BUDAVÁRI
ÖNKORMÁNYZAT

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági és Jogi Bizottságának
2026. szeptember 15-i ülésén hozott
HATÁROZATAI

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
286/2026. (IX. 15.) GJB határozata
jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága úgy határoz, hogy a 2026. szeptember 15-i ülése jegyzőkönyvének hitelesítésére Wehner Kristóf bizottsági tagot választja meg.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
287/2026. (IX. 15.) GJB határozata
a Gazdasági és Jogi Bizottság ülésének napirendjéről

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága úgy határoz, hogy a 2026. szeptember 15-i ülésén a „1014 Budapest, Úri utca 19. földszint 3/a számú lakáshoz kapcsolódó lakásbérleti jogviszony rendezése" tárgyú előterjesztést a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés keretében tárgyalja.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
288/2026. (IX. 15.) GJB határozata
a Gazdasági és Jogi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a 2026. szeptember 15-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülésen:

1. **A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosítása**
   Előterjesztő: Böröcz László polgármester

2. **Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995 (XI. 30.) önkormányzati rendelet és az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet, valamint a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 23/2026. (II. 12.) és 164/2026. (VI. 18.) önkormányzati határozatok módosítása**
   Előterjesztő: Böröcz László polgármester

3. **Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 30/2022. (XII. 20.) önkormányzati rendelete módosítása**
   Előterjesztő: Böröcz László polgármester

4. **Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az I. kerület közterületein a járművel várakozás díjának és a várakozási hozzájárulás kiadásának szabályozásáról szóló 24/2011. (X.28.) önkormányzati rendelete módosítása**
   Előterjesztő: Böröcz László polgármester

5. **Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a települési támogatásokról szóló 29/2025. (XI. 21.) önkormányzati rendelete módosítása**
   Előterjesztő: Böröcz László polgármester

6. **Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a fás szárú növények és zöldfelületek védelméről és a fakivágás helyi szabályairól szóló 21/2023. (VI. 6.) önkormányzati rendelete módosítása**
   Előterjesztő: Böröcz László polgármester

7. **Az önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságok közszolgáltatási szerződésének módosítása**
   Előterjesztő: Böröcz László polgármester

8. **A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati fordulójához történő csatlakozás**
   Előterjesztő: Böröcz László polgármester

9. **A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat és Nagyszeben Önkormányzata közötti kulturális együttműködési keretmegállapodás megkötése**
   Előterjesztő: Böröcz László polgármester

10. **Az Aprónép Alapítvány a Gyermekek Megsegítésére BDV/27750-2/2026. ügyiratszámú támogatás iránti kérelmének elbírálása**
    Előterjesztő: Böröcz László polgármester

11. **A Budapest I. kerület, belterület 6684/1/B/28 tervezett helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtétele**
    Előterjesztő: Böröcz László polgármester

12. **A Budapest I. kerület, belterület 14405/0/A/43 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanon fennálló elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtétele**
    Előterjesztő: Böröcz László polgármester

13. **A kerületi buszmegállók zöldítésének és árnyékolásának előkészítése, valamint a program 2027. évi költségvetési tervezése**
Előterjesztő: dr. Nánásiné Abonyi Gyöngyi képviselő

14. **Javaslat humán papillomavírus (HPV) elleni oltási támogatás bevezetésére**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta képviselő

15. **A Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntések**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

16. **A 1013 Budapest, Attila út 27. szám alatti helyiség bérbeadása iránti kérelem**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

17. **A 1016 Budapest, Fenyő u. 13. szám alatti garázs bérbeadása iránti kérelem**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

18. **A 1011 Budapest, Fő u. 15. szám alatti helyiség bérbeadása iránti kérelem**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

19. **A 1014 Budapest, Úri u. 68. földszint M/1. szám alatti helyiség bérbeadása iránti kérelem**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

20. **A 1014 Budapest, Úri utca 6. földszint 9. szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos tulajdonosi döntésre**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

Zárt ülésen:

21. **Születési támogatás megállapítása iránti kérelmet elutasító határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

22. **Születési támogatás megállapítása iránti kérelmet elutasító határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

23. **Oltási támogatás megállapítása iránti kérelmet elutasító határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

24. **A 1014 Budapest, Úri utca 19. földszint 3/a számú lakáshoz kapcsolódó lakásbérleti jogviszony rendezése**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

25. **A 1016 Budapest, Avar u 10. földszint 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

26. **A 1015 Budapest, Batthyány u. 25. földszint 4. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

27. **A 1014 Budapest, Országház u. 11. 1. emelet 2. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

28. **A 1014 Budapest, Úri u. 14. 1. emelet 3. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

29. **A 1014 Budapest, Úri u. 36. földszint 5. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

30. **A 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 26. 1. emelet 3. szám alatti lakásra fennálló lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése és cserelakás biztosítása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

31. **Szolgálati lakás bérbeadása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

1. **A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 4 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
289/2026. (IX. 15.) GJB határozata
a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II.12.) önkormányzati rendelet módosítása" tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

