



Előterjesztés  
a Tulajdonosi Bizottság  
2022. május 3-i rendkívüli ülésére  
a 77/2022. (IV. 21.) TB határozat módosításáról

A bizottsági ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó  
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

Az előterjesztés  
készítéséért felelős:

dr. Láng Orsolya  
irodavezető

Az előterjesztés  
tárgyalásra alkalmas:

dr. Németh Mónika  
jegyző

Az előterjesztést a bizottság  
ülésére benyújtom:

dr. Kun János  
elnök

## 1. ELŐTERJESZTÉS

---

### Tisztelt Bizottság!

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 77/2022. (IV. 21.) határozatával döntött arról, hogy az Önkormányzat nyilvános pályázatot hirdet a kizárólagos tulajdonában álló, a határozat mellékletét képező pályázati felhívásban meghatározott nem lakás céljára szolgáló, üres helyiségek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére.

A pályázati felhívás közzétételét megelőzően megkeresés érkezett az abban szereplő 1011 Budapest, Fő u. 37/A. (14440/7/A/2 hrsz.) szám alatti földszinti helyiség hasznosítására. Annak érdekében, hogy a pályázati felhívás minél előbb közzétételre kerülhessen és annak elbírálása a nyári ülésszünetet megelőzően megtörténhessen, szükséges a 77/2022. (IV. 21.) határozat módosítása. A T. Bizottság által jóváhagyott pályázati felhívás egyebekben változatlan, az eredeti időpontok és határidők tarthatók.

Tájékoztatom a T. Bizottságot, hogy a döntésnek nincs költségvetési vonzata (a döntési javaslat elfogadása forrásigénnyel nem jár).

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megvitatására és az alábbi döntési javaslat elfogadására.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján a bizottsági ülés nyilvános. Az Mötv. 50 §-a alapján levezethető főszabály szerint a Bizottság egyszerű többséggel szavaz.

## 2. DÖNTÉSI JAVASLAT

---

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága  
.../2022. (...) TB határozata  
a 77/2022. (IV. 21.) TB határozat módosításáról

1. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a 77/2022. (IV. 21.) határozatát módosítja és az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet 63. § (2) és 69. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat, mint Kíró nyilvános pályázatot hirdet a jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívásban meghatározott, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére a pályázati felhívás szerinti tartalommal.

2. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás közzétételére a Budapest Főváros I. kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájának hirdetőtábláján, valamint az Önkormányzat honlapján.

Határidő: a pályázati felhívás közzétételére: 2022. május 06.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

## 3. DÖNTÉSI JAVASLAT MELLÉKLETE

---

1. melléklet: pályázati felhívás

Budapest, 2022. április 29.



## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat, mint Kiíró nyilvános pályázatot hirdet a tulajdonát képező, alábbiakban meghatározott nem lakás céljára szolgáló helyiségek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelete, valamint a Képviselő-testület Tulajdonosi Bizottságának jelen pályázati felhívást jóváhagyó ...../2022. (.....) határozata alapján:

Pályázaton meghirdetésre kerülő helyiségek				
Cím	Helyrajzi szám	Terület (m <sup>2</sup> )	Megnevezés*	Induló (minimális) havi bérleti díj (nettó)
Attila út 71. ajtó: 3.	7109/0/A/4	17	üzlethelyiség	56.851.- Ft
Attila út 77. földszint	7113/0/A/1	38	üzlethelyiség	127.078.- Ft
Attila út 77. földszint	7113/0/A/3	32	műhely	107.013.- Ft
Attila út 133.	6794/2/A/70	53	iroda	404.644.- Ft
	6794/2/A/71	68	üzlethelyiség	
Batthyány u. 18.	14017/0/A/8	51	műhely	119.387.- Ft
Fő u. 3. (Bem rkp. 2.)	14403	277	-----	844.077.- Ft
Hegyalja út 3. földszint 3.	7396/8/A/6	15	üzlethelyiség	50.163.- Ft
Krisztina krt. 51. földszint 1.	7603/0/A/1	30	üzlethelyiség	100.325.- Ft
Logodi u. 51.	6737/0/A/3	14	műhely	35.079.- Ft
Mészáros u. 18.	7521/0/A/49	43	üzlethelyiség	601.950.- Ft
	7521/0/A/50	137	egyéb helyiség	
Mészáros u. 62.	7423/0/A/2	137	egyéb helyiség	458.151.- Ft
Országház u. 8.	6663	36	-----	150.498.- Ft
Országház u. 10.	6662	209	-----	830.044.- Ft
Országház u. 16.	6647	34	-----	142.137.- Ft
Szilágyi Dezső tér 3. pinceszint	14275/0/A/2	84	műhely	196.637.- Ft
Táncsics Mihály u. 17.	6553/1	22	-----	91.971.- Ft
Úri u. 34.	6679	41	-----	171.401.- Ft

\*Önálló helyrajzi számon – önálló albetétként – nyilvántartott helyiségek tulajdoni lapon feltüntetett megnevezése.

