



Sürgősségi előterjesztés  
Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. május 25-i rendes ülésére  
az I. kerületi Házgondnoksági Kft. könyvvizsgálójának kijelöléséről

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó

Elfogadásához szükséges többség: minősített többség

Az előterjesztést előzetesen tárgyalja: Gazdasági és Jogi Bizottság

Az előterjesztés készítéséért  
felelős:

Az előterjesztés  
tárgyalásra alkalmas:

Az előterjesztést a Képviselő-  
testület ülésére benyújtom:

dr. Bartos Diána Petra  
aljegyző  
Jogi Csoport

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet  
jegyző

Váradiné Naszályi Márta  
polgármester

## 1. ELŐTERJESZTÉS

---

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában álló I. kerületi Házgondnoksági Kft. (székhely: 1012 Budapest, Pálya u. 7. képviseli: Békési Zoltán ügyvezető, a továbbiakban: Házgondnoksági Kft., alapító neve: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő Testülete, alapító címe: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.) az ügyvezető útján a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 4. § (1c) bekezdése alapján javaslatot tesz a Társaság könyvvizsgálójának a személyére az felügyelőbizottság egyetértésével a társaság legfőbb szervének, ami a Házgondnoksági Kft. esetében az Önkormányzat Képviselő-testülete.

A Házgondnoksági Kft. alapító okirata szerint az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik az ügyvezető, felügyelő bizottság tagjai és elnöke, valamint a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása.

A Házgondnoksági Kft. képviseletében Békési Zoltán ügyvezető - az Önkormányzat részére 2023. május 17-én megküldött - kérelmében kérte a Társaság könyvvizsgálójának Testület általi megerősítését, továbbá a kérelme mellékleteként csatolta a Házgondnoksági Kft. Felügyelőbizottsága (a továbbiakban: FEB) 11/2023. számú határozatát és a FEB 2023. május 10-ei ülésén felvett jegyzőkönyv kiegészítését. Ezen utóbbi két dokumentum értelmében a FEB az Auditron Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1214 Budapest, Vénusz utca 7. fszt. 1., cg: 01-09-325273, képviseli: Kántor Dezső ügyvezető, a továbbiakban: kijelölésre és megerősítésre javasolt könyvvizsgáló) mint a Házgondnoksági Kft. könyvvizsgálója személyének megerősítését és a könyvvizsgáló cégbírósági bejegyzését kéri a t. Képviselő-testülettől. A kijelölésre és megerősítésre javasolt könyvvizsgáló megbízásának határidejeként - az Ügyvezető által megküldött szerződés értelmében - 2025. szeptember 30-a került meghatározásra 60.000,- Ft + ÁFA/negyedév megbízási díj meghatározásával.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 41. § (6) bekezdése értelmében az intézmény fogalmi körébe tartozik a képviselő-testület feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására alapított költségvetési szerv, a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezet (a továbbiakban: gazdálkodó szervezet), a nonprofit szervezet és egyéb szervezet (a továbbiakban együtt: intézmény). Ezen rendelkezésre figyelemmel és az Mötv. 42. § 7. pontja alapján rögzíteni kívánom, hogy a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a *„szervezetének kialakítása és működésének meghatározása, a törvény által hatáskörébe utalt választás, kinevezés, vezetői megbízás”*. Minderre figyelemmel az Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján a testületi ülés nyilvános, továbbá az Mötv. 50 §-a és 42. § 7. pontja alapján a képviselő testület minősített többséggel szavaz.

Jelen előterjesztés sürgősséggel kerül előterjesztésre, melynek indoka, hogy a I. kerületi Házgondnokság Kft. ügyvezetőjének kérelme és annak mellékletei 2023. május 17. napjával került megküldésre a Hivatal részére, azonban a könyvvizsgáló által áttekintett 2022. évi beszámoló Testület általi jóváhagyásának jogszabály szerinti határideje 2023. május 31.

A jelen előterjesztésnek az Önkormányzat tekintetében közvetlen költségvetési vonzata nincsen, figyelemmel arra, hogy a könyvvizsgáló megbízási díját közvetlenül a Társaság fedezi.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és döntési javaslatok tárgyában való döntéshozatalra!

