



BUDAVÁRI  
ÖNKORMÁNYZAT

## JEGYZŐKÖNYV

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat  
Tulajdonosi Bizottsága

2021. augusztus 5-én

tartott üléséről



**A bizottság tagjai közül jelen vannak:** Dr. Kun János elnök, Kovács László György alelnök, Molnárka Gábor Zoltán bizottsági tag, Mendreczky Károly bizottság tag, Timár Gyula bizottsági tag

**További jelenlévők:** dr. Németh Mónika aljegyző, dr. Láng Orsolya irodavezető, Tatár Enikő kabinetvezető, dr. Magyar Aletta jogi referens

**Az ülés helyszíne:** Polgármesteri Hivatal földszinti tanácssterme (Budapest, Kapisztrán tér 1.)

**Az ülés kezdete:** 14:13 óra

**Az ülés vége:** 15:16 óra

**Jegyzőkönyvezető:** Lipták Noémi

**Dr. Kun János, elnök:** köszöntötte a megjelenteket. Az ülést megnyitotta és megállapította, hogy a bizottság öt fővel határozatképes. Az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére felkérte Kovács László György alelnök urat. Szavazásra tette fel a meghívóban szereplő napirendi javaslatot.

**A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága  
**16/2021. (VIII. 5.) TB határozata**  
a Tulajdonosi Bizottság ülésének napirendjéről

Nyilvános ülésen:

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a 2021. augusztus 5-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. **A Győző utca 5. és a Fő u. 19. alatti ingatlanok újrahasználati pontként történő üzemeltetéséről szóló pályázati kiírás**  
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
2. **A Budapest I. kerület, Attila út 35. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása**  
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
3. **A Budapest I. kerület, Batthyány utca 2. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása**  
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
4. **A Budapest I. kerület, Döbrentei u. 9. szám alatti, 29,5 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása**  
Előterjesztő: dr. Kun János elnök
5. **A Budapest I. kerület, Hegyalja út 5. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása**  
Előterjesztő: dr. Kun János elnök

6. a Budapest I. kerület, Hegyalja út 5. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

7. A 1012 Budapest, Logodi u. 23. szám alatti osztatlan közös tulajdonban álló garázs ingatlanra fennálló elővásárlási jog

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

## 8. Egyebek

1. A Győző utca 5. és a Fő u. 19. alatti ingatlanok újrahasználati pontként történő üzemeltetéséről szóló pályázati kiírás

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

Dr. Kun János, elnök: ez egy szép kezdeményezés a I. kerület részéről, támogatja a zöld gondolatot az, ha egy ilyen újrahasznosítási központot hoznak létre.

Timár Gyula, bizottsági tag: elolvasva a pályázati kiírás tervezetét, a következő észrevételeket kívánja tenni. A pályázók köre civil szervezetekre vonatkozik, de a IV. pontban felújítási támogatásban nem részesülhet az a civil szervezet, amelyik felszámolás alatt áll – egyébként pályázhat a kiírás alapján. Kérdése, hogy miért pályázhat egy olyan civil szervezet egyébként, amelyik felszámolás alatt áll, ha nem kaphat ilyen felújítási támogatást. Később az az előírás, hogy a bérleményre és a támogatásra vonatkozó szerződést egyszerre lehet csak aláírni. Ez alapján ellentmondást lát, Majd a V. fejezetben az szerepel, hogy csak papír alapon lehet beadni a pályázatot. Kérdezi, hogy miért. Továbbá elírás, hogy az V. fejezet után a VII. fejezet következik. Kérdése továbbá, hogy ha a Tulajdonosi Bizottság írja ki a pályázatot, akkor miért a polgármester írja alá.

dr. Németh Mónika, aljegyző: ez egy speciális pályázati kiírás; két rendeletüknek kell megfelelni. Az egyik a lakás- és helyiség pályáztatásra, a másik az államháztartáson kívüli szervezeteknek nyújtandó támogatásokra vonatkozik. Mivel a kettőnek egyszerre kell megfelelnie és a testületi döntés alapján az a pályázati szándéka, hogy a helyiségbérlethez felújítási támogatást nyújt, így egyszerre lehet csak a kettőt aláírni. Ezért került így megfogalmazásra a pályázati kiírás. Azért papír alapon lehet benyújtani, mert a helyiségbérleti szabályok szerint pályázati bontás történik. Elektronikusan nem tudja garantálni, hogy úgy jönnek be az iratok és nem kerülnek felbontásra; ha bekerül a rendszerükbe, akkor az onnantól kezdve nyilvános. A IV. pontban található felsorolás a rendeletükből származik, miszerint nem részesülhet támogatásban az, aki csőd- és egyéb eljárás alatt áll. Nyilván ezeknél a szervezeteknél nincs csőd- és felszámolási eljárás, végelszámolási és kényszer-végelszámolási eljárás van, ezért ennek megfelelően írták meg, tehát ők nem kaphatnak támogatást. Azt egyébként nem tudja kizárni a helyiség pályázat alapján, hogy nem állhat ilyen eljárás alatt, de akkor nem tud szerződni. Ha ennek a feltételnek nem felel meg, akkor nem lehet nyertes a pályázó. A kettőt együtt fogják elbírálni. A számozási észrevételt megköszönte.

Jelezte, hogy a GAMESZ-től megkapták az időpontot a helyiségek megtekintésére: a Fő utcánál szeptember 14. 11 óra és szeptember 21. 15 óra, a Győző utcánál szeptember 15. 11 óra és szeptember 22. 15 óra. Kéri továbbá törölni a kiírásból az adatvédelmi tájékoztatót, ugyanis nem magánszemélyeknek írják ki.

Egy önkormányzati pályázat esetében az aláíró a polgármester, de el tudja fogadni, hogy a Tulajdonosi Bizottság aláírásával menjen ki.

**Timár Gyula, bizottsági tag:** továbbra is ellentmondást érez az első felvetése kapcsán, mert az szerepel benne, hogy a helyiségbérleti és támogatási szerződés csak együtt érvényes. Aki úgy pályázik a helyiségre, hogy nem akar igénybe venni támogatást, az eleve érvénytelen lesz, mert a két szerződés csak együtt érvényes, legalábbis a pályázat megfogalmazása szerint. Esetleg ott is lehetne kizáró tényezőként jelezni, hogy felszámolás alatt lévő civil szervezet nem pályázhat. Vagy elképzelhető az, hogy ő helyiségre pályázik, támogatást nem akar igénybe venni, és akkor érvényes lehet a helyiség pályázata, ő lesz győztes. De úgy van megfogalmazva, hogy a két szerződés csak együttesen érvényes.

**dr. Németh Mónika, aljegyző:** a képviselő-testületi előterjesztésnek a szellemisége az volt, hogy egyben kívánják a kettőt kezelni. Úgy értelmezte, hogy van egy pályázati kiírás a helyiségbérletre, és támogatást kívánnak nyújtani a kialakításhoz - helyiségenként maximum 15-15 millió forint értékben. Ezért került összevonásra a kettő, mint pályázati lehetőség.

**Dr. Kun János, elnök:** az nem életszerű, hogy valaki felszámolás alatt áll és pályázik. Megkérdezte, nem írhatják-e bele, hogy civil szervezet, amely nem áll felszámolás alatt.

**dr. Németh Mónika, aljegyző:** akkor megjelenítik a pályázati felhívás IV. pontjában a végelszámolási részt.

**Mendreczky Károly, bizottsági tag:** jómaga is lát ellentmondást a tekintetben, hogy két egység alapján dönthet a bizottság, ha mind a kettőnek megfelel, közben pedig az egyiknél nem teszik meg azt a kitétel, amit a másiknál. Ez tehát nagyon jó megoldás, hogy utalnak arra a pontra.

**Molnárka Gábor Zoltán, bizottsági tag:** megkérdezte, hogyan lehetséges az, hogy ha testületi döntés született arról, hogy 15 millió Ft támogatást adnak az ingatlanok felújítására, akkor a pályázati anyagban már az szerepel, hogy 15 millió Ft-ot biztosítanak a felújításra és rezsit is támogatnak. Ez számára ellentmondásos.

**Dr. Kun János, elnök:** ez úgy is értelmezhető, hogy kétszer 15 milliót adnak, tehát ennek a pontosítását szeretné kérni.

**dr. Németh Mónika, aljegyző:** lehet az, hogy felújításra.

**Dr. Kun János, elnök:** „összességében legfeljebb 15 000 000 Ft”. Ebben a bekezdésben szó van arról, hogy felújításra és rezsire, és így „összességében legfeljebb” kifejezésre változhatna a maximum helyett, mert a „legfeljebb” szó magyarosabb. Így egyértelmű, hogy összesen 15 000 000 Ft-ot adhatnak egyszerre.

**Molnárka Gábor Zoltán, bizottsági tag:** a képviselő-testület arról döntött, hogy 15 000 000 Ft-tal támogatják az ingatlan felújítását. Nem volt szó rezsiről vagy üzemeltetési költségről, tehát azt a módosítást javasolná, hogy a rezsit vegyék ki belőle, tehát a képviselő-testület döntése szerint továbbra is csak az ingatlan felújítására lehessen ezt a 15 000 000 Ft-ot elkölteni.

**Dr. Kun János, elnök:** akkor valóban ki kell húzni a rezsit.

További észrevételei a következők. Elképzelései szerint az újrahasznosítási pont mindenre vonatkozhat, ami a lakosság és az újrahasznosítási pontot üzemeltető fantáziájába belefér, de úgy vette észre az anyagban, mintha egyes árucsoportok kiemelésre kerülnének, különösen a szórakoztató elektronika és sportszerek. Remek dolognak tartaná például, és a közösséget építi, ha

pl. játékok, gyerekruhák, kismama ruhák újrahasznosítása is szerepelne benne, ezért nem emelne ki semmilyen dolgot. Szeretne erre vonatkozóan is egy átfogalmazást.

Jó pontnak tartja, de még jobban kihangsúlyozná, hogy előnyben részesül az, aki több újrahasznosító szervezettel épít ki együttműködést. Hallott olyanról, hogy a már használhatatlan ruhából is lehet valamit készíteni, használtruhaként nem lehet értékesíteni, de rongyként értékesíthető, és ha van a szervezetnek egy olyan együttműködő partnere, aki ezt fel tudja dolgozni, akkor odavihetnék ezeket.

**dr. Németh Mónika, aljegyző:** beleírhatják, hogy használt, de még jó állapotú pl. ruhanemű.

**Dr. Kun János, elnök:** további javaslata, hogy bár az előterjesztést több bizottság megtárgyalja, de javasolja, hogy ne a másik két bizottság véleménye alapján döntsön a bizottság, hanem a két bizottság véleményének figyelembevételével, mert ha előbbi alapján döntenek akkor az értelmezése szerint azt jelenti, hogy nem tudnak máshogy dönteni, hiszen annak alapján döntenek. Míg ha a figyelembevételével döntenek, az azt jelenti, hogy figyelembe vették, de vannak más indokaik is, és úgy döntenek. Kérdés, hogy mi van akkor, ha az egyik bizottság azt mondja, hogy az egyik, a másik bizottság pedig azt mondja, hogy a másik nyerje, akkor annak alapján nem tudnak dönteni, de a figyelembevételével igen.

**dr. Németh Mónika, aljegyző:** elhelyezhetnék a mondatban a „véleményezését követően” kifejezést, így az nem köti a bizottságot, csak megismeri a másik bizottság véleményét.

**Dr. Kun János, elnök:** akkor a másik bizottság úgy gondolhatja, hogy véleményezte, de semmi nem köti a Tulajdonosi Bizottságot. Ezért gondolta, hogy legyen figyelembevételével, mert az komoly dolog, elolvassák, gondolkodnak rajta, figyelembe veszik, és döntenek. Ezért a figyelembevételével szót javasolja.

További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a fent ismertetett módosításokkal.

#### **A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

#### **17/2021. (VIII. 5.) TB határozata**

a Győző utca 5. és a Fő u. 19. alatti helyiségek újrahasználati pontként történő üzemeltetésével kapcsolatos pályázat kiírásáról

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy határoz, hogy a Budapest I. kerület Győző u. 5. és a Fő u. 19. szám alatti helyiségeiben az újrahasználati pont üzemeltetésére vonatkozó pályázati kiírást a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a Polgármestert a pályázati kiírás közzétételére.

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Kabinet

## 2. A Budapest I. kerület, Attila út 35. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

**dr. Láng Orsolya, irodavezető:** módosító javaslatot tesznek a határozati javaslatok egyik pontjához, amely alapvetően a bérleti díj megállapítást érinti. Jelenleg is veszélyhelyzet áll fenn, és az irányadó 609/2020-as Korm.rendelet alapján nincs lehetőség arra, hogy a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 napig a helyiségek és lakások bérleti díját emeljék. Jelenleg bizonytalanok a tekintetben, hogy ez az időpont mikor fog bekövetkezni. Az eddigi döntések során azzal számolhattak az önkormányzat, hogy ez a korlátozás csak az idei évre fog kiterjedni, de nem tudnak azzal számolni, hogy a jövő évben ez a korlát meg fog-e szűnni. Ezért alkalmazták azt a megoldást, hogy eddig az időpontig marad a jelenlegi bérleti díj. Az előterjesztésben nem szerepel, de elnök úrnak átadta; kiszámították mindegyik esetben azt a bérleti díjat, amelyet a rendelet alapján és a 2017-es képviselő-testületi határozatok alapján a bérlőnek fizetni kéne azzal, hogy ez éves szinten nem haladhatja meg a 10%-os emelést, amit a veszélyhelyzet megszűnését kötött 90. napig nem tudnak alkalmazni, tehát addig marad a jelenlegi bérleti díj. Az azt követő naptól, illetve az azt követő évek január 1. napjától lenne minden évben a 10%. Most nem tudják pontosan meghatározni, hogy ez 2022-ben mennyi lesz, hanem majd ahhoz igazodóan fogják tudni meghatározni, hogy mikor következik be a veszélyhelyzet megszűnése. A módosítás a 2., 3., 5. és 6. napirendi pontokat érinti. A 4. napirendi pontot nem, mert a Döbrentei 9-nél csak az idei évre szól a bérleti szerződés, így ott marad az idei évben a mostani bérleti díj.

