BUDAVÁRI
ÖNKORMÁNYZAT

Előterjesztés
a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági és Jogi Bizottságának
2026. szeptember 29-i rendkívüli ülésére
a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére nyilvános pályázat kiírására

A bizottsági ülés formája:	nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség:	egyszerű többség

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Bizottság!

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat kizárólagos tulajdonában állnak az alábbi üres nem lakás céljára szolgáló helyiségek, melyek hasznosítása érdekében a helyiségek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére nyilvános pályázat kiírása indokolt az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 67. § (1) bekezdése alapján:

1.	Cím:	Attila út 2.
	Helyrajzi szám:	6313/0/A/2
	Alapterület:	191 m^2
	Ingatlan-nyilvántartási megnevezés:	raktár
	Alap havi bérleti díj:	231.000,- Ft + ÁFA, bruttó 293.370,- Ft
	Pályázati biztosíték összege:	880.110,- Ft
2.	Cím:	Attila út 91.
	Helyrajzi szám:	6770/0/A/19
	Alapterület:	58 m^2
	Ingatlan-nyilvántartási megnevezés:	iroda
	Alap havi bérleti díj:	237.000,- Ft + ÁFA, bruttó 300.990,- Ft
	Pályázati biztosíték összege:	902.970,- Ft
3.	Cím:	Batthyány u. 65.
	Helyrajzi szám:	13975/0/A/1
	Alapterület:	73 m^2
	Ingatlan-nyilvántartási megnevezés:	egyéb helyiség
	Alap havi bérleti díj:	125.000,- Ft + ÁFA, bruttó 158.750,- Ft
	Pályázati biztosíték összege:	476.250,- Ft

4.

Cím:	Csalogány u. 4/c. pinceszint
Helyrajzi szám:	13875/5/A/18
Alapterület:	95 m^2
Ingatlan-nyilvántartási megnevezés:	egyéb helyiség
Alap havi bérleti díj:	112.000,- Ft + ÁFA, bruttó 142.240,- Ft
Pályázati biztosíték összege:	426.720,- Ft

5.

Cím:	Csalogány u. 40.
Helyrajzi szám:	13933/0/A/6
Alapterület:	34 m^2
Ingatlan-nyilvántartási megnevezés:	raktár
Alap havi bérleti díj:	53.000,- Ft + ÁFA, bruttó 67.310,- Ft
Pályázati biztosíték összege:	201.930,- Ft

6.

Cím:	Fiath János u. 16.
Helyrajzi szám:	13950/0/C/5
Alapterület:	12 m^2
Ingatlan-nyilvántartási megnevezés:	garázs
Alap havi bérleti díj:	23.000,- Ft + ÁFA, bruttó 29.210,- Ft
Pályázati biztosíték összege:	87.630,- Ft

7.

Cím:	Hegyalja út 5.
Helyrajzi szám1:	7396/4/A/1
Alapterület1:	12 m^2
Ingatlan-nyilvántartási megnevezés1:	raktár
Helyrajzi szám2:	7396/4/A/2
Alapterület2:	7 m^2
Ingatlan-nyilvántartási megnevezés2:	raktár
Helyrajzi szám3:	7396/4/A/3
Alapterület3:	6 m^2
Ingatlan-nyilvántartási megnevezés3:	raktár
Helyrajzi szám4:	7396/4/A/9
Alapterület4:	38 m^2
Ingatlan-nyilvántartási megnevezés4:	üzlethelyiség
Alap havi bérleti díj:	244.000,- Ft + ÁFA, bruttó 309.880,- Ft
Pályázati biztosíték összege:	929.640,- Ft

Egybenyitott helyiségek, kizárólag együttesen pályázhatók.

8.

Cím:	Országház u. 12. 2. ajtó
Helyrajzi szám:	6661/0/A/2
Alapterület:	70 m^2
Ingatlan-nyilvántartási megnevezés:	üzlethelyiség
Alap havi bérleti díj:	213.000,- Ft + ÁFA, bruttó 270.510,- Ft
Pályázati biztosíték összege:	811.530,- Ft

9.

Cím:	Országház utca 20.

	Helyrajzi szám:	6645/0/A/1
	Alapterület:	139 m^2
	Ingatlan-nyilvántartási megnevezés:	tároló
	Alap havi bérleti díj:	188.000,- Ft + ÁFA, bruttó 238.760,- Ft
	Pályázati biztosíték összege:	716.280,- Ft
10.	Cím:	Ostrom utca 31. földszint
	Helyrajzi szám:	13955/0/A/5
	Alapterület:	28 m^2
	Ingatlan-nyilvántartási megnevezés:	raktár
	Alap havi bérleti díj:	135.000,- Ft + ÁFA, bruttó 171.450,- Ft
	Pályázati biztosíték összege:	514.350,- Ft
11.	Cím:	Szilágyi Dezső tér 3.
	Helyrajzi szám:	14275/0/A/6
	Alapterület:	101 m^2
	Ingatlan-nyilvántartási megnevezés:	raktár
	Alap havi bérleti díj:	120.000,- Ft + ÁFA, bruttó 152.400,- Ft
	Pályázati biztosíték összege:	457.200,- Ft
12.	Cím:	Úri utca 13. földszint 3.
	Helyrajzi szám:	6505/0/A/5
	Alapterület:	21 m^2
	Ingatlan-nyilvántartási megnevezés:	üzlet
	Alap havi bérleti díj:	118.000,- Ft + ÁFA, bruttó 149.860,- Ft
	Pályázati biztosíték összege:	449.580,- Ft
13.	Cím:	Úri utca 43. földszint 4.
	Helyrajzi szám:	6650/0/A/16
	Alapterület:	45 m^2
	Ingatlan-nyilvántartási megnevezés:	iroda
	Alap havi bérleti díj:	211.000,- Ft + ÁFA, bruttó 267.970,- Ft
	Pályázati biztosíték összege:	803.910,- Ft
14.	Cím:	Táncsics Mihály u. 12. földszint 3.
	Helyrajzi szám:	6581/0/A/5
	Alapterület:	11 m^2
	Ingatlan-nyilvántartási megnevezés:	üzlethelyiség
	Alap havi bérleti díj:	62.000,- Ft + ÁFA, bruttó 78.740,- Ft
	Pályázati biztosíték összege:	236.220,- Ft
15.	Cím:	Tárnok u. 26. földszint
	Helyrajzi szám1:	6495/0/A/2
	Alapterület1:	9 m^2
	Ingatlan-nyilvántartási megnevezés1:	üzlet
	Helyrajzi szám2:	6495/0/A/3

Alapterület2:	43 m²
Ingatlan-nyilvántartási megnevezés2:	üzlet
Alap havi bérleti díj együttesen:	486.000,- Ft + ÁFA, bruttó 617.220,- Ft
Pályázati biztosíték összege együttesen:	1.851.660,- Ft

A két helyiség kizárólag együttesen és pékség céljára pályázható, az ettől eltérő tevékenység végzésére irányuló pályázati ajánlat érvénytelen.

A Tárnok u. 26. szám alatti Társasház Szervezeti és Működési Szabályzata értelmében a Társasház valamennyi albetét vonatkozásában megtiltja a vendéglátó ipari, szórakoztató tevékenység folytatását, így a helyiségben kész- vagy helyben készített ételek, italok helyben fogyasztás céljából történő forgalmazása nem megengedett.

16.	Cím:	Várfok u. 10. alagsor
	Helyrajzi szám:	6714/0/A/2
	Alapterület:	87 m²
	Ingatlan-nyilvántartási megnevezés:	egyéb helyiség
	Alap havi bérleti díj:	312.000,- Ft + ÁFA, bruttó 396.240,- Ft
	Pályázati biztosíték összege:	1.188.720,- Ft

17.	Cím:	Vérmező utca 10-12. földszint 2B.
	Helyrajzi szám:	13972/0/A/1
	Alapterület:	124 m²
	Ingatlan-nyilvántartási megnevezés:	műhely
	Alap havi bérleti díj:	158.000,- Ft + ÁFA, bruttó 200.660,- Ft
	Pályázati biztosíték összege:	601.980,- Ft

A döntési javaslat mellékletét képező Pályázati Felhívás szerint:

A helyiségek elhelyezkedését, fekvését, közmű-ellátottságát, a korábbi funkciót, a jelenlegi közös költség összegét, valamint a kulturális örökség ingatlan elemeinek hatósági nyilvántartása szerinti védettség jogi jellegét a Pályázati Felhívás 1. számú melléklete tartalmazza.

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 23/2026. (II. 12.) önkormányzati határozat és az azt módosító 164/2026. (VI. 18.), valamint 190/2026. (IX. 17.) önkormányzati határozatok alapján az alap bérleti díj minden esetben a CITY-FORM 2000 Kft. szakértője által megállapított havi bérleti díj.
A pályázónak a pályázati ajánlatában a hivatkozott határozatok szerinti csökkentő vagy növelő tényezők alkalmazásával kiszámított bérleti díj összegre kell megtennie ajánlatát.

A helyiségek bérbeadása a bérlet kezdő napjától számított 5 év határozott időtartamra történik a Pályázati Felhívásban meghatározott kivétellel. A bérlet kezdő napja a helyiség birtokbaadásának napja.
A helyiségbérleti jogviszony időtartama legfeljebb a bérlet kezdő napjától számított 10 év lehet, amennyiben a bérlő a pályázatában és a bérleti szerződésben vállalja, hogy a helyiséget saját költségére, elszámolási-, megtérítési- és bérbeszámítási igény nélkül, teljes egészében, a bérleti

szerződés megkötésétől számított 6 hónapon, illetve az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló mindenkori önkormányzati rendelet rendelkezései szerinti határidőn belül rendeltetésszerű használatra alkalmassá teszi, illetve teljes körűen felújítja és a tulajdonosi hozzájárulás megadását követően a bérbeadóval a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele, illetve felújítása tárgyában megállapodást köt. A bérlő által vállalt felújítási, átalakítási, korszerűsítési kötelezettség teljesítését a bérlő igazolni, a bérbeadó jegyzőkönyv felvétele mellett ellenőrizni köteles. Amennyiben a bérlő a bérleti szerződésben vállalt felújítási, átalakítási, korszerűsítési kötelezettségét határidőre nem teljesíti, akkor ez a magatartás szerződésszegésnek minősül és alkalmazni kell a szerződésszegésnek a mindenkori jogszabályok által meghatározott jogkövetkezményeit.

