



Sürgősségi előterjesztés  
Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. március 30-i rendes ülésére  
a Budavári Zsinagóga Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság létrehozásáról,  
valamint az ügyvezető és felügyelőbizottsági tagok kinevezéséről

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó  
Elfogadásához szükséges többség: minősített többség,  
titkos szavazással az ügyvezető tekintetében

Az előterjesztést előzetesen vizsgálja: Gazdasági és Jogi Bizottság  
Egyházi és Idegenforgalmi Bizottság

Az előterjesztés készítéséért felelős: Az előterjesztés tárgyalásra alkalmas: Az előterjesztést a Képviselő-testület ülésére benyújtom:

Csobánczy Gábor  
alpolgármester

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet  
jegyző

Csobánczy Gábor  
alpolgármester

## 1. ELŐTERJESZTÉS

---

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest I. kerület 6557/5 helyrajzi számú, 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 23. szám alatti ingatlan Babits sétány felőli udvarrésze alatt, hozzávetőlegesen öt méter mélységben egy középkori zsinagóga található, melynek feltárása és láthatóvá tétele számos idegenforgalmi lehetőséget rejt magában a Budai Vár területét illetően. Az ingatlan, melynek területén a zsinagóga helyezkedik el önkormányzati tulajdonban áll. A Mátyás király korában épült zsinagóga különleges történeti és művészeti értékeket képvisel, melyeknek közcélú bemutatása régóta várat magára.

Ezen célok megvalósítása érdekében egy olyan nonprofit gazdasági társaság alapítása vált szükségessé a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) által, melynek elsődleges célja a Budapest I. kerület 6557/5 helyrajzi számú, 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 23.

szám alatti ingatlan Babits sétány felőli udvarrész alatt húzódó középkori zsinagóga feltárására és látogathatóvá tételét érintő munkálatok megvalósítása. Az előterjesztés mellékletét képező alapító okirattal létrehozásra kerülő gazdasági társaság elsődleges célja a zsinagóga épületének restaurálására irányuló munkálatok koordinálása, ezen folyamatok pénzügyi hátterének összehangolása, valamint a helyszín látogathatóvá tételét követően a idegenforgalmi és kulturális emlékhely működtetése.

A társaság létrehozása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 42. § 7. pontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Tekintettel arra, hogy a Budavári Zsinagóga Fejlesztési Nonprofit Kft. létrehozása révén jelentős mértékben fellendül a kerület idegenforgalma, ezáltal az Önkormányzat által ellátandó turisztikai feladatok növekednek, ezért indokolt, hogy ezekben a kérdésekben az Önkormányzat Képviselő-testülete hozzon döntést.

A fentiek értelmében javaslom, hogy az Önkormányzat hozzon döntést a Budavári Zsinagóga Fejlesztési Nonprofit Kft. megalapításáról.

A Budavári Zsinagóga Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Társaság) az Alapító Okiratában megjelölt célok megvalósítása érdekében akként kerül megalapításra, hogy az 3.000.000 Ft azaz hárommillió forint törzstőkével, továbbá a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 35. § (2) bekezdése és a 36. § (1) bekezdés b) pontja szerint meghatározott 28.000.000 Ft, azaz huszonnyolcmillió forint összegű tőketartalékkal jön létre.

A tőketartalék felhasználásának céljaként a Képviselő-testület, mint alapító meghatározza a felhasználási célokat azaz, hogy

- az kizárólag a Budapest I. kerület 6557/5 helyrajzi számú, 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 23. szám alatti ingatlan Babits sétány felőli udvarrész alatt, hozzávetőlegesen öt méter mélységben fekvő zsinagóga feltárásához szükséges pályázati források biztosítása érdekében, továbbá
- a Társaság vezető tisztségviselőjének és felügyelőbizottsági tagjainak bérjellegű kiadásaira használható fel.

A Társaság törzstőkéjének és tőketartalékának rendelkezésre bocsátásához szükséges fedezet a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.28.) önkormányzati rendelet 6. melléklet – Egyéb céltartalékok 33. Zsinagóga projekt soron 35.000.000 Ft összegben biztosított.