2. **Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995 (XI. 30.) önkormányzati rendelet és az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet, valamint a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 23/2026. (II. 12.) és 164/2026. (VI. 18.) önkormányzati határozatok módosítása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
290/2026. (IX. 15.) GJB határozata
az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995 (XI. 30.) önkormányzati rendelet és az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet és az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet, valamint a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 23/2026. (II. 12.) és 164/2026. (VI. 18.) önkormányzati határozatok módosítása" tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
291/2026. (IX. 15.) GJB határozata
a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 23/2026. (II. 12.) és 164/2026. (VI. 18.) önkormányzati határozatok módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet és az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet, valamint a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 23/2026. (II. 12.) és 164/2026. (VI. 18.) önkormányzati határozatok módosítása" tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

3. **Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 30/2022. (XII. 20.) önkormányzati rendelete módosítása**
   Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
292/2026. (IX. 15.) GJB határozata
a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 30/2022. (XII.20.) önkormányzati rendeletének módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 30/2022. (XII. 20.) önkormányzati rendelete módosítása" tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

4. **Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az I. kerület közterületein a járművel várakozás díjának és a várakozási hozzájárulás kiadásának szabályozásáról szóló 24/2011. (X.28.) önkormányzati rendelete módosítása**
   Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
293/2026. (IX. 15.) GJB határozata
a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az I. kerület közterületein a járművel várakozás díjának és a várakozási hozzájárulás kiadásának szabályozásáról szóló 24/2011. (X.28.) önkormányzati rendelete módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az I. kerület közterületein a járművel várakozás díjának és a várakozási hozzájárulás kiadásának szabályozásáról szóló 24/2011. (X.28.) önkormányzati rendelete módosítása" tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

5. **Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a települési támogatásokról szóló 29/2025. (XI. 21.) önkormányzati rendelete módosítása**
   Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
294/2026. (IX. 15.) GJB határozata
a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a települési támogatásokról szóló 29/2025. (XI. 21.) önkormányzati rendelete módosítására

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a települési támogatásokról szóló 29/2025. (XI. 21.) önkormányzati rendelete módosítása" tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

6. **Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a fás szárú növények és zöldfelületek védelméről és a fakivágás helyi szabályairól szóló 21/2023. (VI. 6.) önkormányzati rendelete módosítása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
295/2026. (IX. 15.) GJB határozata
Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a fás szárú növények és zöldfelületek védelméről és a fakivágás helyi szabályairól szóló 21/2023. (VI. 6.) önkormányzati rendelete módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a fás szárú növények és zöldfelületek védelméről és a fakivágás helyi szabályairól szóló 21/2023. (VI. 6.) önkormányzati rendelete módosítása" tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

7. **Az önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságok közszolgáltatási szerződésének módosítása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
296/2026. (IX. 15.) GJB határozata
a Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. közszolgáltatási szerződésének módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „Az önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságok közszolgáltatási szerződésének módosítása" tárgyú előterjesztésben szereplő 1. határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
297/2026. (IX. 15.) GJB határozata
a Budavári Városüzemeltetési Kft. közszolgáltatási szerződésének módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „Az önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságok közszolgáltatási szerződésének módosítása" tárgyú előterjesztésben szereplő 2. határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
298/2026. (IX. 15.) GJB határozata
a Budavári Közösségi Nonprofit Kft. közszolgáltatási szerződésének módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „Az önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságok közszolgáltatási szerződésének módosítása" tárgyú előterjesztésben szereplő 3. határozati javaslatot.

8. **A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati fordulójához történő csatlakozás**
   Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
299/2026. (IX. 15.) GJB határozata
a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati fordulójához történő csatlakozásról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati fordulójához történő csatlakozás" tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

9. **A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat és Nagyszeben Önkormányzata közötti kulturális együttműködési keretmegállapodás megkötése**
   Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
300/2026. (IX. 15.) GJB határozata
a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat és Nagyszeben Önkormányzata közötti kulturális együttműködésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat és Nagyszeben Önkormányzata közötti kulturális együttműködési keretmegállapodás megkötése" tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

10. **Az Aprónép Alapítvány a Gyermekek Megsegítésére BDV/27750-2/2026. ügyiratszámú támogatás iránti kérelmének elbírálása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
301/2026. (IX. 15.) GJB határozata
az Aprónép Alapítvány a Gyermekek Megsegítésére BDV/27750-2/2026. ügyiratszámú támogatási kérelmének elbírálásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „Az Aprónép Alapítvány a Gyermekek Megsegítésére BDV/27750-2/2026. ügyiratszámú támogatás iránti kérelmének elbírálása" tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

11. **A Budapest I. kerület, belterület 6684/1/B/28 tervezett helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtétele**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
302/2026. (IX. 15.) GJB határozata
a Budapest I. kerület, belterület 6684/1/B/28 tervezett helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtételéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Budapest I. kerület, belterület 6684/1/B/28 tervezett helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtétele" tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

