BUDAVÁRI
ÖNKORMÁNYZAT

JEGYZŐKÖNYV

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat
Gazdasági és Jogi Bizottsága

2026. szeptember 15-én

tartott üléséről

A bizottság tagjai közül jelen vannak: dr. Molnár Gábor elnök, Bakonyi Klára Zita bizottsági tag, Gulyás Gergely Kristóf bizottsági tag, Dr. Kun János bizottsági tag, Sziklai Attila bizottsági tag, Timár Gyula bizottsági tag, Wehner Kristóf bizottsági tag

További jelenlévők: dr. Bartos Diána Petra aljegyző, Kis Tímea gazdasági igazgató, dr. Láng Orsolya vagyongazdálkodási igazgató, Wachsler György városüzemeltetési igazgató, Bajnóczi-Márton Melinda főépítész, Hajba Norina, az Ügyfélszolgálati Iroda vezetője, dr. Hornyák Eszter, a Pályázati és Beszerzési Iroda vezetője, Szincsák István, a Szociális és Intézménytámogatási Iroda vezetője, Zakar András főkertész, Pallagi Anett támogatási referens, Hiller Domonkos informatikus, Kardos István Norbert, a Budavári Közösségi Nonprofit Kft. ügyvezetője

Az ülés helyszíne: Polgármesteri Hivatal földszinti tanácsterme (Budapest, Kapisztrán tér 1.)

Az ülés kezdete: 08:38 óra

Az ülés vége: 09:20 óra

Jegyzőkönyvvezető: Péterfi Annamária

dr. Molnár Gábor, elnök: köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság hat fővel határozatképes. Gulyás Gergely Kristóf képviselő úr nincs jelen. Az ülést megnyitotta.
Az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére felkérte Wehner Kristóf bizottsági tagot. Szavazásra tette fel a jegyzőkönyv hitelesítőjének személyére tett javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
286/2026. (IX. 15.) GJB határozata
jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága úgy határoz, hogy a 2026. szeptember 15-i ülése jegyzőkönyvének hitelesítésére Wehner Kristóf bizottsági tagot választja meg.

dr. Molnár Gábor, elnök: jelezte, hogy a 24. napirendi pontról külön kell szavazniuk.

dr. Bartos Diána Petra, aljegyző: köszöntötte a bizottság tagjait. A 24. napirendi pont esetében az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja szerint a bizottság dönti el, hogy zárt ülésben kívánja-e tárgyalni, avagy nyílt ülésben, ezért erről szavaznia kell a bizottságnak, melyhez minősített többség szükséges. Ezt követően tudnak az egész napirendről egyben szavazni.

dr. Molnár Gábor, elnök: szavazásra tette fel a 24. napirendi pont zárt ülés keretében történő tárgyalására vonatkozó javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
287/2026. (IX. 15.) GJB határozata
a Gazdasági és Jogi Bizottság ülésének napirendjéről

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága úgy határoz, hogy a 2026. szeptember 15-i ülésén a „1014 Budapest, Úri utca 19. földszint 3/a számú lakáshoz kapcsolódó lakásbérleti jogviszony rendezése" tárgyú előterjesztést a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés keretében tárgyalja.

dr. Molnár Gábor, elnök: szavazásra tette fel a meghívóban szereplő napirendi javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
288/2026. (IX. 15.) GJB határozata
a Gazdasági és Jogi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a 2026. szeptember 15-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülésen:

1. **A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosítása**
   Előterjesztő: Böröcz László polgármester

2. **Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995 (XI. 30.) önkormányzati rendelet és az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet, valamint a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 23/2026. (II. 12.) és 164/2026. (VI. 18.) önkormányzati határozatok módosítása**
   Előterjesztő: Böröcz László polgármester

3. **Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 30/2022. (XII. 20.) önkormányzati rendelete módosítása**
   Előterjesztő: Böröcz László polgármester

4. **Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az I. kerület közterületein a járművel várakozás díjának és a várakozási hozzájárulás kiadásának szabályozásáról szóló 24/2011. (X.28.) önkormányzati rendelete módosítása**
   Előterjesztő: Böröcz László polgármester

5. **Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a települési támogatásokról szóló 29/2025. (XI. 21.) önkormányzati rendelete módosítása**
   Előterjesztő: Böröcz László polgármester

6. **Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a fás szárú növények és zöldfelületek védelméről és a fakivágás helyi szabályairól szóló 21/2023. (VI. 6.) önkormányzati rendelete módosítása**
   Előterjesztő: Böröcz László polgármester

7. **Az önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságok közszolgáltatási szerződésének módosítása**
   Előterjesztő: Böröcz László polgármester

8. **A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati fordulójához történő csatlakozás**
   Előterjesztő: Böröcz László polgármester

9. **A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat és Nagyszeben Önkormányzata közötti kulturális együttműködési keretmegállapodás megkötése**
   Előterjesztő: Böröcz László polgármester

10. **Az Aprónép Alapítvány a Gyermekek Megsegítésére BDV/27750-2/2026. ügyiratszámú támogatás iránti kérelmének elbírálása**
    Előterjesztő: Böröcz László polgármester

11. **A Budapest I. kerület, belterület 6684/1/B/28 tervezett helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtétele**
    Előterjesztő: Böröcz László polgármester

12. **A Budapest I. kerület, belterület 14405/0/A/43 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanon fennálló elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtétele**
    Előterjesztő: Böröcz László polgármester

13. **A kerületi buszmegállók zöldítésének és árnyékolásának előkészítése, valamint a program 2027. évi költségvetési tervezése**
    Előterjesztő: dr. Nánásiné Abonyi Gyöngyi képviselő

14. **Javaslat humán papillomavírus (HPV) elleni oltási támogatás bevezetésére**
    Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta képviselő

15. **A Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntések**
    Előterjesztő: Böröcz László polgármester

16. **A 1013 Budapest, Attila út 27. szám alatti helyiség bérbeadása iránti kérelem**
    Előterjesztő: Böröcz László polgármester

17. **A 1016 Budapest, Fenyő u. 13. szám alatti garázs bérbeadása iránti kérelem**
    Előterjesztő: Böröcz László polgármester

