat módosításának, a leadott szavazat szerinti tulajdoni hányadnak megfelelően kijavított szavazólap megküldésének határideje 2023. június 29. napja.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdése alapján önkormányzati vagyontárgyat érintő kérdéskörben átruházott hatáskör hiányában a Képviselő-testület dönt.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános. Az Möt.v. 50. §-a alapján levezethető főszabály szerint a Képviselő-testület egyszerű többséggel szavaz.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet az alábbi döntési javaslat elfogadására.

2. DÖNTÉSI JAVASLAT

**Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
___/2023. (___) önkormányzati határozata
a 377/2023. (V. 25.) önkormányzati határozat módosításáról**

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva a Budapest I. kerület Attila út 27. szám alatti társasházban kiírt írásbeli szavazáson való részvétel tárgyában hozott 377/2023. (V. 25.) önkormányzati határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdésében biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat *9.232/100.000 tulajdoni hányada* arányában hozzájárul a Budapest I. kerület Attila út 27. szám alatti társasházban 2023. április 3. napján közzétett írásbeli szavazáson történő

részvételhez, egyúttal felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy az Önkormányzat képviselőjében - az Önkormányzat *9.232/100.000 tulajdoni hányada* arányában - a 2023. június 9-i határidővel kiírt írásbeli szavazás 2023./04.28/1-2023./04.28/2. számú határozati javaslatai szerinti tartalommal a szavazólapon „igen”-nel szavazzon.”

Határidő: 2023. június 28.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: polgármester

Budapest, 2023. június 19.