**Dr. Kun János, elnök:** az Attila út 35. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítását az irodavezető asszony által ismertetett módosítással javasolja. Az eredeti előterjesztésben egyszeri 10% szerepel.

**Timár Gyula, bizottsági tag:** a 2., 3., 5. és 6. napirendi pont esetében is az a kérdése, hogy ezzel a valamikori egyszeri 10%-os emeléssel eléri-e a bérleti díj az előírtat. Ha nem, akkor nem jól van megfogalmazva az emelés menete. Elmondta, nem ért egyet a visszamenőleges engedélyezéssel, mert július 1-től szólnak, és ma augusztus 5. van.

**Dr. Kun János, elnök:** amit most módosításként ismertetett irodavezető asszony, az pontosan arra vonatkozik, hogy nem egyszeri 10% lesz, hanem amíg el nem éri, mindig 10% lesz. Egy kivétellel még az 5. évben sem fogja ezt elérni, így kérésére irodavezető asszony a korábbi szokásoknak megfelelően a következő ilyen előterjesztésekben külön-külön bele fogja írni, hogy mennyi lenne az, ami a 2017-es képviselő-testületi határozat szerint kellene, hogy legyen a díj. Az eddigiekben könnyű dolguk volt, mert pontosan tudták, hogy következő év január 1-jével emelni tudnak, de most nem tudják, hogy mikor ér véget a veszélyhelyzet, így lehet, hogy a 2022. január 1-i emeléssel nem tudnak élni.

Kéri irodavezető asszonyt, hogy mindegyik pontnál mondja el, hogy mennyi lenne az, ameddig emelni kéne.

A késés a hivatal leterheltségéből adódhat, de abból senkinek nincs joghátránya, hogy most döntenek, hiszen ugyanazt fizetik továbbra is.

**Timár Gyula, bizottsági tag:** visszatérve a bérleti díjra, véleménye szerint, ha egy 5 éves szerződésről van szó, és úgy van megfogalmazva az emelés, hogy majd a veszélyhelyzet lejárt utáni 91. naptól 10%-os emelés lesz, akkor amennyiben ez bekövetkezik, például 2022-ben, akkor ez az egyszeri 10% 2026-ig érvényes. Az 5 éves szerződésbe nem lehet úgy belemenni, hogy vizsgálják felül újra a bérleti díjat. Éppen ezért át kell fogalmazni.

Dr. Kun János, elnök: át is van fogalmazva olyan módon, hogy „a helyiség bérleti díj összege, figyelemmel a veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról szóló kormányrendelet rendelkezéseire, a veszélyhelyzet megszűnését követő 90. napig adott összeg, ezt követően a bérleti díj első alkalommal a veszélyhelyzet megszűnésétől számított 90. napot követő napon, majd minden évben a tárgyév január 1. napján a bérleti szerződés módosítása nélkül 10%-kal növekszik”. Tehát ezzel a módosítással fognak kimenni a szerződések.

Timár Gyula, bizottsági tag: így rendben találja.

Dr. Kun János, elnök: mindegyiket hasonló szöveggel javasolják majd elfogadásra.

További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot azzal a módosítással, hogy a határozati javaslat helyiségbérleti díjra vonatkozó 5. bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„A helyiségbérleti díj összege figyelemmel a veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról szóló 609/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet rendelkezéseire, a veszélyhelyzet megszűnését követő kilencvenedik napig 160.657.- Ft + ÁFA/hó, ezt követően a bérleti díj első alkalommal a veszélyhelyzet megszűnésétől számított kilencvenedik napot követő napon, majd minden évben a tárgyév január 1. napján a bérleti szerződés módosítása nélkül 10%-kal növekszik.

**A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**18/2021. (VIII. 5.) TB határozata**

a Budapest I. kerület, Attila út 35. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63.§ (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének b) pontja alapján

**hozzájárul,**

hogy a **Tabán Pharma Kft.** (Cg.01-09-176535, székhely: 1013 Budapest, Attila út 35., adószám: 24671110-2-41, képviseli: dr. Ternák Éva Mária ügyvezető) a Budapest I. kerület, 7143/0/A/7 hrsz-ú, 1013 Budapest, Attila út 35. szám alatti, 107 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre

**2021. július 1-től 2026. június 30-ig,**

5 év határozott időtartamra bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A helyiségben folytatott tevékenység: kereskedelmi és szolgáltató tevékenység (gyógyszertár).

A helyiségbérleti díj összege figyelemmel a veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról szóló 609/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet rendelkezéseire, a veszélyhelyzet megszűnését követő kilencvenedik napig

160.657.- Ft + ÁFA/hó, ezt követően a bérleti díj első alkalommal a veszélyhelyzet megszűnésétől számított kilencvenedik napot követő napon, majd minden évben a tárgyév január 1. napján a bérleti szerződés módosítása nélkül 10%-kal növekszik.

A közüzemi díjakat a bérlő közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A bérlő köteles a helyiségbérleti szerződés megkötéséig benyújtani a közüzemi szolgáltatók igazolásait arról, hogy a helyiségre közüzemi díjtartozása nem áll fenn, továbbá a bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adó tartozása, bérleti-, illetve használati díj tartozása, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Műszaki iroda

### 3. A Budapest I. kerület, Batthyány utca 2. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

**dr. Láng Orsolya, irodavezető:** a jelenlegi bérleti díj összesen 72 554 Ft/hó + ÁFA. Ha most állapítanák meg a 2017-es testületi döntések alapján, akkor 83 604 Ft + ÁFA/hó összeg lenne, tehát a második emelésnél már lényegében el fogják érni ebben az esetben a felső szintet.

**Dr. Kun János, elnök:** akkor úgy lesz benne a bérleti szerződésben, hogy első alkalommal 10%, és ki fogja számolni, hogy második alkalommal pedig mennyi.

**dr. Láng Orsolya, irodavezető:** a bérleti szerződésben ugyanazt tudja jelenleg beírni, ami a döntésben szerepel.

**Dr. Kun János, elnök:** azt tudja beírni, hogy első alkalommal 10%-kal emelik, második alkalommal pedig felemelkedik arra az összegre, ami mára a 2017-es határozatban benne van.

**Mendreczky Károly, bizottsági tag:** a veszélyhelyzet akár évekig is eltarthat, tehát a konkrét számot, hogy a második esetében mennyi lehet, most nem lehet meghatározni. Most a 90 nap leteltével tudnak kalkulálni, de hogy aztán mi történik, azt nem. Ha 3-4 évig lesz veszélyhelyzet, akkor az egészen más helyzetet teremt.

**Dr. Kun János, elnök:** ettől feltűntethetik, hogy hogy a veszélyhelyzet megszűnését követő 90. napon 10%-kal nő, az utána következő január 1-jén pedig adott összeg lesz.

**Timár Gyula, bizottsági tag:** be lehet írni a százalékot is.

**Dr. Kun János, elnök:** de el fogja érni a második emeléssel azt az összeget, amin már nem fognak emelni. Ha nem jön el, akkor marad a jelenlegi díj.

**Timár Gyula, bizottsági tag:** jobb, ha azt a százalékot írják be, amivel eléri azt az összeget.

**Dr. Kun János, elnök:** akkor százalékban és összegben is bele lehet írni.



**Mendreczky Károly, bizottsági tag:** most arról van szó, hogy 10%-kal fölemelik, és a következőnél csak annyival, amennyivel utoléri. Ez lehet például 2023. január 1. Kérdése, mi lesz akkor, ha a veszélyhelyzet nem 2022. év elejéig szól, hanem 2023 végéig. Akkor már egy egészen más helyzet áll elő 90 nappal eltelve. Most azt számolták ki, hogy a jelenlegi állapot szerint 90 nap után lesz a 10%, a következő év elején pedig az a bizonyos szám.

**Dr. Kun János, elnök:** természetesen nem tudják, hogy melyik év január 1. lesz az.

**Kovács László György, bizottság tag:** mivel döntést kell hozniuk, valamint konkrétan szerepeltetni kell a határozatban.

**Dr. Kun János, elnök:** az előző napirend tárgyalásakor felolvasta, hogy mindegyik határozatban ez a típuszöveg fog szerepelni, kivéve ennél az egynél, mert jelen esetben már a második évben eléri a plafont.

**Kovács László György, alelnök:** akkor azt kell beírni a határozatba.

**dr. Láng Orsolya, irodavezető:** jelenleg ebben is az szerepel, mert a 10% egy felső korlát. A bérlő jelenleg fizet egy bizonyos összegű bérleti díjat, ami a bérleti jogviszony utolsó napján fennálló bérleti díj. A helyi lakásrendelet azt mondja ki, hogy meghosszabbíthatják, de a meghosszabbításakor hatályos szabályok alapján kell megállapítani a díjat, de szab egy korlátot, ami az évi 10%-os emelés. Amit az imént felolvasott - a 83 604 Ft-ot - az az, amit ha most adnák részére bérbe, akkor a 2017-es Kt. határozat alapján ennyi lenne most a bérleti díj. A bérlő azonban csak 72 554 Ft-ot fizet, amit meghatározott ideig nem tudnak emelni. Amikor már lehet, mert letelik a veszélyhelyzet, akkor emelhetik 10%-kal. Után is emelhetik 10%-kal, és azután is, amíg tart a bérleti jogviszony. Ez csak egy felső korlát. De ő az egyetlen, akinél már a második emelésnél a mostani állapotot elérnék. Ez egyébként nem akadályozza annak, hogy utána is történjen még emelés.

**Dr. Kun János, elnök:** ha most kiadják a határozatot, akkor 5 évig akadályozza, mert kiadták a határozatot.

**dr. Láng Orsolya, irodavezető:** ha kiadják a határozatot, akkor igen.

**Dr. Kun János, elnök:** 5 év után remélhetőleg már egy teljesen más gondolatmenetben fognak eljárni. A gondolatmenet az, ha az új lakásrendelet megszületik, hogy ilyen esetekben megpályáztatnak minden ingatlant, és ha magasabb ajánlat érkezik, akkor a bent lévő bérlő gondolkodhat azon, hogy a magasabb ajánlatot elfogadja, vagy pedig átadja az üzletet.

**Molnárka Gábor Zoltán, bizottsági tag:** személyes véleménye az, hogy több pénzt tudna behozni az önkormányzat ezekből az ingatlanokból. Korábban tett egy javaslatot arra, hogy ezt a 10%-os korlátot emeljék meg, hogy tágabb mozgástere legyen majd a bizottságnak. Ez eddig sajnos nem nyert támogatást számára ismeretlen okokból. A lényeg most az, hogy arról kell döntenie a bizottságnak, hogy meghosszabbítja-e a szerződést. 10%-nál nagyobb mértékben nem emelhetnek, és nem tudják, hogy mikortól emelhetnek. Tehát ez számára egy egyszerű kérdés; emelnek, amikor tudnak, és onnantól kezdve évente 10%-ot. Nem tudja, hogy ez érdemel-e még további szót, mert mást nem igazán tudnak döntenie. Szíve szerint azt mondaná, hogy ne hosszabbítsák meg, de az nem járható út. Javasolja, hogy ezen logika mentén haladjon tovább a közös gondolkodás.

**dr. Németh Mónika, aljegyző:** a két álláspont között az a különbség, hogy a 2017-es határozathoz nem kell abból a szempontból ragaszkodni. Ha eléri ezt az összeget, akkor nem tehetnek rá 10%-ot.

Véleménye szerinte a 10%-ot minden évben rátehetik, mert úgy szól a határozat, hogy nem lehet kevesebb a bérleti díj, tehát a 10%-ot, akkor is rátehetik, ha elérik a harmadik évnél az eszerinti díjat. Akkor negyedik évnél értelmezésük szerint a rendelet szerinti 10%-ot rá lehet tenni. Tehát nem kell befagyasztaniuk a bérleti díjat, ha elérik. Azt azonban érzékelik, hogy a bizottság eddig nem ezen logika mentén haladt. A rendelet azonban megengedi, hogy az egyébként a veszélyhelyzet miatt meg nem emelhető bérleti díjat legalább az 5 év alatt egy picit emelgessék 10%-kal. Az éves 10%-ot megengedi a rendelet, a határozat pedig azt mondja ki, hogy nem lehet kevesebb, tehát emelhetik. Most azért vannak alatta, mert a veszélyhelyzet miatt nem tudnak elmozdulni.

**Dr. Kun János, elnök:** ez számára egy új megközelítés. Eddig az összes hasonló előterjesztés úgy született, hogy ha elérte a 2017-ben megállapított díjakat, akkor úgy gondolták, hogy meg kell állniuk.

**Molnárka Gábor Zoltán, bizottsági tag:** eddig is ilyen előterjesztések voltak, hogy előre megmondták, hogy 5 éven át minden évben 10%-ot emelnek. Most semmi változás nem történt, csak annyi, hogy nem mondhatják meg konkrétan, hogy mikortól kezdenek emelni, mert a veszélyhelyzet alatt nem lehet. Ez nem egy új megközelítés.