A Kiíró a meghirdetett nem lakás céljára szolgáló helyiségek tulajdoni lapon feltüntetett térmértékért, ingatlan-nyilvántartási megnevezésért, valamint a helyiségek műszaki állapotáért nem vállal szavatosságot. A helyiségek megtekintett állapotban kerülnek bérbeadásra.

A helyiségek elhelyezkedését, közmű-ellátottságát, a helyiségek után fizetendő külön szolgáltatási díjakat jogcímenkénti bontásban, valamint az Miniszterelnökség Építésügyi, Építészeti és Örökségvédelmi Helyettes Államtitkárság által vezetett nyilvántartás alapján a védettség jogi jellegét a jelen pályázati felhívás 1. számú melléklete tartalmazza.

**A helyiségekben kizárólag kereskedelmi, vendéglátó-ipari, szolgáltató, irodai, raktározási, gépkocsi-tárolási tevékenység gyakorolható.**

A helyiségekben vendéglátó-ipari tevékenység 23.00 óra után nem folytatható azzal, hogy 22.00 óra utáni nyitva tartás esetén teljes körű akusztikai szakvéleményt kell a bérlőnek saját költségére készíttetni, mely kikötést a bérleti szerződésben rögzíteni kell.

#### **A helyiségek bérleti díjával és költségeivel kapcsolatos információk:**

- A helyiségek induló (minimális) bérleti díja a Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjára vonatkozó rendelkezésekről szóló 45/2017. (III. 23.) Kt. sz. határozat, valamint az azt módosító 103/2017. (V. 25.) és 252/2017. (XII. 14.) Kt. sz. határozatok alapján került megállapításra.
- A bérleti díj minden évben, a tárgyév március 1-jén – a bérbeadó egyoldalú közlésével, a bérleti szerződés módosítása nélkül – a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével növekszik.
- A bérlő a bérleti díj esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.
- A bérleti díjat és a külön szolgáltatási díjakat a mindenkor hatályos ÁFA törvény szerinti ÁFA terheli.
- A bérlő a helyiség használatával kapcsolatban felmerült közüzemi költségeket a helyiség használatának teljes időtartama alatt, a közüzemi szolgáltatókkal kötött egyedi szolgáltatási szerződés alapján, közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni.

#### **A bérleti szerződés időtartama:**

A helyiségek bérbeadása 5 (öt) év határozott időtartamra történik az alábbi kivétellel.

A helyiségbérleti jogviszony időtartama legfeljebb 10 (tíz) év lehet, amennyiben

- a) a bérlő a pályázatában és a bérleti szerződésben vállalja, hogy a helyiséget saját költségére, megtérítési és bérbeszámítási igény nélkül, teljes egészében, a bérleti szerződés megkötésétől számított 6 hónapon belül rendeltetésszerű használatra alkalmassá teszi, illetve teljes körűen felújítja és
- b) a bérlő által a helyiségben végzett tevékenység folytatásához - tekintettel a helyiségben folytatott tevékenység jellegére vagy volumenére - az Önkormányzatnak nyomós érdeke fűződik.

A bérlő által vállalt felújítási, átalakítási, korszerűsítési kötelezettség teljesítését a bérlő igazolni, a bérbeadó jegyzőkönyv felvétele mellett ellenőrizni köteles. Amennyiben a bérlő a bérleti szerződésben vállalt felújítási, átalakítási, korszerűsítési kötelezettségét határidőre

nem teljesíti, akkor ez a magatartás szerződésszegésnek minősül és alkalmazni kell a szerződésszegésnek a mindenkori jogszabályok által meghatározott jogkövetkezményeit.

A műemlékvédelem alatt álló épületekben, illetve városkép jelentőségű védett környezetben lévő helyiségeknél bármilyen átalakításhoz az elsőfokú műemlékvédelmi szakhatóság előzetes írásbeli engedélye is szükséges.

### I. A pályázat feltételei

I/1. A pályázat közzétételének helye: a Budapest Főváros I. kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájának hirdetőtáblája, valamint az Önkormányzat honlapja ([www.budavar.hu](http://www.budavar.hu)). Az Önkormányzat a pályázat kiírásáról a Várnegyed újságban tájékoztatást ad.

I/2. A pályázat lebonyolítója: Budapest Főváros I. kerületi Polgármesteri Hivatal, Vagyonhasznosítási Iroda (1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., telefonszám: 458-3069, 458-3074).

A pályázat lebonyolításában közreműködik: a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet (GAMESZ, 1011 Budapest, Iskola utca 16., e-mail: [budavargmsz@budavargmsz.hu](mailto:budavargmsz@budavargmsz.hu), telefonszám: 225-2448).