18. **A 1011 Budapest, Fő u. 15. szám alatti helyiség bérbeadása iránti kérelem**
    Előterjesztő: Böröcz László polgármester

19. **A 1014 Budapest, Úri u. 68. földszint M/1. szám alatti helyiség bérbeadása iránti kérelem**
    Előterjesztő: Böröcz László polgármester

20. **A 1014 Budapest, Úri utca 6. földszint 9. szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos tulajdonosi döntésre**
    Előterjesztő: Böröcz László polgármester

Zárt ülésen:

21. **Születési támogatás megállapítása iránti kérelmet elutasító határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálása**
    Előterjesztő: Böröcz László polgármester

22. **Születési támogatás megállapítása iránti kérelmet elutasító határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálása**
    Előterjesztő: Böröcz László polgármester

23. **Oltási támogatás megállapítása iránti kérelmet elutasító határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálása**
    Előterjesztő: Böröcz László polgármester

24. **A 1014 Budapest, Úri utca 19. földszint 3/a számú lakáshoz kapcsolódó lakásbérleti jogviszony rendezése**
    Előterjesztő: Böröcz László polgármester

25. **A 1016 Budapest, Avar u 10. földszint 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem**
    Előterjesztő: Böröcz László polgármester

26. **A 1015 Budapest, Batthyány u. 25. földszint 4. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem**
    Előterjesztő: Böröcz László polgármester

27. **A 1014 Budapest, Országház u. 11. 1. emelet 2. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem**
    Előterjesztő: Böröcz László polgármester

28. **A 1014 Budapest, Úri u. 14. 1. emelet 3. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem**
    Előterjesztő: Böröcz László polgármester

29. **A 1014 Budapest, Úri u. 36. földszint 5. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem**
    Előterjesztő: Böröcz László polgármester

30. **A 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 26. 1. emelet 3. szám alatti lakásra fennálló lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése és cserelakás biztosítása**
    Előterjesztő: Böröcz László polgármester

31. **Szolgálati lakás bérbeadása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

1. **A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: a napirendi vitát megnyitotta. Kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta.
Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

A bizottság 4 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
289/2026. (IX. 15.) GJB határozata
a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II.12.) önkormányzati rendelet módosítása" tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

2. **Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995 (XI. 30.) önkormányzati rendelet és az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet, valamint a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 23/2026. (II. 12.) és 164/2026. (VI. 18.) önkormányzati határozatok módosítása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: a napirendi vitát megnyitotta.

Dr. Kun János, bizottsági tag: alapjában véve egyetért a szándékkal, mert ez csak egy adminisztratív könnyítés és egyszerűsítés, de a határozati javaslat 2. pontja nagyon zavaros számára, mert úgy tűnik, hogy nincs benne, hogy hogyan módosít. Benne van, hogy alábbiak szerint módosítja, aztán alábbiak szerint módosítja, olyan, mintha valamit rosszul másoltak volna be, ez számára zavaros.

dr. Láng Orsolya, vagyongazdálkodási igazgató: a döntési javaslat 2. pontja a 164/2026-os önkormányzati határozatot módosítaná, ami eredetileg a bérleti díj megállapításról szóló 23/2026-os önkormányzati határozatot módosította. Tehát jól van így, tulajdonképpen egy elírás kerülne pontosításra, mert az eredeti 164/2026-os önkormányzati határozatban a módosított határozatnak a dátumánál volt egy elírás. Az nem II. 23., hanem II. 12. Ezt kellett ebben a

bekezdésben pontosítani, hogy helyénvaló dátum szerepeljen benne. Ez azért van így, mert ez már eleve egy korábbi határozatot módosító határozat, de abban most csak ezt a számelírást javítaná, pontosítanák.

Dr. Kun János, bizottsági tag: érti, tehát ha igazgató asszony ezt vastaggal írta volna, akkor ez nem lett volna részéről kérdés. Megköszönte a választ.

dr. Molnár Gábor, elnök: további kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
290/2026. (IX. 15.) GJB határozata
az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995 (XI. 30.) önkormányzati rendelet és az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet és az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet, valamint a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 23/2026. (II. 12.) és 164/2026. (VI. 18.) önkormányzati határozatok módosítása" tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

dr. Molnár Gábor, elnök: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
291/2026. (IX. 15.) GJB határozata
a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 23/2026. (II. 12.) és 164/2026. (VI. 18.) önkormányzati határozatok módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet és az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet, valamint a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 23/2026. (II. 12.) és 164/2026. (VI. 18.) önkormányzati határozatok módosítása" tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

3. **Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 30/2022. (XII. 20.) önkormányzati rendelete módosítása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: megjegyzi, hogy a téma már korábban is volt a bizottságuk előtt, gyakorlatilag ez a véleményezési folyamat lezárása és a végleges változat képviselő-testület elé terjesztéséről szól.

Bajnóczi-Márton Melinda, főépítész: a Városfejlesztési Bizottság szeptember 3-i ülésén lezárták a véleményezési szakaszát az államigazgatási rendeletmódosításnak, államigazgatási eljárásnak, és ami jelen pillanatban előttük van, az már a jóváhagyás. A csütörtöki képviselő-testületi ülésen már a rendeletalkotást tárgyalják. Most arról kellene dönteni, hogy ez jogilag elfogadható és rendben van. A bizottsági döntés alapján a teljesen véglegesített anyag van itt.

dr. Molnár Gábor, elnök: megköszönte a kiegészítést. A napirendi vitát megnyitotta.

Wehner Kristóf, bizottsági tag: főépítész asszonytól kérdezi, hogy vannak a rendeletben olyanok, hogy kábelek nem lehetnek stb., viszont sok helyen még a '90-es évekből vagy régóta lógnak a homlokzaton kábelek. Kérdezi, hogy a meglévő helyzetre van-e valami megoldás. A rendelet nyilván a jövőre vonatkozik, de ami jelen állapotában van, arra van-e valami szankció, ellenőrzés, eltüntetés. A bankautomaták szintén kicsit hasonló eset, hogy a kerítésbe nem lett beépülve, kerítés mögött van, tehát van ilyenre is példa, ami nem felel meg teljesen a jelenlegi tervezetnek.