A bérleti szerződés a határozott időtartam lejártát megelőzően egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, amennyiben a bérlő a bérleti jogviszony időtartama alatt valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette és a bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelmét írásban a határozott időtartam lejárta előtt legalább 90 naptári nappal korábban a bérbeadó felé benyújtja azzal, hogy a további bérbeadásról, a bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelemről a bérbeadói jogkör gyakorlója dönt.

A pályázati ajánlatokról a Gazdasági és Jogi Bizottság dönt legkésőbb 2026. december 04. napjáig.
Nyertes pályázó az, aki a legmagasabb bérleti díj ajánlatot tette és érvényes pályázatot nyújt be.
Amennyiben a nyertes ajánlattevő a bérleti szerződést nem köti meg, a bérleti szerződés a soron következő legjobb ajánlatot tevővel köthető meg.

A Lakásrendelet 63. § (2) bekezdése értelmében a helyiségek bérbeadásáról a Gazdasági és Jogi Bizottság (a továbbiakban: Bérbeadói jogok gyakorlója) dönt.
A Lakásrendelet 69. § (1) bekezdése szerint a helyiség pályázati eljárás útján történő bérbeadásáról, a pályázat kiírásáról a Bérbeadói jogok gyakorlója, azaz jelen esetben a Gazdasági és Jogi Bizottság dönt.

Tájékoztatom a T. Bizottságot, hogy a döntési javaslat elfogadása forrásigénnyel nem jár.
A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján a bizottsági ülés nyilvános. Az Mötv. 50. §-a alapján levezethető főszabály szerint a Bizottság egyszerű többséggel szavaz.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megvitatására és az alábbi döntési javaslat elfogadására.

2. DÖNTÉSI JAVASLAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
.../2026. (....) GJB határozata
a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére nyilvános pályázat kiírásáról

1. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek

bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 63. § (2) és 69. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat), mint Kiíró nyilvános pályázatot hirdet a jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívásban meghatározott, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére a pályázati felhívás szerinti tartalommal.

2. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás közzétételére a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájának hirdetőtábláján, valamint az Önkormányzat honlapján.

Határidő: a pályázati felhívás közzétételére: 2026. október 02.
a pályázat elbírálására: 2026. december 04.
Végrehajtásért felelős: polgármester

3. A DÖNTÉSI JAVASLAT MELLÉKLETEI

Pályázati Felhívás és annak mellékletei

4. AZ ELŐTERJESZTÉS MEGFELELŐSÉGÉRE VONATKOZÓ ALÁÍRÁSOK

Az előterjesztés szakmailag megalapozott:	Az előterjesztés és a döntés költségvetési kihatásainak vizsgálata és megjelenítése megtörtént:	Az előterjesztés törvényességi vizsgálata megtörtént:
dr. Láng Orsolya vagyongazdálkodási igazgató	Juhász Erika Kis Tímea gazdasági igazgató	dr. Bartos Diána Petra aljegyző

Budapest, 2026. szeptember „25.....”

Az előterjesztés tárgyalásra alkalmas:	Az előterjesztést a Bizottság ülésére benyújtom:
dr. Sölch Gellért jegyző	**Böröcz László** polgármester

Budapest, 2026. szeptember „25.....”

BUDAVÁRI
ÖNKORMÁNYZAT

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat, mint Kiíró
nyilvános pályázatot hirdet
a tulajdonát képező, alábbiakban meghatározott nem lakás céljára szolgáló helyiségek
határozott idejű bérleti jogának elnyerésére

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelete, valamint a Képviselő-testület Gazdasági és Jogi Bizottságának jelen Pályázati Felhívást jóváhagyó ...../2026. (09.29.) GJB határozata alapján:

I. A pályázaton meghirdetésre kerülő helyiségek:

1.	Cím:	Attila út 2.
	Helyrajzi szám:	6313/0/A/2
	Alapterület:	191 m^2
	Ingatlan-nyilvántartási megnevezés:	raktár
	Alap havi bérleti díj:	231.000,- Ft + ÁFA, bruttó 293.370,- Ft
	Pályázati biztosíték összege:	880.110,- Ft
2.	Cím:	Attila út 91.
	Helyrajzi szám:	6770/0/A/19
	Alapterület:	58 m^2
	Ingatlan-nyilvántartási megnevezés:	iroda
	Alap havi bérleti díj:	237.000,- Ft + ÁFA, bruttó 300.990,- Ft
	Pályázati biztosíték összege:	902.970,- Ft
3.	Cím:	Batthyány u. 65.
	Helyrajzi szám:	13975/0/A/1
	Alapterület:	73 m^2
	Ingatlan-nyilvántartási megnevezés:	egyéb helyiség
	Alap havi bérleti díj:	125.000,- Ft + ÁFA, bruttó 158.750,- Ft
	Pályázati biztosíték összege:	476.250,- Ft
4.	Cím:	Csalogány u. 4/c.
	Helyrajzi szám:	13875/5/A/18
	Alapterület:	95 m^2
	Ingatlan-nyilvántartási megnevezés:	egyéb helyiség
	Alap havi bérleti díj:	112.000,- Ft + ÁFA, bruttó 142.240,- Ft
	Pályázati biztosíték összege:	426.720,- Ft

5.	Cím:	Csalogány u. 40.
	Helyrajzi szám:	13933/0/A/6
	Alapterület:	34 m^2
	Ingatlan-nyilvántartási megnevezés:	raktár
	Alap havi bérleti díj:	53.000,- Ft + ÁFA, bruttó 67.310,- Ft
	Pályázati biztosíték összege:	201.930,- Ft
6.	Cím:	Fiáth János u. 16.
	Helyrajzi szám:	13950/0/C/5
	Alapterület:	12 m^2
	Ingatlan-nyilvántartási megnevezés:	garázs
	Alap havi bérleti díj:	23.000,- Ft + ÁFA, bruttó 29.210,- Ft
	Pályázati biztosíték összege:	87.630,- Ft
7.	Cím:	Hegyalja út 5.
	Helyrajzi szám1:	7396/4/A/1
	Alapterület1:	12 m^2
	Ingatlan-nyilvántartási megnevezés1:	raktár
	Helyrajzi szám2:	7396/4/A/2
	Alapterület2:	7 m^2
	Ingatlan-nyilvántartási megnevezés2:	raktár
	Helyrajzi szám3:	7396/4/A/3
	Alapterület3:	6 m^2
	Ingatlan-nyilvántartási megnevezés3:	raktár
	Helyrajzi szám4:	7396/4/A/9
	Alapterület4:	38 m^2
	Ingatlan-nyilvántartási megnevezés4:	üzlethelyiség
	Alap havi bérleti díj:	244.000,- Ft + ÁFA, bruttó 309.880,- Ft
	Pályázati biztosíték összege:	929.640,- Ft
	Egybenyitott helyiségek, kizárólag együttesen pályázhatók.	
8.	Cím:	Országház u. 12. 2. ajtó
	Helyrajzi szám:	6661/0/A/2
	Alapterület:	70 m^2
	Ingatlan-nyilvántartási megnevezés:	üzlethelyiség
	Alap havi bérleti díj:	213.000,- Ft + ÁFA, bruttó 270.510,- Ft
	Pályázati biztosíték összege:	811.530,- Ft
9.	Cím:	Országház utca 20.
	Helyrajzi szám:	6645/0/A/1
	Alapterület:	139 m^2
	Ingatlan-nyilvántartási megnevezés:	tároló
	Alap havi bérleti díj:	188.000,- Ft + ÁFA, bruttó 238.760,- Ft
	Pályázati biztosíték összege:	716.280,- Ft
10.	Cím:	Ostrom utca 31. földszint
	Helyrajzi szám:	13955/0/A/5
	Alapterület:	28 m^2

	Ingatlan-nyilvántartási megnevezés:	raktár
	Alap havi bérleti díj:	135.000,- Ft + ÁFA, bruttó 171.450,- Ft
	Pályázati biztosíték összege:	514.350,- Ft
11.	Cím:	Szilágyi Dezső tér 3.
	Helyrajzi szám:	14275/0/A/6
	Alapterület:	101 m^2
	Ingatlan-nyilvántartási megnevezés:	raktár
	Alap havi bérleti díj:	120.000,- Ft + ÁFA, bruttó 152.400,- Ft
	Pályázati biztosíték összege:	457.200,- Ft
12.	Cím:	Úri utca 13. földszint 3.
	Helyrajzi szám:	6505/0/A/5
	Alapterület:	21 m^2
	Ingatlan-nyilvántartási megnevezés:	üzlet
	Alap havi bérleti díj:	118.000,- Ft + ÁFA, bruttó 149.860,- Ft
	Pályázati biztosíték összege:	449.580,- Ft
13.	Cím:	Úri utca 43. földszint 4.
	Helyrajzi szám:	6650/0/A/16
	Alapterület:	45 m^2
	Ingatlan-nyilvántartási megnevezés:	iroda
	Alap havi bérleti díj:	211.000,- Ft + ÁFA, bruttó 267.970,- Ft
	Pályázati biztosíték összege:	803.910,- Ft
14.	Cím:	Táncsics Mihály u. 12. földszint 3.
	Helyrajzi szám:	6581/0/A/5
	Alapterület:	11 m^2
	Ingatlan-nyilvántartási megnevezés:	üzlethelyiség
	Alap havi bérleti díj:	62.000,- Ft + ÁFA, bruttó 78.740,- Ft
	Pályázati biztosíték összege:	236.220,- Ft
15.	Cím:	Tárnok u. 26. földszint
	Helyrajzi szám1:	6495/0/A/2
	Alapterület1:	9 m^2
	Ingatlan-nyilvántartási megnevezés1:	üzlet
	Helyrajzi szám2:	6495/0/A/3
	Alapterület2:	43 m^2
	Ingatlan-nyilvántartási megnevezés2:	üzlet
	Alap havi bérleti díj együttesen:	486.000,- Ft + ÁFA, bruttó 617.220,- Ft
	Pályázati biztosíték összege együttesen:	1.851.660,- Ft

A két helyiség kizárólag együttesen és pékség céljára pályázható, az ettől eltérő tevékenység végzésére irányuló pályázati ajánlat érvénytelen.