Az törzstőke és a tőketartalék rendelkezésre bocsátásához azonban szükséges a 2/2023. (II.28.) önkormányzati rendelet 6. melléklet – Egyéb céltartalékok 33. Zsinagóga projekt sorról 31.000.000 Ft, azaz harmincegymillió forint átcsoportosítása a Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512) Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (nonprofit gazdasági társaságok) sorra. Az átcsoportosítással kapcsolatos hatásköröket a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályairól szóló 22/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelete 3. melléklet 1.2. pontja alapján a Képviselő-testület Gazdasági és Jogi Bizottsága gyakorolja. Az államháztartásról szóló 2011. CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 34. § (4)

bekezdése szerint a jogszabályokban, központi intézkedéseken alapuló, valamint saját hatáskörben végrehajtott előirányzat-változások miatt szükségessé váló költségvetési rendelet-módosításról a képviselő-testület - az első negyedév kivételével - negyedévente dönt. Ezen törvényi rendelkezésből következően a bizottság az átcsoportosításról legkorábban a költségvetési év első negyedévet követő első - áprilisi - ülésén dönthet.

A Társaság Alapító Okirata szerint az Önkormányzat mint egyedüli tag a teljes pénzbeli vagyoni hozzájárulását a cégbejegyzésig köteles a Társaság részére szolgáltatni.

A Budavári Zsinagóga Nonprofit Kft. székhelyeként a Mészáros utca 14. pinceszint 2. ajtó szám került megjelölésre, amely a Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan.

A Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:21. § (3) bekezdése alapján a jogi személy első vezető tisztségviselőit a jogi személy létesítő okiratában kell kijelölni. A jogi személy létrejöttét követően a vezető tisztségviselőket a jogi személy tagjai, tagság nélküli jogi személyek esetén a jogi személy alapítói választják meg, nevezik ki vagy hívják vissza. A vezető tisztségviselői megbízás a tisztségnek a kijelölt, megválasztott vagy kinevezett személy által történő elfogadásával jön létre.

E jogkör gyakorlója a megalapítandó Kft. esetében a Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete.

A Ptk. 3:115. § (1) bekezdése alapján *„a vezető tisztségviselő - a nyilvánosan működő részvénytársaság részvénye kivételével - nem szerezhets társasági részesedést, és nem lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az a társaság, amelyben vezető tisztségviselő. Ha a vezető tisztségviselő új vezető tisztségviselői megbízást fogad el, a tisztség elfogadásától számított tizenöt napon belül köteles e tényről értesíteni azokat a társaságokat, ahol már vezető tisztségviselő vagy felügyelőbizottsági tag.”*

A Ptk. 3:115. § (2) bekezdése alapján *„vezető tisztségviselő és hozzátartozója - a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével - nem köthet saját nevében vagy saját javára a gazdasági társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződéseket.”*

A Ptk. rendelkezései alapján továbbá

*„3:22. § (1) Vezető tisztségviselő az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.*

*(2) Ha a vezető tisztségviselő jogi személy, a jogi személy köteles kijelölni azt a természetes személyt, aki a vezető tisztségviselői feladatokat nevében ellátja. A vezető tisztségviselőkre vonatkozó szabályokat a kijelölt személyre is alkalmazni kell.*

*(3) A vezető tisztségviselő ügyvezetési feladatait személyesen köteles ellátni.*

*(4) Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit büncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.*

*(5) Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet.*

*(6) Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.*

A Munka Törvénykönyvéről szóló 2021. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.) rendelkezései alapján:

*„211. § (1) A vezető további munkavégzésre irányuló jogviszonyt nem létesíthet.*

*(2) A vezető*

*a) nem szerezhetsz részesedést - a nyilvánosan működő részvénytársaságban való részvényszerzés kivételével - a munkáltatóéval azonos vagy ahhoz hasonló tevékenységet is végző, vagy a munkáltatóval rendszeres gazdasági kapcsolatban álló más gazdálkodó szervezetben,*

*b) nem köthet a saját nevében vagy javára a munkáltató tevékenységi körébe tartozó ügyletet, továbbá*

*c) köteles bejelenteni, ha a hozzátartozója tagja a munkáltatóéval azonos vagy ahhoz hasonló tevékenységet is folytató vagy a munkáltatóval rendszeres gazdasági kapcsolatban álló gazdasági társaságnak, vagy vezetőként munkavégzésre irányuló jogviszonyt létesített az ilyen tevékenységet is folytató munkáltatónál.*

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Képviselő-testület hozzon döntést az ügyvezető 2023. április 30. napjától 5 éves határozott időre történő megválasztásáról.