Bajnóczi-Márton Melinda, főépítész: igen, ez egy nagyon jó felvetés. Az igazság az, hogy a felhatalmazás az önkormányzatoknak, a településképi szabályozás 2016-ban keletkezett. 2017-esek voltak az első rendeletek. A jövőre vonatkozóan tudnak szabályozni, nincs olyan lehetőségük a bankautomaták tekintetében sem, illetve a '90-es években összekábelezett homlokzatok tekintetében sem, ami utólagosan szankcionálja vagy felszólítja a tulajdonost arra, hogy azt eltávolítsa. Nyilvánvalóan, ha valamilyen átalakítás történik az adott ingatlanban, akkor érvényesíteni tudják azt, hogy az átalakítás során mik az elvárások, de visszamenőleges ilyen jellegű joghatásuk nincsen és nincsen felhatalmazásuk egyáltalán. Tehát ez a jövőre mutat; ahogyan alakul át a város, úgy egyre jobban tudják majd ezeket a dolgokat kontrollálni és kezelni.

Wehner Kristóf, bizottsági tag: igazából csak arra kíváncsi, hogy ezeknek a kábeleknek egy nagyon nagy része már egyáltalán nem is működik, és csak úgy ott lengedezik. Most életbe lép ez a rendelet. Kérdezi, hogy ezek után fel lehet-e szólítani esetleg az adott társasházat, hogy vizsgálja meg, hogy az érvényes-e, vagy hogy tüntesse el.

Gulyás Gergely Kristóf bizottsági tag megérkezett az ülésterembe, ezáltal a bizottság létszáma 7 főre növekedett.

Bajnóczi-Márton Melinda, főépítész: erre az az egyszerű válasza, hogy nem. Érti, hogy településképileg bántó, de településképileg nem tudnak eljárni, a meglévő építményeknek a műszaki felülvizsgálata nem az önkormányzatokhoz tartozik, hanem 2020 óta, 6 éve az elsőfokú építéshatóság látja el a feladatokat, ami a Kormányhivatal. Tehát az önkormányzat nem jogosult ilyen jellegű intézkedéseket tenni. Megjegyzi, a rendeletből pont nem véletlenül kerültek ki azok az előírások a dereguláció során, amik más jogszabályok, kormányrendeletek és más ágazatok szabályai voltak. Például az, hogy a kondenzvizet hogyan kell elvezetni, mert ezt az OTÉK és a

TÉKA szabályozza. Ez nem településképi, hanem műszaki kérdés. Ugyanilyen a fás szárú növényekre vonatkozó előírás, miszerint milyen típusú növényeket lehet telepíteni. Azok környezetvédelmi előírások, semmi közük nincsen a településképhez. Ezek voltak azok a deregulációs dolgok is például, amik törlésre kellett, hogy kerüljenek, mert nem jó helyen voltak a rendeletek; egy felettes jogszabályt ismételtek, illetve egy anomáliát teremtett a helyi rendelet.

dr. Molnár Gábor, elnök: további kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta. Megköszönte főépítész asszonynak a válaszokat.
Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
292/2026. (IX. 15.) GJB határozata
a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 30/2022. (XII.20.) önkormányzati rendeletének módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 30/2022. (XII. 20.) önkormányzati rendelete módosítása" tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

4. **Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az I. kerület közterületein a járművel várakozás díjának és a várakozási hozzájárulás kiadásának szabályozásáról szóló 24/2011. (X.28.) önkormányzati rendelete módosítása**
   Előterjesztő: Böröcz László polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: a napirendi vitát megnyitotta.

Dr. Kun János, bizottsági tag: üdvözlendő, hogy ha elektronikusan kéri a parkolási engedélyt egy kerületi lakos, akkor kedvezményt kap. Azért megjegyezné, hogy az előző városvezetés nemhogy 4000 Ft-ot nem kért, hanem semmit nem kért a kerületi lakosoktól. A rend kedvéért az nem igaz, hogy minimális ennek a költségvetési hatása. Azért pár tízmillió forint valószínűleg lesz a költségvetési hatása, abból kiindulva, hogy most mennyien kérik elektronikusan a parkolási engedélyt. Valamit ki lehet számolni, hogy ez mennyi költségvetési bevételkiesést fog okozni. Kéri, hogy ezt vagy pótlólag készítsék el, mert meg fogja kérdezni a képviselő-testületi ülésen is, hogy ennek mennyi a kihatása. Emlékeztetné azokat, akik az előző ciklusban is figyelték az önkormányzat működését, hogy Varga Dániel és Zsitnyák János azért hagyta ott az ellenzéki koalíciót, aminek keretében meg lettek választva, azért lettek hűtlenek a választóikhoz, mert annyira sérelmezték, hogy az akkori polgármester asszony pár millió forintért együttműködési megállapodást kötött az Átrium Színházzal, hogy az a két millió forint nekik annyira betette a kaput, hogy kiléptek a koalícióból, és megnyitották az utat a Fidesz felé. Persze ez nekik máshogy is jó volt, de két millió forint is lehet egy olyan tétel, amiről jó, hogyha tud a képviselő-testület, amikor egy döntést hoz.

dr. Molnár Gábor, elnök: véleménye szerint a hivatalnak erre nem nagyon kell reagálnia. Így, ahogyan van az előterjesztés, jómaga a legmesszemenőbbekig támogatja. Ha a MÁV Appon

keresztül vesz egy vonatjegyet, akkor is kap kedvezményt, hogyha elektronikusan fogja igényelni a parkolási engedélyt, akkor kap kedvezményt, ez teljesen korrekt. Az, hogy a MÁV nem ingyen adja azért, mert az Appon keresztül vette, az is egyértelmű. Csak azért, mert elektronikusan vesz valamit, az nem azt jelenti, hogy ingyen kapja. Alapvetően ezt az 1000 forintos kedvezményt is abszolút méltányosnak is tartja, és arra ösztönözi majd az embereket, hogy inkább elektronikusan kérjék meg, ami viszont felszabadít egy csomó munkaórát. Nem tudja, hogy ezt a felszabadított munkaórát hogyan lehet a költségvetési vonzatba reflektálni, ezért mondja, hogy túl tudományos költségtervezetet nem tudja, hogy hogyan lehetne erről készíteni. De meghallgatva képviselőtársa hozzászólását a hivatal jelenlegi képviselői, hogyha lehet az előterjesztésen dolgozni, akkor ezt meg fogják tenni.
További kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
293/2026. (IX. 15.) GJB határozata
a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az I. kerület közterületein a járművel várakozás díjának és a várakozási hozzájárulás kiadásának szabályozásáról szóló 24/2011. (X.28.) önkormányzati rendelete módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az I. kerület közterületein a járművel várakozás díjának és a várakozási hozzájárulás kiadásának szabályozásáról szóló 24/2011. (X.28.) önkormányzati rendelete módosítása" tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