A GAMESZ munkatársai biztosítják a helyiségek megtekintését az alábbi időpontokban:

Helyiségek megtekintési időpontjai		
Cím	1. megtekintési időpont	2. megtekintési időpont
Attila út 71. ajtó: 3.	2022. 05. 10. 10:00-11:00	2022. 05. 24. 10:00-11:00
Attila út 77. földszint (1-es albetét)	2022. 05. 12. 10:00-11:00	2022. 05. 26. 10:00-11:00
Attila út 77. földszint (33-as albetét)	2022. 05. 12. 10:00-11:00	2022. 05. 26. 10:00-11:00
Attila út 133.	2022. 05. 11. 13:30-14:30	2022. 05. 25. 13:30-14:30
Batthyány u. 18.	2022. 05. 10. 09:00-10:00	2022. 05. 24. 09:00-10:00
Fő u. 3. (Bem rkp. 2.)	2022. 05. 17. 14:00-15:00	2022. 05. 24. 14:00-15:00
Hegyalja út 3. földszint 3.	2022. 05. 11. 15:00-16:00	2022. 05. 25. 15:00-16:00
Krisztina krt. 51. földszint 1.	2022. 05. 16. 11:00-12:00	2022. 05. 23. 11:00-12:00
Logodi u. 51.	2022. 05. 12. 11:30-12:30	2022. 05. 26. 11:30-12:30
Mészáros u. 18.	2022. 05. 11. 11:15-12:15	2022. 05. 25. 11:15-12:15
Mészáros u. 62.	2022. 05. 11. 10:00-11:00	2022. 05. 25. 10:00-11:00
Országház u. 8.	2022. 05. 16. 14:00-15:00	2022. 05. 23. 14:00-15:00
Országház u. 10.	2022. 05. 16. 15:00-16:00	2022. 05. 23. 15:00-16:00
Országház u. 16.	2022. 05. 16. 16:00-17:00	2022. 05. 23. 16:00-17:00
Szilágyi Dezső tér 3. pincszint	2022. 05. 12. 09:00-10:00	2022. 05. 26. 09:00-10:00
Táncsics Mihály u. 17.	2022. 05. 19. 15:00-16:00	2022. 05. 26. 15:00-16:00
Úri u. 34.	2022. 05. 19. 14:00-15:00	2022. 05. 26. 14:00-15:00

### I/3. A pályázatnak tartalmaznia kell:

I/3.1. A pályázó adatait (*statisztikai számmal rendelkező szervezet esetén*: megnevezését - cégnév, rövidített cégnevet-, statisztikai azonosítóját, adószámát, székhelyét, képviselőjének nevét, tisztségét, bírósági, illetve cégbírósági bejegyzésének számát, telefonszámát, e-mail címét; *nyilvántartási számmal rendelkező szervezet esetén*: megnevezését, nyilvántartásba vételi számát, adószámát, székhelyét, képviselőjének nevét, tisztségét, telefonszámát, e-mail címét; *egyéni vállalkozó esetén*: megnevezését, nyilvántartásba vételi számát, adószámát, székhelyét, telefonszámát, e-mail címét; *költségvetési szerv esetén*: megnevezését, KSH törzsszámát, adószámát, székhelyét, képviselőjének nevét, tisztségét, telefonszámát, e-mail címét) és rövid bemutatkozását. Kézbiztosított és/vagy meghatalmazott esetén a kézbiztosított és/vagy meghatalmazott azon adatait, melyek fent a pályázó azonosításánál lettek megjelölve.

I/3.2. Cégszerű aláírással ellátott ajánlati nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó a jelen pályázati felhívás feltételeit tudomásul veszi, azt magára nézve kötelező erejűnek ismeri el, és az abban foglalt feltételeknek nyertessége esetén maradéktalanul eleget tesz.

I/3.3. Amennyiben a pályázó gazdasági társaság, köteles pályázati ajánlatához csatolni a 30 napnál nem régebbi, eredeti, cégbíróság vagy közjegyző által hitelesített cégkivonatát és a képviseletére jogosult közjegyző által hitelesített eredeti aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által ellenjegyzett eredeti aláírás mintát (költségvetési szerv vagy intézmény esetén az alapító okiratot, alapító határozatot, egyesület esetén nyilvántartási kivonatát és valamennyi a képviseletükben eljáró személyek képviseleti jogát igazoló okiratot, valamint aláírási címpéldányát).

Egyéni vállalkozó pályázó köteles pályázati ajánlatához csatolni vállalkozói Igazolványának eredeti közjegyző által hitelesített másolatát.

I/3.4. A pályázónak a megpályázott helyiség tekintetében a havi bérleti díj + ÁFA összegére vonatkozó ajánlatát, azzal, hogy a megajánlott havi bérleti díj összege nem lehet alacsonyabb a Kíró által a jelen pályázati felhívásban meghatározott induló (minimális) havi bérleti díj összegénél.

I/3.5. A helyiségben megvalósítani kívánt funkciót; a folytatandó tevékenység részletes leírását, illetve meghatározását, pontosan megjelölve a tervezett nyitvatartási időt. A pályázati felhívásban megjelölt tevékenység végzésére vonatkozó jogosultságát a pályázónak igazolnia kell, továbbá a pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó eddigi tevékenységének rövid ismertetését, valamint azt, hogy kíván-e az I. kerületi állandó lakcímmel vagy tartózkodási címmel rendelkező lakosok részére kedvezményt biztosítani (pld. Kerületkártya elfogadóhelyként).

