

Sürgősségi előterjesztés  
a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testület  
2023. május 25-i rendes ülésére  
az I. kerületi Házgondnoksági Kft. működésével kapcsolatos anomáliák kivizsgálásáról szóló  
483/2022. (XI. 24.) önkormányzati határozat módosításáról

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó  
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség  
Az előterjesztést előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság

Az előterjesztés készítéséért  
felelős:



Molnárka Gábor

képviselő és egyben a Pénzügyi  
és Ellenőrzési Bizottság elnöke

Az előterjesztést a  
Képviselő-testület ülésére  
benyújtom:



Molnárka Gábor

képviselő és egyben a Pénzügyi  
és Ellenőrzési Bizottság elnöke

## 1. Előterjesztés

---

Tisztelt Képviselő-testület!

Tímár Gyula önkormányzati képviselő (a továbbiakban: Képviselő) Sürgősségi előterjesztést (a továbbiakban Előterjesztés vagy Sürgősségi előterjesztés) nyújtott be a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) 2022. november 24. napján tartott ülésére „az I. kerületi Házgondnoksági Kft. működésével kapcsolatos anomáliák kivizsgálásának” tárgyában. A Képviselő az Előterjesztésében kifejtette, hogy az I. kerületi Házgondnoksági Kft. 2021. évi beszámolója és a 2022. évi üzleti terve a 2022. május 26. napján tartott Képviselő-testületi ülésre benyújtásra került. A Képviselő-testület a benyújtott 2021. évi beszámolót és a 2022. évi üzleti tervet a 163/2022. (V.26.) önkormányzati határozattal, valamint a 164/2022. (V.26.) önkormányzati határozattal nem fogadta el, illetve a 2022. június 23. napján tartott képviselő-testületi ülésen is elutasította azokat a 209/2022. (VI.23.) és a 210/2022. (VI.23.) önkormányzati határozatokban. Az I. kerületi Házgondnoksági Kft. ügyvezetőjének ezért a 2021. évi beszámolót módosított tartalommal volt szükséges a Képviselő-testület elé újból benyújtania. Ennek eredetileg 2022. szeptember 29-i képviselő-testületi ülésen kellett volna megtörténnie. A Képviselő az Előterjesztésében a továbbiakban azt is kifejtette, hogy egy önkormányzati tulajdonban álló cég esetében elfogadhatatlan, hogy közel fél évvel a törvényben meghatározott beszámolási határidő lejárta után a cégvezető mulasztásai miatt nem rendelkezett egy, a tulajdonos által elfogadhatónak talált beszámolóval a 2021. évre. A Képviselő véleménye szerint „jelenleg az I. kerületi Házgondnoksági Kft. a tulajdonos önkormányzat számára átláthatatlanul vezeti a céget, nem képes megfelelő módon elszámolni a kerületi közpénzekkel”. A Képviselő az előterjesztésében kérte, hogy „mivel a Pénzügyi- és Ellenőrzési Bizottság (a továbbiakban: PEB) felel a hatályos Szervezeti és Működési szabályzat alapján az átláthatóságért”, így a Képviselő-testület kérje fel és hatalmazza meg a PEB-et az I. kerületi Házgondnoksági Kft. működésével kapcsolatos anomáliák kivizsgálására.

A sürgősségi előterjesztés alapján a Képviselő-testület a 483/2022. (XI.24.) önkormányzati határozatában végül akként döntött, hogy felkéri és meghatalmazza a Képviselő-testület Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottságát az I. kerületi Házgondnoksági Kft. működésével kapcsolatos anomáliák

kivizsgálására a jelenlegi ügyvezető tevékenységének időszakára, melynek határideje 2023. május 31. (a képviselő-testülethez történő előterjesztésre).

Azonban a Sürgősségi előterjesztésben felvetett kérdés összetettségére tekintettel az Pénzügyi- és Ellenőrzési Bizottság a 2023. május 25-én tartott rendes üléséig a vélt anomáliák kivizsgálását nem tudta maradéktalanul elvégezni és mindenre kiterjedő részletességgel a Társaság működését áttekinteni. A tények teljeskörű feltárása érdekében így elkerülhetetlenné vált további iratanyagok beszerzése, ezért az interpelláció kivizsgálására meghatározott határidő nem tartható, szükséges annak a Képviselő-testület általi meghosszabbítása.

