

Módosító Indítvány

„Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020. (X.7.) önkormányzati rendeletének módosítása” című előterjesztéshez a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. május 15-i rendkívüli ülésére

1. MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY

Tisztelt Képviselő-testület!

2023. április 19. napján dr. Sándor Péterné, Marschall Máté, Varga Dániel, Fazekas Csilla, Gulyás Gergely Kristóf, dr. Patthy Szabolcs, Tímár Gyula és Zsitnyák János képviselők (a továbbiakban: Előterjesztő képviselők) „a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020. (X.7.) önkormányzati rendeletének módosítására” címmel önálló képviselői előterjesztést nyújtottak be (a továbbiakban: Előterjesztés) a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. április 27-i rendes, munkaterv szerinti ülésére.

Az Előterjesztésben az Előterjesztő képviselők kezdeményezték a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020. (X.7.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítását. A rendelet módosítása nem volt teljeskörű, kizárólag a rendelet 3. számú mellékletét érintette, azt is csak és kizárólag a Vendéglátó teraszok közterület használati díjainak vonatkozásában.

Az Előterjesztéssel kapcsolatosan a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 81. § (3) bekezdés e) pontjában foglaltak szerint jegyzői jelzés (a továbbiakban: Jegyzői jelzés) került kiadásra.

A Jegyzői jelzés ellenére a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete módosította a Rendeletet a 2023. április 27-i rendes testületi ülésén.

Figyelemmel arra, hogy a hivatkozott rendelet-módosítást én, mint az Önkormányzat polgármestere az Önkormányzat érdekeit sértőnek tartottam, így 2023. április 30. napján az Mötv. 68. § (1) bekezdésében rögzített jogommal élve ismételt tárgyalást kezdeményeztem és erről a t. Képviselőket írásban értesítettem. A rendelet-módosítás – az ismételt tárgyalás kezdeményezésére tekintettel – nem került kihirdetésre, így nem lépett hatályba.

Álláspontom szerint – a Jegyzői jelzésben levezetetteknek megfelelően – az Előterjesztésben szereplő rendeletmódosítás előkészítésnek folyamata nem felelt meg a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 22/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 38. § (2) bekezdésébe foglalt eljárási szabályoknak, ezért a rendeletmódosítás – annak elfogadása esetén – közjogi érvénytelenséget vonhat maga után, melynek ténye az Önkormányzat érdekeit sérti.

Rögzíteni kívánom, hogy a Rendeletmódosítás szükségességével és alapgondolatával egyetértek, ezért a módosító indítványomban - az Előterjesztés alapgondolatát megtartva - az előterjesztés melléklete szerinti rendelet-tervezetet terjesztem elő.

Az Mötv. 68. § (1) bekezdésében foglaltaknak eleget téve az érintett Előterjesztés határidőn belül ismételt benyújtásra került a Képviselő-testület részére. Az Előterjesztéshez kapcsolódóan a fentiek értelmében módosító indítványt nyújtok be.

A közterület használatot szabályozó rendelet módosuló rendelkezései alapján a szakmai munkát végző hivatali szervezet, vagyis a Városüzemeltetési és Beruházási Iroda áttekintette az új szabályozási környezetet és az engedélyek kiadásának új rendjével kapcsolatos jövőbeli feladatokat, melyek alapján az alábbiakat állapította meg (az azonos tárgykörben megfogalmazott 2023. április 26-ai keltezésű jegyzői jelzésen túlmenően):

- A rendelet 1. számú mellékletének 14-es sora - mely a Vendéglátó teraszokra alkalmazott közterülethasználati díjakat tartalmazza - nem ad egyértelmű szabályozást tekintetben, hogy a „teljes időszak” fogalmát egy naptári évre vagy az újonnan alkalmazott periodikus bontásra (április 1-jétől szeptember 30-áig, továbbá október 1-jétől március 31-éig) érti-e az előterjesztő. Ennek egyértelműsítésére jelen javaslat megoldást kínál a módosítási javaslat keretein belül.
- A rendelet módosítása kizárólag az 1. számú melléklet módosítására szorítkozik, így figyelmen kívül hagyja azt a tényt, hogy a periódusokra bontott közterület használati díjak - összességében eltérő - visszafizetésére (ha és amennyiben a jogosult a közterület használatával felhagy) alkalmazható szabályokat kellene a szabályozásnak adnia.

A közterületek használatáról szóló rendelet módosításának költségvetési kihatásai vannak. A rendeltmódosítás kapcsán a téli időszak vonatkozásában az önkormányzati bevételek csökkenni fognak.

Az Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján - az eredeti előterjesztéshez igazodva - a Képviselő-testület **ülése nyilvános**, továbbá az Mötv. 68. § (1) bekezdése alapján a döntés meghozatalához **minősített többség** szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a mellékletben foglalt rendeletmódosítási javaslat megtárgyalására és annak elfogadására!

2. Döntési javaslat

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020. (X.7.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló/2023 (.....) önkormányzati rendeletet a jelen módosító előterjesztés melléklete szerint.

3. Az előterjesztés mellékletei

1. melléklet: Rendelet tervezete,
2. melléklet: Rendelet indokolása,
3. melléklet: Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján
4. melléklet: Polgármester 2023. február 26-i Mötv. 68. § (1) bekezdése szerinti újra-tárgyalás iránti bejelentése,
5. melléklet: Képviselői előterjesztés,
6. melléklet: Képviselői előterjesztés szerinti rendelettervezet LocLex keretrendszer szerint rögzített szövege,
7. melléklet: Jegyzői jelzés.

Határidő: 2023. május 15.

Felelős: Polgármester

Váradiné Naszályi Márta
polgármester

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete
a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020.
(X. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020 (X. 7.) önkormányzati rendelet 34. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Amennyiben a vendéglátó terasz kialakítása céljából kért - teljes időszakra szóló - közterületi használati engedéllyel gyakorolható tevékenységgel a jogosult bármely okból felhagy, akkor a díj visszafizetésére akként kerül sor, hogy a jogosult mentesül a hátralévő időszakra esedékes díj megfizetése alól, azonban a közterület ténylegesen használatával érintett időszak vonatkozásában az emelt díjat köteles megfizetni.”