## 2. DÖNTÉSI JAVASLAT

---

### Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete .../2023. (...) önkormányzati határozata az I. kerületi Házgondnoksági Kft. könyvvizsgálójának kijelöléséről

- I. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete kijelöli az I. kerületi Házgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójának 2025. szeptember 30. napjáig tartó határozott időtartamra az Auditron Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhelye: 1214 Budapest, Vénusz utca 7. fszt. 1., cg: 01-09-325273, képviseli: Kántor Dezső ügyvezető , a könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy: Kántor Dezső kamarai tag könyvvizsgáló), és a könyvvizsgáló díjazását a megbízatásának idejére 60.000,- Ft/negyedév + ÁFA összegben állapítja meg.
- II. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Dr. Szatmári Csaba Ügyvédi Iroda (székhelye: 5600 Békéscsaba, Luther u. 10, dr. Szatmári Csaba ügyvéd) útján tegye meg a szükséges intézkedéseket a könyvvizsgáló személyében bekövetkezett változás cégnyilvántartáson történő átvezetéséről és bejelentéséről.
- III. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az I. kerületi Házgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság vezető tisztségviselője útján gondoskodjon a megbízási szerződés könyvvizsgálóval történő aktualizálásáról és a könyvvizsgáló cégbírósághoz történő bejelentéséről.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: polgármester

Budapest, 2023. május „ „

## 3. AZ ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETE

---

1. melléklet: az I. kerületi Házgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság által benyújtott kérelem,
2. melléklet: az I. kerületi Házgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottságának 11/2023. számú határozata,
3. melléklet: az I. kerületi Házgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottságának 2023. május 10-i ülés jegyzőkönyv kiegészítése,
4. melléklet: Megbízási szerződés.

# I. Kerületi Házgondnoksági Kft

1012 Budapest, Pálya u. 7

**Budavári Önkormányzat**  
**Polgármesteri Hivatal**  
1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

**Váradiné Naszályi Márta**  
polgármester asszony részére


**Tárgy: Könyvvizsgáló cégnyilvántartásba vétele**

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Kérvényezném könyvvizsgálónk, az Auditron Kft. (ADÓSZÁM: 23748853-2-43, SZÉKHELY: 1214 Budapest, Vénusz utca 7. fszt. 1.) cégnyilvántartásba történő bejegyzése iránti testületi intézkedést.

Budapest, 2023.05.12

Köszönettel:



I. Kerületi Házgondnoksági Kft.  
1012 Budapest, Pálya utca 7.  
cégjegyzékszám: 01-09-268573  
adószám: 10859433-2-41

**Békési Zoltán**  
Bp. I. ker. Házgondnoksági Kft.  
ügyvezető

**Jegyzőkönyv**  
**I. kerületi Házgondnoksági Kft. Felügyelő Bizottsági (FEB) ülése**  
**2023. május 10. 17.00 óra**

Jelenlévők: Völgyi Péter FEB elnök, Kóródy Péter FEB tag, Saliga Norbert FEB tag

Hitelesítő: Völgyi Péter FEB elnök és Békési Zoltán ügyvezető.

Völgyi Péter FEB elnök köszönti a jelenlévőket, megállapítja, hogy a felügyelő bizottsági ülés határozatképes.

A felügyelő bizottság felkéri Békési Zoltán ügyvezetőt a jegyzőkönyv vezetésére.

**10/2023 határozat:**

A felügyelő bizottság megváltoztatja a napirendi pontok sorrendjét, az egyebek napirendjén belül kérelemmel fordul a Testület felé a könyvvizsgáló személyét illetően.

**Napirendek**

- Egyebek
- A Házgondnoksági Kft. 2022. évi beszámolójának megtárgyalása

1. napirendi pont

Egyebek

**11/2023 határozat:**

A FEB egyhangúlag kérelemmel fordul a Testület felé arra vonatkozóan, hogy a könyvvizsgáló személyét a Testület erősítse meg és a cégnyilvántartásba történő bejelentése iránt intézkedni szíveskedjen.