**Dr. Kun János, elnök:** az előterjesztések túlnyomó többsége esetében olyan alacsony bérleti díjjal jutalmazták a bérlőket a korábbi polgármester regnálása idején, hogy még 5 év alatt sem érte el azt a szintet, amit a 2017-es képviselő-testületi határozatban megállapítottak. Eddig is volt egy pár olyan eset, ahol 2 év múlva elérte, és ott megállt az emelés. Gondolkodhatnak rajta, hogy az eddigiektől eltérjenek-e, de akkor is szükséges lenne valamilyen határt szabni, hogy meddig tartson ez a 10%, mert akkor lehet, hogy már a piaci ár fölé mennek. Kérdése, hogy végeztek-e számítást arra vonatkozóan, hogy a 2017-es megállapítás mennyire tükrözi a valós viszonyokat.

**Kovács László György, alelnök:** javasolja, hogy térjenek vissza Molnárka képviselő úr javaslatára, tehát minden szerződésbe írják ezt is bele, mert most arról van szó, hogy ebben nem szerepelne az évenkénti 10%.

**Molnárka Gábor Zoltán, bizottsági tag:** például a Hattyú utca 2-nek előbérleti joga volt, 5 éves szerződése. A bizottság június 22-ei ülésén úgy döntött, hogy minden évben, 2026-ig 10%-kal növeli a díjat. Ezek a mostani esetek mind ugyanazok.

**Dr. Kun János, elnök:** nem mind ugyanaz, mert a Hattyú utca 2. estében is olyan alacsony díjon kapta meg a bérlő a bérletet, hogy még 5 év alatt sem éri el a 2017-ben meghatározott díjat. Jelen előterjesztés esetében eléri.

**Molnárka Gábor Zoltán, bizottsági tag:** érdeklődik, hogy öt év alatt mennyit nő a bérleti díj, mennyit kell fizetnie 2026-ban.

**Dr. Kun János, elnök:** igaza lehet, mert valószínűleg a már 2017-ben megállapított díjak is idejét múltak, de erről eddig még nem beszéltek.

**Timár Gyula, bizottsági tag:** a határozat meghozatalát követően keletkezett szerződéseknél már nem lehet a bérleti díj alacsonyabb. Azt kellene megvizsgálni, hogy hány ilyen van még.

**dr. Németh Mónika, aljegyző:** márciusban, májusban és még egy alkalommal módosították.

**Timár Gyula, bizottsági tag:** akkor 2022 március-májusáig fog tartani, és utána már nem lesz ilyen, azért kellene, hogy utolérje a 2017-est.

Dr. Kun János, elnök: még bő egy évig hasonló cipőben fognak járni.

Timár Gyula, bizottsági tag: kérdés, hogy hány ilyen bérlemény van még, ami érintett ez ügyben. Lehet, hogy már csak pár darab fog előfordulni.

Dr. Kun János, elnök: biztosan többről van szó. Ha 2017 novemberi a határozat, akkor még 2022 őszén is hasonló előterjesztéseket fognak látni, és 2023-ban oldódik meg ez a probléma.

dr. Láng Orsolya, irodavezető: jelen előterjesztés esetében, ha emelhetik évről-évre, akkor 2026-ra lenne nettó 116 000 Ft a díj.

Dr. Kun János, elnök: további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot azzal a módosítással, hogy a határozati javaslat helyiségbérleti díjra vonatkozó 5. bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„A helyiségbérleti díj összege figyelemmel a veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról szóló 609/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet rendelkezéseire, a veszélyhelyzet megszűnését követő kilencvenedik napig 72.554.- Ft + ÁFA/hó, ezt követően a bérleti díj első alkalommal a veszélyhelyzet megszűnésétől számított kilencvenedik napot követő napon, majd minden évben a tárgyév január 1. napján a bérleti szerződés módosítása nélkül 10%-kal növekszik.”

**A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**19/2021. (VIII. 5.) TB határozata**

a Budapest I. kerület, Batthyány utca 2. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63.§ (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének b) pontja alapján

**hozzájárul,**

hogy a **Salgó Consulting Kft.** (Cg.12-09-008862, székhely: 3100 Salgótarján, Rákóczi út 2. fszt. 3., adószám: 22684044-2-12, képviseli: Milák Anita ügyvezető) a Budapest I. kerület, 14126/3/A/5 hrsz-ú, 1015 Budapest, Batthyány u. 2. szám alatti, 25 m<sup>2</sup> alapterületű, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre

**2021. július 1-től 2026. június 30-ig,**

5 év határozott időtartamra bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A helyiségben folytatott tevékenység: kereskedelmi tevékenység (ingatlaniroda).

A helyiségbérleti díj összege figyelemmel a veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról szóló 609/2020. (XII. 18.)

Korm. rendelet rendelkezéseire, a veszélyhelyzet megszűnését követő kilencvenedik napig 72.554.- Ft + ÁFA/hó, ezt követően a bérleti díj első alkalommal a veszélyhelyzet megszűnésétől számított kilencvenedik napot követő napon, majd minden évben a tárgyév január 1. napján a bérleti szerződés módosítása nélkül 10%-kal növekszik.

A közüzemi díjakat a bérlő közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A bérlő köteles a helyiségbérleti szerződés megkötéséig benyújtani a közüzemi szolgáltatók igazolásait arról, hogy a helyiségre közüzemi díjtarozása nem áll fenn, továbbá a bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adótarozása, bérleti-, illetve használati díj tarozása, illetőleg adók módjára behajtandó köztarozása nem állhat fenn.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Műszaki iroda

#### 4. A Budapest I. kerület, Döbrentei u. 9. szám alatti, 29,5 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

Dr. Kun János, elnök: egy pszichológiai rendelőről van szó, amit a javaslat szerint 2021. december 31-éig hosszabbítanak meg.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

#### **20/2021. (VIII. 5.) TB határozata**

a Budapest I. kerület, Döbrentei u. 9. szám alatti, 29,5 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63.§ (2) bekezdésében és 68. § (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének c) pontja alapján

hozzájárul,

hogy a **Szeptember 6. Kft.** (Cg.01-09-300825, székhely: 1133 Budapest, Vág u. 19. 2. em. 52., adószám: 25999244-1-41, képviseli: Herner Dóra ügyvezető) a Budapest I. kerület, 6267/1 hrsz-ú 1013 Budapest, Döbrentei u. 9. szám alatti ingatlan I. emeletén található, 29,5 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre

**2021. szeptember 1-től 2021. december 31-ig**

terjedő határozott időtartamra bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A helyiségben folytatott tevékenység: pszichológusi tevékenység.

A helyiségbérleti díj összege figyelemmel a veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról szóló 609/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet rendelkezéseire 57.621.- Ft + ÁFA/hó.

A bérlő a bérleti díjon felül viseli a bérleti díjjal egyidejűleg kiszámlázott külön szolgáltatások díját is. A közüzemi díjakat a bérlő közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A bérlő köteles a helyiségbérleti szerződés megkötéséig benyújtani a közüzemi szolgáltatók igazolásait arról, hogy a helyiségre közüzemi díjtartozása nem áll fenn, továbbá a bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adótartozása, bérleti-, illetve használati díj tartozása, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Műszaki iroda

## **5. A Budapest I. kerület, Hegyalja út 5. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása**

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

**Dr. Kun János, elnök:** egy reklámügynökség bérlő az üzlethelyiséget. A módosítás jelen esetben is az lenne, hogy évente 10%-kal emeljék a díjat.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot azzal a módosítással, hogy a határozati javaslat helyiségbérleti díjra vonatkozó 5. bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„A helyiségbérleti díj összege figyelemmel a veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról szóló 609/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet rendelkezéseire, a veszélyhelyzet megszűnését követő kilencvenedik napig 20.731.- Ft + ÁFA/hó, ezt követően a bérleti díj első alkalommal a veszélyhelyzet megszűnésétől számított kilencvenedik napon, majd minden évben a tárgyév január 1. napján a bérleti szerződés módosítása nélkül 10%-kal növekszik.”

**A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

### **21/2021. (VIII. 5.) TB határozata**

a Budapest I. kerület, Hegyalja út 5. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63.§ (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének b) pontja alapján

## hozzájárul,

hogy az **Active Agent Kft.** (Cg.01-09-971041, székhely: 1016 Budapest, Hegyalja út 5. mfsz. 1., adószám: 12508127-2-41, képviseli: Rebrus Csaba ügyvezető) a Budapest I. kerület, 7396/4/A/8 hrsz-ú, 1016 Budapest, Hegyalja út 5. magassföldszint 1. szám alatti, 30 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre

**2021. július 1-től 2026. június 30-ig,**

5 év határozott időtartamra bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A helyiségben folytatott tevékenység: szolgáltató tevékenység (reklámügynöki).

A helyiségbérleti díj összege figyelemmel a veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról szóló 609/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet rendelkezéseire, a veszélyhelyzet megszűnését követő kilencvenedik napig 20.731.- Ft + ÁFA/hó, ezt követően a bérleti díj első alkalommal a veszélyhelyzet megszűnésétől számított kilencvenedik napot követő napon, majd minden évben a tárgyév január 1. napján a bérleti szerződés módosítása nélkül 10%-kal növekszik.

A közüzemi díjakat a bérlő közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A bérlő köteles a helyiségbérleti szerződés megkötéséig benyújtani a közüzemi szolgáltatók igazolásait arról, hogy a helyiségre közüzemi díjtartozása nem áll fenn, továbbá a bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adótartozása, bérleti-, illetve használati díj tartozása, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Műszaki iroda

## **6. a Budapest I. kerület, Hegyalja út 5. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról**

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

**Dr. Kun János, elnök:** a módosítás értelmében évente 10%-kal emelnék a díjat.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot azzal a módosítással, hogy a határozati javaslat helyiségbérleti díjra vonatkozó 5. bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„A helyiségbérleti díj összege figyelemmel a veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról szóló 609/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet rendelkezéseire, a veszélyhelyzet megszűnését követő kilencvenedik napig 35.954.- Ft + ÁFA/hó, ezt követően a bérleti díj első alkalommal a veszélyhelyzet megszűnésétől számított kilencvenedik napot követő napon, majd minden évben a tárgyév január 1. napján a bérleti szerződés módosítása nélkül 10%-kal növekszik.”

**A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**22/2021. (VIII. 5.) TB határozata**

a Budapest I. kerület, Hegyalja út 5. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63.§ (2) bekezdésében biztosított bérbeadási jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének b) pontja alapján

**hozzájárul,**

hogy az **Édes Napok Kft.** (Cg.01-09-957144, székhely: 1016 Budapest, Hegyalja út 5. mfsz. 1., adószám: 23188833-2-41, képviseli: Rebrus Csaba ügyvezető) a Budapest I. kerület, 7396/4/A/12 hrsz-ú, 1016 Budapest, Hegyalja út 5. magassföldszint 4. szám alatti, 41 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre

**2021. július 1-től 2026. június 30-ig,**

5 év határozott időtartamra bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A helyiségben folytatott tevékenység: iroda és bemutatóterem.

A helyiségbérleti díj összege figyelemmel a veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról szóló 609/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet rendelkezéseire, a veszélyhelyzet megszűnését követő kilencvenedik napig 35.954,- Ft + ÁFA/hó, ezt követően a bérleti díj első alkalommal a veszélyhelyzet megszűnésétől számított kilencvenedik napon, majd minden évben a tárgyév január 1. napján a bérleti szerződés módosítása nélkül 10%-kal növekszik.

A közüzemi díjakat a bérlő közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A bérlő köteles a helyiségbérleti szerződés megkötéséig benyújtani a közüzemi szolgáltatók igazolásait arról, hogy a helyiségre közüzemi díjtartozása nem áll fenn, továbbá a bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adótartozása, bérleti-, illetve használati díj tartozása,

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Műszaki iroda

7. **A 1012 Budapest, Logodi u. 23. szám alatti osztatlan közös tulajdonban álló garázs ingatlanra fennálló elővásárlási jog**

Előterjesztő: dr. Kun János elnök

**Dr. Kun János, elnök:** az előterjesztés egy Logodi utcai garázs elővételi jogáról szól. Véleménye szerint a garázshely 7 000 000 Ft, nem pedig 500 000 F. Javasolja, hogy ne éljenek az elővásárlási joggal.

**Molnárka Gábor Zoltán, bizottsági tag:** általánosságban nem butaság garázst venni, mert nagyon korlátozott a parkolóhelyek száma az I. kerületben. Megnézte azonban a helyszínt, és nagyon szűk a garázs, tehát új autóval már egy kicsit problémás lenne beállni, mert szélesebb, mint a garázsbejárat. Alapvetően azonban elnök úr figyelmébe ajánlja, hogy ha a jövőben elővásárlási joguk van garázsra, akkor ne mondjanak rögtön nemet.

**Dr. Kun János, elnök:** megköszönte a javaslatot.

További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**23/2021. (VIII. 5.) TB határozata**

a 1012 Budapest, Logodi u. 23. szám alatti osztatlan közös tulajdonban álló garázs ingatlanra fennálló elővásárlási jogról

A Tulajdonosi Bizottság az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 10. § (7) és 20. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat nem él a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése alapján fennálló elővásárlási jogával a C.I.C. Properties Ingatlanforgalmazó és Tanácsadó Kft. eladó és Catherine Irene Connolly vevő között a Budapest, I. kerület 6758/0/A/28 hrsz-ú, 1012 Budapest, Logodi u. 23. szám alatti, 113 m<sup>2</sup> területű, „garázs” megnevezésű ingatlan eladó tulajdonában álló 16/113 tulajdoni hányadának értékesítése tárgyában 2021. május 27. napján létrejött ingatlan adásvételi szerződés szerint, az abban foglalt feltételek mellett, 7.000.000.- Ft összegű vételáron.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Műszaki Iroda

8. **Egyebek**

**Molnárka Gábor Zoltán, bizottsági tag:** ismételten felvetné a bizottság előtt annak a kérdését, hogy írják át a helyi rendeletben a 10%-os emelési korlátot, mert a szíve szakad meg, amikor ilyen döntéseket hoznak, hogy 5 évre gombokért adnak ki ingatlanokat. Javasolja, hogy ebben alakuljon ki konszenzus, hogy ki, milyen feltételekkel tudná támogatni, és a bizottság egységesen alakítson ki egy álláspontot.