2. §

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020 (X. 7.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2023. május „”

Váradiné Naszályi Márta
polgármester

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet
jegyző

„3. melléklet a 18/2020. (X. 7.) önkormányzati rendelethez

A közterület-használati díjszabás általános forgalmi adó nélkül

1. Kiskereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységek esetén fizetendő közterület-használati díjak

A	B	C	D
1 Közterület-használat célja	Védendő terület	Kiemelt jelentőségű terület	Egyéb terület
2 Pavilon	750 Ft/m ² /nap	450 Ft/m ² /nap	250 Ft/m ² /nap
3 Épület	tiltott	tiltott	40 Ft/m ² /nap
4 Mozgóbolt	tiltott	tiltott	200 Ft/m ² /nap
5 Mozgóárusítás	tiltott	tiltott	250 Ft/m ² /nap
6 Ünnepek előtti egyedi árusítás (húsvét, karácsony, szilveszter)	6 000 Ft/m ² /nap	5 000 Ft/m ² /nap	4 000 Ft/m ² /nap
7 Ünnepek előtti fenyőfa-árusítás	tiltott	2 000 Ft/m ² /nap	1 000 Ft/m ² /nap
8 Rendezvény kiszolgáló területe (árusítás, vendéglátás)	6 000 Ft/m ² /nap	5 000 Ft/m ² /nap	4 000 Ft/m ² /nap
9 Automata gépek	850 Ft/m ² /nap	500 Ft/m ² /nap	250 Ft/m ² /nap
10 Árubemutató	tiltott	250 Ft/m ² /nap	150 Ft/m ² /nap
11 Fogyasztópult	500 Ft/m ² /nap	300 Ft/m ² /nap	200 Ft/m ² /nap
12 Üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet	100 Ft/m ² /nap	80 Ft/m ² /nap	50 Ft/m ² /nap
13 Felvét elkészítés	3 000 Ft/m ² /nap	2 500 Ft/m ² /nap	2 000 Ft/m ² /nap
14 Vendéglátó terasz az alábbi időtartamú periódusok teljes időszakára történő közterület-használat esetén:			
április 1-jétől szeptember 30-áig	690 Ft/m ² /nap	350 Ft/m ² /nap	200 Ft/m ² /nap
október 1-jétől március 31-éig	350 Ft/m ² /nap	175 Ft/m ² /nap	100 Ft/m ² /nap
ettől eltérő időtartamú közterület-használat esetén:			
április 1-jétől szeptember 30-áig	710 Ft/m ² /nap	360 Ft/m ² /nap	210 Ft/m ² /nap
október 1-jétől március 31-éig	370 Ft/m ² /nap	185 Ft/m ² /nap	115 Ft/m ² /nap
15 Idényjellegű árusítás	tiltott	2 500 Ft/m ² /nap	1 500 Ft/m ² /nap
16 Göngyöleg tárolás, árurakodás 2 órát meg nem haladó időtartamban	250 Ft/m ² /nap	200 Ft/m ² /nap	150 Ft/m ² /nap
17 Megállító tábla	tiltott	tiltott	tiltott
18 Cégtábla, cégér	díjmentes	díjmentes	díjmentes
19 Totemoszlop	tiltott	tiltott	200 Ft/m ² /nap
20 Üzemanyagtöltő-állomás	tiltott	tiltott	60 Ft/m ² /nap
21 Hírlap, szórólap, promóció	tiltott	tiltott	2 000 Ft/m ² /nap

	A	B	C	D
22	Civil szervezetek adománygyűjtése	tiltott	5 000 Ft/m ² /nap	5 000 Ft/m ² /nap
23			tiltott: világörökségi terület	
24	Ételosztás	tiltott	tiltott	díjmentes
25	Vásári, piaci tevékenység	50 Ft/m ² /nap	50 Ft/m ² /nap	díjmentes

2. Szórakoztató tevékenységek esetén fizetendő közterület-használati díjak

	A	B	C	D
1	Közterület-használat célja	Védendő terület	Kiemelt jelentőségű terület	Egyéb terület
2	Tűzijáték	tiltott	tiltott	tiltott
3	Mutatványos tevékenység	1 500 Ft/m ² /nap	1 000 Ft/m ² /nap	500 Ft/m ² /nap
4	Művészeti jellegű tevékenység	1 000 Ft/m ² /nap	500 Ft/m ² /nap	300 Ft/m ² /nap
5	Kivetítő-, videofal létesítése	15 000 Ft/m ² /nap	10 000 Ft/m ² /nap	5 000 Ft/m ² /nap

3. Építkezéssel, szereléssel kapcsolatos tevékenységek esetén fizetendő közterület-használati díjak

	A	B	C	D
1	Közterület-használat célja	Védendő terület	Kiemelt jelentőségű terület	Egyéb terület
2	Építési reklámháló	500 Ft/m ² /nap	300 Ft/m ² /nap	200 Ft/m ² /nap
3	Építési tevékenységhez szükséges, lehatárolt terület 30 napot meg nem haladó időtartamban (különösen: építőanyag-, gép- és törmeléktárolás, állványzat)	500 Ft/m ² /nap	400 Ft/m ² /nap	300 Ft/m ² /nap
4	Építési tevékenységhez szükséges, lehatárolt terület 31. naptól 120. napig terjedő időtartamban (különösen: építőanyag-, gép- és törmeléktárolás, állványzat)	600 Ft/m ² /nap	480 Ft/m ² /nap	360 Ft/m ² /nap
5	Építési tevékenységhez szükséges, lehatárolt terület 120 napot meghaladó időtartamban (különösen: építőanyag-, gép- és törmeléktárolás, állványzat)	a 600 Ft/m ² /nap összeg annyiszor 20%-kal emelt összege, ahány megkezdett 90 napos időtartamban a közterületet használják	a 480 Ft/m ² /nap összeg annyiszor 20%-kal emelt összege, ahány megkezdett 90 napos időtartamban a közterületet használják	a 360 Ft/m ² /nap összeg annyiszor 20%-kal emelt összege, ahány megkezdett 90 napos időtartamban a közterületet használják
6	Települési szilárdhulladék-gyűjtő és törmeléktároló konténer	5 000 Ft/db/nap	5 000 Ft/db/nap	5 000 Ft/db/nap

	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>
7	Építési tevékenységhez szükséges egyéb konténer (különösen: iroda-, lakó-, tárolókonténer stb)	3 000 Ft/db/nap	2 000 Ft/db/nap	1 500 Ft/db/nap

4. Egyéb tevékenységek esetén fizetendő közterület-használati díjak

	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>
1	Közterület-használat célja	Védendő terület	Kiemelt jelentőségű terület	Egyéb terület
2	Egyéb, a fent meghatározott kategóriáktól eltérő 100 m ² feletti használata	50 Ft/m ² /nap	30 Ft/m ² /nap	20 Ft/m ² /nap
3	Egyéb a fent meghatározott kategóriáktól eltérő használat 100 m ² -ig	100 Ft/m ² /nap	60 Ft/m ² /nap	40 Ft/m ² /nap
4	Városnéző lassú jármű, járműszerelvény	2500 Ft/db/nap	2500 Ft/db/nap	2500/Ft/db/nap
5	A közlekedésben való részvétel feltételeivel nem rendelkező [1/1975 (II.5) KPM-BM együttes rendelet 5. § (1)] járművek tárolása	3 000 Ft/db/nap	2 000 Ft/db/nap	1 000 Ft/db/nap
6	Elektromos rollerek, robogók tárolása	10 000 Ft/db/hónap	10 000 Ft/db/hónap	10 000 Ft/db/hónap
7	Utcabútorok (virágdézsák, hordók, zászlótartók) ^[2] Módosította a 15/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 13. §-a, hatályos 2022. július 1-től.	2 000 Ft/db/hónap	2 000 Ft/db/hónap	2 000 Ft/db/hónap