A Ptk. 3:26. § (1) bekezdése alapján *„a tagok vagy az alapítók a létesítő okiratban három tagból álló felügyelőbizottság létrehozását rendelhetik el azzal a feladattal, hogy az ügyvezetést a jogi személy érdekeinek megóvása céljából ellenőrizze.*”

A Ptk. 3:26. § (2) bekezdése *„a felügyelőbizottság tagja az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták. Nem lehet a felügyelőbizottság tagja, akivel szemben a vezető tisztségviselőkre vonatkozó kizáró ok áll fenn, továbbá aki vagy akinek a hozzátartozója a jogi személy vezető tisztségviselője.*”

Fentiekre tekintettel javaslom továbbá, hogy a Képviselő-testület döntsön a megalapítandó Kft. háromtagú Felügyelőbizottsága tagjainak, valamint a három tag közül a Felügyelőbizottság elnöke megválasztásáról.

Jelen előterjesztés sürgősséggel történő benyújtásának indoka, hogy a középkori zsinagóga feltárásának ügye hosszú ideje húzódik, a munkálatok megkezdésére azonban mielőbb szükség lenne annak érdekében, hogy a kerület idegenforgalma fellendüljön, ezáltal pedig a idegenforgalmi bevétel mihamarabb növekedésnek induljon.

Az Möt. 46. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület ülése nyilvános, továbbá az Möt. 50. §-a, továbbá a 42. § 2. és 7. pontjai alapján a döntés meghozatalához minősített többség szükséges.

Illetve a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 22/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelete 33. § (2) bekezdés b) pontja szerint a Képviselő-testület titkos szavazást tart önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság személyi ügyében.

A fenti rendelkezésekre tekintettel az ügyvezető személyének megválasztása tárgyában hozandó döntések meghozatalára minősített többséggel, titkos szavazás révén kerül sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a döntések elfogadására.

## 2. DÖNTÉSI JAVASLAT

---

I.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2023. (...) önkormányzati határozata

a Budavári Zsinagóga Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság megalapításáról

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 100 %-ban az Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságként a jelen határozat mellékletében található Alapító Okiratban foglaltaknak megfelelően megalapítja a Budavári Zsinagóga Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot.
2. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Budavári Zsinagóga Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 3.000.000 Ft összegű törzstőkéjének és a 28.000.000 Ft összegű tőketartalékának rendelkezésre bocsátásához szükséges fedezetet a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.28.) önkormányzati rendelet 6. melléklet – Egyéb céltartalékok 33. Zsinagóga projekt költségvetési sor terhére biztosítja.
3. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Gazdasági és Jogi Bizottságot, hogy az áprilisi rendes bizottsági ülésén döntsön az előterjesztésben foglalt átcsoportosításról.
4. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete akként dönt, hogy a Budavári Zsinagóga Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerint meghatározott 28.000.000 Ft összegű tőketartalékot kizárólag a Budapest I. kerület 6557/5 helyrajzi számú, 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 23. szám alatti ingatlan Babits sétány felőli udvarrésze alatt fekvő zsinagóga feltárásához szükséges pályázati források biztosítása érdekében, továbbá a Társaság vezető tisztségviselőjének és a felügyelőbizottsági tagok bérjellegű kiadásaira használhatja fel.
5. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a Budavári Zsinagóga Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság bejegyzése céljából.

Határidő: 2023. május 15.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Csobánczy Gábor alpolgármester  
Jegyzői Iroda - Jogi Csoport

Budapest, 2023. március „ „

II. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2023. (...) önkormányzati határozata

a Budavári Zsinagóga Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének megválasztásáról

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Budavári Zsinagóga Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői tisztségére ..... -t nevezi ki 2023. április 30. napjától kezdődő 5 éves határozott időre.
2. Az ügyvezető vezető tisztségviselői tisztségét munkaviszonyban látja el. Havi alapbérét a Képviselő-testület ..... Ft-ban állapítja meg.
3. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a munkaügyi iratok aláírásáról gondoskodjon.
4. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Kft. bejegyzésével egyidejűleg gondoskodjon a vezető tisztségviselő cégbírósághoz történő bejelentéséről.