12. **A Budapest I. kerület, belterület 14405/0/A/43 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanon fennálló elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtétele**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
303/2026. (IX. 15.) GJB határozata
a Budapest I. kerület, belterület 14405/0/A/43 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanon fennálló elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtételéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Budapest I. kerület, belterület 14405/0/A/43 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanon fennálló elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtétele" tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

13. **A kerületi buszmegállók zöldítésének és árnyékolásának előkészítése, valamint a program 2027. évi költségvetési tervezése**
Előterjesztő: dr. Nánásiné Abonyi Gyöngyi képviselő

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
304/2026. (IX. 15.) GJB határozata
polgármesteri módosító javaslatról „A kerületi buszmegállók zöldítésének és árnyékolásának előkészítéséről, valamint a program 2027. évi költségvetési tervezéséről" című előterjesztés vonatkozásában

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A kerületi buszmegállók zöldítésének és árnyékolásának előkészítése, valamint a program 2027. évi költségvetési tervezése" tárgyú előterjesztéshez benyújtott polgármesteri módosító javaslatban szereplő határozati javaslatot.

14. **Javaslat humán papillomavírus (HPV) elleni oltási támogatás bevezetésére**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta képviselő

A bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
305/2026. (IX. 15.) GJB határozata
polgármesteri módosító javaslatról „Javaslat humán papillomavírus (HPV) elleni oltási támogatás bevezetésére" című előterjesztés vonatkozásában

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „Javaslat humán papillomavírus (HPV) elleni oltási támogatás bevezetésére" tárgyú képviselői előterjesztéshez benyújtott polgármesteri módosító javaslatban szereplő 1. határozati javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
306/2026. (IX. 15.) GJB határozata
polgármesteri módosító javaslatról „Javaslat humán papillomavírus (HPV) elleni oltási támogatás bevezetésére" című előterjesztés vonatkozásában

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „Javaslat humán papillomavírus (HPV) elleni oltási támogatás bevezetésére" tárgyú képviselői előterjesztéshez benyújtott polgármesteri módosító javaslatban szereplő 2. határozati javaslatot.

15. **A Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntések**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
307/2026. (IX. 15.) GJB határozata
a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 17. földszint 1. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy dr. Eszteri Zoltán Endre bérlőt a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 17. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6553/1/A/2 hrsz-ú, 42 m^2 alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdés a) pontja alapján vételi jog illeti meg.
A Bizottság a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 17. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6553/1/A/2 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2026. augusztus 18. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 93.900.000,- Ft összegben, vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 46.950.000,- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. szeptember 30.
Végrehajtásért felelős: polgármester

A bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
308/2026. (IX. 15.) GJB határozata
a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 17. földszint 2. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Eszteri Imre József és dr. Eszteri Imréné bérlőtársakat a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 17. földszint 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6553/1/A/3 hrsz-ú, 27 m^2 alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdés b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 17. földszint 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6553/1/A/3 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2026. augusztus 18. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 61.000.000,- Ft összegben, vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 30.500.000,- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. szeptember 30.
Végrehajtásért felelős: polgármester

A bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
309/2026. (IX. 15.) GJB határozata
a 1014 Budapest, Úri utca 19. földszint 1. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Nagy Tibor bérlőt a 1014 Budapest, Úri utca 19. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6497/A/3 hrsz-ú, 30 m^2 alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdés a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Úri utca 19. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6497/A/3 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2026. augusztus 26. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 63.500.000,- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdés a) pontja alapján 63.500.000,- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. szeptember 30.
Végrehajtásért felelős: polgármester

A bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
310/2026. (IX. 15.) GJB határozata
a 1014 Budapest, Úri utca 19. földszint 3. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Dr. Zsolnay András és Dr. Zsolnay Ádám bérlőtársakat a 1014 Budapest, Úri utca 19. földszint 3. (a társasházalapítást megelőzően földszint 4.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6497/A/5 hrsz-ú, 104 m^2 alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdés b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Úri utca 19. földszint 3. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6497/A/5 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2026. augusztus 18. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 196.500.000,- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdés b) pontja alapján 29.475.000,- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. szeptember 30.
Végrehajtásért felelős: polgármester

A bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
311/2026. (IX. 15.) GJB határozata
a 1014 Budapest, Úri utca 19. földszint 4. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Wirtz Lászlóné és Wirtz László bérlőtársakat a 1014 Budapest, Úri utca 19. földszint 4. (a társasházalapítást megelőzően földszint 6.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6497/A/6 hrsz-ú, 23 m^2 alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdés b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Úri utca 19. földszint 4. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6497/A/6 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2026. augusztus 18. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 43.800.000,- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdés b) pontja alapján 6.570.000,- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. szeptember 30.
Végrehajtásért felelős: polgármester

A bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
312/2026. (IX. 15.) GJB határozata
a 1014 Budapest, Úri utca 19. 1. emelet 4. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Güthy Marián Edit (a hatályos lakásbérleti szerződés szerint Guthy Marian) bérlőt a 1014 Budapest, Úri utca 19. 1. emelet 4. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6497/A/11 hrsz-ú, 64 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdés a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Úri utca 19. 1. emelet 4. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6497/A/11 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2026. augusztus 26. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 136.500.000,- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdés b) pontja alapján 20.475.000,- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. szeptember 30.
Végrehajtásért felelős: polgármester

A bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
313/2026. (IX. 15.) GJB határozata
a 1014 Budapest, Úri utca 19. 1. emelet 6. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Molnár József bérlőt a 1014 Budapest, Úri utca 19. 1. emelet 6. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 5/a) szám alatti,

Budapest I. kerület, belterület 6497/A/13 hrsz-ú, 25 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdés a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Úri utca 19. 1. emelet 6. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6497/A/13 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2026. augusztus 18. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 51.300.000,- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdés b) pontja alapján 7.695.000,- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. szeptember 30.
Végrehajtásért felelős: polgármester

16. A 1013 Budapest, Attila út 27. szám alatti helyiség bérbeadása iránti kérelem
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
314/2026. (IX. 15.) GJB határozata
a 1013 Budapest, Attila út 27. szám alatti helyiség bérbeadása iránti kérelemre

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63. § (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdés f) pontja alapján

hozzájárul

ahhoz, hogy Fejes Katalin a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, belterület 6346/0/A/12 hrsz-ú, 1013 Budapest, Attila út 27. szám alatti, földszinti, 20 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre a szerződés aláírásától számított 5 év határozott időtartamra, tárolás, raktározás céljára helyiségbérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A bérleti díj összege 26.000,- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 33.020,- Ft/hó.
A helyiségbérleti díj összege a Lakásrendelet 77. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés módosítása nélkül minden évben a tárgyév március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével növekszik.

Fejes Katalin köteles a bérleti díjjal egyidejűleg viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat, valamint a bérbeadó által továbbszámlázott mindenkori közös költséget, továbbá a bérbeadó által kiállított számla alapján a számlán feltüntetett határidőre köteles megfizetni az egyedi mérőórával külön nem mérhető közüzemi szolgáltatások költségeit abban

az esetben, amennyiben a bérbeadót harmadik személlyel kötött érvényes megállapodás vagy jogi kötőerővel rendelkező döntés ezen díjak megfizetésére kötelezi.
Fejes Katalin az egyedileg mérhető közüzemi szolgáltatások díját a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak fizeti meg.

A helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy Fejes Katalinnak a szerződéskötéskor az Önkormányzattal szemben lejárt adótartozása, adók módjára behajtandó köztartozása, valamint bérleti/használati díj-, külön szolgáltatási díj-, késedelmi kamat tartozása nem áll fenn, és Fejes Katalin óvadékfizetési kötelezettségének a szerződéskötésig maradéktalanul eleget tett.

Fejes Katalin köteles a bérleti szerződést 2026. október 31. napjáig megkötni, és eddig a határidőig a bérleti szerződésben foglaltakra nézve, vállalt kötelezettsége teljesítésének biztosítékaként közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni, mely közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat a bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele. A közjegyzői okirat költségét Fejes Katalin viseli. A határidő elmulasztása esetén a jelen határozat a határidő lejártát követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

Határidő: 2026. október 31.
Végrehajtásért felelős: polgármester

17. A 1016 Budapest, Fenyő u. 13. szám alatti garázs bérbeadása iránti kérelem
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
315/2026. (IX. 15.) GJB határozata
a 1016 Budapest, Fenyő u. 13. szám alatti garázs bérbeadása iránti kérelemre

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63. § (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdés f) pontja alapján

hozzájárul

ahhoz, hogy Hámori Péter a Budapest I. kerület, belterület 7323/8/A/6 hrsz-ú, 1016 Budapest, Fenyő u. 13. szám alatti, 14 m^2 alapterületű, garázs megnevezésű nem lakás céljára szolgáló helyiségre a szerződés aláírásától számított 5 év határozott időtartamra gépkocsi-tárolás céljára helyiségbérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A bérleti díj összege 28.000,- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 35.560.- Ft/hó.
A helyiségbérleti díj összege a Lakásrendelet 77. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés módosítása nélkül minden évben a tárgyév március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével növekszik.

Hámori Péter köteles a bérleti díjjal egyidejűleg viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat, valamint a bérbeadó által továbbszámlázott mindenkori közös költséget.

Hámori Péter köteles a közüzemi díjakat a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak megfizetni.

A helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy Hámori Péternek a szerződéskötéskor az Önkormányzattal szemben lejárt adótartozása, adók módjára behajtandó köztartozása, valamint bérleti/használati díj-, külön szolgáltatási díj-, késedelmi kamat tartozása nem áll fenn, és Hámori Péter óvadékfizetési kötelezettségének a szerződéskötésig maradéktalanul eleget tett.