A javaslata az, hogy emeljék meg a 10%-ot egy magasabb összegre, hogy a bizottságnak nagyobb mérlegelési jogköre legyen, tehát jobban tudja korrigálni ezeket a véleménye szerint nagyon alacsony bérleti díjakat.

**Mendreczky Károly, bizottsági tag:** egyetért az előtte szólóval. Látszik a mai napirendi pontoknál, hogy ezeket a lakásbérlet meghosszabbításokat nem azért szavazták meg, mert annyira jó, hanem azért, mert ennél messzebb nem mehetnek.

**Dr. Kun János, elnök:** jómaga is egyetért. Úgy gondolja, hogy egy olyan időszak előtt állnak, amikor magasabb infláció lesz általában, a 2% körüli éves infláció korszakának vége.

**Kovács László György, alelnök:** a piaci bérleti díjak eddig is nagyságrenddel magasabbak voltak, mint amikről itt most szavaznak. Az a kérdése, hogy tehet-e a Tulajdonosi Bizottság javaslatot a képviselő-testületnek, hogy ezt vizsgálja felül.

**Molnárka Gábor Zoltán, bizottsági tag:** erre jómaga már tett javaslatot, az egyik előző bizottsági ülésen, ez már téma volt. Ennek alapján egy előterjesztést is beadott a képviselő-testületi ülésre. Ez sajnos a Fidesz támogatását nem nyerte el. Ezért is próbálta felhozni egy szűkebb körben, hogy mivel Timár képviselő úr a Fidesz részéről itt van, milyen feltételek mellett tudnak erről beszélni. Azt nem szeretné, hogy azért herdálják el az önkormányzat ingatlanvagyonát, mert attól félnek, hogy esetleg a Fidesz egy ilyen lépést nem fog támogatni, viszont elkezd az önkormányzatot támadni azzal, hogy újabb és újabb adókat vetnek ki. Erre sajnos számos példát láttak. Az lenne kérése Timár képviselő úrhoz, hogy nyilatkozzon - ahogyan korábban szóban már azt mondta, hogy lát elméleti lehetőséget arra, hogy egy ilyen a Fidesz is támogasson -, hogy legyen egy egységes álláspont ebben.

**Timár Gyula, bizottsági tag:** jómaga semmiféle emelést nem támogat. Megkérdezte, mi az akadálya annak, hogy új rendeletet alkosson az önkormányzat. Az volt a választási kampányban is az ígéret, hogy első körben a lakás- és helyiségrendelet fog megszületni, aztán a közterület-használati. Aztán minden a feje tetejére állt.

**Molnárka Gábor Zoltán, bizottsági tag:** a rendeletet nem jómaga szövegezi és az új rendelet kérdésében sem tud nyilatkozni. Azonban az a kérdése, ha lenne egy új rendelet, amiben ez a vonatkozó rész módosításra kerülne, és nem 10% szerepelne benne, hanem pl. 20% vagy 30%, akkor az teljes támogatást nyerne-e.

**Timár Gyula, bizottsági tag:** a maga nevében tud nyilatkozni; részéről nem. De látnia kellene a rendelet-tervezetet.

**Molnárka Gábor Zoltán, bizottsági tag:** kérdése, ki lehet-e mondani, hogy a bizottságon belül, ahol a pártok többsége képviselteti magát, egyértelmű és egyhangú-e az a szándék, hogy szeretnének ezen a 10%-on emelni.

**Timár Gyula, bizottsági tag:** részéről nem. Megjegyezte, a Fidesz nélkül is megvan a többség a rendeletalkotáshoz.

**Molnárka Gábor Zoltán, bizottsági tag:** tehát továbbra is az a Fidesz álláspontja, hogy gombokért adják ki az ingatlanokat és emiatt jusson kevesebb támogatás a kerület lakóinak.

**dr. Németh Mónika, aljegyző:** hogy mikor lesz új rendelet, az nem csak jogalkotási kérdés. Tudomása

szerint az új lakásrendelet készen van, de nem jómaga az előterjesztő, illetve politikai kérdésben nem kíván állást foglalni.

Jelezte, hogy a jelenlegi rendeletnek az értelmezése és használata nem annyira egyszerű. Mind a vagyonrendelet, mind a lakásrendelet módosításra szorul, hogy valamilyen módon alkalmazni lehessen, és ez Irodavezető asszonnyal a terveik közt is szerepel. Szeptemberben mindenképpen hozzá kellene nyúlniuk, hogy egyértelműsítsenek egyes rendelkezéseket. Nem híve annak, hogy a rendeletekben ne legyenek egyértelműen megfogalmazva például a hatáskörök. Olyan sokat kerültek ezek a rendeletek módosításra, hogy egy kissé szétcsúszott a kezdeti logika.

Az emeléssel kapcsolatosan történt egy kezdeményezés, és el is készült a kodifikált rendelet, de aztán az a információ érkezett hozzájuk, hogy visszavonásra került. Annak egyébként nincs akadálya, hogy testület elé hozzák. A 10% egyébként egy felső határ; dönthet úgy a képviselő-testület, hogy legyen például 30%, és a bizottság ezen belül szabadon mozoghat.

**További észrevétel, hozzászólás nem lévén az Elnök megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.**

Budapest, 2021. augusztus 23.



Kovács László György  
bizottsági tag



Dr. Kun János  
elnök

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

**ÚJRAHASZNÁLATI PONT KIALAKÍTÁSÁRA ÉS ÜZEMELTETÉSÉRE**

**1011 Budapest, Fő u. 19.**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat pályázatot hirdet az I. kerület Fő utca 19. sz. alatti helyiségének „újrahasználati pont kialakítása” célú hasznosítására, 5 év határozott időtartamra.

A Pályázat két, egymástól elválaszthatatlan része: a helyiség bérletre vonatkozó pályázat és a helyiség felújítására vonatkozó támogatási pályázat (továbbiakban: együtt Pályázat).

**Kiíró, bérbeadói jogok gyakorlója:** Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága

**Pályázat jellege:** Nyílt pályázat

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2021. október 04.

**I. A pályázat céljai:**

A Budavári Önkormányzat segítséget kíván nyújtani a kerületi háztartásokban feleslegessé vált, de mások számára még hasznosítható használati cikkek optimális újrahasznosításában. Ennek érdekében a Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete „újrahasználati pont” kialakításáról szóló pályázati kiírásról határozott az 58/2021. (VII. 15.) önkormányzati határozatával.

A kialakítandó újrahasználati pontnak egyúttal közösséget erősítő, és környezetvédelmi szemléletet formáló tevékenységeket is el kell látnia.

**II. A pályázók köre:**

**Pályázatot nyújthatnak be:**

- civil szervezetek (2011. évi CLXXV. törvény 2. § 6. pontja szerinti szervezetek, amennyiben megfelelnek a Pályázati felhívás IV. pontjában leírtaknak)

**III. Pályázat helyiség bérbevételére:**

**Pályázható helyiség:** 1011 Budapest, Fő utca 19.

Terület: 103,66 m<sup>2</sup>

Műszaki állapot: felújítandó

Nem áll műemléki védelem alatt.

A Fő utca 19. szám alatti helyiség legalacsonyabb bérleti díja: nettó 17 333 forint/hó

A helyiség minimális bérleti díja a 45/2017 (III. 23.), a 103/2017. (V.25.) és a 252/2017. (XII. 14.) Kt számú határozatokban foglaltak figyelembevételével került meghatározásra, a civil szervezetek számára adható 95%-os kedvezmény biztosításával.

A helyiség megtekinthető: 2021. szeptember 14. 11 óra és 2021. szeptember 21. 15 óra

A pályázat benyújtásának feltétele 10 000 Ft, azaz tízezer forint összegű pályázati biztosíték rendelkezésre bocsátása az önkormányzat 12010154-00379543-00100000 számú számlájára.

Az utalás közleményében fel kell tüntetni, hogy „Pályázati biztosíték a Fő utca 19. szám alatti helyiségre”.

A Pályázónak Pályázatában a fizetendő bérleti díj összegére kell ajánlatot tennie Ft/hó nettó összegben.

A Pályázónak vállalnia kell, hogy a helyiséget felújítja, átalakítja és a bérleti szerződés időtartama alatt kizárólag a pályázatban megfogalmazott célokra hasznosítja.

#### **IV. Pályázat felújítási-átalakítási és üzemeltetési költségek támogatására:**

A Budavári Önkormányzat vissza nem térítendő támogatást nyújt a helyiség igazolt és szükséges felújítási-átalakítási munkáihoz (anyag és munkadíj) maximum 15 millió Ft/helyiség erejéig.

Támogatásban nem részesülhet az a szervezet amely:

- végelszámolási, kényszer-végelszámolási, vagy egyéb megszüntetésre irányuló eljárás alatt áll,
- korábban az önkormányzattól kapott támogatással nem számolt el,
- a támogatási döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett,
- a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges mellékleteket nem csatolta.
- esetében az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 48/B. §- ában felsoroltak fennállnak.

#### **V. A pályázat közzététele, benyújtásának módja, határideje:**

A pályázat közzétételeinek helye: az Önkormányzat honlapja ([www.budavar.hu](http://www.budavar.hu)) és a Várnegyed újság.

A pályázat kizárólag papíralapon, postai úton nyújtható be.

A pályázatot az alábbi címre kell beküldeni:

BUDAPEST FŐVÁROS I. KERÜLET BUDAVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL

1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

A borítékra rá kell írni: „Pályázat Újrahasználati Pont – Fő u. 19.

A pályázat beadásához szükséges adatlap és kapcsolódó kötelező mellékletei letölthetők az önkormányzat honlapjáról ([www.budavar.hu/palyazatok](http://www.budavar.hu/palyazatok)) menüpontból.

**A pályázat kötelező tartalmi elmei:**

- Pályázati adatlap (2. melléklet)
- Pályázati adatlap mellékletei
  - Pályázó
    - bemutatkozása,
    - újrahasználati pont üzemeltetésére vonatkozó kötelezettségvállalása,
    - nyilatkozata a pályázati feltételek elfogadásra,
    - ajánlata a bérleti díj összegére nettó Ft/hó összegben,
- A helyiségre vonatkozó működtetési-, illetve üzemeltetési terve, amely legalább az alábbiakat tartalmazza:
  - a Pályázó a helyiség és a szolgáltatás elnevezésével, a kapcsolódó szemléletformálással kapcsolatos elképzeléseit,
  - a beérkezett tárgyak újra eladásra alkalmas minőségének biztosítására vonatkozó elképzeléseit,
  - a nagyméretű tárgyak elhelyezésére és tárolására vonatkozó elképzeléseit
  - lakosságbarát nyitvatartási időre vonatkozó elképzeléseit, vállalását,
  - tiszta, ízléses berendezés kialakítására és az üzlethelyiség környezetére-, az érintett utcaszakasz megjelenésére vonatkozó elképzeléseit, vállalását,
  - közösségi és környezetvédelmi szemlélettel való működtetés kereteit,
  - hasznosításra alkalmas dolgok befogadásának vállalására vonatkozó nyilatkozatát, a leadható használt, de még jó állapotú cikkek körét (pl. ruhaneműk, játékok, könyvek, elektronikai cikkek, sporteszközök, babafelszerelések, kisbútorok, stb.)
  - más társadalmi vagy környezetvédelmi szervezettel, üzemeltetővel, javítóval, gyűjtőhellyel (pl. üvegfutár, használt elem- mobilgyűjtők, szakadt farmerek gyűjtése stb.) való együttműködés kereteit,
  - a területben nem hasznosítható cikkek karitatív célú hasznosítására vonatkozó elképzeléseit, az ezzel kapcsolatos együttműködés kereteit,
  - vállalását a Budavári Önkormányzattal, annak környezetvédelmi szemléletformáló tevékenységeiben való részvételre, az arra vonatkozó elképzeléseit,
  - helyiség felújításával, átalakításával kapcsolatos költségek ismertetését, költségvetés csatolását, az önkormányzati támogatás felhasználásának módját és ütemezését
- igazolást arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat felé nem áll fenn adó tartozása vagy bérleti-, illetve használati díj tartozása, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása, valamint társadalombiztosítási járulék tartozása,
- Nyilvántartásba-vételére vonatkozó igazolás,
- biztosíték rendelkezésre bocsátásról szóló igazolást,
- a Pályázó összeférhetetlenséggel és érintettséggel kapcsolatos nyilatkozatát,
- ÁFA-nyilatkozat,
- átláthatósági nyilatkozat

**A pályázat benyújtásának határideje: 2021. október 04.**

A pályázati határidő akkor minősül megtartottnak, amennyiben a pályázó a pályázatát legkésőbb a benyújtási határidő utolsó napján postára adja.

#### VI. A pályázatok bontása, elbírálása:

**A pályázatok felbontása: 2021. október 07.**

### **Hiánypótlás:**

Hiányosan benyújtott pályázat esetén hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség a hiánypótlási felhívást a kézhezvételétől számított 5 napon belül. A hiánypótlási felhívást a Polgármesteri Hivatal pályázati anyagot döntésre előkészítő szervezeti egységének ügyintézője küldi meg.