A Tárnok u. 26. szám alatti Társasház Szervezeti és Működési Szabályzata értelmében a Társasház valamennyi albetét vonatkozásában megtiltja a vendéglátó-ipari, szórakoztató tevékenység folytatását, így a helyiségekben kész- vagy helyben készített ételek, italok helyben fogyasztás céljából történő forgalmazása nem megengedett.

16.	Cím:	Várfok u. 10. alagsor
	Helyrajzi szám:	6714/0/A/2
	Alapterület:	87 m^2
	Ingatlan-nyilvántartási megnevezés:	egyéb helyiség
	Alap havi bérleti díj:	312.000,- Ft + ÁFA, bruttó 396.240,- Ft
	Pályázati biztosíték összege:	1.188.720,- Ft
17.	Cím:	Vérmező utca 10-12. földszint 2B.
	Helyrajzi szám:	13972/0/A/1
	Alapterület:	124 m^2
	Ingatlan-nyilvántartási megnevezés:	műhely
	Alap havi bérleti díj:	158.000,- Ft + ÁFA, bruttó 200.660,- Ft
	Pályázati biztosíték összege:	601.980,- Ft

A helyiségekben a szerencsejáték szervezéséről szóló törvény hatálya alá tartozó, illetőleg szexuális vagy erotikus szolgáltatásra irányuló, valamint szexuális terméket és segédeszközt árusító tevékenység nem végezhető, ezen tevékenységekre irányuló pályázati ajánlat érvénytelen.

Egyéb korlátozó rendelkezés hiányában a helyiségekben kisipari-, alkotó-, művészeti-, kulturális-, kereskedelmi-, vendéglátó-ipari-, szolgáltató-, irodai-, raktározási-, tárolási- tevékenység gyakorolható.

Kisipari-, kereskedelmi-, vendéglátó-ipari- és szolgáltató tevékenység esetén a bérlőnek a bérleti szerződésben vállalnia kell, hogy a helyiségben folytatott tevékenység tényleges megkezdésétől (az üzlet megnyitásától) számított legfeljebb 30 napon belül hivatalosan csatlakozik a Kiíró által működtetett Kerületkártya programhoz és mint elfogadóhely a kártyabirtokosok számára a helyiségben nyújtott szolgáltatások/értékesített termékek árából legalább 10% állandó kedvezményt biztosít, mely kikötést a bérleti szerződésben rögzíteni kell és amely kikötést a pályázó a pályázati ajánlat benyújtásával magára nézve kötelezően elfogad. A minimum 10%-os állandó kedvezmény kötelezettsége nem vonatkozik a hatóságilag rögzített áras termékekre, a dohánytermékekre, az időszakos/szezonális akciókban részt vevő termékekre/szolgáltatásokra, valamint az egyéb jogszabályi tilalom alá eső árukörre. A fenti kötelezettségek elmulasztása szerződésszegésnek minősül és alkalmazni kell a szerződésszegésnek a mindenkori jogszabályok által meghatározott jogkövetkezményeit.

A helyiségekben vendéglátó-ipari tevékenység 23.00 óra után nem folytatható azzal, hogy 22.00 óra utáni nyitva tartás esetén teljes körű akusztikai szakvéleményt kell a bérlőnek saját költségére készíttetni, mely kikötést a bérleti szerződésben rögzíteni kell és amely kikötést a pályázó a pályázati ajánlat benyújtásával magára nézve kötelezően elfogad.

Felhívjuk a Tisztelt Pályázók figyelmét arra, hogy a megalapozott ajánlattétel érdekében minden pályázó saját felelőssége a helyiségeket magába foglaló Társasház Alapító okiratának, valamint Szervezeti és Működési Szabályzatának megismerése, szükség szerinti egyeztetés a közös képviselővel.

A helyiségben folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges hatósági engedélyek megszerzése a nyertes pályázó kötelessége.

A Kiíró a meghirdetett nem lakás céljára szolgáló helyiségek tulajdoni lapon feltüntetett térmértékért, ingatlan-nyilvántartási megnevezésért, valamint a helyiségek műszaki állapotáért nem vállal szavatosságot. A helyiségek megtekintett állapotban kerülnek bérbeadásra.

A helyiségek elhelyezkedését, fekvését, közmű-ellátottságát, a korábbi funkciót, a jelenlegi közös költség összegét, valamint a kulturális örökség ingatlan elemeinek hatósági nyilvántartása szerinti védettség jogi jellegét a Pályázati Felhívás 1. számú melléklete tartalmazza.

II. A helyiségek bérleti díjával és költségeivel kapcsolatos információk:

1. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 23/2026. (II. 12.) önkormányzati határozat és az azt módosító 164/2026. (VI. 18.), valamint 190/2026. (IX. 17.) önkormányzati határozatok értelmében

1.1. A helyiségekre irányadó alap bérleti díj

- **20%-kal csökkenthető**, ha a helyiség nem önkormányzat által működtetett bölcsőde vagy nem önkormányzat által működtetett szociális otthon, napközi otthon;
- **30%-kal csökkenthető**, ha a helyiségben kizárólag közösségi célú, oktatási-, sport-, egészségügyi- - ideértve a gyógyszer árusítást is -, kulturális jellegű tevékenység folyik (például: könyvtár, iparművészeti-, képzőművészeti kiállító terem, műterem, galéria, könyvesbolt);
- **60%-kal csökkenthető**, ha a helyiségben lakossági kisipari, javító szolgáltatás folyik.

1.2. A helyiségekre irányadó alap bérleti díj

- **50%-kal csökkenthető**, ha a bérlő bejegyzett egyházi jogi személy;
- **75%-kal csökkenthető**, ha a bérlő jogi személyiséggel rendelkező nonprofit civil szervezet, amennyiben Budapest I. kerület közigazgatási területén élő lakosság számára és érdekében végez tevékenységet.

1.3. A helyiségekre irányadó alap bérleti díj

- **60%-kal csökkenthető**, ha a helyiség lakóépületben található, közös használatú udvarról, lépcsőházból, közlekedőből megközelíthető tároló- vagy raktárhelyiség és a bérlő életvitelszerűen, állandó lakóhelyként bejelentve a lakóépületben lévő lakásban lakik;
- **60%-kal csökkenthető**, ha a helyiség társasházban található, és a bérbeadás a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény szerint az épület fenntartása érdekében a társasházközösség részére történik.

1.4. A helyiségekre irányadó alap bérleti díj

- **10%-kal nő**, ha a helyiségben Nemzeti Dohánybolt működik;
- **20%-kal nő**, ha a helyiségben vendéglátóipari tevékenység folyik 23.00 óra után;
- **20%-kal nő**, ha a helyiségben pénzváltó- vagy pénzintézeti tevékenység folyik;
- **30%-kal nő**, ha a helyiségben csomagátvételi pont működik és/vagy automatából történő értékesítés zajlik.

1.5. Az alap bérleti díjat csökkentő tényezők nem vonhatók össze.

1.6. A pályázóknak a Pályázati Felhívás I. pontjában az egyes helyiségekre meghatározott alap havi bérleti díj figyelembevételével kell megtenniük ajánlatukat az alábbi szabályok szerint:

Érvényes ajánlat – a kedvezményre jogosító tényezők hiányában – legalább a megjelölt alap bérleti díj összegére tehető. Ha a beérkezett pályázatok között van az alap bérleti díjat elérő vagy azt meghaladó ajánlat, a pályázatot az ezek közül legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó nyeri meg.
Az a pályázó, aki a Pályázati Felhívásban meghatározott alap bérleti díjat csökkentő tényezőre lehet jogosult, az alap bérleti díjnál alacsonyabb összegű ajánlatot is benyújthat. Az ajánlott díj összege nem lehet alacsonyabb, mint az alap bérleti díj a pályázóra irányadó csökkentési százalékkal csökkentett értéke.
Amennyiben kizárólag az alap bérleti díjat el nem érő ajánlatok érkeznek be, a legmagasabb összegű ajánlat is csak akkor válik érvényessé, ha a Gazdasági és Jogi Bizottság – mint a bérbeadói jogok gyakorlója – a csökkentett bérleti díj elfogadásáról saját mérlegelési jogkörében kifejezetten így dönt.
Az alap bérleti díjat növelő tényezők alkalmazása kötelező. Amennyiben a pályázó által tervezett tevékenység növelő tényező alá esik, az érvényes ajánlat legkisebb mértéke – minimális bérleti díj – a növelő tényezővel megnövelt bérleti díj összege.

A pályázónak a pályázati ajánlatában már a csökkentő vagy növelő tényezők alkalmazásával kiszámított bérleti díj összegre kell megtennie ajánlatát.

2. A helyiségbérleti szerződésben meghatározott bérleti díj összege minden évben a tárgyév március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével növekszik.

3. A bérlő a bérleti díj esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat is, beleértve a bérbeadó által továbbszámlázott mindenkori közös költséget.
A bérleti díjat és a külön szolgáltatási díjakat a mindenkor hatályos ÁFA törvény szerinti ÁFA terheli.

4. A bérlő a helyiség használatával kapcsolatban felmerült közüzemi költségeket a helyiség használatának teljes időtartama alatt, a közüzemi szolgáltatókkal kötött egyedi szolgáltatási szerződések alapján, közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni.
A bérlő köteles a közüzemi szolgáltatókkal a közüzemi szerződéseket a helyiségbérleti szerződés megkötésétől számított legkésőbb 60 napon belül megkötni és ennek megtörténtét eddig a határidőig a bérbeadó képviseletében eljáró Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. felé igazolni.

III. A bérleti szerződés időtartama:

1. A helyiségek bérbeadása a bérlet kezdő napjától számított 5 év határozott időtartamra történik a jelen Pályázati Felhívás III.2. pontjában meghatározott kivétellel. A bérlet kezdő napja a helyiség birtokbaadásának napja.