Hámori Péter köteles a bérleti szerződést 2026. október 31. napjáig megkötni, és eddig a határidőig a bérleti szerződésben foglaltakra nézve, vállalt kötelezettsége teljesítésének biztosítékaként közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni, mely közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat a bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele. A közjegyzői okirat költségét Hámori Péter viseli. A határidő elmulasztása esetén a jelen határozat a határidő lejártát követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

Határidő: 2026. október 31.
Végrehajtásért felelős: polgármester

18. A 1011 Budapest, Fő u. 15. szám alatti helyiség bérbeadása iránti kérelem
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
316/2026. (IX. 15.) GJB határozata
a 1011 Budapest, Fő u. 15. szám alatti helyiség bérbeadása iránti kérelemről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63. § (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdés f) pontja alapján

hozzájárul

ahhoz, hogy a Kretail Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: Kretail Kft., Cg.01-09-444065, székhelye: 1011 Budapest, Fő utca 24. 4. em. 1. ajtó; adószáma: 32815092-2-41, képviseli: Koncz Ákos ügyvezető önállóan és Koncz Ágnes ügyvezető önállóan) a Budapest I. kerület, belterület 14409/0/A/4 hrsz-ú, 1011 Budapest, Fő u. 15. szám alatti, földszinti, belső udvari, 16 m^2 alapterületű, raktár megnevezésű nem lakás céljára szolgáló helyiségre a szerződés aláírásától számított 5 év határozott időtartamra, tárolás céljára helyiségbérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A bérleti díj összege 38.000,- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 48.260,- Ft/hó.
A helyiségbérleti díj összege a Lakásrendelet 77. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés módosítása nélkül minden évben a tárgyév március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével növekszik.

A Kretail Kft. köteles a bérleti díjjal egyidejűleg viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat, valamint a bérbeadó által továbbszámlázott mindenkori közös költséget.
A Kretail Kft. köteles a közüzemi díjakat a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak megfizetni.

A helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a Kretail Kft.-nek a szerződéskötéskor az Önkormányzattal szemben lejárt adótartozása, adók módjára behajtandó köztartozása, valamint bérleti/használati díj-, külön szolgáltatási díj-, késedelmi kamat tartozása nem áll fenn, és a Kretail Kft. óvadékfizetési kötelezettségének a szerződéskötésig maradéktalanul eleget tett.

A Kretail Kft. köteles a bérleti szerződést 2026. október 31. napjáig megkötni, és eddig a határidőig a bérleti szerződésben foglaltakra nézve, vállalt kötelezettsége teljesítésének biztosítékaként közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni, mely közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat a bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele. A közjegyzői okirat költségét a Kretail Kft. viseli. A határidő elmulasztása esetén a jelen határozat a határidő lejártát követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

Határidő: 2026. október 31.
Végrehajtásért felelős: polgármester

19. **A 1014 Budapest, Úri u. 68. földszint M/1. szám alatti helyiség bérbeadása iránti kérelem**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
317/2026. (IX. 15.) GJB határozata
a 1014 Budapest, Úri u. 68. földszint M/1. szám alatti ingatlanban található helyiség bérbeadása iránti kérelemről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63. § (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdés f) pontja alapján

hozzájárul

ahhoz, hogy Sztankay-Bedők Beáta Mária a Budapest I. kerület, belterület 6693/0/A/1 hrsz-ú, 1014 Budapest, Úri u. 68. földszint M/1. szám alatti, 9 m^2 alapterületű, műterem megnevezésű nem lakás céljára szolgáló helyiségre a szerződés aláírásától számított 5 év határozott időtartamra műterem (kerámiaműhely) céljára helyiségbérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A bérleti díj összege 18.200,- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 23.114,- Ft/hó.
A helyiségbérleti díj összege a Lakásrendelet 77. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés módosítása nélkül minden évben a tárgyév március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével növekszik.

Sztankay-Bedők Beáta Mária köteles a bérleti díjjal egyidejűleg viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat is, valamint a bérbeadó által továbbszámlázott mindenkori közös költséget.
Sztankay-Bedők Beáta Mária köteles a közüzemi díjakat a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak megfizetni.

A helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy Sztankay-Bedők Beáta Máriának a szerződéskötéskor az Önkormányzattal szemben lejárt adótartozása, adók módjára behajtandó köztartozása, valamint bérleti/használati díj-, külön szolgáltatási díj-, késedelmi kamat tartozása nem áll fenn, és Sztankay-Bedők Beáta Mária óvadékfizetési kötelezettségének a szerződéskötésig maradéktalanul eleget tett.

Sztankay-Bedők Beáta Mária köteles a bérleti szerződést 2026. október 31. napjáig megkötni, és eddig a határidőig a bérleti szerződésben foglaltakra nézve, vállalt kötelezettsége teljesítésének biztosítékaként közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni, mely közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat a bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele. A közjegyzői okirat költségét Sztankay-Bedők Beáta Mária viseli. A határidő elmulasztása esetén a jelen határozat a határidő lejártát követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