A 483/2022. (XI. 24.) önkormányzati határozat alapján az I. kerületi Házgondnoksági Kft. működésével kapcsolatos anomáliák kivizsgálásának felelőse a Pénzügyi- és Ellenőrzési Bizottság elnöke, végrehajtásért felelős pedig a Pénzügyi- és Ellenőrzési Bizottság.

Azonban a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény értelmében:

*„3:27. § [A felügyelőbizottság működése]*

*(1) A felügyelőbizottság köteles a tagok vagy az alapítók döntéshozó szerve elé kerülő előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját a döntéshozó szerv ülésén ismertetni.*

*(2) A felügyelőbizottság a jogi személy irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe betekinthez, a vezető tisztségviselőktől és a jogi személy munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a jogi személy fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja és szakértővel megvizsgáltathatja.”*

A fenti jogszabályi rendelkezésre való hivatkozással – hiszen egy adott Társaság életében annak felügyelőbizottsága hivatott a 483/2022. (XI. 24.) számú önkormányzati határozatban foglaltak vizsgálatára és az esetleges anomáliák megállapítására -, továbbá ésszerűségi szempontokat is figyelembe véve azonban kérném a t. Képviselő-testületet, hogy a 483/2022. (XI. 24.) önkormányzati határozatát nemcsak határidő tekintetében módosítsa, hanem akként is, hogy továbbiakban a kivizsgálás felelőse az I. kerületi Házgondnoksági Kft. Felügyelőbizottságának elnöke, a végrehajtásért felelőse pedig az I. kerületi Házgondnoksági Kft. Felügyelőbizottsága legyen.

Tekintettel a Képviselő-testület 483/2022. (XI. 24.) számú önkormányzati határozatában megjelölt végrehajtási határidőre és arra, hogy a vizsgálat teljes körű lefolytatása nem fejeződött be 2023. május 31-ig, így a határidő mielőbbi módosítása érdekében a jelen előterjesztés sürgősséggel történő benyújtása vált indokolttá figyelemmel arra, hogy a 2023. május 25-i testületi ülést követő soron következő testületi ülés időpontja már 2023. június hónapjának vége lesz.

Tájékoztatom a Képviselő-testület, hogy jelen döntéseknek nincs költségvetési vonzata.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános, továbbá az Möt. 50 §-a alapján levezethető főszabály szerint a Képviselő-testület egyszerű többséggel szavaz.

Fent ismertetettek alapján kérem a t. Képviselő-testület az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat szerinti döntésre.

## 2. Döntési javaslat

---

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2023. (.....) önkormányzati határozata  
az I. kerületi Házgondnoksági Kft. működésével kapcsolatos anomáliák kivizsgálásáról szóló 483/2022.  
(XI. 24.) önkormányzati határozat módosításáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete akként dönt, hogy a 483/2022. (XI. 24.) önkormányzati határozatban foglaltak teljesítésének felelőse az I. kerület Házgondnoksági Kft. Felügyelőbizottságának elnöke és végrehajtásért felelőse az I. kerületi Házgondnoksági Kft. Felügyelőbizottsága legyen, továbbá az I. kerületi Házgondnoksági Kft. működésével kapcsolatos vélt anomáliák kivizsgálásának határideje a Képviselő-testület 2023. szeptember havi rendes ülése legyen.

Budapest, 2023. május 23.

Határidő: 2023. május 25.

Felelős: PEB Bizottság elnöke

Végrehajtásért felelős: PEB Bizottság elnöke

## 3. Melléklete(i)

---

Melléklet: az I. kerületi Házgondnoksági Kft. működésével kapcsolatos anomáliák kivizsgálása c. sürgősségi előterjesztés

**Sürgősségi előterjesztés**  
**Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2022. november 24-i ülésére**  
**az I. kerületi Házgondnoksági Kft. működésével kapcsolatos anomáliák**  
**kivizsgálására**

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó

Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

Előterjesztő:



Timár Gyula

### **Előterjesztés**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) Kt. rendelet 19. § (1) bekezdésének a) pontja értelmében az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő egyszemélyes gazdasági társaság számviteli törvény szerinti egyszerűsített éves beszámolójának jóváhagyása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 153. § (1) bekezdése alapján „a kettős könyvvitelt vezető, cégjegyzékbe bejegyzett vállalkozó köteles a jóváhagyásra jogosult testület által elfogadott éves beszámolót, egyszerűsített éves beszámolót, kötelező könyvvizsgálat esetén a könyvvizsgálói záradékot vagy a záradék megadásának elutasítását is tartalmazó független könyvvizsgálói jelentéssel együtt, valamint az adózott eredmény felhasználására (az osztalék jóváhagyására) vonatkozó határozatot az adott üzleti év mérlegfordulónapját követő ötödik hónap utolsó napjáig letétbe helyezni ugyanolyan formában és tartalommal (szövegezésben), mint amelynek alapján a könyvvizsgáló az éves beszámolót vagy az egyszerűsített éves beszámolót felülvizsgálta”.