**Elbírálási határidő: 2021. október 30.**

A pályázatokról a Népjóléti, Kulturális és Oktatási Bizottság és a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleménye figyelembevételével a Tulajdonosi Bizottság dönt.

A Bizottság az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő pályázóval köt szerződést. A működtetési- és üzemeltetési tervben foglaltak értékelése alapján.

A kiíró a pályázat eredményéről a pályázókat postai úton értesíti.

### **Érvénytelen a pályázat, amennyiben:**

- a pályázati kiírás alapján nem jogosult pályázó nyújtott be pályázatot,
- nem a támogatandó célokra nyújtották be,
- határidőn túl került benyújtásra,
- a pályázati határidő lejártakor és hiánypótlást követően sem tartalmazza hiánytalanul az előírt tartalmi- és formai kellékeket,
- a kötelező nyilatkozatok/melléletek nem kerültek csatolásra

A pályázatok elbírálása során csak a pályázati felhívásban meghatározott időben és módon benyújtott pályázatok kerülnek értékelésre.

Kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot érvényes pályázatok esetén is eredménytelenné nyilvánítsa.

### **VII. A szerződéskötés menete:**

A nyertes pályázókkal a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat helyiségbérleti- és támogatási szerződést köt. A helyiségbérleti szerződést és a támogatási szerződést egyidejűleg kell megkötni.

A nyertes pályázók kiértékelésével egyidejűleg megküldésre kerül a megkötendő támogatási szerződés mellékletét képező BANKI FELHATALMAZÓ LEVÉL azonnali beszedési megbízás alkalmazására, amely a szerződés megkötésének egyik alapfeltétele.

### **VIII. A támogatás folyósítása:**

A vissza nem térítendő támogatás folyósítása a támogatási szerződésben rögzített pénzügyi és időbeli ütemezésben történik.

A támogatás folyósítása a szerződés szerinti időpontig, a támogató teljesítésigazolása alapján, valamint utalványozása után a meghatározott előirányzat terhére, banki utalás útján közvetlenül a támogatott bankszámlájára történik.

Amennyiben a felújítás-átalakítás összköltsége a tervezetthez képest a szerződéskötés után csökken, a támogatási összeg is arányosan csökken.

### **IX. Támogatás felhasználása, elszámolási kötelezettség:**

A pályázat megvalósításának időintervalluma: szerződéskötés napját követő naptól számított 12 hónap.

A Pályázónak a támogatás felhasználásáról legkésőbb a megvalósítás utolsó napjától számított 60 napon belül kell elszámolnia részletes szöveges beszámoló és pénzügyi összesítő benyújtásával, a Támogatási Szerződés mellékletét képező Elszámolási lap és Útmutató alapján. A pályázó a támogatás felhasználásával kapcsolatosan ellenőrzés-tűrésre és adatszolgáltatásra kötelezett, valamint vállalnia kell a nyilvánosság követelményeit.

#### **X. Pályázati információk:**

A pályázattal kapcsolatban információ:

[ujrahasznalati@budavar.hu](mailto:ujrahasznalati@budavar.hu)

A pályázattal kapcsolatban feltett kérdések és a válaszok a Budavári Önkormányzat honlapján közzétételre kerülnek.

Budapest, 2021. augusztus 6.

Dr. Kun János s.k.

Tulajdonosi Bizottság elnöke

#### **Melléletek:**

1. melléklet: Pályázati csomag

## KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ PÁLYÁZATI ADATLAPHOZ

A kitöltési útmutató segítséget nyújt a pályázati adatlapon feltüntetettek értelmezéséhez és kitöltéséhez.

### Formai és tartalmi követelmények

- A pályázat magyar nyelven, kizárólag a pályázati adatlapon nyújtható be. A pályázati adatlap sem tartalmában, sem formájában nem változtatható meg.
- Kérjük, hogy a pályázati adatlap kitöltése során törekedjenek a világos, könnyen érthető, tömör és pontos megfogalmazásra.
- Amennyiben a pályázati adatlap egy adott kérdése nem vonatkozik a pályázatokra, kérjük a megfelelő helyen kihúzni.
- A pályázati adatlapot hiánytalanul, mindenre választ adva, minden rubrikát kitöltve és az előírt dokumentumok csatolásával kell benyújtani – hitelesen aláírva, a képviselőre jogosult által – postai úton szükséges benyújtani.
- A pályázathoz kizárólag olyan dokumentum csatolható, amelyet a kiírás szerint be kell vágyni.
- A pályázó bemutatkozása
  - melyben ki kell térni a pályázó eddigi tevékenységére, kerületi vonatkozásaira, főbb eredményeire,
- Működtetési- üzemeltetési terv
  - a felhívásban meghatározott valamennyi pontra ki kell térni, oly módon, hogy megállapítható legyen a támogatási igény indokoltsága
- A felújítás-átalakításköltségei támogatásának alapjául szolgáló költségvetés
  - részletezve az anyag és munkadíjakat, a felhasználás ütemezését
- A pályázatban megadott információk alapul szolgálnak a pályázat értékelése során; a támogatásban részesülő pályázók esetében a támogatási szerződés mellékletét képezik, alapul szolgálnak a pályázat megvalósításának nyomon követése és ellenőrzése során.

### A pályázati csomag tartalma

- Pályázati felhívás
- Kitöltési útmutató (1. melléklet)
- Pályázati adatlap (2. melléklet)
- Nyilatkozat I. (3. melléklet)
- Nyilatkozat II. (4. melléklet, melynek része az összeférhetlenségi és az érintettségnyilatkozat, valamint a Kivonat)
- Átláthatósági nyilatkozat (5. melléklet)
- ÁFA nyilatkozat (6. melléklet)
- Üzemeltetésre vonatkozó- és a pályázati feltételek elfogadására vonatkozó kötelezettségvállalás





PÁLYÁZATI ADATLAP

A Budapest I. kerület Fő utca 19. szám alatti Újrahasználati pont kialakítására és üzemeltetésére

1. PÁLYÁZÓ ADATAI

|   |   |
|---|---|
| Neve  |   |
| Székhelye   |   |
| Telefonszáma  |   |
| Faxszáma  |   |
| E-mail címe   |   |
| Nyilvántartási száma                                |   |
| Adószáma  |   |
| Számlavezető bank neve és bankszámlaszáma           |   |
| <b>A pályázó szervezet felelős vezetőjének neve</b> |   |
| Címe  |   |
| Telefonszáma  |   |
| E-mail címe   |   |
| <b>A pályázó bemutatkozása</b>                      | <b>Kérjük mellékelni maximum egy A4-es oldalon!</b> |

2. PÁLYÁZATI TEVÉKENYSÉG MEGVALÓSÍTÁSÁNAK RÉSZLETEI

|   |   |
|---|---|
| A megvalósítani kívánt program, cél rövid megnevezése, bemutatása |   |
| Működtetési terv  | Kérjük mellékelni maximum öt A4-es oldalon! |
| Ajánlott bérleti díj nettó összege Ft/hó                          |   |
|   |   |

A felújítással, átalakítással kapcsolatos pénzügyi adatok:

|  |  |
|--|--|
| A felújítás, átalakítás teljes költségigénye (ÁFA összegével együtt) |  |
| Ezen belül a visszaigényelhető általános forgalmi adó összege        |  |
| <b>A megvalósításhoz az önrész mértéke összesen</b>                  |  |
| Ezen belül a rendelkezésre álló önrész összege                       |  |
| ➤  |  |
| ➤  |  |
| <b>Az igényelt támogatás összege</b>                                 |  |

Az átalakítás és felújítás támogatásával kapcsolatosan a támogatási igény részletes bemutatása, illetve részletes költségvetés csatolása: Kérjük mellékelni maximum két A4-es oldalon!

**Mellékletek:**

- Nyilatkozat I.
- Nyilatkozat II., amelynek része az összeférhetlenségi- és érintettségi nyilatkozat
- Átláthatósági nyilatkozat
- ÁFA nyilatkozat
- Üzemeltetésre vonatkozó- és a pályázati feltételek elfogadására vonatkozó kötelezettségvállalás

**Csatolandó igazolások:**

- Igazolás arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat felé nem áll fenn adótartozása vagy bérleti-illetve használati díj tartozása, illetőleg adók módjára behajtható köztartozása, valamint társadalombiztosítási járulék tartozása
- Nyilvántartásba-vételére vonatkozó igazolás
- Ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásról szóló igazolás

## NYILATKOZAT I.

### Alulírott pályázó

- a) kijelentem, hogy a pályázatban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek,
- b) kijelentem, hogy a pályázatban vállalt saját forrást ténylegesen biztosítani fogom és azt a program megvalósítására fordítom,
- c) kijelentem, hogy végelszámolási, vagy kényszer-végelszámolási eljárás alatt nem állok, s vállalom, hogy haladéktalanul bejelentem, amennyiben a pályázat elbírálásáig, illetve a program lezárásáig ilyen eljárás indul,
- d) elfogadom, hogy a támogatás jogszerűtlen felhasználása esetén a megfizetésre irányuló követelés érvényesítése azonnali beszedési megbízás alkalmazásával történhet,
- e) vállalom, hogy amennyiben a tervezett program megvalósításának helyszínében, kezdő és befejező időpontjában vagy egyéb lényeges körülményben változás történik, arról a pályázatot haladéktalanul értesítem,
- f) kijelentem, hogy a pályázatotó felé elszámolandó számlákat más pályázaton nem számolom el,
- g) vállalom, hogy a szakmai beszámolóban nyilatkozom a támogatott program megvalósításához felhasznált egyéb forrásokról is.
- h) a támogatói szerződés aláírásával hozzájárulok a támogatás ellenőrzéséhez és a támogatott szervezet nevének, a támogatás céljának, összegének, a támogatott program helyszínének a közzétételéhez.
- i) tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 48/B. §-ában foglaltak a kizáró oknak minősülnek.

Kelt:

P.H.

---

pályázó (szervezet) aláírása

## NYILATKOZAT II.

### I. A pályázó adatai

|   |  |
|---|--|
| Neve                                    |  |
| Nyilvántartásba vételi okiratának száma |  |
| Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése  |  |
| Képviselőjének neve                     |  |

### II. De minimis nyilatkozat

Nyilatkozom, hogy az adott pénzügyi évben, valamint az azt megelőző 2 pénzügyi évben de minimis támogatásban (beleértve az Önkormányzattól kapott támogatásokat is) az alábbiak szerint részesültem, valamint az alábbi, még el nem bírált kérelmeket nyújtottam be<sup>1</sup>:

| Támogató szerv megnevezése | Támogatás nyújtás időpontja (a támogatást megítélő okirat dátuma szerint) | Támogatás összege (Ft) | A támogatás támogatástartalma (Ft)=(euró) |
|----------------------------|---|------------------------|---|
|                            |   |                        |   |
|                            |   |                        |   |
|                            |   |                        |   |
|                            |   |                        |   |

Tudomásul veszem, hogy amennyiben az általam jelenleg kérelmezett támogatással együtt de minimis jogcímen megítélt támogatások támogatástartalma meghaladná a 200 000 eurónak megfelelő forint-összeget, illetve vállalkozásom jellege szerint a tilalmazott ágazatokba tartozik, úgy ezen kérelem alapján támogatásban nem részesülhetek.

Kelt:

.....  
Nyilatkozattételre jogosult aláírása

<sup>1</sup> A de minimis szabályt nem kell alkalmazni, ha a támogatást kérő költségvetési szerv, egyesület, alapítvány, közalapítvány, köztisztviselő, kisebbségi önkormányzat vagy non-profit gazdasági társaság, amennyiben az általa végzett támogatott tevékenység nem minősül gazdasági tevékenységnek.)

## ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI ÉS ÉRINTETTSÉGI NYILATKOZATOK

### A) Összeférhetlenség

Jelen nyilatkozat I. pontjában megnevezett pályázó hivatalos képviselőjeként büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelen nyilatkozat II. pontjában jelölt pályázatom vonatkozásában a 2007. évi CLXXXI. törvény 6. §-ában foglalt összeférhetlenség (lsd. 1. sz. melléklet)

- fennáll
- nem áll fenn.

(A megfelelő részt kérjük aláhúzni!)

Amennyiben összeférhetlenség áll fenn, az összeférhetlenség alapjául szolgáló körülmény:

.....  
.....

A fennálló összeférhetlenség megszüntetése érdekében a következő intézkedésekre került sor:

.....  
.....

Kelt:

.....  
Nyilatkozattételre jogosult aláírása

### B) Érintettség

Jelen nyilatkozat I. pontjában megnevezett pályázó hivatalos képviselőjeként büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelen nyilatkozat II. pontjában jelölt pályázatom vonatkozásában a 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § foglalt érintettség (lsd. Kivonat)

- fennáll
- nem áll fenn.

(A megfelelő részt kérjük aláhúzni!)

Amennyiben érintettség áll fenn, az érintettség alapjául szolgáló körülmény:

.....

.....  
A fennálló érintettséggel kapcsolatban a 2007. évi CLXXXI. törvényben foglalt előírásoknak eleget tettem.