5. **Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a települési támogatásokról szóló 29/2025. (XI. 21.) önkormányzati rendelete módosítása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: a baba-mama köszöntőcsomagot eddig csak 30 napig lehetett igényelni, most ezt kiterjesztik 180 napra.
A napirendi vitát megnyitotta. Kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
294/2026. (IX. 15.) GJB határozata
a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a települési támogatásokról szóló 29/2025. (XI. 21.) önkormányzati rendelete módosítására

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a települési támogatásokról szóló 29/2025. (XI.

21.) önkormányzati rendelete módosítása" tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

6. **Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a fás szárú növények és zöldfelületek védelméről és a fakivágás helyi szabályairól szóló 21/2023. (VI. 6.) önkormányzati rendelete módosítása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: a napirendi vitát megnyitotta.

Wehner Kristóf, bizottsági tag: kérdezi, hogy az önkormányzati tulajdonban álló házak udvarán lévő fáknak a karbantartása vagy egyáltalán a kataszterbe való felvétele az önkormányzat feladata-e, számon van-e tartva, vagy csak a közterületeken lévő fákra vonatkozik ez.

Wachsler György, városüzemeltetési igazgató: köszöntötte a bizottság tagjait. A 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő lakóépületeknek, társasházaknak az udvarán lévő zöld felületek, fák karbantartása az önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Városüzemeltetési Kft. feladata.

Dr. Kun János, bizottsági tag: van kertszépítési támogatás. Ha egy társasháznak a tulajdonában lévő fákkal kapcsolatban indulnak a pályázaton, akkor az önkormányzat beszáll.

Wachsler György, városüzemeltetési igazgató: kérdezi, hogy arra is érti-e képviselő úr, hogy ha nyer egy ilyen lakóépület, ahol az önkormányzat 100%-os tulajdonos és pályázik.

Dr. Kun János, bizottsági tag: Wehner képviselőtársa azt kérdezte, hogy hogy áll a helyzet. A helyzet úgy áll, hogy ha egy társasház, amiben nem 100%-os az önkormányzati tulajdon, és ez a társasház a kertszépítési pályázaton indul, akkor nyerhet és egy nem 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő társasház kertjében lévő fának a gondozásában ily módon részt vehet az önkormányzat. Csak kiegészítette, amit megkérdezett képviselőtársa. Nem kell válaszolni, ez egy kiegészítés volt.

dr. Molnár Gábor, elnök: további kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
295/2026. (IX. 15.) GJB határozata
Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a fás szárú növények és zöldfelületek védelméről és a fakivágás helyi szabályairól szóló 21/2023. (VI. 6.) önkormányzati rendelete módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a fás szárú növények és zöldfelületek védelméről és a fakivágás helyi szabályairól szóló 21/2023. (VI. 6.) önkormányzati rendelete módosítása" tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

7. **Az önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságok közszolgáltatási szerződésének módosítása**
   Előterjesztő: Böröcz László polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: a napirendi vitát megnyitotta. Kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta.
Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 1-3. határozati javaslatokat.

A bizottság 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
296/2026. (IX. 15.) GJB határozata
a Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. közszolgáltatási szerződésének módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „Az önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságok közszolgáltatási szerződésének módosítása" tárgyú előterjesztésben szereplő 1. határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
297/2026. (IX. 15.) GJB határozata
a Budavári Városüzemeltetési Kft. közszolgáltatási szerződésének módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „Az önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságok közszolgáltatási szerződésének módosítása" tárgyú előterjesztésben szereplő 2. határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
298/2026. (IX. 15.) GJB határozata
a Budavári Közösségi Nonprofit Kft. közszolgáltatási szerződésének módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „Az önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságok közszolgáltatási szerződésének módosítása" tárgyú előterjesztésben szereplő 3. határozati javaslatot.

8. **A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati fordulójához történő csatlakozás**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: a napirendi vitát megnyitotta. Kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta.
Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
299/2026. (IX. 15.) GJB határozata
a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati fordulójához történő csatlakozásról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati fordulójához történő csatlakozás" tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

9. **A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat és Nagyszeben Önkormányzata közötti kulturális együttműködési keretmegállapodás megkötése**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: a napirendi vitát megnyitotta. Kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta.
Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
300/2026. (IX. 15.) GJB határozata
a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat és Nagyszeben Önkormányzata közötti kulturális együttműködésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat és Nagyszeben Önkormányzata közötti kulturális együttműködési keretmegállapodás megkötése" tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

10. **Az Aprónép Alapítvány a Gyermekek Megsegítésére BDV/27750-2/2026. ügyiratszámú támogatás iránti kérelmének elbírálása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: a napirendi vitát megnyitotta. Kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta.
Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
301/2026. (IX. 15.) GJB határozata
az Aprónép Alapítvány a Gyermekek Megsegítésére BDV/27750-2/2026. ügyiratszámú támogatási kérelmének elbírálásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „Az Aprónép Alapítvány a Gyermekek Megsegítésére BDV/27750-2/2026. ügyiratszámú támogatás iránti kérelmének elbírálása" tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

11. **A Budapest I. kerület, belterület 6684/1/B/28 tervezett helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtétele**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: a napirendi vitát megnyitotta. Kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta.
Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
302/2026. (IX. 15.) GJB határozata
a Budapest I. kerület, belterület 6684/1/B/28 tervezett helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtételéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Budapest I. kerület, belterület 6684/1/B/28 tervezett helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtétele" tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