2. napirendi pont

A Házgondnoksági Kft. 2022. évi beszámolójának megtárgyalása

**12/2023 határozat:**

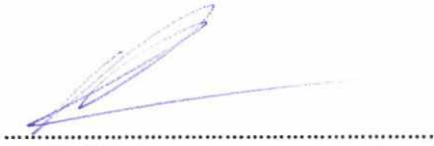
A FEB a cég 2022-es beszámolóját előzetesen megkapta, áttekintette, az ülésen egyhangúlag elfogadta.

Völgyi Péter FEB elnök megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése. Kérdés, észrevétel nem volt, így az ülést 18.02 perckor lezárta.

**Jegyzőkönyv**  
**I. kerületi Házgondnoksági Kft. Felügyelő Bizottsági (FEB) ülése**  
**2023. május 10. 17.00 óra**

A jegyzőkönyvet hitelesítette:



Békési Zoltán ügyvezető



Völgyi Péter FEB elnök

Budapest, 2023-05-10


**Jegyzőkönyv kiegészítés**  
**I. kerületi Házgondnoksági Kft. Felügyelő Bizottsági (FEB) ülése**  
**2023. május 10. 17.00 óra**

Alulírott Völgyi Péter FEB elnök, Békési Zoltán ügyvezető-jegyzőkönyvvezető, a bizottság összes tagjával összhangban az alábbi kiegészítést tesszük a **11/2023 határozathoz**:

A határozat szövegében megjelölt könyvvizsgáló pontos adatai:  
Auditron Kft. (ADÓSZÁM: 23748853-2-43, SZÉKHELY: 1214 Budapest, Vénusz utca 7. fszt. 1.)

A határozat pontosított szövege:  
A FEB egyhangúlag kérelemmel fordul a testület felé arra vonatkozóan, hogy a könyvvizsgáló Auditron Kft. (ADÓSZÁM: 23748853-2-43, SZÉKHELY: 1214 Budapest, Vénusz utca 7. fszt. 1.) személyét a Testület erősítse meg és a cégnyilvántartásba történő bejegyzése iránt intézkedni szíveskedjen.

Köszönettel,

  
.....  
I. Kerületi Házgondnoksági Kft.  
1012 Budapest, Pálya utca 7.  
cégjegyzékszám: 01-09-265573  
adószám: 10858433-2-41

Békési Zoltán ügyvezető, jegyzőkönyvvezető

  
.....

Völgyi Péter FEB elnök

Budapest, 2023-05-12

# KÖNYVVIZSGÁLÓI SZERZŐDÉS

az alábbi szerződő felek között:

A **megbízó** (továbbiakban: Társaság) neve:

A Társaság székhelye:

**I. kerületi Házgondnoksági Kft.**

Szh.: 1012 Budapest, Pálya utca 7., Cím:  
1012 Budapest, Pálya utca 7.

A Társaság törvényes képviselője és beosztása:

**Békési Zoltán ügyvezető**

A **megbízott** (továbbiakban: Könyvvizsgáló társaság) neve:

A Könyvvizsgáló társaság székhelye:

**Auditron Kft**

1214 Budapest, Vénusz utca 7. fszt. 1.

A Könyvvizsgáló társaság törvényes képviselője és beosztása:

**Kántor Dezső**

Előzmények:

A Társaság legfőbb szervének (alapítójának) 2020. 11. 16-án hozott határozata alapján a Könyvvizsgáló társaságot (kamarai nyilvántartási száma: 004185), és a személyében eljáró Könyvvizsgálót: Kántor Dezső kamarai tag könyvvizsgálót (kamarai tagsági száma: 007245 továbbiakban: Könyvvizsgáló) megválasztották. A szerződő felek törvényes képviselői a szerződéses feltételeket az alábbiak szerint határozzák meg:

## 1. A szerződés tárgya, érvényessége és időtartama

1.1. A Társaság december 31. fordulónappal készített, 2020-2024. üzleti év(ek)re vonatkozó Számviteli törvényben előírt (egyszerűsített) éves beszámolójának könyvvizsgálata és könyvvizsgálói véleményezése.

