



**BUDAVÁRI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**

Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal
Jegyző

Jegyzői jelzés

**a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
81. § (3) bekezdésének e) pontja szerint**

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat
2023. március 30. napján tartandó
rendes képviselő-testületi ülésére benyújtott

„a Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló
1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú képviselői önálló indítványhoz

Tisztelt Képviselő-testület!

2023. március 28. napján 11 óra 41 perckor Dr. Sándor Péterné, Marschall Máté, Varga Dániel, Fazekas Csilla, Gulyás Gergely Kristóf, Dr. Patthy Szabolcs, Timár Gyula és Zsitnyák János „a Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú sürgősségi képviselői önálló indítványt (a továbbiakban: rendelet tervezet) nyújtott be a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. március 30-i rendes ülésére.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 22/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 21. § (1) bekezdése értelmében a rendelet tervezet a rá vonatkozó határidőben került elektronikus úton benyújtásra a polgármester részére.

Jegyzői észrevételek a rendelet tervezethez:

1. A Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendeletet a Képviselő-testület Dr. Sándor Péterné, Marschall Máté, Varga Dániel, Fazekas Csilla, Gulyás Gergely Kristóf, Dr. Patthy Szabolcs, Timár Gyula és Zsitnyák János képviselők önálló indítványa alapján fogadta el a 2023. február 22. napján kelt jegyzői jelzésben foglaltak ellenére.
Az Önkormányzat jogszerű működése céljából és érdekében a rendelet tervezetet magába foglaló előterjesztést, valamint az ahhoz benyújtott jegyzői jelzést a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 133. § (3) bekezdése alapján 2023. február 22. napján, majd az elfogadott önkormányzati rendeletet 2023. február 28. napján a Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: Kormányhivatal) részére megküldtük és kértük a Kormányhivatal szakmai állásfoglalását az önkormányzati rendelet jogszabályszerűségéről, elsősorban a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 2021. november 18. napján hatályba lépett vételi joggal kapcsolatos rendelkezéseinek való megfelelése tekintetében.

Válasz jelen jegyzői jelzésig nem érkezett.

2. Tájékoztatom továbbá a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Kormányhivatal 2023. március 22. napján, a BP/2800/00237-2/2023 iktatószámú, „Információkérés az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, valamint azok elidegenítésére vonatkozó önkormányzati rendeletek kapcsán” tárgyban érkezett megkeresésében foglaltak szerint a Kormányhivatal az Mötv. 132. § (3) bekezdésében meghatározott törvényességi felügyeleti jogkörében, a 2023. évi ellenőrzési munkatervének részeként vizsgálja az illetékességi területén működő önkormányzatok tulajdonát képező lakások és helyiségek bérletére, valamint azok elidegenítésére vonatkozó rendeletek jogszerűségét. Erre tekintettel az Mötv. 133. § (1) bekezdésében, illetve a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI. 26.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésében a Kormányhivatal számára biztosított információkérési jog alapján a Kormányhivatal kérte, hogy levele kézbesítését követő 3 munkanapon belül - a Törvényességi Felügyelet írásbeli Kapcsolattartás (a továbbiakban: TFÍK) felületén keresztül - küldjük meg
- a tárgykört érintő valamennyi hatályos önkormányzati rendelet egységes szerkezetbe foglalt aláírással és bélyegzővel ellátott, hitelesített példányát, illetve
 - a rendeletek elfogadását és azok módosításait megelőzően az Ltv. 79. § (1) bekezdése szerint a bérlők és a bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezeteivel lefolytatott véleményeztetési eljárás dokumentumait.

A Kormányhivatal felhívta továbbá a figyelmet arra, hogy amennyiben 2023. június 30-ig ezen rendeletek módosításra kerülnek, vagy a fenti tárgyban új alaprendelet megalkotása válik szükségessé, úgy gondoskodni szükséges arról, hogy módosítás esetén az érintett rendelet módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt aláírással és bélyegzővel ellátott, hitelesített példánya, valamint az új alaprendelet polgármester és jegyző aláírásával ellátott példánya a kihirdetést követő 3 munkanapon belül, a vonatkozó véleményeztetési eljárás iratanyagával egyidejűleg a TFÍK felületén felterjesztésre kerüljenek.

A fentiek alapján a rendelet módosítás tervezete az Ltv. 79. § (1) bekezdésében foglaltakkal ellentétes.

Budapest, 2023. március 29.

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet
jegyző