I/3.6. A helyiségben elvégezni kívánt felújítási, átalakítási munkálatok részletes és tételes, költségvetését, továbbá a munkák időszükségletét is tartalmazó leírását, illetve meghatározását; valamint látványtervet a kialakítani kívánt portálról.

I/3.7. Cégszerű aláírással ellátott nyilatkozatot arról, hogy a pályázó nyertes pályázat esetén vállalja az általa megajánlott bérleti díj - melynek összege nem lehet alacsonyabb, a Kiíró által a helyiségre a kiírásban megállapított induló (minimális) bérleti díj összegénél -, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiség használatával összefüggő valamennyi költség határidőben történő megfizetését a jelen pályázati felhívásban foglaltak szerint.

I/3.8. Cégszerű aláírással ellátott nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó tudomásul veszi, hogy a bérleményben folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges hatósági engedélyek - beleértve a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvényben (a továbbiakban: **Thtv.**) előírt hozzájárulásokat is - megszerzése a pályázó kötelessége.

I/3.9. Cégszerű aláírással ellátott nyilatkozatot arról, hogy a pályázó vállalja a helyiség felújítását azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. Vállalja továbbá a munkák elvégzéséhez, elvégeztetéséhez esetlegesen szükséges hatósági engedélyek, hozzájárulások (építési engedély, esetleges szakhatósági hozzájárulások, **Thtv.** szerinti hozzájárulás) beszerezését, ideértve a településkép védelméről szóló 18/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendeletben foglaltakat.

I/3.10. A pályázó köteles pályázati anyagához csatolni 30 napnál nem régebbi eredeti hatósági igazolásokat arról, hogy a pályázónak az ajánlattétel időpontjában adó, vagy adók módjára behajtandó köztartozása, a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása (Nemzeti Adó-és Vámhivatal általános adóigazolása), valamint a Kiíróval szemben lejárt tartozása nincs (Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Adóirodája által kiállított adóigazolás, valamint a GAMESZ által kiállított igazolás); továbbá cégszerű aláírással ellátott nyilatkozatot arról, hogy nem áll csőd-, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás alatt.

I/3.11. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvt.**) 11. § (10) bekezdése szerint nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, ezért a pályázó köteles az ajánlatához csatolni a képviseletre jogosult cégszerű aláírással ellátott nyilatkozatát arról, hogy az általa képviselt szervezet az **Nvt.** 3 §-ban meghatározott átlátható szervezetnek minősül és köteles feltárni tulajdonosi szerkezetét.

I/3.12. A pályázó köteles pályázatához csatolni a jelen pályázati felhívás 2. mellékleteként csatolt, a képviseletre jogosult cégszerű aláírásával ellátott „Adatkezelési tájékoztató”-t.

I/3.13. A pályázónak a pályázati ajánlata minden oldalát szignóval és folyamatos számozással, az utolsó oldalt cégszerű aláírással kell ellátnia. Az ajánlat fedőlapja nem kap számozást. Az ajánlatnak tartalomjegyzéket kell tartalmaznia.

A pályázatot a pályázati felhívásban felsorolt mellékletek csatolásával a pályázóra történő utalás nélküli, jelöletlen lezárt borítékban 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani - a pályázati felhívásban foglalt tartalmi és formai követelményeknek megfelelően -, a borítékon kérjük feltüntetni: „HELYISÉGPÁLYÁZAT”

A pályázat eredeti példányához csatolni kell a mellékletek eredeti példányát, a másolati példányokhoz a mellékletek egyszerű másolatát azzal, hogy a pályázaton meg kell jelölni, melyik az eredeti és melyik a másolati példány. Az eredeti példány és a másolatok közötti ellentmondás esetén az eredeti példány az irányadó. Amennyiben a pályázó az eredeti példányt nem jelöli meg, a Kíró tetszőlegesen kiválasztja azt a példányt, amelyet a későbbiekben eredetiként kezel.

A pályázathoz csatolt idegen nyelven kiállított okiratokhoz minden esetben mellékelni kell azok hiteles magyar fordítását.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy elektronikus úton kiadmányozott okiratról, igazolásról hiteles papír alapú eredeti másolat fogadható el!

I/4. A pályázat benyújtásának határideje: 2022. május 31.

I/5. A pályázatok benyújtásának módja: a pályázat

- személyesen, ügyfélfogadási időben (Budapest Főváros I. kerület Polgármesteri Hivatal, 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.) vagy
- postai úton (postacím: 1250 Budapest, Pf. 35.) nyújtható be.  
Postai úton benyújtott pályázat esetében a pályázati határidő akkor minősül megtartottnak, amennyiben a pályázó pályázatát legkésőbb a benyújtási határidő utolsó napján postára adja.

I/6. A beérkezett pályázati anyagok felbontására 2022. június ..... napján ..... órakor közjegyző jelenlétében kerül sor.

A pályázatokról a Tulajdonosi Bizottság dönt legkésőbb 2022. július 31. napjáig.

**Nyertes pályázó az, aki az összességében legelőnyösebb, érvényes pályázatot nyújtja be.**

A pályázat eredményéről a Kíró a pályázókat az általuk a pályázatban megadott címre küldött ajánlott levélben értesíti.