1.2. A szerződés a felek által történő aláírással lép érvénybe, a könyvvizsgálói jogviszony kezdete a Társaság legfőbb szerve határozatának napja: 2020.11.16. a jogviszony lejár: 2025.09.30.

## 2. Könyvvizsgálati díj és annak megfizetése:

2.1. Az 1.1. pontban rögzített megbízás elvégzéséért járó díj 240.000 Ft+ ÁFA/éves könyvvizsgálattal. A díjrészletek összege: 60.000Ft+ ÁFA /negyedév/

Az első díjrészlet esedékes: 2020.04.02.-én.

A következő díjrészletek a tárgyidőszak utolsó naptári napján esedékesek.

Az utolsó díjrészlet esedékes: 2025.01.30.-án.

2.2. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés meghatározott könyvvizsgálati díjat évente, a díjmódosításra okot adó tényezők (például: fogyasztói árindex, utazási költségek, a megbízó üzleti tevékenysége, számviteli





rendszerek változása, a könyvvizsgálat technikai szervezési feltételei) változásának mérlegelésével, tárgyalásos úton állapítják meg.

- 2.3. Egyéb felszámított költségek, a Könyvvizsgáló társaság elszámolása, de a Társaság jóváhagyása alapján:
- 2.3.1. Külső szakértő költsége: *Nem tervezett*
- 2.3.2. Utazás és szállás költség: *Nem tervezett*
- 2.3.3. Egyéb költség: *Nem tervezett*
- 2.4. A szerződésben foglaltak teljesítéséért felelős természetes személyek és beosztásuk:  
Társaság részéről: **Békési Zoltán** ügyvezető  
Könyvvizsgáló társaság részéről: **Kántor Dezső** személyében eljáró könyvvizsgáló, kamarai tagsági száma: **007245**

### 3. Jogok és kötelezettségek

- 3.1. A Társaság felelősséget vállal:
- az (egyszerűsített) éves beszámolónak a számviteli törvényben foglaltakkal és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvekkel összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért,
  - az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes (egyszerűsített) éves beszámoló elkészítése,
  - azért, hogy a könyvvizsgáló számára biztosítsa:
    - a hozzáférést valamennyi olyan információhoz, például nyilvántartásokhoz és dokumentumokhoz, valamint egyéb anyagokhoz, amelyek a vezetés tudomása szerint a (egyszerűsített) éves beszámoló elkészítése szempontjából relevánsak,
    - azokat a további információkat, amelyeket a könyvvizsgáló a könyvvizsgálat céljára a vezetéstől kérhet, és
    - a korlátlan hozzáférést azokhoz a személyekhez a gazdálkodó egységnél, akiktől a könyvvizsgáló megállapítása szerint szükséges, hogy könyvvizsgálati bizonyítékot szerezzen.
- 3.2. A Társaság minden szükséges információt hozzáférhetővé tesz a Könyvvizsgáló számára, legkésőbb a gazdasági események teljesítését követő 15. napon.
- 3.3. A Társaság az éves zárlati információnyújtási kötelezettségének úgy tesz eleget, hogy az információ-hordozó dokumentumokat a felek által meghatározott időben, az (egyszerűsített) éves beszámoló könyvvizsgálatára alkalmas formában és tartalommal bocsátja rendelkezésre.
- 3.4. Mindkét fél bizalmasan kezeli a megbízás során tudomására jutott bármely információt. A Könyvvizsgáló köteles a gazdasági társaság ügyeivel kapcsolatos üzleti titkot megőrizni a megbízás időtartama alatt és a megbízás megszűnését követően egyaránt.
- 3.5. A Társaság vezetői és alkalmazottai a Könyvvizsgáló felkérésére a mellékletben csatolt teljességi nyilatkozatnak megfelelő minimális tartalommal megerősítik, hogy a megbízás időtartama alatt írásban, illetve szóban közölt információk teljes körűek. A Társaság által nyújtott információk megerősítése a könyvvizsgálati munka során ismételt megerősítést és pontosítást igényelhetnek a

mellékletben megadott teljességi nyilatkozat kiegészítésével, vagy egyéb nyilatkozat megtételével, melyet a Társaság vezetése a könyvvizsgáló felkérésére köteles megtenni.