Kelt:

.....  
Nyilatkozattételre jogosult aláírása

## Tájékoztató

Kivonat a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvényből

**6. § (1)** Nem indulhat pályázóként, és nem részesülhet támogatásban

*a)* aki a pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntéshozó,

*b)* a kizárt közjogi tisztségviselő,

*c)* az *a)-b)* pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója,

*d)* az *a)-c)* pontban megjelölt személy tulajdonában álló gazdasági társaság,

*e)* olyan gazdasági társaság, alapítvány, egyesület, egyház vagy szakszervezet, illetve ezek önálló jogi személyiséggel rendelkező olyan szervezeti egysége, amelyben az *a)-c)* pont alá tartozó személy vezető tisztségviselő, az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője, az egyesület, az egyház vagy a szakszervezet ügyintéző vagy képviseleti szervének tagja,

*f)* az az egyesület, egyház vagy szakszervezet, illetve ezek önálló jogi személyiséggel rendelkező azon szervezeti egysége,

*fa)* amely a pályázat kiírását megelőző öt évben együttműködési megállapodást kötött vagy tartott fenn Magyarországon bejegyzett párttal (a továbbiakban: párt),

*fb)* amely a pályázat kiírását megelőző öt évben párttal közös jelöltet állított országgyűlési, európai parlamenti vagy helyi önkormányzati választáson,

*g)* akinek a részvételből való kizártságának tényét a 13. § alapján a honlapon közzétették.

**8. § (1)** Ha a pályázó

*a)* a pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntést hozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll,

*b)* nem kizárt közjogi tisztségviselő,

*c)* az *a)-b)* pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója,

*d)* az *a)-c)* pontban megjelölt személy tulajdonában álló gazdasági társaság,

*e)* olyan gazdasági társaság, alapítvány, egyesület, egyház vagy szakszervezet, amelyben az *a)-c)* pont alá tartozó személy vezető tisztségviselő, az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője vagy az egyesület ügyintéző vagy képviseleti szervének tagja, köteles kezdeményezni e körülménynek a honlapon történő közzétételét a pályázat benyújtásával egyidejűleg.

(2) Ha az érintettséget megalapozó körülmény a pályázat benyújtása után, de a támogatási döntés előtt következik be, a pályázó köteles 8 munkanapon belül kezdeményezni e körülménynek a honlapon történő közzétételét.

(3) Ha a pályázó a közzétételt határidőben nem kezdeményezte, támogatásban nem részesülhet.

**14. §** A pályázó a pályázati anyaghoz csatolva írásban nyilatkozik arról, hogy nem esik a 6. §-ban foglalt korlátozás alá. A nyilatkozat csatolása nélkül a pályázat érvénytelen. A nyilatkozatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

*a)* a természetes személy pályázó neve, lakcíme, születési ideje és helye,

*b)* a pályázó gazdasági társaság, cégneve, székhelye, cégjegyzékszám, adószáma, képviselőjének neve,

*c)* a pályázó egyéb szervezet neve, székhelye, képviselőjének neve, nyilvántartásba vételi okiratának száma, a nyilvántartásba vevő szerv megnevezése,



- d) az e törvény szerinti érintettség, összeférhetetlenség ténye vagy ezek hiánya,
- e) az érintettség, összeférhetetlenség alapjául szolgáló körülmények leírása,
- f) nyilatkozat arról, hogy a pályázó e törvény rendelkezéseinek eleget tett érintettségével kapcsolatban, illetve összeférhetetlensége megszüntetése érdekében.

A törvényben foglalt követelmények betartásának biztosítékát jelenti az a kötelezettség is, hogy a pályázóknak a pályázati anyaghoz csatolniuk kell nyilatkozatukat arról, hogy nem tartoznak a 6. §-ban felsorolt, a pályázaton történő indulásból kizárt személyi körbe. Ez az előírás azzal jár, hogy amennyiben egy pályázó szándékosan valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, akkor nemcsak a törvényben foglalt szankciókkal kell számolnia, hanem adott esetben okirat-hamisítás miatt büntetőjogi felelősségre vonással is.

## 2. § (1) E törvény alkalmazásában

d) *kizárt közjogi tisztségviselő*: a Kormány tagja, a kormánybiztos, a miniszterelnöki biztos, a miniszteri biztos, az államtitkár, a közigazgatási államtitkár, a helyettes államtitkár, a megyei közgyűlés elnöke, a fővárosi közgyűlés esetében a főpolgármester, a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló törvény által meghatározott regionális fejlesztési ügynökség vezető tisztségviselői, felügyelő bizottsága tagjai, illetve az Ágazati Operatív Programok Közreműködő szervezetei vezető tisztségviselői és ellenőrző szervének tagjai;

e) *nem kizárt közjogi tisztségviselő*: a köztársasági elnök, az Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, az országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, a polgármester, az alpolgármester, a főpolgármester, a főpolgármester-helyettes, a helyi önkormányzati képviselő, a helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, a központi államigazgatási szerv - a d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei;

(4) E törvény alkalmazásában valamely személy tulajdonában álló gazdasági társaságnak minősül

- a) a legalább 5%-os tulajdonában álló nyilvánosan működő részvénytársaság,
- b) a bármilyen arányban tulajdonában álló gazdasági társaság (ide nem értve a nyilvánosan működő részvénytársaságot),
- c) a tulajdonában álló b) pont szerinti társaság
- ca) legalább 5%-os tulajdonában álló nyilvánosan működő részvénytársaság,
- cb) bármilyen arányú tulajdonában álló gazdasági társaság (ide nem értve a nyilvánosan működő részvénytársaságot).

Kivonat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényből:

**48/B. §\* (1)** Nem lehet a támogatási jogviszonyban kedvezményezett

- a) az, aki a támogatási döntést meghozta vagy aki a támogatási döntés meghozatalában döntéselőkészítőként részt vett,
- b)\* az, aki a támogatási döntés időpontjában a Kormány tagja, államtitkár, közigazgatási államtitkár, helyettes államtitkár, kormány megbízott, kormánybiztos, miniszterelnöki megbízott, miniszterelnöki biztos, megyei közgyűlés elnöke, főpolgármester, polgármester, regionális fejlesztési ügynökség vezető tisztségviselője,
- c) az a) és b) pont szerinti személlyel közös háztartásban élő hozzátartozó,
- d) - a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével - az a) és b) pont szerinti személy tulajdonában álló gazdasági társaság,
- e)\* - az állam, a helyi önkormányzat, illetve a köztisztviselő legalább 50%-os közvetlen vagy közvetett tulajdonában lévő gazdasági társaság, valamint a sportegyesület, a sportszövetség, a polgárőr szervezet és az állam által alapított vagyonkezelő alapítvány, valamint azon vagyonkezelő alapítvány, amelyhez az állam csatlakozott kivételével - az olyan gazdasági társaság, alapítvány, egyesület, egyházi jogi személy vagy szakszervezet, illetve ezek önálló jogi személyiséggel rendelkező olyan szervezeti

egysége, amelyben az *a)-c)* pont szerinti személy vezető tisztségviselő, az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője, az egyesület, az egyházi jogi személy vagy a szakszervezet ügyintéző vagy képviseleti szervének tagja.

(2) Az (1) bekezdést nem kell alkalmazni

*a)* a társadalombiztosítás pénzübeli és természetbeni ellátásaira,

*b)* a fogyatékos természetes személyeknek a fogyatékos élethelyzetre tekintettel nyújtott pénzübeli és természetbeni ellátásokra,

*c)* a családtámogatásokra, és

*d)* a természetes személyeknek a méltánylást igénylő élethelyzetükre figyelemmel, továbbá jövedelmük pótlása, illetve kiegészítése érdekében rászorultsági alapon nyújtott egyéb szociális pénzübeli, természetbeni és személyes jellegű ellátásokra.

(3)\*- Az (1) bekezdés *e)* pontja alkalmazásában nem minősül tisztségviselőnek a vagyonkezelő alapítvány vagy ellenőre.

## ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának való megfelelésről

Alulírott, ..... mint a(z) ..... (székhely: .....  
adószám: ..... ) szervezet képviselőjére jogosult jelen okirat aláírásával ezennel tudomásul veszem, hogy a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.; a továbbiakban: Önkormányzat) – az Áht. 50. § (1) bekezdése értelmében – nem biztosíthat költségvetési támogatást olyan jogi személynek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amely szervezet nem minősül az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek<sup>2</sup>.

Büntetőjogi felelősségem tudatában **nyilatkozom** arról, hogy a ..... (a továbbiakban: szervezet) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdésének alapján **átlátható szervezetnek minősül**. A jelen nyilatkozatom visszavonásig érvényes.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következik be, erről az Önkormányzatot legkésőbb 5 munkanapon belül tájékoztatom. Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést az Önkormányzat jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére.

Budapest, 2021. ....

szervezet képviselőjére jogosult

<sup>2</sup> átlátható szervezet:

a)<sup>2</sup> az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiégi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi behatóság, a külföldi állami vagy behatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozotti piacra bevett nyitvamosan működő részvénytársaság,

b) az olyan beföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba)<sup>2</sup> tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a víztársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a víztársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

## ÁFA NYILATKOZAT

Alulírott ..... (név) a(z)  
..... (szervezet)  
(adószám: .....) képviselőjeként

1. Nyilatkozom, hogy szervezetünk

**ÁFA körbe tartozik/Nem tartozik ÁFA körbe\***  
az  
**ÁFÁ-t visszaigényelheti/Nem igényelheti vissza\***

*\*mindkét esetben a megfelelő aláhúzendó*

2. Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy szervezetünknek lejárt esedékességű köztartozása nincsen.

Jelen nyilatkozatot a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzattal kötött támogatási szerződéshez teszem, más célra nem használható fel.

A nyilatkozat az ügyirat melléklete.

Kelt:

.....  
alíráásra jogosult /képviselő



Alulírott ..... (név) a(z)  
..... (szervezet)  
(adószám: .....) képviselőjeként nyilatkozom arról, hogy a  
pályázatban foglalt feltételeket megismertem és elfogadtam, továbbá kötelezettséget vállalok arra,  
hogy a pályázott helyiséget a szerződés időtartama alatt újrahasználati pontként üzemeltetem.

Kelt:

.....  
aláírásra jogosult /képviselő

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**  
**ÚJRAHASZNÁLATI PONT KIALAKÍTÁSÁRA ÉS ÜZEMELTETÉSÉRE**

**1012 Budapest, Győző u. 5.**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat pályázatot hirdet az I. kerület Győző utca 5. sz. alatti helyiségének „újrahasználati pont kialakítása” célú hasznosítására, 5 év határozott időtartamra.

A Pályázat két, egymástól elválaszthatatlan része: a helyiség bérletre vonatkozó pályázat és a helyiség felújítására vonatkozó támogatási pályázat (továbbiakban: együtt Pályázat).

**Kiíró, bérbeadói jogok gyakorlója:** Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága

**Pályázat jellege:** Nyílt pályázat

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2021. október 04.

**I. A pályázat céljai:**

A Budavári Önkormányzat segítséget kíván nyújtani a kerületi háztartásokban feleslegessé vált, de mások számára még hasznosítható használati cikkek optimális újrahasznosításában. Ennek érdekében a Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete „újrahasználati pont” kialakításáról szóló pályázati kiírásról határozott az 58/2021. (VII. 15.) önkormányzati határozatával.

A kialakítandó újrahasználati pontnak egyúttal közösséget erősítő, és környezetvédelmi szemléletet formáló tevékenységeket is el kell látnia.

**II. A pályázók köre:**

**Pályázatot nyújthatnak be:**

- civil szervezetek (2011. évi CLXXV. törvény 2. § 6. pontja szerinti szervezetek, amennyiben megfelelnek a Pályázati felhívás IV. pontjában leírtaknak)

**III. Pályázat helyiség bérbevételére:**

**Pályázható helyiség:** 1012 Budapest, Győző utca 5.

Terület: 147,85 m<sup>2</sup>

Műszaki állapot: felújítandó

Nem áll műemléki védelem alatt.

A Győző utca 5. szám alatti helyiség legalacsonyabb bérleti díja: nettó 24 721 forint/hó

A helyiség minimális bérleti díja a 45/2017 (III. 23.), a 103/2017. (V.25.) és a 252/2017. (XII. 14.) Kt számú határozatokban foglalt figyelembevételével került meghatározásra, a civil szervezetek számára adható 95%-os kedvezmény biztosításával.

A helység megtekinthető: 2021. szeptember 15. 11 óra és 2021. szeptember 22. 15 óra

A pályázat benyújtásának feltétele 10 000 Ft, azaz tízezer forint összegű pályázati biztosíték rendelkezésre bocsátása az önkormányzat 12010154-00379543-00100000 számú számlájára.

Az utalás közleményében fel kell tüntetni, hogy „Pályázati biztosíték a Győző utca 5. szám alatti helyiségre”.

A Pályázónak Pályázatában a fizetendő bérleti díj összegére kell ajánlatot tennie Ft/hó nettó összegben.

A Pályázónak vállalnia kell, hogy a helyiséget felújítja, átalakítja és a bérleti szerződés időtartama alatt kizárólag a pályázatban megfogalmazott célokra hasznosítja.

#### **IV. Pályázat felújítási-átalakítási és üzemeltetési költségek támogatására:**

A Budavári Önkormányzat vissza nem térítendő támogatást nyújt a helyiség igazolt és szükséges felújítási-átalakítási munkáihoz (anyag és munkadíj) maximum 15 millió Ft/helyiség erejéig

Támogatásban nem részesülhet az a szervezet amely:

- végelszámolási, kényszer-végelszámolási, vagy egyéb megszüntetésre irányuló eljárás alatt áll,
- korábban az önkormányzattól kapott támogatással nem számolt el,
- a támogatási döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett,
- a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges mellékleteket nem csatolta.
- esetében az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 48/B. §- ában felsoroltak fennállnak.

#### **V. A pályázat közzététele, benyújtásának módja, határideje:**

A pályázat közzétételeinek helye: az Önkormányzat honlapja ([www.budavar.hu](http://www.budavar.hu)) és a Várnegyed újság.