Határidő: 2023. május 15.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Jegyzői Iroda Jogi Csoport

Budapest, 2023. március „ „

III.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2023. (...) önkormányzati határozata

a Budavári Zsinagóga Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottsága tagjainak megválasztásáról

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Budavári Zsinagóga Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsági tagjának

..... -t

..... -t

.....-t

2023. április 30. napjától számított 5 éves határozott időtartamra megválasztja.

2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Budavári Zsinagóga Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsági elnökének az 1. pont alapján megválasztott tagok közül ..... -t 2023. április 30. napjától kezdődő 5 éves határozott időtartamra megválasztja.

3. A Felügyelőbizottság elnöke havi díjazását a mindenkori képviselői alapidj összegében, a Felügyelőbizottság tagjai havi díjazását a képviselői alapidj 30%-ában állapítja meg azzal, hogy a díjazás felvétele a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 6. § (4) bekezdésében foglaltakra figyelemmel történhet.

4. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Budavári Zsinagóga Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság bejegyzésével egyidejűleg gondoskodjon a felügyelőbizottsági tagjai és elnöke cégbírósághoz történő bejelentéséről.

Határidő: 2023. május 15.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Jegyzői Iroda Jogi Csoport

Budapest, 2023. március „ „



#### IV.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2023. (...) önkormányzati határozata

a 1016 Budapest, Mészáros utca 14. pinceszint 2. ajtó szám alatti ingatlan bérbeadásáról

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló 1016 Budapest, Mészáros utca 14. pinceszint 2. ajtó szám alatti 7528/0/A/4 hrsz-ú, 34 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget bérbe adja a Budavári Zsinagóga Nonprofit Kft.-nek.
2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Műemlékvédelmi és Tulajdonosi Bizottságot, hogy a bérleti jogviszony további részleteiről határozzon.

Határidő: 2023. május 15.

Felelős: Polgármester, Műemlékvédelmi és Tulajdonosi Bizottság

Végrehajtásért felelős: 1. számú határozati javaslat tekintetében GAMESZ, Vagyonhasznosítási Iroda  
3. számú határozati javaslat tekintetében Vagyonhasznosítási Iroda

#### 3. AZ ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETE(I)

---

Melléklet: Alapító Okirat tervezete

## **Budavári Zsinagóga Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okirata**

Jelen Alapító Okiratban tagként megjelölt alapító az okirat aláírásával nem jövedelemszerzés céljából, nonprofit tevékenység folytatására korlátolt felelősségű társaságot (továbbiakban: Társaság) hoz létre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján, az alábbiakban rögzített feltételekkel.

### **1./ A Társaság cégneve, székhelye, időtartama és működési jellege:**

**A Társaság cégneve:** Budavári Zsinagóga Fejlesztési Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság

**A Társaság rövidített cégneve:** Budavári Zsinagóga Fejlesztési Nonprofit Kft.

**A Társaság székhelye:** 1016 Budapest, Mészáros utca 14., pinceszint 2. ajtó

A Társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye, amelyet a Társaságnak cégtáblával kell megjelölnie.

**A Társaság időtartama:** határozatlan időre szóló

**A Társaság jellege:** nonprofit gazdasági társaság

### **2./ A Társaság tagja:**

#### **Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat**

Székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

Törzskönyvi azonosító szám: 735649

KSH statisztikai számjel: 15735643-8411-321-01

Adószám: 15735643-2-41

Képviselőre jogosult: Váradiné Naszályi Márta polgármester  
(a továbbiakban: Alapító)

### **3./ A Társaság célja, tevékenysége:**

Az Alapító előzetesen rögzíteni kívánja, hogy célja a Budapest I. kerület 6557/5 helyrajzi számú, 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 23. szám alatti ingatlan Babits sétány felőli udvarrésze alatt húzódó középkori zsinagóga (a továbbiakban: zsinagóga) feltárására és látogathatóvá tételére érintő munkálatok megvalósítása a jelen Alapító Okirattal létrehozott nonprofit gazdasági Társaság által. A jelen Alapító Okirattal létrehozásra kerülő Társaság elsődleges célja a zsinagóga épületének restaurálására irányuló munkálatok koordinálása, ezen folyamatok pénzügyi hátterének összehangolása, valamint a helyszín látogathatóvá tételét követően idegenforgalmi és kulturális emlékhely működtetése.