- 3.6. Az információnyújtás hibás teljesítésének polgári jogi következményei a Társaságot terhelik.
- 3.7. A Könyvvizsgáló a Magyar Könyvvizsgálói Kamara által magyar Nemzeti Könyvvizsgálati és Minőségellenőrzési Standardokként befogadott az IFAC által kiadott, magyar nyelvre lefordított és a kamara honlapján közzétett Nemzetközi Könyvvizsgálati Standardok és a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardban meghatározott további követelmények szerint teljesíti megbízását.
- 3.8. A könyvvizsgáló a feladatát a számviteli törvényben meghatározott független könyvvizsgálói jelentés átadásával teljesíti az eredetben elkészített éves beszámoló valamennyi példányához eredetben, továbbá elektronikus okiratként a beszámoló elektronikus közzétételéhez.
- 3.9. A kamarai tag könyvvizsgáló, a könyvvizsgáló cég a jogszabályi kötelezettségen alapuló könyvvizsgálói tevékenység határidőre történő elvégzését akadályozó körülményt megbízójának a megbízási szerződésben vállalt határidő lejárta előtt legalább 30 nappal - ha az akadályozó körülmény később keletkezett, annak bekövetkeztétől számított 3 munkanapon belül - köteles bejelenteni. (2007. évi LXXV. tv., továbbiakban: Kkt., 47 §)
- 3.10. A könyvvizsgálói feladat teljesítése a megelőző pontokban leírtakon felül magában foglalja:
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (továbbiakban: Ptk.)
  - a cégnyilvántartásról, a bírósági cégeljárásról és végelszámolásról szóló törvényben (2006. évi V. tv.),
  - a számviteli törvényben (2000. évi C. tv., továbbiakban: Sztv.),
  - a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvényben (2007. évi CXXXVI. tv., továbbiakban: Pmt.),
  - a Magyar Könyvvizsgálói Kamaráról, a könyvvizsgálói tevékenységről, és a közfelügyeletről szóló törvényben (2007. évi LXXV. tv., továbbiakban: Kkt.), továbbá
  - a vonatkozó ágazati törvényekben a könyvvizsgálókra előírt kötelezettségek folyamatos teljesítését is.
- 3.11. A Ptk. értelmében a Könyvvizsgáló feladata, hogy a könyvvizsgálatot szabályszerűen elvégezze, és ennek alapján független könyvvizsgálói jelentésben foglaljon állást arról, hogy a Társaság (egyszerűsített) éves beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak és megbízható, valós képet ad-e a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, működésének gazdasági eredményeiről. A jelen szerződés céljainak elérése érdekében a Könyvvizsgáló a következőket teszi vizsgálat tárgyává:
- a számviteli nyilvántartások megfelelősége
  - összhang a Társaság éves beszámolója és számviteli nyilvántartásai között
  - az éves beszámoló megfelelése a hatályos jogszabályi előírásoknak és számviteli alapelveknek, valamint
  - a Könyvvizsgáló által a könyvvizsgálat elvégzéséhez szükségesnek vélt információk és magyarázatok megadása
  - a Társaság belső szabályozottsága.
- 3.12. A könyvvizsgálat céljának eléréséhez a Könyvvizsgáló rendszeresen áttekinti a Társaság lényeges dokumentumait, a gazdasági események hatásait. A rendelkezésre állás különösen a beszámoló összeállításakor kiemelt jelentőségű, amelyre a Könyvvizsgáló az esetleges szabadságolás, más megbízások elvállalása során figyelmet fordít.
- 3.13. A szabálytalanságok megelőzésének és feltárásának felelőssége a Társaság vezetését terheli. A Könyvvizsgáló úgy tervezi meg a könyvvizsgálatot, hogy az

valószínűsíthetően feltárja a közzétételre kerülő éves beszámolóban az esetleges szabálytalanságokból eredő lényeges hibákat, de a könyvvizsgálat fő célja nem a szabálytalanságok és a hibák teljes felderítése, hanem az, hogy megfelelő alapot nyújtson a közzétételre kerülő éves beszámolóról adott könyvvizsgálói jelentéshez. A Könyvvizsgáló által kibocsátott könyvvizsgálói vélemény (záradék) nem minősül arra vonatkozó könyvvizsgálói nyilatkozatnak, hogy a közzétételre kerülő éves beszámoló mentes minden hibától.