12. **A Budapest I. kerület, belterület 14405/0/A/43 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanon fennálló elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtétele**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: a napirendi vitát megnyitotta. Kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta.
Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
303/2026. (IX. 15.) GJB határozata
a Budapest I. kerület, belterület 14405/0/A/43 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanon fennálló elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtételéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Budapest I. kerület, belterület 14405/0/A/43 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanon fennálló elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtétele" tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

13. A kerületi buszmegállók zöldítésének és árnyékolásának előkészítése, valamint a program 2027. évi költségvetési tervezése
Előterjesztő: dr. Nánásiné Abonyi Gyöngyi képviselő

dr. Molnár Gábor, elnök: az előterjesztéshez érkezett egy polgármesteri módosító indítvány, véleménye szerint a bizottsági tagtársai ezt megkapták.
A napirendi vitát megnyitotta. Kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta.
Szavazásra tette fel a polgármesteri módosító indítványban szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
304/2026. (IX. 15.) GJB határozata
polgármesteri módosító javaslatról „A kerületi buszmegállók zöldítésének és árnyékolásának előkészítéséről, valamint a program 2027. évi költségvetési tervezéséről" című előterjesztés vonatkozásában

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A kerületi buszmegállók zöldítésének és árnyékolásának előkészítése, valamint a program 2027. évi költségvetési tervezése" tárgyú előterjesztéshez benyújtott polgármesteri módosító javaslatban szereplő határozati javaslatot.

14. Javaslat humán papillomavírus (HPV) elleni oltási támogatás bevezetésére
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta képviselő

dr. Molnár Gábor, elnök: az előterjesztéshez érkezett egy polgármesteri módosító indítvány, melyet a bizottság tagjai megkaptak.
A napirendi vitát megnyitotta. Kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta.
Szavazásra tette fel a polgármesteri módosító indítványban szereplő 1. határozati javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
305/2026. (IX. 15.) GJB határozata
polgármesteri módosító javaslatról „Javaslat humán papillomavírus (HPV) elleni oltási támogatás bevezetésére" című előterjesztés vonatkozásában

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „Javaslat humán papillomavírus (HPV) elleni oltási támogatás bevezetésére" tárgyú képviselői előterjesztéshez benyújtott polgármesteri módosító javaslatban szereplő 1. határozati javaslatot.

dr. Molnár Gábor, elnök: szavazásra tette fel a polgármesteri módosító indítványban szereplő 2. határozati javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
306/2026. (IX. 15.) GJB határozata
polgármesteri módosító javaslatról „Javaslat humán papillomavírus (HPV) elleni oltási támogatás bevezetésére" című előterjesztés vonatkozásában

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „Javaslat humán papillomavírus (HPV) elleni oltási támogatás bevezetésére" tárgyú képviselői előterjesztéshez benyújtott polgármesteri módosító javaslatban szereplő 2. határozati javaslatot.

15. **A Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntések**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

dr. Molnár Gábor, elnök: a következő napirendi pontokban a bizottság saját hatáskörben dönt. A napirendi vitát megnyitotta. Kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 1-7. határozati javaslatokat.

A bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
307/2026. (IX. 15.) GJB határozata
a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 17. földszint 1. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy dr. Eszteri Zoltán Endre bérlőt a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 17. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6553/1/A/2 hrsz-ú, 42 m^2 alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdés a) pontja alapján vételi jog illeti meg.
A Bizottság a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 17. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6553/1/A/2 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2026. augusztus 18. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 93.900.000,- Ft összegben, vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 46.950.000,- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. szeptember 30.
Végrehajtásért felelős: polgármester

A bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
308/2026. (IX. 15.) GJB határozata
a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 17. földszint 2. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Eszteri Imre József és dr. Eszteri Imréné bérlőtársakat a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 17. földszint 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6553/1/A/3 hrsz-ú, 27 m^2 alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdés b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 17. földszint 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6553/1/A/3 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2026. augusztus 18. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 61.000.000,- Ft összegben, vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 30.500.000,- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. szeptember 30.
Végrehajtásért felelős: polgármester

A bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
309/2026. (IX. 15.) GJB határozata
a 1014 Budapest, Úri utca 19. földszint 1. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Nagy Tibor bérlőt a 1014 Budapest, Úri utca 19. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6497/A/3 hrsz-ú, 30 m^2 alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdés a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Úri utca 19. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6497/A/3 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2026. augusztus 26. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 63.500.000,- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdés a) pontja alapján 63.500.000,- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. szeptember 30.
Végrehajtásért felelős: polgármester

A bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
310/2026. (IX. 15.) GJB határozata
a 1014 Budapest, Úri utca 19. földszint 3. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Dr. Zsolnay András és Dr. Zsolnay Ádám bérlőtársakat a 1014 Budapest, Úri utca 19. földszint 3. (a társasházalapítást megelőzően földszint 4.) szám alatti, Budapest I. kerület,

belterület 6497/A/5 hrsz-ú, 104 m^2 alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdés b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Úri utca 19. földszint 3. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6497/A/5 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2026. augusztus 18. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 196.500.000,- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdés b) pontja alapján 29.475.000,- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. szeptember 30.
Végrehajtásért felelős: polgármester

A bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
311/2026. (IX. 15.) GJB határozata
a 1014 Budapest, Úri utca 19. földszint 4. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Wirtz Lászlóné és Wirtz László bérlőtársakat a 1014 Budapest, Úri utca 19. földszint 4. (a társasházalapítást megelőzően földszint 6.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6497/A/6 hrsz-ú, 23 m^2 alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdés b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Úri utca 19. földszint 4. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6497/A/6 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2026. augusztus 18. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 43.800.000,- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdés b) pontja alapján 6.570.000,- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. szeptember 30.
Végrehajtásért felelős: polgármester

A bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
312/2026. (IX. 15.) GJB határozata
a 1014 Budapest, Úri utca 19. 1. emelet 4. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Gúthy Marián Edit (a hatályos lakásbérleti szerződés szerint Guthy Marian) bérlőt a 1014 Budapest, Úri utca 19. 1. emelet 4. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6497/A/11 hrsz-ú, 64 m^2 alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdés a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Úri utca 19. 1. emelet 4. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6497/A/11 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2026. augusztus 26. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 136.500.000,- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdés b) pontja alapján 20.475.000,- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. szeptember 30.
Végrehajtásért felelős: polgármester

A bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
313/2026. (IX. 15.) GJB határozata
a 1014 Budapest, Úri utca 19. 1. emelet 6. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Molnár József bérlőt a 1014 Budapest, Úri utca 19. 1. emelet 6. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 5/a) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6497/A/13 hrsz-ú, 25 m^2 alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban:

Lakástörvény) 45. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdés a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Úri utca 19. 1. emelet 6. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6497/A/13 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2026. augusztus 18. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 51.300.000,- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdés b) pontja alapján 7.695.000,- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. szeptember 30.
Végrehajtásért felelős: polgármester

16. A 1013 Budapest, Attila út 27. szám alatti helyiség bérbeadása iránti kérelem
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

dr. Molnár Gábor, elnök: a napirendi vitát megnyitotta.