2. A helyiségbérleti jogviszony időtartama legfeljebb a bérlet kezdő napjától számított 10 év lehet, amennyiben a bérlő a pályázatában és a bérleti szerződésben vállalja, hogy a helyiséget saját

költségére, elszámolási-, megtérítési- és bérbeszámítási igény nélkül, teljes egészében, a bérleti szerződés megkötésétől számított 6 hónapon, illetve az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló mindenkori önkormányzati rendelet rendelkezései szerinti határidőn belül rendeltetésszerű használatra alkalmassá teszi, illetve teljes körűen felújítja és a tulajdonosi hozzájárulás megadását követően a bérbeadóval a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele, illetve felújítása tárgyában megállapodást köt.
A bérlő által vállalt felújítási, átalakítási, korszerűsítési kötelezettség teljesítését a bérlő igazolni, a bérbeadó jegyzőkönyv felvétele mellett ellenőrizni köteles. Amennyiben a bérlő a bérleti szerződésben vállalt felújítási, átalakítási, korszerűsítési kötelezettségét határidőre nem teljesíti, akkor ez a magatartás szerződésszegésnek minősül és alkalmazni kell a szerződésszegésnek a mindenkori jogszabályok által meghatározott jogkövetkezményeit.

3. A bérlő a karbantartást meghaladó felújítási-, átalakítási munkálatok megkezdése előtt köteles megkérni a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulását, továbbá a műemlékvédelem alatt álló épületekben, illetve városkép jelentőségű védett környezetben lévő helyiségeknél bármilyen átalakításhoz az örökségvédelmi szakhatóság előzetes írásbeli engedélye is szükséges.

4. A bérbeadó által előzetesen elfogadott műszaki tartalommal, ütemezéssel és költséggel megvalósuló felújítás, korszerűsítés bérlő általi igazolt elvégzése esetén a bérlő kérelmére a bérbeadó hozzájárulhat ahhoz, hogy a bérlőt a felújítás idejére, de legfeljebb 3 hónapra bérleti díj mentesség illesse meg utólagos elszámolás mellett, melyről a munkálatok megkezdéséhez és elvégzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulással egyidejűleg a polgármester dönt. A bérleti díj mentesség feltétele, hogy a bérlő a munkálatokat a vállalt határidőre befejezze, a munkálatok megkezdését és befejezését a bérbeadó felé bejelentse, valamint az általa vállalt felújítási, korszerűsítési kötelezettség teljesítését igazolja és azt a bérbeadó jegyzőkönyv felvétele mellett a helyszínen ellenőrizze.

5. A bérleti szerződés a határozott időtartam lejártát megelőzően egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, amennyiben a bérlő a bérleti jogviszony időtartama alatt valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette és a bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelmét írásban a határozott időtartam lejárta előtt legalább 90 naptári nappal korábban a bérbeadó felé benyújtja azzal, hogy a további bérbeadásról, a bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelemről a bérbeadói jogkör gyakorlója dönt.

IV. Általános rendelkezések

1. A pályázat közzétételének helye: a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájának hirdetőtáblája, valamint az Önkormányzat honlapja (www.budavar.hu).

2. A pályázat lebonyolítója: Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal, Vagyongazdálkodási Igazgatóság (1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., telefonszám: 458-3069, 458-3074).

3. A pályázat lebonyolításában közreműködik: a Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. (1011 Budapest, Iskola utca 10., e-mail: budavargmsz@budavargmsz.hu, telefonszám: 06-1-866-3290).

A Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. munkatársai biztosítják a helyiségek megtekintését az alábbi időpontokban:

Cím	1. megtekintési időpont	2. megtekintési időpont
Attila út 2.	2026. 10. 16. 10:15-10:45	2026. 10. 30. 10:15-10:45
Attila út 91.	2026. 10. 16. 11:15-11:45	2026. 10. 30. 11:15-11:45
Batthyány u. 65.	2026. 10. 05. 12:45-13:15	2026. 10. 19. 12:45-13:15
Csalogány u. 4/c.	2026. 10. 06. 10:00-10:30	2026. 10. 20. 10:00-10:30
Csalogány u. 40.	2026. 10. 05. 14:15-14:45	2026. 10. 19. 14:15-14:45
Fiáth János u. 16.	2026. 10. 05. 13:30-14:00	2026. 10. 19- 13:30-14:00
Hegyalja út 5.	2026. 10. 07. 10:30-11:00	2026. 10. 21. 10:30-11:00
Országház u. 12. 2. ajtó.	2026. 10. 14. 15:30-16:00	2026. 10. 28. 15:30-16:00
Országház u. 20.	2026. 10. 14. 14:45-15:15	2026. 10. 28. 14:45-15:15
Ostrom 31. földszint	2026. 10. 08. 09:00-09:30	2026. 10. 22. 09:00-09:30
Szilágyi Dezső tér 3.	2026. 10. 06. 11:30-12:00	2026. 10. 20. 11:30-12:00
Úri u. 13. földszint 3.	2026. 10. 15. 13:45-14:15	2026. 10. 29. 13:45-14:15
Úri u. 43. földszint 4.	2026. 10. 15. 12:15-12:45	2026. 10. 29. 12:15-12:45
Táncsics Mihály u. 12. földszint 3.	2026. 10. 14. 14:00-14:30	2026. 10. 28. 14:00-14:30
Tárnok u. 26.	2026. 10. 15. 13:00-13:30	2026. 10. 29. 13:00-13:30
Várfok u. 10. alagsor	2026. 10. 08. 09:45-10:15	2026. 10. 22. 09:45-10:15
Vérmező u. 10-12. földszint 2B.	2026. 10. 08. 10:30-11:00	2026. 10. 22. 10:30-11:00

V. A pályázaton való részvétel feltételei:

1. A pályázóra vonatkozó rendelkezések:

Pályázati ajánlatot magyar állampolgárságú, büntetlen előéletű természetes személy, valamint olyan Magyarországon bejegyzett és székhellyel rendelkező önálló jogi személy nyújthat be, amely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott, átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek.

Kisipari-, kereskedelmi-, vendéglátó-ipari- és szolgáltató tevékenységre természetes személy csak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezési szerinti vállalkozásként pályázhat.

2. A pályázati ajánlat tartalma:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell, illetve ahhoz csatolni kell az alábbiakat:

1. a pályázó nyilatkozatát adatairól a **2. számú melléklet** formája szerint;
2. a pályázó pályázói nyilatkozatát a **3. számú melléklet** formája szerint;
3. a pályázónak a havi bérleti díj + ÁFA összegére vonatkozó ajánlatát a **4. számú melléklet formája szerint;**
4. a pályázónak részletesen ismertetnie kell a **helyiségben megvalósítani kívánt funkciót;** a folytatandó tevékenységet, és meg kell jelölni a **tervezett nyitvatartási időt;**
5. a pályázónak a pályázati ajánlatban megjelölt **tevékenység végzésére vonatkozó jogosultságát igazolnia** kell;
6. a pályázó **eddigi tevékenységének rövid ismertetését,** valamint azt, hogy Kerületkártya elfogadó helyként kíván-e a kártyabirtokosok számára a helyiségben nyújtott szolgáltatások/értékesített termékek árából a jelen Pályázati Felhívás I. pontjában meghatározott 10% állandó kedvezményen túl további **kedvezményt biztosítani** és milyen mértékben;
7. a helyiségben elvégezni kívánt **felújítási, átalakítási munkálatok** tételes **költségvetését**, továbbá a munkák **időszükségletét** is tartalmazó **leírását, illetve meghatározását;**
8. a pályázati ajánlathoz **látványtervet** kell csatolni a kialakítani kívánt portálról vagy a pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy a portálon semmilyen munkálatot nem kíván végezni;
9. cégszerű aláírással ellátott nyilatkozatot arról, hogy a pályázó nyertes pályázat esetén vállalja az általa megajánlott bérleti díj, valamint a helyiség használatával összefüggő valamennyi költség határidőben történő megfizetését a Pályázati Felhívásban foglaltak szerint az **5. számú melléklet formája szerint;**
10. cégszerű aláírással ellátott nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó tudomásul veszi, hogy a helyiségben folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges hatósági engedélyek megszerzése a pályázó kötelessége a **6. számú melléklet formája szerint;**
11. cégszerű aláírással ellátott nyilatkozatot arról, hogy a pályázó vállalja a helyiség felújítását azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. Vállalja továbbá a munkák elvégzéséhez, elvégeztetéséhez esetlegesen szükséges hatósági engedélyek, hozzájárulások (építési engedély, esetleges szakhatósági hozzájárulások) beszerzését, ideértve a településkép védelméről szóló 30/2022. (XII. 20.) önkormányzati rendeletben, valamint a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvényben foglaltakat a **7. számú melléklet formája szerint;**
12. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy az Nvtv. szerinti átlátható szervezetnek minősül a **8. számú melléklet formája szerint;**
13. a pályázó alábbi kizáró okokra vonatkozó nyilatkozatát a **9. számú melléklet formája szerint**:
    - a pályázó nem áll bíróság által elrendelt végelszámolás alatt, vele szemben indított csőd- illetve felszámolási eljárás, adószám felfüggesztésére vagy törlésére irányuló eljárás nincsen folyamatban, valamint arról, hogy a pályázó nem indított önmaga ellen ilyen eljárásokat;

- a pályázó tevékenységét nem függesztették fel, vagy saját maga nem indított a tevékenységének a felfüggesztésére eljárást;
- a pályázó vagy vezető tisztségviselője gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem áll, illetve bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján;
- a pályázónak a Kiíróval szemben lejárt adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása, vagy bérleti-, használati-, külön szolgáltatási díj tartozása, vagy önkormányzati lakásra, illetve helyiségre közüzemi díj tartozása vagy a Kiíró felé bármilyen jogcímen lejárt és ki nem egyenlített tartozása nem áll fenn;
- a pályázó vonatkozásában nincsen olyan, 5 évnél nem régebben jogerőre emelkedett bírósági ítélet, amely szerződésszegésére tekintettel valamely kötelezettség megtérítésére kötelezte volna, továbbá nincsen olyan, 5 évnél nem régebben jogerőre emelkedett bírósági ítélet vagy közigazgatási határozat, amely megállapította volna a pályázó jogszabálysértését bérleti vagy üzemeltetési jogviszonnyal kapcsolatos bármely kötelezettség tekintetében;
- pályázó önkormányzati lakást vagy helyiséget önkényesen nem foglalt el.