”

Általános indokolás

A közterület-használat vendéglátó terasz esetén kizárólag a három övezeti besorolás tekintetében tesz különbséget a díj meghatározásakor, nem veszi figyelembe, hogy a kitelepülést milyen évszakban, mennyi időre kéri a közterület-használó, habár a kiemelt turisztikai célpontként szereplő I. kerület tekintetében jelentős különbség van az őszi-téli és a tavaszi-nyári vendégforgalom között. A vendéglátóhelyeket üzemeltetőknek nem volt gazdaságos az őszi illetve a téli hónapokban vendéglátó teraszokat létesíteni, ezért szükséges a több szempontot is figyelembe vevő, a közterület-használatot ösztönző, differenciált használati díj kialakítása.

A javasolt szabályozás európai uniós jogból eredő kötelezettséget nem érint.

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó, a megalkotását megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolást a Nemzeti Jogszabálytárban kell közzétenni.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A közterület használati díjainak megállapítására vonatkozó részletszabályt állapít meg.

A 2. §-hoz és az 1. melléklethez

A közterület használat díját megállapító és részletező 3. számú mellékletet módosítja.

A 3. §-hoz

A rendelet hatálybalépését szabályozza.

Hatásvizsgálat

A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Nincs jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása.

A rendelet környezeti és egészségi következményei:

Nincsenek környezeti és egészségi következményei.

A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Adminisztratív hatása van, de egyelőre nehezen prognosztizálható.

A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei:

A vendéglátó teraszok közterület használatát érdemes differenciálni annak érdekében, hogy a gazdálkodó szervezetek a kereskedelmi forgalom, a turizmus változó igényeinek megfelelő, a közterület használat időtartamát is figyelembe vevő szabályozás szülessen. Így elmondható, hogy a szabályozás egy már korábban felmerülő igényt elégít ki.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Az alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.



Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Képviselő-testülete
részére

Tárgy: polgármesteri ismételt tárgyalás kezdeményezési jogának
gyakorlása és bejelentése

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületét (a továbbiakban: Képviselő-testület), hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 68. § (1) bekezdésében rögzített jogommal élve a Képviselő-testület 2023. április 27. napján tartott rendes testületi ülésén hozott – alábbiak szerint felsorolt - önkormányzati határozatokat és megalkotott önkormányzati rendeleteket (a továbbiakban együttesen: Önkormányzati Döntések)

ismételt tárgyalását kezdeményezem

az Mötv.-ben rögzített 3 napos törvényes határidőn belül, figyelemmel arra, hogy a hivatkozott Önkormányzati Döntések a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat érdekeit sértik!

A polgármesteri ismételt tárgyalás kezdeményezési joggal érintett Önkormányzati Döntések az alábbiak:

I. Önkormányzati rendeletek

- A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete által 8 igen, 7 nem szavazattal megalkotott a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 22/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2023. (...) önkormányzati rendelet
Előterjesztők: Dr. Sándor Péterné, Marschall Máté, Varga Dániel, Fazekas Csilla, Gulyás Gergely Kristóf, Dr. Patthy Szabolcs, Timár Gyula, Zsitnyák János képviselők
- A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete által 8 igen, 7 nem szavazattal megalkotott a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól valamint ezek megsértésének és elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 15/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2023. (...) önkormányzati rendelet

Előterjesztők: Dr. Sándor Péterné, Marschall Máté, Varga Dániel, Fazekas Csilla, Gulyás Gergely Kristóf, Dr. Patthy Szabolcs, Timár Gyula, Zsitnyák János képviselők

- A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete által 8 igen szavazattal, 7 tartózkodás mellett megalkotott a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020. (X. 7.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló .../2023. (...) önkormányzati rendelet

Előterjesztők: Dr. Sándor Péterné, Marschall Máté, Varga Dániel, Fazekas Csilla, Gulyás Gergely Kristóf, Dr. Patthy Szabolcs, Timár Gyula, Zsitnyák János képviselők

II. Önkormányzati határozatok

- Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
239/2023. (IV. 27.) önkormányzati határozata

a Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság feladatainak bővítéséről

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat testvérvárosi kapcsolataival felmerülő feladatokat - a testvérvárosi tanácsnok felügyelete mellett - a Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság látja el.

2. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete akként dönt, hogy a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat ünnepnapok, koszorúzások, díjátadó ünnepségek, Budavár napja rendezvény szervezésével, lebonyolításával kapcsolatos feladatait a Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság látja el.

3. Budapest I. kerület Budavár Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy az 1. és a 2. határozati pontban szereplő feladatok fedezetül a 2023. évi költségvetési rendeletben meghatározott forrásoknak a Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasághoz való átcsoportosításáról szóló költségvetési rendelet módosítást a következő rendes képviselő-testületi ülésre a képviselő-testület elé terjessze.

Határidő: az 1. és 2. pont tekintetében azonnal, 3. pont tekintetében 2023. májusi rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: jegyző

- Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
240/2023. (IV. 27.) önkormányzati határozata

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a „Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítás” tárgyú előterjesztésben (Előterjesztő: Dr. Sándor Péterné, Marschall Máté, Varga Dániel, Fazekas Csilla, Gulyás Gergely Kristóf, Dr. Patthy Szabolcs, Timár Gyula, Zsitnyák János képviselők) szereplő rendelet-tervezetet és az annak módosítása tárgyában az előterjesztők részéről Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. április 27-i rendes ülésére benyújtott döntési javaslatokat a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításához.

Az Möt.v. 68. § (1) bekezdése értelmében a hivatkozott – ismételt tárgyalás kezdeményezési joggal érintett – fenti Önkormányzati Döntésekről a t. Képviselő-testület a kezdeményezés benyújtásának napjától számított **15 napon belül minősített többséggel köteles dönteni!**

Továbbá tájékoztatom a t. Képviselő-testületet, hogy a hivatkozott Önkormányzati Döntéseket végrehajtani – így a hivatkozott önkormányzati rendeleteket kihirdetni - mindaddig nem lehet, amíg arról a Képviselő-testület a megismételt tárgyalás alapján nem döntött.