- 3.14. Az adóbevallások elkészítéséért és leadásáért a Társaság felel. A Könyvvizsgáló az éves beszámoló könyvvizsgálata részeként tételesen nem tekinti át az adók kiszámítását és az adóbevallásokat. Mindkét fél elismeri, hogy a magyar adóhatóság jogosult az összes adóbevallást hatósági revízió alá vonni és a magyar számviteli törvénnyel összhangban elkészített éves beszámoló könyvvizsgálói jelentése nem nyújt biztosítékot arra, hogy a Társaság által benyújtott éves beszámolót és adóbevallásokat az adóhatóság elfogadja.
- 3.15. A Társaság tudomásul veszi, hogy a független könyvvizsgálói jelentés részére átadott példányai nem választhatók külön a hozzájuk kapcsolódó éves beszámolótól, továbbá az abban foglaltak a teljes beszámolótól függetlenül nem használhatók fel. Ha a Társaság a független könyvvizsgálói jelentést bármely egyéb módon kívánja felhasználni - pl. az éves beszámolótól függetlenül -, ahhoz a Könyvvizsgáló előzetes írásbeli beleegyezése szükséges.
- 3.16. A Könyvvizsgáló nem nyújthat a gazdasági társaság részére olyan szolgáltatást, amely a jelen szerződés szerinti közérdekvédelmi feladata tárgyilagos és független módon történő ellátását veszélyeztetheti.
- 3.17. Ha a Társaságnál felügyelő-bizottság működik, a bizottság kezdeményezheti a Könyvvizsgálónak a bizottság ülésén történő meghallgatását. A Könyvvizsgáló is kérheti, hogy a felügyelő-bizottság az általa javasolt ügyet tűzze napirendjére, illetve, hogy a felügyelő-bizottság ülésén tanácskozási joggal részt vehessen.
- 3.18. A Könyvvizsgálót a Társaság legfőbb szervének a Társaság számviteli törvény szerinti beszámolóját tárgyaló ülésére meg kell hívni, a könyvvizsgáló az ülésen köteles részt venni.
- 3.19. Ha a Könyvvizsgáló megállapítja, illetve egyébként tudomást szerez arról, hogy a Társaság vagyonának jelentős csökkenése várható, illetve olyan tényről értesül, amely a vezető tisztségviselők, vagy a felügyelő-bizottság tagjainak törvényben meghatározott felelősségét vonja maga után, köteles a gazdasági társaság legfőbb szervének összehívását kezdeményezni. Ha a legfőbb szerv ülésének összehívására az elvárható legrövidebb határidőben nem kerül sor, illetve a jogszabályok által megkívánt döntéseket nem hozza meg, a Könyvvizsgáló erről a társaság törvényességi felügyeletét ellátó cégbíróságot értesíti.
- 3.20. A Könyvvizsgáló társaság a szolgáltatásról számlát állít ki, legkésőbb a fizetési esedékességet megelőző 8 napig. Késedelmes fizetés esetén a Társaság a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni.
- 3.21. A Könyvvizsgáló társaság teljesítésének elismerését jelenti, ha a benyújtott számlát a Társaság kifizette, vagy fizetésre rendelkezésre álló határidőn belül a Társaság írásban nem emelt kifogást és nem kérte a Könyvvizsgáló társaságot a számlájának helyesbítésére.
- 3.22. A könyvvizsgálat céljának eléréséhez szükséges külső szakértő költsége (pl.: ingatlan értékelése, speciális eszközök, befektetések értékelése, piaci érték meghatározása, bonyolult jogi ügyletek tartalmi megítélése) nem része a könyvvizsgálati díjnak, annak megtérítése és az információk határidőre történő biztosítása a Társaságot terhelik.