14. szükség esetén a pályázó nyilatkozatát azon magyarországi címmel, telefonszámmal, valamint e-mail címmel rendelkező természetes személyről, akit a pályázat időtartamára meghatalmazott arra, hogy a Kiíró felé a pályázattal kapcsolatban eljárjon a **10. számú melléklet formája szerint**;
15. a **pályázati biztosíték határidőben történő megfizetésének igazolását** (banki kivonat);
16. gazdasági társaság pályázó **30 napnál nem régebbi**, eredeti, cégbíróság vagy közjegyző által hitelesített **cégkivonatát** és a képviseletére jogosult közjegyző által hitelesített eredeti aláírási **címpéldányát** vagy ügyvéd által ellenjegyzett eredeti **aláírás mintát** (költségvetési szerv vagy intézmény esetén az alapító okiratot, alapító határozatot, egyesület esetén nyilvántartási kivonatát és valamennyi a képviseletükben eljáró személyek képviseleti jogát igazoló okiratot, a képviseletre jogosult(ak) által hitelesítve, „Az eredetivel mindenben megegyező másolat" szöveg feltüntetésével és a képviseletre jogosult(ak) aláírásával, valamint a képviseletre jogosult(ak) közjegyző által hitelesített eredeti aláírási címpéldányát).
    A cégbíróság által elektronikus úton hitelesített cégkivonat papíralapon, kinyomtatva cégképviseletre jogosult(ak) által hitelesítve **„Az eredetivel mindenben megegyező másolat"** szöveg feltüntetésével és cégszerű aláírással fogadható el.
17. egyéni vállalkozó pályázó esetén 30 napnál nem régebbi, eredeti **hatósági bizonyítványt** az egyéni vállalkozók nyilvántartásában kezelt adatairól, amely egyúttal igazolja, hogy a pályázó egyéni vállalkozása működő. Elektronikus úton hitelesített igazolás, hatósági bizonyítvány papíralapon, kinyomtatva a pályázó által hitelesítve **„Az eredetivel mindenben megegyező másolat"** szöveg feltüntetésével és aláírással fogadható el.
18. 30 napnál nem régebbi eredeti **hatósági igazolásokat** arról, hogy a pályázónak adó, vagy adók módjára behajtandó köztartozása, a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása (Nemzeti Adó-és Vámhivatal általános adóigazolása) nincs.
    A Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított, elektronikus úton kiadmányozott általános adóigazolás papíralapon, kinyomtatva cégképviseletre jogosult(ak) által hitelesítve **„Az eredetivel mindenben megegyező másolat"** szöveg feltüntetésével és cégszerű aláírással fogadható el.

19. cégszerű aláírással ellátott „Adatkezelési tájékoztató"-t a **11. számú melléklet formája szerint.**

A pályázó pályázati ajánlata érvénytelen, amennyiben a pályázati ajánlat nem vagy egyszeri hiánypótlási felhívást követően is hiányosan tartalmazza a Pályázati Felhívásban feltüntetett ezen adatokat, igazolásokat, nyilatkozatokat, dokumentumokat.

VI. A pályázati ajánlat benyújtásának formája és határideje:

1. A pályázó az V.2. pont szerinti adatokat, igazolásokat, nyilatkozatokat, dokumentumokat a Pályázati Felhívásban meghatározott formában köteles benyújtani.

2. A pályázónak a nyilatkozatokat vagy egyéb dokumentumokat a cégjegyzése szabályai szerint aláírva kell benyújtania.

3. Az V.2 pont szerinti bármely nyilatkozat vagy egyéb dokumentum szövegének szövegszerűen – feltételek, korlátozások, megszorítások, kivételtételek, stb. nélkül –, egyértelműen követnie kell a Pályázati Felhívásban előírt szöveget.

4. A Pályázati Felhívás valamely mellékletének formája szerint benyújtandó dokumentumot a vonatkozó melléklet formája és instrukciói szerint, értelemszerűen kitöltve kell benyújtani.

5. A pályázónak a pályázati ajánlata **minden oldalát - a pályázathoz csatolt mellékleteket is - szignóval és folyamatos számozással, az utolsó oldalt cégszerű aláírással** kell ellátnia. Az ajánlat **fedőlapja nem kap számozást**. Az ajánlatnak **tartalomjegyzéket** kell tartalmaznia.

6. A pályázatot a Pályázati Felhívásban felsorolt mellékletek csatolásával a pályázóra történő utalás nélküli, jelöletlen lezárt borítékban **1 eredeti és 1 másolati példányban** kell benyújtani - a Pályázati Felhívásban foglalt tartalmi és formai követelményeknek megfelelően -, **a borítékon kérjük feltüntetni: „HELYISÉGPÁLYÁZAT 2026. ŐSZ".**
A borítékon egyéb megjelölés, cégjelzés, felirat nem szerepelhet, ellenkező esetben a pályázat érvénytelen.
A kért példányszámú pályázati ajánlatot együttesen, **egy közös borítékba** kell becsomagolni és lezárni.

7. A pályázat eredeti példányához csatolni kell a mellékletek eredeti példányát, a másolati példányokhoz a mellékletek egyszerű másolatát azzal, hogy a pályázaton meg kell jelölni, melyik az eredeti és melyik a másolati példány. Az eredeti példány és a másolatok közötti ellentmondás esetén az eredeti példány az irányadó. Amennyiben a pályázó az eredeti példányt nem jelöli meg, a Kiíró tetszőlegesen kiválasztja azt a példányt, amelyet a későbbiekben eredetiként kezel.

8. A pályázati ajánlat vagy a pályázat során benyújtandó valamennyi irat érvényesen csak írásban és magyar nyelven nyújtható be. A pályázati ajánlat részét képező olyan dokumentum vonatkozásában, amelynek az eredeti nyelve nem a magyar, a pályázó az eredeti nyelvű – eredetiben vagy hiteles másolatban benyújtandó – dokumentumon kívül tartozik benyújtani az idegen nyelvű dokumentum hiteles magyar nyelvű fordítását is. A fentiek alapján magyarul és idegen nyelven is benyújtott dokumentumok közül a magyar nyelvű dokumentum az irányadó.

9. A pályázati ajánlat benyújtásának időszaka 2026. október 05-én 8.00 órától 2026. november 03-án 16:00 óráig tart, mely időtartam alatt a pályázati ajánlat kizárólag személyesen, vagy szabályszerű meghatalmazással (közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt) ellátott meghatalmazottja útján **ügyfélfogadási időben** (Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal, 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1. vagy 1012 Budapest, Attila út 65.; ügyfélfogadási idő: hétfő: 8.00-18.00, kedd: 8.00-16.00, szerda: 8.00-16.30, csütörtök: 8.00-16.00, péntek: 8.00-13.30) nyújtható be.

10. A pályázat átvétele során az átvétel időpontját rá kell vezetni a pályázatot tartalmazó borítékra, egyúttal átvételi elismervénnyel kell igazolni az átvétel tényét.

11. A nem a jelen szakasz szerinti határidőben vagy nem az itt meghatározott módon benyújtott pályázati ajánlat érvénytelen.

VII. Pályázati biztosíték:

1. A pályázók kötelesek **pályázati biztosíték** címén a jelen Pályázati Felhívásban meghatározott, **alap bruttó bérleti díj** háromszorosának megfelelő mértékű összeget a Kiíró Raiffeisen Bank Zrt. által vezetett 12010154-00379598-00100000 számú számlájára átutalni úgy, hogy a pályázati biztosíték legkésőbb **a VI.9. pont szerinti benyújtási határidő utolsó napján (2026. november 03.) a Kiíró számlaszámán jóváírásra kerüljön** azzal, hogy a pályázónak a pályázati ajánlat benyújtásával egyidejűleg igazolnia kell a pályázati biztosíték megfizetését.

A pályázati biztosíték átutalásakor a **közlemény** rovatban fel kell tüntetni a megpályázni kívánt ingatlan címét vagy helyrajzi számát.

2. A pályázati biztosíték megfizetését a pályázó helyett harmadik fél nem teljesítheti.

3. A pályázati biztosíték megfizetése akkor minősül teljesítettnek, ha a pályázati biztosíték teljes összege a VII.1. pont szerinti bankszámlán legkésőbb a határidő utolsó napján jóváírásra került. A jóváírás elmaradásával kapcsolatos minden kockázat a pályázót terheli, erre vonatkozóan a Kiíró mindenfajta igényt kifejezetten kizár, mely igény kizárását a pályázati ajánlat benyújtásával a pályázó kifejezetten tudomásul vesz.

4. A pályázati biztosíték fenti határidőben és előírások szerint való meg nem fizetése, illetve kiegyenlítése igazolásának elmaradása esetén a pályázati ajánlat érvénytelen.

5. A pályázati biztosíték összege nyertes pályázat és a bérleti szerződés megkötése esetén óvadékként – háromhavi kaució részeként – beszámításra kerül. A pályázati biztosíték a pályázók javára nem kamatozik.

6. A pályázati biztosíték a Gazdasági és Jogi Bizottság döntését követő 15 naptári napon belül ugyanazon bankszámlára kerül kamatmentesen visszautalásra, ahonnan az átutalást korábban teljesítették abban az esetben,

- amennyiben a pályázó a pályázati biztosíték befizetését követően nem nyújt be pályázati ajánlatot a VI.9. pont szerinti benyújtási határidő lejártáig vagy a pályázó benyújtott pályázati ajánlatát a VI.9. pont szerinti benyújtási határidő lejártáig visszavonja;

- ha a Kiíró a pályázatot visszavonja, vagy eredménytelennek nyilvánítja, az ajánlat érvénytelen, vagy az ajánlat nem nyert.

7. A második helyre rangsorolt pályázó részére a pályázati biztosíték az azt követő 15 naptári napon belül kerül visszautalásra, amely napon a nyertes ajánlatot tevő pályázó a Kiíróval a bérleti szerződést megkötötte.

8. Amennyiben a nyertes ajánlatot tevő pályázó által megfizetett pályázati biztosíték összege meghaladja a háromhavi bruttó bérleti díj összegét, úgy a különbözet a bérleti szerződés megkötésétől számított 15 naptári napon belül kerül visszautalásra.