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 12. §-a értelmében „a jogszabályok sorszámát a jogszabály megalkotója és a jogszabály típusa szerint évenként egytől kezdődően, a kihirdetés ideje szerint folyamatosan, növekvő sorrendben kell meghatározni, függetlenül a kihirdetés módjától”. Figyelemmel arra, hogy a polgármesteri ismételt tárgyalás kezdeményezési jog a fenti önkormányzati rendeletek végrehajtását – vagyis azok kihirdetését is – érinti, így azok pontos sorszámozására jelenleg nincs mód.

Az Önkormányzati Döntések ismételt tárgyalása érdekében a Képviselő-testület határidőben történő összehívására a szükséges intézkedéseket megteszem!

Budapest, időbélyegző szerinti dátummal

Váradiné Naszályi Márta
polgármester

Közölve:

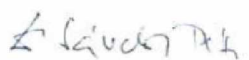
- 1) Képviselő-testület minden tagja (elektronikus úton)
- 2) Jegyző (elektronikus úton)
- 3) Irattár (helyben)

Előterjesztés Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. április 27-i ülésére a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020. (X. 7.) önkormányzati rendeletének módosítására

A képviselő-testületi ülés formája:
Elfogadásához szükséges többség:
Az előterjesztést előzetesen tárgyalja:

nyilvános ülésen tárgyalandó
minősített többség
Városfejlesztési, Innovációs és
Környezetvédelmi Bizottság
Gazdasági és Jogi Bizottság

Előterjesztők:


Dr. Sándor Péterné,


Marschall Máté


Varga Dániel,


Fazekas Csilla,


Gulyás Gergely Kristóf,


Dr. Patthy Szabolcs,


Timár Gyula,


Zsitnyák János

1. Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület

A jelenleg hatályos közterület-használatot szabályozó rendeletünk 3. számú melléklete tartalmazza a különböző tevékenységekhez kapcsolódó használati díjakat. A rendelet a vendéglátó teraszok esetében kizárólag a három övezeti besorolás szerint tesz különbséget a „terasz díjak” között, így a turizmus főszezonjának számító hónapokban ugyanolyan négyzetméteráron tud kitelepülni a vendéglátó, mint a szezonon kívüli időszakban. Tekintettel arra, hogy a vállalkozásoknak gazdaságilag így nem éri meg egész évre vendéglátó terasz létesítéséhez közterület-használati engedély kérni, a kitelepülések számának, illetve időtartamának rövidülésével az Önkormányzat ezirányú bevétele is csökken.

Jelen előterjesztésben egy olyan differenciált rendszer kidolgozására teszünk javaslatot, amely az övezeti besoroláson túl a közterület-használat időszakát és időtartamát is figyelembe véve különböző díjtételeket állapít meg. Két időszakot különböztetünk meg. az április 1-től szeptember 30-ig és az október 1-től március 31-ig terjedően. Ezen időszakokon belül is

eltérő díjjal számolunk abban az esetben, ha a közterület-használat a teljes időszakra, és más díjtétellel, ha csupán annak egy részére szól.

Három év után a rendelet felülvizsgálata indokolt, számos visszajelzés alapján a vállalkozóknak megterhelő a vendéglátó teraszok díjának kifizetése. A célunk, hogy a vállalkozásokat vendéglátó terasz létesítésére ösztönözzük, lehetőség szerint egész évre vonatkozóan, mert ezzel az Önkormányzat bevételei is tervezhetővé, kiszámíthatóvá válik, de ehhez olyan feltételrendszert kell biztosítanunk, amely a vendéglátók érdekeit is figyelembe veszi.

Tájékoztatjuk a Képviselő-testületet, hogy a rendeletalkotás következtében az Önkormányzatnak kiadása nem keletkezik, bevételeinek és a korábbi évek gyakorlata alapján növekedése várható.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános, Möt.v. 42. § 1. pontja és az 50 §-a alapján a képviselő testület minősített többséggel szavaz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés, valamint a rendeletalkotási javaslat megtárgyalására és elfogadására.

2. Döntési javaslat

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020. (X. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2023....(...) önkormányzati rendeletet az előterjesztés melléklete szerint.

Budapest, 2023. április „ „

3. Az előterjesztés mellékletei

1. melléklet: rendelet tervezete
2. melléklet: rendelet indokolása
3. melléklet: előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján

1. melléklet az előterjesztéshez

**Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...)
önkormányzati rendelete**

**a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek
használatáról szóló 18/2020. (X. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el

1.§

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020. (X. 7.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2023. április

Váradiné Naszályi Márta
polgármester

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet
jegyző

1. melléklet

3. melléklet a 18/2020. (X.7.) önkormányzati
rendeletre

A közterület-használati díjszabás általános forgalmi adó nélkül

1. Kiskereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységek esetén fizetendő közterület-használati díjak

	A	B	C	D
1	Közterület-használat célja	Védendő terület	Kiemelt jelentőségű terület	Egyéb terület
2	Pavilon	750 Ft/m ² /nap	450 Ft/m ² /nap	250 Ft/m ² /nap
3	Épület	tiltott	tiltott	40 Ft/m ² /nap
4	Mozgóbolt	tiltott	tiltott	200 Ft/m ² /nap
5	Mozgóárusítás	tiltott	tiltott	250 Ft/m ² /nap
6	Ünnepek előtti egyedi árusítás (húsvét, karácsony, szilveszter)	6 000 Ft/m ² /nap	5 000 Ft/m ² /nap	4 000 Ft/m ² /nap
7	Ünnepek előtti fenyőfa-árusítás	tiltott	2 000 Ft/m ² /nap	1 000 Ft/m ² /nap
8	Rendezvény kiszolgáló területe (árusítás, vendéglátás)	6 000 Ft/m ² /nap	5 000 Ft/m ² /nap	4 000 Ft/m ² /nap
9	Automata gépek	850 Ft/m ² /nap	500 Ft/m ² /nap	250 Ft/m ² /nap
10	Árubemutató	tiltott	250 Ft/m ² /nap	150 Ft/m ² /nap
11	Fogyasztópult	500 Ft/m ² /nap	300 Ft/m ² /nap	200 Ft/m ² /nap
12	Üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet	100 Ft/m ² /nap	80 Ft/m ² /nap	50 Ft/m ² /nap
13	Felvétélkészítés	3 000 Ft/m ² /nap	2 500 Ft/m ² /nap	2 000 Ft/m ² /nap
14	Vendéglátó terasz			
	teljes időszakra történő közterület-használata esetén:			
	április 1-től szeptember 30-ig	690 Ft/m ² /nap	350 Ft/m ² /nap	200 Ft/m ² /nap
	október 1-től március 31-ig	350 Ft/m ² /nap	175 Ft/m ² /nap	100 Ft/m ² /nap
	egyedi időtartamú közterület-használata esetén:			
	április 1. és szeptember 30. között	710 Ft/m ² /nap	360 Ft/m ² /nap	210 Ft/m ² /nap
	október 1. és március 31. között	370 Ft/m ² /nap	185 Ft/m ² /nap	115 Ft/m ² /nap
15	Idényjellegű árusítás	tiltott	2 500 Ft/m ² /nap	1 500 Ft/m ² /nap