Határidő: 2026. október 31.
Végrehajtásért felelős: polgármester

20. A 1014 Budapest, Úri utca 6. földszint 9. szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos tulajdonosi döntésre
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
318/2026. (IX. 15.) GJB határozata
a 1014 Budapest, Úri utca 6. földszint 9. szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakáselidegenítési rendelet) 1. § (2) bekezdése szerinti átruházott jogkörében eljárva - a Lakáselidegenítési rendelet 7. § (1) bekezdésének 16. és 17. pontjaiban rögzítettek értelmében, valamint dr. Gyöngyösi-Pap Zsuzsanna bérlő 2026. augusztus 14. napján kelt és a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzathoz 2026. augusztus 24. napján benyújtott, valamint 2026. augusztus 26. napján kelt és a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzathoz 2026. augusztus 27. napján benyújtott kérelmeiben foglaltakra figyelemmel - méltányosságból úgy dönt, hogy dr. Gyöngyösi-Pap Zsuzsanna bérlő igazolási kérelmét elfogadja és hozzájárul ahhoz, hogy a 1014 Budapest, Úri utca 6. földszint 9. (a hatályos lakásbérleti szerződés szerint földszint 5.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6481/0/A/24 hrsz-ú, 56 m^2 alapterületű lakás megvásárlása tárgyában a Bizottság 123/2026. (IV. 28.) GJB határozatában foglalt feltételekkel és a 2026. május 15. napján kelt és 2026. május 20. napján átvett eladási ajánlatban foglaltak szerint, a Lakáselidegenítési rendelet alapján számított ajánlati kötöttség fennállása időtartamának utolsó

napjától, azaz 2026. augusztus 18. napjától számított 60 napon belül az Önkormányzattal adásvételi szerződést kössön.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozatban foglalt méltányossági döntés dr. Gyöngyösi-Pap Zsuzsanna bérlővel történő közlésére, valamint a Lakáselidegenítési rendelet szerinti további intézkedések és jognyilatkozatok megtételére, az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: a méltányossági döntésről szóló tájékoztatás kiküldésére 2026. szeptember 25., az adásvételi szerződés megkötésére 2026. október 17.
Végrehajtásért felelős: polgármester

21. **Születési támogatás megállapítása iránti kérelmet elutasító határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
319/2026. (IX. 15.) GJB határozata

születési támogatás megállapítása iránti kérelme ügyében 2026. július 16. napján kelt ügyiratszámú határozat ellen benyújtott fellebbezés elutasításáról és a határozat helybenhagyásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „Születési támogatás megállapítása iránti kérelmet elutasító határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálása" tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

22. **Születési támogatás megállapítása iránti kérelmet elutasító határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
320/2026. (IX. 15.) GJB határozata

születési támogatás megállapítása iránti kérelme ügyében 2026. július 06. napján kelt ügyiratszámú határozat ellen benyújtott fellebbezés elutasításáról és a határozat helybenhagyásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „Születési támogatás megállapítása iránti kérelmet elutasító határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálása" tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

23. **Oltási támogatás megállapítása iránti kérelmet elutasító határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
321/2026. (IX. 15.) GJB határozata
oltási támogatás megállapítása iránti kérelme ügyében 2026. június 26. napján kelt ügyiratszámú határozat ellen benyújtott fellebbezés elutasításáról és a határozat helybenhagyásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „oltási támogatás megállapítása iránti kérelmet elutasító határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálása" tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

24. **A 1014 Budapest, Úri utca 19. földszint 3/a számú lakáshoz kapcsolódó lakásbérleti jogviszony rendezése**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
322/2026. (IX. 15.) GJB határozata
a 1014 Budapest, Úri utca 19. földszint 3/a számú lakáshoz kapcsolódó lakásbérleti jogviszony rendezéséről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A 1014 Budapest, Úri utca 19. földszint 3/a számú lakáshoz kapcsolódó lakásbérleti jogviszony rendezése" tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

25. **A 1016 Budapest, Avar u 10. földszint 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
323/2026. (IX. 15.) GJB határozata
a 1016 Budapest, Avar u 10. földszint 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelemről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek

bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 8. § a) pontja és 34. §-a alapján úgy határoz, hogy

hozzájárul

ahhoz, hogy a 1016 Budapest, Avar u 10. földszint 1. szám alatti, 1 szobás, 26 m^2 alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakásra 2026. július 18. napjától 2031. július 17. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra lakásbérleti szerződést kössön szociális lakbér mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A szociális lakbér összege havi nettó 6.604,- + ÁFA, azaz havi bruttó 8.387,- Ft.

köteles viselni a bérleti díjjal egyidejűleg kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.
a közüzemi díjakat közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződés szerint.

a lakásbérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben lejárt adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása, bérleti-, használati-, illetve külön szolgáltatási díj tartozása, valamint késedelmi kamat tartozása nem állhat fenn.
A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy
benyújtja az ingatlanügyi hatóság által kiállított, 30 napnál nem régebbi hatósági bizonyítványt vagy hatósági igazolást arról, hogy Budapest közigazgatási területén a tulajdonában, haszonélvezetében nincs másik beköltözhető lakás, lakóház.
A lakásbérleti szerződés hatálybalépésének feltétele, hogy legkésőbb 2026. október 31. napjáig a lakásbérleti szerződésben foglaltakra vonatkozóan közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tegyen. A közjegyzői okirat költségét viseli.