9. A pályázati biztosíték, mint bánatpénz teljes összegét elveszíti az a pályázó, aki pályázati ajánlatát ajánlati kötöttsége időtartama alatt a Kiíróhoz intézett értesítéssel visszavonja. Az ilyen pályázó a Kiíró által visszatartott bánatpénzzel kapcsolatos bármely lehetséges igényéről pályázati ajánlata benyújtásának tényével lemond.

10. A pályázati biztosíték összege a nyertes ajánlattevő részére nem jár vissza, ha a bérleti szerződést a nyertes ajánlattevő neki felróható okból nem köti meg határidőben vagy a szerződéskötésre előírt határidőben a szerződéskötés a pályázó érdekkörébe tartozó okból hiúsul meg (így többek között pályázó nem teljesíti a szerződéskötéshez szükséges előfeltételeket).

VIII. A pályázati eljárás:

1. **A beérkezett pályázati anyagok felbontására** 2026. november 04. napján 8.30 órától közjegyző jelenlétében zártkörűen kerül sor.
A pályázati eljárás a pályázati ajánlatok felbontásából, valamint a pályázatok részletes, tartalmi vizsgálatából áll. A közjegyző a bontás során ténytanúsítási jegyzőkönyvet vesz fel, melyben rögzíti a bontási eljárásban résztvevő személyek névsorát, a bontási eljárás megkezdésének- és befejezésének időpontját, helyszínét, a benyújtott pályázati ajánlatok számát, a pályázókat és az egyes pályázati ajánlatokban benyújtott dokumentumokat.

2. A hiányos, vagy formailag hibás - de határidőben és szabályosan benyújtott, továbbá a pályázót, és a megajánlott bérleti díjat egyértelműen tartalmazó - ajánlatot tett pályázót a Kiíró határidő tűzése mellett egy alkalommal hiánypótlásra, illetőleg hiba javítására szólítja fel írásban, **a pályázatban a pályázó által megadott e-mali címre küldött levél útján**. A hiánypótlás lehetőségét a Kiíró **egy alkalommal** biztosítja, melynek határidejét a hiánypótlásnak a pályázó által a pályázatában megadott e-mali címre történt megküldésének napját követő **5 munkanap**ban határozza meg.

A Kiíró nem vállal felelősséget azért, ha a pályázó által megadott e-mail cím hibás vagy a hiánypótlási felhívás a pályázó által a pályázati ajánlatában megadott e-mail címre bármilyen más okból nem küldhető el, nem kézbesíthető. A kézbesítés elmaradásával kapcsolatos minden kockázat a pályázót terheli, erre vonatkozóan a Kiíró mindenfajta igényt kifejezetten kizár, mely igény kizárását a pályázat benyújtásával a pályázó kifejezetten tudomásul vesz.

Ha a pályázó határidőn belül maradéktalanul eleget tesz a hiánypótlási felhívásnak, illetve a hibajavításnak, ajánlatával a további eljárásban részt vesz. Ha a pályázó a hiánypótlásnak, illetve

a hibajavításnak maradéktalanul nem tesz eleget határidőben, a hibás vagy hiányos ajánlat érvénytelen. A Kiíró azt a pályázót, akinek ajánlata érvénytelen, a pályázati eljárásból kizárja, és a pályázatot úgy bírálja el, mintha az érvénytelen pályázatot nem nyújtották volna be. Az érvénytelen ajánlatot tett pályázó számára a pályázati biztosíték kamatmentesen visszajár.

3. A pályázati ajánlatokról a Gazdasági és Jogi Bizottság dönt legkésőbb 2026. december 04. napjáig.

4. Nyertes pályázó az, aki a legmagasabb bérleti díj ajánlatot tette és érvényes pályázatot nyújtott be.

5. A pályázat eredményéről a Kiíró a pályázókat az általuk a pályázatban megadott címre küldött ajánlott levélben értesíti a döntést követő 5 munkanapon belül.

IX. A helyiségbérleti szerződés megkötésével kapcsolatos rendelkezések:

1. A nyertes pályázó köteles a helyiségbérleti szerződést legkésőbb 2027. január 31. napjáig megkötni és eddig a határidőig vállalt kötelezettsége teljesítésének biztosítékaként, a bérleti szerződésben foglaltakra vonatkozóan, közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni.
A bérleti szerződés határidőn belül történő megkötésének és/vagy a közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat határidőn belül történő megtételének elmaradása esetén a nyertes pályázó ajánlata érvénytelennek minősül, az általa átutalt pályázati biztosíték pedig bánatpénzként a Kiírót illeti meg. A szerződéskötésre való jogosultság nem ruházható át, nem engedményezhető.

2. Amennyiben a nyertes pályázó a szerződéskötéstől visszalép, vagy a bérleti szerződést önhibájából nem köti meg határidőben, úgy a második legjobb ajánlatot tevőt kell a szerződés megkötésére felhívni. Az így kiválasztott új nyertes pályázó az őt illető, illetőleg terhelő jogok és kötelezettségek tekintetében az előző nyertes pályázó helyébe lép. Az új nyertes pályázót az erről szóló döntésről írásban értesíteni kell. Az új nyertes pályázó számára a szerződéskötési határidő az új nyertes ajánlatról történt értesítés kézhezvételétől kezdődik.

3. A határidő önhibán kívüli elmulasztása esetén a nyertes a határidő lejártát követő 15 naptári napon belül igazolási kérelmet terjeszthet elő. Az igazolási kérelem elfogadása esetén a szerződés megkötésére újabb, 8 naptári napos határidőt kell tűzni. Az igazolási kérelemről a Polgármester dönt.
Ha a második legjobb ajánlatot tevő pályázó sem köt szerződést, akkor a Kiíró dönt az új pályázat kiírásáról vagy a helyiség más módon történő bérbeadásáról.

4. A bérbeadó a bérleti jogviszony időtartama alatt – a bérlő írásbeli, indokolt kérelmére – hozzájárulhat a helyiségben folytatott tevékenység megváltoztatásához, feltéve, hogy az új tevékenység nem ütközik a jelen Pályázati Felhívásban meghatározott kizáró vagy korlátozó rendelkezésekbe. A funkcióváltozás kizárólag a bérbeadói jogok gyakorlójának engedélye alapján a helyiségbérleti szerződés megfelelő módosításával léphet hatályba.

X. Egyéb rendelkezések

1. A jelen Pályázati Felhívásban szereplő pályázati eljárási feltételek mind a Kiíróra, mind a pályázókra nézve kötelező érvényűek.

2. Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha:

a. határidőn túl került benyújtásra;
b. olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton;
c. olyan tevékenységre nyújtották be, amely a jelen Pályázati Felhívás korlátozó vagy kizáró rendelkezésébe ütközik;
d. az alap bruttó bérleti díj háromszorosának megfelelő mértékű pályázati biztosíték a Kiíró bankszámláján határidőben nem került jóváírásra vagy a pályázó a pályázati biztosíték megfizetését a jelen Pályázati Felhívásban megjelölt módon és határidőben nem igazolta;
e. a pályázati ajánlat nem vagy egyszeri hiánypótlási felhívást követően is hiányosan tartalmazza a Pályázati Felhívásban feltüntetett ezen adatokat, igazolásokat, nyilatkozatokat, dokumentumokat;
f. a pályázati ajánlat nem felel meg a jelen Pályázati Felhívásban foglaltaknak;
g. a pályázó által megajánlott bérleti díj nem éri el a jelen Pályázati Felhívásban meghatározott alap bérleti díjat figyelemmel a jelen Pályázati Felhívásban meghatározott csökkentő vagy növelő tényezőkre is vagy a pályázat a megajánlott bérleti díjat nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, valamely feltételhez köti;
h. a helyiségbérleti szerződés megkötése a nyertes ajánlattevőnek felróható okból elmarad.

3. A jelen Pályázati Felhívás közzététele és a pályázati feltételek megállapítása nem jelent a Kiíró számára szerződéskötési kötöttséget, vagy kötelezettséget, mert a jelen Pályázati Felhívásban a Kiíró jogot formál arra, hogy a Pályázati Felhívást indokolás nélkül visszavonja, és/vagy a pályázatot indokolás nélkül is az eljárás bármely szakaszában eredménytelenné nyilvánítsa. Ezekben az esetekben a már befizetett pályázati biztosítékot a Kiíró 8 banki napon belül a pályázó(k) részére visszautalja. A pályázók nem igényelhetnek térítést a Kiírótól az ajánlatuk kidolgozásáért és az ajánlattétellel kapcsolatosan más jogcímen sem terjeszthetnek elő követelést.

4. A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a jelen Pályázati Felhívásban szereplő eljárási határidőket meghosszabbítsa, vagy módosítsa.

5. A jelen pályázati eljárás és a megkötendő bérleti szerződés nyelve a magyar nyelv, joga a magyar jog. A pályázati eljárással, és a megkötendő bérleti szerződéssel kapcsolatos bármely jogvita elbírálása a magyarországi bíróságok joghatóságába tartozik.

6. A Kiíró a helyiségeket a bérleti szerződés megkötését követő 5 munkanapon belül adja birtokba a Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. útján.

7. Minden pályázónak a pályázati ajánlata kialakításában saját információira és értékítéletére kell támaszkodnia - beleértve a tulajdoni lapon szereplő adatokat, továbbá az érintett Társasházak

Alapító okiratában, valamint Szervezeti és Működési Szabályzatában foglalt rendelkezéseket -, a Kiíró esetlegesen hibás vagy hiányos tájékoztatására a pályázók nem hivatkozhatnak.

A pályázók kifejezetten elfogadják, hogy a Pályázati Felhíváson felül saját felelősségükre és költségükre kellő körültekintéssel tájékozódnak, és beszereznek minden olyan kiegészítő információt (közműellátás, műszaki állapot, üzemeltetéshez és működéshez szükséges engedélyeztetési eljárás stb.), amely a megalapozott ajánlattételhez szükséges.
Az ajánlattétellel kapcsolatos minden költség – annak sikerétől függetlenül – a pályázókat terheli.

8. A pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs, melyet a pályázók a pályázat benyújtásával kifejezetten tudomásul vesznek.
9. A Kiíró az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem ad.

10. A pályázattal kapcsolatos kérdésekre a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Igazgatóságának munkatársai telefonon a 458-3069-es vagy a 458-3074-es telefonszámokon válaszolnak.