	A	B	C	D
16	Göngyöleg tárolás, áruakodás 2 órát meg nem haladó időtartamban	250 Ft/m ² /nap	200 Ft/m ² /nap	150 Ft/m ² /nap
17	Megállító tábla	tiltott	tiltott	tiltott
18	Cégtábla, cégér	díjmentes	díjmentes	díjmentes
19	Totemoszlop	tiltott	tiltott	200 Ft/m ² /nap
20	Üzemanyag-töltő-állomás	tiltott	tiltott	60 Ft/m ² /nap
21	Hírlap, szórólap, promóció	tiltott	tiltott	2 000 Ft/m ² /nap
22	Civil szervezetek adománygyűjtése	tiltott	5 000 Ft/m ² /nap	5 000 Ft/m ² /nap
23			tiltott: világörökségi terület	
24	Ételosztás	tiltott	tiltott	díjmentes
25	Vásári, piaci tevékenység	50 Ft/m ² /nap	50 Ft/m ² /nap	díjmentes

2. Szórakoztató tevékenységek esetén fizetendő közterület-használati díjak

	A	B	C	D
1	Közterület-használat célja	Védendő terület	Kiemelt jelentőségű terület	Egyéb terület
2	Tűzijáték	tiltott	tiltott	tiltott
3	Mutatványos tevékenység	1 500 Ft/m ² /nap	1 000 Ft/m ² /nap	500 Ft/m ² /nap
4	Művészeti jellegű tevékenység	1 000 Ft/m ² /nap	500 Ft/m ² /nap	300 Ft/m ² /nap
5	Kivetítő-, videofal létesítése	15 000 Ft/m ² /nap	10 000 Ft/m ² /nap	5 000 Ft/m ² /nap

3. Építkezéssel, szereléssel kapcsolatos tevékenységek esetén fizetendő közterület-használati díjak

	A	B	C	D
1	Közterület-használat célja	Védendő terület	Kiemelt jelentőségű terület	Egyéb terület
2	Építési reklámháló	500 Ft/m ² /nap	300 Ft/m ² /nap	200 Ft/m ² /nap
3	Építési tevékenységhez szükséges, lehatárolt terület 30 napot meg nem haladó időtartamban (különösen: építőanyag-, gép- és törmelék tárolás, állványzat)	500 Ft/m ² /nap	400 Ft/m ² /nap	300 Ft/m ² /nap

	A	B	C	D
4	Építési tevékenységhez szükséges, lehatárolt terület 31. naptól 120. napig terjedő időtartamban (különösen: építőanyag-, gép- és törmeléktárolás, állványzat)	600 Ft/m ² /nap	480 Ft/m ² /nap	360 Ft/m ² /nap
5	Építési tevékenységhez szükséges, lehatárolt terület 120 napot meghaladó időtartamban (különösen: építőanyag-, gép- és törmeléktárolás, állványzat)	a 600 Ft/m ² /nap összeg annyiszor 20%-kal emelt összege, ahány megkezdett 90 napos időtartamban a közterületet használják	a 480 Ft/m ² /nap összeg annyiszor 20%-kal emelt összege, ahány megkezdett 90 napos időtartamban a közterületet használják	a 360 Ft/m ² /nap összeg annyiszor 20%-kal emelt összege, ahány megkezdett 90 napos időtartamban a közterületet használják
6	Települési szilárdhulladék-gyűjtő és törmeléktároló konténer	5 000 Ft/m ² /nap	5 000 Ft/m ² /nap	5 000 Ft/m ² /nap
7	Építési tevékenységhez szükséges egyéb konténer (különösen: iroda-, lakó-, tárolókonténer stb)	3 000 Ft/m ² /nap	2 000 Ft/m ² /nap	1 500 Ft/m ² /nap

4. Egyéb tevékenységek esetén fizetendő közterület-használati díjak

	A	B	C	D
1	Közterület-használat célja	Védendő terület	Kiemelt jelentőségű terület	Egyéb terület
2	Egyéb, a fent meghatározott kategóriáktól eltérő 100 m ² feletti használata	50 Ft/m ² /nap	30 Ft/m ² /nap	20 Ft/m ² /nap
3	Egyéb a fent meghatározott kategóriáktól eltérő használat 100 m ² -ig	100 Ft/m ² /nap	60 Ft/m ² /nap	40 Ft/m ² /nap
4	Városnéző lassú jármű, járműszerelvény	2500 Ft/db/nap	2500 Ft/db/nap	2500 Ft/db/nap
5	A közlekedésben való részvétel feltételeivel nem rendelkező [1/1975 (II.5) KPM-BM együttes rendelet 5. § (1)] járművek tárolása	3 000 Ft/db/nap	2 000 Ft/db/nap	1000 Ft/db/nap
6	Elektromos rollerek, robogók tárolása	10 000 Ft/db/hónap	10 000 Ft/db/hónap	10 000 Ft/db/hónap
7	Utcabútorok (virágdezsák, hordók, zászlótartók)	2 000 Ft/db/hónap	2 000 Ft/db/hónap	2 000 Ft/db/hónap

Általános indokolás

A közterület-használat vendéglátó terasz esetén kizárólag a három övezeti besorolás tekintetében tesz különbséget a díj meghatározásakor, nem veszi figyelembe, hogy a kitelepülést milyen évszakban, mennyi időre kéri a közterület-használó, habár a kiemelt turisztikai célpontként szereplő I. kerület tekintetében jelentős különbség van az őszi-téli és a tavaszi-nyári vendégforgalom között. A vendéglátóhelyeket üzemeltetőknek nem volt gazdaságos az őszi illetve a téli hónapokban vendéglátó teraszokat létesíteni, ezért szükséges a több szempontot is figyelembe vevő, a közterület-használatot ösztönző, differenciált használati díj kialakítása.

A javasolt szabályozás európai uniós jogból eredő kötelezettséget nem érint. A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó, a megalkotását megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolást a Nemzeti Jogszabálytárban kell közzétenni.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz:

A közterület-használat díját megállapító és részletező 3. számú mellékletet módosítja.

A 2.§-hoz:

A rendelet hatálybalépését szabályozza.

Hatásvizsgálat

1. A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A rendelet megalkotása elsősorban gazdasági és költségvetési hatásokkal jár, az Önkormányzat bevételeinek megemelkedésével jár.

2. A jogszabály környezeti és egészségi következményei

Az önkormányzati rendeletnek közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

3. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet elfogadásának nagyobb mértékű bürokratikus következménye nem várható.