Dr. Kun János, bizottsági tag: arról van szó, hogy egy házban lakó bérbe szeretne venni egy, a házban lévő raktárhelyiséget. Az előterjesztésből az derült ki számára, hogy erről a ház lakói úgy gondolták, hogy a közös tulajdonuk, és beleraktak dolgokat. Aki most bérbe szeretné venni, az tudomásul veszi, hogy abban most vannak dolgok, de mégis bérbe szeretné venni, amiből arra következtet, hogy ő több dolgot szeretne belepakolni. Tudomásul veszi, hogy vannak dolgok, de ha már ő ezt bérbe vette, akkor azokkal a dolgokkal, amik nem az övék, valamit esetleg csinálni akar. Van benne villany, aminek külön mérési lehetősége nincs, tehát feltételezi, hogy a társasház közös villanyóráját használja az a helyiség is, hogyha felgyújtják a villanyt. Számára hiányzik ebből az előterjesztésből, hogy egyáltalán az a társasházi közösség tudatában van-e ennek az egésznek. Úgy gondolja, hogy mielőtt egy ilyen döntésre sor kerül, egy lakógyűlésen az önkormányzat képviselője, akinek dolga egy ilyen lakógyűlésen részt venni, ha tulajdona van a társasházban az önkormányzatnak, ezt előterjeszti és megbeszéli az ott lakókkal. Esetleg úgy gondolja a lakóközösség, hogy nem annak az egy lakónak adják bérbe, hanem közösen a társasház veszi bérbe az önkormányzattól, hiszen ott vannak dolgai más lakóknak is. Ezt így nem tudja támogatni; úgy érzi, hogy ez nincs kellően előkészítve, és esetleg a társasházon belül bonyodalmak származhatnak ebből a bérbeadásból.

dr. Láng Orsolya, vagyongazdálkodási igazgató: háttérinformációként ismertetné - de véleménye szerint az előterjesztésből is látható -, hogy érkezett egy másik megkeresés is, és ennek nyomán szereztek tudomást arról, hogy a lakók bepakoltak, illetve használják ezt a helyiséget, ami egyébként közös területről megközelíthető helyiség, de ingatlan-nyilvántartási szempontból ez egy önálló helyrajzi számon nyilvántartásba vett önkormányzati tulajdonban álló helyiség. A Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. kérésére a közös képviselő határidő tűzésével a lakókat felszólította a kiürítésre. Aki most beadta a kérelmet, neki is ott vannak ezek a dolgai, és ő volt az egyetlen, aki azt szerette volna, hogy rendesen, jogilag szabályozott keretek között, bérleti szerződés alapján és bérleti díj fizetése mellett köthessen erre a raktárhelyiségre bérleti szerződést. Akinek még volt ott olyan dolga, amit el szeretett volna vinni, elvitte. Jómaga is

egy nagyobb társasházban lakik, tehát tudja azt, hogy amikor elköltözik valaki, akkor a lomokat általában már nem szokta magával vinni. Azok már alapvetően olyan dolgok, amire úgy tűnt a felszólítást követően - amely egyébként nyáron bonyolódott le -, hogy nem tartanak igényt. A kérvényező ennek tudatában is nagyon szeretné, az édesanyjának is vannak ott olyan eszközei, amit nem tud jelenleg hová vinni, tehát tulajdonképpen ezt a helyzetet ő szeretné ennek megfelelően kezelni. Volt is a villanyellátás miatt egy közös bejárás, amin részt vett ő is, a közös képviselő is, illetve a Városfejlesztő Kft. munkatársai is. Nem most, de úgy emlékszik, hogy tavasszal várható a házban egy villanyvezeték felújítás. Abban állapodtak meg az ott lévő műszaki emberek, amelyen a közös képviselő is és ő is részt vett, hogy a felújítás során meg fogják oldani a külön mérési lehetőséget, akkor majd megtörténik a közös óráról a leválasztás, de most olyan állapotú a vezeték, amit most nem javasoltak a hozzáértő műszaki emberek. Tehát a lakók is és a közös képviselő is tud erről a helyzetről, ezért véleménye szerint ez most mindenképpen egy jó irány abból a szempontból, hogy egy rendezett helyzet lenne bérleti szerződéssel megfelelő bérleti díj mellett.

Dr. Kun János, bizottsági tag: új információkat kapott, ami az előterjesztésben nem volt benne. Ha ez valóban így van, hogy a lakók tudnak róla, és a lakók ebbe a változásba belemennek, akkor nincs akadálya, de ez az előterjesztésből nem derült ki. Elfogadja, amit igazgató asszony mond, de illett volna ezt az előterjesztésbe beleírni, és akkor nem kellett volna ezt külön megkérdeznie.

dr. Molnár Gábor, elnök: további kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
314/2026. (IX. 15.) GJB határozata
a 1013 Budapest, Attila út 27. szám alatti helyiség bérbeadása iránti kérelemre

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63. § (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdés f) pontja alapján

hozzájárul

ahhoz, hogy Fejes Katalin a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, belterület 6346/0/A/12 hrsz-ú, 1013 Budapest, Attila út 27. szám alatti, földszinti, 20 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre a szerződés aláírásától számított 5 év határozott időtartamra, tárolás, raktározás céljára helyiségbérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A bérleti díj összege 26.000,- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 33.020,- Ft/hó.
A helyiségbérleti díj összege a Lakásrendelet 77. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés módosítása nélkül minden évben a tárgyév március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével növekszik.