A pályázat kizárólag papíralapon, postai úton nyújtható be.

A pályázatot az alábbi címre kell beküldeni:

BUDAPEST FŐVÁROS I. KERÜLET BUDAVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL

1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

A borítékra rá kell írni: „Pályázat Újrahasználati Pont – Győző u. 5.

A pályázat beadásához szükséges adatlap és kapcsolódó kötelező mellékletei letölthetők az önkormányzat honlapjáról ([www.budavar.hu/palyazatok](http://www.budavar.hu/palyazatok)) menüpontból.

### A pályázat kötelező tartalmi elmei:

- Pályázati adatlap (2. melléklet)
  - Pályázati adatlap mellékletei
- Pályázó
- bemutatkozása,
  - újrahasználati pont üzemeltetésére vonatkozó kötelezettségvállalása,
  - nyilatkozata a pályázati feltételek elfogadásra,
  - ajánlata a bérleti díj összegére nettó Ft/hó összegben,
- A helyiségre vonatkozó működtetési-, illetve üzemeltetési terve, amely legalább az alábbiakat tartalmazza:
  - a Pályázó a helyiség és a szolgáltatás elnevezésével, a kapcsolódó szemléletformálással kapcsolatos elképzeléseit,
  - a beérkezett tárgyak újra eladásra alkalmas minőségének biztosítására vonatkozó elképzeléseit,
  - a nagyméretű tárgyak elhelyezésére és tárolására vonatkozó elképzeléseit
  - lakosságbarát nyitvatartási időre vonatkozó elképzeléseit, vállalását,
  - tiszta, ízléses berendezés kialakítására és az üzlethelyiség környezetére-, az érintett utcaszakasz megjelenésére vonatkozó elképzeléseit, vállalását,
  - közösségi és környezetvédelmi szemlélettel való működtetés kereteit,
  - hasznosításra alkalmas dolgok befogadásának vállalására vonatkozó nyilatkozatát, a leadható használt, de még jó állapotú cikkek körét (pl. ruhaneműk, játékok, könyvek, elektronikai cikkek, sporteszközök, babafelszerelések, kisbútorok, stb.)
  - más társadalmi vagy környezetvédelmi szervezettel, üzemeltetővel, javítóval, gyűjtőhellyel (pl. üvegfutár, használt elem- mobilgyűjtők, szakadt farmerek gyűjtése stb.) való együttműködés kereteit,
  - a területben nem hasznosítható cikkek karitatív célú hasznosítására vonatkozó elképzeléseit, az ezzel kapcsolatos együttműködés kereteit,
  - vállalását a Budavári Önkormányzattal, annak környezetvédelmi szemléletformáló tevékenységeiben való részvételre, az arra vonatkozó elképzeléseit,
  - helyiség felújításával, átalakításával kapcsolatos költségek ismertetését, költségvetés csatolását, az önkormányzati támogatás felhasználásának módját és ütemezését
- igazolást arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat felé nem áll fenn adótartozása vagy bérleti-, illetve használati díj tartozása, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása, valamint társadalombiztosítási járulék tartozása,
- Nyilvántartásba-vételére vonatkozó igazolás,
- biztosíték rendelkezésre bocsátásról szóló igazolást,
- a Pályázó összeférhetetlenséggel és érintettséggel kapcsolatos nyilatkozatát,
- ÁFA-nyilatkozat,
- átláthatósági nyilatkozat

**A pályázat benyújtásának határideje: 2021. október 04.**

A pályázati határidő akkor minősül megtartottnak, amennyiben a pályázó a pályázatát legkésőbb a benyújtási határidő utolsó napján postára adja.

### VI. A pályázatok bontása, elbírálása:



**A pályázatok felbontása: 2021. október 07.**

**Hiánypótlás:**

Hiányosan benyújtott pályázat esetén hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség a hiánypótlási felhívást a kézhezvételétől számított 5 napon belül. A hiánypótlási felhívást a Polgármesteri Hivatal pályázati anyagot döntésre előkészítő szervezeti egységének ügyintézője küldi meg.

**Elbírálási határidő: 2021. október 30.**

A pályázatokról a Népjóléti, Kulturális és Oktatási Bizottság és a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleménye figyelembevételével a **Tulajdonosi Bizottság dönt.**

A Bizottság az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő pályázóval köt szerződést. A működtetési- és üzemeltetési tervben foglaltak értékelése alapján.

A kiíró a pályázat eredményéről a pályázókat postai úton értesíti.

**Érvénytelen a pályázat, amennyiben:**

- a pályázati kiírás alapján nem jogosult pályázó nyújtott be pályázatot,
- nem a támogatandó célokra nyújtották be,
- határidőn túl került benyújtásra,
- a pályázati határidő lejártakor és hiánypótlást követően sem tartalmazza hiánytalanul az előírt tartalmi- és formai kellékeket,
- a kötelező nyilatkozatok/melléletek nem kerültek csatolásra

A pályázatok elbírálása során csak a pályázati felhívásban meghatározott időben és módon benyújtott pályázatok kerülnek értékelésre.

Kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot érvényes pályázatok esetén is eredménytelenné nyilvánítsa.

**VII. A szerződéskötés menete:**

A nyertes pályázókkal a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat helyiségbérleti- és támogatási szerződést köt. A helyiségbérleti szerződést és a támogatási szerződést egyidejűleg kell megkötni.

A nyertes pályázók kiértékelésével egyidejűleg megküldésre kerül a megkötendő támogatási szerződés mellékletét képező BANKI FELHATALMAZÓ LEVÉL azonnali beszedési megbízás alkalmazására, amely a szerződés megkötésének egyik alapfeltétele.

**VIII. A támogatás folyósítása:**

A vissza nem térítendő támogatás folyósítása a támogatási szerződésben rögzített pénzügyi és időbeli ütemezésben történik.

A támogatás folyósítása a szerződés szerinti időpontig, a támogató teljesítésigazolása alapján, valamint utalványozása után a meghatározott előirányzat terhére, banki utalás útján közvetlenül a támogatott bankszámlájára történik.

Amennyiben a felújítás-átalakítás összköltsége a tervezetthez képest a szerződéskötés után csökken, a támogatási összeg is arányosan csökken.

### **IX. Támogatás felhasználása, elszámolási kötelezettség:**

A pályázat megvalósításának időintervalluma: szerződéskötés napját követő naptól számított 12 hónap.

A Pályázónak a támogatás felhasználásáról legkésőbb a megvalósítás utolsó napjától számított 60 napon belül kell elszámolnia részletes szöveges beszámoló és pénzügyi összesítő benyújtásával, a Támogatási Szerződés mellékletét képező Elszámolási lap és Útmutató alapján. A pályázó a támogatás felhasználásával kapcsolatosan ellenőrzés-tűrésre és adatszolgáltatásra kötelezett, valamint vállalnia kell a nyilvánosság követelményeit.

### **X. Pályázati információk:**

A pályázattal kapcsolatban információ:

[ujrahasznalati@budavar.hu](mailto:ujrahasznalati@budavar.hu)

A pályázattal kapcsolatban feltett kérdések és a válaszok a Budavári Önkormányzat honlapján közzétételre kerülnek.

Budapest, 2021. augusztus 6.

Dr. Kun János s.k.

Tulajdonosi Bizottság elnöke

### **Melléletek:**

1. melléklet: Pályázati csomag

## KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ PÁLYÁZATI ADATLAPHOZ

A kitöltési útmutató segítséget nyújt a pályázati adatlapon feltüntetettek értelmezéséhez és kitöltéséhez.

### Formai és tartalmi követelmények

- A pályázat magyar nyelven, kizárólag a pályázati adatlapon nyújtható be. A pályázati adatlapon sem tartalmában, sem formájában nem változtatható meg.
- Kérjük, hogy a pályázati adatlapon kitöltése során törekedjenek a világos, könnyen érthető, tömör és pontos megfogalmazásra.
- Amennyiben a pályázati adatlapon egy adott kérdésre nem vonatkozik a pályázatukra, kérjük a megfelelő helyen kihúzni.
- A pályázati adatlapon hiánytalanul, mindenre választ adva, minden rubrikát kitöltve és az előírt dokumentumok csatolásával kell benyújtani – hitelesen aláírva, a képviselőre jogosult által – postai úton szükséges benyújtani.
- A pályázathoz kizárólag olyan dokumentum csatolható, amelyet a kiírás szerint be kell vagy be lehet nyújtani.
- A pályázó bemutatkozása
  - melyben ki kell térni a pályázó eddigi tevékenységére, kerületi vonatkozásaira, főbb eredményeire,
- Működtetési- üzemeltetési terv
  - a felhívásban meghatározott valamennyi pontra ki kell térni, oly módon, hogy megállapítható legyen a támogatási igény indokoltsága
- A felújítás-átalakításköltségei támogatásának alapjául szolgáló költségvetés
  - részletezve az anyag és munkadíjakat, a felhasználás ütemezését
- A pályázatban megadott információk alapul szolgálnak a pályázat értékelése során; a támogatásban részesülő pályázók esetében a támogatási szerződés mellékletét képezik, alapul szolgálnak a pályázat megvalósításának nyomon követése és ellenőrzése során.

### A pályázati csomag tartalma

- Pályázati felhívás
- Kitöltési útmutató (1. melléklet)
- Pályázati adatlapon (2. melléklet)
- Nyilatkozat I. (3. melléklet)
- Nyilatkozat II. (4. melléklet, melynek része az összeférhetlenségi és az érintettségnyilatkozat, valamint a Kivonat)
- Átláthatósági nyilatkozat (5. melléklet)
- ÁFA nyilatkozat (6. melléklet)

- Üzemeltetésre vonatkozó- és a pályázati feltételek elfogadására vonatkozó kötelezettségvállalás

PÁLYÁZATI ADATLAP

A Budapest I. kerület Győző utca 5. szám alatti Újrahasználati pont kialakítására és üzemeltetésére

1. PÁLYÁZÓ ADATAI

|   |   |
|---|---|
| Neve  |   |
| Székhelye   |   |
| Telefonszáma  |   |
| Faxszáma  |   |
| E-mail címe   |   |
| Nyilvántartási száma                                |   |
| Adószáma  |   |
| Számlavezető bank neve és bankszámlaszáma           |   |
| <b>A pályázó szervezet felelős vezetőjének neve</b> |   |
| Címe  |   |
| Telefonszáma  |   |
| E-mail címe   |   |
| <b>A pályázó bemutatkozása</b>                      | <b>Kérjük mellékelni maximum egy A4-es oldalon!</b> |

2. PÁLYÁZATI TEVÉKENYSÉG MEGVALÓSÍTÁSÁNAK RÉSZLETEI

|   |   |
|---|---|
| A megvalósítani kívánt program, cél rövid megnevezése, bemutatása |   |
| Működtetési terv  | Kérjük mellékelni maximum öt A4-es oldalon! |
| Ajánlott bérleti díj nettó összege Ft/hó                          |   |
|   |   |

A felújítással, átalakítással kapcsolatos pénzügyi adatok:

|  |  |
|--|--|
| A felújítás, átalakítás teljes költségigénye (ÁFA összegével együtt) |  |
| Ezen belül a visszaigényelhető általános forgalmi adó összege        |  |
| <b>A megvalósításhoz az önrész mértéke összesen</b>                  |  |
| Ezen belül a rendelkezésre álló önrész összege                       |  |
| ➤  |  |
| ➤  |  |
| <b>Az igényelt támogatás összege</b>                                 |  |

Az átalakítás és felújítás támogatásával kapcsolatosan a támogatási igény részletes bemutatása, illetve részletes költségvetés csatolása: Kérjük mellékelni maximum két A4-es oldalon!

**Mellékletek:**

- Nyilatkozat I.
- Nyilatkozat II., amelynek része az összeférhetlenségi- és érintettségi nyilatkozat
- Átláthatósági nyilatkozat
- ÁFA nyilatkozat
- Üzemeltetésre vonatkozó- és a pályázati feltételek elfogadására vonatkozó kötelezettségvállalás

**Csatolandó igazolások:**

- Igazolás arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat felé nem áll fenn adótartozása vagy bérleti-illetve használati díj tartozása, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása, valamint társadalombiztosítási járulék tartozása
- Nyilvántartásba-vételére vonatkozó igazolás
- Ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásról szóló igazolás

## NYILATKOZAT I.

### Alulírott pályázó

- j) kijelentem, hogy a pályázatban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek,
- k) kijelentem, hogy a pályázatban vállalt saját forrást ténylegesen biztosítani fogom és azt a program megvalósítására fordítom,
- l) kijelentem, hogy végelszámolási, vagy kényszer-végelszámolási eljárás alatt nem állok, s vállalom, hogy haladéktalanul bejelentem, amennyiben a pályázat elbírálásáig, illetve a program lezárásáig ilyen eljárás indul,
- m) elfogadom, hogy a támogatás jogszerűtlen felhasználása esetén a megfizetésre irányuló követelés érvényesítése azonnali beszedési megbízás alkalmazásával történhet,
- n) vállalom, hogy amennyiben a tervezett program megvalósításának helyszínében, kezdő és befejező időpontjában vagy egyéb lényeges körülményben változás történik, arról a pályázatot haladéktalanul értesítem,
- o) kijelentem, hogy a pályázatotó felé elszámolandó számlákat más pályázaton nem számolom el,
- p) vállalom, hogy a szakmai beszámolóban nyilatkozom a támogatott program megvalósításához felhasznált egyéb forrásokról is.
- q) a támogatói szerződés aláírásával hozzájárulok a támogatás ellenőrzéséhez és a támogatott szervezet nevének, a támogatás céljának, összegének, a támogatott program helyszínének a közzétételéhez.
- r) tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 48/B. §-ában foglaltak a kizáró oknak minősülnek.