Határidő: 2026. október 31.
Végrehajtásért felelős: polgármester

26. A 1015 Budapest, Batthyány u. 25. földszint 4. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
324/2026. (IX. 15.) GJB határozata
a 1015 Budapest, Batthyány u. 25. földszint 4. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelemről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 12. § (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva a Lakásrendelet 8. § c) pontja és 34. §-a alapján úgy határoz, hogy

hozzájárul

ahhoz, hogy a 1015 Budapest, Batthyány u. 25. földszint 4. szám alatti, 1 szobás, 39 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakásra 2026. augusztus 31. napjától 2029. augusztus 30. napjáig terjedő 3 év határozott időtartamra lakásbérleti szerződést kössön piaci lakbér mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A piaci lakbér összege 93.075,- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 118.205,- Ft/hó.
A Lakásrendelet 47. § (1) bekezdése alapján a lakásbérleti szerződésben meghatározott piaci lakbér összege minden évben a tárgyév március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével növekszik.

a bérleti díj esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.
A közüzemi díjakat közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

a lakásbérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben lejárt adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása, bérleti-, használati-, illetve külön szolgáltatási díj tartozása, valamint késedelmi kamat tartozása nem állhat fenn.

A lakásbérleti szerződés hatálybalépésének feltétele, hogy .egkésőbb 2026. október 31. napjáig a lakásbérleti szerződésben foglaltakra vonatkozóan közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tegyen. A közjegyzői okirat költségét viseli.

Határidő: 2026. október 31.
Végrehajtásért felelős: polgármester

27. A 1014 Budapest, Országház u. 11. 1. emelet 2. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
325/2026. (IX. 15.) GJB határozata
a 1014 Budapest, Országház u. 11. 1. emelet 2. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelemről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 12. § (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva a Lakásrendelet 8. § c) pontja és 34. §-a alapján úgy határoz, hogy

hozzájárul

ahhoz, hogy a 1014 Budapest, Országház u. 11. 1. emelet 2. szám alatti, 1 szobás, a korábbi lakásbérleti szerződés szerint 49, a társasházalapítást követően 51 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakásra 2026. augusztus 31. napjától

2029. augusztus 30. napjáig terjedő 3 év határozott időtartamra lakásbérleti szerződést kössön piaci lakbér mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A piaci lakbér összege 122.086,- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 155.049,- Ft/hó.
A Lakásrendelet 47. § (1) bekezdése alapján a lakásbérleti szerződésben meghatározott piaci lakbér összege minden évben a tárgyév március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével növekszik.

a bérleti díj esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.
A közüzemi díjakat közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

a lakásbérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben lejárt adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása, bérleti-, használati-, illetve külön szolgáltatási díj tartozása, valamint késedelmi kamat tartozása nem állhat fenn.

A lakásbérleti szerződés hatálybalépésének feltétele, hogy legkésőbb 2026. október 31. napjáig a lakásbérleti szerződésben foglaltakra vonatkozóan közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tegyen. A közjegyzői okirat költségét viseli.

Határidő: 2026. október 31.
Végrehajtásért felelős: polgármester

28. A 1014 Budapest, Úri u. 14. 1. emelet 3. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
326/2026. (IX. 15.) GJB határozata
a 1014 Budapest, Úri u. 14. 1. emelet 3. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelemről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 12. § (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva a Lakásrendelet 8. § c) pontja és 34. §-a alapján úgy határoz, hogy

hozzájárul

ahhoz, hogy és a 1014 Budapest, Úri u. 14. 1. emelet 3. (a társasházalapítás előtt 1. emelet 6.) szám alatti, 1 szobás, 39 m^2 (a lakásbérleti szerződésben 38 m^2) alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra 2026. október 1. napjától 2029. szeptember 30. napjáig terjedő 3 év határozott időtartamra bérlőtársi jogviszonyban lakásbérleti szerződést kössön piaci lakbér mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A piaci lakbér összege 59.594,- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 75.684,- Ft/hó.
A Lakásrendelet 47. § (1) bekezdése alapján a lakásbérleti szerződésben meghatározott piaci lakbér összege minden évben a tárgyév március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével növekszik.

és a bérleti díj esedékességével egyidejűleg kötelesek viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.
A közüzemi díjakat és közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak kötelesek megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

és a lakásbérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben lejárt adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása, bérleti-, használati-, illetve külön szolgáltatási díj tartozása, valamint késedelmi kamat tartozása nem állhat fenn.

A lakásbérleti szerződés hatálybalépésének feltétele, hogy és legkésőbb 2026. október 31. napjáig a lakásbérleti szerződésben foglaltakra vonatkozóan közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tegyen. A közjegyzői okirat költségét és viseli.