Fejes Katalin köteles a bérleti díjjal egyidejűleg viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat, valamint a bérbeadó által továbbszámlázott mindenkori közös

költséget, továbbá a bérbeadó által kiállított számla alapján a számlán feltüntetett határidőre köteles megfizetni az egyedi mérőórával külön nem mérhető közüzemi szolgáltatások költségeit abban az esetben, amennyiben a bérbeadót harmadik személlyel kötött érvényes megállapodás vagy jogi kötőerővel rendelkező döntés ezen díjak megfizetésére kötelezi.
Fejes Katalin az egyedileg mérhető közüzemi szolgáltatások díját a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak fizeti meg.

A helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy Fejes Katalinnak a szerződéskötéskor az Önkormányzattal szemben lejárt adótartozása, adók módjára behajtandó köztartozása, valamint bérleti/használati díj-, külön szolgáltatási díj-, késedelmi kamat tartozása nem áll fenn, és Fejes Katalin óvadékfizetési kötelezettségének a szerződéskötésig maradéktalanul eleget tett.

Fejes Katalin köteles a bérleti szerződést 2026. október 31. napjáig megkötni, és eddig a határidőig a bérleti szerződésben foglaltakra nézve, vállalt kötelezettsége teljesítésének biztosítékaként közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni, mely közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat a bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele. A közjegyzői okirat költségét Fejes Katalin viseli. A határidő elmulasztása esetén a jelen határozat a határidő lejártát követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

Határidő: 2026. október 31.
Végrehajtásért felelős: polgármester

17. A 1016 Budapest, Fenyő u. 13. szám alatti garázs bérbeadása iránti kérelem
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

dr. Molnár Gábor, elnök: a napirendi vitát megnyitotta.

Dr. Kun János, bizottsági tag: nem derül ki az előterjesztésből, hogy az illető, aki bérbe szeretné venni ezt a garázst, hol lakik. Mivel hogy nem derül ki az előterjesztésből, ezért még az is lehetséges, hogy az illető például Pátyon lakik, csak akarna itt egy garázst, hogy ha a napi ingázás során bejön Budapestre, akkor ne kelljen parkolási díjat fizetni. Ha ez így van, akkor nem érdekük, hogy bérbe adják neki a garázst, ezért kérdezi, hogy hol lakik. Ha azt a választ kapja, hogy a szomszéd házban, akkor megnyugszik, ha nem tudnak válaszolni, akkor napolják el, és kérdezzék meg, hogy hol lakik.

dr. Molnár Gábor, elnök: az előterjesztésben olvasta, hogy I. kerületi lakos, tehát ez benne van. A pontos lakcíme nincs benne, de az, hogy I. kerületi lakos, szerepel van az előterjesztésben. Ez nem zárt ülés, nem tudja, hogy lehet-e utcanevet is mondani, de az benne van, hogy I. kerületi lakos.

dr. Láng Orsolya, vagyongazdálkodási igazgató: megerősíti, hogy a második bekezdésben ott van, hogy az úr I. kerületi lakos. Pontosabb lakcímet a személyes adatok védelme érdekében nem írtak bele, de a közelben lakik.

dr. Molnár Gábor, elnök: további kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
315/2026. (IX. 15.) GJB határozata
a 1016 Budapest, Fenyő u. 13. szám alatti garázs bérbeadása iránti kérelemre

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63. § (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdés f) pontja alapján

hozzájárul

ahhoz, hogy Hámori Péter a Budapest I. kerület, belterület 7323/8/A/6 hrsz-ú, 1016 Budapest, Fenyő u. 13. szám alatti, 14 m^2 alapterületű, garázs megnevezésű nem lakás céljára szolgáló helyiségre a szerződés aláírásától számított 5 év határozott időtartamra gépkocsi-tárolás céljára helyiségbérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A bérleti díj összege 28.000,- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 35.560.- Ft/hó.
A helyiségbérleti díj összege a Lakásrendelet 77. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés módosítása nélkül minden évben a tárgyév március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével növekszik.

Hámori Péter köteles a bérleti díjjal egyidejűleg viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat, valamint a bérbeadó által továbbszámlázott mindenkori közös költséget.
Hámori Péter köteles a közüzemi díjakat a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak megfizetni.

A helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy Hámori Péternek a szerződéskötéskor az Önkormányzattal szemben lejárt adótartozása, adók módjára behajtandó köztartozása, valamint bérleti/használati díj-, külön szolgáltatási díj-, késedelmi kamat tartozása nem áll fenn, és Hámori Péter óvadékfizetési kötelezettségének a szerződéskötésig maradéktalanul eleget tett.

Hámori Péter köteles a bérleti szerződést 2026. október 31. napjáig megkötni, és eddig a határidőig a bérleti szerződésben foglaltakra nézve, vállalt kötelezettsége teljesítésének biztosítékaként közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni, mely közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat a bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele. A közjegyzői okirat költségét Hámori Péter viseli. A határidő elmulasztása esetén a jelen határozat a határidő lejártát követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

Határidő: 2026. október 31.
Végrehajtásért felelős: polgármester

18. A 1011 Budapest, Fő u. 15. szám alatti helyiség bérbeadása iránti kérelem
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

dr. Molnár Gábor, elnök: a napirendi vitát megnyitotta. Kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta.
Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
316/2026. (IX. 15.) GJB határozata
a 1011 Budapest, Fő u. 15. szám alatti helyiség bérbeadása iránti kérelemről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63. § (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdés f) pontja alapján

hozzájárul

ahhoz, hogy a Kretail Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: Kretail Kft., Cg.01-09-444065, székhelye: 1011 Budapest, Fő utca 24. 4. em. 1. ajtó; adószáma: 32815092-2-41, képviseli: Koncz Ákos ügyvezető önállóan és Koncz Ágnes ügyvezető önállóan) a Budapest I. kerület, belterület 14409/0/A/4 hrsz-ú, 1011 Budapest, Fő u. 15. szám alatti, földszinti, belső udvari,16 m^2 alapterületű, raktár megnevezésű nem lakás céljára szolgáló helyiségre a szerződés aláírásától számított 5 év határozott időtartamra, tárolás céljára helyiségbérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A bérleti díj összege 38.000,- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 48.260,- Ft/hó.
A helyiségbérleti díj összege a Lakásrendelet 77. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés módosítása nélkül minden évben a tárgyév március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével növekszik.
A Kretail Kft. köteles a bérleti díjjal egyidejűleg viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat, valamint a bérbeadó által továbbszámlázott mindenkori közös költséget.
A Kretail Kft. köteles a közüzemi díjakat a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak megfizetni.

A helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a Kretail Kft.-nek a szerződéskötéskor az Önkormányzattal szemben lejárt adótartozása, adók módjára behajtandó köztartozása, valamint bérleti/használati díj-, külön szolgáltatási díj-, késedelmi kamat tartozása nem áll fenn, és a Kretail Kft. óvadékfizetési kötelezettségének a szerződéskötésig maradéktalanul eleget tett.

A Kretail Kft. köteles a bérleti szerződést 2026. október 31. napjáig megkötni, és eddig a határidőig a bérleti szerződésben foglaltakra nézve, vállalt kötelezettsége teljesítésének biztosítékaként közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni, mely közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat a bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele. A közjegyzői okirat költségét a Kretail Kft. viseli. A határidő elmulasztása esetén a jelen határozat a határidő lejártát követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

Határidő: 2026. október 31.
Végrehajtásért felelős: polgármester

19. A 1014 Budapest, Úri u. 68. földszint M/1. szám alatti helyiség bérbeadása iránti kérelem
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

dr. Molnár Gábor, elnök: a napirendi vitát megnyitotta. Kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta.
Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
317/2026. (IX. 15.) GJB határozata
a 1014 Budapest, Úri u. 68. földszint M/1. szám alatti ingatlanban található helyiség bérbeadása iránti kérelemről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63. § (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdés f) pontja alapján

hozzájárul

ahhoz, hogy Sztankay-Bedők Beáta Mária a Budapest I. kerület, belterület 6693/0/A/1 hrsz-ú, 1014 Budapest, Úri u. 68. földszint M/1. szám alatti, 9 m^2 alapterületű, műterem megnevezésű nem lakás céljára szolgáló helyiségre a szerződés aláírásától számított 5 év határozott időtartamra műterem (kerámiaműhely) céljára helyiségbérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A bérleti díj összege 18.200,- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 23.114,- Ft/hó.
A helyiségbérleti díj összege a Lakásrendelet 77. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés módosítása nélkül minden évben a tárgyév március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével növekszik.

Sztankay-Bedők Beáta Mária köteles a bérleti díjjal egyidejűleg viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat is, valamint a bérbeadó által továbbszámlázott mindenkori közös költséget.
Sztankay-Bedők Beáta Mária köteles a közüzemi díjakat a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak megfizetni.

A helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy Sztankay-Bedők Beáta Máriának a szerződéskötéskor az Önkormányzattal szemben lejárt adótartozása, adók módjára behajtandó köztartozása, valamint bérleti/használati díj-, külön szolgáltatási díj-, késedelmi kamat tartozása nem áll fenn, és Sztankay-Bedők Beáta Mária óvadékfizetési kötelezettségének a szerződéskötésig maradéktalanul eleget tett.

Sztankay-Bedők Beáta Mária köteles a bérleti szerződést 2026. október 31. napjáig megkötni, és eddig a határidőig a bérleti szerződésben foglaltakra nézve, vállalt kötelezettsége teljesítésének biztosítékaként közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni, mely közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat a bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele. A közjegyzői okirat költségét Sztankay-Bedők Beáta Mária viseli. A határidő elmulasztása esetén a jelen határozat a határidő lejártát követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

Határidő: 2026. október 31.
Végrehajtásért felelős: polgármester

20. A 1014 Budapest, Úri utca 6. földszint 9. szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos tulajdonosi döntésre
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

dr. Molnár Gábor, elnök: a napirendi vitát megnyitotta. Kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta.
Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
318/2026. (IX. 15.) GJB határozata
a 1014 Budapest, Úri utca 6. földszint 9. szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakáselidegenítési rendelet) 1. § (2) bekezdése szerinti átruházott jogkörében eljárva - a Lakáselidegenítési rendelet 7. § (1) bekezdésének 16. és 17. pontjaiban rögzítettek értelmében, valamint dr. Gyöngyösi-Pap Zsuzsanna bérlő 2026. augusztus 14. napján kelt és a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzathoz 2026. augusztus 24. napján benyújtott, valamint 2026. augusztus 26. napján kelt és a Budapest

I. kerület Budavári Önkormányzathoz 2026. augusztus 27. napján benyújtott kérelmeiben foglaltakra figyelemmel - méltányosságból úgy dönt, hogy dr. Gyöngyösi-Pap Zsuzsanna bérlő igazolási kérelmét elfogadja és hozzájárul ahhoz, hogy a 1014 Budapest, Úri utca 6. földszint 9. (a hatályos lakásbérleti szerződés szerint földszint 5.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6481/0/A/24 hrsz-ú, 56 m^2 alapterületű lakás megvásárlása tárgyában a Bizottság 123/2026. (IV. 28.) GJB határozatában foglalt feltételekkel és a 2026. május 15. napján kelt és 2026. május 20. napján átvett eladási ajánlatban foglaltak szerint, a Lakáselidegenítési rendelet alapján számított ajánlati kötöttség fennállása időtartamának utolsó napjától, azaz 2026. augusztus 18. napjától számított 60 napon belül az Önkormányzattal adásvételi szerződést kössön.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozatban foglalt méltányossági döntés dr. Gyöngyösi-Pap Zsuzsanna bérlővel történő közlésére, valamint a Lakáselidegenítési rendelet szerinti további intézkedések és jognyilatkozatok megtételére, az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: a méltányossági döntésről szóló tájékoztatás kiküldésére 2026. szeptember 25., az adásvételi szerződés megkötésére 2026. október 17.
Végrehajtásért felelős: polgármester

További kérdés, hozzászólás nem lévén az elnök megköszönte a részvételt és a nyilvános ülést bezárta.

Budapest, 2026. szeptember 29.

Wehner Kristóf
bizottsági tag

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági és Jogi Bizottság

dr. Molnár Gábor
elnök