Kelt:

- o
- o

o P.H.

---

pályázó (szervezet) aláírása

## NYILATKOZAT II.

### I. A pályázó adatai

|   |  |
|---|--|
| Neve                                    |  |
| Nyilvántartásba vételi okiratának száma |  |
| Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése  |  |
| Képviselőjének neve                     |  |

### II. De minimis nyilatkozat

Nyilatkozom, hogy az adott pénzügyi évben, valamint az azt megelőző 2 pénzügyi évben de minimis támogatásban (beleértve az Önkormányzattól kapott támogatásokat is) az alábbiak szerint részesültem, valamint az alábbi, még el nem bírált kérelmeket nyújtottam be<sup>3</sup>:

| Támogató szerv megnevezése | Támogatás nyújtás időpontja (a támogatást megítélő okirat dátuma szerint) | Támogatás összege (Ft) | A támogatás támogatástartalma (Ft)=(euró) |
|----------------------------|---|------------------------|---|
|                            |   |                        |   |
|                            |   |                        |   |
|                            |   |                        |   |
|                            |   |                        |   |

Tudomásul veszem, hogy amennyiben az általam jelenleg kérelmezett támogatással együtt de minimis jogcímen megítélt támogatások támogatástartalma meghaladná a 200 000 eurónak megfelelő forint-összeget, illetve vállalkozásom jellege szerint a tilalmazott ágazatokba tartozik, úgy ezen kérelem alapján támogatásban nem részesülhetek.

Kelt:

.....  
Nyilatkozattételre jogosult aláírása

<sup>3</sup> A de minimis szabályt nem kell alkalmazni, ha a támogatást kérő költségvetési szerv, egyesület, alapítvány, közalapítvány, köztisztviselő, kisebbségi önkormányzat vagy non-profit gazdasági társaság, amennyiben az általa végzett támogatott tevékenység nem minősül gazdasági tevékenységnek.)



## ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI ÉS ÉRINTETTSÉGI NYILATKOZATOK

### A) Összeférhetetlenség

Jelen nyilatkozat I. pontjában megnevezett pályázó hivatalos képviselőjeként büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelen nyilatkozat II. pontjában jelölt pályázatom vonatkozásában a 2007. évi CLXXXI. törvény 6. §-ában foglalt összeférhetetlenség (lsd. 1. sz. melléklet)

- fennáll
- nem áll fenn.

(A megfelelő részt kérjük aláhúzni!)

Amennyiben összeférhetetlenség áll fenn, az összeférhetetlenség alapjául szolgáló körülmény:

.....  
.....

A fennálló összeférhetetlenség megszüntetése érdekében a következő intézkedésekre került sor:

.....  
.....

Kelt:

.....  
Nyilatkozattételre jogosult aláírása

### B) Érintettség

Jelen nyilatkozat I. pontjában megnevezett pályázó hivatalos képviselőjeként büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelen nyilatkozat II. pontjában jelölt pályázatom vonatkozásában a 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § foglalt érintettség (lsd. Kivonat)

- fennáll
- nem áll fenn.

(A megfelelő részt kérjük aláhúzni!)

Amennyiben érintettség áll fenn, az érintettség alapjául szolgáló körülmény:

.....

.....  
A fennálló érintettséggel kapcsolatban a 2007. évi CLXXXI. törvényben foglalt előírásoknak eleget tettem.

Kelt:

.....  
Nyilatkozattételre jogosult aláírása

## Tájékoztató

Kivonat a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvényből

**6. § (1)** Nem indulhat pályázóként, és nem részesülhet támogatásban

*a)* aki a pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntéshozó,

*b)* a kizárt közjogi tisztségviselő,

*c)* az *a)-b)* pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója,

*d)* az *a)-c)* pontban megjelölt személy tulajdonában álló gazdasági társaság,

*e)*<sup>2</sup> olyan gazdasági társaság, alapítvány, egyesület, egyház vagy szakszervezet, illetve ezek önálló jogi személyiséggel rendelkező olyan szervezeti egysége, amelyben az *a)-c)* pont alá tartozó személy vezető tisztségviselő, az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője, az egyesület, az egyház vagy a szakszervezet ügyintéző vagy képviseleti szervének tagja,

*f)*<sup>2</sup> az az egyesület, egyház vagy szakszervezet, illetve ezek önálló jogi személyiséggel rendelkező azon szervezeti egysége,

*fa)* amely a pályázat kiírását megelőző öt évben együttműködési megállapodást kötött vagy tartott fenn Magyarországon bejegyzett párttal (a továbbiakban: párt),

*fb)* amely a pályázat kiírását megelőző öt évben párttal közös jelöltet állított országgyűlési, európai parlamenti vagy helyi önkormányzati választáson,

*g)* akinek a részvételből való kizártságának tényét a 13. § alapján a honlapon közzétették.

**8. § (1)** Ha a pályázó

*a)* a pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntést hozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll,

*b)* nem kizárt közjogi tisztségviselő,

*c)* az *a)-b)* pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója,

*d)* az *a)-c)* pontban megjelölt személy tulajdonában álló gazdasági társaság,

*e)*<sup>14</sup> olyan gazdasági társaság, alapítvány, egyesület, egyház vagy szakszervezet, amelyben az *a)-c)* pont alá tartozó személy vezető tisztségviselő, az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője vagy az egyesület ügyintéző vagy képviseleti szervének tagja,

köteles kezdeményezni e körülménynek a honlapon történő közzétételét a pályázat benyújtásával egyidejűleg.

(2) Ha az érintettséget megalapozó körülmény a pályázat benyújtása után, de a támogatási döntés előtt következik be, a pályázó köteles 8 munkanapon belül kezdeményezni e körülménynek a honlapon történő közzétételét.

(3) Ha a pályázó a közzétételt határidőben nem kezdeményezte, támogatásban nem részesülhet.

**14. §** A pályázó a pályázati anyaghoz csatolva írásban nyilatkozik arról, hogy nem esik a 6. §-ban foglalt korlátozás alá. A nyilatkozat csatolása nélkül a pályázat érvénytelen. A nyilatkozatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

*a)* a természetes személy pályázó neve, lakcíme, születési ideje és helye,

*b)* a pályázó gazdasági társaság, cégneve, székhelye, cégjegyzékszám, adószáma, képviselőjének neve,

- c) a pályázó egyéb szervezet neve, székhelye, képviselőjének neve, nyilvántartásba vételi okiratának száma, a nyilvántartásba vevő szerv megnevezése,
- d) az e törvény szerinti érintettség, összeférhetetlenség ténye vagy ezek hiánya,
- e) az érintettség, összeférhetetlenség alapjául szolgáló körülmények leírása,
- f) nyilatkozat arról, hogy a pályázó e törvény rendelkezéseinek eleget tett érintettségével kapcsolatban, illetve összeférhetetlensége megszüntetése érdekében.

A törvényben foglalt követelmények betartásának biztosítékát jelenti az a kötelezettség is, hogy a pályázóknak a pályázati anyaghoz csatolniuk kell nyilatkozatukat arról, hogy nem tartoznak a 6. §-ban felsorolt, a pályázaton történő indulásból kizárt személyi körbe. Ez az előírás azzal jár, hogy amennyiben egy pályázó szándékosan valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, akkor nemcsak a törvényben foglalt szankciókkal kell számolnia, hanem adott esetben okirat-hamisítás miatt büntetőjogi felelősségre vonással is.

## 2. § (1) E törvény alkalmazásában

d) *kizárt közjogi tisztségviselő*: a Kormány tagja, a kormánybiztos, a miniszterelnöki biztos, a miniszteri biztos, az államtitkár, a közigazgatási államtitkár, a helyettes államtitkár, a megyei közgyűlés elnöke, a fővárosi közgyűlés esetében a főpolgármester, a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló törvény által meghatározott regionális fejlesztési ügynökség vezető tisztségviselői, felügyelő bizottsága tagjai, illetve az Ágazati Operatív Programok Közreműködő szervezetei vezető tisztségviselői és ellenőrző szervének tagjai;

e) *nem kizárt közjogi tisztségviselő*: a köztársasági elnök, az Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, az országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, a polgármester, az alpolgármester, a főpolgármester, a főpolgármester-helyettes, a helyi önkormányzati képviselő, a helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, a központi államigazgatási szerv - a d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei;

(4) E törvény alkalmazásában valamely személy tulajdonában álló gazdasági társaságnak minősül

- a) a legalább 5%-os tulajdonában álló nyilvánosan működő részvénytársaság,
- b) a bármilyen arányban tulajdonában álló gazdasági társaság (ide nem értve a nyilvánosan működő részvénytársaságot),
- c) a tulajdonában álló b) pont szerinti társaság
- ca) legalább 5%-os tulajdonában álló nyilvánosan működő részvénytársaság,
- cb) bármilyen arányú tulajdonában álló gazdasági társaság (ide nem értve a nyilvánosan működő részvénytársaságot).

Kivonat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényből:

**48/B. §<sup>\*</sup>** (1) Nem lehet a támogatási jogviszonyban kedvezményezett

a) az, aki a támogatási döntést meghozta vagy aki a támogatási döntés meghozatalában döntéselő készítőként részt vett,

b)<sup>\*</sup> az, aki a támogatási döntés időpontjában a Kormány tagja, államtitkár, közigazgatási államtitkár, helyettes államtitkár, kormány megbízott, kormánybiztos, miniszterelnöki megbízott, miniszterelnöki biztos, megyei közgyűlés elnöke, főpolgármester, polgármester, regionális fejlesztési ügynökség vezető tisztségviselője,

c) az a) és b) pont szerinti személlyel közös háztartásban élő hozzátartozó,

d) - a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével - az a) és b) pont szerinti személy tulajdonában álló gazdasági társaság,

e)<sup>\*</sup> - az állam, a helyi önkormányzat, illetve a közttestület legalább 50%-os közvetlen vagy közvetett tulajdonában lévő gazdasági társaság, valamint a sportegyesület, a sportszövetség, a polgárőr szervezet és az állam által alapított vagyonkezelő alapítvány, valamint azon vagyonkezelő alapítvány,

amelyhez az állam csatlakozott kivételével - az olyan gazdasági társaság, alapítvány, egyesület, egyházi jogi személy vagy szakszervezet, illetve ezek önálló jogi személyiséggel rendelkező olyan szervezeti egysége, amelyben az *a)-c)* pont szerinti személy vezető tisztségviselő, az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője, az egyesület, az egyházi jogi személy vagy a szakszervezet ügyintéző vagy képviseleti szervének tagja.

(2) Az (1) bekezdést nem kell alkalmazni

*a)* a társadalombiztosítás pénzbeli és természetbeni ellátásaira,

*b)* a fogyatékos természetes személyeknek a fogyatékos élethelyzetre tekintettel nyújtott pénzbeli és természetbeni ellátásokra,

*c)* a családtámogatásokra, és

*d)* a természetes személyeknek a méltánylást igénylő élethelyzetükre figyelemmel, továbbá jövedelmük pótlása, illetve kiegészítése érdekében rászorultsági alapon nyújtott egyéb szociális pénzbeli, természetbeni és személyes jellegű ellátásokra.

(3)\* Az (1) bekezdés *e)* pontja alkalmazásában nem minősül tisztségviselőnek a vagyonkezelő alapítvány vagyonellenőre.

## ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának való megfelelésről

Alulírott, ..... mint a(z) .....\_(székhely: ..... adószám: ..... ) szervezet képviselőjére jogosult jelen okirat aláírásával ezennel tudomásul veszem, hogy a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.; a továbbiakban: Önkormányzat) – az Áht. 50. § (1) bekezdése értelmében – nem biztosíthat költségvetési támogatást olyan jogi személynek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amely szervezet nem minősül az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek<sup>4</sup>.

Büntetőjogi felelősségem tudatában **nyilatkozom** arról, hogy a ..... (a továbbiakban: szervezet) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdésének alapján **átlátható szervezetnek** minősül. A jelen nyilatkozatom visszavonásig érvényes.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következik be, erről az Önkormányzatot legkésőbb 5 munkanapon belül tájékoztatom. Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést az Önkormányzat jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére.

Budapest, 2021. ....

szervezet képviselőjére jogosult

<sup>4</sup> átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacra bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan beföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzügyi és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vizitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vizitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van;

### ÁFA NYILATKOZAT

Alulírott ..... (név) a(z)  
..... (szervezet)  
(adószám: .....) képviselőjeként

3. Nyilatkozom, hogy szervezetünk

**ÁFA körbe tartozik/Nem tartozik ÁFA körbe\***  
**az**  
**ÁFÁ-t visszaigényelheti/Nem igényelheti vissza\***

*\*mindkét esetben a megfelelő aláhúzendő*

4. Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy szervezetünknek lejárt esedékességű köztartozása nincsen.

Jelen nyilatkozatot a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzattal kötött támogatási szerződéshez teszem, más célra nem használható fel.

A nyilatkozat az ügyirat melléklete.

Kelt:

.....  
aláírásra jogosult /képviselő

Alulírott ..... (név) a(z)  
..... (szervezet)  
(adószám: .....) képviselőjeként nyilatkozom arról, hogy a  
pályázatban foglalt feltételeket megismertem és elfogadtam, továbbá kötelezettséget vállalok arra,  
hogy a pályázott helyiséget a szerződés időtartama alatt újrahasználati pontként üzemeltetem.

Kelt:

.....  
alíráásra jogosult /képviselő