Határidő: 2026. október 31.
Végrehajtásért felelős: polgármester

29. A 1014 Budapest, Úri u. 36. földszint 5. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
327/2026. (IX. 15.) GJB határozata
a 1014 Budapest, Úri utca 36. földszint 5. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása iránti kérelemről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 8. § b) pontja és 34. §-a alapján úgy határoz, hogy

hozzájárul

ahhoz, hogy a 1014 Budapest, Úri u. 36. földszint 5. szám alatti, 1 szobás, 50 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra 2026. szeptember 1. napjától 2031. augusztus 31. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra lakásbérleti szerződést kössön, költségelvű lakbér mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel.
A költségelvű lakbér összege 19.125,- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 24.289,- Ft/hó.

köteles viselni a bérleti díjjal egyidejűleg kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

a közüzemi díjakat közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződés szerint.

a lakásbérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben lejárt adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása, bérleti-, használati-, illetve külön szolgáltatási díj tartozása, valamint késedelmi kamat tartozása nem állhat fenn.

A lakásbérleti szerződés hatálybalépésének feltétele, hogy legkésőbb 2026. október 31. napjáig a lakásbérleti szerződésben foglaltakra vonatkozóan közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tegyen. A közjegyzői okirat költségét viseli.

Határidő: 2026. október 31.
Végrehajtásért felelős: polgármester

30. A 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 26. 1. emelet 3. szám alatti lakásra fennálló lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése és cserelakás biztosítása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
328/2026. (IX. 15.) GJB határozata
a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 26. 1. emelet 3. szám alatti lakásra fennálló lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről és cserelakás biztosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 26. § (1) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 8. § h) pontja és 26. § (1) bekezdése, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (3) bekezdése alapján

hozzájárul

ahhoz, hogy bérlővel a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 26. 1. emelet 3. (a társasházalapítást megelőzően és a jelenleg hatályos lakásbérleti szerződésben 1. emelet 5.) szám alatti, 1 szobás, 21 m^2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra 2010. július 12 napján határozatlan időre kötött lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön oly módon, hogy az Önkormányzat bérlő részére a lakásbérleti szerződés megszüntetése ellenében és azzal egyidejűleg bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló, 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 26. földszint 2. szám alatti 1 szobás, 34 m^2 alapterületű, összkomfortos lakást határozatlan időre, költségelvű lakbér megállapítása mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A lakásbérleti szerződés hatálybalépésének feltétele, hogy legkésőbb 2026. november 30. napjáig a lakásbérleti szerződésben foglaltakra vonatkozóan közjegyző előtt

egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesz. A közjegyzői okirat költségét viseli.

A 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 26. földszint 2. szám alatti lakásra fizetendő költségelvű lakbér összege 17.340,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 22.022,- Ft/hó.

a lakbér esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

köteles a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 26. 1. emelet 3. szám alatti lakást legkésőbb 2026. november 30. napjáig előre egyeztetett időpontban a Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. részére kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban birtokba adni és igazolni, hogy a lakásra a birtokbaadás időpontjáig lejárt közüzemi díj-, lakbér-, külön szolgáltatási díj-, késedelmi kamattartozás nem áll fenn.

köteles 2026. november 30. napjáig gondoskodni a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 26. 1. emelet 3. szám alatti lakásból a saját, valamint a lakásban vele együtt élő személyek bejelentett lakcímének kijelentéséről, valamint amennyiben a bérlemény címére egyéni vállalkozás vagy cég székhelye, telephelye bejelentésre került, annak töröltetéséről.

Határidő: 2026. november 30.
Végrehajtásért felelős: polgármester

31. Szolgálati lakás bérbeadása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
329/2026. (IX. 15.) GJB határozata
szolgálati lakás bérbeadásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 11/A. § (3) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy

hozzájárul

ahhoz, hogy és a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló 1011 Budapest, Fő u. 23. 2. emelet 6/C. szám alatti, 1 szobás, 41 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakásra a Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társasággal fennálló munkaviszonyuk időtartamára bérlőtársi jogviszonyban lakásbérleti szerződést kössenek, költségelvű lakbér megállapítása mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A költségelvű lakbér összege 17.425,- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 22.130,- Ft/hó.

és a lakbér esedékességével egyidejűleg kötelesek viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.
A közüzemi díjakat és közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak kötelesek megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A lakásbérleti szerződésben rögzíteni kell a Lakásrendelet 11/A. § (7) és (8) bekezdésében foglalt rendelkezéseket.

A lakásbérleti szerződés megkötésekor és az Önkormányzattal szemben lejárt adó-, vagy adók módjára behajtandó köztartozása, bérleti-, használati-, illetve külön szolgáltatási díj tartozása, valamint kamattartozása nem állhat fenn.

és kötelesek a lakásbérleti szerződést 2026. október 31. napjáig megkötni és eddig a határidőig a lakásbérleti szerződésben foglaltakra vonatkozóan közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni, mely közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat a lakásbérleti szerződés hatálybalépésének feltétele. A közjegyzői okirat költségét és viselik.

Határidő: 2026. október 31.
Végrehajtásért felelős: polgármester

Budapest, 2026. szeptember 16.

Wehner Kristóf
bizottsági tag

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági és Jogi Bizottság

dr. Molnár Gábor
elnök