#### 4. Egyéb rendelkezések



- 4.1. Az (egyszerűsített) éves beszámolót és a könyvvizsgálói jelentést magyar nyelven kell kibocsátani.
- 4.2. A Társaság szavatolja, hogy a szerződés tárgyára vonatkozóan a jelen szerződés érvényességének időtartama alatt más könyvvizsgálóval nem áll szerződéses jogviszonyban.
- 4.3. A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (továbbiakban: Pmt.) 7-12. §-ai a könyvvizsgálók számára ügyfél-átvilágítási kötelezettséget írnak elő. Ennek alapján a jelen szerződéskötéskor a megbízó ügyfél, valamint annak képviselője (a jelen szerződést aláíró személyek, valamint a kapcsolattartók) és a tényleges tulajdonos azonosításra kerülnek. A Pmt. 10. § (3) bekezdése alapján a megbízó ügyfél a szerződéses kapcsolat fennállása alatt köteles 5 munkanapon belül a megbízott könyvvizsgálót értesíteni, ha az ügyfél-átvilágítás során rögzített adatokban (akár a megbízó ügyfél, akár az azonosított képviselő, akár a tényleges tulajdonos vonatkozásában) változás következne be. Az azonosítás során felveendő adatokat a megbízó ügyfél a mellékelt adatlap kitöltésével és az adatokat tartalmazó okiratok bemutatásával, és/vagy ahhoz való hozzájárulás megadásával adja meg, hogy a rögzítendő adatokat tartalmazó okiratokról a könyvvizsgáló másolatot készítsen.
- 4.4. A Könyvvizsgáló társaság és a Könyvvizsgáló megbízása a Társaság legfőbb szervének döntése alapján visszahívással, a jelen szerződésben szereplő időtartam lejártával, törvényben szabályozott kizáró ok beálltával, illetve a Könyvvizsgáló társaság részéről történő rendes,- vagy rendkívüli felmondással, a felmondás okának közlésével szűnik meg. A számviteli vagy a könyvvizsgálati eljárások tekintetében fennálló véleményeltérés nem minősül megfelelő indoknak. (Sztv. 155/A. § (1))
- 4.5. A megbízó az ok megjelölésével közli a könyvvizsgálói közfelügyeleti feladatokat ellátó hatósággal, ha a kamarai tag könyvvizsgáló, a könyvvizsgáló cég a megbízásának időtartama alatt lemondott, vagy ha a megbízást a vállalkozó felmondta. (Sztv. 155/A. § (2))
- 4.6. A kamarai tag könyvvizsgáló, a könyvvizsgáló cég az ok megjelölésével közli a közfelügyeleti hatósággal, ha a jogszabályi kötelezettségen alapuló könyvvizsgálói tevékenységre irányuló megbízásának időtartama alatt visszahívták vagy lemondott. (Kkt. 46. § (1))
- 4.7. A kamarai tag könyvvizsgáló, a könyvvizsgáló cég, amennyiben a megelőző pont szerinti megbízásának időtartama alatt visszahívták vagy lemondott - a külön jogszabály előírásainak figyelembevételével - az ok megjelölésével, illeték és közzétételi költségtérítés nélkül, hitelt érdemlő módon közli azt
  - a) a megbízója tekintetében illetékes cégbírósággal, ha a megbízója cégbíróságon bejegyzett,
  - b) a megbízója tekintetében illetékes egyéb hatósággal, ha a megbízója egyéb hatóságnál bejegyzett(Kkt. 46. § (2))
- 4.8. A szerződés lejárata megelőző felmondás esetén a felek hat hónap felmondási határidőt határoznak meg. Amennyiben a szerződés felmondása valamely tárgyévra vonatkozó könyvvizsgálói jelentés elkészítését megelőzően történik, akkor a Könyvvizsgáló a tárgyévra könyvvizsgálói jelentést nem készít.
- 4.9. A Társaság súlyos szerződésszegése esetén a Könyvvizsgáló társaság rendkívüli felmondása azonnali hatályú is lehet. Súlyos szerződésszegést jelent különösen, ha a szerződés tárgyától eltérő feladat elvégzését feltételként, vagy irreális jelentéstételi határidőt kíván a társaság meghatározni, ha a társaság vezetése a beszámoló készítésével kapcsolatos felelősségét nem ismeri el, ha a Könyvvizsgáló munkáját jelentős mértékben korlátozzák (szerződések, információk hozzáféréseinek, megismerésének korlátozása), a könyvvizsgálatról kiállított számla kifizetése 30 napot meghaladó késedelmet szenved.