Szerkesztettem és ellenjegyzem: Budapest, [\*\*\*].

A fent rögzített célkitűzések megvalósítása érdekében a Társaság főtevékenysége, illetve egyéb tevékenységi körei:

**A Társaság főtevékenysége:**

9103'08 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése

**A Társaság egyéb tevékenységei:**

4110'08 Épületépítési projekt vezetése

4120'08 Lakó- és nem lakó épület építése

8110'08 Építményüzemeltetés

Ha jogszabály valamely gazdasági tevékenység gyakorlását hatósági engedélyhez vagy bejelentéshez köti, a Társaság e tevékenységet a jogerős hatósági engedély alapján, továbbá a bejelentést követően kezdheti meg. Ezen engedélyek megszerzése, illetve a szükséges bejelentések megtétele az ügyvezető feladata.

Képesítéshez kötött tevékenységet, ha jogszabály kivételt nem tesz, a Társaság csak akkor folytathat, ha e tevékenységben személyesen közreműködő tagja, vagy a Társasággal munkavégzésre irányuló polgári jogi vagy munkajogi jogviszonyban álló legalább egy személy a képesítési követelménynek megfelel.

**4./ Törzstőke, törzsbetétek:**

A Társaság törzstőkéje: 3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió forint, mely kizárólag készpénzből áll.

Az Alapító törzsbetétének összege: 3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió forint (100 %)

Alapító rögzíti, hogy a Társaság megalapításakor, az alapítás részeként a 3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió forint összegű törzsbetétének szolgáltatásán felül további 28.000.000,-Ft azaz Huszonnyolcmillió forint pénzeszközt a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 36. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Társaság tőketartalékába helyez.

Alapító vállalja, hogy a 3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió forint összegű törzsbetétét, továbbá az alapítás részeként a tőketartalékba helyezni szándékozott 28.000.000,-Ft azaz Huszonnyolcmillió forint pénzeszközt a cégbejegyzésig teljes egészében a Társaság rendelkezésére bocsátja a Társaság bankszámlájára történő befizetés útján.

**5./ Üzletrész:**

A Társaság bejegyzését követően a tag jogait és a Társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg.

Szerkesztettem és ellenjegyzem: Budapest, [\*\*\*].

A Társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

Az üzletrész csak átruházás, jogi személy tag szétválása folytán az üzletrésze tekintetében bekövetkezett jogutódlás, öröklés, a házastársi közös vagyon megosztása, valamint új jogosult hiányában a tag jogutód nélküli megszűnése esetén osztható fel.

Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az Alapító Okiratot társasági szerződésre módosítani.

#### 6./ **Üzleti év, nyereség felosztása:**

A Társaság üzleti éve a naptári évvel egyezik meg. Első üzleti éve és tevékenységének kezdete a cégbejegyzés napja.

A Társaság tevékenységéből származó nyereséget az Alapító nem oszthatja fel, az a Társaság vagyonát gyarapítja.

#### 7./ **A Társaság legfőbb szerve:**

Az egyszemélyes társaságnál a taggyűlési hatáskörbe tartozó kérdésekben az Alapító határozattal dönt, és erről az ügyvezetőt írásban köteles értesíteni.

A Társaság ügyvezetője az Alapító határozatairól olyan nyilvántartást vezet, amelyből az Alapító döntéseinek tartalma, időpontja és hatálya megállapítható (Határozatok Könyve). Az ügyvezető az Alapító határozatait sorszámozással ellátva köteles bevezetni a Határozatok Könyvébe.

Az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal, így különösen az alábbi kérdésekben való döntés:

- a.) a számviteli törvény szerinti beszámoló (illetve az ügyvezető éves üzleti jelentésének) elfogadása, és az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntés meghozatala;
- b.) az éves üzleti tervek jóváhagyása;
- c.) üzletrész felosztása, átruházása;
- d.) az ügyvezető, a Felügyelőbizottság elnökének és tagjainak megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása;
- e.) amennyiben az ügyvezető a Társasággal munkaviszonyban áll, felette a munkáltatói jogkörök gyakorlása;
- f.) amennyiben a Társaság jogszabály alapján állandó könyvvizsgálatra kötelezett, az állandó könyvvizsgálónak a megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása, a könyvvizsgálóval kötendő megbízási szerződés főbb feltételeinek meghatározása;

Szerkesztettem és ellenjegyzem: Budapest, [\*\*\*].