Az I. kerületi Házgondnoksági Kft. (székhelye: 1012 Budapest, Pálya u. 7., Cg: 01-09-265573, képviseli: Békési Zoltán, a továbbiakban: I. kerületi Házgondnoksági Kft.) alapító okiratának 1.3. pontja alapján:

„ 1.3. Az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:

1. a számvitelitörvény szerinti beszámolójóváhagyása;
2. osztalékkelőleg fizetésének elhatározása;
3. üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;
4. üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;
5. az ügyvezető, felügyelő bizottság tagjai és elnöke, valamint a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
6. olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a Társaság az Alapítóval, az ügyvezetővel és annak közeli hozzátartozóival (Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 2. pont), illetve élettársával köt;
7. az ügyvezető, a felügyelő bizottsági tagok és a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése;
8. a Társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló általi megvizsgálásának elrendelése;

9. a Társaságjogutódnélküli megszűnésének, átalakításának elhatározása;
10. az alapító okirat módosítása;
11. a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
12. mindazon ügyek, amelyeket törvény, vagy az alapító okirat az Alapító kizárólagos hatáskörébe utal."

Az I. kerületi Házgondnoksági Kft. 2021. évi beszámolója és a 2022. évi üzleti terve a 2022. május 26. napján tartott Képviselő-testületi ülésre benyújtásra került. A Képviselő-testület a benyújtott 2021. évi beszámolót és a 2022. évi üzleti tervet a 163/2022. (V. 26.) önkormányzati határozattal, valamint a 164/2022. (V.26.) határozattal nem fogadta el, illetve a 2022. június 23. napján tartott Képviselő-testületi ülésen is elutasította azokat a 209/2022. (VI. 23.) és a 210/2022. (VI. 23.) önkormányzati határozatokban. Az I. kerületi Házgondnoksági Kft. ügyvezetőjének ezért a 2021. évi beszámolót módosított tartalommal szükséges a Képviselő-testület elé újból benyújtania. Ennek az eredetileg 2022. szeptember 29-i képviselő testületi ülésen kellett volna megtörténnie. Jelen előterjesztés sürgős tárgyalását az indokolja, hogy a Képviselő-testület 2022. november 24-i ülésére az ügyvezető ismételtén egy olyan beszámolót nyújtott be, ami még dátumban is megegyezik a 2022. júniusában el nem fogadott beszámolóval.

Egy önkormányzati tulajdonban álló cég esetében elfogadhatatlan, hogy közel fél évvel a törvényben meghatározott beszámolási határidő lejártá után a cégvezető mulasztásai miatt a mai napig nem rendelkezik egy, a tulajdonos által elfogadhatónak talált beszámolóval a 2021. évre. A Pénzügyi- és Ellenőrzési Bizottság felel a hatályos Szervezeti- és Működési szabályzatunk alapján az átláthatóságért. Jelenleg az I. kerületi Házgondnoksági Kft. a tulajdonos önkormányzat számára átláthatatlanul vezeti a céget, nem képes megfelelő módon elszámolni a kerületi közpénzekkel. Ennek kiküszöbölésére javaslom, hogy a Pénzügyi- és Ellenőrzési Bizottságot a Képviselő-testület külön meghatalmazással kérje fel, hogy vizsgálja ki az I. kerületi Házgondnoksági Kft. működésével kapcsolatos anomáliákat.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassák a határozati javaslatot!

## **2. Döntési javaslat Budapest**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete: .../2022. (...) önkormányzati határozata az I. kerületi Házgondnoksági Kft. működésével kapcsolatos anomáliák kivizsgálásáról

*Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri és meghatalmazza a Pénzügyi- és Ellenőrzési Bizottságát az I. kerületi Házgondnoksági Kft. működésével kapcsolatos anomáliák kivizsgálására.*

Határidő: 2023. február 15.

Felelős: Pénzügyi- és Ellenőrzési Bizottság

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi- és Ellenőrzési Bizottság