I/7. A pályázók kötelesek pályázati biztosíték címén az induló (minimális) bruttó bérleti díj háromszorosának megfelelő mértékű összeget a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt. által vezetett 12010154-00379598-00100000 számú számlájára átutalni úgy, hogy a pályázati biztosíték legkésőbb **a pályázat benyújtásának napján az Önkormányzat számlaszámán jóváírásra kerüljön**, azzal, hogy a pályázónak a pályázat benyújtásával egyidejűleg igazolnia kell a pályázati biztosíték megfizetését.

A pályázati biztosíték átutalásakor a közlemény rovatban kérjük a megpályázni kívánt ingatlan címét, vagy helyrajzi számát feltüntetni. A jóváírás elmaradásával kapcsolatos minden kockázat a pályázót terheli, erre vonatkozóan a Kíró mindenfajta igényt kifejezetten kizár, mely igény kizárását a pályázat benyújtásával a pályázó kifejezetten tudomásul vesz. A pályázati biztosíték összege nyertes pályázat és a bérleti szerződés megkötése esetén óvadékként – 3 havi kaució részeként – beszámításra kerül. A pályázati biztosíték a pályázók javára nem kamatozik.



A pályázati biztosíték a Tulajdonosi Bizottság döntését követő 15 naptári napon belül ugyanazon bankszámlára kerül visszautalásra, ahonnan az átutalást korábban teljesítették abban az esetben, ha a Kiíró a pályázatot visszavonja, vagy eredménytelennek nyilvánítja, az ajánlat érvénytelen, vagy az ajánlat nem nyert. A második helyre rangsorolt pályázó részére a pályázati biztosíték az azt követő 15 naptári napon belül kerül visszautalásra, amely napon a nyertes ajánlatot tevő pályázó a Kiíróval a bérleti szerződést megkötötte.

A Kiíró a visszatérített pályázati biztosíték után kamatot nem fizet.

A pályázati biztosíték összege a nyertes ajánlattevő részére nem jár vissza, ha a bérleti szerződést a nyertes ajánlattevő neki felróható okból nem köti meg határidőben.

## II. Általános feltételek

II/1. A jelen pályázati felhívásban szereplő pályázati eljárási feltételek mind a Kiíróra, mind a pályázókra nézve kötelező érvényűek.

II/2. A nyertes pályázó köteles a bérleti szerződést a bizottsági döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül megkötöni. A bérleti szerződés határidőn belül történő megkötésének elmaradása esetén a nyertes pályázó ajánlata érvénytelennek minősül, az általa átutalt pályázati biztosíték pedig bánatpénzként a Kiírót illeti meg. A szerződéskötésre való jogosultság nem ruházható át, nem engedményezhető.

Amennyiben a nyertes pályázó a szerződéskötéstől visszalép, vagy a bérleti szerződést önhibájából nem köti meg határidőben, úgy a második legjobb ajánlatot tevőt kell a szerződés megkötésére felhívni. A határidő önhibán kívüli elmulasztása esetén a nyertes a határidő lejártát követő 15 naptári napon belül igazolási kérelmet terjeszthet elő. Az igazolási kérelem elfogadása esetén a szerződés megkötésére újabb, 8 naptári napos határidőt kell tűzni.

Ha a második legjobb ajánlatot tevő pályázó sem köt szerződést, akkor a Kiíró dönt az új pályázat kiírásáról vagy a helyiség más módon történő bérbeadásáról.

II/3. Érvénytelen a pályázat, ha:

- a. ha határidőn túl került benyújtásra,
- b. az induló (minimális) bruttó bérleti díj háromszorosának megfelelő mértékű pályázati biztosíték a Kiíró bankszámláján határidőben nem került jóváírásra;
- c. a hiányos vagy hibás ajánlatot tett pályázó a hiánypótlási, illetve a hibajavítási felszólításnak határidőben, maradéktalanul nem tesz eleget;
- d. a pályázat nem tartalmazza a jelen pályázati felhívás I/3. alatt, a pályázat tekintetében megjelölt kötelező tartalmi elemeket.
- e. a kötelező nyilatkozatok/melléletek nem kerültek csatolásra (I/3.);
- f. a pályázó által megajánlott bérleti díj nem éri el a jelen pályázati felhívásban meghatározott induló (minimális) bérleti díjat.

