



**Előterjesztés
a Tulajdonosi Bizottság
2021. június 22-i ülésére
a Budapest I. kerület, Fő utca 21. IV. emelet 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérlőtársi
jogviszony létesítéséről**

A bizottsági ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:

Az előterjesztést a bizottság
ülésére benyújtom:

dr. Kóródi-Juhász Zsolt
jegyző

dr. Kun János
elnök

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Bizottság!

Szabó Zsuzsanna Mária bérlő, a **Budapest I. kerület, Fő utca 21. IV. emelet 1. szám alatti, 1 és fél szobás, 69 m² alapterületű, összkomfortos lakásra** 2008. december 20-án, határozatlan időre szóló bérleti szerződést kötött. A lakás bérleti jogához megállapodás során jutott hozzá, amit 2008 december 22-én 11037-2/845/2008/O. számú közjegyzői okirattal is hitelesítettek. 2001 május óta leszázalékolt rokkant nyugdíjas. A lakásban 2009. február óta él a gyermekével. A 2021. február 18-án benyújtott közös kérelmük alapján Szabó Balázs Istvánnak bérlőtársi jogviszony létesítéséhez kérik a Budavári Önkormányzat hozzájárulását. A lakáson bérleti díj, illetve egyéb közüzemi díjtartozás nincs.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdése alapján bérlőtársi szerződés olyan személlyel köthető, akit a bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadhat a lakásba, feltéve, hogy az érintett személy legalább egy éve életvitelszerűen lakik a lakásban.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 21. § (2) bekezdése alapján az önkormányzati lakásba a bérlő a

bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének a gyermekét, valamint szülőjét.

Szabó Balázs István a lakcímet igazoló hatósági igazolványa szerint 2009. február 2. óta rendelkezik a lakásban bejelentett lakóhellyel, így a bérlőtársi jogviszony létesítéséhez szükséges jogszabályi feltételek fennállnak.

2. DÖNTÉSI JAVASLAT

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága

.../2021. (...) TB határozata

Budapest I. kerület, Fő utca 21. I. emelet 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérlőtársi jogviszony létesítéséről

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdése alapján

h o z z á j á r u l

hogy **Szabó Zsuzsanna Mária**, (lakcíme: 1011 Budapest, Fő utca 21. IV. emelet 1.) valamint fia, **Szabó Balázs István** (lakcíme: 1011 Budapest, Fő utca 21. IV. emelet 1.) a **Budapest I. kerület, Fő utca 21. IV. emelet 1. szám** alatti határozatlan időre bérbeadott 1 és félszobás, 69 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati lakásra bérlőtársi jogviszonyt létesítsen.

A jelenleg fizetett szociális lakbér megállapítása mellett, melynek összege nettó 17 551 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 22 290 Ft/hó + a külön szolgáltatások díja.

A közüzemi díjakat a bérlők közvetlenül a szolgáltatóknak kötelesek megfizetni.

Felkérem **Szabó Zsuzsanna Máriát és Szabó Balázs Istvánt**, hogy a jelen határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül a bérleti szerződés megkötése céljából a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat GAMESZ Bérlemény-üzemeltetési Osztályát (telefontszám: 06 1 225-2473, székhely: 1011 Budapest, Iskola utca 16.) felkeresni szíveskedjenek.

Felkérem a Budapest I. Kerület, Budavári Önkormányzat GAMESZ Bérlemény-üzemeltetési Osztályát, hogy a megkötött bérleti szerződésből egy eredeti példányt a Budapest I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal, Műszaki Irodája részére megküldeni szíveskedjen.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Műszaki Iroda

Budapest, 2021. június 17.