11. A jelen Pályázati Felhívásban nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályok, különösen a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendeletében foglaltak az irányadók.

Budapest, 2026. .....

Böröcz László
Polgármester

A Pályázati Felhívás mellékletei:
1. számú melléklet: Táblázat a meghirdetett helyiségekről
2-10. számú mellékletek: Nyilatkozatok
11. számú melléklet: Adatkezelési tájékoztató

2. számú melléklet

A PÁLYÁZÓ ADATAIRÓL SZÓLÓ NYILATKOZAT

1.1. A pályázó pontos neve: .....

1.2. Székhelye/lakcíme: .....

Levelezési címe: .....

Telefonszáma: .....

E-mail címe: .....

1.3. A pályázó képviselőjének

Neve: .....

Levelezési címe: .....

Telefonszáma: .....

E-mail címe: .....

1.4. A Pályázó cégjegyzékszáma/

nyilvántartási száma: .....

1.5. A Pályázó adószáma/

adóazonosító jele: .....

Kelt: ....., 2026. év ..... hó ..... nap

.....

Pályázó (cégszerű) aláírása

3. számú melléklet

PÁLYÁZÓI NYILATKOZAT

Alulírott ..... (*pályázó neve)* pályázó kijelentem, hogy a ..... (*a megpályázott helyiség címe és helyrajzi száma*) helyiség bérbeadására vonatkozó ajánlatom részeként benyújtott valamennyi dokumentum maradéktalanul megfelel a Pályázati Felhívás valamennyi feltételének, és az e dokumentumokban szolgáltatott információk és adatok a valóságnak megfelelnek és összhangban állnak egymással.

Kijelentem továbbá, hogy a Pályázati Felhívás feltételeit tudomásul veszem, azt magamra nézve kötelező erejűnek ismerem el, és az abban foglalt feltételeknek nyertességem esetén maradéktalanul eleget teszek.

Kelt: ....., 2026. év ..... hó ..... nap

.....

Pályázó (cégszerű) aláírása

4. számú melléklet

AJÁNLATI NYILATKOZAT

Alulírott ..... *(pályázó neve)* pályázó a ..... *(a megpályázott helyiség címe és helyrajzi száma)* helyiség havi bérleti díjára az alábbi ajánlatot teszem:

.....- Ft + ÁFA, bruttó .....Ft,

(.....

forint + ÁFA, azaz bruttó

..... forint).

(betűvel kiírva)

Kelt: ....., 2026. év ..... hó ..... nap

.....

Pályázó (cégszerű) aláírása

5. számú melléklet

NYILATKOZAT

Alulírott ..... *(pályázó neve)* pályázó kijelentem, hogy nyertes pályázat esetén vállalom az általam megajánlott bérleti díj - melynek összege nem lehet alacsonyabb, a Kiíró által a helyiségre a Pályázati Felhívásban megállapított alap bérleti díj összegénél figyelemmel a csökkentő és növelő tényezőkre-, valamint a helyiség használatával összefüggő valamennyi költség határidőben történő megfizetését a Pályázati Felhívásban foglaltak szerint.

Kelt: ....., 2026. év ..... hó ..... nap

.....

Pályázó (cégszerű) aláírása

6. számú melléklet

NYILATKOZAT

Alulírott ..... (*pályázó neve)* pályázó tudomásul veszem, hogy a helyiségben folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges hatósági engedélyek - beleértve a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvényben (Thtv.) előírt hozzájárulásokat is - megszerzése a pályázó kötelessége.

Kelt: ....., 2026. év ..... hó ..... nap

.....

Pályázó (cégszerű) aláírása

7. számú melléklet

NYILATKOZAT

Alulírott ..... *(pályázó neve)* pályázó vállalom a helyiség felújítását és kijelentem, hogy az általam végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tartok és értéknövelő beruházást is saját kockázatomra - megtérítési igény nélkül - végzek. Vállalom továbbá a munkák elvégzéséhez, elvégeztetéséhez esetlegesen szükséges hatósági engedélyek, hozzájárulások (építési engedély, esetleges szakhatósági hozzájárulások, a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (Thtv.) szerinti hozzájárulás) beszerzését, ideértve a településkép védelméről szóló a településkép védelméről szóló 30/2022. (XII. 20.) önkormányzati rendeletben foglaltakat.

Kelt: ....., 2026. év ..... hó ..... nap

.....

Pályázó (cégszerű) aláírása

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Alulírott ....., mint a ..... *(pályázó neve és címe)* pályázó képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül mivel az[1]:

1. **állam,**
2. **költségvetési szerv,**
3. **köztestület,**
4. **helyi önkormányzat,**
5. **nemzetiségi önkormányzat,**
6. **társulás,**
7. **egyházi jogi személy,**
8. **olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a ..... (önkormányzat neve) helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,**
9. **nemzetközi szervezet,**
10. **külföldi állam,**
11. **külföldi helyhatóság,**
12. **külföldi állami vagy helyhatósági szerv,**
13. **Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam ..... (az állam megnevezése) szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.**

VAGY

14. **olyan belföldi jogi személy,**
15. **olyan külföldi jogi személy,**
16. **olyan belföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet,**
17. **olyan külföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:**
    a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető[2],
    b) az Európai Unió tagállamában: ..... (tagállam megnevezése),
    az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban: ..... (állam megnevezése),
    a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában: ..... (tagállam megnevezése), vagy
    olyan államban: ..... (állam megnevezése)
    rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van[3],

[1] A megfelelő részt kérjük aláhúzni, vagy bekarikázni. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az összes, a pályázóra vonatkozó feltétel jelölése szükséges a nyilatkozat kitöltése során.

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *a), b)* és *c)* alpont szerinti feltételek fennállnak.[4]

VAGY

18. **olyan civil szervezet,**

19. **olyan vízitársulat,**

amely megfelel a következő feltételeknek:

a) vezető tisztségviselői megismerhetők,

b) a civil szervezet, vagy a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

c) székhelye az Európai Unió tagállamában: ..... (tagállam megnevezése),
az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban: ..... (állam megnevezése),
a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában: ..... (tagállam megnevezése), vagy
olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van: ..... (állam megnevezése).

Nyilatkozat a tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

Vállalom, hogy ha a jelen nyilatkozatban foglaltakban változás következik be, erről az Önkormányzatot legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatom. Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést az Önkormányzat jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.

Kelt: ....., 2026. év ..... hó ..... nap

.....
Pályázó (cégszerű) aláírása

9. számú melléklet

NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL

1. A .....* *(pályázó neve)* nyilatkozik arról, hogy nem áll a bíróság által elrendelt végelszámolás alatt, ellene indított csőd- illetve felszámolási eljárás, adószám felfüggesztésére vagy törlésére irányuló eljárás nincsen folyamatban, valamint arról, hogy a pályázó nem indított önmaga ellen ilyen eljárásokat;
2. A .....* *(pályázó neve)* nyilatkozik arról, hogy tevékenységét nem függesztették fel, vagy saját maga nem indított a tevékenységének a felfüggesztésére eljárást;
3. A .....* *(pályázó neve)* nyilatkozik arról, hogy Ő vagy vezető tisztségviselője gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem áll, illetve bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján;
4. A .....* *(pályázó neve)* nyilatkozik arról, hogy Kiíróval szemben lejárt adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása, vagy bérleti-, használati-, külön szolgáltatási díj tartozása, vagy önkormányzati lakásra, illetve helyiségre közüzemi díj tartozása vagy a Kiíró felé bármilyen jogcímen lejárt és ki nem egyenlített tartozása nem áll fenn;
5. A .....* *(pályázó neve)* nyilatkozik arról, hogy nincsen olyan, 5 évnél nem régebben jogerőre emelkedett bírósági ítélet, amely szerződésszegésére tekintettel valamely kötelezettség megtérítésére kötelezte volna, továbbá nincsen olyan, 5 évnél nem régebben jogerőre emelkedett bírósági ítélet vagy közigazgatási határozat, amely megállapította volna a pályázó jogszabálysértését bérleti vagy üzemeltetési jogviszonnyal kapcsolatos bármely kötelezettség tekintetében;
6. A .....* *(pályázó neve)* nyilatkozik arról, hogy önkormányzati lakást vagy helyiséget önkényesen nem foglalt el.

Kelt: ....., 2026. év ..... hó ..... nap

.....

Pályázó (cégszerű) aláírása

10. számú melléklet

NYILATKOZAT A MEGHATALMAZÁSRÓL*

A .....** (a jelen nyilatkozat vonatkozásában a „Meghatalmazó") kijelenti, hogy meghatalmazta ..... ***-t (a „Meghatalmazott"), hogy a Pályázat időtartama alatt a Kiíró előtt helyette és nevében teljes jogkörben eljárjon, azzal azonban, hogy a Meghatalmazott nem jogosult a szerződés megkötésére.

A Meghatalmazó tudomásul veszi, hogy Kiíró a Pályázattal kapcsolatos valamennyi kommunikációt kizárólag a Meghatalmazott felé, a jelen nyilatkozat szerinti címen, illetve telefonszámon) teszi meg.

A Meghatalmazó kijelenti, hogy a Kiíró jogosult a jelen nyilatkozatbeli címen, e-mail címen és telefonszámon a Meghatalmazó irányába eljárni mindaddig, amíg a Meghatalmazó a Kiírót a jelen nyilatkozattal érdemben megegyező írásbeli nyilatkozattal más Meghatalmazott személyéről, vagy a jelen meghatalmazás visszavonásáról nem értesíti.

Természetes személy Meghatalmazott neve: .....

Meghatalmazott magyarországi címe: .....

Meghatalmazott magyarországi telefonszáma: .....

Meghatalmazott e-mail címe: .....

Kelt: ....., 2026. év ..... hó ..... nap

.....
Pályázó (cégszerű) aláírása

MEGJEGYZÉSEK

* Csak abban az esetben szükséges csatolni, ha a Pályázattal kapcsolatosan nem a Pályázó törvényes képviselője jár el.

** A Pályázó neve és címe kitöltendő.

*** A meghatalmazott (egy természetes személy) neve, címe, e-mail címe és telefonszáma kitöltendő.

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ
a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogának elnyerésére vonatkozó Pályázati Felhíváshoz

Tisztelt Érintett!