II/4. A hiányos, vagy formailag hibás - de határidőben és szabályosan benyújtott, továbbá a pályázót, és a megajánlott bérleti díjat egyértelműen tartalmazó - ajánlatot tett pályázót a Kiíró határidő tűzése mellett egy alkalommal hiánypótlásra, illetőleg hiba javítására szólítja fel írásban, a pályázatban a pályázó által megadott címre küldött levél útján. A hiánypótlás lehetőségét a Kiíró egy alkalommal biztosítja, melynek határidejét a kézhezvételt követő 8

munkanapban határozza meg. Ha a pályázó határidőn belül maradéktalanul eleget tesz a hiánypótlási felhívásnak, illetve a hibajavításnak, ajánlatával a további eljárásban részt vesz. Ha a pályázó a hiánypótlásnak, illetve a hibajavításnak maradéktalanul nem tesz eleget határidőben, a hibás vagy hiányos ajánlat érvénytelen. A Kiíró azt a pályázót, akinek ajánlata érvénytelen, a pályázati eljárásból kizárja, és a pályázatot úgy bírálja el, mintha az érvénytelen pályázatot nem nyújtották volna be. A Kiíró a pályázót ajánlata érvénytelenségéről, illetve a kizárásról az érvénytelenség megállapításától számított 15 naptári napon belül írásban értesíti. Az érvénytelen ajánlatot tett pályázó számára a pályázati biztosíték visszajár.

II/5. A nem lakás céljára szolgáló helyiségben folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges hatósági engedélyek - beleértve a Thtv.-ben előírt hozzájárulásokat is - megszerzése a nyertes pályázó kötelessége.

II/6. A jelen pályázati felhívás közzététele és a pályázati feltételek megállapítása nem jelent a Kiíró számára szerződéskötési kööttséget, vagy kötelezettséget, mert a jelen pályázati felhívásban a Kiíró jogot formál arra, hogy a pályázati felhívást - a pályázatok beadási határideje lejártát megelőzően - indokolás nélkül visszavonja, és/vagy a pályázatot indokolás nélkül is az eljárásnak a pályázat Kiíró általi elfogadását megelőző bármely szakaszában eredménytelenné nyilvánítsa. Ezekben az esetekben a már befizetett pályázati biztosítékot a Kiíró 8 banki napon belül a pályázó(k) részére visszautalja.

II/7. A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a jelen pályázati felhívásban szereplő eljárási határidőket meghosszabbítsa, vagy módosítsa.

II/8. A jelen pályázati eljárás és a megkötendő bérleti szerződés nyelve a magyar nyelv, joga a magyar jog. A pályázati eljárással, és a megkötendő bérleti szerződéssel kapcsolatos bármely jogvita elbírálása a magyarországi bíróságok joghatóságába tartozik.

II/9. Ha a nyertes pályázó a bérleti szerződést nem köti meg határidőben, akkor a Kiíró a korábbi érvényes ajánlatot tevők közül új nyertes pályázót választ ki, amennyiben az elbírálásnál általa megállapított rangsor szerint van sorban következő pályázó. Az így kiválasztott új nyertes pályázó az őt illető, illetőleg terhelő jogok és kötelezettségek tekintetében az előző nyertes pályázó helyébe lép. Az új nyertes pályázót az erről szóló döntésről írásban értesíteni kell. Az új nyertes pályázó számára a szerződéskötési határidő az új nyertes ajánlatról történt értesítés kézhezvételétől kezdődik. Az új nyertes pályázó kiválasztására irányuló eljárás a korábbival azonos feltételekkel ismétlődhet. Ha a nyertes pályázó helyébe új nyertes pályázó lép, akkor a korábbi nyertes pályázó részére a pályázati biztosíték nem jár vissza.

II/10. A Kiíró a nem lakás céljára szolgáló helyiséget a bérleti szerződés megkötését követő 8 napon belül adja birtokba a GAMESZ útján.

II/11. A pályázattal kapcsolatos kérdésekre a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Vagyonhasznosítási Irodájának munkatársai telefonon a 458-3069 vagy a 458-3074 telefonszámokon válaszolnak.

II/12. Minden pályázónak a pályázati ajánlata kialakításában saját információira és értékítéletére kell támaszkodnia - beleértve a tulajdoni lapon szereplő adatokat -, a Kiíró esetlegesen hibás vagy hiányos tájékoztatására a pályázók nem hivatkozhatnak.

A pályázók kifejezetten elfogadják, hogy a pályázati felhíváson felül saját felelősségükre és költségükre kellő körültekintéssel tájékozódni, és beszerezni minden olyan kiegészítő információt (közműellátás, műszaki állapot, üzemeltetéshez szükséges engedélyeztetési eljárás stb.), amely a megalapozott ajánlattételhez szükséges.

Az ajánlattétellel kapcsolatos minden költség – annak sikerétől függetlenül – a pályázókat terheli.

II/13. A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályok, különösen a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendeletében foglaltak az irányadók.

Budapest, 2022. ....

Váradiné Naszályi Márta  
Polgármester

## ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogának elnyerésére vonatkozó pályázati felhíváshoz

Tisztelt Érintett!

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., a továbbiakban: Önkormányzat) az Ön által benyújtott pályázat alapján, jogszabályban foglalt kötelezettségeinek teljesítése céljából a személyes adatait – a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. rendelet (a továbbiakban: GDPR) előírásainak betartásával – az alábbiak szerint használjuk fel:

**1. Adatkezelő megnevezése, elérhetősége:**

Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal

székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

email: [hivatal@budavar.hu](mailto:hivatal@budavar.hu);

telefon: (+36) 1-458-3000

**Adatvédelmi tisztviselő elérhetősége:** [adatvedelem@budavar.hu](mailto:adatvedelem@budavar.hu)

**2. A kezelt személyes adatok köre:** a pályázó, illetve a pályázó képviselőjére jogosult személy családi- és utóneve, lakcíme.