- 4.10. A Könyvvizsgáló társaság súlyos szerződésszegése esetén a Társaság rendkívüli felmondása is lehet azonnali hatályú. Súlyos szerződésszegést jelent különösen, amennyiben a Könyvvizsgáló nem tesz eleget a számviteli törvényben meghatározott könyvvizsgálat elvégzésének, ha nem a szerződésben meghatározott standardok szerint végzi tevékenységét, nem őrzi meg a társaság üzleti titkait, ha nem kezdeményezi a társaság legfőbb szervének összehívását a törvényben előírt esetekben, továbbá a szerződés szerinti rendelkezésre állási kötelezettségét elmulasztja.
- 4.11. A szerződés Társaság általi rendes felmondása esetén az éves díjazásból a felmondás időszakára arányos része illeti meg a Könyvvizsgáló társaságot, a felmondás időpontjától számított 8 napon belül. Amennyiben a Társaság rendkívüli felmondással szünteti meg a szerződést, a Könyvvizsgáló társaság a felmondás időpontját követően díjazásra nem tarthat igényt.
- 4.12. A szerződés érvényessége alatt a felek kölcsönösen együttműködnek, a szerződésben meghatározott jogok és kötelezettségek terén keletkezett nézeteltéréseiket előzetesen egyeztetéssel, mindkét fél jogos érdekének figyelembevételével törekednek rendezni, jogorvoslatot csak az egyeztetések eredménytelensége esetén kérnek.
- 4.13. A Társaság felel a Könyvvizsgáló társaság és a személyében eljáró Könyvvizsgáló cégjogi nyilvántartásba vételéért, majd a jogviszony megszűnésekor annak törléséért.
- 4.14. A szerződést aláíró felek kijelentik, aláírásukkal igazolják, hogy a szerződés tartalmát megismerték, annak feltételeit megtárgyalták, ez alatt mindkét félnek módja volt a megbízás jellegének fenntartása, a vonatkozó szabályozók figyelembe vétele mellett és a másik fél jogos igényének mérlegelésével a szerződés tartalmi változtatásra is.
- 4.15. A jelen szerződésben nem szereplő feltételekre a szerződés időtartama alatt hatályban lévő Polgári Törvénykönyvben, valamint a Magyar Könyvvizsgálói Kamaráról, a könyvvizsgálói tevékenységről, és a közfelügyeletről szóló törvényben (2007. évi LXXV. tv.), foglaltak irányadók.

A szerződés szoros mellékletét képezik:

- Elfogadó nyilatkozat,
- Teljességi nyilatkozat tervezet,
- Azonosító adatlap című dokumentumok.<sup>1</sup>

Kelt: Budapest, 2020. 11. 16.

**Auditron Kft**



**Kántor Dezső**

007245

úgy is mint a  
Auditron Kft  
ügyvezetője

**I. kerületi Házgondnoksági Kft.**



**Békési Zoltán**

ügyvezető

1. tanú neve: Madarász István  
címe: 4371. Kézvaskos  
Encsencsi utca 20.  
aláírása: Madarász István

2. tanú neve: Oravecz László  
címe: 1213. Bp. Királyhágó út 56.  
aláírása: Oravecz László

<sup>1</sup> A Pmt szerinti eljárás folyamata és dokumentumai a DigitAudit/Auditroda modulban található.