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., a továbbiakban: Önkormányzat) az Ön által benyújtott pályázat alapján, jogszabályban foglalt kötelezettségeinek teljesítése céljából a személyes adatait – a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. rendelet (a továbbiakban: GDPR) előírásainak betartásával – az alábbiak szerint használjuk fel:

1. Adatkezelő megnevezése, elérhetősége:
Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal
székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.
email: hivatal@budavar.hu;
telefon: (+36) 1-458-3000
Adatvédelmi tisztviselő elérhetősége: adatvedelem@budavar.hu

2. A kezelt személyes adatok köre: a pályázó, illetve a pályázó képviseletére jogosult személy családi- és utóneve, lakcíme, adóazonosító jele, elektronikus levélcíme, amennyiben személyes adatnak minősül, telefonszáma, amennyiben személyes adatnak minősül.

3. Az adatkezelés jogalapja: A GDPR 6. cikk (1) a) pontja alapján az érintett hozzájárulását adta személyes adatainak egy vagy több konkrét célból történő kezeléséhez.

4. Az adatkezelés célja:
A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Jogi Bizottságának a Pályázati Felhívást jóváhagyó ...../2026. (.....) GJB határozata alapján az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogának elnyerésére vonatkozó Pályázati Felhívásra benyújtott pályázati anyagok értékelésével kapcsolatos adatkezelés.

5. Az adatkezelés időtartama: Valamennyi adat tekintetében az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII.28.) BM rendeletben foglaltak szerint 5 év. A számviteli bizonylatok megőrzési ideje: 8 év

6. Az adatokhoz való hozzáférés: A személyes adatokhoz a Hivatal munkatársai, akik a pályázati anyagokat kezelik és értékelik.

7. Az adatkezeléssel kapcsolatban az érintett jogai: a GDPR 13. cikk (2) bekezdés alapján:

7.1. A tájékoztatás kéréshez való jog

Az érintett személy az adatkezelő 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban tájékoztatást kérhet a Hivataltól arról, hogy milyen személyes adatait, milyen jogalapon, milyen adatkezelési cél miatt, milyen forrásból, mennyi ideig kezeli, a Hivatal, kinek, mikor, milyen jogszabály alapján, mely személyes adataihoz biztosított hozzáférést vagy kinek továbbította a személyes adatait. A Hivatal az érintett kérelmét legfeljebb egy hónapon belül, az általa megadott elérhetőségre küldött levélben teljesíti.

7.2. A helyesbítéshez való jog

Az érintett személy a megadott elérhetőségeken keresztül, írásban kérheti, hogy a Hivatal módosítsa valamely személyes adatát.

7.3. A törléshez való jog

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül írásban kérheti a Hivataltól a személyes adatainak a törlését, kivéve, ha az adatkezelés jogszabályon alapul, vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, védelméhez szükséges a kezelése.

7.4. Adatkezelés korlátozásához (zárolásához) való jog

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban kérheti, hogy a személyes adatait a Hivatal korlátozza az adatkezelést, ha az érintett vitatja azok pontosságát, arra az időtartamra, amíg az adatkezelő ellenőrzi személyes adatok pontosságát, az adatkezelés jogellenes, és az érintett ellenzi az adatok törlését, ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását, az adatkezelőnek már nincsen szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az érintett igényli azokat jogi igények érvényesítéséhez, előterjesztéséhez vagy védelméhez, vagy az érintett tiltakozott az adatkezelés ellen, arra az időtartamra, amíg megállapításra kerül, hogy az adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben.

7.5. A tiltakozáshoz való jog

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban tiltakozhat az adatkezelés ellen, ha a Hivatal személyes adatot közvélemény-kutatás vagy tudományos kutatás céljából továbbítaná, felhasználná.

Az érintett jogainak gyakorlása iránti kérelmet Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal jegyzőjénél lehet előterjeszteni személyesen, az adatkezelő székhelyén, postai úton vagy elektronikusan az adatvedelem@budavar.hu email címen. A jegyző a kérelmet 25 napon belül megvizsgálja és döntéséről a kérelmezőt írásban tájékoztatja.

Az érintett a jogainak megsértése esetén bírósághoz fordulhat vagy a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság vizsgálatát kezdeményezheti.

Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság,
Postacím: 1363 Budapest, Pf.: 9.
Cím: 1055 Budapest, Falk Miksa u. 9-11.
Telefon: +36 (1) 391-1400
E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu;
web oldala: https://www.naih.hu

A jogérvényesítés módjára az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 22. § és 23. §-ai, valamint az 52. § - 58. § -ai vonatkoznak.

A Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal adatkezelését az Adatkezelési tájékoztató alapján megismertem.

Kelt: ....., 2026. év ..... hó ..... nap

.....
Pályázó (cégszerű) aláírása

Ssz.	Cím	Helyrajzi szám	Terület (m^2)	Védettség jogi jellege	Ingatlan-nyilvántartási megnevezés	Közmű-ellátottság	Közös költség/hó 2026. augusztus (nettó)	Külön szolgáltatási díjak (nettó)	Kirakat, utcai portál	Korábbi funkció	Fekvése	Megjegyzés/Társasházi korlátozás
1	Attila út 2.	6313/0/A/2	191	műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely	raktár	Elektromos áram, gáz, víz, csatorna	78 975 Ft		kirakatos	darts klub	utcai, pince + földszint	
2.	Attila út 91.	6770/0/A/19	58	műemléki jelentőségű terület, régészeti lelőhely, világörökség jogi jellegű	iroda	Elektromos áram, gáz, víz, csatorna	11 088 Ft			raktár	udvari, földszinti	
3.	Batthyány u. 65.	13975/0/A/1	73	kiemelten védett régészeti lelőhely, régészeti lelőhely jogi jellegű	egyéb helyiség	Elektromos áram, gáz, víz csatorna használaton kívül	23 256 Ft			raktározás	utcai bejárat, pincei	
4	Csalogány u. 4/c.	13875/5/A/18	95	műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely, régészeti lelőhely, világörökség	egyéb helyiség	Nem ellátott	59 954 Ft			légoltalmi helyiség	Társasház közös területéről megközelítető, pince	
5.	Csalogány u. 40.	13933/0/A/6	34	kiemelten védett régészeti lelőhely, régészeti lelőhely,	raktár	Elektromos áram	11 022 Ft			raktározás	lépcsőházi bejárat, pince	
6.	Fiáth János u. 16.	13950/0/C/5	12	műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely, fokozottan védett régészeti lelőhely, régészeti lelőhely	garázs	Nem ellátott	2 700 Ft			garázs	udvar	
7.	Hegyalja út 5.	7396/4/A/1,2,3,9	12 + 7 + 6 + 38	régészeti lelőhely jogi jellegű	üzlethelyiség + raktár	Elektromos áram, gáz, víz, csatorna	29 925 Ft			kocsma	utcai bejáratú, földszinti és pince	**Egybenyitott helyiségek, kizárólag együttesen pályázhatók.**
8.	Országház u. 12. 2. ajtó	6661/0/A/2	70	műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely, világörökség	üzlethelyiség	Elektromos áram, víz, csatorna	24 500 Ft			üzlethelyiség	utcai bejáratú, pince	
9.	Országház u. 20.	6645/0/A/1	139	műemléki jelentőségű terület, kiemelten védett régészeti lelőhely, világörökség	tároló	Elektromos áram, víz, gáz, csatorna	88 830 Ft			étterem	udvari bejárat, pince	
10.	Ostrom 31. földszint	13955/0/A/5	28	kiemelten védett régészeti lelőhely, fokozottan védett régészeti lelőhely, régészeti lelőhely	raktár	Elektromos áram, víz, gáz, csatorna	13 020 Ft			iroda	udvari bejárat, földszinti	
11.	Szilágyi Dezső tér 3.	14275/0/A/6	101	műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely, régészeti lelőhely, világörökség jogi jellegű	raktár	Nem ellátott	47 248 Ft			raktár	utcai , pinceszinti	
12.	Úri u. 13. földszint 3.	6505/0/A/5	21	műemlék, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely, régészeti lelőhely, világörökség	üzlet	Elektromos áram, víz, csatorna	társasház			vendéglátó	utcai, földszinti	
13.	Úri u. 43. földszint 4.	6650/0/A/16	45	műemlék, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely, régészeti lelőhely, világörökség	iroda	Nem ellátott	23.253 Ft			iroda	udvari, földszinti	
14.	Táncsics Mihály u. 12. földszint 3.	6581/0/A/5	11	műemlék, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely, régészeti lelőhely, világörökség	üzlethelyiség	Elektromos áram, víz, csatorna	4 972 Ft			üzlethelyiség	kapualj, földszinti	
15.	Tárnok u. 26. földszint	6495/0/A/2, 3	9 + 43	műemléki jelentőségű terület, kiemelten védett régészeti lelőhely, régészeti lelőhely, világörökség	üzlet	Elektromos áram, víz, csatorna	14 792 Ft			üzlethelyiség	utcai bejárat, földszinti	**A két helyiség kizárólag együttesen és pékség céljára pályázható, az ettől eltérő tevékenység végzésére irányuló pályázati ajánlat érvénytelen. A Tárnok u. 26. szám alatti Társasház Szervezeti és Működési Szabályzata értelmében a Társasház valamennyi albetét vonatkozásában megtiltja a vendéglátó-ipari, szórakoztató tevékenység folytatását, így a helyiségben kész- vagy helyben készített ételek, italok helyben fogyasztás céljából történő forgalmazása nem megengedett.**
16.	Várfok u. 10. alagsor	6714/0/A/2	87	műemléki jelentőségű terület, kiemelten védett régészeti lelőhely, világörökség	egyéb helyiség	Elektromos áram, gáz, víz, csatorna	33 495 Ft			vendéglátó	utcai bejárat, pince	
17.	Vérmező u. 10-12. földszint 2B.	13972/0/A/1	124	kiemelten védett régészeti lelőhely, régészeti lelőhely jogi jellegű	műhely	Elektromos áram, víz, csatorna	40 300 Ft			szabadulószoba	utcai bejárat, alagsor	