- g.) olyan szerződés megkötésének a jóváhagyása, amelyet a Társaság a saját ügyvezetőjével, Felügyelőbizottságának tagjával, illetve ezen személyek közeli hozzátartozójával vagy élettársával kíván megkötni;
- h.) döntés az ügyvezető előző üzleti évben kifejtett ügyvezetési tevékenysége megfelelőségét megállapító felmentvény megadásáról;
- i.) döntés az ügyvezetővel, felügyelőbizottsági taggal vagy a Társaság könyvvizsgálójával szembeni kártérítési igény érvényesítéséről;
- j.) a Felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása;
- k.) Javadalmazási Szabályzat elfogadása és módosítása, amelyet annak elfogadásától számított harminc napon belül a cégiratok közé letétbe kell helyezni;
- l.) az Alapító Okirat módosítása;
- m.) a Társaság törzstőkéjének felemelése;
- n.) a Társaság törzstőkéjének leszállítása;
- o.) a Társaság átalakulásának, egyesülésének, szétválásának elhatározása;
- p.) a Társaság jogutód nélküli megszűnésének elhatározása;
- q.) a Társaság részesedésével gazdálkodó szervezet alapítása, illetve ilyen gazdálkodó szervezet megszüntetése;
- r.) gazdálkodó szervezetben részesedés megszerzése vagy átruházása.

#### 8./ **Ügyvezető:**

A Társaságnak egy ügyvezetője van. A Társaság ügyvezetője:

Név: [\*\*\*]

Anyja neve: [\*\*\*]

Lakcím: [\*\*\*]

Az ügyvezető megbízatása 5 éves határozott időtartamra szól.

A megbízatás kezdő időpontja: [alapító okirat aláírásának kelte].

Az ügyvezető e tisztségét munkaviszony keretében látja el.

Az ügyvezető jogosult a Társaság irányításával kapcsolatos minden olyan döntés meghozatalára, amelyek nem tartoznak az Alapító hatáskörébe.

Az Alapító az ügyvezetőnek utasítást adhat, amelyet az ügyvezető köteles végrehajtani.

Az ügyvezető minden évben köteles az üzleti év végét követő 120 napon belül írásbeli beszámolót (éves üzleti jelentést) az Alapító elé terjeszteni, amely tartalmazza a Társaság egész évi működésére vonatkozó összefoglaló jelentést, továbbá a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadására és az adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslatot. A Felügyelőbizottság köteles az előzőek szerinti írásbeli beszámolóról (éves üzleti jelentésről) a saját írásbeli jelentését a fenti határidőn belül ugyancsak az Alapító elé terjeszteni, a Felügyelőbizottság jelentésének hiányában a beszámolóról az Alapító érvényes határozatot nem hozhat.

Szerkesztettem és ellenjegyzem: Budapest, [\*\*\*].

Az Alapító az éves beszámolóról való döntéssel egyidejűleg értékeli az ügyvezető előző üzleti évben kifejtett tevékenységét, és ennek alapján határoz a részére adható felmentvény megadása tárgyában.

A Társaság munkavállalói felett a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.

A Társaság ügyvezetője Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzatánál, annak intézményeinél vagy költségvetési szerveinél nem állhat választott, tanácsadói vagy egyéb jogviszonyban.

Az ügyvezető - a nyilvánosan működő részvénytársaság részvénye kivételével - nem szerezhets társasági részesedést, és nem lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint a Társaság. Ha az ügyvezető új vezető tisztségviselői megbízást fogad el, a tisztség elfogadásától számított tizenöt napon belül köteles e tényről értesíteni az Alapítót.

Az ügyvezető és hozzátartozója - a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével - nem köthet saját nevében vagy saját javára a Társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződéseket.

Az ügyvezető megbízatása megszűnik a tisztségről való lemondással, az Alapító általi indokolás nélküli visszahívással, az ügyvezető halálával, az ügyvezető cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával, továbbá az ügyvezetővel szembeni kizáró ok bekövetkeztével.