**3. Az adatkezelés jogalapja:** A GDPR 6. cikk (1) a) pontja alapján az érintett hozzájárulását adta személyes adatainak egy vagy több konkrét célból történő kezeléséhez.

**4. Az adatkezelés célja:**

A Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi Bizottságának a pályázati felhívást jóváhagyó ...../2022. (.....) határozata alapján az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogának elnyerésére vonatkozó pályázati felhívásra benyújtott pályázati anyagok értékelésével kapcsolatos adatkezelés.

**5. Az adatkezelés időtartama:** Valamennyi adat tekintetében az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII.28.) BM rendeletben foglaltak szerint 5 év. A számviteli bizonylatok megőrzési ideje: 8 év

**6. Az adatokhoz való hozzáférés:** A személyes adatokhoz a Hivatal munkatársai, akik a pályázati anyagokat kezelik és értékelik.

**7. Az adatkezeléssel kapcsolatban az érintett jogai:** a GDPR 13. cikk (2) bekezdés alapján:

*7.1. A tájékoztatás kéréshez való jog*

Az érintett személy az adatkezelő 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban tájékoztatást kérhet a Hivaltaltól arról, hogy milyen személyes adatait, milyen jogalapon, milyen adatkezelési cél miatt, milyen forrásból, mennyi ideig kezeli, a Hivatal, kinek, mikor, milyen jogszabály alapján, mely személyes adataihoz biztosított hozzáférést vagy kinek továbbította a személyes adatait. A Hivatal az érintett kérelmét legfeljebb egy hónapon belül, az általa megadott elérhetőségre küldött levélben teljesíti.

*7.2. A helyesbítéshez való jog*

Az érintett személy a megadott elérhetőségeken keresztül, írásban kérheti, hogy a Hivatal módosítsa valamely személyes adatát.

*7.3. A törléshez való jog*

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül írásban kérheti a Hivaltaltól a személyes adatainak a törlését, kivéve, ha az adatkezelés jogszabályon alapul, vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, védelméhez szükséges a kezelése.

*7.4. Adatkezelés korlátozásához (zárolásához) való jog*

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban kérheti, hogy a személyes adatait a Hivatal korlátozza az adatkezelést, ha az érintett vitatja azok pontosságát, arra az időtartamra, amíg az adatkezelő ellenőrzi személyes adatok pontosságát, az adatkezelés jogellenes, és az érintett ellenzi az adatok törlését, ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását, az adatkezelőnek már nincsen szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az érintett igényli azokat jogi igények érvényesítéséhez, előterjesztéséhez vagy védelméhez, vagy az érintett tiltakozott az adatkezelés ellen, arra az időtartamra, amíg megállapításra kerül, hogy az adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben.

*7.5. A tiltakozáshoz való jog*

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban tiltakozhat az adatkezelés ellen, ha a Hivatal személyes adatot közvélemény-kutatás vagy tudományos kutatás céljából továbbítaná, felhasználná.

Az érintett jogainak gyakorlása iránti kérelmet Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal jegyzőjénél lehet előterjeszteni személyesen, az adatkezelő székhelyén, postai úton vagy elektronikusan az [adatvedelem@budavar.hu](mailto:adatvedelem@budavar.hu) email címen. A jegyző a kérelmet 25 napon belül megvizsgálja és döntéséről a kérelmezőt írásban tájékoztatja.

Az érintett a jogainak megsértése esetén bírósághoz fordulhat vagy a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság vizsgálatát kezdeményezheti.

Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság,

Postacím: 1363 Budapest, Pf.: 9.

Cím: 1055 Budapest, Falk Miksa u. 9-11.

Telefon: +36 (1) 391-1400

E-mail: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu);

web oldala: <https://www.naih.hu>

A jogérvényesítés módjára az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 22. § és 23. §-ai, valamint az 52. § - 58. § -ai vonatkoznak.

A Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal adatkezelését az Adatkezelési tájékoztató alapján megismertem.

Budapest, 2022. ....