4. A jogszabály megalkotásának a szükségessége, a jogalkotás elmaradásának a várható következményei

A vendéglátó teraszok közterület-használatát szükséges differenciálni annak érdekében, hogy a gazdálkodó szervezetek, a kereskedelmi forgalom, a turizmus igényeinek megfelelő, a közterület-használat időtartamát is figyelembe vevő szabályozás szülessen. A kizárólag övezeti besorolás alapján meghatározott díj miatt a vendéglátóhelyet üzemeltetőknek nem volt gazdaságos vendéglátó teraszt fenntartani, így az Önkormányzat bevételtől esett el.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

6. melléklet - Képviselői előterjesztés szerinti rendelettervezet LocLex keretrendszer szerint rögzített szövege

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020. (X.7.) önkormányzati rendelete módosításáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020 (X. 7.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

„3. melléklet a 18/2020. (X. 7.) önkormányzati rendelethez

A közterület-használati díjszabás általános forgalmi adó nélkül

1. Kiskereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységek esetén fizetendő közterület-használati díjak

	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>
1	<i>Közterület-használat célja</i>	<i>Védendő terület</i>	<i>Kiemelt jelentőségű terület</i>	<i>Egyéb terület</i>
2	<i>Pavilon</i>	<i>750 Ft/m²/nap</i>	<i>450 Ft/m²/nap</i>	<i>250 Ft/m²/nap</i>
3	<i>Épület</i>	<i>tiltott</i>	<i>tiltott</i>	<i>40 Ft/m²/nap</i>
4	<i>Mozgóbolt</i>	<i>tiltott</i>	<i>tiltott</i>	<i>200 Ft/m²/nap</i>
5	<i>Mozgóárusítás</i>	<i>tiltott</i>	<i>tiltott</i>	<i>250 Ft/m²/nap</i>
6	<i>Ünnepek előtti egyedi árusítás (húsvét, karácsony, szilveszter)</i>	<i>6 000 Ft/m²/nap</i>	<i>5 000 Ft/m²/nap</i>	<i>4 000 Ft/m²/nap</i>
7	<i>Ünnepek előtti fenyőfa-árusítás</i>	<i>tiltott</i>	<i>2 000 Ft/m²/nap</i>	<i>1 000 Ft/m²/nap</i>
8	<i>Rendezvény kiszolgáló területe (árusítás, vendéglátás)</i>	<i>6 000 Ft/m²/nap</i>	<i>5 000 Ft/m²/nap</i>	<i>4 000 Ft/m²/nap</i>
9	<i>Automata gépek</i>	<i>850 Ft/m²/nap</i>	<i>500 Ft/m²/nap</i>	<i>250 Ft/m²/nap</i>
10	<i>Árubemutató</i>	<i>tiltott</i>	<i>250 Ft/m²/nap</i>	<i>150 Ft/m²/nap</i>
11	<i>Fogyasztópult</i>	<i>500 Ft/m²/nap</i>	<i>300 Ft/m²/nap</i>	<i>200 Ft/m²/nap</i>
12	<i>Üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet</i>	<i>100 Ft/m²/nap</i>	<i>80 Ft/m²/nap</i>	<i>50 Ft/m²/nap</i>
13	<i>Felvételkészítés</i>	<i>3 000 Ft/m²/nap</i>	<i>2 500 Ft/m²/nap</i>	<i>2 000 Ft/m²/nap</i>
14	<i>Vendéglátó terasz teljes időszakra történő közterület-használata esetén:</i>			
	<i>április 1-től szeptember 30-ig</i>	<i>690 Ft/m²/nap</i>	<i>350 Ft/m²/nap</i>	<i>200 Ft/m²/nap</i>
	<i>október 1-től március 31-ig</i>	<i>350 Ft/m²/nap</i>	<i>175 Ft/m²/nap</i>	<i>100 Ft/m²/nap</i>
	<i>egyedi időtartamú közterület-használat esetén:</i>			
	<i>április 1. és szeptember 30. között</i>	<i>710 Ft/m²/nap</i>	<i>360 Ft/m²/nap</i>	<i>210 Ft/m²/nap</i>
	<i>október 1. és március 31. között</i>	<i>370 Ft/m²/nap</i>	<i>185 Ft/m²/nap</i>	<i>115 Ft/m²/nap</i>
15	<i>Idényjellegű árusítás</i>	<i>tiltott</i>	<i>2 500 Ft/m²/nap</i>	<i>1 500 Ft/m²/nap</i>
16	<i>Göngyölegptárolás, árurakodás 2 órát meg nem haladó időtartamban</i>	<i>250 Ft/m²/nap</i>	<i>200 Ft/m²/nap</i>	<i>150 Ft/m²/nap</i>

	A	B	C	D
1 7	Megállító tábla	tiltott	tiltott	tiltott
1 8	Cégtábla, cégér	díjmentes	díjmentes	díjmentes
1 9	Totemoszlop	tiltott	tiltott	200 Ft/m ² /nap
2 0	Üzemanyag-töltő-állomás	tiltott	tiltott	60 Ft/m ² /nap
2 1	Hírlap, szórólap, promóció	tiltott	tiltott	2 000 Ft/m ² /nap
2 2	Civil szervezetek adománygyűjtése	tiltott	5 000 Ft/m ² /nap	5 000 Ft/m ² /nap
2 3			tiltott: világörökségi terület	
2 4	Ételosztás	tiltott	tiltott	díjmentes
2 5	Vásári, piaci tevékenység	50 Ft/m ² /nap	50 Ft/m ² /nap	díjmentes

2. Szórakoztató tevékenységek esetén fizetendő közterület-használati díjak

	A	B	C	D
1	Közterület-használat célja	Védendő terület	Kiemelt jelentőségű terület	Egyéb terület
2	Tűzijáték	tiltott	tiltott	tiltott
3	Mutatványos tevékenység	1 500 Ft/m ² /nap	1 000 Ft/m ² /nap	500 Ft/m ² /nap
4	Művészeti jellegű tevékenység	1 000 Ft/m ² /nap	500 Ft/m ² /nap	300 Ft/m ² /nap
5	Kivetítő-, videofal létesítése	15 000 Ft/m ² /nap	10 000 Ft/m ² /nap	5 000 Ft/m ² /nap

3. Építkezéssel, szereléssel kapcsolatos tevékenységek esetén fizetendő közterület-használati díjak

	A	B	C	D
1	Közterület-használat célja	Védendő terület	Kiemelt jelentőségű terület	Egyéb terület
2	Építési reklámháló	500 Ft/m ² /nap	300 Ft/m ² /nap	200 Ft/m ² /nap
3	Építési tevékenységhez szükséges, lehatárolt terület 30 napot meg nem haladó időtartamban (különösen: építőanyag-, gép- és törmelék-tárolás, állványzat)	500 Ft/m ² /nap	400 Ft/m ² /nap	300 Ft/m ² /nap
4	Építési tevékenységhez szükséges, lehatárolt terület 31. naptól 120. napig terjedő időtartamban (különösen: építőanyag-, gép- és törmelék-tárolás, állványzat)	600 Ft/m ² /nap	480 Ft/m ² /nap	360 Ft/m ² /nap