Az ügyvezető lemondása esetén, ha a Társaság működőképessége ezt megkívánja, a lemondás az új ügyvezető megválasztásával, ennek hiányában legkésőbb a bejelentéstől számított hatvanadik napon válik hatályossá.

#### **9./ A Társaság képvisellete, cégjegyzés:**

Az ügyvezető önállóan és általánosan (minden ügyre kiterjedően) képviseli a Társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és más hatóságok előtt.

A Társaságot az ügyvezető önállóan jegyzi olyan módon, hogy a Társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégszövege alá írja a nevét a hiteles cégálírási nyilatkozatának megfelelően.

Az Alapító az ügyvezető munkájának segítése érdekében egy vagy több cégvezetőt nevezhet ki. A cégvezető olyan munkavállaló, aki az ügyvezető rendelkezései, utasításai alapján irányítja a Társaság folyamatos működését. Az így kinevezett cégvezető általános és önálló képviselati (cégjegyzési) joggal rendelkezik.

Szerkesztettem és ellenjegyzem: Budapest, [\*\*\*].

Az ügyvezető az ügyek meghatározott csoportjaira nézve a Társaság munkavállalóit képviseleti joggal ruházhatja fel. A képviseleti jogot a munkavállaló az ügyvezető írásbeli nyilatkozatában meghatározott, képviseleti joggal rendelkező más személlyel együttesen gyakorolhatja.

A cégvezető és a képviseletre feljogosított munkavállaló képviseleti jogát másra nem ruházhatja át.

#### 10./ **Felügyelőbizottság:**

A Társaságnál 3 tagú Felügyelőbizottság működik. A Felügyelőbizottság elnökét és tagjait az Alapító közvetlenül jelöli ki, illetve választja meg, megbízásuk 5 éves határozott időtartamra szól. A Felügyelőbizottság elnöke és tagjai az Alapító által bármikor, indoklás nélkül visszahívhatók.

A Felügyelőbizottság összetétele:

A Felügyelőbizottság elnöke:

Név: [\*\*\*]

Anyja neve: [\*\*\*]

Lakcím: [\*\*\*]

A Felügyelőbizottság tagjai:

Név: [\*\*\*]

Anyja neve: [\*\*\*]

Lakcím: [\*\*\*]

Név: [\*\*\*]

Anyja neve: [\*\*\*]

Lakcím: [\*\*\*]

A Felügyelőbizottság fő feladata, hogy az Alapító részére az ügyvezetést a Társaság érdekeinek megóvása céljából ellenőrizze.

A Felügyelőbizottság ellenőrzi a Társaság működését és gazdálkodását. Ennek során a Felügyelőbizottság a Társaság irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe betekinhet, az ügyvezetőtől és a Társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a Társaság fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja és szakértővel megvizsgáltathatja. A kért felvilágosítást az ügyvezető vagy munkavállaló tizenöt (15) napon belül, írásban köteles a Felügyelőbizottság részére megadni.

Szerkesztettem és ellenjegyzem: Budapest, [\*\*\*].



A Felügyelőbizottság köteles az Alapítót tájékoztatni és döntést kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy

- a) az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba vagy az Alapító Okiratba ütközik, ellentétes az Alapító által kiadott határozatokkal vagy egyébként sérti a Társaság érdekeit;
- b) a Társaság működése során olyan jogszabálysértés vagy a Társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése, vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult Alapító döntését teszi szükségessé;
- c) az ügyvezető felelősségét megalapozó tény merült fel.

A felügyelőbizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével a Társaságnak okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a Társasággal szemben.

A Felügyelőbizottság testületként jár el. Egyebekben a Felügyelőbizottság működésének részletes szabályait a saját maga által elfogadott, és az Alapító által jóváhagyott ügyrend tartalmazza.

#### 11./ **Záró rendelkezések:**

Pótbefizetési kötelezettséget a Társaság Alapító Okirata nem ír elő, az Alapító mellékszolgáltatásra nem köteles.

A Társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az Alapítót illeti meg.

Minden olyan kérdésben, amelyről jelen Alapító Okirat nem rendelkezik, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályait kell alkalmazni.

Jelen Alapító Okiratot az Alapító elolvasás után, mint akaratával mindenben megegyezőt írta alá.

Budapest, [\*\*\*]

Szerkesztettem és ellenjegyzem: Budapest, [\*\*\*].