.....  
alíírás

Sorszám	Irányítószám	Hrsz	Albetét	Bérlemény címe	m <sup>2</sup>	Védettség jogi jellege	Megnevezés	Közmű-ellátottság	Külön szolgáltatási díjak (nettó)	Kirakat, utcai portál	Fekvése	Nagy/kis mértékű felújítást igényel
1	1012	7109	4	Attila út 71.	17	műemléki jelentőségű terület, régészeti lelőhely, világörökség	üzlethelyiség	víz-gáz-villany	nincs	utcai portál	utcai bejárattal rendelkező, földszinti helyiség	nagy mértékű felújítást igényel
2	1012	7113	1	Attila út 77.	38	műemléki jelentőségű terület, régészeti lelőhely, világörökség	üzlethelyiség	víz-villany, fűtés nincs	nincs	utcai portál	utcai bejárattal rendelkező, földszinti helyiség	nagy mértékű felújítást igényel
3	1012	7113	3	Attila út 77.	32	műemléki jelentőségű terület, régészeti lelőhely, világörökség	műhely	víz-villany, fűtés nincs	nincs	utcai portál	utcai bejárattal rendelkező, földszinti, galériás helyiség, korábban vendéglátó egységként működött	nagy mértékű felújítást igényel
4	1012	6794/2	70, 71	Attila út 133.	53 + 68	műemléki jelentőségű terület, régészeti lelőhely, világörökség	iroda és üzlethelyiség	víz-villany-távfűtés	nincs	utcai portál	utcai bejárattal rendelkező, földszinti, galériás helyiség, korábban vendéglátó egységként működött (a két albetét egybenyitott)	nagy mértékű felújítást igényel
5	1015	14017	8	Bathhány u. 18.	51	műemléki jelentőségű terület, régészeti lelőhely, kiemelten védett régészeti lelőhely, világörökség	műhely	víz-villany-elektromos fűtés (elektromos mérő kialakítása, mellékvizmérő számlázásba vétele folyamatban van)	nincs	nincs	utcai bejárattal rendelkező pincehelyiség	felújított
6	1011	14403	-	Fő u. 3. (Bem rkp.2.)	277	MŰEMLEK, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, régészeti lelőhely, kiemelten védett régészeti lelőhely, fokozottan védett régészeti lelőhely, világörökség	-	víz-gáz-villany	nincs	nincs	utcai bejárattal rendelkező, földszinti és pincszinti helyiség, korábban vendéglátó egységként működött	nagy mértékű felújítást igényel
7	1016	7396/8	6	Hegyalja út 3.	15	régészeti lelőhely	üzlethelyiség	víz-villany-házközpontú fűtés	nincs	utcai portál	utcai bejárattal rendelkező, földszinti helyiség	nagy mértékű felújítást igényel
8	1013	7603	1	Krisztina krt. 51.	30	régészeti lelőhely	üzlethelyiség	víz-villany	vízátalány 2.003.- Ft	utcai portál, kirakat	utcai bejárattal rendelkező, földszinti helyiség	nagy mértékű felújítást igényel
9	1012	6737	3	Logodi u. 51.	14	műemléki jelentőségű terület, régészeti lelőhely, világörökség	műhely	víz-villany	nincs		utcai bejárattal rendelkező, földszinti helyiség (pár lépcső vezet lefelé)	nagy mértékű felújítást igényel
10	1016	7521	49, 50	Mészáros u. 18.	43 + 137	régészeti lelőhely	üzlethelyiség, egyéb helyiség	víz-villany-gáz	nincs	utcai portál	utcai bejárattal rendelkező, földszinti helyiség (a két albetét egybenyitott)	kis mértékű felújítást igényel
11	1016	7423	2	Mészáros u. 62.	137	régészeti lelőhely	egyéb helyiség	víz-villany-gáz	nincs		utcai bejárattal rendelkező, galériás helyiség (pár lépcső vezet lefelé)	nagy mértékű felújítást igényel
12	1014	6663	-	Országház u. 8.	36	MŰEMLEK, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, régészeti lelőhely, kiemelten védett régészeti lelőhely, világörökség	-	víz-villany, fűtés nincs	nincs	nincs	utcai bejárattal rendelkező, földszinti helyiség	nagy mértékű felújítást igényel
13	1014	6662	-	Országház u. 10.	209	MŰEMLEK, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, régészeti lelőhely, kiemelten védett régészeti lelőhely, világörökség	-	víz-gáz-villany	nincs	nincs	utcai bejárattal rendelkező, földszinti helyiség, korábban vendéglátó egységként működött	nagy mértékű felújítást igényel
14	1014	6647	-	Országház u. 16.	34	MŰEMLEK, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, régészeti lelőhely, kiemelten védett régészeti lelőhely, világörökség	-	víz-villany, fűtés nincs	szemétszállítási díj 1.612.- Ft	nincs	utcai bejárattal rendelkező, földszinti helyiség	nagy mértékű felújítást igényel
15	1011	14275	2	Szilágyi Dezső tér 3.	84	műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, régészeti lelőhely, kiemelten védett régészeti lelőhely, világörökség	műhely	víz-villany, fűtés nincs	szemétszállítási díj 2.209.- Ft	nincs	utcai bejárattal rendelkező, pincszinti helyiség	nagy mértékű felújítást igényel
16	1014	6553/1	-	Táncsics M. u. 17.	22	MŰEMLEK, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, régészeti lelőhely, kiemelten védett régészeti lelőhely, világörökség	-	víz-villany, fűtés nincs	nincs	nincs	utcai bejárattal rendelkező, földszinti helyiség	nagy mértékű felújítást igényel
17	1014	6679	-	Úri u. 34.	41	MŰEMLEK, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, régészeti lelőhely, kiemelten védett régészeti lelőhely, világörökség	-	víz-villany, fűtés nincs	nincs	nincs	utcai bejárattal rendelkező, földszinti helyiség	nagy mértékű felújítást igényel