	A	B	C	D
5	Építési tevékenységhez szükséges, lehatárolt terület 120 napot meghaladó időtartamban (különösen: építőanyag-, gép- és törmelék-tárolás, állványzat)	a 600 Ft/m ² /nap összeg annyiszor 20%-kal emelt összege, ahány megkezdett 90 napos időtartamban a közterületet használják	a 480 Ft/m ² /nap összeg annyiszor 20%-kal emelt összege, ahány megkezdett 90 napos időtartamban a közterületet használják	a 360 Ft/m ² /nap összeg annyiszor 20%-kal emelt összege, ahány megkezdett 90 napos időtartamban a közterületet használják
6	Települési szilárdhulladék-gyűjtő és törmelék-tároló konténer	5 000 Ft/m ² /nap	5 000 Ft/m ² /nap	5 000 Ft/m ² /nap
7	Építési tevékenységhez szükséges egyéb konténer (különösen: iroda-, lakó-, tárolókonténer stb)	3 000 Ft/m ² /nap	2 000 Ft/m ² /nap	1 500 Ft/m ² /nap

4. Egyéb tevékenységek esetén fizetendő közterület-használati díjak

	A	B	C	D
1	Közterület-használat célja	Védendő terület	Kiemelt jelentőségű terület	Egyéb terület
2	Egyéb, a fent meghatározott kategóriáktól eltérő 100 m ² feletti használata	50 Ft/m ² /nap	30 Ft/m ² /nap	20 Ft/m ² /nap
3	Egyéb a fent meghatározott kategóriáktól eltérő használat 100 m ² -ig	100 Ft/m ² /nap	60 Ft/m ² /nap	40 Ft/m ² /nap
4	Városnéző lassú jármű, járműszerelvény	2500 Ft/db/nap	2500 Ft/db/nap	2500 Ft/db/nap
5	A közlekedésben való részvétel feltételeivel nem rendelkező [1/1975 (II.5) KPM-BM együttes rendelet 5. § (1)] járművek tárolása	3 000 Ft/db/nap	2 000 Ft/db/nap	1000 Ft/db/nap
6	Elektromos rollerek, robogók tárolása	10 000 Ft/db/hónap	10 000 Ft/db/hónap	10 000 Ft/db/hónap
7	Utcabútorok (virágdezsák, hordók, zászlótartók) ^[2] Módosította a 15/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 13. §-a, hatályos 2022. július 1-től.	2 000 Ft/db/hónap	2 000 Ft/db/hónap	2 000 Ft/db/hónap

»

Általános indokolás

A közterület-használat vendéglátó terasz esetén kizárólag a három övezeti besorolás tekintetében tesz különbséget a díj meghatározásakor, nem veszi figyelembe, hogy a kitelepülést milyen évszakban, mennyi időre kéri a közterület-használó, habár a kiemelt turisztikai célpontként szereplő I. kerület tekintetében jelentős különbség van az őszi-téli és a tavaszi-nyári vendégforgalom között. A vendéglátóhelyeket üzemeltetőknek nem volt gazdaságos az őszi illetve a téli hónapokban vendéglátó teraszokat létesíteni, ezért szükséges a több szempontot is figyelembe vevő, a közterület-használatot ösztönző, differenciált használati díj kialakítása.

A javasolt szabályozás európai uniós jogból eredő kötelezettséget nem érint. A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó, a megalkotását megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolást a Nemzeti Jogszabálytárban kell közzétenni.

Általános indokolás

A közterület használati díjainak megállapítására vonatkozó részletszabályt állapít meg.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és az 1. melléklethez

A közterület használat díját megállapító és részletező 3. számú mellékletet módosítja.

A 2. §-hoz

A rendelet hatálybalépését szabályozza.



BUDAVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal
Jegyző

Jegyzői jelzés

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
81. § (3) bekezdés e) pontjában foglaltak szerint

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2023. április 27. napján tartandó
rendes képviselő-testületi ülésre benyújtott
„Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek
használatáról szóló 18/2020. (X.7.) önkormányzati rendeletének módosítása” című
előterjesztéshez

Tisztelt Képviselő-testület!

2023. április 19. napján Dr. Sándor Péterné, Marschall Máté, Varga Dániel, Fazekas Csilla, Gulyás Gergely Kristóf, dr. Patthy Szabolcs, Timár Gyula és Zsitnyák János képviselők „Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020. (X.7.) önkormányzati rendeletének módosítása” címmel előterjesztést nyújtottak be (a továbbiakban: Előterjesztés) a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. április 27-i ülésére.

Az Előterjesztés kapcsán az alábbi észrevételeket teszem:

1. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 22/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 38. § (2) bekezdése értelmében *„a képviselő által benyújtott, rendeletalkotásra irányuló előterjesztés előkészítése iránti kezdeményezést írásban a polgármesterhez kell benyújtani, aki haladéktalanul továbbítja azt a jegyzőnek. A jegyző gondoskodik arról, hogy a rendeletervezet megfeleljen a jogszabályszerkesztés jogszabályban meghatározott szakmai követelményeinek, ezért szükség esetén az előterjesztő képviselővel egyeztet a módosításokról, érdemi javaslatot fogalmaz meg a jogszabálysértés orvoslására annak érdekében, hogy az előterjesztés a soron következő testületi ülés napirendjén szerepeljen.”*

A fentiekben hivatkozott jogszabályi rendelkezésben rögzített eljárás azonban sajnálatosan nem valósult meg, a rendeletalkotásra irányuló előterjesztés előkészítése során a képviselők – a polgármesteren keresztül – nem keresték fel a Jegyzőt, hogy a rendeletalkotás érdekében egyeztetéseket folytassanak és, hogy érdemi javaslatok kerülhessenek megfogalmazásra.

A Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: Kormányhivatal) a BP/2800/00119-1/2022. iktatószámú szakmai segítségnyújtásában (a továbbiakban: szakmai segítségnyújtás) rögzítette, hogy a „Köf.5026/2019/9. és a Köf.5009/2019/4.

Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal

1250 Budapest, Postafiók 35

KRID: 208048326

hivatal@budavar.hu

H: 14:00 – 18:00, Sz: 08:00 – 16:30, P: 08:00 – 12:00

1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

számú Kúriai döntések is kiemelték, az önkormányzatok kötelesek betartani valamennyi jogszabályt, ideértve a saját maguk által alkotott szervezeti és működési rend szabályait is. Az SZMSZ előírásai tehát kötelező erővel bírnak az önkormányzatra nézve, attól való eltérés nem megengedett” a Kormányhivatal szakmai álláspontja alapján.

A Kormányhivatal továbbá azt is kifejtette, hogy „..... az önkormányzati jogalkotás az előkészítés-megalkotás-kihirdetés szakaszai mindegyikében jogszabályon alapuló formalizált eljárás keretei között zajlik. Abban az esetben, amennyiben az egyes szakaszok bármelyike eltér a jogszabályi előírásoktól az önkormányzati norma nem jön létre, illetve közjogi érvénytelenségre tekintettel semmis. (...)”

A Kúria – a Kormányhivatal által is hivatkozott – Köf.5.026/2019/9. számú határozata az alábbiakat rögzíti:

- „[20] Az Alaptörvény B) cikk (1) bekezdésben írt jogállam-fogalom egyik alapvető követelménye, hogy a jogalkotó nemcsak megalkotni, hanem betartani is köteles az általa alkotott jogszabályban foglaltakat. Ha attól el kíván térni, a jogszabályt először módosítani kell. A képviselő-testület (és szervei) nem hozhat(nak) olyan döntést, ami ellentétes az általa megalkotott rendelettel. **Az eljárási szabályok betartása és az eljárási szabályok érvényesülése a rendeletalkotási eljárás kiszámíthatóságának, ésszerű rendben történő lefolytatásának is lényeges feltétele.**”
- „[22] Az Alkotmánybíróság már ítélezési gyakorlatának kezdetén rögzítette, hogy „Csak a formalizált eljárás szabályainak a betartásával keletkezhet érvényes jogszabály” [11/1992. (III.5.) AB hat.]. Ha a jogalkotás során a jogalkotási eljárás garanciális szabályai sérülnek, akkor ez az adott jogszabály közjogi érvénytelenségét vonja maga után [29/1997. (IV.29.) AB hat. Az Alaptörvény hatálybalépése után megerősítette pl. a 8/2017. (IV. 18.) AB határozat, Indokolás 48. pontja és a 22/2018. (XI. 20.) AB határozat, Indokolás 83. pontja]. Az Alkotmánybíróság gyakorlata alapján a jogszabályalkotás garanciális szabályainak a megsértése a jogszabály megsemmisítését eredményezi [Lásd pl. a 63/2003. (XII. 15.) AB határozatot, illetve a 45/2012. (XII. 29.) AB határozatot és a 6/2013. (III. 1.) AB határozat, Indokolás 77. pontját].”
- „[23] Az Önkormányzati Tanács követte az Alkotmánybíróság ez irányú gyakorlatát, s olyan esetekben, amikor az önkormányzati rendeletalkotás szabályainak megsértéséről volt szó – mert pl. a képviselő-testület ülésének az összehívására nem az Ötv.-ben és az SZMSZ-ben meghatározott módon került sor – az adott testületi ülésen elfogadott rendeletről megállapította annak közjogi érvénytelenségét és megsemmisítette.”
- [24] A Kúria Önkormányzati Tanácsa – az Alkotmánybíróság korábbi gyakorlatának megfelelően – már az ítélezése kezdetén, a Köf.5045/2012/5. számú határozatában rámutatott, hogy az önkormányzati rendeletalkotás garanciális szabályait törvények tartalmazzák, de adott esetben garanciális rendelkezéseket tartalmazhat az adott önkormányzat által saját maga eljárására nézve – a törvény keretei között – meghatározott helyi szabályozás is. **Az eljárási szabályok betartása és az eljárási garanciák érvényesülése a rendeletalkotási eljárás kiszámíthatóságának, ésszerű rendben történő lefolytatásának is lényeges feltétele.** Részei ennek a képviselő-

Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal

Jegyző

1250 Budapest, Postafiók 35

KRID: 208048326

hivatal@budavar.hu

H: 14:00 – 18:00, Sz: 08:00 – 16:30, P: 08:00 – 12:00

1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

testületi ülések összehívásának, a lakosság tájékoztatásának, a napirendi javaslatok megfelelő továbbításának, az ülések vezetésének és nyilvánosságának szabályai, csakúgy, mint a megfelelő szavazataránnyal elfogadott rendelet jogszabályokban meghatározottak szerinti kihirdetése. A rendeletalkotási eljárás garanciális szabályainak sérelme az ott elfogadott rendelet közjogi érvénytelenségét vonja maga után. (Összefoglalva lásd Köf.5046/2016/8. számú határozat, Indokolás [13].)

Az előzőek alapján a Kúria álláspontja, hogy „... az önkormányzati rendeletalkotási eljárás során nemcsak a törvényi rendelkezéseket, de a törvényi keretek között megalkotott rendeletalkotásra vonatkozó helyi szabályokat is be kell tartania a képviselő-testületnek. Az önkormányzatoknak a saját maguk által elfogadott és hatályos szervezeti és működési szabályzat betartására kötelezettségük van a jogállami mérce szerint (annak ellenére, hogy azt a törvény keretei között módosíthatják).”

A fentiekben hivatkozott kúriai döntés és Kormányhivatal szakmai segítségnyújtása alapján is megállapítható, hogy a rendeletalkotási eljárás szabályainak betartása **az elfogadott rendelet közjogi érvénytelenségét vonja maga után!**

2. Az Előterjesztés nem tartalmaz rendelkezést arra vonatkozóan, hogy mi történik abban az esetben, ha teljes időszakra szóló közterület használati engedéllyel rendelkező jogosult valamilyen okból az engedély érvényességi idejénél korábban bejelenti, hogy közterület használatával felhagy, melyre egyébként a Közter. rendelet lehetőséget ad. Nem került szabályozásra, hogy ebben az esetben milyen módon kell eljárni.
3. Az Előterjesztés és indokolása a teraszokra vonatkozik, nem tesz említést azonban az egyéb közterülethasználati célt érintő díjtétel-emelésről. Ennek ellenére az Előterjesztés 1. mellékletében „3. Építkezéssel, szereléssel kapcsolatos tevékenységek esetén fizetendő közterület-használati díjak” táblázatban a 6. sor „Települési szilárdhulladék-gyűjtő és törmelék tároló konténer” és 7. sor „Építési tevékenységhez szükséges egyéb konténer” sorában **a „db” szöveg helyett „m²” szöveg kerül, ami díjtétel-emelést jelenthet.** (Például: 4m² alapterületű hulladékgyűjtő konténer kihelyezése a jelenleg hatályos rendelet alapján védendő területen 5000 Ft/db/nap, a tervezett szabályozás szerint 5000 Ft/m²/nap, azaz 20 000 Ft. lenne.

Budapest, 2023. április 26.


Czukkerné dr. Pintér Erzsébet
jegyző



Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal

Jegyző

1250 Budapest, Postafiók 35

KRID: 208048326

hivatal@budavar.hu

H: 14:00 – 18:00, Sz: 08:00 – 16:30, P: 08:00 – 12:00

1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.